Kunnanhallitus

Kokousaika	2.11.2026 klo 16:10 - 17:30
Kokouspaikka	Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone, etäyhteysmahdollisuus

Jäsenet

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tervahauta Janne	puheenjohtaja	
	Alenius Hannu	jäsen	
	Koistinen Aimo	jäsen	
	Koskela Anna	jäsen	
	Seipiharju Jaana	jäsen	
	Hannola Janne	varajäsen	
	Virolainen-Hynnä Anna	varajäsen	Etäyhteydellä
	Turunen Anniina	varajäsen	Etäyhteydellä
	Heikinheimo Marja	varajäsen	
Poissa	Avaskari Anu		
	Näkkäläjärvi Pirita		
	Koivisto Anni		
	Muotkajärvi Petri		
Muu läsnäolo	Huotari Jari	valtuuston pj.	Etäyhteydellä
	Kemppainen Tiitu	valtuuston I vpj.	
	Siivikko Jarmo	valtuuston II vpj.	Etäyhteydellä
	Kasurinen Tommi	kunnanjohtaja	
	Palolahti Mari	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus	Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Kokouskutsu on lähetetty 28.10.2026.
Käsitellyt asiat	209 - 219
Pöytäkirjan tarkastustapa	Pöytäkirja tarkastettiin sähköisesti. Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Marja Heikinheimo ja Anna Virolainen-Hynnä.

Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus

sähköinen allekirjoitus Janne Tervahauta puheenjohtaja	*sähköinen allekirjoitus* Mari Palolahti pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastusaika	9.11.2026

Allekirjoitukset

sähköinen allekirjoitus Marja Heikinheimo	*sähköinen allekirjoitus* Anna Virolainen-Hynnä

Pöytäkirjan nähtävänä

Ptk tark.

pitäminen	Pöytäkirja on viety 10.11.2026 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon osoitteeseen www.inari.fi

Kunnanhallitus

Kokousaika 2.11.2026 klo 16:10 - 17:30

Kokouspaikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone, etäyhteysmahdollisuus

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 209	Viranhaltijapäätökset ja tiedoksi saatettavat asiat	3
§ 210	Kutsuja tilaisuuksiin	4
§ 211	Talousarvion toteutuminen 30.9.2026 (3. vuosineljännes)	5
§ 212	Pohjois-Suomen työmarkkinaseminaariin osallistuminen 28.-29.1.2027 Torniossa	7
§ 213	Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos; Inarintien liiketontit/ kaavaehdotuksen hyväksyminen	9
§ 214	Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos; Korttelit 112 ja 121 / kaavaehdotuksen hyväksyminen	13
§ 215	Sevettijärven osayleiskaava / kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen	16
§ 216	Poikkeamispäätös AkL 58 §: Nilijärven ja Rautaperäjärven rantakaava, Nilijärvi	18
§ 217	Poikkeamispäätös RakL 50 §: Ivalon alueen yleiskaava: Polkujärvi, Nellim	22
§ 218	Rakentamisvelvoiteajan täyttyminen, lisäaikahakemus rakennushankkeelle Ivalo	26
§ 219	Muut keskusteltavat asiat	27

Viranhaltijapäätökset ja tiedoksi saatettavat asiat

Kunnanhallitus 2.11.2026 § 209
613/07.02.01.01/2025

Ohessa on luettelo kunnanhallituksen päätösvallan siirto-oikeuden perusteella 13.-27.10.2026 tehdyistä viranhaltijapäätöksistä, jotka on laitettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon osoitteeseen www.inari.fi päätöksen allekirjoituspäivänä.

Tiedoksi:
- Johtoryhmän muistio 20.10.2026
- Elämysten Inari -hankkeen ohjausryhmän pöytäkirja 3.9.2026
- Inarin kylien neuvoston pöytäkirja 1.10.2026
- Lapin liiton hallituksen pöytäkirja 19.10.2026

Esittelijä Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi

1. viranhaltijoiden tekemät päätökset ja päättää, että se ei KuntaL 92 §:n mukaisessa tarkoituksessa käytä otto-oikeuttaan

2. muut luetellut asiat.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214, mari.palolahti@inari.fi

---

Ennen kokousasioiden käsittelyä tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela oli paikalla asiantuntijana § 213-218 osalta. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi klo 16.11-17.00.

Kutsuja tilaisuuksiin

Kunnanhallitus 2.11.2026 § 210
617/07.02.02.00/2025
Valmistelija Hallintojohtaja

- Rajakunnat ry:n syyskokous Kuusamossa 19.11.2026 klo 15

Esittelijä Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Rajakunnat ry:n syyskokouksessa Inarin kuntaa edustaa valtuuston puheenjohtaja.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Tiedoksi: valittu
Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214, mari.palolahti@inari.fi

_____

Talousarvion toteutuminen 30.9.2026 (3. vuosineljännes)

Kunnanhallitus 2.11.2026 § 211
69/02.02.02/2026

Valmistelija vt. talouspäällikkö

Vuoden 2026 kolmannen vuosineljänneksen toteutuminen koko kunnan toimintakatteen eli nettomenojen osalta oli 69,8 %. Toimintatuottojen toteutuminen oli 75,0 % ja toimintakulujen toteutuma oli 71,3 %. Talousarvion toteuma on kokonaisuutena odotettua parempi. Laskennallinen toteutumaprosentti tilikauden tarkasteluajankohtana on noin 75 %:n tasolla.

Toimialojen käyttötalouden toteumat olivat syyskuun lopussa seuraavat:

- Valtuusto 49,1 %
- Kunnanhallitus 65,2 %
- Yritys- ja kehittämispalvelut 63,4 %
- Kehittäminen ja yhteistyöhankkeet 94,7 %. Toimintakulut (72,3 %) olivat linjassa laskennallisen toteuman kanssa, mutta toimintatuotot alittuivat toteumaprosentin ollessa 56,4 %.
- Sivistyslautakunta 71,6 %.
    - Varhaiskasvatuksen toteuma oli 75,4 %. Varhaiskasvatuksen toimintatuotot jäivät 67,4 %:iin ja toimintakulujen toteuma oli 74,5 %.
    - Koulutoimen kokonaisuus toteutui 69,1 %:sesti.
    - Muu sivistystyö, johon kuuluu aikuiskoulutus, kirjastopalvelut, kulttuuripalvelut ja vapaa-aikatoimi, toteutui 70,0 %:sesti.
- Teknisen lautakunnan toteuma oli 77,4 %.
- Saariselän kehittämisrahaston ylijäämä syyskuun lopussa oli n. 22 000 euroa ja siihen vaikuttaa maanmyynneistä saadut tulot.
- Kalatalouden kehittämisrahaston toimintatuotot olivat 69,4 % ja toimintakulut 67,6 %. Tilikauden tulos oli syyskuun lopussa n. 48 000 euroa ja tähän vaikuttaa myös EVLI:n arvopapereista mahdollisesti tuloutuvat luovutusvoitot ja -tappiot.
- Tilapalvelu liikelaitoksen alijäämä oli tässä kohtaa vuotta noin 127 000 euroa.

Verotulojen toteuma syyskuun lopussa oli 76,7 %. Osuus yhteisöveron tuotosta oli syyskuun lopussa jo 95,9 % koko vuoden ennusteesta. Kunnan tuloverojen toteuma oli 73,8 % ja kiinteistöveron toteuma 74,1 %. Verotuloja yhteensä on kuluvan vuoden talousarviossa arvioitu kertyvän n. 19,5 milj. euroa, mutta Kuntaliiton viimeisimmän (9/2026) veroennustekehikon mukaan koko vuoden toteuman arvioidaan olevan n. 19,9 milj. euroa.

Valtionosuudet ovat ajankohtaan nähden toteutuneet hieman yli suunnitellun toteuman ollessa 75,5 %. Talousarviossa valtionosuuksiin oli varattu 12,6 milj. euroa mutta viimeisimmän VM:n päivityksen (21.9.2026) mukaan toteuma olisi n. 12,3 milj. euroa. Vuosikate syyskuun lopussa oli n. 3,2 milj. euroa. Vuosikate kattaa tähän mennessä toteutuneet suunnitelman mukaiset poistot.

Tilikauden ylijäämä oli syyskuun lopussa 1,29 milj. euroa, kun muutetussa talousarviossa koko vuodelle on arvioitu 1,34 milj. euron alijäämä.

Investointeihin (netto) on kuluvan vuoden muutetussa talousarviossa varauduttu n. 4,4 milj. eurolla. Osa investoinneista on vielä kesken, mutta toteutuma tulee kuitenkin olemaan arvioitua pienempi. Syyskuun loppuun mennessä nettoinvestointien toteutuma oli n. 1,1 milj. euroa.

Ennakkoväkiluku Inarissa syyskuun lopussa oli 7 253 (v. 2025 vastaava ajankohta 7 181).

Työttömyysaste syyskuun lopussa oli 9,6 % (v.2025 vastaava ajankohta 9,2 %), työttömiä 360 (v.2025 vastaava ajankohta 336) pitkäaikaistyöttömiä 88 (v.2025 vastaava ajankohta 93) ja avoimia työpaikkoja 163 (v.2025 vastaava ajankohta 347).

Ohessa ovat Inarin kunnan talousarvion toteutumat per 30.9.2026 koko kunta yhteensä ja toimialoittain sekä toteuma investoinneista.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi Inarin kunnan vuoden 2026 talousarvion 3. vuosineljänneksen toteutuman.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Lisätietoja: taloussuunnittelija Sanna Muotkajärvi, puh. 040 630 5374, sanna.muotkajarvi@inari.fi

_____

Yhteistyötoimikunta	§ 14	20.10.2026
Kunnanhallitus	§ 212	2.11.2026

Pohjois-Suomen työmarkkinaseminaariin osallistuminen 28.-29.1.2027 Torniossa

Yhteistyötoimikunta 20.10.2026 § 14

Valmistelija: Viestintä- ja yhteistoimintapäällikkö

Yhteistyötoimikunnan jäseniä on sekä työnantajan että ammattijärjestöjen puolelta on perinteisesti osallistuttu yhdessä vuosittain pidettävään Pohjois-Suomen työmarkkinaseminaariin. Tällä kertaa Pohjois-Suomen työmarkkinaseminaari pidetään Torniossa 28.-29.1.2027.
Ohjelman luettavissa osoitteessa
Pohjois-Suomen työmarkkinaseminaari - Pohjoisen Forum | Lapin kesäyliopisto

Esittelijä: vs. hallintojohtaja Anne-Marie Kalla

Päätösehdotus

Yhteistyötoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se

1. kustantaa työnantajan edustajien lisäksi yhden edustajan/pääsopijajärjestö sekä yhden työsuojeluvaltuutetun matkustuskustannukset
2. nimeää kunnanhallituksen edustajan osallistumaan työmarkkinaseminaariin.

Seminaariin järjestetään yhteiskuljetus. Käytännön järjestelyt hoidetaan hallinnosta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Yhteistyötoimikunta hyväksyi yksimielisesti vs. hallintojohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

_____

Kunnanhallitus 2.11.2026 § 212
387/01.04.01.01/2026

Valmistelija: Hallintojohtaja

Pohjois-Suomen työmarkkinaseminaari järjestetään Torniossa 28.-29.1.2027 ja yhteistyötoimikunta on tehnyt esityksen osallistumisesta. Seminaariin järjestetään yhteiskuljetus.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

Yhteistyötoimikunta	§ 14	20.10.2026
Kunnanhallitus	§ 212	2.11.2026

1. kustantaa yhteistyötoimikunnan esityksen mukaisesti työnantajan edustajien lisäksi yhden edustajan/pääsopijajärjestö sekä yhden työsuojeluvaltuutetun osallistumisen seminaariin
2. valita työnantajan luottamushenkilöedustajan seminaariin.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan päätösehdotuksen ja valitsi työnantajan luottamushenkilöedustajaksi seminaariin Janne Tervahaudan.

Toimeksi: viestintä- ja yhteistoimintapäällikkö
Tiedoksi: nimetty, ammattijärjestöt
Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214, mari.palolahti@inari.fi

_____

Tekninen lautakunta	§ 69	14.10.2026
Kunnanhallitus	§ 213	2.11.2026

Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos; Inarintien liiketontit/ kaavaehdotuksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 14.10.2026 § 69

Valmistelija Kaavoitusinsinööri

Maanomistajat ja -haltijat ovat hakeneet asemakaavan muutosta Inarintien varrella sijaitseville liiketonteille kortteleissa 24 ja 26. Hakijoiden tavoitteena on matkailua palvelevan rakentamisen mahdollistaminen alueelle.

Vireilletulo
Tekninen lautakunta on päättänyt käynnistää 5.2.2025 § 8 asemakaavan muutoksen Inarin kirkonkylän korttelien 24 ja 26 alueella Inarintien varressa.

Asemakaavoitus on kuulutettu vireille ja osallistumis- ja arviontisuunnitelma asetettu nähtäville 2.4.2025.

Valmisteluvaiheen kuuleminen
Asemakaavan valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 9.7. – 31.8.2025 välisenä aikana. Kaavaluonnoksen nähtävilläolon aikana pidettiin myös keskustelutilaisuus Inarin kirkonkylällä. Lausuntoja saapui 9 kpl ja mielipiteitä 7 kpl. Kaavaluonnoksesta lausunnon antoivat Lapin ELY-keskus, kunnan, kunnan terveydensuojeluviranomainen, Lapin liitto, Saamelaismuseo Siida, Inergia Oy, Inarin Lapin Vesi Oy, Inarin luonnonystävät ry, Inarin kirkonkylän kyläyhdistys ja Paliskuntain yhdistys. Valmisteluvaiheessa annetut lausunnot ja mielipiteet ohessa ja niihin laaditut vastineet kaavaselostuksen liitteenä 5a.

Ehdotusvaiheen kuuleminen
Kaavaluonnoksesta saadun palautteen perusteella on katsottu rakentamistapaohjeiden laatiminen alueelle tarpeelliseksi. Asemakaavaan liittyvät rakentamistapaohjeet on laatinut Pirinen & Salo Oy.

Asemakaavan ehdotus on ollut nähtävillä 15.7. – 11.9.2026 välisenä aikana. Lausuntoja saapui 8 kpl ja muistutuksia 1 kpl. Lausunnon antoivat Lupa- ja valvontavirasto, kunnan terveydensuojeluviranomainen, Lapin liitto, Saamelaismuseo Siida, Inarin Lapin Vesi Oy, Inarin Luonnonystävät ry. Inarin kirkonkylän kyläyhdistys ja Paliskuntain yhdistys. Kaavaehdotuksesta annetut lausunnot ohessa ja niihin laaditut vastineet kaavaselostuksen liitteenä 5b.

Kaavaehdotus
Kortteliin 24 osoitetaan liikerakennusten korttelialuetta KL-7, alueelle saa rakentaa lisäksi asuin-, majoitus ja toimistotiloja, kultuuria palvelevia tiloja sekä näihin liittyviä talousrakennuksia. Tontille sallitavien rakennusten lukumäärää on rajoitettu: tontille sallitaan rakennettavaksi enintään kolme yli 100 k-m² rakennusta sekä yksi näitä palveleva talousrakennus. Lisäksi määrätään, että rakennusten ensimmäisten kerrosten Inarintien puoleisiin osiin tulee rakentaa liiketiloja ja/tai kulttuuria palvelevia tiloja. Näihin tiloihin ei saa rakentaa majoitustiloja. Korttelialueen rakennusoikeus on 1900 k-m².

Kortteliin 26 osoitetaan liikerakennusten korttelialuetta KL-7, alueelle saa rakentaa lisäksi asuin-, majoitus-ja toimistotiloja, kultuuriapalvelevia tiloja sekä näihin liittyviä talousrakennuksia.

Tekninen lautakunta § 69 14.10.2026
Kunnanhallitus § 213 2.11.2026

Lisäksi korttelialueen tonttien käyttöä säädellään kaavamääräyksillä: Tontille 26/1 sallitaan rakennettavaksi enintään neljä ja tontille 26/2 yksi yli 100 k-m² rakennusta sekä yksi näitä palveleva talousrakennus.Tontilla 26/1 rakennusten ensimmäisten kerrosten Inarintien puoleisiin osiin tulee rakentaa liiketiloja ja/tai kulttuuria palvelevia tiloja. Näihin tiloihin ei saa rakentaa majoitustiloja. Korttelialueen rakennusoikeus on 1965 k-m².

Liikekiinteistöjen korttelialueilla Inarintien varteen rakennettavat rakennukset sidotaan rakennettavaksi kiinni rakentamislaueen rajaan ja pakollinen kerrosluku on II.

Ranta-Antintien varteen osoitetaan asuinpientalojen korttelialuetta AP rakennusoikeudella 400 k-m².

Koko alueen rakennusoikeus kasvaa yhteensä 951 k-m².

Alueen rakentamisen massoittelua ja sijoittelua on tutkittu yhdessä rakentamistapaohjeiden laatimisen kanssa ja asemakaavassa osoitetut rakentamisalueiden rajat ja kerroskorkeudet on määritelty niiden pohjalta. Alueelle laadituissa rakentamistapaohjeissa annetaan määräyksiä mm. käytettävistä julkisivumateriaaleista ja väreistä sekä rakentamisen tyylistä. Rakentamistapaohjeet hyväksytään asemakaavan yhteydessä ja ne ovat sitovat.

Ohessa:
- Kaavaehdotus pvm. 7.7.2026
- Kaavaselostus pvm. 7.7.2026, päivitetty 23.9.2026
- Kaavaselostuksen liitteet 1-9
    1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
    2. Asemakaavan seurantalomake
    3. Kaavanlaatimispäätös
    4. Pinta-alat tiloittain
    5. a. Kaavaluonnosvaiheen vastineet
       b. Kaavaehdotusvaiheen vastineet
    6. Rakentamistapaohjeet
    7. Melulaskelmat
    8. Arvokkaat maisema-alueet
    9. Kuvakohteet
- Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet
- Ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutukset

Esittelijä Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Inarin kirkonkylän asemakaavan muutoksen Inarintien liikentonteilla sekä asemakaavaan liittyvät rakentamistapaohjeet ja esittää ne edelleen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Hakijoilta peritään kaavoituskustannuksena III luokan mukainen maksu 7500 €.

Tekninen lautakunta § 69 14.10.2026
Kunnanhallitus § 213 2.11.2026

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan päätösesityksen.

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi

_____

Kunnanhallitus 2.11.2026 § 213
486/10.02.03/2024

Valmistelija Kaavoitusinsinööri

Ohessa:
- Kaavaehdotus pvm. 7.7.2026
- Kaavaselostus pvm. 7.7.2026, päivitetty 23.9.2026
- Kaavaselostuksen liitteet 1-9
    1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
    2. Asemakaavan seurantalomake
    3. Kaavanlaatimispäätös
    4. Pinta-alat tiloittain
    5. a. Kaavaluonnosvaiheen vastineet
       b. Kaavaehdotusvaiheen vastineet
    6. Rakentamistapaohjeet
    7. Melulaskelmat
    8. Arvokkaat maisema-alueet
    9. Kuvakohteet
- Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet
- Ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutukset

Esittelijä Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Inarin kirkonkylän asemakaavan muutoksen Inarintien liiketonteilla sisältäen kaavaehdotuksen ja rakentamistapaohjeet ja esittää nämä edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Käsittely Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela oli paikalla asiantuntijana klo 16.11-17.00. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Valtuustolle
Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611,

Tekninen lautakunta	§ 69	14.10.2026
Kunnanhallitus	§ 213	2.11.2026

reetta-mari.tammela@inari.fi

Tekninen lautakunta	§ 70	14.10.2026
Kunnanhallitus	§ 214	2.11.2026

Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos; Korttelit 112 ja 121 / kaavaehdotuksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 14.10.2026 § 70

Valmistelija Kaavoitusinsinööri

Korttelialueen 121 maanhaltija on esittänyt asemakaavaa muutettavaksi majoitustoimintaa sallivaksi. Asemakaava sallii ainoastaan ohjelmapalveluyritysten toimitiloja, huolto- ja varastoalueita korttelialueella 121.

Vireilletulo
Tekninen lautakunta on päättänyt käynnistää 21.8.2024 § 66 asemakaavan muutoksen Inarin kirkonkylän korttelien 112 ja 121 alueella Sarviniementien ja Kuolpunatien ympäristössä vastaamaan paremmin nykyisiä tarpeita. Korttelissa 112 Kuolpunatien varressa on matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta ja alue soveltuisi myös asumiseen.

Asemakaavoitus on kuulutettu vireille ja osallistumis- ja arviontisuunnitelma asetettu nähtäville 1.10.2025.

Valmisteluvaiheen kuuleminen
Asemakaavan valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 4.3. – 8.4.2026 välisenä aikana. Lausuntoja saapui 9 kpl ja mielipiteitä 9 kpl. Kaavaluonnoksesta lausunnon antoivat Lupa- ja valvontavirasto, Lapin elinvoimakeskus, kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, kunnan terveydensuojeluviranomainen, Lapin liitto, Saamelaismuseo Siida, Inarin Lapin Vesi Oy, Paliskuntain yhdistys ja Muddusjärven paliskunta. Valmisteluvaiheessa annetut lausunnot ja mielipiteet ohessa ja niihin laaditut vastineet kaavaselostuksen liitteenä 4

Ehdotusvaiheen kuuleminen
Kaavaluonnoksessa oli osoitteu kevyenliikenteenväylä Kuolpunatien reunaan, mutta saapuneen palautteen perusteella se poistettiin asemakaavaehdotuksesta, ehdotuksessa AP-korttelialueen taakse on osoitettu ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu kulku. Asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävillä 22.7. – 18.9.2026 välisenä aikana. Lausuntoja saapui 9 kpl, muistutuksia ei yhtään. Lausunnon antoivat Lupa- ja valvontavirasto, Lapin elinvoimakeskus, kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, kunnan terveydensuojeluviranomainen, Lapin liitto, Saamelaismuseo Siida, Inarin Lapin Vesi Oy, Inarin Luonnonystävät ry ja Paliskuntain yhdistys. Kaavaehdotuksesta annetut lausunnot ohessa ja niihin laaditut vastineet kaavaselostuksen liitteenä 5.

Kaavaehdotus
Asemakaavan muutoksen pinta-ala on 4 hehtaaria. Asemakaavan muutoksella korttelin 112 käyttötarkoitus muuttuu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueesta RM-1 asuinpientalojen korttelialueeksi AP. Kaavalla ei ole rajoitettu minkätyyppista asumista korttelialueelle on mahdollista rakentaa, vaan merkintä sallii mm. rivitalojen, kytkettyjen pientalojen tai erillisten pientalojen rakentamisen asumistarkoituksiin. Korttelialueen sijainti ja koko muuttuu kauemmaksi Saviniementien

risteysalueelta. Kortteliin 112 osoitettava rakennusoikeus on yhteensä 1600 k-m². Alueen rakennusoikeus pienenee yhteensä 2200 k-m².

Kortteli 121 osoitetaan matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi RM-9, alueelle saa rakentaa majoitusrakennuksia sekä huoltorakennuksen. Alueen rakennusoikeus on 500 k-m². Korttelialueen pinta-alaan tai rakennusoikeuteen ei tule muutoksia.

Ohessa:
- Kaavaehdotus pvm. 24.9.2026
- Kaavaselostus pvm. 14.7.2026, päivitetty 24.9.2026
- Kaavaselostuksen liitteet 1-6
    1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
    2. Asemakaavan seurantalomake
    3. Kaavanlaatimispäätös
    4. Vastineet
    5. Melualuekartat
    6. Arvokkaat maisema-alueet
- Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet
- Ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutukset

Esittelijä Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää Inarin kirkonkylän asemakaavan muutoksen korttelien 112 ja 121 kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan päätösesityksen.

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi

Kunnanhallitus 2.11.2026 § 214
164/10.02.03/2024

Valmistelija Kaavoitusinsinööri

Ohessa:
- Kaavaehdotus pvm. 24.9.2026
- Kaavaselostus pvm. 14.7.2026, päivitetty 24.9.2026
- Kaavaselostuksen liitteet 1-6
    1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
    2. Asemakaavan seurantalomake
    3. Kaavanlaatimispäätös

Tekninen lautakunta § 70 14.10.2026
Kunnanhallitus § 214 2.11.2026

4. Vastineet
5. Melualuekartat
6. Arvokkaat maisema-alueet

- Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet
- Ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutukset

Esittelijä Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Inarin kirkonkylän asemakaavan muutoksen kortteleissa 112 ja 121 ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Käsittely Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela oli paikalla asiantuntijana klo 16.11-17.00. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Valtuustolle
Listätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611, reetta-mari.tammela@inari.fi

_____

Sevettijärven osayleiskaava / kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen

Kunnanhallitus 2.11.2026 § 215
233/10.02.02/2024

Valmistelija Kaavoitusinsinööri ja tekninen johtaja

Kunnanhallitus on päättänyt 3.6.2024 § 135 käynnistää osayleiskaavan laatimisen Sevettijärven alueelle. Kaavan laatijaksi on valittu konsulttitoimisto Sweco Finland Oy. Sevettijärven osayleiskaava on kuulutettu vireille ja osallistumis- ja arviontisuunnitelma asetettu nähtäville 3.9.2025.

Osayleiskaavan valmistelun aikana on pidetty alkuvaiheen viranomaisneuvottelu 27.10.2025 sekä neuvottelu 10.9.2026 Kolttien kyläkokouksen, Näätämön ja Vätsärin paliskuntien ja Metsähallituksen kanssa. Samana päivänä on pidetty myös asukastilaisuus Sevettijärvellä, jossa esiteltiin alustavia valmisteluvaiheen kaavasuunnitelmia jo ennen kaavaluonnoksen asettamista nähtäville. Tilaisuuteen osallistui noin 30 henkilöä. Neuvotteluissa ja asukastilaisuudessa tuotuja huomioita on pyritty ottamaan mahdollisuuksien mukaan huomioon valmisteluaineistossa.

Suunnittelun pääperiaatteena on ollut uuden asutuksen, loma-asutuksen ja matkailurakentamisen mahdollistaminen, mutta toisaalta myös nykyisen kylärakenteen ja ympäristön luonteen sekä arvojen säilyttäminen. Kylällä ja sen lähialueilla olevan tiestön yhteydessä sallitaan tiiviimpää rakentamista, ja ennestään rakentumattomat yhtenäiset ranta-alueet jäävät jatkossakin lähes kokonaan rakentamisen ulkopuolelle. Uudet rakennuspaikat on pyritty kaavoittamaan väljinä.

Kaava-alueen ranta-alueilla rakentamislupa voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella (AKL 72 §). Paikoin kaavarajaus käsittää myös rantavyöhykkeen takaisia kyläalueita ja kylän lähialueita, joilla on tavoitteena ollut tutkia ja lisätä rakentamis- ja maankäyttömahdollisuuksia. Myös näillä kaavaan sisältyvillä ns. kuivan maan alueilla rakentamislupa voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella (AKL 44 §).

Ranta-alueilla mitoitus perustuu rantaviivan pituuteen sekä emätilaselvitykseen, jonka tavoitteena on varmistaa maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun toteutumista. Suurinta mitoituslukua 7 käytetään lähes koko suunnittelualueella. Pienempää mitoituslukua 5 on sovellettu syrjäisemmällä Nilijärven luoteisrannalla ja Petsijoen länsirannalla, koska kunnollista tieyhteyttä ei alueelle ole. Alle 4 ha lammet, keskellä kylää sijaitsevia Peuralampia lukuunottamatta on jätetty mitoituksen ulkopuolelle eikä alueille osoiteta lisärakentamista.

Ranta-alueeseen sisältyvän rantavyöhykkeen ulkopuolisilla ns. kuivan maan alueilla ei ole sovellettu emätilaperiaatetta tai laskennallista mitoitusta, koska valtaosa alueista on suurilla kiinteistöillä valtion mailla. Tasapuolisuuden toteutumiseksi varataan rakennuspaikka mahdollisuuksien mukaan kuitenkin myös jokaiselle rantavyöhykkeen ulkopuolelle sijoittuvalle yksityiselle kiinteistöille, joille se on ympäristöolosuhteet, sijainti ja saavutettavuus huomioiden mahdollista.

Suunnittelualueella on ennestään kaikkiaan 36 erillistä asuntoa ja 25 loma-asuntoa ja lisäksi asuntoja kahdessa rivitalossa, vanhassa koulurakennuksessa ja Sevetin baarin rakennuksessa. Kaikkiaan kaava-alueelle voitaisiin kaavaluonnoksen esityksen mukaisena toteuttaa vielä noin 52 uutta asuinpaikkaa (A/AP) ja 14 uutta loma-asuinpaikkaa (RA) lisää sekä matkailutoimintoihin (RM) liittyvää rakentamista. Olemassa oleva kyläalue (AT) osoitetaan kouluniemeen ja liikerakentamisen alue (KL) baarin ympäristöön.

Osayleiskaavan valmisteluaineisto ohessa.
- Kaavakartta, luonnos 2.10.2026
- Kaavaselotus, luonnos 2.10.2026
- Kaavaselostuksen liitteet
- Muistiot neuvotteluista

Esittelijä Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa Sevettijärven osayleiskaavan valmisteluaineiston nähtäville.

Käsittely

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela oli paikalla asiantuntijana klo 16.11-17.00. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611, reetta-mari.tammela@inari.fi

Poikkeamispäätös AkL 58 §: Nilijärven ja Rautaperäjärven rantakaava, Nilijärvi

Kunnanhallitus 2.11.2026 § 216
376/10.03.00.07/2026

Valmistelija Tekninen johtaja

Rakennushanke

Näätämön rekisterikylän tilalle 155:5 Vuongeli haetaan lupaa saada poiketa rantakaavassa osoitetusta käyttötarkoituksesta ja rakennusoikeudesta. Rantakaavassa loma-asuntojen korttelialueella olevan vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoitus halutaan muuttaa vakituiseen asuinkäyttöön. Lisäksi halutaan poiketa rantakaavassa olevasta rakennusoikeuden enimmäismäärästä.

Asemapiirros ja kartta ohessa.

Rakennuskielto tai rajoitus

Alueidenkäyttölaki 58 § Asemakaavan oikeusvaikutukset

”Rakennuskohdetta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (rakentamisrajoitus). Muiden ympäristön muutostoimenpiteiden osalta asemakaava on otettava huomioon siten kuin jäljempänä säädetään. (21.4.2023/752) Asemakaava-alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka aiheuttavat haittaa kaavassa osoitetulle muiden alueiden käytölle.”

Asian esittely

Esitetty rakennushanke sijoittuu Nilijärven rantaan laaditulle ja voimassa olevalle Nilijärvi-Rautaperäjärvi rantakaavan -alueelle (kvalt. 29.1.1998). Kiinteistön pinta-ala on 3300 m^2 ja sillä ei ole omaa rantaviivaa. Rantakaavassa kiinteistö sijoittuu RA- loma-asuntojen korttelialueelle ja sille on kaavassa määritetty 80 k-m^2 rakennusoikeutta. Rakennuspaikalla on vuonna 2012 valmistunut 80 k-m² loma-asunto.

Annettujen rantakaavamääräysten mukaisesti rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden yksikerroksisen loma-asuntorakennuksen sekä lisäksi erillisen katoksen tai varastorakennuksen sekä saunan. Katoksen tai varastorakennuksen kerrosala saa olla enitään 10 % rakennuspaikalla toteutettavasta kerrosalaneliömetrimäärästä. Saunan kerrosala saa olla enintään 15 m² ja se voidaan sijoittaa vähintään 20 metriä rantaviivasta, mikäli rannassa ei ole sellaisia erityisiä luonnon ja rantamaiseman säilyttämisen kannalta merkittäviä arvoja, jotka tulee huomioida sijoittamalla sauna tätä kauemmas rantaviivasta.

Poikkeamista haetaan rantakaavamerkinnästä RA; loma-asuntojen korttelialueen olemassa olevan vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseen asumiseen. Lisäksi poikkeamista haetaan rantakaavan rakennusoikeuden enimmäismäärästä. Tontille on tarkoitus rakentaa rantaan 15 k-m^2 saunarakennus ja 28 k-m^2 autotallirakennus siten, että kaavassa määrätty rakennusoikeuden

enimmäismäärä ylittyisi 43 m^2. Hakemuksen liitteenä olevassa asemapiirroksessa saunan etäisyydeksi rannasta on esitetty 15 metriä.

Hakemusvaiheen käsittely

Hakemuksen johdosta on kuultu naapureina kiinteistöt 148-893-10-1, 148-406-155-6 ja 148-406-155-1. Naapuri 148-406-155-5 on jättänyt huomautuksen hakemukselle. Huomautuksessa esitetään, että saunarakennuksen ja autotallirakennuksen rakentamista ei hyväksytä, koska se ylittää kaavan salliman rakennusoikeuden määrän.

Hakemuksen johdosta on pyydetty lisäksi lausunnot Näätämön paliskunnalta ja Saamelaismuseo Siidalta. Paliskunnalla ei ole huomautettavaa hankkeesta ja paliskunta kannattaa asumisen keskittämistä jo rakennettuun ympäristöön.

Museoviranomainen huomauttaa lausunnossaan, että rantakaava on vuodelta 1998, joten se on kulttuuriympäristöjen arvojen huomioimisen osalta vanhentunut. Rakennushanke sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen (VAMA 2021) Näätämön kolttasaamelaismaisemat. Suunnitellulla rakentamispaikalla ei ole tunnettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi tunnistettua rakennusperintöä.

Yhteenveto sovelletusta lainsäädännöstä

RakL 57 §: Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella. Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen asemakaavasta poiketen asumiseen tai muuhun ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan käyttöön ei katsota 2 momentin 1 kohdan tarkoittamalla tavalla aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle eikä sitä pidetä vaikutuksiltaan 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna merkittävänä rakentamisena. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen voidaan katsoa olevan erityinen syy, jos käyttötarkoituksen muuttamisella voidaan tukea rakennetun ympäristön kiertotaloutta ja vähähiilisyyttä.

Päätöksen perustelut

Alueella voimassa oleva rantakaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 29.1.1998. Nilijärvi-Rautaperäjärvi on osoitettu kauttaaltaan loma-asutukseen sekä retkeily- ja ulkoilualueiksi.

Käyttötarkoituksen muutos

Inarin kunnan maapoliittinen ohjelma (kvalt 8.12.2022):
Kohta 4.3.7 Asuminen loma-asunnossa
”Inarin kunta ei vastusta pysyvää asumista asemakaavassa loma-asunnoksi määrätyllä kiinteistöllä, kunhan asuminen tapahtuu häiritsemättä ympäröivää loma-asutusta ja tapahtuu loma-asumisen ehdoilla. Inarin kunta ei myönnä poikkeamisia asemakaavassa loma-asumiseen merkityn tontin muuttamiseksi pysyvään asumiseen. Käyttötarkoituksen muutos on mahdollista ainoastaan asemakaavan muutoksen kautta, jolloin pystytään ottamaan huomioon ympäröivien kiinteistöjen käyttötarkoitus laajemmin.”

Asemakaavan vastainen loma- ja vakituisen asumiseen varattujen alueiden sekoittuminen poikkeamislupamenettelyn kautta vaarantaa kaavasta oletettavissa olevien maankäytöllisien vaikutuksien ennakoitavuutta ja haittaa muun muassa siten maanomistajien tasapuolista kohtelua. Loma-asuntojen korttelialueelta kiinteistön ostaneella on oikeus olettaa, että alueen rakennuskanta koostuu loma-asunnoista, eikä pysyvästä asumisesta. Asemakaavalla ohjataan näiden eri käyttötarkoituksien sijoittelua taajamarakenteen vuoksi, koska niiden olemuksen on tunnistettu poikkeavan toisistaan.

Asemakaavalla ohjataan alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä, jonka tarkoituksena on osoittaa tarpeelliset alueet eri käyttötarkoituksia varten ja ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä paikallisten olosuhteiden, maisemakuvan, hyvän rakentamistavan, olemassa olevan rakennuskannan käytön edistämisen ja kaavan muun ohjaustavoitteen edellyttämällä tavalla (AkL 50 §).

Maapoliittisen ohjelman (2022) jälkeen voimaan 1.1.2025 tulleessa rakentamislaissa (57 §) on esitetty, että kaava ei voi olla perusteena evätä poikkeamislupaa. Ennen maapoliittisen ohjelman voimaantuloa on myös aiemmassa lupaharkinnassa käytetty samoja vakiintuneita perusteita evätä rantaasemakaava-alueiden ohjautumista poikkeamisluvilla vakituiseen asumiseen. Linjauksen tarkoituksenmukaisuutta on syytä tarkastella ensisijaisesti yleisellä maapoliittisella tasolla, eikä yksittäisessä lupapäätöksessä hakijoiden tasapuolisen kohtelun ja yhtenäisten lupaharkinnan periaatteiden varmistamiseksi ja turvaamiseksi kunnan alueella.

Nilijärven alue kuuluu myös vireillä olevan Sevettijärven osayleiskaavan suunnittelualueelle. Vaikka yleiskaava ei korvaa voimassa olevaa ranta-asemakaavaa, on se ohjeena mikäli kaavaa päivitetään tai mikäli maanomistajat päätyisivät hakemaan ranta-asemakaavan kumoamista yleiskaavan mahdollisen voimaan tulon jälkeen.

Rakennusoikeus

Rakennuspaikalla on rantakaavan mukainen 80 k-m² loma-asunto. Asemakaava on vuodelta 1998, joten sen voidaan katsoa olevan tavoitteiltaan ja tarkoituksenmukaisuudeltaan vanhentunut. Esitetty lisärakentaminen 15 k-m² saunarakennus ja 28 k-m² autotalli muodostaisivat rakennusoikeudeksi 123 k-m² ja ylitykseksi noin 54 %. Rakennusoikeuden ylitys 43 k-m² ei kuitenkaan johda kaavan tavoitteisiin nähden merkittävään rakentamiseen. Viereiselle rakennuspaikalle on puollettu rakennusoikeuden ylitystä ja yhtenäisten käytäntöjen vuoksi voidaan esitettyä ylityksen mukaista kokonais rakennusoikeutta rakennuspaikan koko, sijainti ja käyttötarkoitus huomioiden pitää tavanomaisena lomarakennuspaikalle.

Asemakaavassa osoitetun saunan sijainnin osalta poikkeamista kaavamääräyksestä ei voida myöntää, jotta kaavan tarkoituksen mukainen rannan rakentamaton suojavyöhyke säilyy pääosin puustoisena ja edelleen rakentamattomana.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1) evätä käyttötarkoituksen muutosta ja saunan rantaetäisyyttä koskevat poikkeamiset rantakaavassa osoitetusta. Poikkeamisen edellytykset eivät RakL 57 §:n mukaisesti täyty.

2) myöntää poikkeamisen rakennusoikeudesta osoittaen rakennusoikeudeksi enintään 123 k-m². Poikkeaminen ei tältä osin aiheuta RakL 57.2 §:n mukaisia seuraamuksia.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamislupa on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksentekopäivästä lukien. Edellytetyt rakentamisluvat tulee hakea poikkeamisluvan voimassaoloaikana.

Käsittely Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela oli paikalla asiantuntijana klo 16.11-17.00. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeksi: hallinto-osasto / asiakirjapalvelu
Tiedoksi: Lupa- ja valvontavirasto, lausunnon jättäneet, hakija, tekninen toimi, rakennusvalvonta, kaavoitus
Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611, reetta-mari.tammela@inari.fi

_____

Poikkeamispäätös RakL 50 §: Ivalon alueen yleiskaava: Polkujärvi, Nellim

Kunnanhallitus 2.11.2026 § 217
394/10.03.00.07/2026

Valmistelija Tekninen johtaja

Rakennushanke

Paatsjoen rekisterikylän tilalle 14:35 Polkujärvi haetaan lupaa saada poiketa yleiskaavassa ja alueidenkäyttölain rantarakentamisen suunnittelutarpeesta. Hakemuksen mukainen uusi Polkujärven rantavyöhykkeelle osoitettu rakennuspaikka sijoittuu yleiskaavan MP-alueelle. Hakemuksen mukaiseen rakennushankkeeseen kuuluu uuden, enintään 63 k-m² vapaa-ajan asunnon ja 14 k-m² saunarakennuksen rakentaminen. Asemapiirros liitteenä ja kartta ohessa.

Rakennuskielto tai rajoitus

Rakentamislaki 50 § Yleiskaavan rakentamisrajoitukset
”*Rakentamislupaa rakennuskohteen rakentamiseen ei saa myöntää siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista. Lupa on kuitenkin myönnettävä, jos yleiskaavasta johtuvasta luvan epäämisestä aiheutuisi hakijalle huomattavaa haittaa eikä kunta tai, jos alue on katsottava varatuksi muun julkisyhteisön tarkoituksiin, tämä lunasta aluetta tai suorita haitasta kohtuullista korvausta (ehdollinen rakentamisrajoitus). Haittaa arvosteltaessa ei oteta huomioon omistussuhteissa yleiskaavan hyväksymisen jälkeen tapahtuneita muutoksia, ellei niitä ole tehty yleiskaavan toteuttamista varten.”*

Alueidenkäyttölaki 43.2 § Rakentamis- ja toimenpiderajoitukset
”Yleiskaavassa voidaan määrätä, ettei yleiskaava-alueella tai sen osalla saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista (rakentamisrajoitus).

Alueidenkäyttölaki 72.1 § Suunnittelutarve ranta-alueella
”Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalle rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena.”

Asian esittely

Esitetty rakennushanke sijoittuu Polkujärven rantaan, Ivalon alueen yleiskaavan osa-alueelle (3) Nellimiin (kvalt. 27.5.2025 § 24). Kaavan hyväksymispäätöksestä on valitettu Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Kunnanhallitus on kokouksessaan 1.9.2025 § 212 päättänyt panna täytäntöön AKL:n 201 § perusteella Ivalon alueen osayleiskaavan niiltä osin, joihin valitusten ei voida katsoa kohdistuvan. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Poikkeamislupaa haetaan rantavyöhykkeelle, jolle ei ole yleiskaavassa osoitettua rakennuspaikkaan (MP). Kiinteistölle halutaan rakentaa vapaa-ajan asunto, 63 m² ja saunarakennus 14 m². Kiinteistöllä on olemassa kaksi pressurakennusta, jotka ovat väliaikaisia rakennelmia.

MP: ”*Maa- ja metsätalous- sekä poronhoitovaltainen alue*
MP Alueella turvataan nykyisten elinkeinojen, kuten maa-ja metsätalouden, sekä valtion maalla myös poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen harjoittamismahdollisuudet. Aluetta voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta merkittävästi haittaamatta myös muihin käyttötarkoituksiin. Alueella sallitaan metsälainsäädännön ja metsänhoitosuositusten puitteissa tapahtuva metsien hoito ja käyttö. Erityislainsäädännön perusteella voidaan osoittaa valtionmaan rantavyöhykkeelle luontais- ja sivuelinkeinojen kannalta välttämättömiä rakennuksia. Rantavyöhykkeellä em. rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 40 k-m2.”

Yleiset yleiskaavamääräykset:
”*Yleiskaavaa voidaan käyttää ranta-alueilla sijaitsevilla AO-, RA-, RM/saa ja RM-alueilla rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 72.1§). Ranta-alueelle tai-vyöhykkeelle sijoittuvilla MP-, MPU- ja MPY-alueilla ei ole rakennusoikeutta ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu (MRL 43.2§). Tilojen rantarakennusoikeudet on osoitettu RA- ja AO-alueille.”*

Hakijan kuvaus hankkeesta: *”Kesämökin rakentaminen Polkujärvellä 148-408-14- 35 sijaitsevalle tontille. Kartalla näkyvät rakennukset eivät ole kiinteitä rakennuksia vaan kaksi on pressusta tehtyä suojaa. Toisessa pressumajassa on voinut yöpyä ja toisessa on pystynyt peseytymään. Yksi kartalla näkyvä on puutavarakatos, jossa on mökkiin tarkoitettua puutavaraa. Pressumajat on tarkoitus purkaa heti kun mökki on valmistunut, koska ovat väliaikaisia rakennelmia. Mökki on tarkoitus rakentaa 100 m päähän lammesta kummun päälle. Tontille on tarkoitus rakentaa myös saunarakennus n.50 metrin päähän tontilla sijaitsevasta lammesta.”*

Hakemusvaiheen käsittely

Hakemukselle on kuultu naapurina Metsähallituksen tila 148-893-16-1. Metsähallitus huomauttaa alueen sijoittuvan Ivalon alueen yleiskaavan MP- alueelle, jonka mukaan ranta-alueelle saa rakentaa erityislainsäädännön perusteella enintään 40 k-m².

Lisäksi on pyydetty lausuntoa Saamelaismuseo Siidalta ja Ivalon paliskunnalta. Ivalon paliskunta ei jättänyt asiassa lausuntoa.

Saamelaismuseo Siidan lausunnossa huomautetaan suunnittelualueen sijaitsevan saamelaisten kotiseutualueella ja kolttalain (253/1995) 2 §:n mukaisella koltta-alueella. Suunnitellulla rakennuspaikalla ei ole tunnettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi tunnistettua rakennusperintöä tai maisema-aluetta. Suunnitellusta rakennuspaikasta noin 300 metrin päässä sijaitsee valtakunnallisesti arvokas maisema-alue (VAMA 2021) Nellimin asutusmaisemat. Suunnitellulla rakentamisella ei ole merkittävää vaikutusta VAMA- alueeseen.

Yhteenveto sovelletusta lainsäädännöstä

RakL 57 §: Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella. Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:
1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätöksen perustelut

Ivalon alueen osayleiskaavan mitoitusperiaatteiden mukaan uusia rantavyöhykkeen rakennuspaikkoja on osoitettu ainoastaan yli 4 hehtaarin kokoisten järvien rannoille. Emätilaselvityksen ulkopuolelle on jätetty alle 4 ha järvet ja muut joet, joihin myös kyseinen Polkujärvi lukeutuu. Polkujärven vesipinta-ala on karttatarkastelun mukaan noin 1,5 hehtaaria. Pienille järville kohdistuvaa kuormitusta halutaan tällä tavalla pitää maltillisena.

Polkujärven rantaviivat ovat kokonaisuudessa hakijakiinteistöllä. Mitoitukseen sovellettavaa laskennallista rakennuskelpoista rantaviivaa ei karttatarkastelun mukaisesti ole siten, että rakentamisen rantaetäisyys ja etäisyys kiinteistörajoista on mahdollista toteuttaa lain ja rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Asemapiirroksessa esitetty vapaa-ajan asunnon sijainti on < 100 metriä rantaviivasta. Päärakennuksen sijoittaminen voidaan ratkaista ilman AkL 72 §:n mukaista poikkeamislupamenettelyä rantavyöhykkeen ulkopuolella. Rantavyöhykkeelle ei Ivalon alueen osayleiskaavan ohjausvaikutuksesta johtuen voida osoittaa rantavyöhykkeen rakennuspaikkaa eikä saunan ja muiden talousrakennuksien sijoittaminen esitetylle paikalle ole siten mahdollista.

Rakentamislaki HE/2022 perustelumuistio: ”*Vaikka ensimmäisen momentin mukaan rakennuskohteelle ei tarvittaisi rakentamislupaa, ei se tarkoittaisi muusta sääntelystä luopumista. Kaavassa sallittua rakennusoikeutta ei voisi ylittää. Olennaisten teknisten vaatimusten olisi täytyttävä, vaikka rakentamislupaa ei tarvittaisikaan. Samoin kunnan rakennusjärjestystä olisi noudatettava. Rannalle ei saisi edelleenkään rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena. Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle ranta-alueelle voi rakentaa ilman poikkeamispäätöstä olemassa olevan asuinrakennuksen kanssa samaan pihapiiriin kuuluvan talousrakennuksen.”*

Vapaa-ajan rakennus sijoittuu hakemuksen mukaan MP; maa- ja metsätalous- sekä poronhoitovaltaiselle alueelle, jolle voidaan osoittaa pääasiallista käyttötarkoitusta merkittävästi haittaamatta myös muihin käyttötarkoituksiin. Näitä muita käyttötarkoituksia on vakiintuneessa lupakäytännössä olleet muun muassa loma- ja vakituinen asutus haja-asutusluonteisesti. Näiden käyttötarkoituksien mukaiset rakennuspaikat on yleiskaavatarkastelussa määritetty ja osoitettu kaavatasolla ainoastaan rantavyöhykkeen osalta. Loma-asunnon sijoittamisen edellytykset ratkaistaan rakentamislupamenettelyllä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hylätä haetun poikkeamisen. Suunniteltu hanke ei täytä poikkeamisluvalle RakL 57.2 §:ssä säädettyjä edellytyksiä. Esitetty rakentaminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle ja alueen käytön järjestämiselle, se vaarantaa maanomistajien tasapuolisen kohtelun ja johtaisi siten vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Käsittely

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela oli paikalla asiantuntijana klo 16.11-17.00. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeksi: hallinto-osasto / asiakirjapalvelu
Tiedoksi: Lupa- ja valvontavirasto, lausunnon jättäneet, hakija, tekninen toimi, rakennusvalvonta, kaavoitus
Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611, reetta-mari.tammela@inari.fi

_____

Rakentamisvelvoiteajan täyttyminen, lisäaikahakemus rakennushankkeelle Ivalo

Kunnanhallitus 2.11.2026 § 218
400/10.00.01.04/2026

Valmistelija Tekninen johtaja

Inarin kunnan ja Würth Oy:n välisen Ivalon asemakaavan tonttia nro 3 korttelissa 53 koskevan kauppakirjan rakentamisvelvoiteaika on täyttynyt tänä vuonna 27.5.2026. Rakentamisvelvoite on ollut 5 vuotta. Kauppakirja ohessa.

Würth Oy hakee lisäaikaa kolme vuotta rakentamisvelvoitteen täyttämiselle 27.5.2029. Toimija on hakenut viereiselle omistamallaan tontilla sijaitsevalle omakotitalolle purkuluvan ja luonnossuunnittelu myymälärakennuksen osalta on hakemuksen mukaan tarkoitus käynnistää jatkoajan myötä.

Toimijalla on vuokralla liiketila Ivalossa, joten markkinakenttä on tuttu ja uudisrakentamisen suunnittelussa on tavoite edetä esitetyn jatkoajan puitteissa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää haetun kolmen vuoden jatkoajan rakentamiselle 27.5.2029 saakka.

Käsittely Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela oli paikalla asiantuntijana klo 16.11-17.00. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Tiedoksi: hakija, tekninen toimi
Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611, reetta-mari.tammela@inari.fi

_____

Muut keskusteltavat asiat

Kunnanhallitus 2.11.2026
614/07.02.01.01/2025

Kunnanjohtaja kertoi ajankohtaisista asioista:

- kultamuseon peruskorjaushankkeesta saatu selvitys, suunnittelu edennyt
- valtuusto kävi tutustumassa Sodankylän jäähalliin 26.10.
- LapIT-päivät 28.–29.10., omistajien keskustelu IT-palvelujen järjestämisestä jatkuu.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja kertoi Inarin yrittäjien juhlasta 31.10.2026.

_____

Kokouksen päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen päättyneeksi klo 17.30.