

Kunnanhallitus

Kokousaika 17.08.2026 klo 16:00 - 18:07

Kokouspaikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone, etäyhteyshmahdollisuus

Jäsenet

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tervahauta Janne	puheenjohtaja	Poissa § 158 ajan
	Avaskari Anu	I varapuheenjohtaja	Poissa § 158 ajan
	Näkkäläjärvi Pirita	II varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä, poissa § 158 ajan
	Koistinen Aimo	jäsen	
	Koivisto Anni	jäsen	Etäyhteydellä, poissa § 158 ajan
	Koskela Anna	jäsen	
	Seipiharju Jaana	jäsen	Puheenjohtaja § 158 ajan
	Kärnä Miia	varajäsen	Poissa § 163 ajan
	Heikinheimo Marja	varajäsen	
	Leivo Arto	varajäsen	Paikalla § 158 ajan
	Hannola Janne	varajäsen	Paikalla § 158 ajan
	Turunen Anniina	varajäsen	Paikalla § 158 ajan
Poissa	Alenius Hannu		
	Muotkajärvi Petri		
Muu läsnäolo	Huotari Jari	valtuuston pj.	Poissa § 158 ajan
	Kemppainen Tiitu	valtuuston I vpj.	Etäyhteydellä, poissa § 158 ajan
	Siivikko Jarmo	valtuuston II vpj.	Poissa § 158 ajan
	Kasurinen Tommi	kunnanjohtaja	
	Palolahti Mari	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	
Laillisuus ja päätösvaltaisuus	Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Kokouskutsu on lähetetty 12.8.2026.		
Käsitellyt asiat	157 - 169		
Pöytäkirjan tarkastustapa	Pöytäkirja tarkastettiin sähköisesti. Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Anni Koivisto ja Anna Koskela.		
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	<i>sähköinen allekirjoitus</i> Janne Tervahauta puheenjohtaja	<i>sähköinen allekirjoitus</i> Mari Palolahti pöytäkirjanpitäjä	

Pöytäkirjan tarkastusaika 24.8.2026

Allekirjoitukset

sähköinen allekirjoitus
Anni Koivisto

sähköinen allekirjoitus
Anna Koskela

Pöytäkirjan nähtävänä
pitäminen

Pöytäkirja on viety 25.8.2026 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon
osoitteeseen www.inari.fi

Kunnanhallitus

Kokousaika 17.08.2026 klo 16:00 - 18:07

Kokouspaikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone, etäyhteyshmahdollisuus

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 157	Viranhaltijapäätökset ja tiedoksi saatettavat asiat	4
§ 158	Pohjois-Lapin alueyhteistyön kuntayhtymän tilinpäätöksen vahvistaminen ja vastuuvapauden myöntäminen tilivelvollisille vuodelta 2025	5
§ 159	Inarin kunnan liputusohje	7
§ 160	Inarin kunnan lausunto hallituksen esitysluonnoksesta eduskunnalle laeiksi kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain muuttamisesta ja väliaikaisesta muuttamisesta annetun lain voimaantulosäännöksen muuttamisesta sekä kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain muuttamisesta	8
§ 161	Inarin kunnan lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle matkailijaveroa koskevaksi lainsäädännöksi	9
§ 162	Inarin kunnan lausunto Väyläviraston ohjelmakokonaisuudesta vuosille 2026–2034	10
§ 163	Asia ei ole julkinen (Omistajan ennakkokäsityksen hakeminen / Inergia Oy [JulKL, 621/1999 24.1. § kohdat 7, 8 ja 20])	-
§ 164	Poikkeamispäätös ALK 72.1 §, RakL 45.1 §: Ivalon alueen osayleiskaava AT / Nellim	11
§ 165	Poikkeamispäätös ALK 72.1 §, RakL 45.1 §: Ruohojärvi / Menesjärvi	15
§ 166	Kaunispään asemakaavan maakäyttösopimukset	20
§ 167	Kaunispään asemakaavan laajennus; Viskitie / kaavan hyväksyminen	23
§ 168	Kaunispään asemakaavan laajennus; Välimaa / kaavan hyväksyminen	25
§ 169	Muut keskusteltavat asiat	29

Viranhaltijapäätökset ja tiedoksi saatettavat asiat

Kunnanhallitus 17.08.2026 § 157
613/07.02.01.01/2025

Ohessa on luettelo kunnanhallituksen päätösvallan siirto-oikeuden perusteella 29.7.-11.8.2026 tehdyistä viranhaltijapäätöksistä, jotka on laitettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon osoitteeseen www.inari.fi päätöksen allekirjoituspäivänä.

Tiedoksi:

- Johtoryhmän muistio 4.8.2026

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi

1. viranhaltijoiden tekemät päätökset ja päättää, että se ei KuntaL 92 §:n mukaisessa tarkoituksessa käytä otto-oikeuttaan
2. muut luetellut asiat.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214,
mari.palolahti@inari.fi

Ennen kokousasioiden käsittelyä kuultavana oli tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela klo 16.03-16.43 § 162 ja 164-168 osalta. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

Kunnanhallitus	§ 149	03.08.2026
Kunnanhallitus	§ 158	17.08.2026

Pohjois-Lapin alueyhteistyön kuntayhtymän tilinpäätöksen vahvistaminen ja vastuuvapauden myöntäminen tilivelvollisille vuodelta 2025

Kunnanhallitus 03.08.2026 § 149

Valmistelija Hallintojohtaja

Pohjois-Lapin alueyhteistyön kuntayhtymä on toimittanut kuntaan 1.6.2026 oheiset kuntayhtymän tilinpäätöksen, tilintarkastuskertomuksen, tilintarkastuspöytäkirjan ja tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen vuodelta 2025.

Pohjois-Lapin alueyhteistyön kuntayhtymän perussopimuksen 9 §:n mukaan valtuustot päättävät tarkastuslautakunnan ehdotuksesta vastuuvapaudesta.

Kuntayhtymän tilintarkastaja ja tarkastuslautakunta ovat käsitelleet kuntayhtymän tilinpäätöksen vuodelta 2025 ja esittävät tilinpäätöksen vahvistamista ja vastuuvapauden myöntämistä kuntayhtymän hallitukselle ja muille tilivelvollisille.

Jäsenkunnan kunnanhallituksen on kuntalain 39 §:n mukaisesti valmisteltava asiat valtuustolle kuntayhtymän tarkastuslautakunnan valmistelun ja ehdotusten pohjalta.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se osaltaan hyväksyy tilinpäätöksen ja myöntää vastuuvapauden kuntayhtymän hallintoa ja taloutta hoitaneelle hallitukselle ja muille tilivelvollisille vuodelta 2025.

Päätös

Kunnanhallitus päätti siirtää asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen, koska kunnanhallitus ei ollut esteellisyyksien takia päätösvaltainen.

Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214,
mari.palolahti@inari.fi

Kunnanhallitus 17.08.2026 § 158
162/00.04.01/2025

Valmistelija Hallintojohtaja

Asian esittely yllä.

Kunnanhallitus	§ 149	03.08.2026
Kunnanhallitus	§ 158	17.08.2026

Esittelijä Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se osaltaan hyväksyy tilinpäätöksen ja myöntää vastuuvapauden kuntayhtymän hallintoa ja taloutta hoitaneelle hallitukselle ja muille tilivelvollisille vuodelta 2025.

Käsittely

Janne Tervahauta, Anu Avaskari, Anni Koivisto, Pirita Näkkäläjärvi, Jari Huotari, Jarmo Siivikko ja Tiitu Kemppainen poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Varajäsenet Arto Leivo, Janne Hannola ja Anniina Turunen olivat kokouksessa tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan ja puheenjohtajana toimi Jaana Seipiharju.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen. Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Valtuustolle

Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214,
mari.palolahti@inari.fi

Kunnanhallitus

§ 159

17.08.2026

Inarin kunnan liputusohje

Kunnanhallitus 17.08.2026 § 159
194/00.01.01.01/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja

Kunnanhallitus on kokouksessaan 19.1.2026 § 7 määrännyt hallintojohtajan valmistelemaan kunnan liputusohjeen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Ohessa on valmisteltu liputusohje. Ohjeessa on joitain muutoksia nykyiseen liputuskäytäntöön verrattuna, mm. saamelaisten liputuspäivinä liputetaan myös Suomen lipulla, mikäli useampi salko on käytössä (sama käytäntö Saamelaiskäräjillä), kunnanjohtajalle annetaan oikeus päättää muista liputuksista esityksestä sekä suppean liputuksen käyttäminen tiettyinä päivinä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä oheisen Inarin kunnan liputusohjeen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: kunnanjohtaja, Inarin Kiinteistöt Oy

Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214,
mari.palolahti@inari.fi

Inarin kunnan lausunto hallituksen esitysluonnoksesta eduskunnalle laeiksi kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain muuttamisesta ja väliaikaisesta muuttamisesta annetun lain voimaantulosäännöksen muuttamisesta sekä kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain muuttamisesta

Kunnanhallitus 17.08.2026 § 160
290/00.04.00/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja

Valtiovarainministeriö pyytää mm. Inarin kunnalta lausuntoa hallituksen esitysluonnoksesta eduskunnalle laeiksi kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain muuttamisesta ja väliaikaisesta muuttamisesta annetun lain voimaantulosäännöksen muuttamisesta sekä kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain muuttamisesta. Lausunto pyydetään antamaan lausuntopalvelu.fi:ssä viimeistään 28.8.2026.

Lausuntopyyntö ja ehdotus Inarin kunnan lausunnoksi ohessa. Kunnan lausunto on yhteneväinen Pohjois-Lapin alueyhteistyön ky:n valmisteleman lausunnon kanssa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa oheisen Inarin kunnan lausunnon valtiovarainministeriölle.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi: valtiovarainministeriö

Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214,
mari.palolahti@inari.fi

Kunnanhallitus

§ 161

17.08.2026

Inarin kunnan lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle matkailijaveroa koskevaksi lainsäädännöksi

Kunnanhallitus 17.08.2026 § 161
278/00.04.00/2026

Valmistelija

Kehitysjohtaja

Valtiovarainministeriö pyytää mm. Inarin kunnalta lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle matkailijaveroa koskevaksi lainsäädännöksi. Lausunto pyydetään antamaan lausuntopalvelu.fi:ssä viimeistään 31.8.2026.

Lausuntopyyntö ja ehdotus Inarin kunnan lausunnoksi ohessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa oheisen Inarin kunnan lausunnon valtiovarainministeriölle.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi: valtiovarainministeriö

Lisätietoja: kehitysjohtaja Henna Kontsas, puh. 040 351 1330,
henna.kontsas@inari.fi

Inarin kunnan lausunto Väyläviraston ohjelmakokonaisuudesta vuosille 2026–2034

Kunnanhallitus 17.08.2026 § 162
256/00.04.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja

Väylävirasto pyytää mm. Inarin kunnalta lausuntoa väyläverkon ohjelmakokonaisuudesta vuosille 2026-2034. Lausunto pyydetään toimittamaan lausuntopalvelu.fi:n kautta viimeistään 31.8.2026.

Lausuntopyyntö ja ehdotus Inarin kunnan lausunnoksi ohessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa oheisen Inarin kunnan lausunnon Väylävirastolle.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela oli paikalla asiantuntijana klo 16.03 – 16.43. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

**Kunnanjohtajan
muutettu
päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää antaa oheisen Inarin kunnan lausunnon Väylävirastolle ja lisäksi lisää kohtaan 3. ”Kävelyn ja pyöräilyn edistämistä tulee tukea kehittämällä sekä parantamalla liikenneturvallisuutta erityisesti vilkkaasti liikennöidyllä TEN-T -verkolla ja sen vaikutusalueilla” lauseen ”Inarin kunnan alueella tämä koskee erityisesti Saariselkä-Ivalon taajama-Inarin taajama -väliä.”

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan muutetun ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi: Väylävirasto

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611,
reetta-mari.tammela@inari.fi

Poikkeamispäätös ALK 72.1 §, RakL 45.1 §: Ivalon alueen osayleiskaava AT / Nellim

Kunnanhallitus 17.08.2026 § 164
300/10.03.00.07/2026

Valmistelija Tekninen johtaja

Liite 1. Asemapiirros **Rakennushanke**

Nellim Wilderness Hotels & Safaris Oy hakee Nellimin kylään Maajärven ranta-alueelle ja rantavyöhykkeelle sijoittuvalle Paatsjoen rekisterikylän tilalle 60:0 PAATSVUONO lupaa saada poiketa alueidenkäyttölain rantarakentamisen suunnittelutarpeesta sekä rakennusjärjestyksessä määritetystä rakennuspaikan sallitusta rakennusoikeudesta.

Suunniteltuun hankkeeseen sisältyy kahden rakennuksen laajennus, yhteensä 155 k-m². Haettu laajennus muodostaisi kokonaisrakennusoikeudeksi rakennuspaikalla 4124 k-m². Rakennuspaikka muodostuu vierekkäisistä kiinteistöistä 60:0 ja 60:2. Suunnitellut laajennukset sijoittuvat yli 100 metriä Maajärven rannasta, mutta rakennuspaikka kokonaisuudessaan tukeutuu ranta-alueelle ja rantavyöhykkeelle. Rakennuspaikalla on noin 195 m rantaviivaa.

Asemapiirros liitteenä ja kartta ohessa.

Rakennuskielto tai rajoitus

Alueidenkäyttölaki 72.1 § Suunnittelutarve ranta-alueella

"Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena."

Rakentamislaki 45.1 § Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella:

"10) rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle."

Asian esittely

Esitetty rakennushanke sijoittuu Nellimin kylälle, Ivalon alueen osayleiskaava-alueelle, lehdelle 3 Nellim. Inarin kunnanvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 27.5.2025 § 24 Ivalon alueen osayleiskaavan osa-alueet 1, 2 ja 3. Kaa- van hyväksymispäätöksestä on valitettu Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Kunnanhallitus on kokouksessaan 1.9.2025 § 212 päättänyt panna täytäntöön AKL:n 201 § perusteella Ivalon alueen osayleiskaavan niiltä osin, joihin valitusten ei voida katsoa kohdistuvan. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon. Osayleiskaavan hyväksymispäätöstä koskevat valitukset eivät ole kohdistuneet hakemuksen mukaisille kiinteistöille.

Hakemuksen mukaisella alueella ei ole voimassa asema- tai ranta- asemakaavaa eikä sellaista ole vireillä.

Täytäntöön pantavaksi kuulutetun osyleiskaavan kaavamääräys:

"Kyläalue AT Alue varataan kyläasutukselle sekä kylää tukeville elinkeinoille, kuten matkailulle ja palveluille. Uudisrakentaminen on sovitettava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan. Rakennuspaikan on oltava vähintään 2000m² suuruinen ja rakentamisen suurin sallittu kerrosluku on II. Muutoin rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä."

AT –alueelle ei ole osoitettu tarkkoja rakennuspaikkoja, käyttötarkoituksia ja rakennusoikeuksia ja siksi rakennusoikeus ratkaistaan rantavyöhykkeellä poikkeamislupamenettelyllä. Rakennusjärjestyksen (2014) mukaisesti rannalle sijoittuvan rakennuspaikan rakennusoikeus voi olla enintään 400 k-m².

Hakemus koskee kahden olemassa olevan rakennuksen laajennusta:

- vastaanottotilan ja henkilökunnan keittiö-/taukotilan laajentamista ravintolarakennuksessa
- toimistotilan rakentamista myymälä-/safariarakennukseen.

Laajennukset ovat yhteensä 155 k-m² liittyen kiinteästi olemassa oleviin rakennuksiin.

Rakennuspaikan käytetty rakennusoikeus on 3382 k-m² ja laajennuksen myötä se olisi 3537 k-m². Kiinteistön pinta-ala on 3,395 ha. Samaa rakennuspaikkaa on viereinen kiinteistö 60:2, jolla käytetty rakennusoikeus 587 k-m², ja kiinteistön pinta-ala 1,63 ha. Kokonaisrakennusoikeus rakennuspaikalla on 3969 k-m². Laajennuksen myötä rakennusoikeudeksi rakennuspaikalle muodostuisi 4124 k-m² ja rakentamisen tehokkuudeksi pinta-alaan nähden muodostuisi $e=0,08$.

Ratkaistavana ei ole vesistön rannalle uuden rakennuspaikan muodostaminen, vaan olemassa olevan rakennuspaikan rakentamisen määrä.

Hakijan arvio vaikutuksista: *"Laajennuksilla ei merkitävää vaikutusta alueelle. Rakentaminen kohdistuu olemassaolevien rakennusten (ravintola ja safaritalo/myymälä) tilojen ja henkilökunnan olojen parantamiseen."* Hakemus ohessa.

Hakemuksen käsittely

Hakemuksen johdosta on kuultu naapureina tilat 60:1, 85:0, 90:3, 74:0, 82:0, 38:0 ja 78:0 ja 148-893-16-1. Naapurit eivät ole jättäneet asiassa muistutuksia.

Lisäksi on pyydetty lausuntoa Saamelaismuseum Siidalta ja Ivalon paliskunnalta. Ivalon paliskunta ei jättänyt lausuntoa.

Siida muistuttaa lausunnossaan, että kohde sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella (VAMA 2021) Nellimin asutusmaisemat sekä valtakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä (RKY) Koltta-saamelaiden asutuspaikat. Entistä Nellimin koulua ei erityisesti mainita kum-

mankaan alueen kuvauksessa. Lapin kulttuuriympäristöt tutuksi -inventoinnissa paikka on mainittu entisenä kouluna. Pihapiirin ja rakennusten ominaispiirteet ovat inventoinnin jälkeen muuttuneet.

"Tontin pohjoislaidalla on yleiskaavassakin SM 5 -merkinnällä osoitettu, muinaismuistolaila suojeltu kiinteä muinaisjäänös, Markkinapaikat (muinaisjäänösrekisteritunnus 148010055), mutta rakentaminen ei suunnitelmien mukaan kohdistu sen alueelle. Edellä mainitun mukaisesti rakentamisalue sijaitsee VAMA- ja RKY-alueilla, mutta ent. koulu ei kuulu alueiden kuvauksissa mainittuihin kohteisiin tai keskeisimpiin ominaispiirteisiin. LKYT-arvioinnissa ei ole annettu rakennuksille erityisiä kulttuurihistoriallisia arvoja, ja rakennuksia on muutettu melko huomattavasti tämän jälkeen. Näiltä osin Saamelaismuseo Siidalla ei ole poikkeamisluvasta huomautettavaa, mutta jatkosuunnittelussa on syytä pyrkiä säilyttämään rakennuksen piirteitä mahdollisimman hyvin rakentamislain 30 §:n mukaisesti: "Rakennuksen korjaus- ja muutostyössä on otettava huomioon rakennuksen ominaisuudet ja erityispiirteet eivätkä ne saa ilman painavaa syytä heikentyä korjaus- tai muutostyössä." Hanketta koskevasta mahdollisesta rakentamisluvasta on pyydettävä Saamelaismuseo Siidalta rakentamislain 66 §:n mukainen lausunto tarkempine suunnitelmineen." Siidan lausunto ohessa.

Yhteenveto sovelletusta lainsäädännöstä

RakL 57 §: Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella. Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Päätöksen perustelut

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa erityisiä syitä;

- rakennuspaikka on maastollisesti suojaisa, rakennukset jäävät vallitsevan puuston alapuolelle ja rakennuksien maisemavaikutukset ovat hyvin paikalliset
- suunniteltu laajennus sijoittuu olemassa olevaan hotellikokonaisuuden pihapiiriin, osaksi olemassa olevaa päärakennusta ja safaritaloa ja soveltuu rakennuspaikalle
- rakennushanke tukee ja toteuttaa yleiskaavan mukaista kyläalueen käytötarkoitusta

Kunnanhallitus

§ 164

17.08.2026

- rakennuspaikalle ei ole tiedossa olevia tai kuulemisissa esiin nostettuja moninaisia maankäytöllisiä tarpeita eikä alueelle ole ollut muita merkittäviä rakentamispainetta matkailun, palveluiden ja asutuksen järjestämiselle ja siten alueiden käytön yhteensovittamiselle
- rakennusoikeus on rakennuspaikan pinta-alaan nähden kyläalueelle soveltuva tehokkuudeltaan.

Edellä esitetyn perusteella suunniteltu hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueen muun käytön järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia eikä johda merkittävään rakentamiseen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää haetun poikkeuksen RakL 57 §:n mukaisesti seuraavin ehdoin:

- rakentamisen tulee olla matalaa, enintään II-kerroksista ja ympäristöön sopivaa. Rakennusten sijoittelussa, mitoituksessa ja ulkoasussa on huomioitava perinteinen rakentamistapa sekä soveltuvuus maisemaan
- rakennusoikeuden lisäyksen 155 k-m² vaikutus väestösuojavelvoitteeseen on huomioitava suunnittelussa ja sisällytettävä tarvittaessa hankkeeseen.

Poikkeaminen ei aiheuta RakL 57.2 §:n mukaisia seuraamuksia. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta ja käyttötarkoituksen muutokselle on haettava rakentamislupa. Poikkeamislupa on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksentekopäivästä lukien. Rakentamislupa tulee hakea poikkeamisluvan voimassa oloaikana.

Käsittely

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela oli paikalla asiantuntijana klo 16.03 – 16.43. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Toimeksi: hallinto-osasto / asiakirjapalvelu

Tiedoksi: Lupa- ja valvontavirasto, lausunnon jättäneet, hakija, tekninen toimi, rakennusvalvonta, kaavoitus

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611, reetta-mari.tammela@inari.fi

Poikkeamispäätös ALK 72.1 §, RakL 45.1 §: Ruohojärvi / Menesjärvi

Kunnanhallitus 17.08.2026 § 165
309/10.03.00.07/2026

Valmistelija Tekninen johtaja

Liite 2. Asemapiirros **Rakennushanke**

Aanaar Reindeer Family ja kiinteistön 49:0 Kirkkokoipiniemi omistaja hakee Menesjärven kylään Ruohojärven rantavyöhykkeelle sijoittuvalle Paadarin rekisterikylän tilalle lupaa saada poiketa alueidenkäyttölain rantarakentamisen suunnittelutarpeesta sekä rakennusjärjestyksessä määritetystä rakennuspaikan sallitusta rakennusoikeudesta.

Suunniteltuun hankkeeseen sisältyy AuroraHut -igluveneeseen sijoittaminen Ruohojärven rannalla olevalle rakennuspaikalle. Igluveneeseen koko on 12 k-m² ja se on tarkoitus sijoittaa pääasiassa vesistöön kelluvana. Rakennusoikeudeksi rakennuspaikalle muodostuisi 523 k-m². Kiinteistöllä, jolle rakennuspaikka sijoittuu, on karttatarkastelun mukaan Ruohojärven rantaviivaa hieman yli yksi kilometri.

Asemapiirros liitteenä ja kartta ohessa.

Rakennuskielto tai rajoitus

Alueidenkäyttölaki 72.1 § Suunnittelutarve ranta-alueella
"Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena."

Rakentamislaki 45.1 § Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella:

"10) rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle."

Asian esittely

Rakennushanke sijoittuu Ruohojärven rantavyöhykkeelle Kittiläntien varrelle. Alueella ei ole rakentamista ohjaavaa kaavaa eikä sellaista ole vireillä. Pohjois-Lapin maakuntakaavassa 2040 alueelle kohdistuvat kaavamerkinnot:

- m-1: Metsätalous- ja poronhoitovaltainen alue
- mv: Matkailun vetovoima-alue ja virkistysalueen kehittäminen alue
- Erityisesti poronhoitoa varten varattava alue.

Rakennusjärjestyksen (2014) mukaisesti rannalle sijoittuvan rakennuspaikan rakennusoikeus voi olla enintään 400 k-m². Kelluvan laitteen osalta ei ole tarkoituksen mukaista noudattaa säädettyjä rantaviivaetäisyyksiä. Tämä ei kuitenkaan sivuuta muun muassa ympäristönsuojelumääräyksistä johtuvia edellytyksiä. Tekniset edellytykset tutkitaan rakentamislupamenettelyssä.

Rakennuspaikka sijoittuu kiinteistölle, jonka Ruohojärven rannalle sijoittuva palsta on kooltaan 40 ha. Igluvene on tarkoitus sijoittaa pääasiassa

asuinkäytössä olevan pihapiirin rantaan. Rakennuspaikalla on rakennusrekisterin mukaisesti omakotitalot valmistumisvuosilta -82 ja -08 sekä sauna- ja talousrakennuksia. Käytetty rakennusoikeus on yhteensä 511 k-m². Hakemuksen mukaisen hankkeen myötä rakennusoikeudeksi muodostuisi 523 k-m². Palstan rakentamiset ulkopuoliset alueet ovat yksityistä suojelualuetta.

Vuonna 1.1.2025 voimaan tulleen lainsäädännön mukaisesti rakentamisluvanvaraisuus eli sijoittamisen edellytysten ja teknisiin ominaisuuksiin liittyvä tarkastelu edellytetään 42.1 § 1) asuinrakennuksilta ja 8) ”erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle”. Alle 30 k-m² talousrakennukset on vapautettu luvan varaisuudesta. Pienten majoitusrakennusten luvanvaraisuudesta ei ole vielä oikeuden ratkaisuja.

Aiemman lainsäädännön ja oikeuskäytäntöjen perusteella on katsottu, että majoittamiseen osoitettavalle rakennukselle tai liikuteltavalle laitteelle on sijoittamisen edellytykset ja tekniset vaatimukset rakentamislain nojalla tutkittava. Suunnitellun majoituskäytön katsotaan edellyttävän viranomaisvalvontaa turvallisuuteen, terveellisyteen, maisemaan, viihtyisyyteen, ympäristönäkökohtiin ja muihin tämän rakentamislain tavoitteisiin liittyvistä syistä.

Rakentamislaki HE/2022 perustelumuistio: ”Vaikka ensimmäisen momentin mukaan rakennuskohteelle ei tarvittaisi rakentamislupaa, ei se tarkoittaisi muusta sääntelystä luopumista. Kaavassa sallittua rakennusoikeutta ei voisi ylittää. Olennaisten teknisten vaatimusten olisi täytyttävä, vaikka rakentamislupaa ei tarvittaisikaan. Samoin kunnan rakennusjärjestystä olisi noudatettava. Rannalle ei saisi edelleenkaan rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena. Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle ranta-alueelle voi rakentaa ilman poikkeamispäätöstä olemassa olevan asuinrakennuksen kanssa samaan pihapiiriin kuuluvan talousrakennuksen.”

Majoitukseen osoitettava AuroraHut ei ole pääkäyttötarkoituksen eli tässä tapauksessa asumiseen tarvittava talousrakennus eikä ominaisuuksiltaan rakennuskohde kuten kevytrakenteinen kota, katos tai muu vastaava, joten sen katsotaan edellyttävän poikkeamislupaa kaavoittamattoman rannan suunnittelutarpeesta.

Hakijan arvio vaikutuksista mm.: ”AuroraHutissa on maksimissaan 2 asiakasta kerrallaan. Sijoituspaikka on valittu siten, että se sijoittuu etäälle naapurikiinteistöjen rajoista ja näköyhteyksistä, eikä se aiheuta haittaa tai häiriötä naapurustolle. Siinä majoittuvat asiakkaat ovat muutoinkin perheemme kanssa tiiviissä vuorovaikutuksessa ja ohjauksessa, jolloin sosiaalisia konflikteja naapureiden kanssa ei tule. AuroraHut-igluveneeseen sijoittaminen tontillemme ei vaikuta ympäristöön sen ympäristöystävällisten ratkaisujen vuoksi. Se ei ole kiinteä rakennus, eikä vaadi maansiirtotöitä. Merkityksen vähäisyys korostuu myös siinä, että AuroraHut on mahdollista viedä tontilta pois, eikä siitä jää jälkiä. Sen sijaan yritystoiminnalleni AuroraHutilla on suuri merkitys, sillä yritykseni toiminta perustuu siihen, että pystyn majoittamaan 1-2 henkilö kerrallaan ja tarjoamaan korkean jalostusasteen palvelua.” Hakemus ohessa.

Hakemuksen käsittely

Hakemuksen johdosta on kuultu naapureina tilat 50:1, 21:1 14:1, 4:1 ja 148-893-14-1. Naapurit eivät ole jättäneet asiassa muistutuksia.

Lisäksi on pyydetty lausuntoa Saamelaismuseo Siidalta ja Hammastunturin paliskunnalta.

Siidan lausunto: *"Suunnitellulla sijoituspaikalla tai Ruohojärven rannoilla ei ole tunnettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä arvokkaaksi määriteltyä maisema-aluetta. Ruohojärven ympärillä sijaitsee kaksi rakennusperintökohdetta, jotka on inventoitu Lapin kulttuuriympäristöt tutuksi -inventoinnissa (LKYT) saamelaiskulttuurikohteina: Väinö Eira (148-190) ja Ruohokoski (148-111), joka on jälleenrakennuskauden kohde. Kohteille ei ole LKYT-arvioinnissa määritelty merkittäviä kulttuurihistoriallisia arvoja. Poikkeamislupahakemuksen mukainen toiminta on sen verran pienimuotoista, ettei sillä tässä laajuudessa ole merkittäviä vaikutuksia kulttuuriympäristöön. Saamelaismuseo Siidalla ei ole hankkeesta toimialaansa liittyvää huomautettavaa."* Lasusunto ohessa.

Hammastunturin paliskunta lausuu vastustavansa kaava-alueen ulkopuolista rakentamista ja siten kyseessä olevaa hanketta. Lausunto ohessa.

Hakija on jättänyt vastineensa paliskunnan lausuntoon sähköpostitse. Sähköposti liitteenä.

Yhteenveto sovelletusta lainsäädännöstä

RakL 57 §: Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella. Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Päätöksen perustelut

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa erityisiä syitä;

- hanke ei muodosta uutta rakennuspaikkaa eikä yksittäisenä kahden hengen majoituskohteena muuta rakennuspaikan pääkäyttötarkoitusta (asuminen)
- rakentamisen määrä on rakennuspaikan sijainti ja koko huomioon ottaen tavanomainen

- rakennuspaikalla ja sen ympäristössä ei ole ollut pitkällä aikavälillä merkittävää rakentamista, rakentamisen painetta, joka johtaisi maankäytöllisten tavoitteiden yhteensovittamisen ja kaavoittamisen tarpeeseen
- tavanomainen haja-asutusluonteinen rakentaminen on perusteltua asema- ja yleiskaava-alueen ulkopuolella rakentamis- ja poikkeamislupamenettelyllä ilman kaavoitusta, mikäli alueelle ei kohdistu merkittäviä maankäytöllisiä kehittämistavoitteita, joita kaavoituksella ratkaistaisiin. Haja-asutusalueen maankäytöllisiä ominaispiirteitä on ohjattu alueidenkäyttölain ja rakentamislain sekä rakennusjärjestyksen lisäksi mm. maakuntakaavalla
- samasta kiinteistöstä osa on perustettu suojelualueeksi luontoarvojen turvaamiseksi ja maisemavaikutusten välttämiseksi laajemmin
- naapureiden kuulemisissa ei ole annettu hakemuksen johdosta muistutuksia tai kielteisiä kannanottoja
- alue sijoittuu Menesjärventien varteen maakuntakaavassa osoitetulle matkailun vetovoima ja virkistykseen kehittämisen alueelle.

Edellä esitetyn perusteella suunniteltu hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueen muun käytön järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia eikä johda merkittävään rakentamiseen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää haetun poikkeuksen RakL 57 §:n mukaisesti. Poikkeaminen ei aiheuta RakL 57.2 §:n mukaisia seuraamuksia. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta ja käyttötarkoituksen muutokselle on haettava rakentamislupa. Poikkeamislupa on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksentekopäivästä lukien. Rakentamislupa tulee hakea poikkeamisluvan voimassa oloaikana.

Käsittely

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela oli paikalla asiantuntijana klo 16.03 – 16.43. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

Anni Koivisto ehdotti Pirita Näkkäljärven kannattamana, että asia palautetaan valmisteltavaksi ja uudelleenvalmistelun aikana pyydetään paliskuntaa tarkentamaan lausuntoaan poronhoidolle mahdollisesti aiheutuvien haittojen osalta.

Koska oli tehty päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen, joka päätettiin toimittaa nimenhuudolla. Hän teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat esittelijän päätösehdotusta, äänestävät "jaa", jos "ei" voittaa, on Anni Koiviston ehdotus tullut päätökseksi. Äänestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimitetussa äänestyksessä annettiin 9 ääntä: 6 jaa-ääntä, 2 ei-ääntä, 1 tyhjä ääni. Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä 3.

Puheenjohtaja totesi **päätökseksi tulleen** kunnanjohtajan päätösehdotus.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen.

Pirita Näkkäljärvi jätti eriävän mielipiteen kirjallisena, joka on pöytäkirjan liitteenä 4.

Kunnanhallitus

§ 165

17.08.2026

Toimeksi: hallinto-osasto / asiakirjapalvelu
Tiedoksi: Lupa- ja valvontavirasto, lausunnon jättäneet, hakija, tekninen
toimi, rakennusvalvonta, kaavoitus
Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611,
reetta-mari.tammela@inari.fi

Kaunispään asemakaavan maakäyttösopimukset

Kunnanhallitus 17.08.2026 § 166
735/10.02.03/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja

Sopimuksen tarkoitus

Saariselän tonttitarjonnan monipuolistamiseksi Viskitien ja Välimaan alueelle on laadittu asemakaavat, joilla on osoitettu Metsähallituksen hallinnoimalle maalle uusia lomarakennustontteja Viskitien kaavaehdotuksessa ja uusia asuintontteja Välimaan kaavaehdotuksessa.

Asemakaavoitettavan alueen maanomistajalla, jolle asemakaavasta aiheutuu merkittävää hyötyä, on velvollisuus osallistua kunnalle yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin. Kustannuksiin osallistumisesta on pyrittävä sopimaan maanomistajan kanssa (Alueidenkäyttölaki 91 a §).

Kaava-alueella palvelevan yhdyskuntarakentamisen kustannuksina voidaan ottaa huomioon sekä kaava-alueella että sen ulkopuolella sijaitsevien kaava-alueella merkittävässä määrin palvelevien katujen, puistojen ja muiden yleisten alueiden hankinta-, suunnittelu- ja rakentamiskustannukset sekä maanhankintakustannukset kaava-alueella merkittävässä määrin palvelevien yleisten rakennusten rakentamiseksi siltä osin kuin ne palvelevat kaava-alueella. Lisäksi voidaan ottaa huomioon kunnalle kaava-alueen maaperän kunnostamisesta ja kaava-alueen välttämättömästä meluntorjunnasta aiheutuvat kustannukset sekä kunnalle aiheutuvat kaavoituskustannukset, joita ei ole peritty 59 §:n nojalla. (Alueidenkäyttölaki 91 d §)

Viskitien ja Välimaan maankäyttösopimuksien tarkoituksena on, että osapuolet sopivat maanomistajan kaavoitustaksan mukaisesta kaavoitusmaksusta, maankäyttömaksusta sekä Metsähallituksen ja kunnan välisestä puitesopimuksen mukaisesta kehittämismaksusta. Sopimukseen on kirjattu osapuolten välisestä suunnittelusta alueen rakentumisen kehityskulusta, alueiden tonttien luovutuksesta ja rakentamisvelvoitteesta. Maankäyttösopimukset ohessa.

Maankäyttösopimusten riippuvuus toisistaan

Molempien alueiden asemakaavoitus on viety erillisinä menettelyinä ja tavoitteena on molempien asemakaava-alueiden toteutuminen ja uusien loma- että asuintonttien osoittaminen Saariselän alueelle. Välimaan ja Viskitien asemakaavat viedään itsenäisinä päätöksen tekoon, joten kaavojen hyväksynnän ja voimaantulon osalta on huomioitava myös vaihtoehtoiset tilanteet, jotka on myös kirjattu oheisiin maankäyttösopimuksiin.

Viskitien ja Välimaan maankäyttösopimukset ovat erillisiä sopimuksia siitä huolimatta, että sopimukseen on kirjattu maankäyttösopimusten sidonnaisuudesta toisiinsa nähden. Vaikka sopimukset ovat yhteydessä toisiinsa on niihin kirjattu myös osapuolien velvollisuudet, jos toista asemakaavaa ei hyväksyttäisi tai se ei saisi lainvoimaa.

Sopimukseen on kirjattu ensisijaisena tavoitteena se, että sekä Viskitien että Välimaan asemakaavat toteutuvat. Tällöin Metsähallitus luovuttaa kaikki

Välimaan tontit molempien kaava-alueiden yhteenlaskettuja kaavoituskuluja, maankäyttömaksuja ja kehittämismaksua vastaan.

Mikäli vain Välimaan asemakaava saa lainvoiman, luovuttaa Metsähallitus Välimaan asemakaava-alueelta Inarin kunnalle korttelialueet, jotka muodostavat noin 50 % sopimusalueen kokonaisrakennusoikeudesta. Jos ainoastaan Viskitien asemakaava saa lainvoiman, maksaa Metsähallitus Inarin kunnalle kaavoituskulut, maankäyttömaksun ja kehittämismaksun euromääräisenä kaavan osalta.

Mikäli molemmat asemakaavat hyväksyttäisiin kunnanvaltuustossa, mutta ne eivät saisi lainvoimaa samanaikaisesti, sopimustilanteeksi määräytyy hallinto-oikeuden tai korkeimman hallinto-oikeuden lopullinen ratkaisu.

Alueden rakentuminen ja rakentamisvelvoitteet

Mikäli Metsähallitus luovuttaa tontin jollekin muulle, kuin Inarin kunnalle, Metsähallitus sitoutuu kirjaamaan omiin tontteja koskeviin vuokrasopimuksiin ja kauppakirjoihin ehdot rakentamisvelvoitteesta ja sopimussakosta. Neuvotteluissa Inarin kunta on pitänyt rakentamisvelvoitteen asettamista edellytyksenä kaava-alueiden rakentumiselle.

Kunta puolestaan sitoutuu saamaansa maksua vastaan kaava-alueiden infran rakentamiseen yhdessä Metsähallituksen kanssa sovittavan aikataulun mukaisesti.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. osaltaan hyväksyä kunnan ja Metsähallituksen väliset Viskitien ja Välimaan maankäyttösopimukset
2. antaa kunnanjohtajalle ennen allekirjoittamista oikeuden tehdä sopimukseen teknisluonteisia muutoksia
3. että Viskitien ja Välimaan kaavaehdotuksia ei viedä valtuustokäsittelyyn ennen maankäyttösopimusten allekirjoituksia.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela oli paikalla asiantuntijana klo 16.03 – 16.43. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen. Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Toimeksi: hallinto-osasto / asiakirjapalvelu

Tiedoksi: Metsähallitus, tekninen toimi

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611, reetta-mari.tammela@inari.fi

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 50
§ 167

22.05.2024
17.08.2026

Kaunispään asemakaavan laajennus; Viskitie / kaavan hyväksyminen

Tekninen lautakunta 22.05.2024 § 50

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Alueen asemakaavan laadinta on käynnistynyt Metsähallituksen esityksestä. Asemakaavan laajennuksen tavoitteena on tehostaa Viskitien ja Laanilan ympäristön käyttöä matkailu- ja lomarakentamisen alueena. Alueella on voimassa Laanilan ranta-asemakaava joka on vahvistettu vuonna 1974.

Asemakaavoitus kuulutettiin vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu yleisesti nähtäville 28.9.2022. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kaavaselostuksen liitteenä 1.

Valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 4.5.-2.6.2023. Lausuntoja saapui 6 kpl. Lausunnon kaavaluonnoksesta antoivat Lapin ELY-keskus, Lapin Liitto, Saamelaismuseum, Saamelaiskäräjät, Ivalon paliskunta ja Metsähallitus. Inarin Lapin Vesi Oy, Inarin kunnan terveydensuojelu- sekä ympäristönsuojeluviranomainen ilmoittivat, että kaavaluonnoksesta ei ole lausuttavaa. Mielenpitoja kaavaluonnoksesta tuli 10 kpl + 1 nähtävillä oloajan ulkopuolella 31.10.2023. Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielenpitoet ohessa ja yhteenveto niihin laadituista vastineista asemakaavaselostuksen liitteenä 7.

Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 7.12.2023-12.1.2024. Asemakaavaehdotuksesta on pyydetty lausunnot viranomaisilta ja muilta kaavahankkeen osallisilta. Lausuntoja kaavaehdotuksesta saapui 4 kpl. Lausunnon antoivat Lapin ELY-keskus, Lapin liitto, Saamelaismuseum ja Paliskuntain yhdistys. Inarin kunnan terveydensuojeluviranomainen ilmoitti, että kaavaehdotuksesta ei ole lausuttavaa. Muistutuksia kaavaehdotuksesta tuli määrääjässä 4 kappaletta, joista yksi vedettiin myöhemmin pois. Ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutukset ohessa ja yhteenveto niihin laadituista vastineista asemakaavaselostuksen liite 8.

Kaavaehdotukseen nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset ja korjaukset ovat vähäisiä eivätkä anna aiheutta asemakaavan uudelleen nähtäville asettamiseen.

Asemakaava-alueen pinta-ala on n, 84,6 ha. Asemakaavalla muodostuu Kaunispään asemakaavan korttelit 400-431; loma-asuntojen korttelialueet RA, RA-1 ja RA-4, matkailua palvelevien rakennusten korttelialue RM, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue ET, lähivirkistysaluetta VL, yleistä tie- ja pysäköintialuetta LT ja LP, vesialuetta W.

Viskitien varressa loma-rakennustonteille on osoitettu loma-rakennusten korttelialuetta RA-4, joka mahdollistaa myös olemassa olevan vanhemman rakennuskannan säilyttämisen; rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi yhden loma-asuntohuoneiston loma-asuntorakennusta sekä erillisen autotallitalousrakennuksen.

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 50
§ 167

22.05.2024
17.08.2026

Loma-asuntojen korttelialueella RA-1 rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kahden loma-asuntohuoneiston loma-asuntorakennuksen sekä erillisen autotalli-talousrakennuksen.

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialueella RM ja loma-asuntojen korttelialueella RA rakennuspaikan rakennusten määrää ei ole rajoitettu asemakaavalla. Kaavoitettavan alueen rakennusoikeus on yhteensä 19 440 k-m² ja rakennuskortteleiden keskimääräinen tehokkuusluku e= 0.08.

Ohessa

- Asemakaavaehdotus
- Asemakaavan selostus liitteineen:
 1. Asemakaavan seurantalomake
 2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 3. Kaavan laatimispäätös
 4. Luontoselvitys
 5. Rakennuskannan ikäjakauma
 6. Luonnonympäristö, pinnanmuodot
 7. Luonnosvaiheen vastineraportti
 8. Ehdotusvaiheen vastineraportti
- Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet
- Ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutukset

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Kaunispään asemakaavan laajennusehdotuksen Viskitien ympäristössä ja esittää sen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi: kunnanhallitus, kaavoitus

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi

Kunnanhallitus 17.08.2026 § 167
408/10.02.03/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja

Ohessa

- Asemakaavaehdotus
- Asemakaavan selostus liitteineen:
 1. Asemakaavan seurantalomake
 2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 3. Kaavan laatimispäätös
 4. Luontoselvitys
 5. Rakennuskannan ikäjakauma
 6. Luonnonympäristö, pinnanmuodot

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 50
§ 167

22.05.2024
17.08.2026

7. Luonnosvaiheen vastineraportti

8. Ehdotusvaiheen vastineraportti

- Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet
- Ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutukset

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kaunispään asemakaavan laajennuksen Viskitien ympäristössä ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi, kun kaava-aluetta koskeva maankäyttösopimus on allekirjoitettu.

Käsittely

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela oli paikalla asiantuntijana klo 16.03 – 16.43. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

Kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kaunispään asemakaavan laajennuksen Viskitien ympäristössä ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi lukuun ottamatta tonttia RA 401/1 kiinteistöstä 148-409-69-4, kun kaava-aluetta koskeva maankäyttösopimus on allekirjoitettu.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Toimeksi: kaavoitus

Tiedoksi: tekninen lautakunta

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611,
reetta-mari.tammela@inari.fi

Tekninen lautakunta	§ 102	26.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 34	01.04.2026
Kunnanhallitus	§ 168	17.08.2026

Kaunispään asemakaavan laajennus; Välimaa / kaavan hyväksyminen

Tekninen lautakunta 26.11.2025 § 102

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Välimaan asuinalueen asemakaavoitus on käynnistetty teknisessä lautakunnassa 26.1.2022 § 10. Kaunispään asemakaavan laajennuksella Välimaan alueelle vastataan pysyvään asumiseen tarkoitettujen tonttien kysyntään.

Asemakaavan laajennus kuulutettiin vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin yleisesti nähtäville 11.10.2023.

Valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 14.2.-15.3.2024. Lausuntoja valmisteluvaiheessa annettiin 7 kpl, yhtään mielipidettä ei jätetty. Valmisteluvaiheen lausunnot ohessa ja yhteenveto niihin laadituista vastineista asemakaavaselostuksen liitteenä 5.

Asemakaavaehdotus on ollut kahteen kertaan nähtävillä. Ensimmäinen asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 12.2-13.3.2025, lausuntoja ensimmäisestä ehdotuksesta annettiin 6 kpl, muistutuksia ei jätetty. Ensimmäisen ehdotusvaiheen lausunnot ja yhteenveto niihin laadituista vastineista asemakaavaselostuksen liitteenä 6.

Rivitalotonttien kysynnän vuoksi ensimmäisen kerran nähtävillä olleeseen kaavaehdotukseen tehtiin muutos ja pientalorakentamiseen varattu kortteli 439 muutettiin rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten mahdollistamaksi kortteliksi AR, samalla korttelin rakennusoikeutta hieman nostettiin. Kaavaehdotus asetettiin uudelleen nähtäville 27.8-26.9.2025 väliseksi ajaksi. Lausuntoja toisesta ehdotusvaiheesta annettiin 7 kpl, muistutuksia ei jätetty.

Lausunnon kaavaehdotuksesta antoivat Lapin liitto, Inarin Luonnonystävät ry, Saamelaismuseo Siida, Metsähallitus, Ivalon paliskunta, Paliskuntain yhdistys ja Inarin kunnan rakennustarkastus. Lisäksi Inarin Lapin Vesi Oy, Inarin kunnan terveydensuojeluviranomainen ja Lapin ELY-keskus ilmoittivat, että toisesta kaavaehdotuksesta ei ole lausuttavaa. Toisen ehdotusvaiheen lausunnot ja yhteenveto niihin laadituista vastineista asemakaavaselostuksen liitteenä 7.

Laajennettavan asemakaava-alueen pinta-ala on 12,96 hehtaaria. Asemakaavalla muodostuu Kaunispään asemakaavan korttelit 432-440; erillispientalojen korttelialueet AO-2, rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennustelen korttelialue AR, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue ET, lähivirkistysaluetta VL sekä asemakaavakadut Hirvaspirtintie ja Hirvaankierros.

Erillispientalotontteja on kaava-alueella 22 kpl, tonttikoot ja näin ollen rakennusoikeudet vaihtelevat 200-350 km²:n välillä. AO-2 tontille saa rakentaa päärakennuksen lisäksi yhden autotalli-talousrakennuksen ja yhden pihasaunan sekä liiterin. AR tontteja on kaava-alueella kaksi. Kaavoitettavan

Tekninen lautakunta	§ 102	26.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 34	01.04.2026
Kunnanhallitus	§ 168	17.08.2026

alueen rakennusoikeus on yhteensä 7650 k-m² ja rakennuskortteleiden keskimääräinen tehokkuusluku e= 0.19.

Ohessa

- Välimaan asemakaavaehdotus 18.8.2025
- Välimaan asemakaavan selostus 1.10.2025 liitteineen:
 - Liite 1. Asemakaavan seurantalomake
 - Liite 2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 - Liite 3. Kaavan laatimispäätös
 - Liite 4. Luontoselvitys
 - Liite 5 Luonnosvaiheen vastineraportti
 - Liite 6. Ensimmäisen ehdotusvaiheen vastineraportti
 - Liite 7 Toisen ehdotusvaiheen vastineraportti
- Valmisteluvaiheen lausunnot
- Ehdotusvaiheen lausunnot
- Toisen ehdotusvaiheen lausunnot

Esittelijä Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Kaunispään asemakaavan laajennuksen Välimaan alueella ja esittää sen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Käsittely

Ida Lassila esitti, että asemakaavan laajennusta esitetään hylättäväksi, esitystä ei kannatettu.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Tiedoksi: kunnanhallitus, kaavoitus

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi

Tekninen lautakunta 01.04.2026 § 34

Valmistelija Tekninen johtaja

Hallintolain 50 §:n mukaisesti asia tuodaan uudelleen päätettäväksi pöytäkirjan merkintäpuutteen vuoksi.

Esittelijä Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Kaunispään asemakaavan laajennuksen Välimaan alueella ja esittää sen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tekninen lautakunta	§ 102	26.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 34	01.04.2026
Kunnanhallitus	§ 168	17.08.2026

Käsittely

Marja Männistö poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (palvelusuhdejäävi).

Ida Lassila esitti, että asemakaava palautetaan takaisin valmisteluun siten, että tonttikohtaisia rakennusoikeuksia lasketaan pienemmiksi. Esitystä ei kannatettu.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Ida Lassila jätti asiassa eriävän mielipiteen, jonka perustelut ovat pöytäkirjan liitteenä 8.

Tiedoksi: kunnanhallitus, kaavoitus

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611, reetta-mari.tammela@inari.fi

Kunnanhallitus 17.08.2026 § 168
735/10.02.03/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja

Ohessa

- Välimaan asemakaavaehdotus 18.8.2025
- Välimaan asemakaavan selostus 1.10.2025 liitteineen:
 - Liite 1. Asemakaavan seurantalomake
 - Liite 2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 - Liite 3. Kaavan laatimispäätös
 - Liite 4. Luontoselvitys
 - Liite 5. Luonnosvaiheen vastineraportti
 - Liite 6. Ensimmäisen ehdotusvaiheen vastineraportti
 - Liite 7. Toisen ehdotusvaiheen vastineraportti
- Valmisteluvaiheen lausunnot
- Ehdotusvaiheen lausunnot
- Toisen ehdotusvaiheen lausunnot
- Teknisen lautakunnan 1.4.2026 § 34 eriävä mielipide

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kaunispään asemakaavan laajennuksen Välimaan ympäristössä ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi, kun kaava-aluetta koskeva maankäyttösopimus on allekirjoitettu.

Käsittely

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela oli paikalla asiantuntijana klo 16.03 – 16.43. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Tekninen lautakunta	§ 102	26.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 34	01.04.2026
Kunnanhallitus	§ 168	17.08.2026

Valtuustolle

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611,
reetta-mari.tammela@inari.fi

Kunnanhallitus

§ 169

17.08.2026

Muut keskusteltavat asiat

Kunnanhallitus 17.8.2026

614/07.02.01.01/2025

Kunnanjohtaja kertoi ajankohtaisista asioista:

- Pohjois-Suomen jääkiekkopäivät pidetty 8.-9.8.2026 Saariselällä
- Plakyn toiminnanjohtajan sijaisuus ollut sisäisessä haussa ja kaksi haastateltu, plakyn hallitus tekee päätöksen 19.8.2026
- Metsähallituksen metsätalouden johtoryhmä, hallitus ja toimitusjohtaja vierailevat Inarissa tällä viikolla
- talouspäällikön rekrytointi etenee, hakijoita 21, haastatteluun valittu 7.

Kokouksen päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen päättyneeksi klo 18.07 ja antoi sivuilla – olevat muutoksenhakuohjeet.