

Kunnanhallitus

Kokousaika 01.06.2026 klo 16:00 - 19:00

Kokouspaikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone, etäyhteydsmahdollisuus

Jäsenet

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tervahauta Janne Avaskari Anu Alenius Hannu Koistinen Aimo Koskela Anna Muotkajärvi Petri Seipiharju Jaana Virolainen-Hynnä Anna Turunen Anniina	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen	Etäyhteydellä Etäyhteydellä
Poissa	Näkkäljärvi Pirita Koivisto Anni		
Muu läsnäolo	Kemppainen Tiitu Kasurinen Tommi Palolahti Mari	valtuuston I vpj. kunnanjohtaja hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	Etäyhteydellä, poistui klo 17.40 ennen § 109 käsitteilyä
Laillisuus ja päätösvaltaisuus	Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Kokouskutsu on lähetetty 27.5.2026.		
Käsitellyt asiat	109 - 134		
Pöytäkirjan tarkastustapa	Pöytäkirja tarkastettiin sähköisesti. Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Petri Muotkajärvi ja Anna Virolainen-Hynnä.		
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	<i>sähköinen allekirjoitus</i> Janne Tervahauta puheenjohtaja	<i>sähköinen allekirjoitus</i> Mari Palolahti pöytäkirjanpitäjä	
Pöytäkirjan tarkastusaika	8.6.2026		
Allekirjoitukset	<i>sähköinen allekirjoitus</i> Petri Muotkajärvi	<i>sähköinen allekirjoitus</i> Anna Virolainen-Hynnä	
Pöytäkirjan nähtävänä pitäminen	Pöytäkirja on viety 9.6.2026 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon osoitteeseen www.inari.fi		

Kunnanhallitus

Kokousaika 01.06.2026 klo 16:00 - 19:00

Kokouspaikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone, etäyhteyksimahdollisuus

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 109	Viranhaltijapäätökset ja tiedoksi saatettavat asiat	4
§ 110	Inarin kunnan kotoutumishjelma	4
§ 111	Inarin kunnan ehkäisevän päihdetyön toimintaohjelma	5
§ 112	Inarin kunnan hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma vuosille 2026 - 2029	7
§ 113	Inarin kuntastrategian välitarkastelu	10
§ 114	Esitys Lapin Jätehuolto kuntayhtymän hallituksen jäseneksi ajalle 1.6.2026-31.5.2028 ja yhtymäkokousedustajan nimeäminen	11
§ 115	Vuoden 2026 talousarviomuutoksia; Saariselän kehittämisrahasto	13
§ 116	Vahvistus Nordealle annetun takauksen voimassaolosta	15
§ 117	Lapin hyvinvointialueen toimitilojen jatkovuokrasopimusten periaatteet 1.1.2026 lukien	16
§ 118	Luova Lemmenjoki ry:n lainahakemus	22
§ 119	Vanhus- ja vammaisneuvoston aloite ulko-wc:stä Männikön laavulle	23
§ 120	Valtuustoaloite kalastustukikohtien perustamisesta Inarijärvelle	25
§ 121	Asfaltointien hankinta, Saariselkä	27
§ 122	Maa-alueen vuokraaminen, Ivalon Jänkäväära	28
§ 123	Rakentamisveloitteisen tontin takaisin hankkiminen rakentamattomana	29
§ 124	Kaunispään asemakaavan muutos Urkinpuisto; maankäyttösopimus	30
§ 125	Kaunispään asemakaavan muutos; Urkinpuisto / kaavan hyväksyminen	32
§ 126	Kaunispään asemakaava muutos ja laajennus Luttorinne; maankäyttösopimus	35
§ 127	Kaunispään asemakaavan muutos ja laajennus; Luttorinne / kaavan hyväksyminen	36
§ 128	Kaunispään asemakaavan muutos Rinnealue; maankäyttösopimukset	39
§ 129	Kaunispään asemakaavan muutos; Rinnealue / kaavan hyväksyminen	41
§ 130	Inarin Kiinteistöt Oy:n yhtiökokous	44
§ 131	Kiinteistökehitys InLike Oy:n yhtiökokous	46
§ 132	Saariselän Siula Oy:n yhtiökokous	47
§ 133	Muut keskusteltavat asiat	49
§ 134	Tilintarkastuspöytäkirja	50

Viranhaltijapäätökset ja tiedoksi saatettavat asiat

Kunnanhallitus 01.06.2026 § 109
613/07.02.01.01/2025

Ohessa on luettelo kunnanhallituksen päätösvallan siirto-oikeuden perusteella 6.-26.5.2026 tehdyistä viranhaltijapäätöksistä, jotka on laitettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon osoitteeseen www.inari.fi päätöksen allekirjoituspäivänä.

Tiedoksi:

- Talouden toteumaraportti 1-4/2026
- Inarin kunnan ja Sør-Varangerin kunnan välisen yhteistyösopimuksen toimenpidesuunnitelma
- Lapin Jätehuolto kuntayhtymän yhtymäkokouksen 7.5.2026 pöytäkirja
Lapin Jätehuolto kuntayhtymän hallituksen 13.5.2026 pöytäkirja
Kaikki Lapceon pöytäkirjat ovat luettavissa osoitteessa <https://lapeco.fi/toimintamme/esityslistat-ja-poytakirjat>
- Lapin liiton hallituksen pöytäkirja 13.5.2026
Pöytäkirja liitteineen on luettavissa Lapin liiton verkkosivuilla [Lapin liiton hallituksen pöytäkirja 13.5.2026](#)
- KT:n yleiskirje 10/2026: [Kunta-alan vuoden 2026 sopimuskorotukset ja niiden kohdentaminen](#)

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi

1. viranhaltijoiden tekemät päätökset ja päättää, että se ei Kuntal 92 §:n mukaisessa tarkoituksessa käytä otto-oikeuttaan
2. muut luetellut asiat.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214,
mari.palolahti@inari.fi

Ennen kokousasioiden käsittelyä kuultavana olivat tilintarkastaja Juha Väärälä klo 16.05-16.26, Inarin Kiinteistöt Oy:n, Kiinteistökehitys InLike Oy:n ja Saariselän Siula Oy:n toimitusjohtaja Juho Koivisto klo 16.26-16.56 § 130 - 132 osalta ja tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela klo 16.56-17.40 § 115, 117 ja 120-129 osalta. Anniina Turunen poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) § 130 kuulemisen ajaksi. Kokous keskeytettiin kuulemisten ajaksi. Tiitu Kempainen poistui kokouksesta kuulemisten jälkeen ennen § 109 käsittelyä klo 17.40.

Kunnanhallitus

§ 110

01.06.2026

Inarin kunnan kotoutumishjelma

Kunnanhallitus 01.06.2026 § 110
314/00.04.00/2024

Valmistelija

Hyvinvointikoordinaattori

Kotoutumislain (681/2023) mukaan kunnalla on kokonaisvastuu kotoutumisen edistämisestä. Kunnan tulee järjestää kotoutumisen alkuvaiheen palvelut maahanmuuttajille.

Ohessa olevassa Inarin kunnan kotoutumishjelmassa on kuvattu kotoutumishjelman lakisääteiset palvelut ja niiden järjestäminen, sekä kunnan ja sidosryhmien muut kotoutumista edistävät palvelut. Kotoutumishjelman liitteenä on toimenpideohjelma, joka on myös liitetty osaksi Inarin kunnan laajaa hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelmaa 2026–2029. Kotoutumishjelma ja sen toimenpideohjelma on laadittu yhteistyössä toimialojen kanssa. Ohjelmatyön koordinoinnista on vastannut hyvinvointikoordinaattori.

Kotoutumishjelman toimenpideohjelman toteutumista seurataan ja raportoidaan vuosittain hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman vuosiraportoinnin yhteydessä. Kotoutumisen edistämiseksi laaditaan uusi toimenpideohjelma valtuustokausittain samanaikaisesti laajan hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman laatimisen yhteydessä. Muilta osin kotoutumishjelman sisältö päivitetään tarvittaessa, esimerkiksi palvelurakenteen tai lainsäädännön muuttuessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä oheisen Inarin kunnan kotoutumishjelman
2. että hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työryhmä voi hyväksyä kotoutumishjelman muutokset, jotka liittyvät muutoksiin kotoutumisen edistämisen palveluissa tai lainsäädännössä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi: hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työryhmä

Lisätietoja: hyvinvointikoordinaattori Leena Korhonen, puh. 040 643 4305,
leena.korhonen@inari.fi

Inarin kunnan ehkäisevän päihdetyön toimintaohjelma

Kunnanhallitus 01.06.2026 § 111
436/00.01.02.00/2023

Valmistelija Hyvinvointikoordinaattori

Ehkäisevä päihdetyö on osa hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämistä. Se on lakisäätöstä (523/2015) toimintaa, jolla ehkäistään ja vähennetään alkoholista, tupakasta, huumausaineista ja rahapeleistä aiheutuvia terveydellisiä, sosiaalisia ja yhteiskunnallisia haittoja kaikissa ikäryhmissä. Ehkäisevän päihdetyön tavoitteena on edistää terveyttä, turvallisuutta ja hyvinvointia edistämällä päihdeettömiä elintapoja ja lisäämällä päihdeilmiön ymmärrystä sekä hallintaa. Työn tavoitteena on myös edistää perus- ja ihmisoikeuksien toteutumista päihteisiin liittyvissä asioissa. Vastuu ehkäisevästä päihdetyöstä kuuluu sekä kunnille että hyvinvointialueille. Kuntien vastuulla on edistää ehkäisevää päihdetyötä eri hallinnonaloilla. Mukaan lukeutuu varhaiskasvatus, koulut, nuorisotyö sekä muut vapaa-ajan palvelut sekä työllisyys- ja kotoutumispalvelut.

Ohessa olevan ehkäisevän päihdetyön toimintaohjelman on valmistellut Inarin kunnan ehkäisevän päihdetyön työryhmä (EPT-työryhmä) hyvinvointikoordinaattorin koordinoimana. Valmisteluvaiheessa on tutustuttu Inarin päihdeilanteeseen indikaattoritiedon avulla. Lisäksi on kerätty tietoa alueen ilmiöistä perusopetuksen, toisen asteen ja varhaiskasvatuksen edustajilta, liikunta- ja kulttuuripalveluiden sekä nuorisotyön työntekijöiltä ja hyvinvointialueen edustajilta. Päihdeilannetta ja toimintaohjelmaa lasten, nuorten ja lapsiperheiden osalta on käsitelty Inarin perhekeskusverkostossa.

Ehkäisevän päihdetyön toimintaohjelma kokoaa yhteen Inarin kunnan alueella toimivia tahoja, jotka toteuttavat ehkäisevää päihdetyötä eri ikäryhmissä. Toimintaohjelma kuvaa käytössä olevia toimintamalleja ja ajankohtaisia ilmiöitä sekä tuo esiin kehittämissuunnitelmia ehkäisevän päihdetyön toteuttamiseen Inarin kunnan alueella. Toimintaohjelma on nelivuotinen ja keskeisimmät tavoitteet, toimenpiteet ja toimijat on koottu taulukkoon, joka on ohjelman lopussa. Toimenpiteet on myös sulautettu osaksi kunnan laajaa hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelmaa vuosille 2026–2029. Tavoitteiden saavuttamista arvioidaan ja kuvataan vuosittaisessa kunnan hyvinvointi- ja turvallisuusraportissa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä oheisen Inarin kunnan ehkäisevän päihdetyön toimintaohjelman 2026–2029
2. että hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työryhmällä on valtuudet hyväksyä toimintaohjelman muutokset liittyen palveluiden tai lainsäädännön muutoksiin.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.
Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi: hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työryhmä

Lisätietoja: hyvinvointikoordinaattori Leena Korhonen, puh. 040 643 4305,
leena.korhonen@inari.fi

Kunnanhallitus	§ 40	02.03.2026
Kunnanhallitus	§ 112	01.06.2026

Inarin kunnan hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma vuosille 2026 - 2029

Kunnanhallitus 02.03.2026 § 40

Valmistelija Hyvinvointikoordinaattori

Kuntalain (410/2015) 1 §:n mukaan kunta edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla. Lain sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (612/2021) 6 §:n mukaan kunnan on strategisessa suunnittelussaan asetettava hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi tavoitteet ja määriteltävä niitä tukevat toimenpiteet.

Hyvinvointi- ja turvallisuuskertomus ja -suunnitelma on kunnan hyvinvointijohtamisen suunnittelun, seurannan, arvioinnin ja raportoinnin työväline. Siinä luodaan katsaus kuntalaisten hyvinvoinnin tilaan ja palvelujärjestelmään sekä määritellään hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämisen painopisteet, tavoitteet ja toimenpiteet kuntastrategiaan nojaten. Laaja hyvinvointi- ja turvallisuuskertomus ja -suunnitelma laaditaan valtuustokausittain.

Valtuustokauden 2025–2029 hyvinvointi- ja turvallisuuskertomus ja -suunnitelma valmistellaan kahdessa osassa. Ensimmäinen osa on laaja hyvinvointi- ja turvallisuuskertomus vuosilta 2021–2024. Se sisältää katsauksen kuntalaisten hyvinvoinnin tilaan sekä valtuustokauden 2021–2025 tavoitteiden ja toimenpiteiden toteutumiseen. Hyvinvointi- ja turvallisuuskertomus vuosilta 2021–2024 hyväksyttiin valtuustossa marraskuussa 2025. Toinen osa on hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma vuosille 2026–2029. Siinä määritellään vuosien 2026–2029 hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämisen painopisteet, tavoitteet ja niitä tukevat toimenpiteet.

Hyvinvointi- ja turvallisuuskertomuksen ja -suunnitelman valmistelutyöstä on vastannut hyvinvointikoordinaattori yhdessä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työryhmän kanssa. Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2026–2029 on laadittu toimialojen yhteistyönä. Lisäksi valmistelussa on kuultu vaikuttamistoimielimiä, perhekeskusverkostoa sekä monialaista ehkäisevän päihdetyön työryhmää. Kyselyiden avulla on saatu kuntalaisten ääni mukaan suunnitelmaan. Saamelaisväestöä koskevaa täydentävää osiota on työstetty yhteistyössä Saamelaiskäräjien, Lapin hyvinvointialueen sekä saamelaisalueen kuntien kanssa.

Kunnanhallitus on 3.11.2025 hyväksynyt hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman 2026–2029 painopisteiksi seuraavat:

- 1) Mielen hyvinvointi
- 2) Terveelliset elintavat ja ylipainon ehkäisy
- 3) Arjen turvallisuus

Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelmassa 2026–2029 on asetettu sekä ikäryhmittäisiä että kaikkia kuntalaisia koskevia tavoitteita ja niitä tukevia toimenpiteitä kunkin painopistealueen mukaisesti. Hyvinvointi- ja

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 40 02.03.2026
§ 112 01.06.2026

turvallisuussuunnitelmaan sisältyy lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma sekä suunnitelma ikääntyneen väestön tukemiseksi. Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma käsittää koko inarilaisen väestön. Saamelaisväestön tosiasiallisen yhdenvertaisuuden edistämiseksi suunnitelmassa on saamelaisväestöä koskeva täydentävä osio. Lisäksi suunnitelmaan on liitetty kotoutumisen edistämisen toimenpideohjelma.

Hyvinvointi- ja turvallisuuskertomusta ja -suunnitelmaa päivitetään vuosittain hyvinvointikertomuksen vuosiraportissa. Se valmistellaan vuosittain samanaikaisesti kunnan tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen kanssa, ja sitä hyödynnetään vuosittaisessa talous- ja toimintasuunnittelussa. Näin hyvinvointi- ja turvallisuuskertomus ja -suunnitelma tukee kunnan päätöksentekoa, auttaa priorisoimaan toimintaa sekä varmistaa toiminnan resurssit.

Ohessa oleva hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma julkaistaan kunnanhallituksen 2.3. käsittelyn jälkeen kunnan verkkosivuille nähtäväksi. Kaikilla kuntalaisilla on mahdollisuus kommentoida suunnitelmaa. Lisäksi lausunto pyydetään sivistyslautakunnalta, tekniseltä lautakunnalta, elinvoimajaostolta, vanhus- ja vammaisneuvostolta, nuorisovaltuustolta sekä saamelaiskäräjiltä. Suunnitelmaa voidaan muokata kommenttien ja lausuntojen perusteella ja lopullinen suunnitelma viedään valtuuston hyväksyttäväksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää pyytää hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelmasta lausunnon sivistyslautakunnalta, tekniseltä lautakunnalta, elinvoimajaostolta, vanhus- ja vammaisneuvostolta, nuorisovaltuustolta sekä saamelaiskäräjiltä 24.4.2026 mennessä sekä laittaa ohessa olevan suunnitelman nähtäville kunnan verkkosivuille.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Toimeksi: hyvinvointikoordinaattori

Tiedoksi: sivistyslautakunta, tekninen lautakunta, elinvoimajaosto, vanhus- ja vammaisneuvosto, nuorisovaltuusto, saamelaiskäräjät

Lisätietoja: hyvinvointikoordinaattori Leena Korhonen, puh. 040 643 4305, leena.korhonen@inari.fi

Kunnanhallitus	§ 40	02.03.2026
Kunnanhallitus	§ 112	01.06.2026

Valmistelija Hyvinvointikoordinaattori

Kunnanhallitus on käsitellyt suunnitelmaa kokouksessaan 2.3.2026 ja pyytänyt siihen lausunnot sivistyslautakunnalta, tekniseltä lautakunnalta, elinvoimajaostolta, vanhus- ja vammaisneuvostolta, nuorisovaltuustolta sekä Saamelaiskäräjiltä. Suunnitelma on ollut kunnan verkkosivuilla kaikkien kuntalaisten luettavana ja kommentoitavana 24.4.2026 saakka. Saadut lausunnot ja kommentit ovat ohessa. Lisäksi suunnitelmasta on käyty saamelaiskäräjälain 9 § mukaiset neuvottelut Saamelaiskäräjien, Lapin hyvinvointialueen sekä Inarin, Sodankylän ja Utsjoen kuntien kesken. Suunnitelmasta saadut lausunnot ja kommentit on käsitelty hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työryhmässä sekä toimialoilla. Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelmaa on muokattu kommenttien ja lausuntojen perusteella.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä osaltaan oheisen Inarin kunnan laajan hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman vuosille 2026–2029 ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi
2. antaa hyvinvointikoordinaattorille oikeuden tehdä tarvittaessa pieniä teknisiä muutoksia asiakirjaan ennen valtuuston käsittelyä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Valtuustolle

Lisätietoja: hyvinvointikoordinaattori Leena Korhonen, puh. 040 643 4305,
leena.korhonen@inari.fi

Inarin kuntastrategian välitarkastelu

Kunnanhallitus 01.06.2026 § 113
604/00.01.02.00/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja

Inarin kuntastrategia 2030 on hyväksytty valtuustossa viime valtuustokaudella 11.3.2024. Kuntastrategia perustuu arvioon kunnan nykytilanteesta sekä tulevista toimintaympäristön muutoksista ja niiden vaikutuksista kunnan tehtävien toteuttamiseen. Kuntastrategiassa tulee määritellä myös toteutumisen arviointi ja seuranta, ja tätä varten kuntastrategian ohessa ovat toiminnallisten tavoitteiden kärkitoimenpiteet ja seurantamittarit.

Sivistysjohtaja, tekninen johtaja, kehitysjohtaja, viestintä- ja yhteistoimintapäällikkö ja hallintojohtaja ovat kunnanjohtajan johdolla tehneet kuntastrategian välitarkastelun, jossa on arvioitu tavoitteiden toteutumista, toimenpiteiden onnistumista sekä mittareiden soveltuvuutta ja käytettävyyttä. Osa alkuperäisistä mittareista on todettu vaikeasti seurattaviksi tai muutoin soveltumattomaksi. Tämän perusteella mittareita on osin päivitetty vastaamaan paremmin tavoitteiden ja toimenpiteiden seuraamiseen. Arviointi ja mittareiden päivitys esiteltiin valtuustolle iltakoulussa 11.5.2026.

Vuosittain kuntastrategian tavoitteiden toteutumista viedään eteenpäin talousarvion ja toimintasuunnitelman kautta ja seuranta toteutuu tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen kautta. Lisäksi strategiaa toteutetaan erilaisten ohjelmien ja suunnitelmien kuten maapoliittisen ohjelman, elinkeino-ohjelman, hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman ja saamen kielistrategian kautta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää osaltaan merkitä tiedoksi kuntastrategian välitarkastelun ja esittää sen edelleen tiedoksi valtuustolle.
Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.
Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Valtuustolle

Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214,
mari.palolahti@inari.fi

Kunnanhallitus	§ 88	27.04.2026
Kunnanhallitus	§ 114	01.06.2026

Esitys Lapin Jätehuolto kuntayhtymän hallituksen jäseneksi ajalle 1.6.2026-31.5.2028 ja yhtymäkokousedustajan nimeäminen

Kunnanhallitus 27.04.2026 § 88

Valmistelija Hallintojohtaja

Inarin kunta on mukana Lapin Jätehuolto kuntayhtymässä (Lapeco), jossa mukana ovat myös Kittilän, Sodankylän, Kemijärven, Sallan, Savukosken, Pelkosenniemen, Enontekiön ja Muonion kunnat. Lapin jätehuolto kuntayhtymän perussopimuksen 6 §:n mukaan kukin jäsenkunta nimeää yhden yhtymäkokousedustajan. Perussopimuksen ja kuntalain 60 §:n mukaan yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen erikseen valitsee jäsenkunnan kunnanhallitus tai jäsenkunnan valtuuston päättämä kunnan muu toimielin. Edustajista kukin toimii vuorotellen varsinaisen yhtymäkokouksen puheenjohtajana.

Yhtymäkokous pidetään 7.5.2026 klo 13 Sodankylässä. Käsiteltävänä on mm. hallituksen valinta seuraavalle kaksivuotiskaudelle 1.6.2026-31.5.2028. Varsinainen kokouskutsu ja esityslista lähetetään kaksi viikkoa ennen kokousta, joten ne toimitetaan oheisaineistoksi sähköiseen kokousjärjestelmään ennen kunnanhallituksen kokousta.

Yhtymäkokous on valinnut kuntayhtymän hallitukseen ajalle 1.6.2024-31.5.2026 jäseneksi tekninen johtaja Reetta-Mari Tammelan ja hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi mittausinsinööri Pekka Mäkynen (Kunnanhallitus 6.5.2024 § 106). Käytännössä Pekka Mäkynen on osallistunut hallituksen kokouksiin enemmän ja perehtynyt hyvin kuntayhtymän asioihin. Tekninen johtaja esittää häntä varsinaiseksi jäseneksi.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. nimetä Lapin Jätehuolto ky:n hallitukseen jäsen ehdokkaaksi Pekka Mäkynen ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Reetta-Mari Tammelan
2. valita yhtymäkokousedustajan 7.5.2026 pidettävään Lapin Jätehuolto ky:n yhtymäkokoukseen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen ja valitsi Aimo Koistisen yhtymäkokousedustajaksi 7.5.2026 pidettävään Lapin Jätehuolto ky:n yhtymäkokoukseen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi: Lapin Jätehuolto kuntayhtymä ky, nimetyt, valittu

Kunnanhallitus § 88 27.04.2026
Kunnanhallitus § 114 01.06.2026

Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214,
mari.palolahti@inari.fi

Kunnanhallitus 01.06.2026 § 114
320/00.04.01/2025

Valmistelija Hallintojohtaja

Yhtymäkokouksessa 7.5.2026 kuntien esitykset hallituksen jäseniksi ja varajäseniksi eivät ole täyttäneet tasa-arvolain 4a §:ää. Näin ollen yhtymäkokous päätti pitää jatkokokouksen 5.6.2026 klo 10 ja pyytää kuntia toimittamaan uudet esitykset sekä nais- että mieshenkilöistä ja suositteli, että kokousedustaja saa valtuudet vaihtaa varsinaisen ja varajäsenen paikkaa, jotta tasa-arvolain 4a §:n vaatimus saadaan täytettyä.

Ohessa ote yhtymäkokouksen 7.5.2026 pöytäkirjasta § 5, jossa liitteenä paikkajaot vuosilta 2016-2026 kunnittain nais- ja miespaikkoihin jaoteltuna.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valtuuttaa yhtymäkokousedustajan tarvittaessa vaihtamaan varsinaisen ja varajäsenehdokkaan paikkaa, jotta tasa-arvolain 4a §:n vaatimus saadaan hallituksessa täytettyä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi: Lapin Jätehuolto kuntayhtymä ky, yhtymäkokousedustaja
Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214,
mari.palolahti@inari.fi

Vuoden 2026 talousarviomuutoksia; Saariselän kehittämisrahasto

Kunnanhallitus 01.06.2026 § 115
217/02.02.02/2026

Valmistelija Tekninen johtaja

Saariselän kehittämisrahasto

Saariselän kehittämisrahaston investointien suunnittelukuluihin varattua määrärahaa on mahdollista nostaa tonttimyynnin oletettavan tulouman pohjalta.

Talousarviossa kehittämisrahaston tuottoarvioksi on esitetty 2026 vuodelle 35 000 €. Tonttimyyntiä on syntynyt alkuvuodesta 279 116,20 €, joka tuloutuu kauppakirjojen allekirjoitusten myötä.

Kehittämisrahaston palveluiden ostoon on varattu talousarvioon -46 025 €, josta 4/2026 käytetty -12 732 €.

Toimialueella on tarvetta osoittaa lisämääräraha infran suunnittelukustannuksiin 200 000 €, jolla toteutetaan ensisijaisesti Saariselän keskustan ja asemakaavoitettavana olevan länsipuolen yhdistävän valtatie 4 alikulkusillan suunnittelu.

Suunnittelu toteutettaisiin Elinvoimakokeskuksen tilaamana ja ohjaamana, sillä kantavat rakenteet palvelevat valtion tieverkkoa. Tarve kuitenkin on kunnan maankäytön kehittymisestä johtuvaa ja palvelee asemakaavan laajenemisen tarpeita, joten suunnittelukustannuksista vastaa kunta. Suunnitelmat edellytetään, jotta hankkeen toteutukselle on mahdollista hakea ulkopuolista rahoitusta tavoitteen mukaan syksyllä 2026.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle vuoden 2026 talousarviota muutettavaksi siten, että Saariselän kehittämisrahaston käyttötalouteen lisätään 200 000 euron määräraha infran suunnittelukustannuksiin.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

**Kunnanjohtajan
muutettu päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle vuoden 2026 talousarviota muutettavaksi siten, että Saariselän kehittämisrahaston käyttötalouteen lisätään 150 000 euron määräraha infran suunnittelukustannuksiin.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela oli paikalla asiantuntijana klo 16.56-17.40. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus

§ 115

01.06.2026

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan muutetun päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Valtuustolle

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611,
reetta-mari.tammela@inari.fi

Vahvistus Nordealle annetun takauksen voimassaolosta

Kunnanhallitus 01.06.2026 § 116
238/02.05.07/2026

Valmistelija

Talouspäällikkö

Inarin kunta on valtuuston päätöksellä 14.12.2006 § 86 antanut omavelkaisen takauksen Inarin Vuokra-asunnot Oy:n Nordea Bank Oyj:stä ottamalle 1.202.500,00 euron lainalle (velkakirjan alkuperäinen numero 120120-6033097). Kunta on allekirjoittanut takaussitoumuksen 22.1.2007. Jäljellä oleva lainan pääoma tällä hetkellä on 400.700,00 euroa ja lainan viimeinen eräpäivä on 29.6.2035.

Takauslain 19 § 3 mom. mukaan:

“Takaussitoumus vanhentuu lisäksi kymmenen vuoden kuluttua sitoumuksen antamisesta niin kuin velan vanhentumisesta annetun lain (728/2003) 8 §:ssä säädetään.”

Nordea on 4.5.2026 päivätyllä kirjeellä lähettänyt ilmoituksen/vahvistuksen takauksen vanhentumisen katkaisemisesta, jonka he pyytävät palauttamaan allekirjoitettuna.

Kuntalain 14 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää takaussitoumuksen tai muun vakuuden antamisesta toisen velasta.

Ohessa Nordean ilmoitus takauksen vanhentumisen katkaisemisesta 4.5.2026 sekä valtuuston päätös omavelkaisen takauksen myöntämisestä Inarin Vuokra-asunnot Oy:lle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle seuraavan kunnan myöntämän omavelkaisen takauksen jatkamista. Kunta myöntää omavelkaisen takauksen lainalle, sen korolle, viivästyskorolle ja mahdollisille perimiskuluille.

- Inarin Vuokra-asunnot Oy, sopimus 155520-9665 (lainan alkuperäinen numero 120120-6033097), jäljellä oleva lainan pääoma 400.700,00 euroa, lainan viimeinen eräpäivä 29.6.2035

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.
Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Valtuustolle

Lisätietoja: talouspäällikkö Keijo Kauppinen, puh. 040 517 5042,
keijo.kauppinen@inari.fi

Kunnanhallitus	§ 292	01.12.2025
Kunnanhallitus	§ 117	01.06.2026

Lapin hyvinvointialueen toimitilojen jatkovuokrasopimusten periaatteet 1.1.2026 lukien

Kunnanhallitus 01.12.2025 § 292

Valmistelija Tekninen johtaja ja tilapalvelupäällikkö vs.

Inarin kunta on neuvotellut Lapin hyvinvointialueen kanssa kunnalta vuokrattujen toimitilojen jatkovuokrauksen periaatteista siirtymäkauden 2023-2025 jälkeen. Vastaavat neuvottelut koskevat koko hyvinvointialueen kaikkia kuntia samanaikaisesti.

Tilat vuokrattiin kunnilta 1.1.2023 alkaen voimaanpanolain 22 § 2 momentin ja vuokra-asetuksen 272/2022 mukaisin ehdoin määräajalle 1.1.2023-31.12.2025. Sopimukseen sisältyi optiovuosi 2026. Lapin hyvinvointialue on ilmoittanut, ettei se käytä optiovuotta Inarin kunnan kohteissa, joten vuokrankausi päättyy 31.12.2025 voimaanpanolain nojalla solmittujen vuokrasopimusten osalta.

Lapin hyvinvointialue vuokraa käyttöönsä tiloja, jotka ovat palvelujen järjestämisen vastuun kannalta soveltuvia sosiaali-, terveys- ja pelastuspalvelujen järjestämiseen. Uusittavat neuvoteltavat sopimukset ovat koskeneet rakennuksia, jotka ovat pääosin tai kokonaan kunnalta hyvinvointialueen käytössä. Inarissa näitä ovat:

- Ivalon terveyskeskus
- Ivalon terveyskeskuksen vuodeosasto
- Kaamostien toimintakeskus
- Kaamostien kehitysvammaisten ryhmäkoti
- Männikön palvelukoti
- Koivikon palvelutalo.

Sekä lisäksi neuvoteltavana on kunnantalolla ja Koulu- ja kulttuurikeskus Kaarteessa olevia hyvinvointialueen vuokratiloja. Šielässä ja Kuulaassa olevat tilat on vuokrattu 1.1.2023 jälkeen toistaiseksi voimassa olevin sopimuksin, eivätkä ne sisälly neuvoteltavaan kokonaisuuteen.

Kuntalain 126 § mukaan kunnan hoitaessa tehtäviään kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (yhtiöittämisvelvollisuus). Yhtiöittämisvelvollisuuden on katsottu koskevan mm. kuntien ja hyvinvointialueiden välisiä vuokrasopimuksia. Yhtiöittämisvelvollisuuden noudattaminen on kuntien vastuulla. Hyvinvointialue katsoo, että sillä ei ole tarvetta eikä mahdollisuutta arvioida kuntakohtaista markkinatilannetta, joten vuokrasopimuksia toimitiloista on hyvinvointialueen puolelta mahdollisuus tehdä myös suoraan kuntien kanssa. Yhtiöittämisen käynnistäminen edellyttäisi voimassa olevia siirtyviä vuokrasopimuksia kunnan ja hyvinvointialueen välillä pääosin tai kokonaan hyvinvointialueen käytössä olevien kiinteistöjen osalta. Yhtiön näkökulmasta vuokrien tulisi kattaa syntyvät kulut siten, että kiinteistöjen ja rakennuksien kunnosta olisi mahdollista pitää huolta.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 292
§ 117

01.12.2025
01.06.2026

Lapin hyvinvointialue on toimittanut kunnille vuokraneuvotteluiden pohjaksi valtiovarainministeriön asettaman arviointiryhmän antamat Hval 611/2021 122 §:n mukaiset toimenpide-ehdotukset jatkovuokrasopimuskaudelle. Lapin hyvinvointialueen aluehallitus on käsitellyt arviointiryhmän toimenpide-ehdotukset (11-kohtainen 13.10.2025 päivätty listaus) ja päättänyt 20.10.2025 toimintaperiaatteet siirtymäkauden jälkeen vuokrattavien toimitilojen vuokratasoa, sopimuksia, uusia toimitilavuokrauksen ja sopimusmuutosten käsittelyä ja hyväksyntää koskien. Arviointiryhmän toimenpide-ehdotukset ja aluehallituksen toimitilojen jatkovuokrausta koskevat päätökset 20.10.2025, 424 § ohessa.

Lapin hyvinvointialue on neuvotteluissa ilmoittanut, että se voi solmia toimitiloja koskevia vuokrasopimuksia 1.1.2026 lukien ainoastaan noudattaen aluehallituksen päätösten mukaisia periaatteita sellaisenaan ilman kuntien asettamia erillisiä ehtoja 11-kohtaiseen toimenpide-ehdotus 13.10.2025 listaukseen. Vuokraneuvotteluissa Lapin hyvinvointialue on lisäksi ilmoittanut, että arviointimenettelyn vuoksi valtiovarainministeriöllä on otto-oikeus Lapin hyvinvointialueen päätöksiin.

Lapin hyvinvointialue on kirjallisesti pyytänyt Inarin kunnalta päätöstä siitä, voidaanko toimitilojen vuokranantajana sitoutua kokonaisuudessaan (kyllä/ei) Lapin hyvinvointialueen aluehallituksen linjauksiin jatkokaudeksi 1.1.2026. Kirje ja neuvottelukutsu ohessa. HVA pyytää toimittamaan vuokranantajan toimivaltaisen viranomaisen, toimielimen tai nimenkirjoitusoikeudellisen lainvoimaisen päätöksen vastauksena asiassa kirjallisesti viimeistään keskiviikkoon 19.11.2025 mennessä. Inarin kunnanjohtaja Kasurinen ja Lapin hyvinvointialuejohtaja Jokela ovat keskustelleet Inarin kunnan vuokraneuvottelupalaverin 13.11.2025 jälkeen, että kuntana voimme antaa vastauksen ainoastaan kunnanhallituksen käsittelyn kautta em. neuvottelussa esiin nousseiden seikkojen pohjalta. Inarin kunta on ilmoittanut toimittavansa vastauksen kunnanhallituksen kokouskäsittelyyn 1.12.2025 jälkeen.

Neuvotteluissa on esitetty, että kunnan päätöksen tulee olla neuvottelujen perusteella joko kyllä; hyväksytään ehdoista arviointiryhmänpide-ehdotus - kokonaisuus. Ehdotuskokonaisuutta ei aluehallintoviranomaisen (10.11.2025) mukaan tulla avaamaan uudelleen.

Mikäli kunta ei voi sitoutua ehdotukseen sellaisenaan, on HVA ilmoittanut, että 1.1.2026 alkaen ollaan sopimuksettomassa tilassa, jossa hyvinvointialue käynnistää palveluverkon tarkastelun.

Kunnan viranhaltijan tulee valmistella esittely siten, että siinä huomioidaan asiaa koskevat lailliset perusteet sopimuksen syntymiselle ja perustellut selvitykset julkisten varojen käytölle. Hyvinvointialueen antaman HVA:n ja kunnan välisiä vuokrasopimuksia koskevan esityksen pohjaksi kunnan tulisi hyväksyä seuraavat arviointiryhmän toimenpide-ehdotuksen 13.10.2025 mukaiset ehdot, jotka sisältävät osaltaan seuraavia laillisia haasteita ja riskejä:

- 1) Hyvinvointialue esittää, että vuokrien tulee olla korkeintaan vuoden 2025 tasoa yksikköhinnoiltaan €/htm²/kk eikä vuokria koroteta lainkaan vuoden 2026 aikana. Kunta katsoo, että kunnan kannalta tähän voidaan sitoutua, mutta vuokrataso on sellainen, että mahdollisen yhtiöittämisen myötä siitä syntyy yhtiölle lainvastainen riski. Vuokratulot kattavat kiinteistöistä syntyvät ylläpidon menot vuonna 2026, mikäli kohteisiin ei kohdisteta

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 292
§ 117

01.12.2025
01.06.2026

merkittäviä korjaustoimia. Vuokrat eivät ole sisältäneet niihin kohdistuvia olemassa olevia lainanhoitokuluja.

- 2) Hyvinvointialue esittää, että hyvinvointialue vuokraa käyttöönsä vain ne huoneistoneliömetrit (htm²), joita palvelujen tosiasiallinen järjestäminen tai tuottaminen edellyttää. Kokonaisuudessaan hyvinvointialueen käytössä olevien rakennuksien vuokrattavien tilojen osalta htm² on perustunut rakennuspiirustuksiin ja neuvotteluissa on noussut esiin erilaiset näkemykset vuokrattavista huoneistoneliömetreistä, jota *palvelujen tosiasiallinen järjestäminen tai tuottaminen edellyttää*. Kohtaan 1 viitaten, tämä tulisi laskemaan merkittävästi vuokratuloja yksiköittäin.
- 3) Ei huomioita
- 4) Hyvinvointialue esittää, että mikäli vuokran määrästä ei päästä sopimukseen ja toimitilojen käyttöä on välttämätöntä jatkaa palvelujen turvaamiseksi 1.1.2026 jälkeen, hyvinvointialue maksaa 75 % vuoden 2025 vuokrasta suhteutettuna v.2026 alusta vuokrattavaan huoneistoneliöalaan kuukausittain, kunnes uusi vuokrasopimus on tehty tai tilojen käyttö on päättynyt.
Kunta muistuttaa, että palveluiden sopeuttamisen tulee olla lähtökohtaisesti sidottu palvelun tarpeeseen, eikä tilavuokraan. Laki liikehuoneiston vuokrauksesta 482/1995: *"Vuokra on maksettava huoneiston hallinto-oikeuden kestoajalta ja hallinto-oikeuden päättymisen jälkeiseltä ajalta, jos vuokralainen tai tältä oikeutensa johtanut edelleen käyttää huoneistoa."* Vuokranalennuksia ei voi tehdä yksipuolisesti vuokralaisen toimesta. Inarin kunta toivoo, että vuokrasopimusneuvotteluissa päästään yhteisymmärrykseen eikä tätä kohtaa tarvitse soveltaa.
- 5) Hyvinvointialue esittää, että toimitiloihin tarvittavien välttämättömien investointien rahoittamiseksi voidaan tehdä 5-10 vuoden määräaikaista vuokrasopimuksia edellyttäen, että tarve on pysyväisluonteinen suunniteltujen palveluverkkomuutoksien jälkeen ja vuokrasopimukset hyväksytään investointeja vastaavina sopimuksina osaksi hyvinvointialueen investointisuunnitelmaa ja lainanottovaltuutusta. Kunta pitää tätä esitystä toivottuna ja lähtökohtaisesti oikeasuuntaisena. 13.11.2025 neuvotteluissa esiin nousi, että tällaisina investointeina voitaisiin hyvinvointialueen näkökulmasta pitää ainoastaan hyvinvointialueen palvelumuutoksista tai vastaavista johtuvia tarvittavia tilakohtaisia investointeja eikä esimerkiksi rakennuksen ylläpitoon kohdistettavia korjaustoimenpiteitä. Kunnan ja mahdollisen yhtiön näkökulmasta tämä johtaa tilanteeseen, jossa hyvinvointialueen käytössä olevien rakennusten korjauskulut tulisivat katettavaksi muusta toiminnasta, muiden sopimusten ja maksujen kautta mikä muodostaa laittoman tilanteen yhtiölle, merkittävän riskin ja eturistiriidan. Vuokranantajan edellytys on, että investointeina voitaisiin pitää myös yhdessä sovittavia rakennuksen käyttöikää ja turvallisuutta parantavia peruskorjauksia.
- 6) Hyvinvointialue esittää, että vuokrasopimukset laaditaan hyvinvointialueen laatimalle vuokrasopimus pohjalle liitteineen. Vuokrasopimus pohjaan on kirjattu useita ehtoja, joihin vuokranantajan on mahdotonta sitoutua ja joissa on osoitettu vuokralaisen ja vuokranantajan vastuita päinvastaisina voimassa oleviin sopimuksiin nähden. Lisäksi esimerkiksi vuotuinen indeksikorotus on rajattu enintään 2 %, eikä todelliseen indeksisidonnaisuuteen. Vuokranantajan irtisanomisaika toimitilalle on 36 kk ja vuokralaisen 11 kk. Kuntaliitto osaltaan esittänyt huolensa lainvastaisuuksista sopimus pohjan ehdoissa ja suosittanut käyttämään

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 292

01.12.2025

§ 117

01.06.2026

Senaatti-kiinteistöjen -pohjaa vuokrasopimuksille. Kunnan näkökulmasta indeksin leikkaaminen 2 % aiheuttaa kohtuuttoman riskin kulujen noususta, koska vuokrat sisältävät esimerkiksi sähkön ja piha-alueiden aurauksen.

7) Ei huomioita

8) Hyvinvointialue esittää, että viranomaisten edellyttämistä toimitilamuutoksista, kuten esimerkiksi poistumisturvallisuuden saattamisesta pelastuslain edellyttämälle tasolle, vastaa vuokranantaja kustannuksellaan. Kunnilla ja hyvinvointialueella on eriävät näkemykset palvelunkäyttäjälähtöisistä syntyneistä uusista velvoitteista johtuvista kustannuksista. Kunta edellyttää, että vuokrasopimuksissa noudatetaan pelastuslain 3 Luvussa kirjattuja *Toiminnanharjoittajan sekä rakennuksen omistajan ja haltijan velvollisuuksia*.

9) Ei huomioita

10) Ei huomioita

11) Hyvinvointialueella on tavoite tiivistää toimintoja ja lisätä tilojen monikäyttöisyyttä vuokrasäästöjen saavuttamiseksi. Kunta katsoo, että mahdollisista tilankäytön tehostamisista olisi neuvoteltava vuokranantajan kanssa, jotta vapautuvat tilat ovat jatkossa vuokranantajan hyödynnettävissä muuhun toimintaan järkevällä tavalla.

Hyvinvointialueen antamat vuokraneuvotteluiden reunaehdot tulee avata keskusteltaviksi. Kunnan ei ole mahdollista täysin sitoutua hyvinvointialueen vuokrasopimusehtoihin. Inarin kunta pitää tärkeänä palveluiden jatkuvuutta ja haluaa ensisijaisesti huolehtia, että kunnalla ja hyvinvointialueella on vuokrasopimukset voimassa 1.1.2026 alkaen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää vuokraneuvotteluihin tuotujen arviointiryhmän toimenpide-ehdotuksien 13.10.2025 osalta;

- hyväksyä hyvinvointialueen esityksen sellaisenaan kohtien 3, 7, 9 ja 10 osalta
- kohdan 1 osalta, että Inarin kunta tarjoaa vuoden 2026 yksikköhinnoksi (€/htm²/kk) vuoden 2025 hintoja ilman indeksikorotusta, mutta edellyttää todellisen indeksisidonnaisuuden toteuttamista 2027 alkaen
- kohdan 2 osalta, että mikäli koko rakennus on hyvinvointialueen käytössä, käytetään vuokranmaksuperusteena koko rakennuksen todellista tarkastuslaskettua huoneistoalaa. Mikäli vuokrataan vain osa rakennuksesta, käytetään tapauskohtaisesti yhteisesti määritettyä huoneistoalaa
- kohdan 4 osalta, ettei lainvastaista esitystä voi hyväksyä vaan pyritään huolehtimaan, että 1.1.2026 ollaan sopimuksellisessa tilassa eikä kohtaa tarvitse soveltaa
- kohdan 5 osalta, että rakennukseen kohdistettavista investoinneista ja niiden maksuperiaatteista sovitaan aina yhteisesti erikseen sisältäen peruskorjaustyypin tarpeet

Kunnanhallitus § 292 01.12.2025
Kunnanhallitus § 117 01.06.2026

- kohdan 6 osalta, että sovelletaan Kuntaliiton ohjeen mukaisesti Senaatti Kiinteistöjen sopimus pohjaa, johon voidaan tehdä yhteisestä näkemyksestä muutoksia ja täydennyksiä
- kohdan 8 osalta, että vuokrasopimuksissa noudatetaan pelastuslain 3 Luvussa kirjattuja toiminnanharjoittajan, rakennuksen omistajan ja haltijan velvollisuuksia
- kohdan 11 osalta, että toimitilojen käytön tehostamista tai tiivistämistä suunniteltaessa neuvotellaan vuokranantajan kanssa yhteisesti suotuisin vaihtoehto muuhun toimintaan ja käyttöön vapautettavista tiloista.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Tämä pykälä käsiteltiin kokouksessa ensimmäisenä. Anna Koskela poistui esteellisenä (palvelussuhdejäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Varajäsen Timo Väisänen oli kokouksessa tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 16.03-16.25.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi: Lapin hyvinvointialue, tilapalvelu liikelaitos, tekninen toimi
Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611,
reetta-mari.tammela@inari.fi

Kunnanhallitus 01.06.2026 § 117
571/00.04.01/2025

Valmistelija Tekninen johtaja ja tilapalvelupäällikkö vs.

Inarin kunta on käynyt neuvotteluja Lapin hyvinvointialueen kanssa vuokrasopimusten jatkosta 1.1.2026 alkaen kohteista:

- Ivalon terveyskeskus
- Ivalon terveyskeskuksen vuodeosasto
- Kaamostien toimintakeskus
- Kaamostien kehitysvammaisten ryhmäkoti
- Männikön palvelukoti
- Koivikon palvelutalo.

Keskeinen näkemys on ollut kokonaan tai pääosin kunnalta Laphalle vuokrattujen kohteiden osalta rakennusten teknisten tilojen sisällyttämisestä vuokran määrityksen perusteena oleviin neliöihin. Lapin hyvinvointialue on omalla päätöksellään linjannut, että vuokriin ei voida toteuttaa hinnan tarkastuksia 2025 tasoon nähden. Kohdekohtaiset huoneistoneliöperusteiset hinnat säilyvät ennallaan ja uuden linjauksen mukaan neliöt pienenevät teknisten tilojen osalta.

Kunnanhallitus	§ 292	01.12.2025
Kunnanhallitus	§ 117	01.06.2026

Inarin kunta pitää neuvottelujen lähtötilannetta vääristyneenä. Neuvotteluissa on todettu, ettei näillä periaatteilla voida sopia toistaiseksi voimassa olevia sopimuksia. Määräaikaiset sopimukset katsotaan siten Laphan ehtojen mukaisesti olevan mahdolliset ainoastaan kuluvan vuoden osalta, jotta sopimukselliseen tilaan päästään tilojen osalta, joissa palvelua tosiasiallisesti järjestetään.

Vuodelle 2026 tulisi järjestelyssä vuokratulojen menetystä kunnan alkuperäiseen näkemykseen verrattuna noin 170 000 €. Alkuvuonna 2026 vuokraa on peritty edellisen sopimuksen perusteella vuoden 2025 hinnoittelun mukaisesti mukaan lukien teknisen tilat kokonaan tai pääosin Laphalle vuokratuissa rakennuksissa. Vuokrat tarkastetaan 1.7.2026 alkaen uusien neliömäärien mukaisesti ja lisäksi vuokralaskuilla 1.7.-31.12.2026 hyvitetään alkuvuoden ylimääräiset maksut.

Tavoitteena ja yhteisenä näkemyksenä on, että 1.1.2027 alkaen vuokran muodostuminen tulee koostumaan pääomavuokrasta ja ylläpitovuokrasta, joka tasataan toteuman perusteella. Loppuvuoden aikana tarkastellaan vastuujakomatriisia, jonka pohjalta pääomavuokraan kuuluvien ja ylläpitoon kuuluvien kohteiden erittely saadaan yhteisesti vuokrasopimuksille sitovasti sovittua.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä Lapin hyvinvointialueen ja Inarin kunnan neuvottelujen tuloksen ja ehdot vuoden 2026 vuokrasopimuksien päivittämiseksi
2. ettei se toteuta sote-kiinteistöjen yhtiöittämistä vuoden 2026 aikana, koska yhtiölle siirrettäviä toistaiseksi voimassa olevia sopimuksia ei ole voimassa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Anna Koskela poistui esteellisenä (palvelussuhdejäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela oli paikalla asiantuntijana klo 16.56-17.40. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen. Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi: Lapin hyvinvointialue, tilapalvelu liikelaitos, tekninen toimi
Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611,
reetta-mari.tammela@inari.fi

Luova Lemmenjoki ry:n lainahakemus

Kunnanhallitus 01.06.2026 § 118
220/02.05.03/2026

Valmistelija

Talouspäällikkö

Luova Lemmenjoki ry on hakemassa hankerahoitusta Leader Pohjoisin Lappi ry:ltä kesällä 2027 Lemmenjoen alueella toteutettavaan laajaan kulttuurihankkeeseen, jonka tavoitteena on vahvistaa paikallista kulttuuriperintöä, osallisuutta ja alueen vetovoimaa. Hankkeen keskeisenä osana järjestetään laaja kulttuuritapahtuma Lemmenjoella kesällä 2027, jonka ohjelmaan kuuluu mm. teatteriesitys, joka toteutetaan ammattiohjaajan johdolla yhteistyössä paikallisten asukkaiden kanssa osallistavalla tavalla. Esityksessä hyödynnetään paikallisia tarinoita ja alueen kulttuuriperintöä. Lisäksi hankkeessa toteutetaan Lemmenjoen kulttuuripolku, jonka yhteydessä kerätään, dokumentoidaan ja digitalisoidaan paikallisia tarinoita tuleville sukupolville. Hankkeen osana toteutetaan myös Saamelaiset kullankaivajat -näyttely yhteistyössä Kultamuseon kanssa.

Luova Lemmenjoki ry hakee Inarin kunnalta 23 340 euron tilapäistä lainaa, jolla turvataan hankkeen toteuttamisen vaatima väliaikainen rahoitus hankeajalla 1.1.-30.11.2027. Lainahakemus ohessa. Laina maksetaan takaisin kokonaisuudessaan 28.2.2028 mennessä. Laina olisi ehdollinen siten, että sen myöntämisen edellytyksenä on Leader Pohjoisin Lappi ry:ltä saatu positiivinen avustuspäätös.

Kuluvan vuoden talousarvion rahoitusosassa on varauduttu antamaan korotonta tilapäisrahoitusta siten, että kunnanhallitus voi erillispäätöksillään antaa tilapäislainoja mahdollisiin kyllien EU- sekä muihin hankkeisiin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää Luova Lemmenjoki ry:lle 23 340 euron tilapäisen korottoman lainan ehdollisena siten, että

1. yhdistys saa haettavana olevalle 23 340 euron kulttuurihankkeelle myönteisen avustuspäätöksen Leader Pohjoisin Lappi ry:ltä ja toimittaa sen kuntaan
2. laina maksetaan kunnalle takaisin, kun yhdistys on saanut Leader Pohjoisin Lappi ry:n avustusmaksatuksen, kuitenkin viimeistään 28.2.2028.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Toimeksi: talouspäällikkö

Tiedoksi: Luova Lemmenjoki ry

Lisätietoja: talouspäällikkö Keijo Kauppinen, puh. 040 517 5042,
keijo.kauppinen@inari.fi

Kunnanhallitus	§ 77	13.04.2026
Tekninen lautakunta	§ 39	20.05.2026
Kunnanhallitus	§ 119	01.06.2026

Vanhus- ja vammaisneuvoston aloite ulko-wc:stä Männikön laavulle

Kunnanhallitus 13.04.2026 § 77

Valmistelija Hallintojohtaja

Vanhus- ja vammaisneuvosto jätti valtuuston kokouksessa 19.3.2026 oheisen aloitteen. Aloitteessa esitetään, että Männikön laavun yhteyteen rakennetaan esteetön ulko-wc.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. siirtää valtuustoaloitteen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi
2. edellyttää, että tekninen lautakunta ilmoittaa kunnanhallitukselle 30.6.2026 mennessä, mihin toimenpiteisiin aloitteen johdosta on ryhdytty.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: tekninen lautakunta

Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214,
mari.palolahti@inari.fi

Tekninen lautakunta 20.05.2026 § 39

Valmistelija Tekninen johtaja

Tekninen johtaja on ollut vanhus- ja vammaisneuvoston kuultavana kokouksessa 22.4.2026. Keskusteltavana oli muun muassa aloitteen tavoite ja tarkoituksenmukaisuus. Yhteisenä lopputulemana ja näkemyksenä todettiin, että kohteeseen toiminnallisesti ja hinnaltaan parhaiten soveltuisi kuivakäymälä, joka ei edellytä vesi- ja viemäriinjestojen vetoa, jotka taas edellyttäisivät mm. sähkölämmitystä.

Kevyempänä rakenteena huussi voidaan toteuttaa siten, että se on esteetön mitoitukseltaan. Männikön laavu on koettu helpoksi ja saavutettavaksi paikaksi joka palvelee siten laajempaa käyttäjä ryhmää. Laavulle mahtuu myös avustettuna ja sinne johtaa kaide koko polun matkalta. Monelle voi WC:n olemassa olo olla kuitenkin kynnyskysymys tapahtumiin osallistumiseen tai retkelle laavulle lähtöön.

Teknisen lautakunnan investointi ohjelman tavoitteisiin on sisällytetty tulipaikkojen rakenteiden uusimista, johon esitetty retkeilyrakenne on mahdollista sisällyttää.

Kunnanhallitus	§ 77	13.04.2026
Tekninen lautakunta	§ 39	20.05.2026
Kunnanhallitus	§ 119	01.06.2026

Esittelijä Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

3. toteuttaa investointina 2026 Männikön laavulle esteettömän huussin
4. antaa tämän päätöksen kunnanhallitukselle selvityksenään.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Tiedoksi: Inarin vanhus- ja vammaisneuvosto
kunnanhallitus

Toimeksi: kunnossapitoinsinööri
reittimestari

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi

Kunnanhallitus 01.06.2026 § 119
143/00.04.03/2026

Valmistelija Hallintojohtaja

Tekninen lautakunta on päättänyt toteuttaa investointina ulko-wc:n Männikön laavulle päätöksellään 20.5.2026 § 39.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. merkitä teknisen lautakunnan päätöksen tiedoksi
2. todeta aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: vanhus- ja vammaisneuvosto

Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214,
mari.palolahti@inari.fi

Kunnanhallitus

§ 120

01.06.2026

Valtuustoaloite kalastustukikohtien perustamisesta Inarijärvelle

Kunnanhallitus 01.06.2026 § 120
192/00.04.03/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja

Kokoomuksen ja kristillisdemokraattien valtuustoryhmä jätti valtuuston kokouksessa 23.4.2026 oheisen aloitteen. Aloitteessa esitetään, että Metsähallitus ja Inarin kunta selvittävät yhteistyössä kaupallisten kalastajien kanssa uusien kalastustukikohtapaikkojen perustamisesta Inarijärvelle. Aloitteessa esitetään lisäksi, että olemassa olevien kalastustukikohtapaikkojen yhteydessä olevat ylimääräiset paikat poistetaan. Nämä lisäykset ja muutokset tehtäisiin yleiskaavaan ja samanlaiset muutokset tehtäisiin erämaa-alueiden käyttö- ja hoitosuunnitelmaan.

Valtuuston kokouksen jälkeen valtuutettu Aimo Koistinen toimitti kuntaan oheisen lausunnon Inarijärven kaupalliset kalastajat ry:ltä aloitteeseen liittyen.

Tekninen johtaja

Kunnanhallitus on päättänyt 23.3.2026 § 64 3 käynnistää vaiheosayleiskaavan tarkastelun Inarijärven osayleiskaavan SL-1 alueiden erityislainsäädäntöön perustuvan etuuden täyttymisen turvaamiseksi. Tämä kaavoitustyö on alkuvaiheen pohjatietojen ja tavoitteiden tarkastelun alla.

Yhteensovittamisen turvaamiseksi ja Inarijärven Natura -alueelle osoitettavan rakentamisen kokonaisvaikutusten arvioiseksi on tarkoituksenmukaista yhdistää aloitteessa esitetty kalastustukikohtien sijoittamisen edellytysten ja tarpeiden tarkastelu samaan vaiheosayleiskaavatyöhön.

Tarkastelua on syytä laajentaa Inarijärven rantojen osalta myös Ivalon alueen osayleiskaavan SL-1 -alueelle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. sisällyttää kalastustukikohtien tarpeen tarkastelun Inarijärven ja Ivalon alueen vaiheosayleiskaavan päivittämiseen SL-1 alueella
2. todeta aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela oli paikalla asiantuntijana klo 16.56-17.40. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: Kokoomuksen ja kristillisdemokraattien valtuustoryhmä, kaavoitus

Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214,

Kunnanhallitus

§ 120

01.06.2026

mari.palolahti@inari.fi

Kunnanhallitus

§ 121

01.06.2026

Asfaltointien hankinta, Saariselkä

Kunnanhallitus 01.06.2026 § 121
219/02.08.00/2026

Valmistelija

Kunnossapitoinsinööri

Inarin kunnan tekninen osasto on kilpailuttanut investointiohjelmaan kuuluvat asfaltointityöt. Hankintaan sisältyy yhteensä neljä päällystyskohdetta, joista kaksi sijaitsee Saariselällä ja kaksi Ivalossa. Saariselän kohteet kuuluvat Saariselän kehittämisrahaston investointiohjelmaan, jota hallinnoi kunnanhallitus. Näiden kohteiden hankintapäätöksen tekee kunnanhallitus.

Tarjouspyyntö julkaistiin HILMA-palvelussa, ja tarjousten jättöaika päättyi 13.5.2026 klo 12.00. Määräaikaan mennessä saatiin kaksi tarjousta. Tarjouspyyntö, tarjousten avauspöytäkirja ja tarjousten vertailu ovat ohessa.

Ivalon kohteet kuuluvat teknisen lautakunnan investointiohjelmaan. Hankinnan arvo jää alle 50 000 euron, joten hankintapäätöksen on tehnyt kunnossapitoinsinööri viranhaltijapäätöksellä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Asfalttikallio Oy:n tarjouksen Kiveliöntien ja Raitopolun osalta yhteensä 173 223 €.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela oli paikalla asiantuntijana klo 16.56-17.40. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Toimeksi: tekninen osasto

Tiedoksi: tarjouksen jättäneet

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611,
reetta-mari.tammela@inari.fi

Kunnanhallitus

§ 122

01.06.2026

Maa-alueen vuokraaminen, Ivalon Jänkävaara

Kunnanhallitus 01.06.2026 § 122
237/10.00.02.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja

██████████ on lähestynyt kuntaa mahdollisuudesta vuokrata koirametsä - palvelun kehittämiseen aluetta Ivalon kylän ympäristöstä. Tarkoitukseen soveltuva aluetta on esitetty Jänkkävaaran kunto- ja hiihtolatujen ja valtatie 4 väliseltä alueelta Ivalon pohjoispuolelta. Hakijan esitys alueen toteutukselle oheisessa sähköpostiviestissä.

Vuokra-alueen kooksi esitetään noin 2 hehtaaria, joka on tarkoitus yhteisesti tarkemmin rajata maastotarkastelun perusteella vuokraamisen mahdollisuuden ja perusteiden varmistuttua. Alueella ei ole voimassa olevaa asema- tai yleiskaavaa eikä sellaista ole vireillä. Alueella ei ole tiedossa ajankohtaista asemakaavoituspainetta.

Mikäli käyttö muodostuu sellaiseksi, että sen katsotaan edellyttävän alueidenkäyttölain tai rakentamislain mukaista lupaa, on luvan myöntäminen edellytys vuokrasopimuksen solmimiselle ja sopimus voidaan purkaa osapuolten välisellä yhteisymmärryksellä mikäli lupaa suunniteltuun käyttötarkoitukseen ei voitaisi myöntää.

Vuokran määrittämisen perusteena metsämaan arvo 1 €/m², vuosivuokra 7%.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää vuokrata hakijalle noin 2 hehtaarin alueen koirametsän aitaamiseen ja tarvittavien kevyiden rakenteiden sijoittamiseen palvelun tuottamiseen 31.10.2031 saakka kiinteistölle. Vuosivuokra on vuokrasuhteen alkaessa 700 € / ha, eli 1400 € / 2 ha. Vuosivuokra on indeksiin sidottu. Vuokra voidaan tarkastaa hinnoitteluperiaatteiden perusteella todellisen toteutuvat vuokra-alueen pinta-alan perusteella.

Käsittely

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela oli paikalla asiantuntijana klo 16.56-17.40. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: hakija, tekninen toimi

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611,
reetta-mari.tammela@inari.fi

Rakentamisvelvoitteisen tontin takaisin hankkiminen rakentamattomana

Kunnanhallitus 01.06.2026 § 123
368/10.00.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja

██████████ ja Inarin kunnan välisen Ivalon asemakaavatontin 338/3 kauppakirja on allekirjoitettu 15.6.2020. Alkuperäinen velvoiteaika on 3 vuotta rakentamisen aloittamiseksi. Kunnanhallitus on 5.9.2022 § 159 päättänyt, että ennen 1.9.2022 luovutetuille rakennuspaikoille myönnetään lisäaikaa rakentamiselle kaksi vuotta pandemiasta ja geopoliittisesta tilanteesta johtuen, jotka aiheuttivat nopealla aikataululla odottamattoman rakennustarvikkeiden hinnan nousun.

Kyseisen rakennuspaikan rakennustyöt olisi siten tullut aloittaa 14.6.2025 mennessä. Tontin haltijalle on toimitettu selvityspyyntö, johon vastineena on pyydetty jatkoaikaa rakentamisluvan jättämiseksi ja rakentamisen käynnistämiseksi. Teknisen johtajan päätöksellä 3.7.2025 89 § on jatkoaikaa myönnetty puoli vuotta 14.12.2025 saakka. Selvityspyyntö, jatkoaikahakemus ja päätös ohessa.

██████████ on jatkoajan päätyttyä esittänyt, että rakentaminen ei tule toteutumaan ja esittänyt kauppakirjan kohdan 10. mukaista rakennuspaikan takaisin kunnalle kauppakirjan myyntihinnalla.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ostaa kauppakirjan ehtojen mukaisesti takaisin rakennusvelvoitteisen Ivalon asemakaavan tontin 338/3 hintaan 11877,89 €. Rakennuspaikka muodostuu kiinteistöstä 148-409-6-118 Kolmekolmatta.

Käsittely

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela oli paikalla asiantuntijana klo 16.56-17.40. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: tontin haltija, tekninen toimi

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611,
reetta-mari.tammela@inari.fi

Kaunispään asemakaavan muutos Urkinpuisto; maankäyttösopimus

Kunnanhallitus 01.06.2026 § 124
31/10.02.03/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää Kaunispään asemakaavan muutosta koskevaa asemakaavaehdotusta Urkinpuisto hyväksyntään. Asemakaavaehdotuksen pohjalta on neuvoteltu kunnan ja Metsähallituksen välisestä maankäyttösopimuksesta. Kaavaehdotuksen mukaisesti alueelle muodostuu 4 uutta rakennuspaikka valittonmaalle. Maankäyttösopimuksessa on esitetty kunnalle siirtyviä alueita osana maankäyttö- ja kehittämismaksuja. Uusille rakennuspaikoille asetetaan rakentamisvelvoite.

Alueidenkäyttölain (AKL) 91 a §:n mukaisesti. Maankäyttösopimus tulee allekirjoittaa ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä valtuustossa. Sopimus tulee voimaan mikäli asemakaavan muutos ja laajennus saa lainvoiman. Osapuolten välinen puitesopimus, esitys maankäyttösopimukseksi, sopimusalueen kartta ja tontin rakentamisvelvoitesitoomus ohessa.

AKL91 a § Maanomistajan velvollisuus osallistua yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin.

"Asemakaavoitettavan alueen maanomistajalla, jolle asemakaavasta aiheutuu merkittävää hyötyä, on velvollisuus osallistua kunnalle yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin siten kuin jäljempänä säädetään. Kustannuksiin osallistumisesta on pyrittävä sopimaan maanomistajan kanssa."

AKL 91 b § Maankäyttösopimukset

"Kunta voi tehdä kaavoitukseen ja kaavojen toteuttamiseen liittyviä sopimuksia (maankäyttösopimus). Maankäyttösopimuksissa ei voida kuitenkaan sitovasti sopia kaavojen sisällöstä."

Maankäyttösopimus voidaan osapuolia sitovasti tehdä vasta sen jälkeen, kun kaavaluonnos tai -ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä. Tämä ei koske sopimusten tekemistä kaavoituksen käynnistämisestä."

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. osaltaan hyväksyä Kunnan ja Metsähallituksen välisen esitetyn maankäyttösopimuksen koskien Kaunispään asemakaavan muutosta Urkinpuisto
2. antaa kunnanjohtajalle ennen allekirjoittamista oikeuden tehdä sopimukseen teknisluonteisia muutoksia
3. että Urkinpuiston kaavaehdotusta ei viedä valtuustokäsittelyyn ennen maankäyttösopimuksen allekirjoituksia.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kunnanhallitus

§ 124

01.06.2026

Käsittely

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela oli paikalla asiantuntijana klo 16.56-17.40. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.
Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Toimeksi: tekninen toimi

Tiedoksi: Metsähallitus

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611,
reetta-mari.tammela@inari.fi

Kaunispään asemakaavan muutos; Urkinpuisto / kaavan hyväksyminen

Tekninen lautakunta 18.02.2026 § 6

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen 5.2.2025 § 10 kaavoituksen käynnistämiseksi Laanilantien tielinjan muuttamiseksi, liiketonttien osoittamiseksi alueelle ja Urkinpuiston urheilualueen kehittämiseksi. Kaavoitus on kuulutettu vireille ja OAS asetettu yleisesti nähtäville 19.3.2025.

Valmisteluvaiheessa tielinjan uudelleen linjaaminen jätettiin pois ja olemassa olevaa katualueetta levenenttiin niin, että kevyenliikenteenväylä tien reunaan on mahdollista toteuttaa. Valmisteluvaiheen kuuleminen toteutettiin 9.7.-15.8.2025. Lausunnon kaavaluonnoksesta antoivat Lapin Ely-keskus, Lapin liitto, Saamelaismuseum Siida, Metsähallitus, Paliskuntain yhdistys sekä Inarin kunnan rakennusvalvonta. Lisäksi terveydensuojeluviranomainen ilmoitti, että valmisteluvaiheesta ei ole lausuttavaa. Mielenpitoja ei jätetty. Lausunnot ohessa ja vastineet niihin kaavaselostuksen liitteenä 5.

Ehdotus pidettiin yleisesti nähtävillä 10.12.2025-16.1.2026 välisenä aikana. Lausunnon kaavaehdotuksesta antoivat Lapin ELY-keskus, Paliskuntain yhdistys, Saamelaismuseum Siida, Lapin liitto, Lapin pelastuslaitos, Inarin Lapin Vesi Oy ja Inarin kunnan terveydensuojeluviranomainen. Muistutuksia ei jätetty. Ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen kaavakartalle lisättiin merkintä, joka estää liittymän Saariseläntieltä yleiselle pysäköintialueelle. Muutos ei ole merkittävä eikä kaavaehdotusta ollut tarpeen asettaa uudelleen nähtäville. Lausunnot ohessa ja ehdotusvaiheen vastineet kaavaselostuksen liitteenä 7.

Asemakaavehdotuksessa Laanilantien varteen on lisätty kaksi liikerakennusten korttelialuetta KL-8, yhteensä 4 uutta tonttia. Alueelle saa rakentaa myös asuinhuoneistoja sekä pääkäyttötarkoitusta palvelevia toimistotiloja. Asuinhuoneistot tulee sijoittaa liikerakennuksen ylimpään kerrokseen. Alueen kerrosalasta saa käyttää enintään 40% asuin- ja toimistotiloja varten. Uusien tonttien rakennusoikeus on yhteensä 3500 k-m² ja rakennuskortteleiden keskimääräinen tehokkuusluku $e = 0.39$.

Urkinpuiston liikunta-alueita palvelemaan on osoitettu kaksi uutta pysäköintialuetta LP. Urkinpuistoon johtaa uusi asemakaavakatu, Urkinjotos. Lisäksi kaavaehdotukseen on osoitettu kevyenliikenteenvaraus kulkemaan alueelta Saariselän länsipuolelle, joka perustuu Saariselän länsipuolelle Sitowisen laatimaan liikenneverkkosuunnitelmaan.

Urkinpuiston kaavamuutoksen toteutuessa Saariselän liiketonttien määrä kasvaa ja alueella viipyvien ihmisten määrä lisääntyy. Laanilantien pohjoisosan saneeraus parantaa liikenneturvallisuutta ja kaavamuutos mahdollistaa Urkinpuiston liikunta-alueen kehittämisen.

Ohessa:

- Kaavaehdotus (pvm. 19.1.2026)
- Kaavaselotus liitteineen (liitteet 1-7)
- Valmisteluvaiheen lausunnot
- Ehdotusvaiheen lausunnot

Kunnanhallitus

§ 125

01.06.2026

Esittelijä Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää Kaunispään asemakaavan muutoksen Urkinpuiston ympäristössä kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Käsittely

Marja Männistö poistui esteellisenä (palvelussuhdejäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: kunnanhallitus, kaavoitus

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611, reetta-mari.tammela@inari.fi

Kunnanhallitus 01.06.2026 § 125
31/10.02.03/2025

Valmistelija Tekninen johtaja

Ohessa:

- Kaavaehdotus (pvm. 19.1.2026)
- Kaavaselotus liitteineen (liitteet 1-7)
- Valmisteluvaiheen lausunnot
- Ehdotusvaiheen lausunnot.

Esittelijä Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kaunispään asemakaavan muutoksen Urkinpuiston ympäristössä ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Käsittely

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela oli paikalla asiantuntijana klo 16.56-17.40. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Valtuustolle

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611, reetta-mari.tammela@inari.fi

Kaunispään asemakaava muutos ja laajennus Lutturinne; maankäyttösopimus

Kunnanhallitus 01.06.2026 § 126
82/10.02.03/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää Kaunispään asemakaavan muutosta ja laajennusta koskevaa asemakaavaehdotusta Lutturinne (Mettäbaarin alue) hyväksyntään. Asemakaavaehdotuksen pohjalta on neuvoteltu kunnan ja Metsähallituksen välisestä maankäyttösopimuksesta alueidenkäyttölain (AKL) 91 a §:n mukaisesti. Valtionmaalle osoitetaan yksi uusi asemakaavan mukainen rakennuspaikka, jonka ehdotuksen mukainen rakennusoikeus on 1200 k-m². Alue on osittain rakentunut.

Maankäyttösopimus tulee allekirjoittaa ennen kaavan käsittelyä valtuustossa. Sopimus tulee voimaan mikäli asemakaavan muutos ja laajennus saa lainvoiman. Osapuolten välinen puitesopimus, esitys maankäyttösopimukseksi ja sopimusalueen kartta ohessa.

AKL91 a § Maanomistajan velvollisuus osallistua yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin.

"Asemakaavoitettavan alueen maanomistajalla, jolle asemakaavasta aiheutuu merkittävää hyötyä, on velvollisuus osallistua kunnalle yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin siten kuin jäljempänä säädetään. Kustannuksiin osallistumisesta on pyrittävä sopimaan maanomistajan kanssa."

AKL 91 b § Maankäyttösopimukset

"Kunta voi tehdä kaavoitukseen ja kaavojen toteuttamiseen liittyviä sopimuksia (maankäyttösopimus). Maankäyttösopimuksissa ei voida kuitenkaan sitovasti sopia kaavojen sisällöstä."

Maankäyttösopimus voidaan osapuolia sitovasti tehdä vasta sen jälkeen, kun kaavaluonnos tai -ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä. Tämä ei koske sopimusten tekemistä kaavoituksen käynnistämisestä."

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. osaltaan hyväksyä Kunnan ja Metsähallituksen välisen esitetyn maankäyttösopimuksen koskien Kaunispään asemakaavan muutosta ja laajennusta Lutturinne
2. antaa kunnanjohtajalle ennen allekirjoittamista oikeuden tehdä sopimukseen teknisluonteisia muutoksia
3. että Lutturinteen kaavaehdotusta ei viedä valtuustokäsittelyyn ennen maankäyttösopimuksen allekirjoituksia.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kunnanhallitus

§ 126

01.06.2026

Käsittely

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela oli paikalla asiantuntijana klo 16.56-17.40. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.
Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Toimeksi: tekninen toimi

Tiedoksi: Metsähallitus

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611,
reetta-mari.tammela@inari.fi

Kaunispään asemakaavan muutos ja laajennus; Luttorinne / kaavan hyväksyminen

Tekninen lautakunta 18.02.2026 § 7

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen kaavan laatimisesta silloisen Huskybaarin ympäristöön 17.2.2014 § 64. Kaavoitus on kuulutettu vireille 10.9.2014. Saariselän osayleiskaavassa alue on osoitettu matkailun ohjelmapalvelualueeksi, jonka toiminnasta ei saa aiheutua häiriötä ympäröivälle asutukselle ja virkistysreiteille. Ohjelmapalvelualueen vieressä virtaa Luttojoen latvapuro alavassa uomassa.

Luttorinteen kaavaluonnosvaihtoehdot ovat olleet ensimmäisen kerran nähtävillä 13.4-13.5.2016. Kaavoitus on ollut keskeytyneenä, johtuen silloin alueella olleesta koiratarhoista ja ravintolasta aiheutuvista melu- ja ympäristövaikutuksista. Toimija on vaihtunut kaavoituksen käynnistämisen jälkeen kahteen kertaan ja kaavoituksen tavoitteet ovat muuttuneet alkuperäisestä. Nykyisen vuokraoikeuden haltijalla on tarkoitus kehittää aluetta monipuoliseksi matkailukeskuspaikaksi, jossa olisi mm. savusaunoja, ravintola, pienimuotoista majoitusta ja ulkoiluaktiviteetteja. Valmisteluvaiheen kuuleminen on suoritettu uudelleen 9.4-9.5.2025. Lausunnon kaavaluonnoksesta antoivat Lapin Ely-keskus, paliskuntain yhdistys, Saamelaismuseum Siida, saamelaiskäräjät ja Metsähallitus. Lisäksi terveysuojeluviranomainen ja Inarin Lapin Vesi oy ilmoittivat, että kaavaluonnoksesta ei ole lausuttavaa. Lausunnot ohessa ja vastineet niihin kaavaselostuksen liitteenä 6.

Alueen luontoselvitystä on päivitetty ja selvitysaluetta laajennettu ennen ehdotuksen nähtäville asettamista. Ehdotus on ollut nähtävillä 22.10.-21.11.2025. Lausuntoja tuli 6 kappaletta, lausunnon antoivat Lapin ELY-keskus, Paliskuntain yhdistys, Saamelaismuseum Siida, Lapin pelastuslaitos, Lapin liitto ja metsähallitus. Lisäksi Inarin kunnan terveysuojeluviranomainen ilmoitti, että kaavaehdotuksesta ei ole lausuttavaa. Lausunnot ohessa ja ehdotusvaiheen vastineet kaavaselostuksen liitteenä 7.

Kaavaehdotukseen ei ole tehty muutoksia nähtävilläolon jälkeen. Luttorinteen asemakaavaehdotuksella muodostuu uusi kortteli 441. Kortteli on osoitettu matkailun ohjelmapalvelualueeksi RM-7. Alueelle voidaan rakentaa toimintaan liittyviä rakennuksia ja rakennelmia sekä pienimuotoista majoitusrakentamista. Majoitusrakentamiseen saa käyttää enintään 50% sallitusta rakennusoikeudesta ja yksittäisen majoitusrakennuksen minimikoko on 30 k-m². Alueen rakennusoikeus on 1200 k-m².

Luttojoen latvapuron arvokkaita elinympäristöjä sisältävä uoma on osoitettu lähivirkistysalueena, jolla ympäristö tulee säilyttää. Lisäksi kaavamerkinnöin ja määräyksin turvataan Luttojoen vedenlaatua ja arvokasta luontoympäristöä. Kaavamääräyksellä kielletään alueelle pysyviä ohjelmapalveluyritysten poro-, hevos- tai koiratarhojen sijoittaminen. Myös väliaikainen eläinperusteinen ohjelmapalvelutoiminta on järjestettävä niin, ettei siitä aiheudu kuormitusta Luttojokeen. Alueen suunnittelussa ja käytössä on huolehdittava siitä, ettei

Kunnanhallitus

§ 127

01.06.2026

toiminnasta aiheutu melu- tai muuta huomattavaa haittaa ympäröivälle asutukselle, virkistysreiteille, lähivirkistysalueille ja poronhoidolle.

Ohessa:

- Kaavaehdotus (pvm. 10.9.2025)
- Kaavaselostus liitteineen (liitteet 1-7)
- Valmisteluvaiheen lausunnot
- Ehdotusvaiheen lausunnot

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää Kaunispään asemakaavan muutoksen ja laajennuksen Luttorinteen ympäristössä hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi. Kaavaehdotus tulee valtuuston käsiteltäväksi, kun aluetta koskeva maankäyttösopimus on allekirjoitettu.

Käsittely

Marja Männistö poistui esteellisenä (palvelussuhdejäävi) asian käsittelyn käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: kunnanhallitus, kaavoitus

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611, reetta-mari.tammela@inari.fi

Kunnanhallitus 01.06.2026 § 127
82/10.02.03/2025

Valmistelijä

Tekninen johtaja

Ohessa:

- Kaavaehdotus (pvm. 10.9.2025)
- Kaavaselostus liitteineen (liitteet 1-7)
- Valmisteluvaiheen lausunnot
- Ehdotusvaiheen lausunnot.

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kaunispään asemakaavan muutoksen Luttorinteen ympäristössä ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Käsittely

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela oli paikalla asiantuntijana klo 16.56-17.40. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen. Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kunnanhallitus

§ 127

01.06.2026

Valtuustolle

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611,
reetta-mari.tammela@inari.fi

Kaunispään asemakaavan muutos Rinnealue; maankäyttösopimukset

Kunnanhallitus 01.06.2026 § 128
428/10.02.03/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää Kaunispään asemakaavan muutosta koskevaa asemakaavaehdotusta Rinnealue kortteleissa Suomu ja Puilakka hyväksyntään. Asemakaavaehdotuksen pohjalta on neuvoteltu kunnan ja Metsähallituksen sekä kunnan ja Valo Lapland Hotel Investments Oy välisistä maankäyttösopimuksista alueidenkäyttölain (AKL) 91 a §:n mukaisesti. Kaavaehdotuksessa alueelle muodostuisi uutta rakennusoikeutta yhteensä 6100 k-m². Rakennusoikeuden jakautuminen Valo Lapland Hotel Investments Oy:n ja valtion maan välillä esitetty oheisessa liitteessä.

Maankäyttösopimus tulee allekirjoittaa ennen kaavan käsittelyä valtuustossa. Sopimus tulee voimaan mikäli asemakaavan muutos saa lainvoiman. Esitykset maankäyttösopimuksiksi, sopimusalueen kartta ja esitetyn uuden rakennusoikeuden jakautuminen ohessa.

AKL 91 a § Maanomistajan velvollisuus osallistua yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin.

"Asemakaavoitettavan alueen maanomistajalla, jolle asemakaavasta aiheutuu merkittävää hyötyä, on velvollisuus osallistua kunnalle yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin siten kuin jäljempänä säädetään. Kustannuksiin osallistumisesta on pyrittävä sopimaan maanomistajan kanssa."

AKL 91 b § Maankäyttösopimukset

"Kunta voi tehdä kaavoitukseen ja kaavojen toteuttamiseen liittyviä sopimuksia (maankäyttösopimus). Maankäyttösopimuksissa ei voida kuitenkaan sitovasti sopia kaavojen sisällöstä."

Maankäyttösopimus voidaan osapuolia sitovasti tehdä vasta sen jälkeen, kun kaavaluonnos tai -ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä. Tämä ei koske sopimusten tekemistä kaavoituksen käynnistämisestä."

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. osaltaan hyväksyä Kunnan ja Metsähallituksen välisen esitetyn maankäyttösopimuksen koskien Kaunispään asemakaavan muutosta rinnealue, Suomu ja Puilakka
2. osaltaan hyväksyä Kunnan ja Valo Lapland Hotel Investments Oy:n välisen esitetyn maankäyttösopimuksen koskien Kaunispään asemakaavan muutosta rinnealue, Suomu ja Puilakka
3. antaa kunnanjohtajalle ennen allekirjoittamista oikeuden tehdä sopimukseen teknisluonteisia muutoksia
4. että Rinnealueen kaavaehdotusta ei viedä valtuustokäsittelyyn ennen maankäyttösopimuksen allekirjoituksia.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Valo Lapland Hotel Investments Oy on esittänyt kunnan ja yhtiön välisen maankäytösopimuksen kohtaan 10. viimeistä kappaletta muutettavaksi seuraavasti:

- maankäyttömaksu tulee maksettavaksi, kun asemakaavan muutosalueelle myönnetään rakentamislupa, tai alue kokonaisuudessaan tai osa siitä vuokrataan tai myydään. Maan myynnistä tai maan vuokraamisesta tulee ilmoittaa kunnalle viipymättä, kuitenkin viimeistään 1 kuukauden kuluessa.
- maankäyttömaksu tulee maksettavaksi kuitenkin viimeistään 3 vuoden kuluttua kaavan saatua lainvoiman.

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela oli paikalla asiantuntijana klo 16.56-17.40. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen käsittelyssä mainituin muutoksin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Toimeksi: tekninen toimi

Tiedoksi: Metsähallitus, Valo Lapland Hotel Investments Oy

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611, reetta-mari.tammela@inari.fi

Tekninen lautakunta	§ 43	20.05.2026
Kunnanhallitus	§ 129	01.06.2026

Kaunispään asemakaavan muutos; Rinnealue / kaavan hyväksyminen

Tekninen lautakunta 20.05.2026 § 43

Valmistelija Kaavoitusinsinööri

Aloitteen asemakaavan muutokselle Kaunispään rinnealueella on tehnyt korttelialueiden 328, 329, 331, 332, 333 ja 334 maanhaltija, Valo Lapland Hotel Investment Oy. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on ollut hotellirakennuksen sekä majoitusrakennusten osoittaminen Kaunispään rinnealueelle Vaeltajantien varteen.

Tekninen lautakunta on päättänyt 26.2.2025 § 15 käynnistää asemakaavan muutoksen. Kaavan laatijana on toiminut arkkitehtitoimisto Studio Puisto Oy. Kaavoitus on kuulutettu vireille ja osallistumis- ja arviontisuunnitelma asetettu nähtäville 18.6.2025.

Asemakaavaaluonnos on ollut yleisesti nähtävillä 21.1. – 20.2.2026 välisenä aikana. Lausunnon kaavaaluonnoksesta antoivat Inarin Lapin Vesi Oy, Arktisen Lapin ympäristönsuojelu, Lupa- ja valvontavirasto, terveydensuojeluviranomainen, Lapin pelastuslaitos, Lapin liitto ja Saamelaismuseum Siida. Mielipiteitä ei saapunut. Lausunnot ohessa ja vastineet niihin kaavaselostuksen liitteenä 6.

Asemakaavaehdotus asetettiin yleisesti nähtäville 25.3.– 24.4.2026 väliseksi ajaksi sekä pyydettiin lausunnot viranomaisilta ja muilta tahoilta. Lausunnon kaavaehdotuksesta antoivat Arktisen Lapin ympäristönsuojelu, Inarin Lapin Vesi Oy, Inarin luonnonsytävät ry, Lapin liitto, Lupa- ja valvontavirasto, Lapin pelastuslaitos ja Saamelaismuseum Siida. Muistutuksia ei saapunut. Lausunnot ohessa ja ehdotusvaiheen vastineet kaavaselostuksen liitteenä 7. Asemakaavaehdotukseen on tehty nähtäväläölon jälkeen teknisluontoisia muutoksia sekä lisätty selostukseen vaikutusten arviontia. Muutokset eivät ole merkittäviä eikä asemakaavaehdotusta ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Asemakaavaehdotuksella korttelit 328, 329, 331, 332, 333 ja 334 sekä näiden väliset VR- ja VR-1-alueet yhdistetään yhdeksi korttelialueeksi 328. Suomi ja Puilakka-nimiset katualueet poistuvat.

Asemakaavalla muodostuu hotellirakennusten korttelialuetta KL-1; alueelle voidaan sijoittaa myös matkailua palvelevia palvelu-, liike- ja kylpylätiloja. Hotellirakennusten korttelialueen rakennusoikeus on 9 500 k-m².

Hotellirakennusten korttelialueen ympärille on osoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta RM-1; alue on tarkoitettu pääosin kaupallisille majoituspalveluille. RM-1 korttelialuiden rakennusten minimikokoa on rajoitettu, minimikoko on 45 k-m². Alueelle saa sijoittaa myös ravintolarakennuksen. RM-1 korttelialueiden rakennusoikeus on yhteensä 4000 k-m².

Kaava-alueen kokonaisrakennusoikeus on yhteensä 13 500 k-m², josta uutta rakennusoikeutta on 6 100 k-m². Asemakaavaselostuksen liitteenä 5. on

Tekninen lautakunta	§ 43	20.05.2026
Kunnanhallitus	§ 129	01.06.2026

asemakaavaa varten laaditu maisemaselvitys rakentamisen näkyvyydestä kaukomaisemassa.

Maanomistajien ja kunnan kesken laaditaan maankäyttösopimus ennen asemakaavan käsittelyä valtuustossa.

Hakijalta peritään kaavoituskustannukset voimassa olevan taksan mukaisesti.

Ohessa:

- Kaavaehdotus (pvm. 12.5.2026)
- Kaavaselostus (pvm. 12.5.2026)
- Kaavaselostuksen liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Kaavaselostuksen liite 2. Asemakaavan seurantalomake
- Kaavaselostuksen liite 3. Kaavanlaatimispäätös
- Kaavaselostuksen liite 4. Luontoselvitys
- Kaavaselostuksen liite 5. Maisemaselvitys hankkeen näkyvyydestä kaukomaisemassa
- Kaavaselostuksen liite 6. Valmisteluvaiheen vastineet
- Kaavaselostuksen liite 7. Ehdotusvaiheen vastineet
- Valmisteluvaiheen lausunnot
- Ehdotusvaiheen lausunnot

Esittelijä Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä asemakaavan muutoksen Kaunispään rinnealueella korttelissa 328 ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Marja Männistö poistui esteellisenä (palvelussuhdejäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi: hakija
kunnanhallitus
kaavoitus
suunnitteluavustaja

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611,
reetta-mari.tammela@inari.fi

Kunnanhallitus 01.06.2026 § 129
428/10.02.03/2024

Valmistelija Tekninen johtaja

Ohessa:

Tekninen lautakunta § 43 20.05.2026
Kunnanhallitus § 129 01.06.2026

- Kaavaehdotus (pvm. 12.5.2026)
- Kaavaselostus (pvm. 12.5.2026)
- Kaavaselostuksen liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Kaavaselostuksen liite 2. Asemakaavan seurantalomake
- Kaavaselostuksen liite 3. Kaavanlaatumispäätös
- Kaavaselostuksen liite 4. Luontoselvitys
- Kaavaselostuksen liite 5. Maisemaselvitys hankkeen näkyvyydestä kaukomaisemassa
- Kaavaselostuksen liite 6. Valmisteluvaiheen vastineet
- Kaavaselostuksen liite 7. Ehdotusvaiheen vastineet
- Valmisteluvaiheen lausunnot
- Ehdotusvaiheen lausunnot.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kaunispään Rinnealueen kortteleiden Suomu ja Puilakka asemakaavamuutoksen ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Käsittely

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela oli paikalla asiantuntijana klo 16.56-17.40. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.
Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Valtuustolle

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611,
reetta-mari.tammela@inari.fi

Inarin Kiinteistöt Oy:n yhtiökokous

Kunnanhallitus 01.06.2026 § 130
206/02.00.01/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja

Inarin Kiinteistöt Oy:n yhtiökokous pidetään 2.6.2026. Yhtiö on toimittanut kunnanhallitukselle oheiset yhtiökokousasiakirjat.

Yhtiökokousasiakirjoissa on

- yhtiökokouskutsu
- yhtiön tasekirja 1.1.-31.12.2025 sisältäen
 - toimintakertomuksen
 - tuloslaskelman ja taseen
 - tilinpäätöksen tuloslaskelman liitetiedot 31.12.2025
- tilintarkastuskertomus ja tilintarkastuspöytäkirja

Tilintarkastaja KHT, JHT Juha Väärälä on antanut oheiset Inarin Kiinteistöt Oy:ta (14.5.2026) ja Inarin Vuokra-asunnot Oy:ta (11.5.2026) koskevat tilintarkastuskertomukset, joissa hän lausuntonaan esittää, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Lausunnon mukaan toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja toimintakertomus on oikein laadittu.

Inarin Vuokra-asunnot Oy:n tilintarkastuskertomuksessa huomautuksena esitetään, että lain vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta 2 luvun 13 c §:n mukaisia jälkilaskemia ei ole laadittu. Korkotukilain 2 luvun 13 c §:n mukaan vuokratalon omistajan on laadittava tilikaudelta tilinpäätöksen laatimisen yhteydessä kirjanpitoonsa perustuva, koko yhteisöä koskeva ja tasausryhmittäin tehtävä jälkilaskelma.

Yhtiökokousasiakirjoissa on myös Inarin Vuokra-asunnot Oy:tä koskeva tilintarkastajan tilintarkastuspöytäkirja koskien Tommintie 2 peruskorjauksen kilpailutusasiakirjoja. Tilintarkastaja korostaa, että hankintaa koskevien asiakirjojen asianmukainen laatiminen, säilyttäminen ja arkistointi ovat keskeisiä edellytyksiä hankintaprosessin jälkikäteiselle todentamiselle ja valvonnalle. Yhtiön tulee huolehtia siitä, että kilpailutusasiakirjat säilytetään järjestelmällisesti ja kattavasti siten, että hankintojen jälkikäteinen tarkastelu on mahdollista.

Yhtiön toimitusjohtaja tulee kuultavaksi yhtiökokousasioista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. antaa yhtiökokousedustajalle oikeuden vahvistaa tilinpäätöksen

Kunnanhallitus

§ 130

01.06.2026

2. antaa yhtiökokousedustajalle oikeuden päättää tuloksen käsittelystä hallituksen esityksen mukaisesti

3. antaa yhtiökokousedustajalle oikeuden myöntää vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle tilikaudelta 1.1.-31.12.2025

4. merkitä tiedoksi yhtiön toimitusjohtajan esittelyn.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Anniina Turunen poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Toimitusjohtaja Juho Koivisto oli kuultavana kokouksessa klo 16.26-16.56. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Toimeksi: yhtiökokousedustaja

Tiedoksi: Inarin Kiinteistöt Oy

Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214,
mari.palolahti@inari.fi

Kunnanhallitus

§ 131

01.06.2026

Kiinteistökehitys InLike Oy:n yhtiökokous

Kunnanhallitus 01.06.2026 § 131
208/02.00.01/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja

Kiinteistökehitys InLike Oy:n yhtiökokous pidetään 2.6.2026. Yhtiö on toimittanut kunnanhallitukselle oheiset yhtiökokousasiakirjat.

Yhtiökokousasiakirjoissa on

- yhtiökokouskutsu
- yhtiön tasekirja 1.1.-31.12.2025 sisältäen
 - tuloslaskelman ja taseen
 - tilinpäätöksen tuloslaskelman liitetiedot 31.12.2025
- tilintarkastuskertomus.

Tilintarkastaja KHT, JHT Juha Väärälä on antanut 5.5.2026 oheisen tilintarkastuskertomuksen, jossa hän lausuntonaan esittää, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Yhtiön toimitusjohtaja tulee kuultavaksi yhtiökokousasioista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. antaa yhtiökokousedustajalle oikeuden vahvistaa tilinpäätöksen
2. antaa yhtiökokousedustajalle oikeuden päättää tuloksen käsittelystä hallituksen esityksen mukaisesti
3. antaa yhtiökokousedustajalle oikeuden myöntää vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle tilikaudelta 1.1.-31.12.2025
4. merkitä tiedoksi yhtiön toimitusjohtajan esittelyn.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Toimitusjohtaja Juho Koivisto oli kuultavana kokouksessa klo 16.26-16.56. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Toimeksi: yhtiökokousedustaja
Tiedoksi: Kiinteistökehitys InLike Oy
Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214,
mari.palolahti@inari.fi

Saariselän Siula Oy:n yhtiökokous

Kunnanhallitus 01.06.2026 § 132
207/02.00.01/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja

Saariselän Siula Oy:n yhtiökokous pidetään 2.6.2026.

Yhtiö on toimittanut kunnanhallitukselle oheiset yhtiökokousasiakirjat.

Yhtiökokousasiakirjoissa on

- yhtiökokouskutsu
- yhtiön tasekirja 1.1.-31.12.2025 sisältäen
 - toimintakertomuksen
 - tuloslaskelman ja taseen
 - tilinpäätöksen tuloslaskelman liitetiedot 31.12.2025
- tilintarkastuskertomus.

Tilintarkastaja KHT, JHT Juha Väärälä on antanut 24.5.2026 oheisen tilintarkastuskertomuksen. Tilintarkastuskertomuksessa todetaan, että lukuun ottamatta kertomuksen Varauman sisältävän lausunnon perustelut -osiossa kuvattun seikan vaikutuksia, tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevan tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Lausunnon mukaan toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja lukuun ottamatta kertomuksen Varauman sisältävän lausunnon perustelut -osiossa kuvattun seikan vaikutuksia, toimintakertomus on laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Tilintarkastuskertomukseen sisältyvässä varaumassa todetaan, että yhtiön pysyvien vastaavien maa-alueiden sekä rakennusten kirjanpitoarvo taseessa on yhteensä 2.208.848,62 euroa. Yhtiön hankkiman ulkopuolisen arvion mukana niiden todennäköinen luovutushinta oli tilikauden lopussa hankintamenoa pienempi, mutta erotusta ei ole kirjattu kirjanpitolain 5 luvun 13 §:n mukaisesti kuluksi.

Yhtiön toimitusjohtaja tulee kuultavaksi yhtiökokousasioista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. antaa yhtiökokousedustajalle oikeuden vahvistaa tilinpäätöksen
2. antaa yhtiökokousedustajalle oikeuden päättää tuloksen käsittelystä hallituksen esityksen mukaisesti
3. antaa yhtiökokousedustajalle oikeuden myöntää vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle tilikaudelta 1.1.-31.12.2025
4. merkitä tiedoksi yhtiön toimitusjohtajan esittelyn.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kunnanhallitus

§ 132

01.06.2026

Käsittely

Toimitusjohtaja Juho Koivisto oli kuultavana kokouksessa klo 16.26-16.56. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen. Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Toimeksi: yhtiökokousedustaja
Tiedoksi: Saariselän Siula Oy
Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214,
mari.palolahti@inari.fi

Kunnanhallitus

§ 133

01.06.2026

Muut keskusteltavat asiat

Kunnanhallitus 1.6.2026
614/07.02.01.01/2025

Käsittely

Tämä pykälä käsiteltiin kokouksessa viimeisenä asiana.

Kunnanjohtaja kertoi ajankohtaisista asioista:

- maakuntajohtaja ja Lapin liiton johtoryhmä oli kuntavierailulla 25.5.2026, keskustelussa mm. kansallinen ja EU-rahoitus
- kehityskeskustelut käyty omien alaisten kanssa pohjautuen kunnanjohtajan johtajasopimuksen tavoitteisiin vuodelle 2026.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja kertoi 22.5.2026 pidetystä yhdistysjuhlasta, joka oli osa kunnan 150-vuotisjuhlavuotta. Tilaisuuteen osallistui 140 vapaaehtoistoimijaa ja tilaisuudessa korostettiin vapaaehtoistyön merkitystä ja arvostusta.

Kokouksen päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen päättyneeksi klo 19.00 ja antoi si-
vuilla – olevat muutoksenhakuohjeet.

Kunnanhallitus

§ 134

01.06.2026

Tilintarkastuspöytäkirja

Kunnanhallitus 01.06.2026 § 134
467/02.02.02/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja

Kuntalain 123 §:n mukaan tilintarkastajan on ilmoitettava havaitsemistaan olennaisista epäkohdista kunnanhallitukselle annettavassa tilintarkastuspöytäkirjassa. Tilintarkastuslain 3 luvun 7 pykälän mukaan toimielimen on käsiteltävä pöytäkirja viipymättä ja säilytettävä se luotettavalla tavalla.

Tilintarkastaja on 28.5.2026 antanut oheisen tilintarkastuspöytäkirjan tiedoksi tarkastuslautakunnalle ja toimittanut sen hallintoon 29.5.2026. Tilintarkastuspöytäkirja ei ole julkinen (JulkL 24 § 1 mom 15. kohta).

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi tilintarkastuspöytäkirjan
2. selvittää, miten koko yhteisöä koskevat ja tasausryhmittäin tehtävät jälkilaskelmat olisi mahdollista toteuttaa vuoden 2026 aikana.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen. Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Toimeksi: talouspäällikkö

Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214,
mari.palolahti@inari.fi