

Kunnanhallitus

Kokousaika 06.10.2025 klo 16:00 - 19:25

Kokouspaikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone, etäyhteyshmahdollisuus

Jäsenet

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tervahauta Janne Avaskari Anu Koistinen Aimo Koivisto Anni Koskela Anna Seipiharju Jaana Heikinheimo Marja Kärnä Miia Virolainen-Hynnä Anna	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen varajäsen	
Poissa	Näkkäläjärvi Pirita Alenius Hannu Muotkajärvi Petri		
Muu läsnäolo	Huotari Jari Kemppainen Tiitu Kasurinen Tommi Palolahti Mari	valtuuston pj. valtuuston I vpj. kunnanjohtaja hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	Etäyhteydellä, poistui klo 17.36 § 237 aikana
Laillisuus ja päätösvaltaisuus	Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Kokouskutsu on lähetetty 1.10.2025.		
Käsitellyt asiat	234 - 245		
Pöytäkirjan tarkastustapa	Pöytäkirja tarkastettiin sähköisesti. Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Anna Koskela ja Marja Heikinheimo.		
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	sähköinen allekirjoitus Janne Tervahauta puheenjohtaja	sähköinen allekirjoitus Mari Palolahti pöytäkirjanpitäjä	
Pöytäkirjan tarkastusaika	13.10.2025		
Allekirjoitukset	sähköinen allekirjoitus Anna Koskela	sähköinen allekirjoitus Marja Heikinheimo	
Pöytäkirjan nähtävänä pitäminen	Pöytäkirja on viety 14.10.2025 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon osoitteeseen www.inari.fi		

Kunnanhallitus

Kokousaika 06.10.2025 klo 16:00 - 19:25

Kokouspaikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone, etäyhteyshmahdollisuus

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 234	Viranhaltijapäätökset ja tiedoksi saatettavat asiat	3
§ 235	Kutsuja tilaisuuksiin	4
§ 236	Valtuuston kokouksen 25.9.2025 päätösten laillisuuden toteaminen ja täytäntöönpano	5
§ 237	Omistajapoliittinen ohjelma ja konserniyhtiöiden strategiset omistajatavoitteet vuosille 2026-2029	6
§ 238	Kilpailukykyä kestävästä ja älykkästä asumisesta -hankkeen ohjausryhmään nimeäminen	8
§ 239	Valtuustoaloite Inarijärven säännöstelyn lopettamisen edistämiseksi	10
§ 240	Kuntalaisaloite Pride-liputuksesta Inarin kunnassa	12
§ 241	Maa-alueen osto, Inarin satama 95:3	15
§ 242	Rakennusvelvoitteisen tontin edelleen myynti, Inarin kirkonkylän asemakaava 101/2	16
§ 243	Poikkeamispäätös: Inarijärvi, Hanhenkeittämaniemi SL-1	18
§ 244	Poikkeamispäätös: Kaunispään asemakaava, Appis	27
§ 245	Muut keskusteltavat asiat	31

Viranhaltijapäätökset ja tiedoksi saatettavat asiat

Kunnanhallitus 06.10.2025 § 234
557/07.02.00/2024

Ohessa on luettelo kunnanhallituksen päätösvallan siirto-oikeuden perusteella 10.-30.9.2025 tehdyistä viranhaltijapäätöksistä, jotka on laitettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon osoitteeseen www.inari.fi päätöksen allekirjoituspäivänä.

Tiedoksi:

- Lapin hyvinvointialueen potilas- ja sosiaalivastaavien vuosiselvitys 2024
- Inarin kunnan lausunto Lapin maakuntaohjelman eli Lappi-sopimuksen 2026-2029 luonnokseen ja sen ympäristöselostukseen.
Ohessa myös Lapin liiton lausuntopyyntö Lappi-sopimuksen 2026-2029 luonnoksesta ja ympäristöselostuksesta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi

1. viranhaltijoiden tekemät päätökset ja päättää, että se ei KuntaL 92 §:n mukaisessa tarkoituksessa käytä otto-oikeuttaan
2. muut luetellut asiat.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214,
mari.palolahti@inari.fi

Ennen kokousasioiden käsittelyä tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela oli paikalla asiantuntijana klo 16.02-16.40 § 241-244 osalta. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

Kunnanhallitus

§ 235

06.10.2025

Kutsuja tilaisuuksiin

Kunnanhallitus 06.10.2025 § 235

101/07.02.02.00/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja

- Spirit of Inari -matkailuseminaari Inarin Sajoksessa 30.10.2025
Linkki seminaariin: <https://tapahtumat.inari.fi/event/oJzlw>

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää osallistumisesta Spirit of Inari -matkailuseminaariin.

Käsittely

Kunnanjohtaja toivoi, että seminaariin osallistuvat kunnanhallituksen ja valtuuston puheenjohtaja. Anu Avaskari esitti, että kunnanhallituksen ja valtuuston puheenjohtajistot voivat osallistua seminaariin. Avaskarin esitystä ei kannatettu.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti, että Spirit of Inari- matkailuseminaariin osallistuvat kunnanhallituksen ja valtuuston puheenjohtaja.

Tiedoksi: valitut

Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214,
mari.palolahti@inari.fi

Kunnanhallitus

§ 236

06.10.2025

Valtuuston kokouksen 25.9.2025 päätösten laillisuuden toteaminen ja täytäntöönpano

Kunnanhallitus 06.10.2025 § 236
13/00.02.00/2025

Täytäntöönpanomuistio ohessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston päätökset on käsitelty laillisessa järjestyksessä, kuuluvat valtuuston toimivaltaan eivätkä ole lakien ja asetusten vastaiset, joten kunnanhallitus päättää panna täytäntöön valtuuston lainvoimaiset päätökset.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: muistiossa mainitut

Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214,
mari.palolahti@inari.fi

Omistajapoliittinen ohjelma ja konserniyhtiöiden strategiset omistajatavoitteet vuosille 2026-2029

Kunnanhallitus 06.10.2025 § 237
487/02.00.01/2025

Valmistelija

Talouspäälikkö

Kuntalain 47 §:n mukaan kunnan omistajaohjauksella on huolehdittava siitä, että kunnan tytäryhteisöjen toiminnassa otetaan huomioon kuntakonsernin kokonaisuus.

Inarin kunnan hallintosäännön 22 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa mm. omistajapolitiikan, omistajaohjauksen periaatteiden ja konserniohjeen kehittämisestä ja valmistelusta valtuustolle sekä vastaa omistajaohjauksen toteuttamisesta ja organisoii konsernijohtamisen ja konsernivalvonnan. Lisäksi kunnanhallituksen tehtävänä on arvioida vuosittain omistajaohjauksen tuloksellisuutta kuntakonsernin kokonaisedun toteutumisen, riskienhallinnan ja menettelytapojen kannalta. Valtuustokauden 2021-2025 osalta arvioinnin on suorittanut FCG Finnish Consulting Group Oy.

Uuden valtuustokauden alkaessa tulee päivittää konserniyhtiöiden strategiset omistajatavoitteet. Erityisen tärkeää on linkittää yhtiökohtaiset omistajatavoitteet kuntastrategiaan. FCG:n teettämän omistajaohjauksen arvioinnissa yhtenä kehittämissuunnitelmaksi oli, että kunta laatii omistajapolitiikka-asiakirjan, jossa määritellään yhtiökohtaisesti omistamisen tarkoitus, tavoitteet ja omistusten kehittämistavoitteet. Samalla tavoitteenasetanta selkeytyy ja valtuustoon nähden sitovat taloudelliset tavoitteet tulevat kirjattua ylös.

Kunnan tytäryhtiöiden kanssa on kunnanjohtajan toimesta pidetty lähetekeskustelu 11.8.2025 tulevista omistajatavoitteista ja niiden valmistelusta. Lisäksi kunnanjohtaja on käynyt useita keskusteluja tavoitteista kuntayhtiöiden toimitusjohtajien kanssa. Tämän pohjalta on laadittu oheinen omistajapoliittinen ohjelma ja yhtiökohtaiset strategiset omistajatavoitteet jossa:

- a) kuvataan yhtiön toiminta;
- b) määritellään yhtiön strategia ja strategian painopistealueet (kuntastrategia);
- c) määritellään miksi Inarin kunta omistaa kyseisen yhtiön; ja
- d) määritellään konkreettiset omistajatavoitteet, joita kunta omistajana haluaa edistää ja seurata.

Lisäksi mainitaan mahdolliset tulevaisuuden muutostarpeet omistuksissa tai yhtiöiden toiminnassa. Omistajapolitiikan on tarkoitus olla pitkäjänteistä eikä keskittyä liikaa yhtiön johdon vastuulla oleviin yksityiskohtiin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle hyväksyttäväksi oheisen omistajapolitiittisen ohjelman ja sen sisältämät kunnan omistamien yhtiöiden strategiset omistajatavoitteet vuosille 2026-2029.

Kunnanhallitus

§ 237

06.10.2025

Käsittely

Talouspäällikkö Keijo Kauppinen oli paikalla asiantuntijana klo 16.46-17.41. Miia Kärnä ja Anna Virolainen-Hynnä poistuivat esteellisenä (yhteisöjäävi) Inergia Oy:n käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Jari Huotari poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon aikana klo 17.36.

Omistajatavoitteisiin ja strategiaan painopisteisiin tehtiin teknisiä muutoksia.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Valtuustolle

Lisätietoja: talouspäällikkö Keijo Kauppinen, puh. 040 517 5042,
keijo.kauppinen@inari.fi

Kilpailukykyä kestävästä ja älykkäästä asumisesta -hankkeen ohjausryhmään nimeäminen

Kunnanhallitus 06.10.2025 § 238
350/00.01.05/2024

Valmistelija

Kehitysjohtaja

Kilpailukykyä kestävästä ja älykkäästä asumisesta -hanke on saanut myönteisen rahoituspäätöksen Lapin Ely-keskukselta 7.5.2025.

Hanketta on valmisteltu yhteistyössä Muonion kunnan ja Lapin yliopiston kanssa. Inarin kunnanhallitus on 9.9.2024 § 180 nimennyt ohjausryhmään kunnanhallituksen puheenjohtajan. Valmistelun edetessä ohjausryhmän kokoonpanoa on päivitetty yhteistyössä muiden hankekumppaneiden kanssa. Hankesuunnitelmassa on sovittu ohjausryhmäksi:

Inarin kunnanhallituksen puheenjohtaja
Inarin kunnanjohtaja
Muonion kunnanjohtaja
Inarin kunnan yritys- ja kehittämispalvelut
Inarin kunnan tekninen toimi
Muonion kunnan elinkeinotoimi
Muonion kunnan tekninen osasto
Lapin yliopisto
Inarin ja Muonion kuntien luottamushenkilöt (2 kpl)
ELY-keskus rahoittajan edustajana

Inarin kunnan edustajiksi esitetään nimettäväksi kunnanhallituksen puheenjohtajan lisäksi kunnanjohtaja, kaksi henkilöä yritys- ja kehittämispalveluista, yksi henkilö tekniseltä toimelta ja yksi luottamushenkilö.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää nimetä ohjausryhmään kunnanhallituksen puheenjohtajan lisäksi kunnanjohtajan, teknisen lautakunnan puheenjohtajan, teknisen johtajan, kehitysjohtajan ja kehittämiskoordinaattorin.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi: nimetyt, Muonion kunta, Lapin yliopisto, Lapin ELY-keskus
Lisätietoja: kehitysjohtaja Henna Kontsas, puh. 040 351 1330,
henna.kontsas@inari.fi

Valtuustoaloite Inarijärven säännöstelyn lopettamisen edistämiseksi

Kunnanhallitus 06.10.2025 § 239
290/11.00.00/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja

Valtuutettu Marko Katajamaa jätti valtuustossa 27.5.2025 oheisen aloitteen. Aloitteessa esitetään, että Inarin kunta laatii virallisen kannanoton Inarijärven säännöstelyn lopettamisen puolesta, kunta aloittaa keskustelun valtion viranomaisien, Saamelaiskäräjien ja muiden keskeisten toimijoiden kanssa vaihtoehtoisista vesienhallinnan malleista ja, että kunta toimii aktiivisesti vaikuttaakseen siihen, että Inarijärven käyttöä ohjaavat tulevaisuudessa paikallisyhteisön ja luonnon tarpeet, ei yksinomaan energiantuotannon intressit.

Inarijärven säännöstely perustuu Suomen hallituksen, Norjan hallituksen ja Venäjän (silloin Sosialististen Neuvostotasavaltain Liitto) hallituksen kesken vuonna 1959 tehtyyn sopimukseen Inarijärven säännöstelemisestä Kaitakosken voimalaitoksen ja padon avulla. Sopimuksen mukaan Venäjä maksoi Suomelle kertakaikkisena korvauksena 75 miljoonaa markkaa. Lisäksi valtioiden välillä on tehty useita eri pöytäkirjoja siitä, miten Venäjä on osallistunut Inarijärven kalakantojen säilyttämistä koskeviin toimenpiteisiin toimittamalla Suomeen vastikkeettomasti sähköenergiaa vuosien 1983-2005 aikana. Vuoden 2005 jälkeen Venäjä ei ole suostunut osallistumaan kalakantojen säilyttämistä koskeviin toimenpiteisiin. Asiaa on pyritty edistämään vuosien 2005-2019 aikana mm. Inarin kunnan, eri ministeriöiden, säännöstelyvaltuutetun ja Suomalais-Venäläisen rajavesistokomission toimesta. On selvää, että nykyisessä geopolittisessä tilanteessa edunvalvonta ja muu yhteydenpito Venäjän kanssa ei ole mahdollista.

Inarijärven säännöstelyohjeet on kirjattu vuonna 1959 allekirjoitettuun Suomen, Norjan ja Venäjän hallitusten välisen valtiosopimuksen liitteeseen. Lisäksi säännöstelyssä noudatetaan Inarijärven säännöstelyvaltuutettujen erikseen sopimia valtiosopimusta täydentäviä ohjeita.

Säännöstelyn operatiivisesta toteutuksesta vastaa Lapin ELY-keskus. Inarijärveä säännöstellään monitavoitteisesti eli säännöstelyssä huomioidaan vesivoimatuotannon lisäksi vesiluontoon, vesistön virkistyskäyttöön ja tulvasuojeluun liittyvät tavoitteet. Säännöstelyssä on sovittu noudatettavan ekologista säännöstelykäytäntöä, missä vedenkorkeuden vaihtelulle on asetettu tavoiterajat. Tästä johtuen Inarijärveä säännöstellään lievemmin kuin lupaehtojen mukaan olisi mahdollista.

Vesi.fi -sivuston mukaan säännöstelystä aiheutuvien haittojen vähentämiseksi on säännöstelijälle määrätty erilaisia kunnossapito-, rantavyörymä- ja kalatalousvelvoitteita. Velvoitteista on päätetty Pohjois-Suomen vesioikeuden päätöksessä vuodelta 1974.

Inarijärven kunnossapitovelvoitteeseen sisältyy mm. nuotta-apajapaikkojen ja rantojen raivaus- ja puhdistustöitä, luonnonravintolammikoiden ja rantasuojauksien kunnossapitoa. Lapin ELY-keskus tekee pienimuotoista rantojen puhdistusta ja raivausta lähes vuosittain.

Rantavyörymävelvoitteeseen kuuluu rantavyörymien arviointia ja mittausta sekä rantasuojauksen rakentamista sellaisille vyörymille, jotka sijaitsevat erityiseen käyttöön otetuilla ranta-alueilla. Inarijärven vaikutusalueen 3 347 km pitkstä rantaviivasta vyörymäalttiita rantoja on arvioitu olevan n. 64 km. Rantavyörymiä arvioidaan ja mitataan viiden vuoden välein.

Kalatalousvelvoitteella kompensoidaan säännöstelyn kalakannoille aiheutuvia haittoja. Inarijärven ja sen sivuvesistöjen alueelle on määrätty istutettavaksi kaloja vuodesta 1976 alkaen. Kalatalousvelvoitteeseen sisältyviä lajeja ovat siika, taimen ja nieriä. Istutuksissa käytetään vain paikallisia kalakantoja. Kalatalousvelvoitteen vuotuiset kustannukset ovat noin 0,75 milj. euroa. Velvoitteeseen sisältyy myös istutusten tuloksellisuuden tarkkailu. Istutustoiminnasta ja tarkkailusta vastaa Luonnonvarakeskus, joka julkaisee vuosittain Inarijärven ja sen sivuvesistöjen kalataloudellisen velvoitetarkkailun tulokset.

Säännöstelyvaltuutettujen toiminta perustuu valtiosopimukseen. Sen mukaan jokainen maa on nimennyt omat edustajansa toimimaan valtion nimissä Inarijärven säännöstelyn toteuttamista koskeissa kysymyksissä. Säännöstelyvaltuutettujen kokouksissa käsitellään mm. Inarijärven säännöstelyn toteutusta ja sen ekologisia ja taloudellisia vaikutuksia, tiedonvaihdon kehittämistarpeita, Paatsjoen vesivoimalaitosten korjausten ja huoltojen edellyttämiä juoksutusmuutoksia ja säännöstelyn kehittämistä.

Säännöstelyvaltuutettujen asettama suomalais-venäläis-norjalainen asiantuntijatyöryhmä (Inari–työryhmä) toimii valtuutettujen kulloinkin antamien erillistehtävien hoitamiseksi. Työryhmä koostuu Lapin ELY-keskuksen, Suomen ympäristökeskuksen sekä Norjan ja Venäjän voimalaitosyhtiöiden edustajista. Työryhmän jäsenet käyvät neuvottelut säännöstelyn toteuttamisesta erilaisissa vesitilanteissa ja sopivat säännöstelyn operatiivisesta toteutuksesta sekä valmistelevat ehdotukset säännöstelyn kehittämisestä.

Inarijärven seurantaryhmä perustettiin vuonna 1998 ohjaamaan ja edistämään Inarijärven käyttöä ja hoitoa koskevien suositusten toimeenpanoa. Se toimii myös paikallisten asukkaiden, Inarijärven eri käyttäjäryhmien sekä viranomaisten ja tutkimuslaitosten välisenä yhteistyöelimenä. Seurantaryhmässä ovat edustettuina maa- ja metsätalousministeriö, Luonnonvarakeskus, Suomen ympäristökeskus, Inarin kunta, Metsähallitus, Saamelaiskäräjät, paikalliset kalastuskunnat ja Inarin kalatalousalue, eri kalastajaryhmät ja Inarijärveen liittyvät yhdistykset sekä Lapin ELY-keskus. Seurantaryhmä kokoontuu yleensä kerran vuodessa, tarvittaessa useamminkin. Kokouksissa käydään läpi Inarijärven käytön ja hoidon kehittämiseen sekä järven tilaan liittyvien toimenpidesuosituksen toteutumista. Toimenpidesuositukset liittyvät Inarijärven säännöstelyyn, kunnossapitovelvoitteisiin, kalakantojen hoioon ja kalastukseen sekä Inarijärven tilan seurantaan ja viestintään. Lapin ELY-keskus vastaa seurantaryhmän toiminnasta ja kokousten koolle kutumisesta. Seurantaryhmän toimikausi on viisi vuotta ja nykyinen ryhmä on nimetty vuosille 2023-2027. Kunnanhallitus on 4.8.2025 nimennyt seurantaryhmään jäseneksi Jari Huhtamellan ja varalle Petri Muotkajärven.

Inarijärven kalastusta, kalastoa sekä määrätyn kalatalousvelvoitteen tuloksellisuutta seuraa Luonnonvarakeskus.

Inarijärven säännöstelyä ja sen vaikutuksia arvioidaan siis säännöllisesti ja monitahoisesti useiden eri viranomaistahojen toimesta. Lapin ELY-keskus on julkaissut raportin (27/2019) Inarijärven tilan kehittyminen vuosina 1960-2017. Inarijärven tilasta ei kuitenkaan ole tuoretta ja kokonaisvaltaista tutkimustietoa, jossa olisi huomioitu sosioekonomista ja sosioekologista näkökulmaa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. jatkaa edunvalvontaa Inarijärven sosioekonomis-ekologisen tutkimuksen toteuttamiseksi
2. että valtuustoaloitteessa esitettyjä toimenpiteitä Inarijärven säännöstelyn purkamiseksi ei edistetä
3. todeta aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: aloitteen allekirjoittaja

Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214,
mari.palolahti@inari.fi

Kuntalaisaloite Pride-liputuksesta Inarin kunnassa

Kunnanhallitus 06.10.2025 § 240
443/00.04.03/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja

Kuntaan on saapunut 8.9.2025 oheinen kuntalaisaloite Pride-liputuksessa Inarin kunnassa. Kuntalaisaloitteen on allekirjoittanut 189 inarilaista. Aloitteessa esitetään, että Inarissa aletaan liputtaa pride-tapahtuman kunniaksi aina kansainvälisenä LGBTQIA+ -päivänä 28.6. sekä mahdollisen Inarissa vuosittain järjestettävän pride-päivän aikana. Aloitteen mukaan pride-liputus on näkyvä ja symbolinen keino osoittaa tukea sateenkaariyhteisölle sekä edistää kunnassa yhdenvertaisuutta ja tasa-arvoa.

Sisäministeriön www-sivuilla todetaan, että liputtaminen on hieno ja arvokas tapa näyttää iloaan ja korostaa syytä juhlaan. Liputtaminen on myös arvokas tapa osoittaa kunnioitusta tai kertoa surusta. Liputtamista ei tarvitse arkailla, lipun voi nostaa salkoon jo pienemmästäkin syystä.

Inarin kunnalla ei ole erillistä liputusohjetta. Kunnassa noudatetaan sisäministeriön antamia ohjeita liputuksesta sekä asetusta virallisista liputuspäivistä. Lipun voi nostaa salkoon muulloinkin.

Pride-tapahtumat ovat sukupuoli- ja/tai seksuaalivähemmistöjen eri kestoisia ihmisoikeus- ja kulttuuritapahtumia. Tapahtumia järjestetään vuosittain ympäri Suomea eri aikaan. Lapin alueella viime vuosina on järjestetty mm. Rovaniemellä Arctic Pride -tapahtuma ja Sápmi Pride, joka järjestetään saamenmaalla Norjassa, Ruotsissa tai Suomessa. Inarissa on järjestetty viime vuosina Inari Pride -tapahtuma.

Perustuslain mukaan julkisen vallan on turvattava perusoikeuksien ja ihmisoikeuksien toteutuminen. Perustuslain mukaan ketään ei saa ilman hyväksyttävää perustetta asettaa eri asemaan sukupuolen, iän, alkuperän, kielen, uskonnon, vakaumuksen, mielipiteen, terveydentilan, vammaisuuden tai muun henkilöön liittyvän syyn perusteella. Perustuslaki velvoittaa myös edistämään sukupuolten tasa-arvoa yhteiskunnallisessa.

Yhdenvertaisuuslain 5 §:n mukaan viranomaisella on arvioitava yhdenvertaisuuden toteutumista toiminnassaan ja ryhdyttävä tarvittaviin toimenpiteisiin yhdenvertaisuuden toteutumisen edistämiseksi. Edistämistoimenpiteiden on oltava viranomaisen toimintaympäristö, voimavarat ja muut olosuhteet huomioiden tehokkaita, tarkoituksenmukaisia ja oikeasuhtaisia. Viranomaisella on oltava suunnitelma tarvittavista toimenpiteistä yhdenvertaisuuden edistämiseksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Inarin kunta liputtaa sateenkaarilipulla kunnantalolla ja kouluilla kansainvälisenä LGBTQIA+ -päivänä 28.6. sekä mahdollisen Inarissa vuosittain järjestettävän pride-päivän aikana. Suomen lipun käytön

osalta noudatetaan sisäministeriön antamia ohjeita liputuksesta sekä asetusta virallisista liputuspäivistä.

Käsittely

Anu Avaskari ehdotti Aimo Koistisen kannattamana, että Inarin kunta edelleen liputtaa sisäasiainministeriön ohjeen mukaan virallisina liputuspäivinä ja virallisilla lipuilla kunnan omissa ja sidosryhmien kanssa järjestettävissä tilaisuuksissa. Inarin kunnan tulee olla neutraali ja siten edistää tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta. Mikäli Inarin kunta päättäisi esityksen mukaan hyväksyä Pride-liputuksen, tulee kunnan laatia liputusohje, jossa varmistetaan yhtenäinen ja tasapuolinen käytäntö eri tahoille ja että liputuksen järjestäjä vastaa liputuksesta sopien siitä kunnan kanssa.

Esityksen perustelut:

Kunnan tulee kohdella kaikkia asukkaitaan, kuntalaisia tasapuolisesti, yhdenvertaisesti, Ihmisarvoa ja ihmisoikeuksia kunnioittaen. Valmistelussa perustellaan asiaa juuri yhdenvertaisuuden kannalta, kuitenkin tosiasiallinen yhdenvertaisuus toteutuu parhaiten huomioimalla kaikki väestöryhmät. Kunnan tulee ensisijaisesti yhdistää asukkaitaan, kuin erottaa ja lisätä ristiriitoja.

Kunnan hallinnollisena toimijana ei tule suosia yhtä liikettä, aatetta tai ideologiaa. Pride-liputukseen liittyy politisoituminen, vaikka lippu esittää tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden symbolina.

On lukuisia tahoja yhdistyksiä, yrityksiä jne, joilla on mahdollisuus pyytää kuntaa järjestämään liputus ja siitäkään syystä esitystä ei tule hyväksyä.

Aloitteet liputuksista tulevat lisääntymään ja kunnan ei tule ottaa tämänkaltaisia velvoitteita liputusten toteutuksesta.

Kaikki muut kuin viralliset liputukset kunnan toimenä voi loukata eri väestöryhmiä ja on eettisesti arveluttavaa. Asukkaiden tulee voida olla osa yhteisöä riippumatta sukupuolesta, seksuaalisesta suuntautumisesta, etnisestä taustasta, uskonnosta tai mistään henkilökohtaisista tekijöistä. Päätökseen liittyy taloudellinen näkökulma, lippujen osto, huolto ja liputus ajankohtien henkilöstökulut.

Inarin kunnalla ei ole liputusohjetta koskien kunnan hallinnoimien lipputankojen osalta.

Koska oli tehty päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen, joka päätettiin toimittaa sähköisellä äänestysjärjestelmällä. Hän teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat esittelijän päätösehdotusta, äänestävät "jaa", jos "ei" voittaa, on Anu Avaskarin ehdotus tullut päätökseksi. Äänestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimitetussa äänestyksessä annettiin 9 ääntä: 7 jaa-ääntä (Heikinheimo, Koivisto, Koskela, Kärnä, Seipiharju, Tervahauta ja Virolainen-Hynnä) ja 2 ei-ääntä (Avaskari ja Koistinen). Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä 1.

Puheenjohtaja totesi **päätökseksi tulleen** kunnanjohtajan päätösehdotus.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen.

Toimeksi: hallintojohtaja, Inarin Kiinteistöt Oy

Tiedoksi: aloitteen vastuuhenkilö

Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214,

Kunnanhallitus

§ 240

06.10.2025

mari.palolahti@inari.fi

Kunnanhallitus

§ 241

06.10.2025

Maa-alueen osto, Inarin satama 95:3

Kunnanhallitus 06.10.2025 § 241
449/10.00.01.05.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja

Inarin kunnanvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 28.5.2025 Inarin kirkonkylän satama-alueen asemakaavamuutoksen. Asemakaava on kuulutettu voimaan 20.8.2025.

Asemakaavamuutoksessa Inarin Kehitys Oy:n omistama tila 95:3 *Inarin satama* on muutettu VP; Puisto -alueeksi. Kunta on esittänyt alueesta hintalaskelman, jonka Inarin Kehitys Oy on hyväksynyt. Hintalaskelma ja kartta ohessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ostaa kiinteistön 148-402-95-3 hintaan 20048,00 €.

Käsittely

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela oli paikalla asiantuntijana klo 16.02-16.40. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: tekninen toimi, Inarin Kehitys Oy

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611,
reetta-mari.tammela@inari.fi

Rakennusvelvoitteisen tontin edelleen myynti, Inarin kirkonkylän asemakaava 101/2

Kunnanhallitus 06.10.2025 § 242
446/10.00.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja

Nordic EMC Finland Oy pyytää kunnalta rakennusvelvoitteisen tontin edelleen myyntiin oikeutta rakentamattomana. Hakemus koskee Inarin kirkonkylän asemakaavan AL-1 tonttia 101/2. Tontti muodostaa kiinteistön 148-402-155-2 Kermikkä. Rakentamisvelvoitteesta on sovittu kauppakirjassa. Kunnan ja hakijan välinen kauppakirja on allekirjoitettu 30.8.2019. Kauppakirja ohessa.

Tonttikauppaa sitoo rakentamisvelvoite, jonka mukaisesti rakennustyöt tulee aloittaa kolmen (3) vuoden kuluessa kaupan allekirjoituksesta ja rakennus tulee olla käyttöön otettu viiden (5) vuoden kuluessa. Rakennusvelvoite on vähintään 80 k-m². Kunnanhallitus on 5.9.2022 § 159 päättänyt, että ennen 1.9.2022 luovutetuille rakennuspaikoille myönnetään lisäaikaa rakentamiselle kaksi vuotta. Perusteluina korona ja geopoliittinen tilanne, jotka aiheuttivat rakentamisen kustannusten odottamattoman nousun. Päättös ohessa.

Kyseisen kaupan rakentamisvelvoiteaika rakentamistöiden aloittamiselle on täyttynyt siten 29.8.2024 ja valmistumiselle 29.8.2026. Kunnanhallituksen päätöksen (5.9.2023 § 159) mukaisesti riittää, että rakennuslupa on haettu kyseiseen päivään mennessä. Rakennuslupaa ei ole haettu, ja tontin haltijalle on toimitettu selvityspyyntö. Nykyisten tontin omistajien (hakijat) mukaan rakentaminen heidän osaltaan ei toteudu ja heillä on tontille ostaja. Selvityspyyntö ja hakemus myyntioikeudesta ohessa.

Osapuolten allekirjoittamaan kauppakirjaan kirjattu vallintarajoitus (kohta 9.) ja sopimussakko (kohta 10.): *"Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta kaupan kohdetta edelleen rakentamattomana, ellei myyjä anna tähän erityisestä syystä kirjallista suostumusta."* Sopimussakko on kauppahinta kaksinkertaisena. Kunta sitoutuu ostamaan tontin takaisin kauppakirjan mukaisella kauppahinnalla rakentamisvelvoiteajan puitteissa. Allekirjoittamalla kauppakirjan on ostaja sitoutunut kaupan ehtoihin. Koska kunnalta tulee hakea kirjallista suostumusta tontin rakentamattomana edelleen myymiseen, voidaan sille päätöksessä asettaa ehtoja.

Rakentamisvelvoitteen tarkoitus on edistää asemakaavan toteutumista. Asemakaavoitetulle alueelle investoidaan infra; kadut, vesi- ja viemäriverkosto sekä sähköliittymät kaavan edellyttämällä volyymilla tonttien myyntiaikataulun mukaisesti. Vajaakäyttöisellä kaava-alueella kunnallistekniikasta syntyy ylläpitokuluja, mutta ei liittymä- ja käyttömaksuja. Käytettyjen satsauksien takaisinmaksuaika pitenee vähäisten liittymien ja käyttämättömyyden myötä yhtä aikaa, kun infra vanhenee ja tulee jossain vaiheessa edelleen saneerattavaksi. Kunta haluaa osaltaan tarjota kohtuuhintaisia tontteja aluekehityksen edistämiseksi, eikä kunnalta tontin ostolla ole tarkoituksen mukaista keinotella hintakehityksen tuoman voiton kautta tai saattaa käyttötarkoitukseltaan asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelia esimerkiksi piha- tai varastointialueeksi.

Tontin edelleenmyynti voidaan sallia edellyttäen, että myyntihinta on korkeintaan tontin ostohinta sekä tontin hallinnasta syntyneet lohkomiskulut ja varainsiirtovero eli yhteensä 22 702,00 €.

Tontin edelleenmyymisestä tehtävään kauppakirjaan sisällytetään 21.2.2019 allekirjoitetun kauppakirjan ehtoja vastaavat uusia ostajia sitovat ehdot rakentamisvelvoitteesta, rakentamattoman tontin luovutuskieollosta sekä kunnalle sopimusrikkomuksesta maksettava sopimussakko. Kunnan oikeusasema ei edelleen myynti suostumuksen johdosta muutu ja em. sopimusehdot sitovat uusia omistajia.

Rakentamisvelvoitteelle myönnetään jatkoaikaa rakennusluvan hakemiseen 29.8.2026 saakka. Rakennus tulee toteuttaa rakentamislupapäätöksen voimassaolon mukaisesti. Mikäli rakentamislupaa ei ole haettu määräaikaan mennessä tai se raukeaa, sitoutuu kunta ostamaan tontin kauppakirjaan 30.9.2019 kirjattuun hintaan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää oikeuden Inarin kirkonkylän asemakaavan tontin 101/2 edelleen luovutukseen seuraavin ehdoin:

1) tontin kauppahinta voi olla enintään 22 702,00 €

2) ostajan tulee olla tietoinen, että tonttia sitoo rakentamisvelvoite vähintään 80 k-m² ja rakentamislupaa tulee hakea 29.8.2026 mennessä. Edelleenluovutuskielto rakentamattomana, vallintarajoitus sekä sopimussakkoehdot kirjataan edelleen kiinteistön rakentamattomana luovutetun tontin kauppakirjaan

3) mikäli rakentamislupaa ei ole haettu määräaikaan mennessä tai haettu lupa raukeaa, sitoutuu kunta ostamaan tontin kauppakirjalla kirjatulla hinnalla 20 675,00 €

4) mikäli kauppakirjan tai tämän päätöksen ehtoja rikotaan, on kunnalla oikeus periä sopimusrikkomuksesta sakkoa kauppakirjan kauppahinta kaksin kertaisena.

Käsittely

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela oli paikalla asiantuntijana klo 16.02-16.40. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: Nordic EMC Finland Oy, tekninen toimi, rakennusvalvonta, kaavoitus

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611, reetta-mari.tammela@inari.fi

Poikkeamispäätös: Inarijärvi, Hanhenkeittämaniemi SL-1

Kunnanhallitus 06.10.2025 § 243
476/10.03.00.07/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja

Rakennushanke

Hakemuksen tarkoittama hanke koskee Kolttalain (253/1995) 9 § mukaisen kalastustukikohdan / poropirtin rakentamista Inarijärven Hanhenkeittämaniemeen. Rakennuspaikaksi esitetty alue sijoittuu Inarin kunnanvaltuuston 2017 hyväksymässä ja alueella voimassa olevassa osayleiskaavassa luonnonsuojelualueelle SL-1 ja on koltta-alueen länsirajalla. Poikkeamisluvalla haetaan rakennusoikeutta 30 k-m². Asemapiirros liitteenä ja karttaote ohessa.

Rakennuskielto tai rajoitus

Rakentamislaki 50 §: Yleiskaavan rakentamisrajoitukset

"Rakentamislupaa rakennuskohteen rakentamiseen ei saa myöntää siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista. Lupa on kuitenkin myönnettävä, jos yleiskaavasta johtuvasta luvan epäämisestä aiheutuisi hakijalle huomattavaa haittaa eikä kunta tai, jos alue on katsottava varatuksi muun julkisyhteisön tarkoituksiin, tämä lunasta aluetta tai suorita haitasta kohtuullista korvausta (ehdollinen rakentamisrajoitus). Haittaa arvosteltaessa ei oteta huomioon omistussuhteissa yleiskaavan hyväksymisen jälkeen tapahtuneita muutoksia, ellei niitä ole tehty yleiskaavan toteuttamista varten."

Alueidenkäyttölaki 42 §:

Yleiskaavan oikeusvaikutukset muuhun suunnitteluun ja viranomaistoimintaan
"Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta yleiskaavan toteutumista."

Alueidenkäyttölaki 72 §:

"Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena."

Asian esittely

Hakemuksen kohteena on erityiseen etuuteen perustuva rakennusoikeus. Hakijalla on esitetystä alueesta kolttalain mukainen lupa sijoittaa esittämäänsä paikkaan kalastutukikohta/poropirtti. Sijoituspaikan pinta-ala on 0,25 ha. Metsähallituksen lupa ohessa.

Hakija on kirjannut hakemukselle laajasti hankkeesta ja sitä ohjaavasta lainsäädännöstä muun muassa seuraavasti:

"Hakija asuu koltta-alueella ja harjoittaa perheensä kanssa poronhoitoa Paatsjoen paliskunnassa. Rakennus, jonka rakentamiseen lupaa haetaan,

palvelee suoraan elinkeinon harjoittamista ja perheen elintarviketalouden tarpeita. Kyseessä on Kolttalain (253/1995) 9 §:ssä tarkoitettu kalastus- tai poronhoitopirtti, jonka sijoittamiseen Metsähallitus voi myöntää luvan.

Lupa-alue sijaitsee välittömästi koltta-alueen länsirajalla. Kolttalain 2 §:n mukaisesti koltta-alueen länsireuna kulkee linjaa, joka kulkee Vartasaaren itäpuolitse. Voimassa olevassa Pohjois-Lapin maakuntakaavassa alue jää koltta-alueen ulkopuolelle. Lapin liitto on maakuntakaavoituksesta vastaavana viranomaisena kuitenkin useassa kohdassa tarkistanut koltta-alueen rajausta vireillä olevassa Pohjois-Lapin maakuntakaavassa, ja tämän tarkistetun rajauksen perusteella hakemuksen kohteena oleva alue sisältyy koltta-alueeseen.

Paatsjoen paliskunta on saamelaispaliskunta jonka länsiraja ja poroaita sijaisevat Čärbinsuáluissa (saari). Tukikohdan rakentaminen Hanhenkeittämaniemeen palvelee paliskunnan poronhoitoa ja mahdollistaa yhtäjaksoisen olemisen ja työskentelyn alueella joka on keskeistä paliskunnan toiminnan kannalta.

Rakennus ei aiheuta luonnonsuojelulain 65 §:n tarkoittamaa merkittävää heikennystä suojelun perusteille.

Rakentaminen ei ole laajamittaista, se ei johda laajempaan maankäytön muutokseen, eikä rakennus ole sijoitukseltaan, laajuudeltaan tai käyttötarkoitukseltaan sellainen, että se heikentäisi suojelun tarkoitusta.

Koska hakija käyttää kolttalain ja perustuslain turvaamaa oikeutta harjoittaa perinteistä elinkeinoa koltta-alueella, eikä rakentaminen ole ristiriidassa Natura 2000 -alueen tavoitteiden tai maankäyttö- ja rakennuslain säännösten kanssa, luvan myöntämättä jättäminen rikkoisi alkuperäiskansan oikeuksia sekä aiheuttaisi kohtuutonta haittaa hakijalle.

Kolttalain 9 §:n mukaan lupa kalan- tai poronpyyntiin tarkoitettun pirtin sijoittamiseen voidaan myöntää, mikäli rakennusta voidaan pitää tarpeellisenä koltan tai hänen perheenjäsentensä elintarvikkeiden hankkimiseksi omaan talouteen.

Tämä erityinen oikeus on osa alkuperäiskansan nautintaoikeutta, joka on vakiintunut ja tunnustettu Suomessa kansallisesti ja kansainvälisesti, eikä sitä voida syrjäyttää kunnallisella kaavoituksella tai alueellisella suunnittelulla ilman lain mukaista erityisperustetta tai korvausta.

Suomen perustuslain (731/1999) 17 § 3 mom. tunnustaa saamelaisille oikeuden kehittää omaa kieltään ja kulttuuriaan. Näihin kuuluvat perinteiset elinkeinot kuten poronhoito ja kalastus.

Lisäksi perustuslain 15 §:n turvaama omaisuudensuoja kattaa myös saamelaisten ja kolttien kollektiiviset käyttö- ja nautintaoikeudet, joita ei voida rajoittaa ilman laissa säädettyä perustetta ja kohtuullista korvausta.

Suomen valtio on myös ratifioinut Kansainvälisen työjärjestön ILO:n yleissopimuksen nro 169, jossa edellytetään alkuperäiskansojen oikeutta säilyttää, käyttää ja kehittää maitaan ja luonnonvarojaan (artiklat 13–15). Näin ollen, kolttien käyttöoikeus valtion maihin kalastus- ja

poronhoitotarkoituksessa on vahvasti turvattu kansallisessa ja kansainvälisessä oikeudessa

Rakennus sijoitetaan Inarinjärven osayleiskaavan SL-1-merkinnällä osoitetulle luonnonsuojelualueelle. Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukaan yleiskaava on ohjeellinen, eikä sillä voida syrjäyttää kolttalain tai perustuslain turvaamia oikeuksia.” Hakemus ohessa.

Kolttalakiin perustuvan erityinen etuus 9 §:

”Kolta-alueella asuvalla koltalla on tällä alueella sijaitsevilla valtion maa- ja vesialueilla ilman eri korvausta oikeus:

- 1) käyttää omaa polttopuutarvetta varten valtion metsissä olevaa maapuuta ja kuivaa puuta, ei kuitenkaan rakennuspuuksi kelpaavaa puuta;*
- 2) saada välttämättömiin tarpeisiin metsähallintoviranomaisen osoituksen mukaan määrätyiltä paikoilta rakennus-, poltto- ja muuta kotitarvepuuta sekä rakennus- ja muuta kotitarvetta varten soraa ja täytemaata;*
- 3) sijoittaa metsähallintoviranomaisten luvalla poro-, metsästys- ja kalapirttejä, kalakellareita ja varastosuojia tarvittaville paikoille;*
- 4) pitää venevalkamia ja kalastusvälineiden kuivatuspaikkoja ilman erityistä lupaa;*
- 5) laiduntaa karjaa sekä koota sille heinää, lehdeksiä, järviluhtaa ja -kortetta sekä metsähallintoviranomaisen luvalla myös jäkälää;*
- 6) kunnostaa metsähallintoviranomaisten luvalla peltoa, niittyä ja laidunta; sekä*
- 7) harjoittaa kalastusta valtion vesialueilla.*

Metsähallituksen luvalla voidaan 1 momentin 1, 2, 4 ja 7 kohdassa tarkoitettuja etuuksia erityisestä syystä antaa myös kolttien muodostamille yhteisöille. Metsähallitus voi myöntää 3 kohdassa tarkoitettua etuuden myös kalataloutta harjoittavalle yhteisölle sekä 6 kohdassa tarkoitettua etuuden paikalliselle paliskunnalle. Lupa voidaan myöntää vain, jos lupa etuuden arvo huomioon ottaen voidaan myöntää Euroopan unionin lainsäädännössä tarkoitettuna vähämerkityksisenä tukena.”

Suunniteltu hakemuksen mukainen rakennuspaikka sijoittuu Inarinjärven osayleiskaavan v. 2017 luonnonsuojelualueelle SL-1:

”LUONNONSUOJELUALUE Inarinjärvi on suojeltu luontodirektiivin mukaisena SCI-alueena (Natura-alue). Alue kuuluu myös rantojensuojeluohjelmaan. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Toimenpiteet, jotka ovat tarpeen suojeluarvojen säilyttämiseksi tai palauttamiseksi, kuitenkin sallitaan.”

Natura 2000 -alue Inarinjärvellä: Luonnonvaraisten lintujen suojelusta annettu neuvoston direktiivi 2009/147/EY sekä luontotyyppien sekä luonnonvaraisen eläimistön ja kasviston suojelusta annettu neuvoston direktiivi 92/43/ETY. Suojeluperusteisiin mainittu muun muassa:

”Inarinjärven linnustolle on ominaista karujen, kirkasvetisiä ja suurehkoja järviä suosivien lajien esiintyminen.”

”Inarinjärvi edustaa maisemallisesti omaleimasia, karua suurjärvityyppejä, joita on vain muutamia subarktisella vyöhykkeellä. Inarinjärven kalalajisto on monipuolinen ja siihen kuuluvat alkuperäiset järvitaimen- ja isonieriäkannat.

Myös järven siikakannat ovat monimuotoisia. Inarijärven säännöstely on vaikuttanut rantavyöhykkeen eliöstöön ja sitä kautta myös kalojen ravintovaroihin. Rantarakentamista Natura-ohjelmaan kuuluvalla alueella on säädelty Inarijärven osayleiskaavalla.”

”Alueen suojelu toteutetaan maakäyttö- ja rakennuslain sekä vesilain mukaisesti. Alue kuuluu rantojensuojeluohjelmaan.”

Rantojensuojeluohjelmasta (Valtioneuvosto 1990) tavoitteina kirjattua:
”Rantojensuojeluohjelman alueet ovat arvokkainta meri- ja järviluontoamme. Ohjelmaan kuuluvat alueet ovat valtakunnallisesti arvokkaita ja täyttävät luonnonsuojeluarvoltaan luonnonsuojelulain vaatimukset edustaen monipuolisesti suomalaisen rantaluonnon eri tyyppejä. Ohjelman tarkoituksena on säilyttää nämä ranta-alueet luonnonmukaisina ja rakentamattomina.”

Voimassa olevassa Inarijärven yleiskaavassa on valtionmaalle osoitetut kalastustukikohdat osoitettu merkinnällä KK:

KALAKENTTÄALUE

”Alue on tarkoitettu käytettäväksi kalastusta elinkeinonaan harjoittavien tukikohta-alueena. Rakennuspaikat on tarkoitettu Inarijärvelle suuntautuvia kalastuselinkeinotarpeita varten. Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 40 k-m². Alueen maankäytön yksityiskohtaisessa suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee huomioida aluevarauksen sisältyminen rantojensuojeluohjelma-alueeseen ja Natura 2000-verkostoon. Rakentaminen ei saa vaarantaa em. ohjelmissa todettujen luonto- ja maisema-arvojen säilymistä. Muilta osin rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.”

Yleiskaavassa osoitetut kalakentät ovat pääasiassa osoitettavissa Luontaiselinkeinolakiin perustusta elinkeinonharjoittajille, eli kalastajille.

Asian käsittely

Poikkeamispäätöksessä on kysymys kolttalain mukaisen erityisen etuuden sidonnaisuudesta yleiskaavoituksella ratkaistavien luonnonsuojellisten rajoituksien ohjausvaikutukseen. Inarijärven osayleiskaavaselostuksessa on kirjattu, että koltille voidaan luovuttaa kalakenttiä erityislainsäädännön perusteella minkä vuoksi niitä ei ole kaikkina esitetty kaavakartalla.

Yleiskaavan tarkoitus AkL 35 §:

”Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaava voidaan laatia myös maankäytön ja rakentamisen ohjaamiseksi määrätyllä alueella. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi.”

Alueella voimassa olevan yleiskaavan ei voida katsoa olevan ilmeisen vanhentunut. Inarijärvellä on valtionmaalla osoitettavissa yleiskaavan mukaisia KK kalakenttä -paikkoja sekä lisäksi MP, MP-1, MPU ja MPY merkinnöin osoitettuja aluevarauksia, joilla turvataan nykyisten elinkeinojen, kuten maa- ja metsätalouden sekä valtionmaalla myös poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen harjoittamismahdollisuudet.

MP: MAA- JA METSÄTALOUS- SEKÄ PORONHOITOVALTAINEN ALUE

Alueella turvataan nykyisten elinkeinojen, kuten maa- ja metsätalouden sekä valtionmaalla myös poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen harjoittamismahdollisuudet.

Aluetta voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta merkittävästi haittaamatta myös muihin käyttötarkoituksiin. Alueella sallitaan metsälainsäädännön ja metsänhoitosuosituksen puitteissa tapahtuva metsien hoito ja käyttö.

Erityislainsäädännön perusteella voidaan osoittaa valtionmaan rantavyöhykkeelle luontais- ja sivuelinkeinojen kannalta välttämättömiä rakennuksia.

Rantavyöhykkeellä em. rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 40 k-m².

MP-1: MAA- JA METSÄTALOUS- SEKÄ PORONHOITOVALTAINEN ALUE

Alueella turvataan nykyisten luontaiselinkeinojen kuten maa- ja metsätalouden sekä poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen harjoittamismahdollisuudet. Alueella sijaitsee luontaiselinkeinojen vaatimia toimintoja (kuten poroerotus), joiden vuoksi alueella on sallittua vain niihin liittyvä rakentaminen (MRL 43.2§). Alueella sallitaan metsälainsäädännön ja metsänhoitosuosituksen puitteissa tapahtuva metsien hoito ja käyttö.

MPU: MAA- JA METSÄTALOUS- SEKÄ POROTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA

Alue muodostaa ekologisen käytävän ja se mahdollistaa viheryhteystarpeet. Alueen käytön suunnittelussa on metsätalouden ja valtionmaalla myös poronhoidon harjoittamismahdollisuuksien säilyttämisen lisäksi kiinnitettävä huomiota ulkoilumahdollisuuksien parantavien ja ulkoilusta aiheutuvia haittoja vähentävien ulkoilupolkujen ja -reittien järjestelymahdollisuuksiin. Alueelle suuntautuu ulkoilupainetta ja sillä on ulkoilun ohjaamistarpeen vuoksi tarkoitus toteuttaa ulkoilureittejä levähdys- ja muine tukialueineen. Alueella on sallittua vain maa- ja metsätaloutta sekä valtionmaalla myös poronhoitoa palveleva rakentaminen (MRL 43.2§). Rakentamisen sopeuttamiseen maisemaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Alueella sallitaan metsälainsäädännön ja metsänhoitosuosituksen puitteissa tapahtuva metsien hoito ja käyttö alueen erityisluonteen edellyttämällä tavalla siten, että maisemalliset ja muut ympäristölliset arvot säilyvät.

MPY: MAA- JA METSÄTALOUS SEKÄ POROTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA

Alueella on sallittua vain maa- metsätaloutta sekä valtionmaalla myös poronhoitoa palveleva rakentaminen (MRL 43.2§). Rakentamisen sopeuttamiseen maisemaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Alueella sallitaan metsälainsäädännön ja metsänhoitosuosituksen puitteissa tapahtuva metsien hoito ja käyttö seuraavin poikkeuksin/täsmennyksin: Alueella ei saa tehdä avohakkuita eikä rantoja rajaavaa puustoa saa kokonaan poistaa (MRL 41.2§).

Poikkeamisasiassa on pyydetty edelleen lausunnot metsähallintoviranomaiselta, Saamelaiskäräjiltä, Kolttien kyläkokoukselta, Paatsjoen paliskunnalta, ELY-keskukselta, museoviranomaiselta ja ympäristönsuojeluviranomaiselta. Saamelaiskäräjiä lukuunottamatta kaikki ovat jättäneet asiassa lausuntonsa. Kooste lausuntojen keskeisestä sisällöstä:

Metsähallitus: ”Metsähallitus on myöntänyt hakijalle kolttalain 9 §:n mukaisen luvan sijoittaa tukikohdan Inarijärvelle Hanhenkeittämäniemeen. Lupaharkinnassa Metsähallitus on katsonut, että lupa-alueen lähistöltä ei tunneta pienialaisia harvinaisia suojeluperusteluontotyyppisiä eikä suojeluperustekasvilaji lapinleikin esiintymiä. Lupaehtoissa rakentaminen tulee tapahtua laituria tai verkkovajaa lukuun ottamatta vähintään 50 metrin etäisyydellä rantaviivasta.”

Kolttien kyläkokous: ”Kolttien kyläkokous puoltaa poikkeamisluvan myöntämistä kolttalain 9 §:n mukaisen kalastustukikohdan/poropirtin rakentamiseksi Inarijärven Hanhenkeittämäniemeen. Rakennus on tarkoitus sijoittaa kolttalaissa (253/1995) tarkoitettulle koltta-alueelle. Hakemuksessa on tuotu kattavasti esiin perusteluja rakennuksen sijoittamisesta suunnitellulle paikalle. Rakentamiselle tulee myöntää hakemuksessa esitetyin perustein poikkeamislupa.”

Paatsjoen paliskunta: ”Paatsjoen paliskunta puoltaa lupaa. Alue sijaitsee Paatsjoen paliskunnan erotusaidan läheisyydessä. Parantaa työturvallisuutta proerotus- jakokoamistöissä. Paliskunnalle ei ole omaa työmaa-asuntoa alueella.”

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus: ”Kyseessä olevalla alueella on voimassa Inarijärven osayleiskaava. Hakemuksen tarkoittama rakennuspaikka sijoittuu yleiskaavan mukaiselle luonnonsuojelualueelle (SL-1). Kaavamerkintää koskevan selitteen mukaan Inarijärvi on suojeltu luontodirektiivin mukaisena SCI-alueena (Natura-alue). Alue kuuluu myös rantojensuojeluohjelmaan. SL-1-aluetta koskevan kaavamääräyksen mukaan alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Toimenpiteet, jotka ovat tarpeen suojeluarvojen säilyttämiseksi tai palauttamiseksi, kuitenkin sallitaan. Inarijärven osayleiskaavan yleismääräyksen mukaan yleiskaavaa voidaan käyttää ranta-alueilla sijaitsevilla AP-, AP-2-, RA-, RA-4-, RA-5-, RA-6-, RH/v-, KK- ja RM-alueilla rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 43.2 § ja 72 §). Tilojen rakennusoikeudet on osoitettu RA- ja AP-alueille. ELY-keskus toteaa, että Inarijärven osayleiskaavassa rakennusoikeudet on osoitettu emätila- ja kiinteistökohtaisesti edellä mainituille rakennuspaikoille, joten mm. rantavyöhykkeelle tai -alueelle sijoittuvilla SL-alueilla ei ole rakennusoikeutta. Yleiskaavan tarkoittama rakentamisrajoitus on ehdoton. Rakentamishanke sijaitsee yleiskaavan mukaisella SL-1-alueella ja Inarijärven rantavyöhykkeellä, joten rakentamisluvan myöntäminen edellyttää kunnan myöntämää poikkeamista AkL 72.1 ja 43.2 §:n rajoituksista.

ELY-keskus toteaa, että voimassa olevassa Inarijärven osayleiskaavassa on osoitettu erikseen rakentamiseen tarkoitettut alueet edellä todetulla tavalla. Yleiskaavassa on osoitettu myös maa- ja metsätalous- sekä poronhoitovaltaisia alueita (MP) muun muassa valtionmaalla poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen harjoittamismahdollisuuksien turvaamiseksi. MP-aluetta koskevissa kaavamääräyksissä on todettu muun ohella, että erityislainsäädännön perusteella voidaan MP-alueelle osoittaa valtionmaan rantavyöhykkeelle luontais- ja sivuelinkeinojen kannalta välttämättömiä rakennuksia. Lisäksi osayleiskaavassa on osoitettu kalakenttäalueita (KK) käytettäväksi kalastusta elinkeinonaan harjoittavien tukikohta-alueina. ELY-keskus toteaa, että hakemuksen mukaisen rakennuspaikan sijaitessa sekä Natura-alueella että rantojensuojeluohjelma-alueella, tulee suojeluarvot ottaa lupaharkinnassa erityisesti huomioon.”

Saamelasmuseo Siida: ”18.9.2024 voimaan kuulutetussa Pohjois-Lapin maakuntakaavassa 2040 rakentamispaikaksi suunniteltu saari kuuluu koltta-alueeseen (ka) ja Vätsärin erämaa-alueeseen (Se 6521). Se-merkinnällä osoitetut erämaat on perustettu erämaalain nojalla alueen erämaaluonteen säilyttämiseksi, saamelaiskulttuurin ja luontaiselinkeinojen turvaamiseksi sekä luonnon monipuolisen käytön ja sen edellytysten kehittämiseksi. Erämaa-alueet sisältyvät Natura 2000 -verkostoon. Merkintää koskeva määräys kuuluu seuraavasti: ”Erämaa-alueiden hoito- ja käyttösuunnitelmissa tulee ottaa huomioon valtakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät veneretkeily-, moottorikelkkailu- ja ulkoilureitit sekä saamelaiskulttuuriin kuuluva pienimuotoinen matkailu. Saamelaisten kotiseutualueella alueidenkäytön

suunnittelussa turvataan saamelaisille alkuperäiskansana oikeus ylläpitää ja kehittää omaa kieltään ja kulttuuriaan

Suunnitellulla rakentamispaikalla ei ole kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi tunnistettua rakennusperintöä, maisema-aluetta eikä tunnettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä, eikä Saamelaismuseo Siidalla ole hakemuksesta näihin liittyvää huomautettavaa. Museon näkemyksen mukaan tukikohdan rakentaminen ylläpitäisi ja edistäisi kolttakulttuurin ja siihen liittyvien perinteisten elinkeinojen säilymistä.”

Arktisen Lapin ympäristönsuojelu: *”(Rakentamis-) Suunnitteluvaiheessa on hyvä huomioida Inarin kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä (Inarin kunnan valtuusto 5.6.2014 § 33) esitetyt vaatimukset jätevesien käsittelylle. Esimerkiksi 7 §:n kohdan 7.5 mukaan ”saariin tai kiinteistöihin, joihin ei ole ympärivuotista tieyhteyttä ei saa rakentaa sellaista jätevesijärjestelmää, joka vaatii toimiakseen saostussäiliön, umpisäiliön tai vastaavan säännöllistä tyhjentämistä.”*

Yhteenveto sovelletusta lainsäädännöstä

RakL 57 § Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset:

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueelle. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Päätöksen perustelut

Yleiskaavoituksessa on osoitettu suunniteltu uusi rakentaminen Natura- ja RSO-alueille taikka näiden välittömään läheisyyteen ja arvioitu hankkeiden vaikuttavuutta luonnonsuojellisten tavoitteiden saavuttamiseen ja varantumiseen nähden. Arvio perustuu kaavassa osoitettuun rakentamisen määrään.

Inarijärven yleiskaavassa on osoitettu MP, MP-1, MPU ja MPY -alueille oikeus erityislainsäädännön perusteella osoittaa valtionmaan rantavyöhykkeelle luontais- ja sivuelinkeinojen kannalta välttämättömiä rakennuksia. Tämän lisäksi on osoitettu KK-kalakenttä alueita.

Voimassa olevan (2017) yleiskaavan luonnonsuojelualueille SL-1 on haettu aiemmin (2023) kolttalain mukaiseen erityiseen etuuteen liittyvää

rakennusoikeutta. Hakemuksen mukainen poikkeaminen on evätty ja asiasta on hallinto-oikeuden ratkaisu 28.11.2024.

Hallinto-oikeuden ratkaisuun on kirjattu, että kolttalain 9 §:n säännös metsähallintoviranomaisen oikeudesta ratkaista kolttalain mukainen oikeus sijoittaa valtion maalle luontaiselinkeinoja palvelevaa rakentamista ei ole rajoitukseton, eikä syrjäyty aluedenkäytöllistä kaavoitus- ja lupajärjestelmää. Rakentamisoikeudellisessa harkinnassa sovelletaan rakentamislain mukaisen myöntämisen edellytysten lisäksi luonnonsuojelulain säännöksiä. Erityistä huomiota on kiinnitettävä siihen, ettei tarpeettomasti rajoiteta oikeutta ylläpitää kulttuuria Suomen perustuslain 17 §:n 3 momentissa säädetyllä tavalla. Arvioitaessa poikkeamisen edellytyksiä on arvioitava haittaa kaavoitukselle säädettyjen kaavojen sisältövaatimusten kautta; luonnonsuojelun, vesistön ja luonnon ominaispiirteiden, maisema-arvojen vaalimisen sekä virkistymiseen soveltuvien alueiden riittävyydelle. Poikkeaminen osayleiskaavassa osoitetusta käyttötarkoituksesta (luonnonsuojelu) tarkoittaisi rakentamisen sallimista alueelle, jolle ei ole osoitettu rakentamista ja merkitsisi merkittävää poikkeamista osayleiskaavan maankäyttöratkaisusta.

Koska esitetty rakennuspaikka sijoittuu Natura-alueelle ja rantojesuojeluohjelma-alueelle on suojeluarvot otettava poikkeamisharkinnassa erityisesti huomioon. Mikäli rakentamisen osoittaminen luonnonsuojelualueelle ratkaistaisiin yksittäisten hakemusten kautta poikkeamislupamenettelyllä syrjäyttäen kaavoitus, ilman laajempaa kokonaisselvitystä tulevasta rakentamisen sijoittumisesta ja määrästä, kokonaisvaikutusten arviointia, voi luonnonsuojelualueelle osoitettu kertaantuva rakennusoikeus johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen Inarijärven suojelluilla ranta-alueille ja yleiskaavan ohjaavuus ja luonnonsuojelun tavoitteet vaarantuvat. Näin olleen rakentamislaissa annetut poikkeamistoimivallan 57 §:n edellytykset eivät täyty.

Valtionmaalla Inarijärvellä olevat suojaisat ja ominaisuuksiltaan erityiset rantapaikat voivat olla useiden sukujen käyttämiä tuttuja kala- ja leiripaikkoja, kiinnepisteitä. Erityisten paikkojen jakaminen nopeusjärjestyksessä yksityiselle rakentamiselle johtaa mielivaltaiseen Inarijärven maisemallisesti arvokkaiden alueiden menettämiseen pois yhteisön käytöstä, mikä vaikuttaa luontaiselinkeinojen elinvoimaisuuteen. Edellä kuvatuin ja käsitellyssä esiin nousseihin perusteluihin hakemuksen mukainen poikkeaminen:

- voi johtaa vaikutuksiltaan merkittävään ja hallitsemattomaan rakentamiseen luonnonsuojelualueella
- edellyttää poikkeamismenettelyä laajempaa osallistamista ja vaikutusten arviointia sekä syrjäyttää yleiskaavan ohjausvaikutuksen
- syrjäyttää alueen luonnonsuojelun tavoitteet ja vaikeuttaa siten tavoitteiden saavuttamista.

Erityiseen etuuteen perustuvat valtionmaasta luovutettavat alueet voivat sijoittua Inarijärven osayleiskaavassa kyseisen rakentamisen sallimille laajoille alueille; KK, MP, MP-1, MPU ja MPY. Näin ollen oikeus ylläpitää kulttuuria ei vaarannu tarpeettomasti. Osayleiskaavassa osoitettua suojelualueutta on mahdollista käyttää Vätsärin erämaa-alueen *käyttö- ja hoitosuunnitelman mukaisesti* muutoin kuin rakentamiseen.

Tarpeellisten paikkojen osalta tulisi laatia kokonaiskartoitus Kolttien kyläkokouksen, alueen paliskuntien, Saamelaiskäräjien ja Metsähallituksen

Kunnanhallitus

§ 243

06.10.2025

kesken ja pohtia osayleiskaavan päivittämistä näiltä osin, mikäli kaava ei tällä hetkellä vastaa tarvetta. Vaikutuksia on voitava arvoida kokonaisuutena mikäli rakentamista ohjattaisiin suojelluille ranta-alueille.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää edellä esitetyin perustein hylätä haetun poikkeamisen. Hakemuksen mukainen rakentaminen ei täytä rakentamislain 57 §:ssä säädettyjä edellytyksiä. Rakentamisen salliminen ranta-alueelle, jolla on erityisiä luonnonsuojelullisia ja maisemallisia arvoja edellyttää yksittäistä rakennuspaikkaa laajempialaista suunnittelua ja vaikutusten arviointia, jota ei voida ratkaista poikkeamislupapäätöksellä.

Käsittely

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela oli paikalla asiantuntijana klo 16.02-16.40. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Toimeksi: hallinto-osasto / asiakirjapalvelu

Tiedoksi: Lapin ELY-keskus, hakija, tekninen toimi, rakennusvalvonta, kaavoitus

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611, reetta-mari.tammela@inari.fi

Poikkeamispäätös: Kaunispään asemakaava, Appis

Kunnanhallitus 06.10.2025 § 244
432/10.03.00.07/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja

Rakennushanke

Kaunispään asemakaavan RM-1 -korttelin 322 tontille 3 haetaan lupaa saada poiketa asemakaavassa osoitetusta rakentamisalueen rajasta ja pääraKEN-
nuksen rakennusoikeudesta. Suunniteltu rakennushanke on 374 k-m² sauna-
ja ravintolarakennus. Asemapiirros liitteenä ja kartta ohessa.

Rakennuskielto tai rajoitus

Alueidenkäyttölain 58 §: Rakennuskohdetta ei saa rakentaa vastoin
asemakaavaa.

Asian esittely

Hakemus koskee kiinteistöä 148-409-57-202 Aurinko, joka muodostaa Kau-
nispään asemakaavan tontin 3 korttelissa 322. Tontin pinta ala on 935 m² ja
sille on osoitettu rakennusoikeutta kahdelle erilliselle rakentamisalueelle 300
k-m² + 60 k-m² rakennusoikeus. Tontille saa rakentaa enintään kellarillisen, 2
maanpinnan yläpuolista kerrosta omaavan matkailupalvelurakennuksen. Kel-
larikerroksessa saa olla enintään puolet pääkäyttötarkoituksen mukaista tilaa
maanpäällisten kerroksen kerrosalaan nähden.

Poikkeamista haetaan asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeusta ja ra-
kentamisalueen rajasta.

Alueella voimassa oleva asemakaava on tullut voimaan 27.3.2012. Kyseinen
tontti on käyttötarkoitukseltaan osoitettu merkinnällä RM-1; Matkailua palvele-
vien rakennusten korttelialue. Alue on tarkoitettu pääosin kaupalliselle majoit-
tuspalvelulle.

Asemakaavassa on osoitettu erikseen aluevarauksia RA; loma-asunnoille,
KL; hotellirakennuksille.

RM-aluevarauksin osoitetaan kaavallisissa ratkaisuisa pääasiassa keskusta-
alueen ulkopuolisia matkailu- ja majoituspalveluita. Kaavamääräyksessä on
käytetty määritelmää **pääasiassa** kaupalliselle majoituspalvelulle ja vierei-
seen kortteliin on rakentunut loma-asunto. Muut kadun Appis -tontit (kaikki
yht. 5) ovat rakentumattomat.

Kaavaselostuksen mukaisesti:

*"RM-korttelit on varattu pääosin kaupallisille majoituspalveluille RM-1 korttelit
ovat ryhmiin koottuja majoitusrakennuksia, joissa kerrosluku on max 2 ker-
rosta siten, että jyrkimmillä osuuksilla alarinteen puolelle voi sijoittaa kahden
yläpuolisen kerroksen alle pysäköintiä siten, että pysäköintiin päästään aja-
maan suoraan alarinteen puolelta. ½II –merkintä tarkoittaa, että alarinteen
puoleiseen kellarikerrokseen voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaista*

kerrosalaa max 50% täyden kerroksen pinta-alasta. Tonttien päärakennuksissa kaavamääräysten mukainen harjakatto, jossa harja on korkeuskäyrien ja massan pituussuuntainen (itä-länsi).” Asemakaavaselostus ohessa.

Hakemuksen käsittely

Hakemuksen johdosta on kuultu naapureina tilat 57:214, 57:232, 57:225, 57:228 sekä valtionmaa. Naapurit vastustavat esitettyä hanketta tiivistetysti mm. seuraavin huomioin:

Rakennusoikeuden ylitystä pidetään merkittävänä. Alueella on muistuttajien mukaan vapaita tontteja hakemuksen mukaisella käyttötarkoitukselle. Naapurit kantavat huolta lisääntyvästä liikenteestä ja paikoitustilan tarpeesta. Lisäksi käyttötarkoitusta ja esitettyä kerroksisuutta pidetään muistutuksissa kaavan vastaisena. Selvityksiä pidetään puutteellisina ja riittämättöminä naapurinkuulemiseen nähden. Huolta kannetaan myös korttelin yhtenäisyydestä julkisivumateriaalien ja rakennuksien muodon osalta. Muistutuksissa nostettiin huomiona naapurinkuulemisaika. Annetut muistutukset kokonaisuudessaan ohessa.

Naapurit on kuultu asianmukaisesti. Kuulemisaika perustuu Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 65 §:ään:

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on antaessaan rakennuslupahakemuksesta maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n 1 momentissa tarkoitetun tiedon naapureille varattava heille vähintään 7 päivää huomautuksen tekemiseen. Jos kyse on hankkeesta, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä annetun lain mukaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä, rakennusvalvontaviranomaisen on kuitenkin varattava naapureille vähintään 14 päivää huomautuksen tekemiseen. Ilmoitus hakemuksesta saadaan toimittaa postitse kirjeellä.

Hakemuksen johdosta on pyydetty lisäksi lausunnot Ivalon paliskunnalta, museoviranomaiselta ja Inarin Lapin Vesi Oy:lta. Inarin Lapin Vesi Oy ei näe esitettyä poikkeamiselle, mutta huomauttaa lisäliittymismaksusta rakennusoikeuden ylittävältä osin, lausunto ohessa. Muut eivät ole jättäneet lausuntoja.

Yhteenvedo sovelletusta lainsäädännöstä

RakL 57 § Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset:

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueelle. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle*
- 2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista*

4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakentamislaki 187 § Poikkeamisluvan hyödyntäminen:

Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden ja alueellinen poikkeamislupa viiden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Kunta voi poikkeamisluvassa määrätä ehtoja poikkeamiselle. Poikkeamislupa sovelletaan, mitä 79 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

Päätöksen perustelut

Asemakaavan mukaista rakennuspaikkaa on voitava hyödyntää kaavanmukaiseen käyttötarkoitukseen. Hanke sijoittuu RM-1 matkailupalvelutoimintojen alueelle. Hankkeen mukaisesti alueen perusolemus on majoituspalvelua kuten voimassa olevassa asemakaavassa määrätään (pääosin). Pääosin ei ole poisulkeva muita matkailua palvelevia käyttötarkoituksia, kuten hakemuksen mukaiset ravintola- ja saunarakennukset.

Poikkeamislupahakemus koskee kerrosalan ylitystä ja rakentamisalueen rajasta poikkeamista. Asemakaavassa tontille on osoitettu kaksi erillistä rakentamisaluetta. Suurempi 300 kerrosneliön rakentamisalueen raja on lähimmillään 2 m tontin rajasta, 60 kerrosneliön rakentamisalue sijoittuu kiinni viereisen tontin rajaan. Vähäiset rakennusalueen rajoista poikkeamiset tontin sisällä on perusteltuja maastomuotojen ja tonteilla säilytettävien puiden mukaan.

Alueen tonttien koko ja niille osoitetut rakennusoikeudet ovat linjassa toisiinsa nähden, alueen luonne ja maisemalliset arvot huomioiden rakennuksien kerrosalan on syytä noudattaa kaavaa.

Muistutuksissa viitataan puutteellisiin selvityksiin rakentamista koskeviin säännöksiin ja määräyksiin nähden. Rakentamista koskevat tekniset selvitykset ja niitä koskevat naapurikuulemiset kuuluvat *rakentamislupamenettelyyn*. Poikkeamislupahakemuksen yhteydessä esitetään asemapiirros. Asemapiirroksessa on esitetty poikkeamislupahakemuksen kannalta keskeiset rakentamisalueen rajan ylitys ja rakennusoikeuden ylitys.

Hakemuksessa esitetty rakennuksien kerroksisuus ½ II on kaavanmukainen, eikä siihen haeta poikkeamista.

Poikkeamista ei myöskään ole haeta asemakaavassa osoitetusta käyttötarkoituksesta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää RakL 57 §:n mukaisen poikkeuksen osittain seuraavasti;

- 1) Rakennusoikeus ei saa ylittää asemakaavassa osoitettua 300 k-m² + 60 k-m² asemakaavan rakentamisalueiden mukaisesti.

2) Rakennuksen kokonaisalasta enintään 20 % voi sijoittua kaavassa osoitetun rakentamisalueen ulkopuolelle. Ylitys ei saa muodostaan erillistä rakennusta.

Poikkeaminen ei siten aiheuta RakL 57.2 §:n mukaisia seuraamuksia. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on hankkeelle haettava rakentamislupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamislupa on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksentekopäivästä lukien. Rakentamislupa tulee hakea poikkeamisluvan voimassa oloaikana.

Käsittely

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela oli paikalla asiantuntijana klo 16.02-16.40. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Toimeksi: hallinto-osasto / asiakirjapalvelu

Tiedoksi: Lapin ELY-keskus, hakija, tekninen toimi, rakennusvalvonta, kaavoitus

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611, reetta-mari.tammela@inari.fi

Muut keskusteltavat asiat

Kunnanhallitus 6.10.2025
162/00.02.01/2023

Kunnanjohtaja kertoi ajankohtaisista asioista:

- Arviointikertomukseen annettavat selvitykset tulee seuraavaan kunnanhallitukseen ja valtuustoon 13.11.2025
- Lapin Kunta- ja aluekehityspäivät 2026 pidetään Inarin kunnassa
- Japanin Suomen suurlähettiläs vieraili viime viikolla Inarissa
- Kuntaliiton johtoryhmä tavattu Plakyn toimesta Saariselällä
- Johtoryhmä käynyt läpi valtuuston talousarvion lähetekeskustelun, lautakuntakäsittelyt alkavat
- Stella Caellum- tapahtuma Utsjoella, kunnanjohtaja ja valtuuston puheenjohtaja osallistuvat
- ensi viikolla Plakyn edunvalvontamatka Brysseliin.

Anna Koskela toi terveisiä vanhus- ja vammaisneuvostosta. Ihmisten yksinäisyys, asiointiliikenne, kuljetuspalvelut ja omaishoitajien vapaapäivät puhututtavat.

Puheenjohtaja toi Kläppi-tapahtuman terveiset. Tapahtuma järjestettiin viime viikolla Inarin koululla, aiheena lasten ja nuorten liikkumattomuus.

Kokouksen päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen päättyneeksi klo 19.25 ja antoi sivuilla – olevat muutoksenhakuohjeet.