

Kunnanhallitus

Kokousaika 28.04.2025 klo 16:00 - 16:53

Kokouspaikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Jäsenet

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Huotari Jari	puheenjohtaja	
	Alenius Hannu	I varapuheenjohtaja	
	Hannola Janne	jäsen	
	Huhtamella Jari	jäsen	
	Huhtamella Jarmo	II varapuheenjohtaja	
	Mäenpää Maritta	jäsen	
	Palolahti Heli	jäsen	
	Roos Anna	jäsen	
	Seipiharju Jaana	jäsen	
	Sara Marjinga	tulkki	Etäyhteydellä

Muu läsnäolo	Tervahauta Janne	valtuuston pj.
	Pekkala Aslak	valtuuston I vpj.
	Koivisto Anni	valtuuston II vpj.
	Kasurinen Tommi	kunnanjohtaja, esittelijä
	Palolahti Mari	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä

Laillisuus ja päätösvaltaisuus Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Kokouskutsu on lähetetty 23.4.2025.

Käsitellyt asiat 76 - 86

Pöytäkirjan tarkastustapa Pöytäkirja tarkastettiin sähköisesti.
Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Jarmo Huhtamella ja Maritta Mäenpää.

Pöytäkirjan allekirjoitus
ja varmennus

<i>sähköinen allekirjoitus</i>	<i>sähköinen allekirjoitus</i>
Jari Huotari	Mari Palolahti
puheenjohtaja	pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastusaika 5.5.2025

Allekirjoitukset

<i>sähköinen allekirjoitus</i>	<i>sähköinen allekirjoitus</i>
Jarmo Huhtamella	Maritta Mäenpää

Pöytäkirjan nähtävänä
pitäminen

Pöytäkirja viedään 6.5.2025 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon osoitteeseen www.inari.fi

Kunnanhallitus

Kokousaika 28.04.2025 klo 16:00 - 16:53

Kokouspaikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 76	Viranhaltijapäätökset ja tiedoksi saatettavat asiat	3
§ 77	Keskusvaalilautakunnan ilmoitus toimikaudelle 1.6.2025 -31.5.2029 valituista valtuutetuista ja varavaltuutetuista	4
§ 78	Rajanvartiolaitoksen ja Inarin kunnan välinen uimahallin ja liikuntatilojen 5 käyttöoikeussopimus	5
§ 79	Pohjois-Lapin alueyhteistyön kuntayhtymän toiminnan jatkaminen	7
§ 80	Kokouspalkkioiden maksaminen viranhaltijoille ja työntekijöille sekä paikallisen sopimuksen hyväksyminen	8
§ 81	Osallistuvan budjetoinnin määrärahan käyttäminen vuonna 2025	10
§ 82	Valtuustoaloite lahjakortin jakamisesta Inarin kunnan jokaiseen talouteen	11
§ 83	Maan vuokraaminen, Elisa Oyj	12
§ 84	Poikkeamispäätös AKL 42 § ja 43 §: Partakonlahti, Inarijärvi	14
§ 85	Sevettijärven yleiskaava / kaavoituksen käynnistäminen	18
§ 86	Muut keskusteltavat asiat	20

Viranhaltijapäätökset ja tiedoksi saatettavat asiat

Kunnanhallitus 28.04.2025 § 76
557/07.02.00/2024

Ohessa on luettelo kunnanhallituksen päätösvallan siirto-oikeuden perusteella 3.-22.4.2025 tehdyistä viranhaltijapäätöksistä, jotka on laitettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon osoitteeseen www.inari.fi päätöksen allekirjoituspäivänä.

Tiedoksi:

- Inari 150- suunnittelutoimikunnan muistio 20.3.2025 / 3
- Vanhusneuvoston ja vammaisneuvoston toimintakertomukset 2024 ja toimintasuunnitelmat 2025
- Pohjois-Lapin Ruoka Oy:n yhtiökokous 1/2025 pöytäkirja liitteineen
- KT:n Yleiskirje 9/2025: [KT:n yrityksille 2025 hyväksytyt ammattiyhdistyskoulutukset](#)

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi

1. viranhaltijoiden tekemät päätökset ja päättää, että se ei KuntaL 92 §:n mukaisessa tarkoituksessa käytä otto-oikeuttaan
2. muut luetellut asiat.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214,
mari.palolahti@inari.fi

Kunnanhallitus

§ 77

28.04.2025

Keskusvaalilautakunnan ilmoitus toimikaudelle 1.6.2025 -31.5.2029 valituista valtuutetuista ja varavaltuutetuista

Kunnanhallitus 28.04.2025 § 77
419/00.00.00.04/2024

Valmistelija Hallintojohtaja

Keskusvaalilautakunta on toimittanut 16.4.2025 valtuustolle oheisen vaalilain (563/2015) 95 §:n 2 mom. 2 kohdan mukaisen luettelon valtuutetuiksi ja varavaltuutetuiksi valtuustokaudelle 1.6.2025 - 31.5.2029 valituista.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle merkittäväksi tiedoksi luettelon valtuutetuiksi ja varavaltuutetuiksi valituista.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Valtuustolle

Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214,
mari.palolahti@inari.fi

Rajanvartiolaitoksen ja Inarin kunnan välinen uimahallin ja liikuntatilojen käyttöoikeussopimus

Kunnanhallitus 28.04.2025 § 78
564/00.04.00/2024

Valmistelija

Vapaa-aikasihteeri ja sivistysjohtaja

Inarin kunta ja Rajavartiolaitos neuvottelivat vuonna 2019 uimahallin käyttöoikeudesta uimahallin rakennuksen peruskorjauksen jälkeiselle ajalle. Senaatti-kiinteistöt teetti tuolloin hankeselvityksen Rajavartiolaitoksen Ivalon kasarmialueen kehittämisestä vastaamaan nykyisen toiminnan tarpeita. Rajavartiolaitos ilmoitti, että ei tarvitse uimahallia toimintaansa, mutta on valmis sen peruskorjauksen lisävuokratukustannuksiin, mikäli kunta sitoutuu käyttöoikeussopimuksella uimahallirakennuksen uimahallin ja liikuntasalin käyttökorkvauksiin kymmeneksi (10) vuodeksi. Inarin kunnalle tuleva kustannus määräytyisi käyttöasteen ja Rajavartiolaitokselle tulevan kokonaisvuokran perusteella. Sopimus alkaisi peruskorjauksen valmistuttua.

Kustannusarvioinnin taustalle sivistysjohtaja ja vapaa-aikasihteeri selvittivät vastaavan tasoisen uimahallin käyttökustannuksia, mikäli kunta lähtisi sellaisen itse rakentamaan. Hallin rakentamiskustannukset olisivat uimahallin osalta ratkaisusta riippuen 5–8 miljoonaa euroa. Esimerkkinä laskentaan käytettiin Haapajärvellä vuonna 2017 valmistunutta uimahallia, jossa on 25 metrin kuntouima-altaan lisäksi opetusallas ja terapia-allas. Vuonna 2017 valmistuneen uimahallin käyttökustannukset ovat noin 570 000 € vuodessa.

Alun perin peruskorjauksen piti olla valmiina vuonna 2023. Asia tuotiin valtuuston päätettäväksi 26.2.2020 § 8. Valtuusto päätti, että kunta sitoutuu Rajavartiolaitoksen esittämään alustavaan uimahallin ja liikuntasalin käyttöoikeussopimukseen 10 vuodeksi edellyttäen, että lopullisen käyttöoikeussopimuksen perusteet eivät olennaisesti muutu vuosittaisten vuokratukustannusten osalta. Lisäksi valtuusto valtuutti kunnanhallituksen hyväksymään lopullisen käyttöoikeussopimuksen.

Pandemiasta ja muista syistä johtuen peruskorjauksen aikataulu siirtyi. Peruskorjauksen viivästymisen vuoksi käyttöoikeussopimuksesta neuvoteltiin uudelleen Rajavartiolaitoksen ja Senaatti-Kiinteistöjen kanssa 14.6.2023 ja 5.11.2024, lisäksi keskusteluja käyttöoikeussopimuksen sisällöstä on käyty sähköpostilla. Senaatti-kiinteistöiltä saadun tiedon mukaan peruskorjauksen on määrä alkaa helmikuussa 2026 ja arvioitu valmistumisaika on tammikuu 2027. Käyttöoikeussopimus astuu voimaan peruskorjauksen valmistuttua. Käyttökorkvaus uimahallista ja liikuntatiloista on sopimuksen mukaisesti 325 987 € vuodessa. Ohessa Rajavartiolaitoksen esitys käyttöoikeussopimukseksi.

Toimikaudella 8/2023–7/2024 uimahallin kustannustaso oli Rajavartiolaitoksen perimien vuokrien osalta 71 804 euroa. Uimahallille kirjattiin yhteensä 9 387 asiakaskäyntiä. Toimikaudelle 8/2024–7/2025 käyntimäärät nousevat jonkin verran. Liikuntatoimen tuotot vuonna 2024 olivat 58 373 euroa sisältäen liikuntapaikkojen vuokra- ja lipputuotot. Sivistystoimi näkee, että uinti on merkittävä liikuntamuoto kaikille kuntalaisille, erityisesti seniori-ikäisille ja lapsille. Käyttöoikeussopimukseen sisältyvä liikuntasali lisää kunnan salikäyttöaikoja arkisin klo 16–20, jolloin lasten ja nuorten urheiluseurojen liikuntaryhmät käyttävät saleja.

Huomioiden uimahallien yleinen kustannustaso sekä vuoden 2019 jälkeen kohonneet rakennuskustannukset, esitetty sopimusmuoto on kunnan kannalta kohtuullinen, eikä esimerkiksi oman hallin rakentamista ole kannattavaa pohtia.

Koska nyt esitetyn käyttöoikeussopimuksen vuosittaiset kustannukset ovat noin 39 000 euroa suuremmat kuin vuonna 2019 arvioitiin, tuodaan asia uudelleen valtuuston päätettäväksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että kunta sitoutuu Rajavartiolaitoksen esittämään uimahallin ja liikuntasalin käyttöoikeussopimukseen 10 vuodeksi, jonka jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Valtuustolle

Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214,
mari.palolahti@inari.fi

Pohjois-Lapin alueyhteistyön kuntayhtymän toiminnan jatkaminen

Kunnanhallitus 28.04.2025 § 79
162/00.04.01/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja

Pohjois-Lapin alueyhteistyön kuntayhtymän (Plaky) toiminnassa on resursoitu kokoaikainen työntekijä vuosille 2024 ja 2025. Plakyn yhtymähallitus on kokouksessaan 2/2025 päättänyt esittää jäsenkunnille, että kuntayhtymän toimintaa ja toiminnanjohtajan tehtävää jatketaan täysiaikaisella työpanoksella toistaiseksi 1.3.2026 alkaen. Tarkoituksena on laittaa toiminnanjohtajan tehtävä avoimeen hakuun.

Ohessa Plakyn pöytäkirjanote yhtymähallituksen 2/2025 kokouksesta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Pohjois-Lapin alueyhteistyön ky:n toimintaa ja toiminnanjohtajan tehtävää jatketaan kokoaikaisella henkilöresurssilla 1.3.2026 alkaen toistaiseksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Valtuustolle

Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214,
mari.palolahti@inari.fi

Kokouspalkkioiden maksaminen viranhaltijoille ja työntekijöille sekä paikallisen sopimuksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 28.04.2025 § 80
158/01.02.01.01/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja

Inarin kunnanhallitus on 21.5.2012 § 194 päättänyt, että toimialajohtajille maksetaan kokouspalkkion suuruinen kertapalkkio heidän osallistuessa valtuuston, kunnanhallituksen tai lautakuntien kokouksiin työajan ulkopuolella. Kunnanjohtajan osalta kunnanhallitus on hyväksynyt johtajasopimukseen 1.4.2025 alkaen kokouspalkkion maksamisen samoin ehdoin kuin toimialajohtajille.

Vuonna 2012 tehty päätös on koettu epäselväksi ja epäoikeudenmukaiseksi sen koskiessa vain toimialajohtajia. Toimielinten esittelijöinä ja pöytäkirjanpitäjinä toimii muitakin kuin toimialajohtajia. Toimielinten kokouksiin osallistuvilla on liukuva työaika ja kokouksista ei ole haettu työaikakorvauksia.

KVTES:n II luvun 16 § 2 momentin soveltamisohjeen mukaan kertapalkkion maksamisen erityisenä syynä voi olla esim. osallistuminen toimielimen kokoukseen toimivaltaisen viranomaisen määräyksellä silloin, kun kokouksesta ei makseta lisä-, yli- tai työaikakorvauksia. Jos kertapalkkiota käytetään yleisesti, sen maksamisperusteet on tarkoituksenmukaista selvittää yhteisesti henkilöstön kanssa.

Mikäli muille kuin ylimmän johdon piiriin kuuluville katsotaan tarkoituksenmukaiseksi korvata kokoukset työaikakorvausten sijasta kokouspalkkiolla, tästä pitää tehdä kunta- ja hyvinvointialan pääsopimuksen 13 §:n tarkoittama paikallinen virka- ja työehtosopimus. Paikallinen neuvottelu pääsopijajärjestöjen kanssa on pidetty 14.4.2025 ja neuvottelussa pääsopijajärjestöjen edustajat ovat hyväksyneet oheisen paikallisen sopimuksen.

Neuvottelussa sovittiin, että toimielinten pöytäkirjanpitäjille maksetaan jäsenelle maksettavan kokouspalkkion suuruinen kertapalkkio hallintosäännössä määritellyllä tavalla klo 16 jälkeen 1.5.2025 alkaen. Kokoukseen osallistuminen on viranhaltijan/työntekijän työaikaa myös tilanteessa, jossa hänelle maksetaan toimielimen kokoukseen osallistumisesta kertapalkkio.

Neuvottelussa keskusteltiin myös ylimmälle johdolle maksettavien kertapalkkioiden yleisten periaatteiden ja perusteiden tarkentamisesta. KVTES III luvun 21 § 2 momentissa on määräys siitä, kenelle ei makseta työaikakorvauksia. Määräys koskee mm. kunnan toimielinten esittelijöinä toimivia. Esityksenä on, että toimielinten esittelijöille maksetaan puheenjohtajalle maksettavan kokouspalkkion suuruinen kertapalkkio hallintosäännössä määritellyllä tavalla. Kokoukseen osallistuminen on esittelijän työaikaa myös tilanteessa, jossa hänelle maksetaan toimielimen kokoukseen osallistumisesta kertapalkkio. Ylimmän johdon osalta ei tehdä paikallista sopimusta, vaan kertapalkkion maksamisen perusteet ja suuruus ovat työnantajan harkinnassa. Myös kunnanjohtajan johtajasopimusta on syytä tarkentaa tämän myötä.

Kunnanhallitus

§ 80

28.04.2025

Neuvottelussa todettiin, että kertapalkkion maksaminen koskee vain toimielinten esittelijöinä tai pöytäkirjanpitäjinä toimivia viranhaltijoita ja työntekijöitä, ei esim. kokouksessa kuultavana olevia.

Asia käsitellään hallintosäännön 139 §:n mukaisesti puheenjohtajan selostuksen pohjalta, koska päätös koskee sekä kunnanjohtajaa että hallintojohtajaa.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä oheisen paikallisen virka- ja työehtosopimuksen kokouspalkkioiden maksamisesta kertapalkkiona viranhaltijoille ja työntekijöille 1.5.2025 alkaen
2. että toimielinten esittelijöille ja kunnanjohtajalle maksetaan puheenjohtajalle maksettavan kokouspalkkion suuruinen kertapalkkio hallintosäännössä määritellyllä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen ja hallintojohtaja Mari Palolahti poistuivat esteellisenä (intressijäävi) käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Asia käsiteltiin puheenjohtajan selostuksen pohjalta ja puheenjohtaja toimi myös pöytäkirjanpitäjänä.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksen.

Toimeksi: hallinto-osaston toimistos sihteeri

Tiedoksi: osastot, ammattijärjestöt

Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214,
mari.palolahti@inari.fi

Osallistuvan budjetoinnin määrärahan käyttäminen vuonna 2025

Kunnanhallitus 28.04.2025 § 81
181/02.02.00/2025

Valmistelija

Hyvinvointikoordinaattori

Vuoden 2025 talousarviossa on varattu 10 000 euron määräraha osallistuvaan budjetointiin. Osallistuva budjetointi on toimintatapa, jossa kuntalaiset otetaan mukaan yhteisiä verovaroja koskevaan keskusteluun, suunnitteluun ja päätöksentekoon. Osallistuva budjetointi on yksi tapa edistää kuntalaisten osallisuutta.

Osallistuva budjetointi toteutettiin Inarin kunnassa nyt seitsemättä kertaa. Ehdotuksia määrärahan käyttökohteesta kuntalaiset saivat jättää 10.-23.2.2025 välisenä aikana. Ehdotuksia kerättiin sähköisellä lomakkeella sekä paikan päällä Osallisuuskeskuksessa, Ivalon pääkirjastossa, Inarin kirkonkylän saamelaiskirjastossa ja kirjastoautossa.

Ehdotuksia jätettiin yhteensä 108 kappaletta ja kun samankaltaiset ehdotukset yhdistettiin, jäi jäljelle 60 ehdotusta. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työryhmässä päätettiin määrärahalla toteuttamiskelpoiset, äänestykseen etenevät 11 ehdotusta. Äänestys järjestettiin 24.3.-6.4.2025. Äänestää saivat kaikki 12 vuotta täyttäneet ja sitä vanhemmat inarilaiset. Ääniä annettiin yhteensä 245 kappaletta.

Ehdotus Inarin kirkonkylän leikkipuston parannuksesta voitti äänestyksen yhteensä 45 äänellä (yhteensä 18,4 % kaikista äänistä). Yhteenveto äänestyksessä olleista ehdotuksista ja niiden saamista äänimääristä on ohessa.

Voittajaehdotuksen toteutuksesta vastaa tekninen toimi. Toteutus käynnistyy paikkojen mittaamisella lumien sulettua. Sen jälkeen tehdään luonnos alueen parannuksesta, kuten miten alueelle tulisi nurmea ja esimerkiksi niittykukkia, vadelmaa tai marjapensaita. Luonnoksen valmistuttua siihen pyydetään kommentteja kuntalaisilta. Puiston parannustyöt käynnistetään syksyllä lopullisen suunnitelman valmistuttua.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että vuoden 2025 osallistuvan budjetoinnin 10 000 euron määräraha käytetään Inarin kirkonkylän leikkipuiston parantamiseen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: tekninen toimi, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työryhmä
Lisätietoja: hyvinvointikoordinaattori Leena Korhonen,
puh. 040 643 4305, leena.korhonen@inari.fi

Valtuustoaloite lahjakortin jakamisesta Inarin kunnan jokaiseen talouteen

Kunnanhallitus 28.04.2025 § 82
128/00.04.03/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja

Inarin SDP:n valtuustoryhmä jätti valtuuston kokouksessa 20.3.2025 oheiden aloitteen. Aloitteessa esitetään, että Inarin kunta jakaa Inarin kunnan jokaiseen talouteen 30 euron lahjakortin, jota voi käyttää paikallisiin liikkeisiin tai kunnan liikunta- ja sivistyspalveluihin. Perusteena esitetään, että se olisi muistaminen kuntalaisille Inarin kunnalta, jolla pyyhkii talouden kannalta hyvin ja 150 -vuotispäiväkin lähenee.

Inarin kunnassa on vuoden 2023 tilaston mukaan 3420 asutuskuntaa. Valtuustoaloitteen toteuttaminen tarkoittaisi noin 103 000 euron kustannusta. Inarin kunnan vuoden 2024 tilinpäätöksen tuloslaskelman mukainen tilikauden tulos oli 785 732,53 euroa ja kunnanhallitus on 17.3.2025 § 50 päättänyt esittää tilikauden ylijäämän liittämistä edellisten tilikausien yli-/alijäämän tilille.

Valtuustoaloitteen mukaisten lahjakorttien jakaminen ei ole yleistä kunnissa. Tiedossa on, että ainoastaan Kalajoen kaupunki on parina vuotena jakanut vastaavanlaisen lahjakortin joulun alla, kun kaupungin taloudellinen tilanne on ollut erityisen hyvä tai muusta erityisestä syystä.

Kunnan talous on tasapainossa, mutta viime vuosien ylijäämä ei kuitenkaan ole ollut erityisen suuri. Kunnan 150 -juhlavuotta varten on perustettu erillinen juhlatoimikunta, joka valmistelee vuoden tapahtumia kaikille kuntalaisille. Juhlavuoden kustannuksiin varaudutaan vuoden 2026 talousarviossa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää
1. että aloitteen mukaista lahjakorttia ei jaeta
2. todeta aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Todettiin, että kunnan tilikauden tulos tulee muuttumaan ja heikentymään aiemmin esitetystä.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: aloitteen 1. allekirjoittaja

Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214,
mari.palolahti@inari.fi

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 46
§ 83

03.03.2025
28.04.2025

Maan vuokraaminen, Elisa Oyj

Kunnanhallitus 03.03.2025 § 46

Valmistelija

Tekninen johtaja

Elisa Oyj pyytää kunnalta vuokra-aluetta noin 80 m korkealle mastolle Ivalon Vävyntiemestä. Vuokra-alue on noin 6000 m² ala kiinteistöstä 148-403-27-79. Masto parantaisi Ivalon alueen matkapuhelinkuuluvuutta sekä lisäisi datakapasiteettia ja nopeutta. Alueella ei ole asemakaavaa, mutta se sijoittuu asemakaava-alueen välittömään läheisyyteen, asuinalueen ja Mukkavuopajan virkistyslaueen tuntumaan. Yleiskaavassa kyseessä oleva alue sijoittuu MP - alueelle: ”Maa- ja metsätalous- sekä poronhoitovaltainen alue MP Alueella turvataan nykyisten elinkeinojen, kuten maa- ja metsätalouden sekä valtionmaalla myös poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen harjoittamismahdollisuudet. Alueella on sallittua haja-asutusluonteinen rakentaminen muualla kuin rantavyöhykkeellä (MRL 43.2§). Aluetta voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta merkittävästi haittaamatta myös muihin käyttötarkoituksiin.”

Vuokrattavalle alueelle on rasiatie, joka on osa Mukkavuopajan virkistyslaueen reittiä. Rasitteen käyttö huoltotienä tutkitaan mikäli kunnanhallitus päättää vuokrata alueen. Kunnalla ei ole alueen käytölle sellaisia tiedossaolevia muita tavoitteita, jotka olisivat ristiriidassa maston sijoittamisen kanssa.

Esitetyn mastoalueen vuosivuokra on 936,60 €. Sijaintikartta ja hintalaskelma ohessa.

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja Mari Palolahti

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää vuokrata Elisa Oyj:lle maston sijoitus alueeksi kartan mukaisesti kiinteistöstä 148-403-27-79 . Vuosivuokra on vuokrasuhteen alkaessa 936,60 €.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: Elisa Oyj, tekninen toimi

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi

Kunnanhallitus 28.04.2025 § 83
488/10.00.02.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja

Elisa Oyj pyytää kuntaa tarkistamaan hinnoittelun koskien mastolle vuokrattavaa aluetta. Aiempaan päätöksentekoon kirjattu hintalaskelma on hyväksytetty suunnittelua hoitavalla konsultilla. Elisa Oyj pitää hintaa

Kunnanhallitus	§ 46	03.03.2025
Kunnanhallitus	§ 83	28.04.2025

korkeana. Hinnoittelu perustuu kunnan haja-asutusalueen neliöhintaan rakennusmaalle.

KH päätös 13.11.2008 ”haja-asutusalueella myyntihinnat määritellään tapauskohtaisesti tuotantokustannusten perusteella”.

Hintalaskelmassa ohessa esitettyä 50 % tärkeän yhdyskuntainfran rakentamiselle. Esitetyn mastoalueen vuosivuokraksi tulisi 468,30 €. Sijaintikartta ja hintalaskelma ohessa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää vuokrata Elisa Oyj:lle maston sijoittamiseen kartan mukaisen 6000 m² alueen kiinteistöstä 148-403-27-79 . Vuosivuokra on vuokrasuhteen alkaessa 468,30 €. Vuokra-aika 30 vuotta.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: Elisa Oyj, tekninen toimi

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi

Poikkeamispäätös AKL 42 § ja 43 §: Partakonlahti, Inarijärvi

Kunnanhallitus 28.04.2025 § 84
185/10.03.00.07/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja

Rakennushanke

Väylän rekisterikylän tilalle 3:19 Rauhala haetaan lupaa saada poiketa yleiskaavassa osoitetusta rakennuspaikan käyttötarkoituksesta. Yleiskaavan mukaiselle RA-lomarakenuspaikkaa halutaan käyttää vakituiseen asumiseen. Rakennuspaikalla sijaitsee purkukuntoinen vuonna -99 valmistunut mökki ja samanikäinen säilytettävä 20 k-m² saunarakennus. Hakemuksen mukaiseen rakennushankkeeseen kuuluu uuden 50 k-m² asuinrakennuksen rakentaminen yleiskaavassa osoitetulle lomarakenuspaikalle. Asemapiirros liitteenä ja kartta ohessa.

Rakennuskielto tai rajoitus

Alueidenkäyttölaki 42 §:

"Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Viranomaisen on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta yleiskaavan toteutumista."

Alueidenkäyttölaki 43 §:

"Lupaa rakennuksen rakentamiseen ei saa myöntää siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista. Lupa on kuitenkin myönnettävä, jos yleiskaavasta johtuvasta luvan epäämisestä aiheutuisi hakijalle huomattavaa haittaa eikä kunta tai, milloin alue on katsottava varatuksi muun julkisyhteisön tarkoituksiin, tämä lunasta aluetta tai suorita haitasta kohtuullista korvausta (ehdollinen rakentamisrajoitus). Haittaa arvosteltaessa ei oteta huomioon omistussuhteissa yleiskaavan hyväksymisen jälkeen tapahtuneita muutoksia, ellei niitä ole tehty yleiskaavan toteuttamista varten."

Asian esittely

Esitetty rakennushanke sijoittuu Inarijärven rantaan Partakonlahteen, Inarijärven osayleiskaava-alueelle (kvalt. 16.3.2017 § 8). Yleiskaavassa kiinteistölle on osoitettu lomarakenuspaikka merkinnällä RA: "LOMA-ASUNTOALUE Rakennuspaikalle saa sijoittaa päärakennuksen, vierasmajan, aitan, erillisen enintään 30 k-m² saunan ja tarvittavia talousrakennuksia samaan pihapiiriin kokonaisrakennusoikeuden puitteissa. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 200 k-m² ja vähimmäiskoko 2000 m². Muilta osin rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä."

Yleisissä määräyksissä lisäksi: "1. Yleiskaava voidaan käyttää ranta-alueilla sijaitsevilla AP-, AP-2-, RA-, RA-4, RA-5, RA-6, RH/v, KK ja RM-alueilla rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 43.2§ ja 72§)."

Hakemus koskee uuden 50 k-m² asuinrakennuksen rakentamista vanhan huonokuntoisen mökin tilalle. Rakennuspaikalla on lisäksi 20 k-m²

saunarakennus. Rakennusten kerrosalaksi tulisi yhteensä 70 k-m². Rakennuspaikalla on lisäksi pieni puucee ja puuvaja. Yleiskaavassa lomarakennuspaikalle osoitettu rakennusoikeus on 200 k-m². Asuinrakennuspaikkojen osalta noudatetaan voimassa olevan Inarin kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Hakemusvaiheen käsittely

Hakemuksen johdosta on kuultu naapureina tilat 3:27 ja 3:14. Naapurit eivät ole jättäneet asiassa muistutuksia. Lisäksi on pyydetty lausuntoa Saamelaismuseo Siidalta ja Muddusjärven paliskunnalta.

Muddusjärven paliskunta on nostanut lausunnossaan esiin voimassa olevan Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040 määräyksiä, kuten;

- Saamelaiden kotiseutualueella alueidenkäytön suunnittelussa turvataan saamelaisille alkuperäiskansana oikeus ylläpitää ja kehittää omaa kieltään ja kulttuuriaan.

- Maisemallisesti herkillä alueilla, kuten jokien ja järvien rannoilla ja arvokkaimmilla vaara- ja tunturialueilla sekä pääteiden, matkailupalvelualueiden, retkeilyreittien ja taajamien läheisissä metsissä metsänkäyttelytoimenpiteet on suunniteltava huolellisesti ottaen huomioon maiseman ominaispiirteet ja pyrittävä välttämään suuria muutoksia. Rakennuksia tai muita huomattavia rakenteita ei tule suunnitella sijoitettavaksi maisemallisesti aroille paikoille, kuten kapeisiin niemen kärkiin ja kannaksille sekä rantamaisemaa hallitsevien kumpareiden huipulle.

- Poronhoitoalueella on turvattava poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen alueidenkäyttölliset toiminta- ja kehittämisedellytykset. Poronhoitoon olennaisesti vaikuttavaa alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon poronhoidolle tärkeät alueet. Valtion maiden suunnittelun osalta on neuvoteltava asianomaisen paliskunnan edustajien kanssa ja saamelaiden kotiseutualueella Saamelaiskäräjien kanssa sekä koltta-alueella myös Kolttien kyläkokouksen kanssa.

Lisäksi:

- Paliskunta katsoo, että mikäli poikkeuslupa myönnetään, rakentajan tulee ottaa huomioon porojen vapaa laidunnusoikeus, porojen esteetön kulku alueella ja se, ettei alueen paliskunnalla ole alueella vahinkojen estämis- tai aitaamisvelvollisuutta. Tämä tulee merkitä selkeästi poikkeuslupahakemuksesta annettuun päätökseen.

- Paliskunta edellyttää rakentajaa huolehtimaan porojen turvallisuudesta keräämällä pois naulat ym. terävät esineet sekä välttämällä kevyiden pressujen, nauhojen ja narujen käyttöä, jotta porot eivät sotkeudu niihin. Rakennusaikana paliskunta edellyttää, että porojen pääsy rakenteilla oleviin rakennuksiin estetään, kun paikalla ei ole ihmisiä, jotta porot eivät hakeudu räkkäaikana rakennelmien suojaan ja aiheuta näin vahinkoa. Paliskunta ei vastaa mahdollisista edellä mainituista porojen aiheuttamista vahingoista. Tämä tulee merkitä selkeästi poikkeuslupahakemuksesta annettuun päätökseen."

Muddusjärven paliskunnan lausunto ohessa.

Saamelaismuseo Siidalla ei ole poikkeamislupahakemuksesta toimialaansa liittyvää huomautettavaa. Lausunto ohessa.

Yhteenveto sovelletusta lainsäädännöstä

RakL 57 §: Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi

myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella. Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Päätöksen perustelut

Hakemuksen tarkoittaman yleiskaavan mukaisen vapaa-ajan rakennuspaikan käyttämistä asuinrakennuspaikkana voidaan perustella erityisin syin;

- suunniteltu hanke sijoittuu ranta-alueelle, jolle on osayleiskaavassa osoitettu emätilamitoitusperusteinen rakennuspaikka
- rakennuspaikan soveltuvuus rakentamiseen on ratkaistu yleiskaavoituksella maakuntakaavan ohjausvaikutuksessa
- esitetty asuinrakennuspaikka sijoittuu Sevettijärventien välittömään läheisyyteen ja Partakon kylän tuntumaan, jotka voidaan katsoa eduksi asuinpaikaksi esittämiselle
- rakennusoikeus, rakennuspaikan koko ja rakennuksen etäisyys rannasta ovat osayleiskaavan ja sen määräyksen mukaiset. Rakennuspaikkaa saa yleiskaavan mukaan käyttää rakennuslupan myöntämisen perusteena (AKL 72 §)
- rakennus soveltuu maisemaan ja sijoittuu jo olemassa olevalle rakennuspaikalle
- alueelle ei ole välitöntä yleiskaavan päivittämistarvetta.

Asuinrakennuksen tekniset edellytykset ja vaatimukset huomioidaan rakennuslupamenettelyssä. Rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueen muun käytön järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia eikä johda merkittävään rakentamiseen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää haetun poikkeuksen Inarijärven osayleiskaavassa osoitetun rakennuspaikan käyttötarkoitukselle vakituiseen asumiseen RakL 57 §:n mukaisesti seuraavin ehdoin:

- uuden rakennuksen tulee sijoittua vähintään 30 metriä keskiveden mukaisesta rantaviivasta
- rakennuksien ja rannan väliin tulee jättää suojapuustoa.

Poikkeaminen ei aiheuta RakL 57.2 §:n mukaisia seuraamuksia. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta ja hankkeelle haettava rakentamislupa. Poikkeamislupa on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksentekopäivästä lukien. Rakentamislupa tulee hakea poikkeamislupan voimassa oloaikana.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: Lapin Ely-keskus, hakija, tekninen toimi, rakennusvalvonta, kaavoitus

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611, reetta-mari.tammela@inari.fi

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 135
§ 85

03.06.2024
28.04.2025

Sevettijärven yleiskaava / kaavoituksen käynnistäminen

Kunnanhallitus 03.06.2024 § 135

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Inarin kunta ja Metsähallitus ovat selvittäneet kylien yleiskaavoitustarvetta. Metsähallituksen kanssa käytyjen keskustelujen perusteella on noussut esiin Sevettijärven kylän elinvoimaisuuden varmistaminen kaavoituksen kautta.

Inarin kunta, Metsähallitus ja Kolttien kyläkokous ovat neuvotelleet Sevettijärven yleiskaavoituksesta 4.4.2024, muistio ohessa.

MRL 35 § Yleiskaavan tarkoitus

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaava voidaan laatia myös maankäytön ja rakentamisen ohjaamiseksi määrätyllä alueella. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi. Yleiskaava voidaan laatia myös vaiheittain tai osa-alueittain.

MRL 36 § Yleiskaavan laatimistarve

Kunnan tulee huolehtia tarpeellisesta yleiskaavan laatimisesta ja sen pitämisestä ajan tasalla.

Metsähallitus on tehnyt esityksen yleiskaavoitettavasta alueesta, esitetty aluerajaus ohessa. Kunnanhallituksen tehtäviin ja toimivaltaan kuuluu maankäytön strateginen ja yleissuunnittelu (Hallintosääntö § 24, kohta 5, kunnanhallitus 29.5.2023).

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää käynnistää Sevettijärven yleiskaavan laatimisen valmistelun esitetylle alueelle.

Käsittely

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela ja kaavoitusinsinööri Venla Jomppanen olivat paikalla asiantuntijoina klo 16.25 – 17.04. Kokous keskeytettiin kuulemisten ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: tekninen toimi, kaavoitus

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611, reetta-mari.tammela@inari.fi

Kunnanhallitus 28.04.2025 § 85
233/10.02.02/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja

Kunnanhallitus	§ 135	03.06.2024
Kunnanhallitus	§ 85	28.04.2025

Tavoitteiden selvittämiseksi ja suunnittelun tueksi kunnanhallitusta pyydetään nimeämään ohjausryhmä Sevettijärven osayleiskaavatyöhön. Ohjausryhmä kokoontuu tarvittaessa ja tekee keskustelujen kautta linjauksia.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, ettei erillistä ohjausryhmää nimetä. Kommunikointi sidosryhmien kanssa hoidetaan normaalin valmisteluprosessin mukaisesti.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: tekninen toimi, kaavoitus

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611,
reetta-mari.tammela@inari.fi

Muut keskusteltavat asiat

Kunnanhallitus 28.4.2025
162/00.02.01/2023

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat:

- Eero Laesterä tulossa Inariin 9.5., kunnanhallitus on kutsuttu tapaamiseen keskustelemaan kuntatalouden nykytilasta ja tulevaisuudesta
 - Suomen Nuorisovaltuustojen Liitto ry. on 15.4.2025 myöntänyt Inarin kuntaan Nuorisovaltuustomyönteinen kuntasertifikaatin osoituksena nuorten osallisuuden eteen tehdystä työstä
 - Hilla Groupin johto käynyt tapaamassa kunnanjohtoa
 - kunnan vuoden 2024 tilinpäätös joudutaan käsittelemään uudelleen tilintarkastuksessa esiin tulleiden seikkojen takia, tavoite saada 12.5. kunnanhallitukseen
-

Kokouksen päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen päättyneeksi klo 16.53 ja antoi sivuilla 21–26 olevat muutoksenhakuohjeet