

Kunnanhallitus

Kokousaika 19.01.2026 klo 16:00 - 17:43

Kokouspaikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone, etäyhteyshmahdollisuus

Jäsenet

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tervahauta Janne	puheenjohtaja	
	Avaskari Anu	I varapuheenjohtaja	
	Alenius Hannu	jäsen	
	Koistinen Aimo	jäsen	
	Koskela Anna	jäsen	
	Muotkajärvi Petri	jäsen	
	Seipiharju Jaana	jäsen	Etäyhteydellä
	Turunen Anniina	varajäsen	Etäyhteydellä, poissa § 13 käsittelyn ajan
	Virolainen-Hynnä Anna	varajäsen	Poistui klo 17.19 § 13 käsittelyn jälkeen

Poissa Näkkäljärvi Pirita
Koivisto Anni

Muu läsnäolo	Huotari Jari	valtuuston pj.
	Kemppainen Tiitu	valtuuston I vpj.
	Kasurinen Tommi	kunnanjohtaja
	Palolahti Mari	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä

Laillisuus ja päätösvaltaisuus Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Kokouskutsu on lähetetty 14.1.2026.

Käsitellyt asiat 1 - 16

Pöytäkirjan tarkastustapa Pöytäkirja tarkastettiin sähköisesti.
Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Anniina Turunen ja Anna Koskela.Pöytäkirjan allekirjoitus
ja varmennus*sähköinen allekirjoitus*
Janne Tervahauta
puheenjohtaja*sähköinen allekirjoitus*
Mari Palolahti
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastusaika 26.1.2026

Allekirjoitukset

sähköinen allekirjoitus
Anniina Turunen*sähköinen allekirjoitus*
Anna KoskelaPöytäkirjan nähtävänä
pitäminenPöytäkirja on viety 27.1.2026 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon osoitteeseen www.inari.fi

Kunnanhallitus

Kokousaika 19.01.2026 klo 16:00 - 17:43

Kokouspaikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone, etäyhteyshmahdollisuus

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 1	Viranhaltijapäätökset ja tiedoksi saatettavat asiat	3
§ 2	Kutsuja tilaisuuksiin	4
§ 3	Valtuuston kokouksen 11.12.2025 päätösten laillisuuden toteaminen ja täytäntöönpano	5
§ 4	Inarin kunnan yhdenvertaisuus- ja tasa-arvosuunnitelma	6
§ 5	Inarin kunnan lausunto alueellisen matkailijaveron toteuttamisesta	8
§ 6	Inarin kunnan osallistuminen rajakuntaverkostoon	9
§ 7	Valtuustoaloite liputuksesta Kansainvälisenä perheiden päivänä 15.5.	11
§ 8	Valtuustoaloite kulttuurituottajan tai kulttuurityöntekijän tehtävän tarpeen arvioinnista ja toiminnan kehittämisestä	12
§ 9	Valtuustoaloite kuntalaisten osallisuuden vahvistamisesta kaavoitukseen liittyen	13
§ 10	Valtuustoaloite Inarin hiihtostadionin kahvilatilan kehittämisestä yhteisölliseksi kohtaamispaikaksi vuoden 2026 aikana	14
§ 11	Valtuustoaloite sivistys- ja teknisten toimien talouden suunnittelun tehostamisesta	15
§ 12	Kylien neuvoston aloite kuljetuksen järjestämisestä Inari 150v. juhluvuoden päätapahtumiin	16
§ 13	Oikaisuvaatimukset Inarin kunnanhallituksen päätökseen 17.11.2025 § 280 / Vuokra-alue kevytrakenteisille retkeilyrakenteille	17
§ 14	Asia ei ole julkinen (RakL poikkeamispäätös: Yhdyskuntaa palveleva infra [JulKL 621/1999 24.1 § kohta 8])	-
§ 15	Poikkeamispäätös RakL 50§, AKL 42§, 43§ ja 72§: Alajärvi, Kortelahti	23
§ 16	Muut keskusteltavat asiat	26

Viranhaltijapäätökset ja tiedoksi saatettavat asiat

Kunnanhallitus 19.01.2026 § 1

613/07.02.01.01/2025

Ohessa on luettelo kunnanhallituksen päätösvallan siirto-oikeuden perusteella 10.12.2025 – 13.1.2026 tehdyistä viranhaltijapäätöksistä, jotka on laitettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon osoitteeseen www.inari.fi päätöksen allekirjoituspäivänä.

Tiedoksi:

- Johtoryhmän muistio 16.12.2025
- Talouden toteumaraportti 1-11/2025
- Valtiovarainministeriön päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2026
- KT:n Yleiskirje 33/2025: [Virka- ja työehtosopimus ryhmähenkivakuutusta vastaavasta taloudellisesta edusta vuosille 2026–2027 kunnille ja kuntayhtymille](#)
- KT:n yleiskirje 35/2025: [Ruokailukustannusten korvausmäärästä ammattiyhdistyskoulutuksessa](#)
- KT:n yleiskirje 37/2025: [Vuoden 2025 yleiskirjeluettelo](#)

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi

1. viranhaltijoiden tekemät päätökset ja päättää, että se ei KuntaL 92 §:n mukaisessa tarkoituksessa käytä otto-oikeuttaan
2. muut luetellut asiat.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214,
mari.palolahti@inari.fi

Ennen kokousasioiden käsittelyä tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela oli paikalla asiantuntijana klo 16.02-16.21 § 1, 13, 14 ja 15 osalta. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi. Anniina Turunen poistui esteellisenä (intressijäävi) § 13 kuulemisen ajaksi.

Kunnanhallitus

§ 2

19.01.2026

Kutsuja tilaisuuksiin

Kunnanhallitus 19.01.2026 § 2
617/07.02.02.00/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja

- Lapin Metsätalouspäivät 9.-10.4.2026 Rovaniemellä. Ohjelma on luettavissa osoitteessa [Pohjois-Suomen suurin metsäalan tapahtuma | Lapin Metsätalouspäivät | Rovaniemi](#)
- Kunnallisjohdon seminaari 20.-21.5.2026 Jyväskylässä. Ohjelma on luettavissa osoitteessa [Kunnallisjohdon seminaari 20.-21.5.2026 - Yrittajat.fi](#)
- Kuntapuheenjohtajapäivät 4.-5.6.2026 Lahdessa. Ohjelma on luettavissa osoitteessa [Kuntapuheenjohtajapäivät 2026](#)

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. osallistumisesta Lapin Metsätalouspäiville
2. että Kunnallisjohdon seminaariin osallistuvat valtuuston ja kunnanhallituksen puheenjohtaja
3. että Kuntapuheenjohtajapäiville osallistuvat valtuuston ja kunnanhallituksen puheenjohtaja.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen ja päätti, että Lapin Metsätalouspäiville osallistuvat Jari Huotari ja Petri Muotkajärvi.

Tiedoksi: valitut

Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214,
mari.palolahti@inari.fi

Kunnanhallitus

§ 3

19.01.2026

Valtuuston kokouksen 11.12.2025 päätösten laillisuuden toteaminen ja täytäntöönpano

Kunnanhallitus 19.01.2026 § 3
13/00.02.00/2025

Täytäntöönpanomuistio ohessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston päätökset on käsitelty laillisessa järjestyksessä, kuuluvat valtuuston toimivaltaan eivätkä ole lakien ja asetusten vastaiset, joten kunnanhallitus päättää panna täytäntöön valtuuston lainvoimaiset päätökset.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: muistiossa mainitut

Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214,
mari.palolahti@inari.fi

Inarin kunnan yhdenvertaisuus- ja tasa-arvosuunnitelma

Kunnanhallitus 19.01.2026 § 4
544/00.01.02.00/2024

Valmistelija

Viestintä- ja yhteistoimintapäällikkö

Inarin kunnan yhdenvertaisuus- ja tasa-arvosuunnitelman tarkoitus on edistää yhdenvertaisuutta ja ehkäistä syrjintää kaikessa kunnan toiminnassa. Tavoitteena on lisätä tietoisuutta, parantaa oikeusturvaa ja purkaa epäoikeudenmukaisia rakenteita.

Suunnitelma sisältää kuvauksen tärkeimmistä tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta käsittelevistä laeista, nykytilan arvion, tavoitteiden määrittelyn sekä toimenpidesuunnitelman sekä kuntalaisten että henkilöstön tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden edistämiseksi.

Suunnitelman toimenpiteiden perustana on nykytila-analyysi, joka pohjautuu erityisesti alkuvuodesta 2025 toteutettujen kuntalais- ja henkilöstökyselyjen tuloksiin sekä kunnan muihin suunnitelmiin ja selvityksiin.

Yhdenvertaisuus ja eriarvoisuuden poistaminen ovat lähtökohtana niin kansainvälisissä ihmisoikeussopimuksissa kuin myös Euroopan unionin ja Suomen lainsäädännössä.

Yhdenvertaisuuslaki uudistui 1.1.2015. Uusi laki antaa aiempaa laajempaa suojaa syrjinnältä. Suoja syrjinnältä on yhtäläinen riippumatta siitä, perustuuko syrjintä etniseen alkuperään, ikään, kansallisuuteen, kieleen, uskontoon, vakaumukseen, mielipiteeseen, terveydentilaan, vammaisuuteen, seksuaaliseen suuntautumiseen tai muuhun henkilöön liittyvään syyhyn.

Sukupuoleen perustuvasta syrjinnän kiellosta säädetään naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetussa laissa.

Yhdenvertaisuussuunnittelun ja yhdenvertaisuuden edistämisvelvoite koskee kuntaa niin viranomaisena, työnantajana kuin koulutuksen järjestäjänä. 1.1.2025 alkaen velvoite on laajentunut koskemaan nimenomaisesti myös varhaiskasvatuksen järjestäjiä ja palveluntuottajia.

Tämä suunnitelma toimii sateenvarjosuunnitelmana koko kunnan toiminnalle. Koulut, kansalaisopisto ja varhaiskasvatus ylläpitävät omat toimialakohtaiset suunnitelmat.

Inarin kunta kuuluu saamelaisten kotiseutualueeseen ja suunnitelma sisältää myös toimenpiteet saamelaisten tosiasiallisen yhdenvertaisuuden ja tasa-arvon edistämiseksi Inarin kunnassa.

Yhdenvertaisuus- ja tasa-arvosuunnitelman laadinnasta sekä nykytilaa kartoittavien kyselyjen toteuttamisesta on vastannut viestintä- ja yhteistoimintapäällikkö. Hallintojohtaja on päivittänyt luvun 7 (henkilöstön yhdenvertaisuus- ja tasa-arvo).

Kunnanhallitus

§ 4

19.01.2026

Kuntastategian mukaisesti yhdenvertaisuus- ja tasa-arvokysely toteutetaan kerran valtuustokaudessa ja sen tulosten raportointi toimii suunnitelman päivittämisen perustana kerran valtuustokaudessa.

Suunnitelma tullaan viemään valtuuston päätettäväksi. Ohessa oleva esitys Inarin kunnan yhdenvertaisuus- ja tasa-arvosuunnitelmaksi julkaistaan kunnanhallituksen 19.1.2026 käsittelyn verkkosivuille nähtäväksi. Suunnitelmasta voivat kaikki lausua, mutta erikseen lausunto pyydetään saamelaiskäräjien lisäksi sivistyslautakunnalta, tekniseltä lautakunnalta, yhteistyötoimikunnalta, vanhus- ja vammaisneuvostolta sekä nuorisovaltuustolta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää pyytää yhdenvertaisuus- ja tasa-arvosuunnitelmasta lausunnon sivistyslautakunnalta, tekniseltä lautakunnalta, yhteistyötoimikunnalta, vanhus- ja vammaisneuvostolta, nuorisovaltuustolta sekä saamelaiskäräjiltä 20.3.2026 mennessä sekä laittaa ohessa olevan suunnitelman nähtäville kunnan verkkosivuille.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Toimeksi: viestintä- ja yhteistoimintapäällikkö

Tiedoksi: sivistyslautakunta, tekninen lautakunta, yhteistyötoimikunta, vanhus- ja vammaisneuvosto, nuorisovaltuusto, saamelaiskäräjät

Lisätietoja: viestintä- ja yhteistoimintapäällikkö Anne-Marie Kalla, puh. 040 723 0697, anne-marie.kalla@inari.fi

Inarin kunnan lausunto alueellisen matkailijaveron toteuttamisesta

Kunnanhallitus 19.01.2026 § 5
596/00.04.00/2025

Valmistelija

Kehitysjohtaja

Valtiovarainministeriö selvittää alueellisen matkailijaveron toteuttamisedellytyksiä ja pyytää mm. Inarin kunnalta kommentteja ja näkemyksiä alueellisen matkailijaveron valmistelua varten. Näkemyksiä ja kommentteja voi esittää lausuntopalvelu.fi:ssä 25.1.2026 saakka.

Lausuntopyyntö ja ehdotus Inarin kunnan lausunnoksi ohessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa valtiovarainministeriölle oheisen lausunnon alueellisen matkailijaveron toteuttamisesta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi: valtiovarainministeriö
Lisätietoja: kehitysjohtaja Henna Kontsas, puh. 040 351 1330,
henna.kontsas@inari.fi

Inarin kunnan osallistuminen rajakuntaverkostoon

Kunnanhallitus 19.01.2026 § 6
605/00.04.01/2025

Valmistelija vs. hallintojohtaja

Kuusamon kaupunki on 19.12.2025 lähettänyt mm. Inarin kunnalle avoimen osallistumiskutsun rajakuntaverkostoon. Päätöstä osallistumisesta pyydetään 31.1.2026 mennessä. Osallistumiskutsu ohessa.

Rajakuntaverkoston tavoitteena on vahvistaa rajaseudun kuntien elinvoimaisuutta sekä turvata sen säilyminen ja kehittäminen yhteistyön ja edunvalvonnan keinoin. Verkoston kautta rajakunnat voivat yhdessä edistää alueen kilpailukykyä, hyvinvointia ja kestäväää kasvua.

Verkoston yhteistyöllä pyritään edistämään rajakuntien elinvoimaa keskittymällä alueen mahdollisuuksiin muun muassa energia- ja metsäteollisuudessa, matkailussa sekä data- ja biotaloudessa. Erityistä huomiota kiinnitetään näiden alojen kehittymisen edellytyksiin, kuten kattaviin ja hyväkuntoisiin raide- ja tieyhteyksiin, siirtoverkkoihin sekä toimiviin lentoyhteyksiin.

Rajakuntaverkoston tavoitteena on, että tulevassa hallitusohjelmassa huomioidaan rajakuntien erityispiirteet ja mahdollisuudet. Lisäksi pyritään varmistamaan, että EU-rahoitukset kohdentuvat aidosti rajaseudulle, tukien alueen kehitystä ja elinvoimaa.

Rajakuntaverkostoon voivat liittyä kunnat, joilla on yhteistä maarajaa Venäjän kanssa. Verkoston toimesta valmistellaan vuoden 2026 aikana yhteishanke, jonka tavoitteena on rajakuntien erityispiirteiden tunnettuuden lisääminen ja edunvalvonta niin kansallisella kuin EU-tasollakin.

Rajakuntaverkoston isäntäkunnaksi on sovittu verkoston 10.12.2025 tapaamisessa Kuusamon kaupunki. Verkoston jäsenet sitoutuvat verkoston toimintaan sekä hankevalmisteluun 2000 euron kertamaksulla, joka hyödynnetään hankevalmistelussa sekä verkoston tapaamisissa.

Rajakuntaverkoston seuraava tapaaminen on huhtikuussa Rajafoorumin yhteydessä Parikkalassa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää osallistua rajakuntaverkostoon ja sitoutua 2000 euron kertamaksuun osallistumiskutsussa esitetyllä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kunnanhallitus

§ 6

19.01.2026

Tiedoksi: Kuusamon kaupunki, talouspäälikkö
Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214,
mari.palolahti@inari.fi

Valtuustoaloite liputuksesta Kansainvälisenä perheiden päivänä 15.5.

Kunnanhallitus 19.01.2026 § 7
555/00.04.03/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja

Kokoomus-KD-valtuustoryhmä jätti valtuuston kokouksessa 13.11.2025 oheisen aloitteen, jossa esitetään Kansainvälisen perheiden päivän 15.5. ottamista Inarin kunnan liputuspäiväksi. Aloitteen mukaan liputuksella halutaan korostaa perheen merkitystä ja roolia yhteiskunnassa ja vaikuttaa siihen, että perheen perustamisella on merkitystä inarilaisuudelle ja suomalaisuudelle.

YK:n yleiskokous julisti vuonna 1993 perheiden teemapäivän, jonka tarkoituksena on tuoda esille perheiden hyvinvointia ja merkitystä osana toimivan yhteiskunnan rakenteita. Päivällä on vuosittain vaihtuva teema. Vuonna 2024 teemana oli tietoisuuden lisääminen ilmastomuutoksen vaikutuksista perheisiin ja perheiden rooli ilmastotoimissa ja vuonna 2025 teemana oli perhekeskeisen politiikan roolin korostaminen kestävässä kehityksessä. Vuoden 2026 teema ei vielä ole tiedossa.

Kyseinen päivä ei ole sisäministeriön suositeltujen liputuspäivien piirissä, mutta sisäministeriön www-sivuilla todetaan, että liputtaminen on hieno ja arvokas tapa näyttää iloaan ja korostaa syytä juhlaan. Liputtaminen on myös arvokas tapa osoittaa kunnioitusta tai kertoa surusta. Liputtamista ei tarvitse arkailla, lipun voi nostaa salkoon jo pienemmästäkin syystä.

Inarin kunnalla ei ole erillistä liputusohjetta. Kunnassa noudatetaan sisäministeriön antamia ohjeita liputuksesta sekä asetusta virallisista liputuspäivistä, lisäksi kunnanhallitus on päättänyt erikseen Pride-liputuksesta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. liputtaa vuosittain kansainvälisenä perheiden päivänä 15.5. kunnantalolla ja kouluilla
2. määrätä hallintojohtajan valmistelevan kunnan liputusohjeen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi kevään 2026 aikana
3. todeta aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: Kokoomus-KD:n valtuustoryhmä, Inarin Kiinteistöt Oy
Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214,
mari.palolahti@inari.fi

Kunnanhallitus

§ 8

19.01.2026

Valtuustoaloite kulttuurituottajan tai kulttuurityöntekijän tehtävän tarpeen arvioinnista ja toiminnan kehittämisestä

Kunnanhallitus 19.01.2026 § 8
599/01.01.00.03/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja

Vihreiden valtuustoryhmä jätti valtuuston kokouksessa 11.12.2025 oheisen aloitteen. Aloitteessa esitetään, että vuoden 2026 aikana selvitetään kulttuuritoimen kulttuurituottajan tai kulttuurityöntekijän vakinaistamisen tarve kulttuuritoimen tehtävien toteuttamiseen. Kartoitus mahdollistaisi päätöksentekoa työntekijän sisällyttämiseen vuoden 2027 talousarvioon, mikäli arviointi osoittaa lisäresurssin olevan tarpeellinen.

Kulttuuritoimi kuuluu sivistyslautakunnan toimialaan, joten aloite siirretään sivistyslautakunnan käsiteltäväksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. siirtää valtuustoaloitteen sivistyslautakunnan käsiteltäväksi
2. edellyttää, että sivistyslautakunta ilmoittaa kunnanhallitukselle 31.5.2026 mennessä, mihin toimenpiteisiin aloitteen johdosta on ryhdytty.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Tiedoksi. Vihreiden valtuustoryhmä, sivistyslautakunta
Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214,
mari.palolahti@inari.fi

Kunnanhallitus

§ 9

19.01.2026

Valtuustoaloite kuntalaisten osallisuuden vahvistamisesta kaavoitukseen liittyen

Kunnanhallitus 19.01.2026 § 9
600/00.04.03/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja

Kuusi valtuutettua jätti valtuuston kokouksessa 11.12.2025 oheisen aloitteen. Aloitteessa esitetään, että kuntalaisille järjestetään koulutusta ja oikea-aikaista tiedotusta kaavoitukseen, rakentamiseen ja maankäytön kokonaisuuteen liittyen Inarin kunnassa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää pyytää tekniseltä toimelta 31.3.2026 mennessä

1. selvityksen nykyisestä kuntalaisten osallistamisesta kaavoitukseen, rakentamiseen ja maankäytön kokonaisuuteen liittyen
2. mahdolliset kehittämissuhteet kuntalaisten osallistamisesta, koulutuksesta ja tiedottamisesta aiheeseen liittyen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: aloitteen 1. allekirjoittaja, tekninen toimi
Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214,
mari.palolahti@inari.fi

Valtuustoaloite Inarin hiihtostadionin kahvilatilan kehittämisestä yhteisölliseksi kohtaamispaikaksi vuoden 2026 aikana

Kunnanhallitus 19.01.2026 § 10
601/00.04.03/2025

Valmistelija vs. hallintojohtaja

Kahdeksan valtuutettua jätti valtuuston kokouksessa 11.12.2025 oheisen valtuustoaloitteen. Aloitteessa esitetään, että Inarin kunta käynnistää vuoden 2026 aikana Inarin hiihtostadionin kahvilatilan kehittämisen niin, että tilasta muodostuu monikäyttöinen, yhteisöllisyyttä vahvistava ja helposti saavutettava paikka eri yhdistysten, ryhmien ja kuntalaisten toiminnalle.

Kyseinen Inarin hiihtostadionin tila on Inarin kunnan omistuksessa ja se on ollut seurojen ja yleishyödyllisten yhteisöjen käytettävissä. Inarin Yritys on ollut sen pääkäyttäjä ja tehnyt sen eteen talkootyötä tilan kehittämiseksi seuran tarpeita vastaavaksi yhdessä Inarin kunnan kanssa. Tila oli yhtenä Inarin koulun väistötilana uuden koulun rakentamisen aikana vuosina 2022-2024, tämä rajoitti sen muuta käyttöä. Koulun väistötiloista se vapautui 2024, josta lähtien se on ollut jälleen yleishyödyllisten yhteisöjen käytettävissä. Inarin kunta on yhteistyössä muiden toimijoiden kanssa toteuttanut keittiöremontin kehittäen tilaa paremmin toimivaksi erilaisiin tarkoituksiin. Remontti valmistui marraskuussa 2025.

Inarin kunta on ottamassa käyttöön sähköisen tilavarausjärjestelmän vuoden 2026 aikana. Inarin hiihtostadionin kahvilatila lisätään muiden tilojen ohella varausjärjestelmään, jonka tarkoitus on sujuvoittaa liikunta- ja vapaa-ajankäytön tilojen varaamista ja saatavuuden läpinäkyvyyttä kaikille toimijoille. Kyseinen liikuntastadionin kahvilatila ei vastaa energiatasovaatimuksiltaan kaikkia tarpeita talviaikaan, mikä on rajoittava reunaehto käytölle. Tilaa kehitetään jatkossakin tarpeita vastaten, mutta sen rakenteelliset rajoitteet huomioiden.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. todeta, että Inarin kunta on kehittänyt Inarin hiihtostadionin kahvilatilaa yhdistysten, ryhmien ja kuntalaisten käyttötarpeisiin soveltuvaksi ja että tilan käyttöä ja sen käyttömahdollisuudesta tiedottamista lisätään
2. todeta aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: aloitteen 1. allekirjoittaja, vapaa-aikatoimi
Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214,
mari.palolahti@inari.fi

Valtuustoaloite sivistys- ja teknisten toimien talouden suunnittelun tehostamisesta

Kunnanhallitus 19.01.2026 § 11
602/02.02.02/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja

Vihreiden valtuustoryhmä jätti valtuuston kokouksessa 11.12.2025 oheisen valtuustoaloitteen. Aloitteessa esitetään, että valtuusto edellyttäisi sivistys- ja teknisen toimen esittävän jatkossa talousarvion yhteydessä taloustietonsa nykyistä selkeämmin ja läpinäkyvämmin. Tiedot tulisi toimittaa yksikkötasolla ja niiden tulisi sisältää keskeiset talousluvut eli toimintatuotot, toimintamenot ja toimintakate. Talousarvio 2026 sekä talous- ja toimintasuunnitelma 2026-2028 -asiakirjassa on eroavaisuuksia toimialojen ja tulosalueiden talousarviotaulukoissa. Aloitteessa esitetään, että esitystapaa on syytä yhtenäistää siten, että kaikkien tulosalueiden taulukoissa esitetään myös suunnitteluvuosien tiedot.

Talousarvio- ja tilinpäätösprosesseja kehitetään Inarin kunnassa talouspäällikön johdolla jatkuvasti. Kehitystyössä on viime vuosina huomioitu erityisesti käytäntöjen yhdenmukaistaminen. Nykyinen suunnittelukäytäntö on, että talousarviovuosi suunnitellaan tulosaluekohtaisesti ja sitä seuraavat suunnitelmavuodet toimialakohtaisesti. Tämä on nähty tehokkaaksi toimintamalliksi. Käytännössä on vaikeaa arvioida yksityiskohtaisella tasolla noin 15-40 kuukauden päässä tulevaisuudessa olevia tapahtumia. Aloitteen tarkasteluun vaikuttavat myös Inhouse-lainsäädännön muutoksiin mahdollisesti liittyvät lähivuosien järjestelmäpäivitykset.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. edellyttää toimialoja ja tulosalueita selvittämään mahdollisuuksia talousarvion sekä talous- ja toimintasuunnitelman esitystapojen yhtenäistämiseen
2. todeta aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: Vihreiden valtuustoryhmä, sivistystoimi, tekninen toimi
Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214,
mari.palolahti@inari.fi

Kylien neuvoston aloite kuljetuksen järjestämisestä Inari 150v. juhlavuoden päätapahtumiin

Kunnanhallitus 19.01.2026 § 12
588/00.04.02/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja

Inarin kylien neuvosto on kokouksessaan 25.11.2025 tehnyt oheisen aloitteen Inarin kunnalle. Aloitteessa esitetään, että kunta järjestäisi kuljetuksen sivukylistä muutamaan Inari 150 -juhlavuoden päätapahtumaan ja varaisi sen järjestämiseen riittävät varat.

Vuoden 2026 talousarviossa on varattu määrärahoja juhlavuoden kustannuksiin kaikilla toimialoilla yhteensä 230 500 euroa. Kulttuuritoimi on varannut kuntalaisten kuljetuskuluihin kulttuuritapahtumiin 2 000 euroa. Varatut määrärahat eri kustannuksiin ovat arvioita ja niitä voidaan käyttää eri tarkoituksiin talousarvion sitovuussäännöksiä noudattaen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. pyytää sivistystoimea ja erityisesti kulttuuritoimea huomioimaan Inarin kylien neuvoston aloitteen niin, että sivukylien kuntalaisille pyritään järjestämään ennakoilmoittautumiseen perustuva kuljetus 1-2 päätapahtumaan määrärahojen puitteissa
2. todeta aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: Inarin kylien neuvosto, sivistystoimi, kulttuuritoimi
Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214,
mari.palolahti@inari.fi

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 280
§ 13

17.11.2025
19.01.2026

Oikaisuvaatimukset Inarin kunnanhallituksen päätökseen 17.11.2025 § 280 / Vuokra-alue kevytrakenteisille retkeilyrakenteille

Kunnanhallitus 17.11.2025 § 280

Valmistelija

Tekninen johtaja

Nellim Wilderness Hotels & Safaris Oy on pyytänyt kunnalta aluetta käyttöönsä lumikenkäretkeilyyn käytettävälle kevyt rakenteisten laavurakennusten sijoittamiselle pääasiassa Wilderness Hotels Inarista lähteville retkille. Hakemus ohessa.

Vuokra-alueeksi esitetään 3000 m² osuutta Inarin kunnan omistamasta kiinteistöstä 148-402-49-5. Esitetyn paikan soveltuvuus suunniteltuun tarkoitukseen on käyty kunnan teknisen toimen sekä vuokralaisen edustajana ohjelmalvelupäällikön toimesta tarkistamassa. Vuokra-alueelle kuljetaan lumikengin talviaikana kunnan maan kautta, huoltoreitti ajetaan kelkalla. Aluetta voidaan käyttää myös kesäaikaan. Kulkureitti esitettynä ohessa.

Inarin kunta on hankkinut kiinteistön, josta vuokrattava alue osoitetaan asemakaavoitettavaksi teollisuus- ja asuinrakentamisen tuleviin tarpeisiin. Alueella ei ole tällä hetkellä vireillä asemakaavoitusta. Vuokra-ajaksi voidaan määrittää 3 vuotta.

Mikäli käyttö muodostuu sellaiseksi, että sen katsotaan edellyttävän alueidenkäyttölain tai rakentamislain mukaista lupaa, on luvan myöntäminen edellytys vuokrasopimuksen solmimiselle ja se voidaan purkaa osapuolten välisellä yhteisymmärryksellä mikäli lupaa tarkoitukseen ei voida myöntää.

Alue on osoitettu yleiskaavassa merkinnällä MP: MAA- JA METSÄTALOUS- SEKÄ PORONHOITOVALTAINEN ALUE Alueella turvataan nykyisten elinkeinojen, kuten maa- ja metsätalouden sekä valtionmaalla myös poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen harjoittamismahdollisuudet. Aluetta voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta merkittävästi haittaamatta myös muihin käyttötarkoituksiin. Alueella sallitaan metsälainsäädännön ja metsänhoitosuosituksen puitteissa tapahtuva metsien hoito ja käyttö.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää vuokrata Nellim Wilderness Hotels & Safaris Oy:lle 3000 m² alueen kevytrakenteisten retkeilyrakenteiden sijoittamiseen 31.12.2028 saakka. Vuosivuokra on vuokrasuhteen alkaessa 315 €. Vuosi-vuokrat ovat indeksiin sidotut.

Käsittely

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela oli paikalla asiantuntijana. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

Anna Virolainen-Hynnä esitti, että kunnanhallitus päättää vuokrata Nellim Wilderness Hotels & Safaris Oy:lle 3000 m² alueen kevytrakenteisten

Kunnanhallitus	§ 280	17.11.2025
Kunnanhallitus	§ 13	19.01.2026

retkeilyrakenteiden, jotka eivät edellytä lupaa, sijoittamiseen 31.12.2028 saakka. Vuosivuokra on vuokrasuhteen alkaessa 315 €. Vuosivuokrat ovat indeksiin sidotut.

Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Anna Virolainen-Hynnä jätti päätökseen eriävän mielipiteen, jonka perustelut ovat pöytäkirjan liitteenä 2.

Tiedoksi: Nellim Wilderness Hotels & Safaris Oy, tekninen toimi
Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611,
reetta-mari.tammela@inari.fi

Kunnanhallitus 19.01.2026 § 13
536/10.00.02.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja

Kunnanhallituksen päätöksestä 17.11.2025 § 280 on jätetty määräajassa 2 oikaisuvaatimusta. Oikaisuvaatimuksen on jättänyt Hammastunturin paliskunta sekä kiinteistön 148-402-15-7 omistajat.

Hallintolaki 49 b §: *"Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa."*

Paliskunnan oikaisuvaatimus

Paliskunta kirjoittaa oikaisuvaatimuksessaan muun muassa:

"Päätös kohdistuu saamelaisten poronhoitoalueelle, jossa saamelaisilla alkuperäiskansana on oikeus harjoittaa kulttuuriinsa kuuluvia perinteisiä elinkeinoja, mukaan lukien poronhoito, nyt ja myös tulevaisuudessa. Päätöksen mukainen toiminta, yhdessä muun jo kyseiselle poronhoitoalueelle kohdistuvan sekä sinne suunnitellun maankäyttöhaitan kanssa, heikentää alueesta riippuvaisten saamelaisten mahdollisuutta harjoittaa kulttuuriaan, erityisesti poronhoitoa, alueellaan siinä määrin, ettei matkailutoiminnalle voi antaa toimilupaa. Päätöksen mukainen toiminta mahdollistaa alueen eksklusiivisen, eli muut poissulkevan käytön matkailutoimintaan ympärivuotisesti."

Oikaisuvaatimuksessa viitataan metsähallituksen esittämiin lukuisiin uusiin tukikohtiin matkailupalveluille ja poronhoitolain 2.2 §:ään. Poronhoitolain kohdassa on edellytetään, että erityiselle poronhoitoa varten tarkoitettulle alueelle sijoittuvasta muusta alueen käytöstä ei saa aiheutua huomattavaa haittaa poronhoidolle valtion maalla.

Paliskunta katsoo, että päätöksellä on merkittäviä pitkän aikavälin vaikutuksia poronhoidolle ja esitetty käyttötarkoitus on yleiskaavan vastainen. Oikaisuvaatimuksessa on huomautettu myös aiemmista häiriöistä muilla alueilla. Oikaisuvaatimus ohessa.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 280
§ 13

17.11.2025
19.01.2026

Kiinteistön 148-402-15-7 oikaisuvaatimus

Kiinteistön 15:7 omistajat huomauttavat, että rajalinjaa ei voi käyttää moottorikelkkayhteytenä vuokra-alueelle, koska moottoriajoneuvolla ei saa liikkua alueella ilman maanomistajan lupaa. Lisäksi sen katsotaan aiheuttavan haittaa. Myös suunnitellusta toiminnasta katsotaan olevan haittaa maastoa kuluttavana, roskaamisen kautta ja vaikutus muinaismuistoalueisiin tulisi selvittää museoviranomaiselta. Oikaisuvaatimus (oikeisuvaatimus) ohessa.

Vastine oikaisuvaatimukseen

Kunnanhallituksen 17.11.2025 § 280 päätös on noudattanut menettelyltään samaa muodollisuutta, kuin aiemmat kunnan maanvuokrauspäätökset ja maankäyttöoikeuksia koskevat päätökset. Inarin kunnan omistamien muiden maa-alueiden kuin asemakaavoitettujen tonttimaiden vuokraamiselle ei ole linjattu poissuljettuja käyttötapamuotoja. Oikaisuvaatimus on lailla säädetty keino tuoda esille päätöksen teon kannalta seikkoja, jotka valittaja ja oikeuden omistaja katsoo merkittäviksi.

Alueella voimassa olevassa Inarijärven osayleiskaavassa on ratkaistu pääasiassa rantavyöhykkeelle sijoittuva rakentaminen, rakennuspaikat, rakennusoikeudet, käyttötarkotukset ja rakennuspaikkojen rajat. Määräävät laajat metsäiset osat rantavyöhykkeen ulkopuolella on yksityismaalla osoitettu maa-, metsä- ja porotalousvaltaisiksi alueiksi sekä valtion maalla myös retkeily-, virkistys- ja poronhoitovaltaisiksi alueiksi. Yleiskaavalla ohjataan yhdyskuntarakennetta ja maankäyttöä yleispiirteisesti. Alueet ovat merkittävän laajoja ja rantavyöhykkeen ulkopuolelle on muodostunut haja-asutusluonteista rakentamista.

Vuokra-alue sijoittuu yleiskaavan MP – alueelle. Yleiskaavassa kirjatus mukaisesti poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen harjoittamisen mahdollisuudet turvataan valtionmaalla, muutoin alue on maa- ja metsätalousvaltaista. *Aluetta voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta merkittävästi haittaamatta myös muihin käyttötarkoituksiin.*

Inarin kunnassa yleiskaavojen MP- alueille on rakentamisluvalla sallittu pysyväluonteisena muun muassa asuin- ja porotiloja. Hakemuksen mukainen alueen käyttö olisi matkailuun liittyvää retkeilyreitien ja retkeilyrakenteiden, laavujen ja tulipaikan sijoittaminen. Vuokra-ajaksi on esitetty 3 vuotta. Alueelle ei sallittaisi pysyviä rakenteita.

Päätökseen 17.11.2025 280 § on kirjattu vuokraamiselle ja alueen käytölle ehto: *Mikäli käyttö muodostuu sellaiseksi, että sen katsotaan edellyttävän alueidenkäyttölain tai rakentamislain mukaista lupaa, on luvan myöntäminen edellytys vuokrasopimuksen solmimiselle ja se voidaan purkaa osapuolten välisellä yhteisymmärryksellä mikäli lupaa tarkoitukseen ei voida myöntää.*

Päätöksestä jätetyssä eriävässä mielipiteessä nostetaan esille, että vuokraoikeus myönnettäisiin siten, että ei sallita lupaa edellyttävää rakentamista. Mikäli päätökseen olisi kirjattu, että alue vuokrataan kevytrakenteiden retkeilyrakenteiden sijoittamiseen, jotka eivät edellytä lupaa, olisi tämä laajentanut hakemuksen mukaisesta 1-2 laavusta ja tulipaikasta alueen käyttömahdollisuuksia siten, että esimerkiksi alle 30 k-m² saunat tai alle 50 k-m² katokset olisivat vuokrasopimuksen mukaan sallittuja,

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 280
§ 13

17.11.2025
19.01.2026

sillä ne eivät edellytä voimassa olevan lainsäädännön mukaista lupamenettelyä (rakentamislaki 42 §). Vuokrattavalle alueelle ei ole kuitenkaan tarkoituksena osoittaa ollenkaan pysyvää rakentamista. Rakentamista voidaan rajata vuokrasopimuksen kirjauksin jätetyn hakemuksen mukaisesti koskemaan kevyt rakenteisia laavuja ja tulipaikkaa.

Rakentamisluvan tarpeen voi rakentamislain 42 §:n mukaan edellyttää myös yli 5 henkilön yhtäaikaaisesti käyttämä yleisörakennelma tai *”erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle”*. Lupaharkinta ja lupamenettely noudattaa alueidenkäyttölain ja rakentamislain mukaista kuulemis- ja lausuntomenettelyä, ja luvan hakijan tulee hallita paikkaa esimerkiksi vuokrasopimuksella.

Alueen vuokraamista koskevan hakemuksen mukaisessa vuokra-alueen käytössä ei ole kysymys rakennushankkeesta eikä hakemuksessa esitetty toiminta ole siten merkittävää matkailutoimintaa vaan sellaista vähäistä toimintaa, jota voidaan pitää yleiskaavamääräyksessä tarkoitettuna muuna käyttötarkoituksena. Merkittävä haitta muulle maankäytölle kunnan maalla ja MP-alueella ei katsota täytyvän, sillä kulkuyhteys paikalle voidaan järjestää kokonaan kunnan maan kautta ja yhteensovittaa alueen muun käytön kanssa. Merkittävyyttä tulkittaessa myös vuokra-alueen koolla ja vuokrasopimuksen pituudella on merkittävyyttä. Alueen käytön soveltuvuutta on mahdollista tarkastella uudelleen vuokra-ajan päätyttyä.

Valtionmaalla ja yksityisillä maa-alueilla huolehditaan kattavan ekologisen käytävän ja metsäisen vyöhykkeen säilymisestä. Kyseessä olevaan hankkeeseen ei sisälly merkittävää puuston poistoa, ei maatamuoikkaavia toimenpiteitä ja se sijoittuu teollisuusalueen takamaastoon. Alue olisi pääasiassa lähellä sijaitsevan hotellin käytössä ja jalkaisin saavutettavissa.

Aiemmin Inarin kunnassa linjatun ja muodostuneen käytännön mukaisesti matkailurakentamisen ja sille kaavassa osoitetun käyttötarkoituksen, rakennusoikeuden ja muiden määräysten kirjaaminen ovat edellytys ohjata matkailun sijoittumista kunnan alueella.

Mikäli matkailurakentaminen ja lisäksi siihen liittyvä **retkeilyrakentaminen** todetaan sellaiseksi toiminnaksi, jolla maanomistajan kanssa sopimuksen (kunta tai muu) lisäksi myös muualla kuin valtion maalla edellytetään kaavallista ratkaisua, syntyy retkeilyrakentamisen sijoittelulle entistä suurempi paine valtionmaalle. Retkeilyrakentamisen painetta ja tarpeita ei ole yleiskaavoitusvaiheessa tunnistettu siten, että näitä aluevarauksia olisi yksityiselle maanomistukselle osoitettu. Inarin kunnan pinta-alasta vain noin 20 % on kaavoitettu, sillä merkittävät alueet ovat lähtökohtaisesti rakentamisen ulkopuolista aluetta, kuten erämaa-alueet, eikä niille rakentamista ohjaavaa kaavoitusta siten tarvita. Valtion maata on Inarin kunnan pinta-alasta yli 90 %. Suurimman osan retkeilyrakenteista esteenä on jo nyt kulkureittien osoittaminen. Usein kulkureitit kunnan alueella kulkevat valtionmaalla tai sen kautta, jolloin valtion maata koskeva paliskuntien neuvotteluvélvoite on keskeistä. Niin yksityisessä omistuksessa olevan kuin valtion hallinnoiman maan käytöstä tulee sopia aina maanomistajan kanssa, milloin kyseessä on liiketoiminta eikä jokaisen oikeuteen perustuva käyttö.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 280
§ 13

17.11.2025
19.01.2026

Inarin kunta hankkii maata omistukseensa ja lähtökohtaisesti sijainniltaan taajamien asuin- ja palvelurakentamisen tulevissa kasvusuunnista ja potentiaalisilta asemakaavan laajenemisalueilta. Mikäli alueella ei ole ajankohtaista maankäyttämötojen ja yhdyskuntarakenteen järjestämisen painetta asemakaavoitukselle, on kunta vuokrannut yleiskaavoitettua tai kaavoittamatonta maata eri tarkoituksiin eri pituisilla vuokrasopimuksilla. Vuokratuilla alueilla on muun muassa peltoa, halkolanssia, huskytarha, varastointia ja liikerakentamista. Vuokrattavat alueet eivät välttämättä ole käyttötarkoitukseeltaan tulevaa yhdyskuntarakenteen tavoitteiden mukaista asemakaavassa ratkaistavaa pysyvää rakentamista.

Vuokra-alue hakemuksen hallinnollisessa käsittelyssä on arvioitu kyseisen alueen ja kyseessä olevaan hakemuksen mukaisen paikan vuokraamisen edellytyksiä, tiedostaen kuitenkin kerrannaisvaikutukset. Inarin kunnassa ei ole ennakkotapauksia, että tiettyä käyttötarkoitusta kuten retkeilyrakentamista, olisi rajattu kunnalta vuokrattavien maa-alueiden ulkopuolelle. Alueen soveltuvuutta kyseiseen kulloinkin haettuun tarpeeseen puntaroidaan aina tapauskohtaisesti.

Kyseessä oleva hakemus ei koske alueidenkäyttölain eikä rakentamislain mukaista lupamenettelyä, vaan hallintolain ja maanvuokralain (kuntalain) mukaista menettelyä. Vuokraamispäätös on hallinnollinen päätös kunnan maan väliaikaisesti hallinnanluovutuksesta. Alueen sijoittumista, alueen kokoa, käyttötarkoitusta ja ennakoituja vaikutuksia olemassa olevalle alueen käytölle nyt ja pitkällä aikavälillä on kuitenkin arvioitu alueidenkäyttölain 24 §:n mukaisesti. Asian valmistelussa on otettu huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä arvioitu toimenpiteen vaikutuksia aluerakenteen ja alueiden käytön kannalta. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaan alueidenkäytössä ja alueidenkäyttöä koskevassa suunnittelussa tulee turvata saamelaiden mahdollisuudet ylläpitää ja kehittää omaa kulttuuriaan ja elinkeinojaan siten, että heidän oikeutensa alkuperäiskansana toteutuvat. Alueella keskeistä on saamelaiskulttuurin ja elinkeinojen edellytysten turvaaminen. Huomiota on kiinnitetty ja edelleen oikaisuvaatimuksien pohjalta tarkastettu vuokra-alueen koon, vuokra-alueelle kulkemisen, sallittujen toimenpiteiden ja vuokrasopimuksen pituuden suhteen.

Inarin kunta on ollut yhteydessä paliskunnan sekä poronhoitajan kanssa, jonka kulkureitti vie kunnan tilan 148-402-49-5 halki, jolle on esitetty vuokra-alue sijoittuu. Keskustelussa on ollut vaihtoehtoinen 0,3 ha vuokra-alueen sijainti tällä tilalla, jonka pinta-ala on noin 154 ha. Vaihtoehtoista sijaintia ei ole paliskunnan toimesta esitetty.

Mikäli rajalinjan käyttö ei ole mahdollista toisen maanomistajan kanssa sopimalla, on luontevaa, että kulkuyhteys osoitetaan kokonaisuudessaan kunnan maalle. Kulkuyhteyden järjestämisestä sovitaan vuokralaisen kanssa erikseen kuullen paliskuntaa.

Kiinteistöllä olevat muinaismuistolaki 295/1963 -kohteet on kartalle osoitettu Nukkumajoen rannalla noin puolen kilometrin päässä. Vuokra-alueelle ei ole sallittu kohdistaa maatuokkavia toimia. Mikäli alueen toiminta muodostuisi maankäytöllisesti sellaiseksi, että voitaisiin katsoa muinaismuistojen vaarantumista, on syytä selvittää toimintamalli museoviranomaiselta.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 280
§ 13

17.11.2025
19.01.2026

Alueella kulkua, marjastusta, poronhoitoa tai sen edellyttämää liikkumista tai muuta jokaisen oikeudella harjoitettavaa toimintaa tai porojen vapaata laidunoikeutta ei alueella ole rajoitettu eikä niitä ole tarpeen tai tarkoituksen mukaista rajoittaa vuokra-alueen johdosta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää pysyttää voimassa antamansa päätöksen 17.11.2025 § 280. Lisäksi vuokra-alueen ja asemakaavan teollisuusalueen välisestä kulkuyhteydestä kunnan maalla sovitaan teknisen toimen ja vuokralaisen kesken kuullen paliskuntaa ja tarvittaessa museoviranomaista.

Käsittely

Anniina Turunen poistui esteellisenä (intressijäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela oli paikalla asiantuntijana klo 16.02-16.21. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi: oikaisuvaatimuksen tehneet, Nellim Wilderness Hotels & Safaris Oy, tekninen toimi
Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi

Anna Virolainen-Hynnä poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.19.

Poikkeamispäätös RakL 50§, AKL 42§, 43§ ja 72§: Alajärvi, Kortelahti

Kunnanhallitus 19.01.2026 § 15
577/10.03.00.07/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja

Rakennushanke

Törmäsen rekisterikylän tilalle 49:3 Sandy Bay haetaan lupaa saada poiketa yleiskaavassa osoitetusta rakennuspaikkakohtaisten päärakennusten määrästä. Rakennuspaikka sijoittuu Ivalon osayleiskaavassa Alajärven rannalle osoitetulle RA – lomarakennuspaikalle. Hankkeeseen kuuluu 2 kappaletta 47 k-m² vapaa-ajan asuntoja. Asemapiirros liitteenä ja kartta ohessa.

Rakennuskielto tai rajoitus

Rakentamislaki 50 §: Yleiskaavan rakentamisrajoitukset

"Rakentamislupaa rakennuskohteen rakentamiseen ei saa myöntää siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista. Lupa on kuitenkin myönnettävä, jos yleiskaavasta johtuvasta luvan epäämisestä aiheutuisi hakijalle huomattavaa haittaa eikä kunta tai, jos alue on katsottava varatuksi muun julkisyhteisön tarkoituksiin, tämä lunasta aluetta tai suorita haitasta kohtuullista korvausta (ehdollinen rakentamisrajoitus). Haittaa arvosteltaessa ei oteta huomioon omistussuhteissa yleiskaavan hyväksymisen jälkeen tapahtuneita muutoksia, ellei niitä ole tehty yleiskaavan toteuttamista varten."

Alueidenkäyttölaki 42 §: Yleiskaavan oikeusvaikutukset muuhun suunnitteluun ja viranomaistoimintaan

"Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta yleiskaavan toteutumista."

Alueidenkäyttölaki 43 §: Rakentamis- ja toimenpiderajoitukset

"Lupaa rakennuksen rakentamiseen ei saa myöntää siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista. Lupa on kuitenkin myönnettävä, jos yleiskaavasta johtuvasta luvan epäämisestä aiheutuisi hakijalle huomattavaa haittaa eikä kunta tai, milloin alue on katsottava varatuksi muun julkisyhteisön tarkoituksiin, tämä lunasta aluetta tai suorita haitasta kohtuullista korvausta (ehdollinen rakentamisrajoitus). Haittaa arvosteltaessa ei oteta huomioon omistussuhteissa yleiskaavan hyväksymisen jälkeen tapahtuneita muutoksia, ellei niitä ole tehty yleiskaavan toteuttamista varten."

Alueidenkäyttölaki 72 §: "Suunnittelutarve ranta-alueella

Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena."

Asian esittely

Poikkeamislupahakemus koskee asemapiirroksen mukaisesti kahden 47 k-m² loma-asunnon rakentamista Alajärven rannalla olevalla lomarakennuspaikalle. Hakemuksen mukaisen hankkeen kerrosalaksi muodostuu yhteensä 94 k-m².

Alueella voimassa olevassa Ivalon alueen yleiskaavassa (kvalt. 16.9.2010) on määrätty seuraavaa:

RA-4: "Loma-asuntoalue RA-4 (Alajärvi) Rakennuspaikalle saa sijoittaa päärakennuksen, vierasmajan, aitan, erillisen enintään 30 k-m² saunan ja tarvittavia talousrakennuksia samaan pihapiiriin kokonaisrakennusoikeuden puitteissa. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 300 k-m² ja vähimmäiskoko 2000 m². Muilta osin rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä."

Yleiskaavaa voidaan käyttää ranta-alueilla sijaitsevilla AO -, RA-, RA-1-, RA-4 ja RM-alueilla rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 72.1§). Ranta-alueelle tai -vyöhykkeelle sijoittuvilla MP-, MPU- ja MPY- alueilla ei ole rakennusoikeutta ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu (MRL 43.2§). Tilojen rantarakennusoikeudet on osoitettu RA- ja AO-alueille. Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan poiketa pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa.

Hakemuksen käsittely

Hakemuksen johdosta on kuultu naapureina tilat 23:6, 32:11 ja 51:0. Kuulemisissa on jätetty yhteensä 5 muistutusta kiinteistöjen omistajilta. Kaikissa jätetyissä muistutuksissa vastustetaan lomarakennusten määrän kasvattamista kaavassa osoitettuun nähden. Muistutuksissa viitataan kaupalliseen matkailu- ja majoitustarkoitukseen, jolle edellytetään kaavallista ratkaisua. Muistutukset ohessa.

Lisäksi on pyydetty lausunnot Ivalon paliskunnalta ja museoviranomaiselta. Ivalon paliskunta ei ole jättänyt asiassa lausuntoa.

Saamelaismuseum Siida on lausunut museoviranomaisena seuraavaa; *"Suunnitellulla rakentamispaikalla ei ole kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi tunnistettua rakennusperintöä tai maisema-aluetta, eikä Saamelaismuseum Siidalla ei ole näihin liittyvää huomautettavaa.*

"Kiinteistön pohjoisosassa, Alajärven rannalla on arkeologinen löytöpaikka, Kortelahti. Paikalta on löytynyt palanutta luuta, joka voi kuitenkin liittyä paikalla havaittuihin moderneihin tulipaikkoihin. Paikalta ei ole havaittu merkkejä esihistoriallisesta asuinpaikasta. Löytöpaikka ei siten estä rakentamista. Mikäli alueelta kuitenkin rakennustöiden yhteydessä havaitaan merkkejä muinaisen ihmisen toiminnasta, kuten liesiä tai muinaisesineitä, työt löytöpaikalla on keskeytettävä ja löydöistä on ilmoitettava Saamelaismuseum Siidaan." Lausunto ohessa.

Yhteenveto sovelletusta lainsäädännöstä

RakL 57 § Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset:

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa,

maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueelle. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Päätöksen perustelut

Yleiskaavassa on osoitettu alueen kiinteistöjen rantarakennuspaikat yhtenäisten mitoituserusteiden mukaisesti ja niille on määritetty yhtenäinen rakennusoikeus sekä rakennuksien määrä ja käyttötarkoitus. Esitetty rakennushanke ei poikkea kaavassa rakennuspaikalle osoitetusta pääkäyttötarkoituksesta eikä ylitä kaavassa osoitettua rakennusoikeutta.

Rakennusoikeutta jäisi käyttämättä 206 k-m² ja kaavassa osoitetuista sallituista rakennuksista muun muassa erillinen vierasmaja, sauna ja muut tarvittavat talousrakennukset. Kahden erillisen päärakennuksen, lomarakennuksen myötä rakennuspaikkoihin perustuva rannan rakennusoikeudellinen mitoitus loma-asunnoille kaksinkertaistuisi tällä kiinteistöllä. Tämä johtaa maanomistajien eriarvoiseen kohteluun, vaikeuttaa kaavan toteuttamista ja voi johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hylätä haetun poikkeamisen. Suunniteltu hanke ei täytä poikkeamisluvalla RakL 57.2 §:ssä säädettyjä edellytyksiä. Esitetty rakentaminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle ja alueen käytön muulle järjestämiselle, se vaarantaa maanomistajien tasapuolisen kohtelun ja johtaa siten vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Käsittely

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammella oli paikalla asiantuntijana klo 16.02-16.21. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Toimeksi: hallinto-osasto / asiakirjapalvelu

Tiedoksi: Lapin ELY-keskus, hakija, tekninen toimi, rakennusvalvonta, kaavoitus

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammella, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammella@inari.fi

Muut keskusteltavat asiat

Kunnanhallitus 19.1.2026
614/07.02.01.01/2025

Kunnanjohtaja kertoi ajankohtaisista asioista:

- Mellanaavan jätevesipuhdistamon ympäristölupapäätökseen haetaan muutosta siten, että päätöksessä edellytettyjen muutosten määräaikoja 3 vuodesta pidennetään 5-7 vuoteen
- saamelaisten totuus- ja sovintokomission suosituksia arvioivan parlamentaarisen työryhmän pääsihteeri on pyytänyt kunnan lausuntoa suosituksista, lausunto tulee käsiteltäväksi seuraavaan kunnanhallitukseen
- Lapin Kullankaivajain Liitto on kutsunut kunnan edustajan 20-vuotisjuhlaseminaariin helmikuussa, valtuuston puheenjohtaja osallistuu.

Kokouksen päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen päättyneeksi klo 17.43 ja antoi sivuilla - olevat muutoksenhakuohjeet.