

**Kunnanhallitus**

Kokousaika 23.04.2024 klo 16:00 - 17:11

Kokouspaikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

## Jäsenet

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Huotari Jari Hannola Janne Huhtamalla Jari Mäenpää Maritta Palolahti Heli Roos Anna Seipiharju Jaana Kiviniemi Hanna	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	
Poissa	Alenius Hannu Huhtamalla Jarmo		
Muu läsnäolo	Tervahauta Janne Koivisto Anni Kasurinen Tommi Palolahti Mari Sara Marjinga	valtuuston pj. valtuuston II vpj. kunnanjohtaja, esittelijä hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä tulkki	Etäyhteydellä
Laillisuus ja päätösvaltaisuus	Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Kokouskutsu on lähetetty 18.4.2024.		
Käsitellyt asiat	89 - 99		
Pöytäkirjan tarkastustapa	Pöytäkirja tarkastettiin sähköisesti. Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Janne Hannola ja Jari Huhtamalla.		
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	<i>sähköinen allekirjoitus</i> Jari Huotari puheenjohtaja	<i>sähköinen allekirjoitus</i> Mari Palolahti pöytäkirjanpitäjä	
Pöytäkirjan tarkastusaika	30.4.2024		
Allekirjoitukset	<i>sähköinen allekirjoitus</i> Janne Hannola	<i>sähköinen allekirjoitus</i> Jari Huhtamalla	
Pöytäkirjan nähtävänä pitäminen	Pöytäkirja on viety 2.5.2024 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon osoitteeseen <a href="http://www.inari.fi">www.inari.fi</a> .		

**Kunnanhallitus**

Kokousaika 23.04.2024 klo 16:00 - 17:11

Kokouspaikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 89	Viranhaltijapäätökset ja tiedoksi saatettavat asiat	3
§ 90	Kutsuja tilaisuuksiin	4
§ 91	Talousarvion toteutuminen 31.3.2024 (1. vuosineljännes)	5
§ 92	Kunnan kassavarojen sijoitustoiminnan varainhoidon mallista päättäminen	7
§ 93	Inarin kunnan edustaja LapIT Oy:n hallituksessa	8
§ 94	Europarlamenttivaalien 2024 ulkomainonta Inarin kunnassa	9
§ 95	Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien asettaminen vuoden 2024 europarlamenttivaaleja varten	11
§ 96	Poikkeaminen MRL 72 § ja 171 §: Senaatti-Kiinteistöt, SAKK:n asuntola	13
§ 97	Esisopimus Kaunispään Rinnealueen tonteista/lunastusjärjestyksen muutos/ Tilannekatsaus maaliskuu 2024	17
§ 98	Muut keskusteltavat asiat	23
§ 99	Tontin myyminen huutokaupalla, Porontie 15, Ivalo	24

Kunnanhallitus

§ 89

23.04.2024

**Viranhaltijapäätökset ja tiedoksi saatettavat asiat**Kunnanhallitus 23.04.2024 § 89  
102/00.02.01/2023

Ohessa on luettelo kunnanhallituksen päätösvallan siirto-oikeuden perusteella tehdyistä viranhaltijapäätöksistä, jotka on laitettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon osoitteeseen [www.inari.fi](http://www.inari.fi) päätöksen allekirjoituspäivänä.

Tiedoksi:

- Johtoryhmän muistiot 19.3.2024 ja 9.4.2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi  
1. viranhaltijoiden tekemät päätökset ja päättää, että se ei KuntaL 92 §:n mukaisessa tarkoituksessa käytä otto-oikeuttaan  
2. muut luetellut asiat.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Toimeksi: hallinto-osasto / asiakirjapalvelu

Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214,  
[mari.palolahti@inari.fi](mailto:mari.palolahti@inari.fi)

---

Ennen kokousasioiden käsittelyä tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela oli paikalla asiantuntijana § 97 ja 99 osalta. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi klo 16.04-16.30.

Kunnanhallitus

§ 90

23.04.2024

**Kutsuja tilaisuuksiin**

Kunnanhallitus 23.04.2024 § 90  
101/07.02.02.00/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja

- Kuntamarkkinat järjestetään 18.-19.9.2024 Kuntatalolla Helsingissä. Ohjelmaa ei ole vielä julkaistu.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Kuntamarkkinoille voivat osallistua kunnanhallitus ja valtuuston puheenjohtajisto.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Toimeksi: hallinto-osasto / asiakirjapalvelu

Tiedoksi: nimetyt

Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214,  
mari.palolahti@inari.fi

---

**Talousarvion toteutuminen 31.3.2024 (1. vuosineljännes)**

Kunnanhallitus 23.04.2024 § 91  
185/02.02.02/2024

Valmistelija

Taluspäällikkö

Vuoden 2024 ensimmäisen vuosineljänneksen toteutuminen koko kunnan toimintakatteen (nettomenojen) osalta oli 23,7 %. Ajankohtaan nähden toimintakate toteutui lähes suunnitellusti. Optimaalinen laskennallinen talousarvion toteutumaprosentti olisi 25 % maaliskuun lopussa. Edellisenä vuonna vastaavana ajankohtana toimintakatteen toteutumaprosentti oli 23,5 %.

Nettomenot ylittyivät valtuuston ja teknisen lautakunnan kohdalla. Syynä valtuuston ylitykseen on vaaleihin liittyvien toimintamenojen arvioitua suuremmat kulut. Lisäksi vaalien järjestämiseen saatava valtionavustus on vielä tuloutumatta eikä sen suuruudesta ole vielä tullut päätöstä. Todennäköistä on, että valtuuston kohdalla on tehtävä talousarviomuutos lisämäärärahasta vaalien osalta. Teknisen lautakunnan ylityksen syynä on se, että tulot eivät toteudu vuoden aikana tasaisesti; esim. tonttien vuokrat laskutetaan touko- ja marraskuun aikana. Myös Kalatalouden kehittämisrahaston tulot toteutuvat pääosin kesän ja syksyn aikana.

Verotulojen toteutuma jäi maaliskuun lopussa 21,5 %:iin. Tuloveron toteutuma oli 26,5 %, eli ylittyi hieman ajankohtaan nähden. Yhteisöveron tuoton toteutuma oli 39,2 %. Kiinteistöverokertymä jäi tässä vaiheessa vuotta vain 5,7 %:iin. Kuluvan vuoden talousarviossa verotuloja on arvioitu kertyvän yhteensä 17,2 milj. euroa. Kuntaliiton tuoreimman, helmikuun ennusteen mukaan verotuloja Inarissa kertyisi vuoden loppuun mennessä n. 17,4 milj. euroa. Edellisvuoden verokertymä tilinpäätöksessä oli n. 18,8 milj. euroa.

Valtionosuudet ovat ajankohtaan nähden toteutuneet talousarvion mukaisesti, toteutuman ollessa maaliskuun lopussa 24,7 %. Vuoden loppuun mennessä valtionosuuksien toteutuma on arvioitu olevan n. 11,4 milj. euroa.

Suunnitelman mukaisia poistoja on maaliskuun loppuun mennessä kirjattu n. 486 667 euroa. Viime vuoden vastaavan ajankohdan luku oli n. 494 617 euroa.

Kunnan tilikauden tulos maaliskuun lopussa oli alijäämäinen n. 0,281 milj. euroa. Syynä alijäämään tässä vaiheessa ovat kiinteistöveron vähäinen kertymä ja rahoitustuottojen epätasainen toteutuminen. Kuluvan vuoden talousarviossa ylijäämäksi on arvioitu n. 1,3 milj. euroa.

Nettoinvestoinnit kuluvan vuoden talousarviossa ovat n. 6,5 milj. euroa. Investointien toteutuma maaliskuun lopussa oli vain n. 0,200 milj. euroa. Investoinnit toteutuvat pääosin vasta kesä- ja syyskausina.

Tilastokeskuksen helmikuussa julkistettu ennakkollinen väkiluku Inarissa on edelleen noususuunnassa, ollen nyt 7 137. Vuoden 2023 lopussa ennakkollinen väkiluku kunnassa oli 7 125.

Kunnanhallitus

§ 91

23.04.2024

Työllisyyskatsauksen mukaan työttömyysaste Inarissa oli helmikuun lopussa 7,6 % ja pitkäaikaisia työttömiä oli 90. Avoimia työpaikkoja oli 137. Vastaavat luvut viime vuoden lopussa olivat; työttömyysaste 10,3 % (keskimäärin vuoden aikana), pitkäaikaisia työttömiä 94 ja avoimia työpaikkoja 69.

Ohessa ovat talousarvion toteutumat per 31.3.2024 koko kunta yhteensä ja toimialoittain.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi Inarin kunnan vuoden 2024 talousarvion ensimmäisen vuosineljänneksen toteutuman.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Lisätietoja: taluspäällikkö Pirjo Kyrö, puh. 040 517 5042,  
pirjo.kyro@inari.fi

---

**Kunnan kassavarojen sijoitustoiminnan varainhoidon mallista päättäminen**

Kunnanhallitus 23.04.2024 § 92  
190/02.05.06/2024

Valmistelija

Talouspäällikkö

Kunnan tavoitteena on tehostaa kassanhallintaa ja saada maksuvalmiuden ylijääville kassavaroille sijoituksella parempaa tuottoa. Kassavarojen sijoittaminen on tällä hetkellä mahdollista ja siten ajankohtaista.

Sijoitustoiminta toteutetaan valtuuston 1.2.2024 hyväksymän Inarin kunnan rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteiden mukaisesti. Periaatteiden mukaan kunta voi käyttää ulkopuolisia varainhoitajia. Kunta voi toimia konsultatiivisella tai täyden valtakirjan varainhoidon mallilla.

Konsultatiivinen varainhoidon malli tarkoittaa sitä, että ulkopuolinen varainhoitaja antaa suosituksia ja muita asiantuntijaneuvoja sijoitusten tekemiseen, mutta kunta hoitaa sijoitussalkkuaan ja tekee sijoituspäätökset itse.

Täyden valtakirjan varainhoidon malli tarkoittaa sitä, että kunta antaa sijoitusvarallisuutensa ulkopuoliselle varainhoitajalle hoidettavaksi kunnan sijoitusperiaatteiden mukaisesti. Kunta ei tee itse yksittäisiä sijoituspäätöksiä, vaan varainhoitaja huolehtii varojen sijoittamisesta sopimuksessa sovitulla tavalla. Kunta seuraa aktiivisesti varainhoitajan säännöllisesti toimittamia raportteja, joista selviää tehdyt sijoitukset ja sijoitusvarallisuuden arvo.

Inarin kunnan Kalatalouden kehittämisrahaston sijoitustoiminta toimii ulkopuolisella varainhoitajalla täyden valtakirjan varainhoidon mallilla.

Inarin kunnassa on perusteltua toimia kassavarojen sijoittamisessa täyden valtakirjan varainhoidon mallilla. Sijoitussalkun kokonaisvaltaiseen hoitoon ei kunnassa ole siihen tarvittavaa resurssia.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että kunnan kassavarojen sijoitustoiminnassa toimitaan täyden valtakirjan varainhoidon mallilla.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Toimeksi: talouspäällikkö

Lisätietoja: talouspäällikkö Pirjo Kyrö, puh. 040 517 5042,  
pirjo.kyro@inari.fi

**Inarin kunnan edustaja LapIT Oy:n hallituksessa**

Kunnanhallitus 23.04.2024 § 93  
192/07.02.02.00/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja

LapIT Oy:n osakassopimuksen mukaan hallituksen jäsenten nimittäminen valmistellaan keväällä järjestettävässä osakaskokouksessa, joka pidetään vähintään neljä viikkoa ennen varsinaista yhtiökokousta ja jossa päätöksenteon pohjaksi esitetään kunkin osakkaan osakeomistukset ja ostot edelliseltä tilikaudelta. Nykyisellä omistuksella ja viime vuoden hankinnoilla Inarin kunta saa tehdä esityksen yhtiön hallituksen jäsenestä, mikäli hallitukseen valitaan vähintään viisi jäsentä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan lisäksi.

LapIT Oy:n osakaskokous pidetään 13.5.2024. Osakaskokous laatii ehdotuksen hallituksen kokoonpanosta yhtiökokoukselle. Kunnanjohtaja ja hallintojohtaja ovat estyneitä osallistumaan osakaskokoukseen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. esittää tiedonhallinnan asiantuntija Nina Saniolan Inarin kunnan edustajaksi LapIT Oy:n hallitukseen
2. nimetä osakaskokousedustajaksi sivistysjohtajan kunnanjohtajan sijaisena.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi: LapIT Oy, tiedonhallinnan asiantuntija, sivistysjohtaja  
Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214,  
mari.palolahti@inari.fi

---



**Europarlamenttivaalien 2024 ulkomainonta Inarin kunnassa**

Kunnanhallitus 23.04.2024 § 94  
584/00.00.00.01/2023

Valmistelija

Viestintä- ja yhteistoimintapäällikkö

Europarlamenttivaalit toimitetaan sunnuntaina 9.6.2024. Ennakoäänestyksen ajan jakso kotimaassa on keskiviikosta tiistaihin 29.5.–4.6.2024.

Vaalien ulkomainonta on hyväksi todettu keino lisätä vaalien näkyvyyttä ja antaa kuntalaisille tietoa ehdokkaista, vaikka kunnalla ei ole lakisääteistä velvollisuutta osallistua vaalimainonnan järjestämiseen. Suomen Kuntaliitto suosittelee, että europarlamenttivaalien ulkomainonta kunnan hallinnassa ja määräysvallassa olevilla alueilla aloitettaisiin viikkoa ennen ennakoäänestyksen aloittamista eli 22.5.2024. Mahdollisia ulkomainospaikkoja jaettaessa on ehdokkaan asettaneita puolueita ja valitsijayhdistyksiä kohdeltava tasapuolisesti. EU-vaaleissa on yksi mainospaikka/ puolue/valitsijayhdistys.

Inarin kunta on useissa vaaleissa laittanut vaalimainostelineet Ivaloon, Inariin ja Saariselälle. Tällä menettelyllä tarjotaan kaikille ehdokkaille eli puolueille ja valitsijayhdistyksille tasapuolinen mahdollisuus hyödyntää vaalimainostilaa ja telineet saadaan asennettua yhtenäisesti myös katukuvaan. Puolueet hankkivat itse taustalevyt ja asentavat mainoksensa.

**Vaalimainospaikat:**

Ivalo  
Piiskuntie 2, Kunnantalo

Inarin kirkonkylä  
Inarintie 41, torialue-Lehtolantie

Saariselkä  
Saariseläntie 7, torialue

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että kunta järjestää vaalimainostelineet esityksen mukaisesti niille paikoille, joissa ne ovat olleet aiemminkin eli Ivaloon, Inariin ja Saariselälle.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Toimeksi: viestintä- ja yhteistoimintapäällikkö  
Lisätietoja: viestintä- ja yhteistoimintapäällikkö Anne-Marie Kalla,  
puh. 040 723 0697, anne-marie.kalla@inari.fi

**Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien asettaminen vuoden 2024 europarlamenttivaaleja varten**

Kunnanhallitus 23.04.2024 § 95  
584/00.00.00.01/2023

Valmistelija

Viestintä- ja yhteistoimintapäällikkö

Europarlamenttivaalit toimitetaan sunnuntaina 9.6.2024. Ennakkoäänestys kotimaassa toimitetaan keskiviikosta tiistaihin 29.5.-4.6.2024.

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvässä ajoin ennen vaaleja asetettava

1) kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme. Vaalilautakunta toimittaa vaalit varsinaisena vaalipäivänä 9.6.2024.

2) laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme. Vaalitoimikunnat toimittavat laitosäänestykset ennakkoäänestysaikana.

Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Sekä vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten että niiden varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava niitä puoluekisteriin merkittyjä puolueita, jotka asettivat ehdokkaita edellisissä eduskuntavaaleissa siinä vaalipiirissä, johon kunta kuuluu.

Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä on sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä oltava naisia ja miehiä kumpiakkin vähintään 40 %.

Ehdokas ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa ei voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Puolisoilla tarkoitetaan aviopuolisoita sekä avioliitonomaisissa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä henkilöitä.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien puheenjohtajien ja varapuheenjohtajien nimet ja yhteystiedot on ilmoitettava kunnan keskusvaalilautakunnalle.

Vaalilain 16 §:n mukaan vaalilautakunta ja vaalitoimikunta ovat päätösvaltaisia kolmijäsenisinä. Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäseniin ja varajäseniin ei sovelleta hallintolain esteellisyyttä koskevia säännöksiä.

Ohessa esitys vaalilautakunnista ja –toimikunnista vuoden 2024 europarlamenttivaaleihin. Esitys pohjautuu aiempia vaaleja varten asetettuihin lautakuntiin ja toimikuntiin seuraavin täydennyksin

Ivalon äänestysalue

Vaalilautakunnan jäsen Jouni Männistö on ilmoittanut anovansa eroa Ivalon vaalilautakunnasta ja hänen tilalleen tulisi nimetä uusi jäsen.

Puheenjohtaja Leila Passi on ilmoittanut jatkavansa vaalilautakunnan jäsenenä, mutta ei ole käytettävissä puheenjohtajan tehtävään. Ivalon vaalilautakuntaan tulee nimetä puheenjohtaja hänen tilalleen.

Sevettijärven äänestysalue

Puheenjohtaja Kaisa Vuolukka ja varapuheenjohtaja Arto Leivo ovat ilmoittaneet, että ovat estyneitä toimimaan vaalilautakunnassa europarlamenttivaalissa 2024. Heidän tilalleen tulee EU-vaalien 2024 ajaksi nimetä jäsenet sekä nimetä vaalilautakunnalle puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja. Jäsenistä Kauko Ljetoff on ilmoittanut olevansa käytettävissä varapuheenjohtajaksi EU-vaalissa 2024.

Vaalitoimikunnista useampi henkilö on ilmoittanut, että ei ole käytettävissä ja heidän tilalleen on esitykseen nimetty uusi henkilö.

Kaikkien jäsenten sekä varsinaisten että varajäsenten saatavilla oloa on hyvä puolueittain selvittää ennen vaalilautakuntien asettamista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. asettaa seuraavia äänestysalueita

001 Ivalon äänestysalue  
003 Törmäsen äänestysalue  
005 Nellimin äänestysalue  
007 Inarin kk:n äänestysalue  
008 Kaamasen äänestysalue  
011 Sevettijärven äänestysalue

varten vaalilautakunnat oheisen luettelon mukaan seuraavin täydennyksin

Ivalon äänestysalue

Kunnanhallitus myöntää vaalilautakunnan jäsen Jouni Männistölle eron Ivalon vaalilautakunnasta ja nimeää uuden jäsenen hänen tilalleen

Kunnanhallitus valitsee Ivalon vaalilautakunnalle puheenjohtajan Leila Passin tilalle

Sevettijärven äänestysalue

Kunnanhallitus valitsee Kaisa Vuolukan ja Arto Leivon tilalle jäsenet Sevettijärven vaalilautakuntaan sekä valitsee lautakunnalle puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan EU-vaalin 2024 toimittamiseksi.

2. asettaa terveyskeskuksen vuodeosastoa, palvelukeskus Koivikkoa, Männikön palvelukotia, palvelukoti Attendo Oy:ta sekä Ivalon varuskuntaa varten vaalitoimikunnat oheisen luettelon mukaan

3. valtuuttaa keskusvaalilautakunnan valitsemaan vaalilautakuntiin ja vaalitoimikuntiin tarvittaessa lisää varajäseniä vaalitoimituksen turvaamiseksi

Kunnanhallitus

§ 95

23.04.2024

tilanteessa, jossa kunnanhallitus ei kokoonnu ennen kyseistä vaalitoimitusta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Lisätietoja: viestintä- ja yhteistoimintapäällikkö Anne-Marie Kalla,  
puh. 040 723 0697, [anne-marie.kalla@inari.fi](mailto:anne-marie.kalla@inari.fi)

---

**Poikkeaminen MRL 72 § ja 171 §: Senaatti-Kiinteistöt, SAKK:n asuntola**

Kunnanhallitus 23.04.2024 § 96  
146/10.03.00.07/2024

Valmistelija Tekninen johtaja vt.

**Rakennushanke**

Senaatti-kiinteistöt hakee maankäyttö- ja rakennuslain mukaista poikkeamislupaa MRL 72 § säädöksistä sekä Inarin kunnan rakennusjärjestyksen (2014) suurimmasta sallitusta rakentamisen määrästä rannalla olevalle rakennuspaikalle. Poikkeamislupaa edellyttävä hakemus koskee uuden 395 k-m<sup>2</sup> asuntolarakennuksen ja 50 k-m<sup>2</sup> varastorakennuksen rakentamista Inarijärven rannalle Saamelaisalueen koulutuskeskukselle Inarin kirkonkylän Sarviniementielle eli Jeeraan. Rakennuspaikan käytetty rakennusoikeus on 1736 k-m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan rakennusoikeus tulisi hankkeen myötä olemaan 2181 k-m<sup>2</sup>. Asemapiirros liitteenä, ohessa kartta ja havainnekuvat.

**Rakennuskielto tai rajoitus**

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 momentti; *Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.*

Inarijärven osayleiskaava (2017): AT, KYLÄALUE "Alue varataan kyläasutukselle ja kylää tukeville elinkeinoille, kuten matkailulle ja palveluille. Uudisrakentaminen on sovitettava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan. Rakennuspaikan on oltava vähintään 2000m<sup>2</sup> suuruinen ja rakentamisen suurin sallittu kerroskorkeus on II. Rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä."

Inarin kunnan rakennusjärjestys kohta 3.3 Rakentamisen määrä:

*"Sen lisäksi mitä MRL 116 §:ssä on vähimmäisvaatimuksista säädetty, on suurin sallittu rakentamisen määrä:*

*a) asuinrakennus siihen liittyvine talusrakennuksineen: 10 % tontin pinta-alasta, kuitenkin enintään 600 m<sup>2</sup>, enintään kaksi asuntoa ja kaksi kerrosta*

*b) muu rakennus siihen liittyvine talusrakennuksineen: 8 % tontin pinta-alasta, kuitenkin enintään 400 m<sup>2</sup> ja kaksi kerrosta.*

*Asemakaava-alueen ulkopuolella voidaan sallia rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisten tilojen sijoittaminen maanpinnan alapuolelle tai ullakolle mikäli rakennus soveltuu ympäristöön."*

*" 4.3 Rakentamisen määrä rantavyöhykkeellä ja ranta-alueella  
Rannalla olevalle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kahden asunnon, enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen (myös loma-asunto) tarpeellisine talusrakennuksineen. Asuinrakennuksen ja siihen liittyvien talusrakennusten kerrosala saa olla enintään 8 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 400 krs<sup>2</sup>."*

**Asian esittely**

Hakemuksen mukainen esitetty rakennuspaikka sijoittuu Inarijärven pohjoisrannalle, pari kilometriä Inarin kirkonkylältä. Alue on ollut hakemuksen mukaisessa käytössä pitkään ja sille sijoittuu 906 k-m<sup>2</sup> ja 732 k-m<sup>2</sup> asuntolarakennukset, 46 k-m<sup>2</sup> rantasauna ja 52 k-m<sup>2</sup> ulkoiluvälinevarasto sekä pyöräkatos ja parkkialue.

Paikalta, jolle haetaan lupaa uuden 395 k-m<sup>2</sup> asuntolarakennuksen (rakennusoikeudellinen kerrosala 250 mm = 382 k-m<sup>2</sup>) on purettu vanha opettajien asuntola 582 k-m<sup>2</sup> ja talonmiehen asuinrakennus 49 k-m<sup>2</sup>. Purettu opettajien asuntola sijoittui esitetyle uuden rakennuksen rakennuspaikalle. Kuva ennen purkua ohessa.

Rakennusjärjestyksen mukaisesti rannalle rakennettaessa tulee päärakennuksen olla vähintään 30 metrin etäisyydellä keskiveden mukaisesta rantaviivasta. Jeeran 906 k-m<sup>2</sup> asuntolarakennuksella on reilu 60 metriä rannan suuntaista julkisivuviivaa tällä etäisyydellä. Uusi hakemuksen mukainen rakennus sijoittuu 15 metriä edellä mainitusta asuntolarakennuksesta ja sillä on esitetyn mukaisesti 36,4 metriä rannan suuntaista julkisivua samassa linjassa vanhan rakennuksen kanssa. Rakennukset muodostaisivat yhteensä yli 110 metriä rannan suuntaista julkisivuviivaa. Tällä hetkellä pihapiirin tuorein rakennus on rannasta katsottuna toisessa rivissä oleva 732 k-m<sup>2</sup> asuntolarakennus vuodelta 2012. Senaatti-kiinteistöt ovat suorittaneet rakennuspaikalla mittauksia ja koostaneet pohjatutkimustietoja soveltuvista uudisrakennuksen sijoittelusta ja seuraavista kustannusvaikutuksista ja esittävät asemapiirroksessa esitettyä rantaviivan suuntaista rakentamista toteutussuunnitelmaksi.

Alueella on voimassa Inarijärven osayleiskaava (2017), jossa alue on osoitettu merkinnällä AT -kyläalue. Alueelle ei ole osoitettu tarkempaa käyttötarkoitusta tai rakennusoikeutta. Yleiskaavaa ei voida käyttää suoraan rakennusluvan perusteena, koska kyseessä on uusi pääkäyttötarkoituksen mukainen rakennus ja rakennusoikeus kasvaa hakemuksen mukaisella hankkeella merkittävästi.

Yleiskaavamääräyksistä:

*"4. Rakentaminen tulee tapahtua alueen ympäristöarvoja loukkaamatta. Rakennukset ja muut rakennelmat, kuten lipputangot, eivät saa nousta vallitsevan puuston yläpuolelle. Rakennusten ja vesistön väliin tulee jättää suojapuustoa niin, että rakennukset eivät merkittävästi näy järvelle.*

*13. Asemakaava-alueen ulkopuolella rakentamisen tulee olla matalaa, enintään II-kerroksista ja ympäristöön sopivaa. Rakennusten sijoittelussa, mitoituksessa ja ulkoasussa on huomioitava perinteinen rakentamistapa sekä soveltuvuus maisemaan."*

Hakemuksen mukainen rakennuspaikka sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle (VAMA, YM/2021/70) Inarijärven ja Juutuanjoen maisemat. Alueesta kirjattu arviointiin: *"Inarijärven ja Juutuanjoen maisemat kuvastavat monikulttuurisen seudun historiaa aina kivikauden varhaisimmasta asutuksesta nykyhetkeen saakka. Alue on inarinsaamelaiskulttuurin kannalta hyvin merkityksellinen, ja siellä on useita historiallisesti arvokkaita kohteita, kuten vanhat talvikylät, Pielpajärven kirkko kenttineen, Ukonsaari ja esihistorialliset asuinpaikat. Alueen luontoarvot sekä avariin järvinäkymien ja niitä reunustavien vaara- ja tunturialueiden maisemalliset arvot ovat huomattavat."*

Hakijan arvio vaikutuksista: *"Uusi asuntolarakennus sijoittuu puretun opettajien asuntolarakennuksen paikalle. Uudisrakennus palauttaa aiempaa näkymää järvelle ja samalla rajaa paikoitusalueen pois järvinäkymästä. Saamelaisalueen koulutuskeskukselle on merkittävää hyötyä, että asuntolatoiminta saadaan keskitettyä samalle tontille."*

Hankkeen johdosta on kuultu naapurikiinteistöt 73:0, 8:11 ja 11:6. Naapurit eivät ole jättäneet hankkeesta huomautuksia. Lisäksi on pyydetty lausunnot Muddusjärven paliskunnalta sekä Saamelaismuseo Siidalta.

Muddusjärven paliskunta huomauttaa lausunnossaan, että rakennusalue sijoittuu Muddusjärven paliskunnan poronhoitajien eteläisimpien tokkakuntien talvilaidunnusalueelle. Erityisesti poronhoitoa varten tarkoitettulla alueella valtion maata ei saa käyttää sillä tavoin, että siitä aiheutuu huomattavaa haittaa poronhoidolle. Paliskunnan lausunto ohessa.

Saamelaismuseo Siidan lausunnosta huomioidaan valtakunnallisesti arvokas maisema-alue ja korostetaan harmonista järveltä ja tieltäpäin avautuvaa maisemaa sekä kehoitetaan kiinnittämään huomiota pihapiirin rakennuskannan sopivuuteen alueelle, Siidan lausunto ohessa.

*Maankäyttö- ja rakennuslain 174 §:n mukaan Kunnan on perustettava poikkeamispäätös siten kuin hallintolaissa säädetään. Kunta voi poikkeamispäätöksessä määrätä ehtoja poikkeamiselle.*

*Kunnan on määrättävä poikkeamispäätöksessä aika, jonka kuluessa poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupaa on haettava. Määräaika voi olla enintään kaksi vuotta. Alueellisen poikkeamisen määräaika voi olla kuitenkin enintään viisi vuotta.*

*Kunnan on toimitettava poikkeamispäätös hakijalle. Kunnan on toimitettava poikkeamispäätös tai sen jäljennös myös niille, jotka ovat tehneet muistutuksen asiassa, sekä niille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet. Jos samassa muistutuksessa on useita muistuttajia, voidaan poikkeamispäätös tai sen jäljennös lähettää ainoastaan muistutuksen ensimmäiselle allekirjoittajalle. Ensimmäinen allekirjoittaja vastaa tiedon toimitamisesta muille allekirjoittaneille.*

*Lisäksi kunnan on toimitettava poikkeamispäätös viivytyksettä tiedoksi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.*

### **Päätöksen perustelut**

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa erityisiä syitä;

- Rakennuspaikka on ollut kyseisessä käytössä ja esitetty rakennus sijoittuu aiemmin rakennetulle paikalle olemassa olevaan pihapiiriin.
- Rakennuspaikkaa ympäröiville alueille ei ole tiedossa olevia tai kuulemisissa esiin nostettuja muita maankäytöllisiä tarpeita eikä alueelle ole ollut rakentamispainetta hakemuksen mukaisen rakennuspaikan lisäksi.
- Toiminnan voidaan katsoa vakiintuneen alueella se tukeutuu Inarin kylän palveluihin.
- Rakennus on suunnitelmien mukaisesti pihapiirin rakennuksia matalampi.
- Rakennuksen etäisyys rantaviivasta on rakennusjärjestyksen mukainen.

Edellä esitetyn perusteella suunniteltu hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueen muun käytön järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia eikä johda merkittävään rakentamiseen.

Kunnanhallitus

§ 96

23.04.2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää haetun poikkeuksen MRL 171 §:n mukaisesti seuraavin ehdoin:

- rakennuksia ja rakennuspaikan järjestelyjä, kuten valaistusta suunniteltaessa on huolehdittava, että rakennukset sopeutuvat rakennustavaltaan, materiaaleiltaan ja mittasuhteiltaan alueelliseen luonto- ja kulttuurimaisemaan
- pihapiirin rakennusten ja rakenteiden tulee jäädä vallitsevan puuston alapuolelle, nykyinen rantapuusto on säilytettävä ja hoidettava
- rakentamisen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee noudattaa muilta osin yleiskaavasta johtuvia asemakaavoitettavan alueen suunnittelumääräyksiä sekä muita kaavamääräyksiä.

Poikkeaminen ei aiheuta MRL 171.2 §:n mukaisia seuraamuksia. Lupa on voimassa enintään kaksi vuotta päätöksentekopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta ja hankkeella on oltava niin ikään lainvoimainen rakennuslupa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Toimeksi: hallinto-osasto / asiakirjapalvelu

Tiedoksi: Lapin Ely-keskus, hakija, tekninen toimi, rakennusvalvonta, kaavoitus

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611, reetta-mari.tammela@inari.fi

---



Kunnanhallitus

§ 97

23.04.2024

**Esisopimus Kaunispään Rinnealueen tonteista/lunastusjärjestyksen muutos/ Tilannekatsaus maaliskuu 2024**

866/10.00.00/2023

Kunnanhallitus  
17.9.2018 § 237

Tekninen johtaja

Inarin kunta, Saariselkä Oy ja Metsähallituksen Kiinteistökehitys ovat neuvotelleet yhteneväisestä kaupasta hollantilaisten TIC BV:n ja Red Concepts BV:n kanssa koskien merkittävää osaa Kaunispään Rinnealueen tonteista. Kartta liitteenä 1.

Kaupat tehtäisiin vuosittain vuoden 2023 loppuun mennessä, siten että ensimmäiset kaupat tehtäisiin tämän vuoden loppuun mennessä. Sopimusjärjestely sisältäisi esisopimuksen ja vuosittain tehtävät kauppakirjat. Inarin kuntaa koskeva esisopimusluonnos ja Saariselkä Oy:tä koskeva esisopimusluonnos ovat ohessa. Kauppahinnassa on päädytty 15 %:n kokonaisalennukseen siten, että alussa kaupat tehdään normaalihinnoilla ja alennus kasvaa vuoteen 2023 mennessä siten, että kokonaisalennus saavutetaan.

Kunnanjohtajan  
ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä esisopimusluonnoksen. Kunnanhallitus myöntää kunnanjohtajalle oikeuden tehdä esisopimusluonnokseen tarkentavia vähäisiä muutoksia.

Käsittely

Maire Puikko poistui esteellisenä (intressijäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kunnanjohtajan  
ehdotuksen muutos

Kunnanhallitus päättää siirtää asian lisäselvityksiä varten seuraavaan kokoukseen.

Päätös

Kunnanhallitus yksimielisesti siirsi asian lisäselvityksiä varten seuraavaan kokoukseen.

Toimeksi: kunnanjohtaja, tekninen johtaja  
Lisätietoja: tekninen johtaja Arto Leppälä, puh. 0400 692 363

Kunnanhallitus  
1.10.2018 § 243

vs. hallintojohtaja

Esisopimuksen tekijäksi on ostajan puolelta vaihtunut Bruins Investments B.V. Se on kattoyritys, jonka alla toimivat RED Concepts B.V sekä neuvottelun osapuolena ollut WeBuildHomes Ontwikkeling B.V. Ohessa päivitetty esisopimusluonnokset.

Valtuusto on 18.9.2014 § 52 hyväksynyt Saariselän Rinnealueen asemakaavan tonttien myyntihinnat Rantamaasto Oy:n tekemän arvioinnin mukaan. Sa-

Kunnanhallitus

§ 97

23.04.2024

malla valtuusto on myöntänyt kunnanhallitukselle oikeuden määrittää Ranta-  
maasto Oy:n arvioinnin periaatteen mukaisesti tukkuhinta-alennuksen tapauk-  
sessa, jossa myydään useampi tontti kerralla.

Kunnanjohtajan  
ehdotus

Kunnanhallitus

1. päättää hyväksyä esisopimusluonnoksen ja myöntää kunnanjohtajalle oi-  
keuden tehdä esisopimusluonnokseen tarkentavia vähäisiä muutoksia
2. ohjeistaa Saariselkä Oy:n hallitusta hyväksymään esisopimusluonnoksen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Maire Puikko poistui esteellisenä (intressijäävi) asian käsittelyn ja  
päättöksenteon ajaksi.

Kunnanhallitukselle jaettiin valtuuston päätös 18.9.2014 § 52.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen muutok-  
sen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Toimeksi: kunnanjohtaja, tekninen johtaja

Tiedoksi: Saariselkä Oy

Lisätietoja: tekninen johtaja Arto Leppälä, puh. 0400 692 363

Kunnanhallitus  
21.1.2019 § 15

Tekninen johtaja

Esisopimuksen allekirjoittaminen on viivästynyt Metsähallituksen vaadittua  
lisäselvityksiä ostajasta. Metsähallituksen edustajan mukaan lisäselvitykset  
on saatu ja esisopimus hyväksyttäneen Metsähallituksen hallituksessa  
24.1.2019. Ostaja on ilmoittanut toiveena, että esisopimus voitaisiin allekirjoit-  
taa tammikuun aikana. Metsähallituksen edustaja on esittänyt toivomuksen,  
että Metsähallituksen ja kuntakonsernin edustajat allekirjoittaisivat esisopi-  
mukset yhdessä, jonka jälkeen asiasta voisi tiedottaa.

Esisopimuksien tekstit ovat tarkentuneet. Inarin kunnan ja Saariselkä Oy:n  
esisopimusluonnokset ohessa.

Kunnanjohtajan  
ehdotus

Kunnanhallitus

1. merkitsee esisopimusluonnoksen tiedoksi teknisine muutoksineen
2. valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan esisopimuksen
3. valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään sopimukseen tarvittaessa teknisiä  
muutoksia.

Käsittely

Pöydälle jaettiin viimeisin esisopimusluonnos ja kauppakirjaluonnos.

Maire Puikko poistui esteellisenä (intressijäävi) asian käsittelyn ja päätöksen-  
teon ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Kunnanhallitus

§ 97

23.04.2024

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Toimeksi: kunnanjohtaja, tekninen johtaja

Lisätietoja: tekninen johtaja Arto Leppälä, puh. 0400 692 363

---

Kunnanhallitus  
1.6.2020 § 130

Kunnanjohtaja

Koronavirustilanne on vaikuttanut yritysten investointi- ja rakentamiskykyyn kuntaan. Taru Lehtonen on lähestynyt kuntaa kirjeellä, jossa pyydetään, että Inarin kunta ja Saariselkä Oy sitoutuvat jatkamaan alueen kehittämistä yhdessä Valo Investments Group Holding Oy:n kanssa. Yhtiö kertoo tilanteen vaikeutuneen ja rakentamisen hidastuvan koronaviruksen ja rajojen sulkemisen vuoksi. Valo Investments Group Holding Oy esittää, että kunta ja Saariselkä Oy sitoutuvat edelleen pyrkimään heidän kanssaan esisopimusjärjestelyyn siten, että kiinteistökauppojen olisi tarkoitus jatkua syyskuussa 2020. Inarin kunnalla ja Valo Investments Group Holding Oy:llä sekä Saariselkä Oy:llä ja Valo Investments Group Holding Oy:llä on ollut voimassa esisopimukset kaupoista liittyen Saariselän rinnealueeseen ja kortteleihin 328-334 sekä kortteleihin 340-342. Näistä sopimuksista kunnan ja Valo Investments Group Holding Oy:n välinen sopimus on rauennut kortteleiden 328-334 sekä tontin 340/2 osalta.

Kunnanjohtajan  
ehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä Valo Investments Group Holding Oy:n esityksen ja päättää, että kunta sitoutuu koronavirustilanteen vuoksi uuteen esisopimusjärjestelyyn kiinteistökaupoista 30.9.2020 saakka
2. kehottaa omistajaohjeena Saariselkä Oy:tä sitoutumaan omalta osaltaan vastaavaan esisopimusjärjestelyyn ja tarvittaessa neuvottelemaan myös uuden esisopimuksen kiinteistökauppojen edistämiseen liittyen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Maire Puikko poistui esteellisenä (intressijäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi: Saariselkä Oy, Valo Investments Group Holding Oy

Lisätietoja: kunnanjohtaja Toni K. Laine, puh. 040 594 3253

---

Kunnanhallitus  
5.10.2020 § 208

Tekninen johtaja

Taru Lehtonen Valo Investments Group Holding Oy:stä on toimittanut kunnanjohtajalle oheisen esityksen. Esityksen mukaan ulkomaisten sijoittajien tuonti

Kunnanhallitus

§ 97

23.04.2024

alueelle on estynyt koronan aiheuttamien matkustusrajoitusten vuoksi, mikä on aiheuttanut viivästymisiä hankkeelle. Yritys pyytää lisäaikaa maakaupoille ja esisopimukseen siten, että maaliskuussa 2021 he olisivat valmiita jatkaamaan neuvotteluja uusien maa-alueiden ostamisesta.

Esityksen saatteena olevassa sähköpostissa yritys ilmoittaa aloittavansa rakennustoiminnan alueella lokakuussa.

Kunnanjohtajan  
ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Valo Investment Group Holding Oy:n esityksen jatkaa sitoutumista esisopimukseen ja antaa Saariselkä Oy:lle omistajaohjeen toimia vastaavalla tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Tekninen johtaja Arto Leppälä oli paikalla asiantuntijana klo 16.05 - 16.15. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

Maire Puikko poistui esteellisenä (intressijäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi: Valo Investments Group Holding Oy, Saariselkä Oy  
Lisätietoja: tekninen johtaja Arto Leppälä, puh. 0400 692 363

---

Kunnanhallitus  
19.4.2021 § 95

Tekninen johtaja

Valo Investment Group Holding Oy:n edustaja on pyytänyt lisäaikaa maakaupoille ja esisopimuksen jatkamiselle. Perusteluna on yhtiön Metsähallituksen kanssa sopima lisäaika. Esitys ohessa.

Kunnanjohtajan  
ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Valo Investment Group Holding Oy:n esityksen jatkaa sitoutumista esisopimukseen 31.12.2021 saakka ja antaa Saariselkä Oy:lle omistajaohjauksen toimia samalla tavalla.

Käsittely

Maire Puikko poistui esteellisenä (intressijäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi: Valo Investments Group Holding Oy, Saariselkä Oy  
Lisätietoja: tekninen johtaja Arto Leppälä, puh. 0400 692 363

---

Kunnanhallitus

§ 97

23.04.2024

Kunnanhallitus  
15.11.2021 § 286

Tekninen johtaja

Valo Investment Group Holding Oy:n toimitusjohtaja Taru Lehtonen on pyynyt muutoksia tonttien lunastusjärjestykseen ja aikatauluihin. Alkuperäinen lunastusohjelma on ohessa. Ohjelman mukaiset korttelit 336 ja 337 yhtiö on lunastanut itselleen.

Uudessa lunastusohjelmassa kortteli 340 (Lupukka) lunastettaisiin tämän vuoden loppuun mennessä ja korttelit 333 ja 334 (Puilakka) lunastettaisiin vuoden 2023 loppuun mennessä. Korttelit 341 ja 342 lunastettaisiin vuoden 2022 loppuun mennessä. Uusi lunastusohjelma ohessa.

Lunastettavien kortteleiden erilaisten hintojen vuoksi tekninen johtaja on tarkistanut alennusprosentit siten, että kokonaisalennusprosentti pysyy alkuperäisessä 15 prosentissa.

Käsittely

Tekninen johtaja Arto Leppälä oli paikalla asiantuntijana klo 14.15 - 14.20 kokouksen ollessa keskeytettyinä.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen. Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Toimeksi: tekninen johtaja, kunnanjohtaja

Tiedoksi: Valo Investments Group Holding Oy, Saariselkä Oy

Lisätietoja: tekninen johtaja Arto Leppälä, puh. 0400 692 363

Kunnanhallitus  
12.12.2022 § 233

Tekninen johtaja

Valo Investments Group Holding Oy:n puolesta toimitusjohtaja Taru Lehtonen on esittänyt, että kunnanhallituksen päätöksen 15.11.2021 § 286 liitteenä olevaa lunastusjärjestyksestä muutettaisiin vuosien 2022 ja 2023 osalta siten, että tänä vuonna yhtiö lunastaisi Vaeltajantien korttelit RM 341 ja RM 342 ja vasta vuonna 2023 Puilakan korttelit RM 333 ja RM 334.

Kartta ohessa.

Edellä mainitut korttelit ovat esisopimuksessa samalla alennusprosentilla, joten esisopimuksen kokonaisuuden kannalta ei ole merkitystä esitetyllä lunastusjärjestyksen muutoksella. Korttelit 341 ja 342 ovat Saariselkä Oy:n taseessa.

Kunnanjohtajan  
ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä esitetyn lunastusjärjestyksen muutoksen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Toimeksi: Tekninen johtaja

Tiedoksi: Valo Investments Group Holding Oy, Saariselkä Oy

Kunnanhallitus

§ 97

23.04.2024

Lisätietoja: tekninen johtaja Arto Leppälä, puh. 0400 692 363

---

Kunnanhallitus 23.04.2024 § 97  
866/10.00.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja

Inarin kunnan, Saariselkä Oy:n ja Valo Investments Group Holding Oy:n välinen esisopimus koskien Kaunispään rinnealueen tonttien ostoa on edennyt esisopimuksen ja aiemmin kirjattujen aikataulu- ja lunastusjärjestysmuutoksien mukaisesti.

Luovutetut korttelit 12.4.2024 mennessä:

- Vaulo 336 ja 337
- Lupukka 340-1 ja 340-2
- Vaeltajantie 341 ja 342
- Puilakka 333 ja 334.

Esisopimuksen mukaisista rakennuspaikoista on jäljellä korttelien Suomi 328, 329, 331 ja 332 tontit, yhteensä 10 kappaletta. Kyseisten tonttien kaupat tulee allekirjoittaa vuoden 2024 loppuun mennessä.

Valo Investments Group Holding Oy on esittänyt luonnoksia suunnitteilla olevista rakennushankkeista. Alueen rakentamista ohjaava asemakaava on rakentamisalueiden rajojen suhteen merkittävän sitova alueen käytön nykyisiin tavoitteisiin ja mahdollisuuksiin nähden. Mahdollisuutta ja tarvetta käynnistää alueen asemakaavan tarkistus ja päivittäminen em. osin on pohdittu.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä tilannekatsauksen tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611,  
reetta-mari.tammela@inari.fi

---

Kunnanhallitus

§ 98

23.04.2024

**Muut keskusteltavat asiat**

Kunnanhallitus 23.4.2024  
162/00.02.01/2023

Tämä pykälä käsiteltiin viimeisenä.

Kunnanjohtaja kertoi ajankohtaisista asioista:

- Maakuntajohtaja kävi kuntavierailulla Lapin liiton johtoryhmän kanssa viime viikolla.
- Yrittäjien aamukahveilla puhutti asuntotilanne ja vapaiden vuokra-asuntojen hinnat.
- Kunnan asukaslehti valmistelussa, julkaistaan kesäkuussa.
- Keskusteltiin House of Laplandin tilanteesta.

Paikallinen järjestelyerä ja kehittämisohjelmaerä jaossa kunnallisissa virka- ja työehtosopimuksissa 1.6.2024, valmistelussa.

Valtuuston kokous 2.5.2024 klo 14, simultaanitulkkaus ja striimaus kaikilla kolmella saamenkielellä.

---

Kokouksen päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen päättyneeksi klo 17.11 ja antoi si-  
vuilla – olevan oikaisuvaatimusohjeen ja valitusosoituksen.

**Tontin myyminen huutokaupalla, Porontie 15, Ivalo**

Kunnanhallitus 23.04.2024 § 99  
199/02.07.00/2024

Valmistelija Tekninen johtaja

Inarin kunnalle on palautunut vuokraoikeuden päättymisen myötä Ivalon asemakaavan mukaisen tontin 8 korttelissa 61 hallinta. Tontilta on purettu vanha asuinrakennus ja toteutettu kattavat maanvaihdot kunnan toimesta. Kunnan tonttien tavanomaiset tontin luovutusehdot ovat mahdollinen varaaminen ja siitä seuraavat vapautuminen, vuokraus tai myyminen tai suoraan vuokraus tai myyminen. Koska kyseisen tontin osalta on ennen julkisesti varattavaksi, vuokrattavaksi tai myytäväksi asettamista tullut usempia yhteydenottoja puhelimitse ja sähköpostilla eri henkilöille ja jää tulkinnan varaa varausjärjestyksestä, on tontin luovuttaminen luontevaa toteuttaa huutokaupalla.

Tontin rakennusoikeuteen perustuva arvo on 18.816,84 €. Tontilla on lisäksi siirtokelpoinen vesi- ja viemäriliittymä 93 k-m<sup>2</sup> mukaisesti. Tämän perusmaksun perusteena olevan neliömäärän ylittävältä osalta tulee tehdä lisäliittymissopimus.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää  
1. asettaa Porontie 15, Ivalon asemakaavan tontin 61/8 myyntiin huutokaupalla huutokaupat.com -palvelussa  
2. määrittää pohjahinnaksi 17 500,00 €. Myyjänä kunnanhallitus päättää pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkeimman tarjouksen. Kaupasta kirjataan osapuolten kesken erillinen kauppakirja.  
3. että mikäli pohjahintaa ei saavuteta, tontti asetetaan huutokaupan päätyttyä vapaaksi; varattavaksi, vuokrattavaksi ja myytäväksi kuten kunnan muut tontit karttapalveluun.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Toimeksi: tekninen johtaja

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611,  
reetta-mari.tammela@inari.fi

---