

Sisäilmatyöryhmän muistio 18.3.2019

Aika 18.3.2019 klo 13.40-15.15.

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone 111

Läsnäolijat Korppila Jaakko, kiinteistöpäällikkö, Tilapalvelu liikelaitos
Saramo Minna, ympäristöyksikön johtaja
Hannola Janne, kunnanhallituksen edustaja
Kyrö Tiina, työsuojeluvaltuutettu
Kalla Anne-Marie, työsuojelupäällikkö, muistion laatija

Korhonen Ilkka, sivistysjohtaja
Seilonen Marja, Inarin koulun rehtori
Niskala Paula, terveydensuojelutarkastaja
Osmonen Riitta, työterveyshoitaja, MedInari Oy
Saarinen Jaakko, lääkäri, MedInari Oy
Pyykkö Jarmo, Inarin koulun vanhempainyhdistys

Poissa sisäilmatyöryhmän jäsenistä:
Eija Huhtamalla, työsuojeluvaltuutettu

Poissa muut kutsutut:
Laiti Mirja, avohoidon johtaja
Liimatainen Marika, ruokapalvelujohtaja
Riitta Lehtola, Inarin vanhempainyhdistys
Saarela Pirkko, Varhaiskasvatusjohtaja
Valjakka Matti, huoltomestari, Inarin Kiinteistöt Oy

Käsiteltävät asiat:

Inarin koululla ja monitoimitalolla tehdyt toimenpiteet helmi- maaliskuussa
Inarin koulun väistötilat
Korjausten eteneminen

Inarin koululla ja monitoimitalolla tehdyt toimenpiteet helmi- maaliskuussa

Inarin koulukiinteistöön AirVision Oy:lta tilatut ilmanvaihtoon liittyvät tutkimukset ovat edenneet. Väliraportti ohessa. Tutkimukset osoittavat, että ilmanvaihdon säädöissä on ongelmia, mutta ne ovat korjattavissa. Ilmanvaihdon tasapainotus on koulun osalle tehty Airvision Oy:n toimesta, ja jatkuu vielä monitoimitalon osalta.

Kuituongelman poistamiseen liittyvät tiivistyskorjaukset alkavat viikolla 13. Korjauksen suorittaa Airvision Oy sekä Rakennusliike Rekonen Oy.



Todettiin, että sisäilman laatu ei ole heikennyt tehtyjen tutkimusten aikana. Ilmanvaihto on ollut epätasapainossa ja nyt koulun osalta saatu tavoitteeseen (pieni alipaine). Ongelmana on kuitu IV-koneissa, ilmanvaihtokanavissa ei ole kuitua. Tämä kertoo siitä, kuten on todettu aiemmin, että ilmanvaihdon säätäminen ja kanavien läpivientien tiivistäminen poistaa kuituongelman.

Monitoimitalon eli B-rakennuksen puolella on tehty viemäreiden tiivistämistä ja havaitut ongelmat on korjattu.

Hiihtolomaviikon aikana koululla tehtiin suursiivous ja kuitua sisältävän huonepölyn määrää saatiin huomattavasti vähemmäksi. Osa henkilökunnasta on kokenut ilmanlaadun parantuneen tehostetun siivouksen jälkeen. Tehostettua siivousta jatketaan keväällä ja remonttitoiden jälkeen on tehtävä vielä loppusiivous.

Väistötilat:

Sajoksen tilat on otettu suunnitelman mukaan käyttöön ja oireilevat oppilaat on kouluterveyden kautta ohjattu sinne. Sajoksesta on saatu koulutoimintaan luokkatiloja lisää, yhteensä noin 40 oppilasta (+ opettajia) on siirtynyt sinne, lisäksi Siidan Kammi on käytössä. Opetustyön järjestäminen on haasteellista, kun on huomioitava ikäryhmittäin ja kieliryhmittäin oppilaiden ja opettajien siirto. Pääpaino on ollut oireilevien oppilaiden pääsemisellä muihin tiloihin. Vanhemmille on annettu syksystä saakka toistuvasti ohje huolehtia lapsensa kouluterveydenhuollon piiriin, mikäli oireita esiintyy, joten väistötiloja tarvitsevat ovat nyt tiedossa. Edelleen tilannetta seurataan.

Opetuksen järjestäminen lukuisissa eri kohteissa ei onnistu. Väistötilojen on myös oltava sopivia kunnoltaan ja sopivia opetuskäyttöön. Nyt hankittuja Sajoksen tiloja sekä muita väistötiloja arvioidaan koulun käytettävyyden kannalta. Sajoksen vuokrasopimus on tehty 21.12.2019 saakka. Samoin oppilasmäärän ennustetta seurataan. Varhaiskasvatus toimii tällä hetkellä väistötiloissa, Tammukat omakotitalossa ja Urbi siltamyymälässä.

Korjausten eteneminen

Korjaustoimet etenevät koko ajan, ilmanvaihdon osalta ulko- ja sisäilma on tasapainotettu ilmastointikoneessa nyt kohdalleen ja huonekohtaista tasapainotusta tehdään ensi viikolla. Kuiduista on tehty analyysi ja todettu että ne tulevat muualta kuin tuloilmasta. Poissuljennan alla ovat nyt rakenteista alipaineen johdosta tulleet kuidut. Niiden pääsyreitit tukitaan tiivistämällä läpiviennit oikein lähiviikkoina.

Tarkkaa aikataulua ei ole jokaisesta asiasta sen vuoksi, että kuten korjaustoiminnassa yleensä, työn kesto riippuu siitä, kuinka iso vaurio todetaan korjaustyötä tehtäessä ja sen myötä arvioidaan tarvittava aika korjaamiseen. Tehdyn korjauksen jälkeen tulee katsoa, onko tehty korjaus riittävä ja onko se poistanut ongelman vai pitääkö vikaa hakea vieläkin laajemmin. Tarkoitus on kuitenkin, että kaikki korjaustyöt on tehty kevään aikana.



Todettiin, että kuntotutkimusraportin mukaan B-rakennuksen alapohjan ja sokkelin sädesieniarvot ylittävät runsaasti raja-arvot. Todettiin, että raja-arvot eivät koske maanpinnan alapuolisia rakenteita, joilla on suorayhteys maaperään. Ilmayhteyttä sokkeli- ja alapohjarakenteista sisätiloihin ei ole ilmanvaihdon kunnostustoimenpiteiden jälkeen tutkittu, joten johtopäätöksiä mahdollisesta epäpuhtauksien kulkeutumisesta ei voida tehdä ennen uusia merkkiainetutkimuksia. Rakennevuotoja havaittiin PBM Oy:n aiemmissa tutkimuksissa ja päivähoitotoiminta on tästä johtuen suositeltu siirrettävän kokonaisuudessaan väistötiloihin. Kuntotutkimusten yhteydessä otetuissa ilmanäytteissä ei esiintynyt mikrobeja yli toimenpiderajojen.

Todettiin, että ensin tehdään kuitukorjaukset, siivous ja uudet kuitututkimukset. Sen jälkeen voidaan tehdä johtopäätöksiä ja arvioida tilojen terveellisyyttä muilta osin. Sokkeleiden ja alapohjan laaja-alaista korjausta tuskin kannattaa toteuttaa myöhemminkään, mutta kapselointi- / tiivistyskorjauksen tarve selvinnee merkkiainetutkimuksien jälkeen. Mikään tila ei ole tällä hetkellä käyttökiellossa, mutta tämäkään vaihtoehto ei ole poissuljettu, mikäli perusteet käyttökiellolle ovat olemassa. Vanhempainyhdistyksen esittämä sisäilman toksisuusmittaus ei ole asumisterveysasetuksen mukainen hyväksytty menetelmä terveystilanteen arviointiin eikä ko. mittauksia tulla siis tekemään.

Vanhempainyhdistys toivoo, että tutkimustulosten tulkintaa käydään edelleenkin läpi yhdessä vanhempien kanssa korjausten edetessä. Inarin kunnalta toivotaan pitkän tähtäimen suunnitelmaa nykyisen koulun käytöstä ja uusien tilojen hankinnasta.

Vanhempainyhdistyksen edustaja totesi, että tutkimukset kiinteistön terveellisyyden arvioinnista eivät ole vanhempien mielestä riittävät. Vanhempainyhdistys katsoo, että koulun laajojen home- ja kosteusvaurioiden takia kaikki oppilaat, niin nyt oireilevat kuin toistaiseksi oireilemattomatkin, tarvitsevat sekä välittömästi terveet väistötilat että mahdollisimman nopeasti uuden koulurakennuksen.

Sivistysjohtaja totesi, että tavoitteena on korjata nykyinen koulu edellä mainituin ja tarvittavin lisätoimin. Koulunkäynti jatkuu koulussa ja väistötiloista voidaan mahdollisesti palata takaisin koululle korjausten valmistuttua. Uuden koulu/ monitoimirakennuksen toteuttamista ei ole vielä käsitelty taloussuunnittelussa. Näin suuri rakennuttamistyö on joka tapauksessa useiden vuosien prosessi. Kokonaista väliaikaista koulurakennusta ei ole suunnitelmissa rakentaa. Väistötilojen rakentamista selvitetään ja lähdetään siitä, että väistötilat hankitaan oireileville oppilaille.

