

Kunnanhallitus

Kokousaika 03.06.2019 klo 16:00-18.21

Kokouspaikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat (asialista)

Asia	Otsikko	Sivu
139	Viranhaltijain päätökset ja tiedoksi saatettavat asiat	4
140	Valtuustoaloite Inarin ja Ivalon jätevesipuhdistamoiden kapasiteetin tarkistamisesta ja Saariselän jätevesien puhdistamisen uusien järjestelyjen selvittämisestä	5
141	Toini Sanilan, Ritva Hirvelän, Heli Portin, Kari Akujärven ja Sergei Kp. Fofonoffin valtuustoaloite	7
142	Valtuustoaloite jätteiden kierrätyksen tehostamisesta kunnan kiinteistöissä	11
143	Valtuustoaloite graffitiseinän saamiseksi nuorille graffititaiteilijoille	12
144	Kunnanjohtajan johtajasopimus ja tavoitekeskustelu / johtajasopimuksen hyväksyminen	13
145	Inarin kunnan elinvoimaohjelma 2019-2025	15
146	Pohjois-Lapin alueyhteistyön kuntayhtymän tilinpäätöksen vahvistaminen ja vastuuvapauden myöntäminen tilivelvollisille vuodelta 2018	17
148	Edustajien nimeäminen Urho Kekkonen kansallispuiston neuvottelukuntaan kaudelle 1.9.2019 - 1.9.2022	18
149	Kutsuja tilaisuuksiin	19
150	Poikkeamislupahakemus; Uusijoki / Lausunnon antaminen Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle valitukseen poikkemislupapäätöksestä / Oikeudenkäyntikulut	20
151	Maan vuokraaminen Ivalon asemakaava-alueella	25
152	Maa-alueen vuokraushakemus Inarin kalasatamassa	27
153	Maanostotarjous; Riutulan ranta-asemakaava-alue	28
154	Kaunispään asemakaavan muutos; Kortteli 345	29
155	Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos; korttelit 81 ja 82	31
156	Poikkeamislupahakemus, Inari	33
157	Poikkeamislupahakemus, Haarasalmi	36
158	Muut keskusteltavat asiat	39

Kunnanhallitus

Kokousaika	03.06.2019 klo 16:00-18.21
Kokouspaikka	Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone
Jäsenet	Jäsen Jari Huotari, puheenjohtaja Hannu Alenius, I varapuheenjohtaja Timo Väisänen, II varapuheenjohtaja Kari Akujärvi Janne Hannola Miia Kärnä Maire Puikko Jaana Seipiharju
Poissa	Anne Tuovila
Muut	Anu Avaskari, valtuuston puheenjohtaja Toini Sanila, valtuuston I varapuheenjohtaja Kari Tammela, valtuuston II varapuheenjohtaja Toni K. Laine, kunnanjohtaja, esittelijä Mari Palolahti, hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä
Laillisuus ja päätösvaltaisuus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Kokouskutsu on lähetetty 29.5.2019.
Asiat	139 - 158
Pöytäkirjan tarkastustapa	Pöytäkirja tarkastetaan kunnantalolla. Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Maire Puikko ja Anne Tuovila.
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Jari Huotari puheenjohtaja Mari Palolahti pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirjan tarkastusaika	17.6.2019
Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä	Inarin kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.inari.fi 18.6. - 9.7.2019.

139**Viranhaltijain päätökset ja tiedoksi saatettavat asiat**

12/00.01.02/2019

KHALL

Ohessa on luettelo kunnanhallituksen päätösvallan siirto-oikeuden perusteella tehdyistä viranhaltijapäätöksistä, jotka on laitettu nähtäväksi kunnan tietoverkkoon päätöksen allekirjoituspäivänä. Ilmoitusasiat on nähtävillä kokoushuoneessa.

Tiedoksi:

Lapin ELY-keskuksen päätös 28.5.2019 jossa se määrää vesiliikennelain (463/1996) 16 §:n mukaisen vesiskootterien käyttöä koskevan kieltoalueen Tenojoen Suomen vesistöalueelle Inarin ja Utsjoen kunnissa. Päätös tulee voimaan 15.6.2019 ja kielto on voimassa toistaiseksi.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi

1. viranhaltijain tekemät päätökset ja päättää, että se ei KuntaL 92 §:n mukaisessa tarkoituksessa käytä otto-oikeuttaan
2. muut luetellut asiat.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Toimeksi:

hallinto-osasto / asiakirjapalvelu

Lisätietoja:kunnanjohtaja Toni K. Laine,
puh. 040 594 3253,
hallintojohtaja Mari Palolahti,
puh. 040 522 1214

Ennen tämän pykälän käsittelyä kokous keskeytettiin ja kuultavana olivat Paulus Lepistö klo 16.05-16.36 ja Venla Jomppanen 16.37-16.54

Kunnanhallitus	§ 70	18.03.2019
Kunnanhallitus	§ 96	01.04.2019
Kunnanhallitus		03.06.2019

140**Valtuustoaloite Inarin ja Ivalon jätevesipuhdistamoiden kapasiteetin tarkistamisesta ja Saariselän jätevesien puhdistamisen uusien järjestelyjen selvittämisestä**

98/10.03.01.03/2019

KHALL § 70

Hallintojohtaja

Kokoomuksen valtuustoryhmä jätti valtuustossa 21.2.2019 oheisen aloitteen, jossa se esittää, että Inarin ja Ivalon jätevesipuhdistamoiden kapasiteetti tarkistetaan ja Saariselän jätevesien puhdistamisen uudet järjestelyt selvitetään.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää pyytää Inarin Lapin Vesi Oy:ltä selvityksen aloitteessa esitetyistä asioista 30.4.2019 mennessä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Toimeksi: hallinto-osasto / asiakirjapalvelu
Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti,
puh. 040 522 1214

KHALL § 96

Ohessa Inarin Lapin Vesi Oy:n selvitys aloitteeseen.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi Inarin Lapin Vesi Oy:n selvityksen aloitteeseen
2. todeta aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely:

Miia Kärnä poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kunnanjohtajan ehdotuksen muutos:

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi Inarin Lapin Vesi Oy:n selvityksen aloitteeseen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan muutetun ehdotuksen.

Kunnanhallitus	§ 70	18.03.2019
Kunnanhallitus	§ 96	01.04.2019
Kunnanhallitus		03.06.2019

Toimeksi: kunnanjohtaja, hallintojohtaja
Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti,
puh. 040 522 1214

KHALL

Hallintojohtaja

Ohessa on Inarin Lapin Vesi Oy:n toimitusjohtajan toimittama raportti Mellanaavan jätevesipuhdistamon velvoitetarkkailusta huhtikuulta 2019. Toimitusjohtaja Paulus Lepistö tulee kokoukseen kuultavaksi.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi raportin Mellanaavan jätevesipuhdistamon velvoitetarkkailusta sekä toimitusjohtajan selvityksen aloitteeseen
2. todeta aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely:

Kokous oli keskeytettynä klo 16.05 - 16.36 ja kuuultavana oli Paulus Lepistö.

Miia Kärnä poistui esteellisenä (---) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: Kokoomuksen valtuustoryhmä
Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti,
puh. 040 522 1214

Kunnanhallitus	§ 153	06.06.2016
Kunnanhallitus	§ 213	15.08.2016
Kunnanhallitus	§ 9	21.01.2019
Kunnanhallitus		03.06.2019

141**Toini Sanilan, Ritva Hirvelän, Heli Portin, Kari Akujärven ja Sergei Kp. Fofonoffin valtuustoaloite**

254/12.03.01.01/2016

KHALL § 153

Hallintojohtaja

Toini Sanila, Ritva Hirvelä, Heli Portti, Kari Akujärvi ja Sergei Kp. Fofonoff jättivät valtuustossa 26.5.2016 oheisen aloitteen.

Siinä esitetään, että

- 1) kunnan toimesta aloitettaisiin päivätanssien järjestäminen ja
- 2) rakennettaisiin "Tivoli-rannalle" katettu esiintymislava.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää pyytää

1. aloitteesta sosiaali- ja terveystoimen ja sivistystoimen lausunnot
2. Tilapalvelu liikelaitoksen lausunnon esiintymislavan rakentamisesta.

Lausunnoissa on käytävä ilmi ainakin arvio toiminnan, rakentamisen ja ylläpidon kustannuksista.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Lausunnot pyydetään 21.8.2016 mennessä.

Toimeksi: sosiaali- ja terveysjohtaja ja sivistysjohtaja
(kohta 1)

Lisätietoja: Tilapalvelu liikelaitos (kohta 2)
hallintojohtaja Pentti Tarvainen,
puh. 0400 317 552

KHALL § 213

Hallintojohtaja vs.

Oheissa sivistystoimen ja sosiaali- ja terveystoimen lausunto valtuustoaloitteen kohdasta 1. ja Tilapalvelu liikelaitoksen lisäselvityspyyntö aloitteen kohdasta 2.

Sivistystoimi on valmis järjestämään syksyisin aloitustanssit ikäihmisille ja lisäksi päivätansseja ikäihmisille muutaman kerran vuodessa toimitila Kuu-laassa. Sosiaali- ja terveystoimella ei ole resursseja tanssien järjestämiseen, mutta se osallistuu tiedottamiseen. Järjestöiltä toivotaan asiassa aktiivisuutta tanssien järjestämisessä ja tiedottamisessa.

Kunnanhallitus	§ 153	06.06.2016
Kunnanhallitus	§ 213	15.08.2016
Kunnanhallitus	§ 9	21.01.2019
Kunnanhallitus		03.06.2019

Rakennusluvan saaminen esiintymislavan rakentamiseksi esitetylle kiinteistölle vaatii poikkeamislupaa, koska kiinteistö on kaavassa osoitettu puistoksi VP-kaavamerkinnällä. Tilapalvelu pyytää lisäselvitystä esiintymislavan koosta, varustuksesta sekä muiden kuin esiintymistilojen tarpeesta.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi sivistystoimen ja sosiaali- ja terveystoimen lausunnot ja toimittaa ne aloitteen ensimmäiselle allekirjoittajalle ja todeta aloite loppuun käsitellyksi kohdan 1. osalta
2. tehdä kartoituksen ulkoesiintymislavan tarpeesta kunnan alueella
3. selvittää tarpeen mukaisen esiintymislavan teknisen toteuttamisen ja sijainnin vaihtoehdot.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Toimeksi: sivistystoimi (kohta 2),
Tilapalvelu liikelaitos (kohta 3)

Tiedoksi: aloitteen 1. allekirjoittaja

Lisätietoja: hallintojohtaja Pentti Tarvainen,
puh. 0400 317 552

KHALL § 9

Hallintojohtaja

Valtuustoaloitteen käsittely katetun esiintymislavan rakentamisesta vuodelta 2016 on jäänyt kesken. Harrastajateatteri iValoiset ry. on 31.10.2018 tehnyt kunnanhallitukselle oheisen aloitteen, jossa esitetään mm. Sairaalantien tapahtumatorin kehittämistä ja katetun esiintymislavan ja katsomon rakentamista.

Kulttuuritoimi on kartoittanut ulkoesiintymislavan tarvetta ja antanut oheisen lausunnon 30.10.2018. Lausunnossa todetaan, että kulttuuritoimi käyttäisi katettua ulkolavaa aktiivisesti ja lavalle löytyisi käyttöä myös muiden toimijoiden, yhdistysten ja yritysten toimesta. Tekniseltä toimelta ja Tilapalvelu liikelaitokselta on 19.11.2018 pyydetty kunnanhallituksen päätöksen 15.8.2016 § 213, kohdan 3. mukaista selvitystä tarpeen mukaisen esiintymislavan teknisen toteuttamisen ja sijainnin vaihtoehdoista. Lausunto oheissa.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus

1. päättää, että esiintymislavan ja katsomon rakentaminen huomioidaan Ivalon koulukeskuksen suunnittelun yhteydessä
2. toteaa aloitteet loppuun käsitellyksi.

Kunnanhallitus	§ 153	06.06.2016
Kunnanhallitus	§ 213	15.08.2016
Kunnanhallitus	§ 9	21.01.2019
Kunnanhallitus		03.06.2019

Kunnanjohtajan ehdotuksen muutos:

Kunnanhallitus päättää

1. palauttaa siirrettävän esiintymislavan ja katsomon rakentaminen Tilapalvelu liikelaitoksen valmisteluun. Selvityksen edellytetään valmistuvan 31.3.2019 mennessä
2. edellyttää, että elinvoimalautakunta ja Tilapalvelut selvittävät mahdollisuudet saada hankkeelle leader-rahoitusta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan muutetun ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Toimeksi: Tilapalvelu liikelaitos,
elinvoimalautakunta (kohta 2)

Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti,
puh. 040 522 1214

KHALL

Hallintojohtaja

Elinkeinot & kehitys Nordican kehittämiskoordinaattori on tehnyt oheisen selvityksen esiintymislavan ja katsomon Leader-rahoituksesta. Selvityksen mukaan kunnan rahoitusta ei voi käyttää Leader-hankkeeseen eikä kunta voi hakea Leader-rahoitusta itselleen. Aiemman kulttuuritoimen lausunnon mukaan myös kunta käyttäisi esiintymislavaa ja katsomoa aktiivisesti. Mikäli lava ja katsomo olisi kunnan omistama, se myös päättäisi niiden käytöstä ja sijainnista.

Tilapalvelu liikelaitoksen kiinteistöpäällikön mukaan siirrettävän lavan ja katsomon alustava kustannusarvio on yhteensä noin 93 000 euroa. Lisäksi lava ja katsomo vaativat säilytystilat talviajaksi. Toimitusaika on noin viisi kuukautta.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus

1. päättää, että siirrettävän katsomon ja esiintymislavan hankinta huomioidaan syksyn talousarviovalmistelussa
2. toteaa aloitteet loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Toimeksi:

Kunnanhallitus	§ 153	06.06.2016
Kunnanhallitus	§ 213	15.08.2016
Kunnanhallitus	§ 9	21.01.2019
Kunnanhallitus		03.06.2019

Tiedoksi:

aloitteen 1. allekirjoittaja, taloussihteeri

Lisätietoja:

hallintojohtaja Mari Palolahti,
puh. 040 522 1214

142

Valtuustoaloite jätteiden kierrätyksen tehostamisesta kunnan kiinteistöissä

235/11.03.02.00/2019

KHALL

Hallintojohtaja

Vihreiden valtuustoryhmä jätti oheisen valtuustoaloitteen valtuuston kokouksessa 9.5.2019. Aloitteessa esitetään, että kunnan kiinteistöissä ryhdyttäisiin todellisiin toimenpiteisiin jätteiden kierrätyksen lisäämisessä. Tällaisia toimenpiteitä voisivat olla mm. paperinkeräysmolokkien ostaminen kunnan vuokrarivitalojen ja koulujen yhteyteen sekä lisäys koulujen ja päiväkotien talonmiesten työnkuvaan, jotta heidän tehtäviinsä kuuluisi pahvien, metallien, lasin ja muovien vienti Lapecon ja Ringin järjestämille kierrätyspaikoille.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää pyytää aloitteeseen lausunnot Tilapalvelu liikelaitokselta ja Inarin Vuokra-asunnot Oy:ltä 19.7.2019 mennessä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Toimeksi:

Tiedoksi:

Lisätietoja:

Tilapalvelu liikelaitos, Inarin Vuokra-asunnot Oy
hallintojohtaja Mari Palolahti,
puh. 040 522 1214

143

Valtuustoaloite graffitiseinän saamiseksi nuorille graffititaiteilijoille

234/12.01.09/2019

KHALL

Hallintojohtaja

Vasemmiston valtuustoryhmä jätti oheisen valtuustoaloitteen valtuuston kokouksessa 9.5.2019. Aloitteessa esitetään, että nuorille graffititaiteilijoille annetaan lupa tehdä taidettaan urheilukentän piha-alueella sijaitsevan jääkiekkokaukalon ulkoseinille.

Ivalon urheilualan ulkokaukalo kuuluu sivistysosastolle.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. siirtää aloitteen sivistyslautakunnan käsiteltäväksi
2. edellyttää, että sivistyslautakunta ilmoittaa kunnanhallitukselle 31.8.2019 mennessä, mihin toimenpiteisiin aloitteen johdosta on ryhdytty.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Toimeksi: sivistyslautakunta

Tiedoksi:

Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti,
puh. 040 522 1214

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 132

20.05.2019
03.06.2019

144

Kunnanjohtajan johtajasopimus ja tavoitekeskustelu / johtajasopimuksen hyväksyminen

320/01.01.01.01/2016

KHALL § 132

Hallintojohtaja

Kunnanjohtajan johtajasopimus on allekirjoitettu 16.4.2018 ja tullut voimaan 1.5.2018. Sopimus on ohessa. Sopimuksen kohdan 2.2 mukaan "Kunnanjohtaja käy vuosittain toukokuun loppuun mennessä kunnanhallituksen kanssa tuloskeskustelun, jossa käydään läpi edellisen vuoden tavoitteet ja niiden toteutuminen ja sovitaan seuraavan vuoden ja suunnittelukauden tavoitteista sekä seurannasta. Keskustelun tulokset kirjataan päivitettyinä johtajasopimukseen."

Hallintosäännön 140 §:n mukaan asiasta päätetään toimielimen kokouksessa viranhaltijaesittelystä. Toimielin voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. Toimielin voi tällöin päättää, että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta. Kunnanjohtajaa koskevat asiat on yleensä käsitelty puheenjohtajan ehdotuksen pohjalta.

Puheenjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. käsitellä kunnanjohtajan johtajasopimuksen ja tavoitekeskustelun puheenjohtajan selostuksen pohjalta ja, että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta
2. että kunnanjohtajan johtajasopimuksesta ja 2019 tavoitteista käydään keskustelu kunnanhallituksen ja valtuuston puheenjohtajiston kanssa kunnanhallituksen kokouksen jälkeen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Lisätietoja:

hallintojohtaja Mari Palolahti,
puh. 040 522 1214

KHALL

Hallintojohtaja

Ohessa on 20.5.2019 neuvottelun pohjalta kunnanjohtajan tekemä sopimusesitys.

Kunnanjohtajaan liittyvät asiat on käsitelty hallintosäännön 140 §:n mukaisesti puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. Kun-

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 132

20.05.2019

03.06.2019

nanhallitus on 20.5.2019 päättänyt käsitellä kunnanjohtajan johtajasopimuksen puheenjohtajan selostuksen pohjalta ja, että puheenjohtajan ehdotus on käsitteilyn pohjana eikä vaadi kannatusta.

Puheenjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä oheisen 20.5.2019 neuvotellun johtajasopimuksen.

Käsittely:

Kunnanjohtaja Toni K. Laine poistui esteellisenä (---) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Toimeksi:

Sarastia / palkat (kunnanjohtajan johtajasopimus)

Tiedoksi:

kunnanjohtaja

Lisätietoja:

hallintojohtaja Mari Palolahti,

puh. 040 522 1214

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 28

13.05.2019
03.06.2019

145

Inarin kunnan elinvoimaohjelma 2019-2025

510/14.00.01/2018

EVLTK § 28

Kehittämiskoordinaattori

Elinvoimalautakunta (myöh. evltk) päätti kokouksessaan 11.9.2017 § 31 kutsua kunnanhallitus ja elinvoimalautakunta yhteiseen strategiatyöpajaan, joka pidettiin 10.11.2017. Sen jälkeen evltk päätti aloittaa varsinaisen elinvoimaohjelman tekemisen. Toinen seminaari pidettiin 24.4.2019, johon oli kutsuttu em. lisäksi hyvinvointityöryhmän puheenjohtaja, lautakuntien puheenjohtajat sekä Inari-Saariselkä Matkailu Oy:n markkinointijohtaja ja hallituksen puheenjohtaja. Evltk valitsi kokouksessaan 7.5.2018 § 28 pienemmän työryhmän (elinvoimalautakunnasta viisi jäsentä) työstämään ohjelmaa eteenpäin yhdessä Nordican toimihenkilöiden kanssa. Uusi ryhmä kokoontui 4.6.2018 ja 18.9.2018. Evltk:n kokouksen 8.10.2018 § 42 päätöksen mukaan hankittiin ulkopuolinen fasilitoija ja järjestettiin lisää työpajoja. Fasilitoijaksi valitun FCG Oy:n vetämänä työpajat pidettiin 7.2.2019, 14.3.2019 ja 11.4.2019. Em. työpajoissa oli kutsuttuna perustyöryhmän jäsenten lisäksi yrittäjien ja sidosryhmien edustajia sekä lautakuntien puheenjohtajat ja kunnan toimialajohtajat. Nordica toteutti omana työnä 24 yrittäjän haastattelun kevään 2019 aikana. Haastattelun tuloksia hyödynnettiin elinvoimaohjelmassa. Elinvoimaohjelma valmistui suunnitelman mukaan 30.4.2019 mennessä, jonka jälkeen alkoi ohjelman hyväksymiskierrokset.

Inarin elinvoimaohjelman painopisteiksi valikoitui aiemmin elinvoimaohjelmatyön pohjalta kirkastetut kärjet: Yrittäjän Inari, Saavutettava Inari ja Arktinen Inari. Valituilla painopisteillä korostetaan tahtotilaa toimia yritysmyönteisesti, edistää Inarin saavutettavuutta ulkoisesti ja kunnan alueen sisällä sekä vahvistaa Inarin arktisia erityispiirteitä. Jokainen painopiste on purettu tarkemmiksi tavoitteiksi, toimenpiteiksi ja mittareiksi. Elinvoimaohjelma on liitteineen 32-sivuinen.

Kokonaisuus liittyy Inarin kunnalle tehtävään uuteen kuntastrategiaan, jossa tullaan laajemmin käsittelemään tästä ohjelmasta poisjätettyjä hyvinvoinnin näkökulmia.

Jatkotyöstämistä ajatellen Inarin kunnan elinvoimaohjelmassa runsaat 100 toimenpidettä. Prosessin jatkotoimenpiteinä tulevat olemaan toimenpiteiden vastuuttaminen, aikatauluttaminen ja vuosittainen budjetointi. Osa ohjelman toimenpiteistä kuuluu kunnan muiden toimialojen, yhtiöiden ja lautakuntien kuin elinvoimalautakunnan tai Nordican päätettäväksi.

Elinvoimaohjelma ja yrittäjähaastattelun kooste ohessa.

Elinkeinojohtajan ehdotus:

Elinvoimalautakunta

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 28

13.05.2019
03.06.2019

1. käy keskustelua Inarin kunnan elinvoimaohjelman 2019-2025 sisällöstä ja tekee tarvittavat muutokset
2. hyväksyy Inarin kunnan elinvoimaohjelman omalta osaltaan
3. toimittaa elinvoimaohjelman edelleen kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös:

Elinvoimalautakunta hyväksyi yksimielisesti elinkeinojohtajan ehdotuksen.

Anu Avaskari saapui kokoukseen tämän asiakohdan käsittelyn aikana klo 16.24. Kokoustauko pidettiin tämän asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 17.45-17.54.

Toimeksi: kehittämiskoordinaattori

Tiedoksi: kunnanhallitus

Lisätietoja: elinkeinojohtaja Samuli Mikkola, puh. 040 635 9101

KHALL

Oheissa Inarin kunnan elinvoimaohjelma 2019 - 2025 sekä kooste yrittäjien haastatteluista.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä oheisen Inarin kunnan elinvoimaohjelman 2019 - 2025 ja esittää sen valtuuston hyväksyttäväksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Teknisinä lisäyksinä elinkeinorakennekaavio lisätään ja sivulle 19. lisätään poro

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Valtuustolle

Lisätietoja:

hallintojohtaja Mari Palolahti,
puh. 040 522 1214

146

Pohjois-Lapin alueyhteistyön kuntayhtymän tilinpäätöksen vahvistaminen ja vastuuvapauden myöntäminen tilivelvollisille vuodelta 2018

271/00.04.01/2019

KHALL

Hallintojohtaja

Pohjois-Lapin alueyhteistyön kuntayhtymän kehittämispäällikkö on toimittanut kuntaan 27.5.2019 päiväänsä seuraavanlaisen kirjeen:

"Kuntayhtymän perussopimuksen 9 §:n mukaan valtuustot päättävät tarkastuslautakunnan ehdotuksesta vastuuvapaudesta.

Pohjois-Lapin alueyhteistyön kuntayhtymän tilintarkastaja ja tarkastuslautakunta ovat käsitelleet kuntayhtymän tilinpäätöstä vuodelta 2018 ja esittävät tilinpäätöksen vahvistamista ja vastuuvapauden myöntämistä kuntayhtymän hallituksen jäsenille ja muille tilivelvollisille."

Jäsenkunnan kunnanhallituksen on kuntalain 39 §:n mukaisesti valmisteltava asiat valtuustolle kuntayhtymän tarkastuslautakunnan valmistelun ja ehdotusten pohjalta.

Ohessa tilintarkastuskertomus, tarkastuslautakunnan arviointikertomus ja kopio tasekirjasta vuodelta 2018.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se osaltaan hyväksyy tilinpäätöksen ja myöntää vastuuvapauden kuntayhtymän hallintoa ja taloutta hoitaneelle hallitukselle ja muille tilivelvollisille vuodelta 2018.

Käsittely:

Jari Huotari, Hannu Alenius ja Anu Avaskari poistuivat esteellisenä (---) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Timo Väisänen toimi puheenjohtajana tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Valtuustolle

Lisätietoja:

hallintojohtaja Mari Palolahti,
puh. 040 522 1214

148

Edustajien nimeäminen Urho Kekkonen kansallispuiston neuvottelukuntaan kaudelle 1.9.2019 - 1.9.2022

240/07.02.02.00/2019

KHALL

Hallintojohtaja

Ympäristöministeriö on päättänyt asettaa uudelleen Urho Kekkonen kansallispuiston neuvottelukunnan ja pyytää kirjeellään 13.5.2019 mm. Inarin kuntaa nimeämään mies- ja naispuolisen henkilön sekä edustajaksi että varaedustajaksi Urho Kekkonen kansallispuiston neuvottelukuntaan kaudelle 1.9.2019 - 1.9.2022.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää nimetä mies- ja naispuolisen henkilön sekä edustajaksi että varaedustajaksi Urho Kekkonen kansallispuiston neuvottelukuntaan kaudelle 1.9.2019 - 1.9.2022.

Päätös:

Kunnanhallitus nimesi yksimielisesti Urho Kekkonen kansallispuiston neuvottelukuntaan kaudelle 1.9.2019 - 1.9.2022 edustajaksi Janne Hannolan ja varaedustajaksi Eeva Harmasen.

Tiedoksi:

Lisätietoja:

ympäristöministeriö, nimetyt
hallintojohtaja Mari Palolahti,
puh. 040 522 1214

149**Kutsuja tilaisuuksiin**

11/07.02.02.00/2019

KHALL

Hallintojohtaja

Kuntamarkkinat järjestetään Kuntatalolla Helsingissä 11. - 12.9.2019.

Ohessa kutsu jossa on linkki ajantasalla pidettävään ohjelmaan.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää valita Kuntamarkkinoille luottamushenkilöistä valtuuston ja kunnanhallituksen puheenjohtajistot.

Kunnanjohtajan ehdotuksen muutos:

Kunnanhallitus päättää, että koko kunnanhallitus ja valtuuston puheenjohtajisto voi osallistua Kuntamarkkinoille.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan muutetun ehdotuksen.

Toimeksi: hallinto-osasto / asiakirjapalvelu
Tiedoksi: valitut
Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti,
puh. 040 522 1214

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 90

18.03.2019
03.06.2019

150

Poikkeamislupahakemus; Uusijoki / Lausunnon antaminen Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle valitukseen poikkemislupapäätöksestä / Oikeudenkäyntikulut

70/10.03.00.01/2019

KHALL § 90

Kaavoitusinsinööri vs.**Rakennushanke**

██████████ perustettavan yrityksen lukuun hakee poikkeamislupaa matkailurakennusten rakentamiseen Ivalon alueen yleiskaavan PY-alueelle tilalle ██████████

Hankkeen tarkoituksena on rakentaa kaksikerroksinen ravintola-/vastaanottorakennus 261 m² sekä 22 kpl 25 m² yksikerroksisia majoitusrakennuksia, yhteensä 811 m². Samalla nykyinen päärakennus saneerataan ja saunarakennusta peruskorjataan, jolloin rakennuspaikan kokonaisrakentamisen määrä nousee hankkeella yhteensä noin 1011 k-m²:seen. Kartta ohessa.

Ivalon paliskunta on jättänyt poikkeamishakemuksesta lausunnon. Lausunto ja hakijan vastine ovat ohessa.

Rakennuskielto tai rajoitus

MRL 43 §:n 1 momentti;

Lupaa rakennuksen rakentamiseen ei saa myöntää siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista. Lupa on kuitenkin myönnettävä, jos yleiskaavasta johtuvasta luvan epäämisestä aiheutuisi hakijalle huomattavaa haittaa eikä kunta tai, milloin alue on katsottava varatuksi muun julkisyhteisön tarkoituksiin, tämä lunasta aluetta tai suorita haitasta kohtuullista korvausta (ehdollinen rakentamisrajoitus). Haittaa arvosteltaessa ei oteta huomioon omistussuhteissa yleiskaavan hyväksymisen jälkeen tapahtuneita muutoksia, ellei niitä ole tehty yleiskaavan toteuttamista varten.

MRL 72 §:n 1 momentti;

Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Asian esittely

Hakemuksen tarkoittama rakennuspaikka sijaitsee Rajajoosepintien varrella Sarrelompolasta Kattajärveen laskevan Uusijoen varressa ja tilalla on rantaviivaa noin 125 metriä. Hakijan tarkoituksena on muuttaa entinen Uusijoen leirikeskus matkailua palvelevaan käyttöön, rakentamalla tilalle ravintola- ja majoitusrakennuksia sekä korjaamalla olemassa olevia rakennuksia. Uusi päärakennus on tarkoitus rakentaa alle 30 metriä purosta. Tilalla on olemassa vanha päärakennus, rantasauna, kaksi puuvajaa, ulkokäymälä sekä purkukuntoinen piharakennus, yhteensä noin 200 m². Hankkeen myötä alueen kokonaisrakennusoikeus nousee noin 1011 k-m²:seen. Poikkeamislupaa on perusteltu seuraavasti: hanke ei aiheuta maisemallista haittaa,

majoitusyksiköt tulevat olemaan pinnaltaan heijastavia ja maisemaan sulautuvia. Jotta hanke olisi toteuttamiskelpoinen, tulisi rakentamista olla hakemuksessa esitetty määrä.

Hakemusta koskeva tila on lohkottu valtion metsämaasta Inarin seurakunnan leirintäalueeksi. Tila sijoittuu valtion maiden keskelle, joten tilakohtaisen vapaan rantaviivan vaatimus ei perustu todelliseen alueen käyttäjien tarpeeseen.

Alueella ei ole asemakaavaa. Hanke sijoittuu alueelle, joka on voimassa olevassa Ivalon alueen yleiskaavassa osoitettu merkinnällä PY; Julkisten palvelujen ja hallinnon alue. Hanke sijoittuu maakuntakaavassa M-1-alueelle; Metsätalous- ja poronhoitovaltainen alue. Merkinnällä osoitetaan pääasiassa metsätalouteen ja poronhoitoon tarkoitettuja alueita, joita voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta sanottavasti haittaamatta ja luonnetta muuttamatta myös muihin tarkoituksiin. Rajajoosepintie on osoitettu valtakunnallisesti merkittäväksi liikennekäytäväksi. Lisäksi hanke sijoittuu koltta-alueelle.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan *Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annettua rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.*

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Edellä 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena ei pidetä tuulivoimalan rakentamista asemakaavassa teollisuus- tai satama-alueeksi osoitetulle jo rakennetulle alueelle.

Poikkeamista ei voida myöntää maisematyölupaa koskevista säännöksistä eikä 137 §:ssä säädetystä rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Maankäyttö- ja rakennuslain 174 §:n mukaan *Kunnan on perusteltava poikkeamispäätös siten kuin hallintolaissa säädetään. Kunta voi poikkeamispäätöksessään määrätä ehtoja poikkeamiselle. Kunnan on määrättävä poikkeamispäätöksessään aika, jonka kuluessa poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava. Määräaika voi olla enintään kaksi vuotta. Alueellisen poikkeamisen määräaika voi olla kuitenkin enintään viisi vuotta.*

Kunnan on toimitettava poikkeamispäätös hakijalle. Kunnan on toimitettava poikkeamispäätös tai sen jäljennös myös niille, jotka ovat tehneet muistutuksen asiassa, sekä niille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet. Jos samassa muistutuksessa on useita muistuttajia, voidaan poikkeamispäätös tai sen jäljennös lähettää ainoas-

taan muistutuksen ensimmäiselle allekirjoittajalle. Ensimmäinen allekirjoittaja vastaa tiedon toimittamisesta muille allekirjoittaneille.

Lisäksi kunnan on toimitettava poikkeamispäätös viivytyksettä tiedoksi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Maankäyttö ja rakennuslain 173 § 1 momentin mukaan *ennen poikkeamista koskevan asian ratkaisemista kunnan on varattava naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen.*

Hankkeesta on pyydetty Ivalon paliskunnan lausunto 14.1.2019. Lausunnossaan Ivalon paliskunta vastustaa poikkeamisluvan myöntämistä. Paliskunta toteaa poikkeamislupaa koskevan ympäristön olevan Ivalon paliskunnan tärkeää talvilaidunaluetta. Suunnittelualue sijoittuu keskeiselle poronhoidon toiminta-alueelle, jossa ei ole vielä matkailutoimintaa. Myös mahdollisesti alueella harjoitettava koiravaljakkotoiminta aiheuttaa kohtuutonta haittaa poronhoidolle. Hakija on antanut vastineen, jossa tuodaan esille, että alueella ei ole aikeissa harjoittaa koiravaljakkotoimintaa. Leirikeskus on ollut aikaisemminkin majoituskäytössä.

Ivalon alueen yleiskaavoituksen yhteydessä on tutkittu Ivalon paliskunnan poronhoidon vaatimat erityiset alueet, kuten vasoma-alueet ja kulkureitit, ja ne on huomioitu yleiskaavassa osoitettaessa uusia alueita asuin- ja matkailurakentamiseen. Kartta ohessa.

Päätöksen perustelut

Kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka. Ivalon alueen yleiskaavassa PY-alueeksi osoitettu on alue ollut aikaisemmin Inarin seurakunnan majoituskäytössä, mutta kiinteistöllä ei ole enää seurakunnallista käyttöä. Hanke hyödyntää olemassa olevia liikenneyhteyksiä. Kiinteistö sijaitsee noin 200 metrin päässä Rajajoosepintieltä ja kulku tapahtuu olemassa olevan metsäautotien kautta.

Alueen läheisyydessä ei ole muuta matkailutoimintaa. Hanke sijoittuu Ivalon paliskunnan porojen kuljetusreitin läheisyyteen. Hakija on ilmoittanut, ettei alueelle ole aikomusta aloittaa minkäänlaista safaritoimintaa. Poikkeamispäätöksellä ei oteta kantaa yksityisen maa-alueen ulkopuolella tapahtuvaan käyttöön, kuten esimerkiksi reitistöihin.

Poikkeamismenettelyssä tulee huomioida suunnitteluvaran jättäminen kaavoitukselle. Kaavoille on säädetty sisältövaatimukset maankäyttö- ja rakennuslaissa. Voimassa olevassa Ivalon alueen yleiskaavassa on osoitettu matkailupalvelujen alueita (RM). Kaavamääräyksen mukaan RM-alueet on varattu matkailu- ja lomakeskuksille sekä lomakylille ja kun RM-aluevarauksen toteutettava rakennusoikeus ylittää 500 k-m², on alue asemakaavoitettava. Rakentamisen tulee olla matalaa, enintään II kerroksista ja ympäristöön sopivaa.

Kun otetaan huomioon rakentamisen määrä, hankkeen sijoittuminen alueelle ja erityisesti kaavoille asetetut sisältövaatimukset sekä alueella voimassa olevan Ivalon alueen yleiskaavan sisältömääräykset, olisi yhdenmukaista että rakentamisen määrä rakennuspaikalla olisi 500 k-m², kuten alueella voimassa olevan yleiskaavan mukaisilla RM-aluevarauksilla, jotta alue voitaisiin toteuttaa ilman asemakaavaa. Hankkeen myötä alueella käytetty rakennusoikeus nousisi kuitenkin olemassa olevalla rakennuspaikalla 1011 k-m²:seen johtuen alueen vanhasta rakennuskannasta ja aikaisemmasta käyttötarkoituksesta. Alue ollut aikaisemmin satunnaisessa majoituskäytössä. Poikkeamislupapäätöksessä on käytettävä alueen olosuhteisiin pohjautuvaa kokonaisharkintaa.

Nyt hakemuksen kohteena oleva tila sijoittuu valtion maiden keskelle Uusijoen rantaan. Alueelta ei ole olemassa tietoa tulvakorkeuksista. Mahdolliset rakennukset tulee sijoittaa vähintään 0,5 metriä rakennuspaikalla havaitun korkeimman vedenkorkeuden yläpuolelle.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää myöntää haetun poikkeuksen MRL 171 §:n mukaisesti seuraavin ehdoin:

1. Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 0,5 metriä rakennuspaikalla havaitun korkeimman vedenkorkeuden yläpuolelle.
2. Alueelle ei saa sijoittaa koiratarhaa.

Edellä mainituin ehdoin poikkeaminen ei aiheuta MRL 171.2 §:n mukaisia seuraamuksia. Lupa on voimassa enintään kaksi vuotta päätöksentekopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Päätös 171 §:ssä tarkoitetussa poikkeamisasiassa annetaan julkipanon jälkeen.

MRL 174 §:n mukaisesti päätös on toimitettava hakijalle. Päätös tai sen jäljennös toimitetaan lisäksi asetuksella säädettäville viranomaisille ja niille, jotka ovat tehneet muistutuksen asiasta, sekä niille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet.

Lisäksi kunnan tulee toimittaa poikkeamispäätös tiedoksi alueelliselle ELY-keskukselle viivytyksettä päätöksen antamisen jälkeen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Toimeksi: hallinto-osasto / asiakirjapalvelu

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 90

18.03.2019
03.06.2019

Tiedoksi: rakennusvalvonta
Lisätietoja: vs. kaavoitusinsinööri Venla Jomppanen,
puh. 040 621 3823

KHALL
Liite 1

Hallintojohtaja

Ivalon paliskunta on tehnyt valituksen kunnanhallituksen päätöksestä 18.3.2019 § 90 Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Pohjois-Suomen hallinto-oikeus pyytää Inarin kuntaa mm. antamaan valituksen johdosta lausunnon 14.6.2019 mennessä. Valitus liitteineen sekä hallinto-oikeuden lausuntopyyntö on ohessa.

Ivalon paliskunta vaatii kunnanhallituksen päätöksen kumoamista asia- ja menettelyvirheiden vuoksi. Ivalon paliskunta myös vaatii vastapuolta korvaamaan paliskunnalle aiheutuneet oikeudenkäynti- ja asianosaiskulut.

Liitteenä 1 on kunnanhallituksen lausunto.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. antaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle liitteenä 1 olevan lausunnon ja toteaa, että kunnanhallituksen päätöstä ei ole syytä muuttaa
2. esittää, että valittaja velvoitetaan maksamaan oikeudenkäyntikulut.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely:

Vs. kaavoitusinsinööri Venla Jomppanen oli paikalla asiantuntijana klo ---. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Toimeksi: hallinto-osasto / asiakirjapalvelu
Tiedoksi:
Lisätietoja: vs. kaavoitusinsinööri

151

Maan vuokraaminen Ivalon asemakaava-alueella

261/10.00.02.01/2019

KHALL

Kaavasuunnittelija

██████████ on hakenut 20.5.2019 kunnalta peltomaata vuokralle. Vuokra-alue sijaitsee kiinteistöllä Pallokenttä 15:28 ja on merkitty asemakaavassa M-alueeksi, eli maa- ja metsätalousalueeksi. Alueen pinta-ala on n. 420 m² ja se rajoittuu hakijoiden hallitsemaan omakotitalotonttiin. Käytötarkoituksena vuokra-alueella on kasvima- ja puutarhakäyttö. Hakemus ja vuokrahintalaskelma ohessa.

Vuokra-alueen katsotaan olevan piha-alueen laajennus, jolla ei ole rakennusoikeutta. Vuokran tulisi olla tontin vuokraa alhaisempi, mutta raaka-maan vuokraa suurempi. Vuokratyyppinä olisi muu maanvuokra.

Muu maanvuokra**72 §**

Milloin kiinteistö tai alue annetaan vuokralle käytettäväksi muuhun kuin 2–4 luvussa mainittuun tarkoitukseen, on sellaiseen maanvuokraan sovellettava tämän sekä 1, 6 ja 7 luvun säännöksiä.

73 §

Vuokrasopimus on tehtävä määräajaksi, enintään sadaksi vuodeksi, tai toistaiseksi. Jos vuokrasopimuksessa ei mainita vuokra-aikaa katsotaan sopimus tehdyksi toistaiseksi.

75 §

Vuokramies on oikeutettu siirtämään vuokraoikeuden toiselle vuokranantajan suostumuksetta, jos vuokrasopimus on tehty kirjallisesti eikä siirtoa ole vuokrakirjassa kielletty.

Milloin vuokraoikeus voidaan vuokranantajan suostumuksetta siirtää toiselle, on vuokraoikeus perinnöllinen ja siitä voidaan määrätä testamentilla.

Jollei vuokraoikeutta voida vuokranantajan suostumuksetta siirtää toiselle, on vuokrasopimuksen voimassa pysymiseen vuokramiehen kuollessa sovellettava, mitä 53 §:n 3 momentissa on säädetty.

76 §

Vuokramiehellä on oikeus saada korvausta vuokra-alueelle tekemistään parannuksista vain, mikäli siitä on sovittu.

Jos vuokramies on rakentanut vuokra-alueelle rakennuksen tai laitoksen, on vuokranantajalla, jollei toisin ole sovittu, oikeus lunastaa rakennus tai laitos 34 §:n 3 momentissa säädettyjen perusteiden mukaan määrättävästä hinnasta, mikäli hän ennen vuokrasuhteen päättymistä on vuokramiehelle siitä kirjallisesti ilmoittanut. Milloin vuokranantaja ei lunasta rakennusta tai laitosta, on vuokramiehen, mikäli ei toisin ole sovittu, kolmen kuukauden kuluessa vuokrasuhteen päättymisestä siirrettävä se pois ja pantava niiden paikka kuntoon. Vuokranantajalla on muussa tapauksessa oikeus vuokramiehen lukuun myydä ne julkisella huutokaupalla ja huolehtia niiden paikan kuntoonpanosta.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää vuokrata n. 420 m² suuruisen alueen peltomaaksi [REDACTED] seuraavin ehdoin:

1. Vuokrasopimus tehdään toistaiseksi voimassaolevaksi 12 kuukauden irtisanomisajalla.
2. Vuokra-alueelle ei saa rakentaa rakennuksia tai rakennelmia ilman vuokranantajan suostumusta.
3. Vuokramiehellä ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta toiselle vuokranantajan suostumuksetta.
4. Vuokramiehellä ei ole oikeutta saada korvausta vuokra-alueelle tekemistään parannuksista.
5. Vuokra on puolet vuokra-alueeseen rajoittuvan rakennusmaan vuokraushinnasta, ollen vuokrasopimuksen alussa 153,62 euroa vuodessa.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Toimeksi:	tekn.os. / hallintosihteeri
Tiedoksi:	hakija, kaavasuunnittelija
Lisätietoja:	kaavasuunnittelija Mika Roininen, puh. 0400 943 534

152

Maa-alueen vuokraushakemus Inarin kalasatamassa

262/10.00.02.06/2019

KHALL

Kaavasuunnittelija

Inarin Kehitys Oy hakee vuokralle 192 m² kokoista aluetta kiinteistölle 95:1 Kalasatama. Alue sijaitsee satamassa ja se tulisi tukemaan risteilytoimintaa. Vuokra-alueelle sijoitettaisiin väliaikainen odotusteltha (5 m x 3 m), lipunmyyntikärry sekä kaksi siirrettävää bajamajaa. Hakemus ohessa

Asemakaavassa satamanrakennuksen ulkopuoliselle satama-alueelle on osoitettu 600 k-m² rakennusoikeutta, jonka perusteella vuokra on määriteltävissä. Vuokrahinnan laskemisessa voidaan käyttää ympäröivien liiketonttien keskimääräistä tehokkuuslukua. Vuokrahinalaskelma ohessa.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää vuokrata alueen 31.7.2024 saakka. Vuokrahinta on sopimuksen alussa 247,19 euroa vuodessa.

Käsittely:

Vs. kaavoitusinsinööri Venla Jomppanen oli paikalla asiantuntijana klo ---. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

Kunnanjohtajan ehdotuksen muutos:

Siirretään seuraavaan kokoukseen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan muutetun ehdotuksen.

Toimeksi:

tekn.os. / hallintosihteeri

Tiedoksi:

hakija, kaavasuunnittelija

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija Mika Roininen,

puh. 0400 943 534

153

Maanostotarjous; Riutulan ranta-asemakaava-alue

237/10.00.02.00/2019

KHALL

Kaavasuunnittelija

██████████ on on tehnyt 10.5.2019 oheisen 7500 euron tarjouksen Riutulan ranta-asema-kaavan tontista 2 korttelissa AO1. Kartta ohessa. Perusteluina hinnanalennukseen tarjouksen jättäjä on esittänyt mm. tontin jyrkkyyden, veden saannin, oman rannan puuttumisen ja tietoliikenneongelmat. Kunnanhallituksen 16.3.2015 tehdystä oheisesta päätöksestä tontin hinnaksi on päätetty 15 000 euroa.

Tarjouksen kohteena olevan tontin alueella omakotitalotonttien toteutuneissa kaupoissa tonttien hinnat ovat olleet 15 000 € - 25 000 euroa.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että tarjousta ei hyväksytä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Toimeksi:

Tiedoksi:

Lisätietoja:

tarjouksen tekijä

kaavasuunnittelija Mika Roininen,

puh. 0400 943 534

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 20

08.05.2019
03.06.2019

154

Kaunispään asemakaavan muutos; Kortteli 345

21/10.02.03/2016

TEKLTk § 20

Kaavoitusinsinööri vs.

Asemakaavamuuotos on kuulutettu vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville 10.10.2018. Valmisteluvaiheen kuuleminen (luonnos) on ollut nähtävillä 10.10.– 9.11.2018.

Kaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä 23.1. – 22.2.2019. Lausunto on pyydetty Lapin ELY-keskukselta, Saamelaismuseo Siidalta, Inarin kunnan ympäristöyksiköltä ja rakennustarkastukselta, Tunturiverkko Oy:ltä ja Inarin Lapin Vesi Oy:ltä ja Telia Finland Oyj:ltä. Kaavaehdotuksesta saapui nähtävilläoloaikana lausunnot ELY-keskukselta ja Saamelaismuseo Siidalta sekä yksi muistutus. Lausunnot ja muistutus ohessa. Kaavanlaatijan vastine kaavaselostuksen sivulla 14.

Kaavaehdotus ja kaavaselostus ohessa.

Asemakaavan muutoksessa on kysymys Kaunispään asemakaavan mukaisen korttelin 345 rakennusoikeuden ja rakennusalueen rajojen tarkistamisesta.

Inarin kunnan hallintosäännön 24 §:n kohdan 5. mukaan kunnanhallitus päättää asemakaavan muutoksesta, milloin se ei ole olennainen.

Vs. teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaavamuuoksen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Käsittely:

Vt. kaavoitusinsinööri Venla Jomppanen toimi asiantuntijana kokouksessa tämän pykälän esittelyn aikana.

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Lisätietoja: Tekninen johtaja Kari Aalto, puh. 0400 622 639

KHALL
Liite 2

Liitteenä 2 kaavaehdotus.

Ohessa kaavaselostus, joka sisältää lausunnot kaavaehdotuksesta, muistutuksen sekä kaavanlaatijan vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 20

08.05.2019

03.06.2019

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kaunispään asemakaavan (kortteli 345) muutoksen.

Käsittely:

Maire Puikko poistui esteellisenä (---) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Toimeksi:

vs. kaavoitusinsinööri, vs. kaavasuunnittelija
hallinto-osasto / toimistosihteeri

Tiedoksi:

tekninen osasto / hallintosihteeri

Lisätietoja:

vs. kaavoitusinsinööri Venla Jomppanen,
puh. 040 621 3823

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 21

08.05.2019
03.06.2019

155

Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos; korttelit 81 ja 82

383/10.00.02.01/2018

TEKLTK § 21

Kaavoitusinsinööri vs.

Asemakaavamuuotos on kuulutettu vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville 19.12.2018. Valmisteluvaiheen kuuleminen (luonnos) on ollut 19.12.2018 – 1.2.2019. Kaavaluonnoksesta jätettiin nähtävilläaikaana yksi kannotto ELY-keskukselta.

Kaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä 19.9.-19.10.2018. Lausunto on pyydetty Lapin ELY-keskukselta, Lapin Liitolta, Saamelaismuseo Siidalta, Inarin kunnan ympäristöyksiköltä ja rakennustarkastukselta, Tunturiverkko Oy:ltä ja Inarin Lapin Vesi Oy:tä. ELY-keskuksen lausunto ohessa. Määräaikaana ei jätetty muistutuksia.

Kaavanlaatijan vastine kaavaselostuksen sivulla 13. Kaavaehdotus ja kaavaselostus ohessa.

Asemakaavan muutoksella korttelien 81 ja 82 pääkäyttötarkoitus muuttuu erillispientalojen korttelialueesta ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueeksi.

Vs. teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaavamuutoksen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi ja esitettäväksi edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Käsittely:

Vt. kaavoitusinsinööri Venla Jomppanen toimi asiantuntijana kokouksessa tämän pykälän esittelyn aikana.

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Lisätietoja: Tekninen johtaja Kari Aalto, puh. 0400 622 639

KHALL
Liite 3

Kaavoitusinsinööri vs.

Inarin kunnan hallintosäännön 24 §:n kohdan 5. mukaan kunnanhallitus päättää asemakaavan muutoksesta, milloin se ei ole olennainen.

Asemakaavan muutoksessa on kyse korttelien käyttötarkoituksen yhtenäistämistä ympäröivien korttelialueiden kanssa, joten asemakaavamuuotos ei ole olennainen.

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 21

08.05.2019

03.06.2019

Liitteenä 3 kaavaehdotus ja ohessa kaavaselostus, jonka liitteenä 4 on lausunto kaavaehdotuksesta sekä kaavanlaatijan vastine sivulla 13.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Inarin kirkonkylän asemakaavan muutoksen kortteleissa 81 ja 82.

Käsittely:

Maire Puikko poistui esteellisenä (---) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Toimeksi:

vs. kaavoitusinsinööri, vs. kaavasunnittelija
hallinto-osasto / toimistosihteeri

Tiedoksi:

tekninen osasto / hallintosihteeri

Lisätietoja:

vs. kaavoitusinsinööri Venla Jomppanen,
puh. 040 621 3823

156

Poikkeamislupahakemus, Inari

172/10.03.00.01/2019

KHALL

Liite 4

Kaavoitusinsinööri vs.**Rakennushanke**

██████████ hakevat poikkeamislupaa rakentaakseen Inarijärven rantaan yksikerroksisen lomarakennuksen, kerrosala 55 m² ja talousrakennuksen, kerrosala 12 m², yhteensä noin 70 k-m² omistamalleen tilalle ██████████ Kartta ohessa.

Rakennuskielto tai rajoitus

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 § 1 mom.

Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Asian esittely

Hakemuksen tarkoittama rakennuspaikka sijaitsee Inarin Nikulanperällä Inarijärven rannalla. Lomarakennus sijoittuu noin 30 metrin päähän rannasta. Asemapiirros liitteenä 4. Naapurin kuulemisessa ei esitetty huomautuksia.

Hakemuksen kohteena olevalla kiinteistöllä on Inarijärven rantaviivaa noin 100 metriä. Hanke sijoittuu alueelle, jolla on voimassa 1.3.1996 vahvistettu Inarijärven yleiskaava. Voimassa olevassa yleiskaavassa alue on merkitty merkinnällä AP; *pientalovaltainen asuntoalue*.

Valtuuston 16.3.2017 § 8 hyväksymässä Inarijärven osayleiskaavassa kiinteistö on osoitettu merkinnällä RA; *loma-asuntoalue*. Rakennuspaikalle saa sijoittaa päärakennuksen, vierasmajan, aitan, erillisen enintään 30 k-m² saunan ja tarvittavia talousrakennuksia samaan pihapiiriin kokonaisrakennusoikeuden puitteissa. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 200 k-m² ja vähimmäiskoko 2000 m². Muilta osin rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä. Valtuuston 16.3.2017 hyväksymästä yleiskaavasta on valitettu, joten se ei ole lainvoimainen. Valitukset eivät kohdistuneet tähän alueeseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan *Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.*

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.
Edellä 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena ei pidetä tuulivoimalan rakentamista asemakaavassa teollisuus- tai satama-alueeksi osoitetulle jo rakennetulle alueelle.
Poikkeamista ei voida myöntää maisematyölupaa koskevista säännöksistä eikä 137 §:ssä säädetyistä rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealu-eella

Maankäyttö- ja rakennuslain 174 §:n mukaan Kunnan on perusteltava poikkeamispäätös siten kuin hallintolaissa säädetään. Kunta voi poikkeamispäätöksessä määrätä ehtoja poikkeamiselle.

Kunnan on määrättävä poikkeamispäätöksessä aika, jonka kuluessa poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava. Määräaika voi olla enintään kaksi vuotta. Alueellisen poikkeamisen määräaika voi olla kuitenkin enintään viisi vuotta.

Kunnan on toimitettava poikkeamispäätös hakijalle. Kunnan on toimitettava poikkeamispäätös tai sen jäljennös myös niille, jotka ovat tehneet muistutuksen asiassa, sekä niille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet. Jos samassa muistutuksessa on useita muistuttajia, voidaan poikkeamispäätös tai sen jäljennös lähettää ainoastaan muistutuksen ensimmäiselle allekirjoittajalle. Ensimmäinen allekirjoittaja vastaa tiedon toimittamisesta muille allekirjoittaneille.

Lisäksi kunnan on toimitettava poikkeamispäätös viivytyksettä tiedoksi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Päätöksen perustelut

Voimassa olevan 1.3.1993 vahvistetussa yleiskaavassa alue on osoitettu pientalovaltaiseksi alueeksi. Valtuuston 16.3.2017 § 8 hyväksymässä yleiskaavaehdotuksessa hakemuksen tarkoittama rakennuspaikka on osoitettu loma-asuntoalueeksi, jonka rakennusoikeus on 200 k-m². Valtuuston päätöksestä on tehty kolme valitusta, jotka eivät kohdistu nyt kysymyksessä olevalle alueelle.

Valituksenalaisessa yleiskaavassa alueen rakennusoikeus on tutkittu ja katsottu hyväksyttäväksi. Kulku kiinteistölle tapahtuu olemassa olevan tien päästä ja maanomistajien tasapuolisuuden vuoksi poikkeaminen on mahdollista myöntää. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää myöntää haetun poikkeuksen MRL 171 §:n mukaisesti. Poikkeaminen ei aiheuta MRL 171.2 §:n mukaisia seuraamuksia. Lupa on voimassa enintään kaksi vuotta päätöksentekopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Päätös 171 §:ssä tarkoitettussa poikkeamisasiassa annetaan julkipanon jälkeen.

MRL 174 §:n mukaisesti päätös on toimitettava hakijalle. Päätös tai sen jäljennös toimitetaan lisäksi asetuksella säädettäville viranomaisille ja niille, jotka ovat tehneet muistutuksen asiasta, sekä niille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet.

Lisäksi kunnan tulee toimittaa poikkeamispäätös tiedoksi alueelliselle ELY-keskukselle viivytyksettä päätöksen antamisen jälkeen.

Käsittely:

Maire Puikko poistui esteellisenä (---) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Toimeksi:

hallinto-osasto / asiakirjapalvelu

Tiedoksi:

rakennusvalvonta

Lisätietoja:

vs. kaavoitusinsinööri Venla Jomppanen,
puh. 040 621 3823

157

Poikkeamislupahakemus, Haarasalmi

173/10.03.00.01/2019

KHALL

Liite 5

Kaavoitusinsinööri vs.

██████████ hakee poikkeamislupaa käyttötarkoituksen muutokselle lomarakennuksesta pysyväksi asuinrakennukseksi Inarijärven rannassa Haarasalmessa omistamalleen tilalle ██████████. Hankkeen yhteydessä on tarkoitus laajentaa olemassa olevaa rakennusta 40 k-m² ja rakentaa saunarakennus, kerrosala 25 k-m², yhteensä 65 k-m². Kartta ohessa.

Rakennuskielto tai rajoitus

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 momentti; Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Asian esittely

Hakemuksen tarkoittama rakennuspaikka sijaitsee Inarijärven ranta-alueella Haarasalmessa. Tilalla on olemassa 97 k-m² suuruinen lomarakennus, jonka etäisyys rannasta on noin 22 metriä sekä 37 k-m² suuruinen talousrakennus sekä autokatos. Hakemuksen yhteydessä laajennetaan nykyistä päärakennusta ja kerrosluvuksi muodostuu II sekä puretaan olemassa oleva talousrakennus. Uusi saunarakennus on tarkoitus rakentaa 20 metriä rannasta. Alueen kokonaisrakennusoikeus on 150 k-m². Asemapiirros liitteenä 5.

Naapurinkuulemisessa huomautettiin asemapiirroksessa näkyvästä virheellisestä tontinrajasta sekä korostettiin asianmukaista jätevesien käsittelyn merkitystä.

Alue on osoitettu voimassa olevassa Inarijärven osayleiskaavassa merkinnällä RA-1, loma-asuntoalue, jonka rakennusoikeus on yhteensä enintään 100 k-m². Voimassa olevan Inarijärven osayleiskaavan mukaan loma-asuntojen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä, erillisen saunarakennuksen ja talousrakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 20 metriä. Erillisen saunarakennuksen pinta-ala saa olla enintään 20 k-m². Lisäksi jokaista rakennuspaikkaa kohti saa rakentaa enintään 20 k-m² suuruisen talousrakennuksen.

Hakemuksen tarkoittama rakennuspaikka on osoitettu valtuuston 16.3.2017 § 8 hyväksymässä Inarijärven osayleiskaavassa merkinnällä RA, loma-asuntoalue, rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 30 k-m² saunarakennuksen ja tarvittavia talousrakennuksia samaan pihapiiriin kokonaisrakennuksen puitteissa. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 200 k-m². Valtuuston päätöksestä on valitettu, joten osayleiskaava ei ole lainvoimainen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan *Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annettua rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.*

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Edellä 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena ei pidetä tuulivoimalan rakentamista asemakaavassa teollisuus- tai satama-alueeksi osoitetulle jo rakennetulle alueelle.

Poikkeamista ei voida myöntää maisematyölupaa koskevista säännöksistä eikä 137 §:ssä säädetystä rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Maankäyttö- ja rakennuslain 174 §:n mukaan *Kunnan on perustettava poikkeamispäätös siten kuin hallintolaissa säädetään. Kunta voi poikkeamispäätöksensä määrätä ehtoja poikkeamiselle.*

Kunnan on määrättävä poikkeamispäätöksessä aika, jonka kuluessa poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava. Määräaika voi olla enintään kaksi vuotta. Alueellisen poikkeamisen määräaika voi olla kuitenkin enintään viisi vuotta.

Kunnan on toimitettava poikkeamispäätös hakijalle. Kunnan on toimitettava poikkeamispäätös tai sen jäljennös myös niille, jotka ovat tehneet muistutuksen asiassa, sekä niille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet. Jos samassa muistutuksessa on useita muistuttajia, voidaan poikkeamispäätös tai sen jäljennös lähettää ainoastaan muistutuksen ensimmäiselle allekirjoittajalle. Ensimmäinen allekirjoittaja vastaa tiedon toimittamisesta muille allekirjoittaneille.

Lisäksi kunnan on toimitettava poikkeamispäätös viivytyksettä tiedoksi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Päätöksen perustelut

Poikkeamisen perusteluiksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä; rakennuksen korjaaminen nykytarpeita vastaavaksi. Kysymyksessä on olemassa olevan rakennetun pihapiirin uudelleen rakentaminen, jossa ei muodostu uutta rakennuspaikkaa. Haarasalmen alueelle hakemuksen tarkoittaman rakennuspaikan lähistöllä sijaitsevalle kiinteistölle on myönnetty 27.1.2003 § 60 vastaavanlainen käyttötarkoituksen muutos, joten perusteet myös kyseisen hankkeen myöntämiselle ovat olemassa.

Asemapiirroksen mukainen poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää myöntää haetun poikkeuksen MRL 171 §:n mukaisesti. Poikkeaminen ei aiheuta MRL 171.2 §:n mukaisia seuraamuksia. Lupa on voimassa enintään kaksi vuotta päätöksentekopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Käsittely:

Maire Puikko poistui esteellisenä (---) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Toimeksi:	hallinto-osasto / asiakirjapalvelu
Tiedoksi:	rakennusvalvonta
Lisätietoja:	vs. kaavoitusinsinööri Venla Jomppanen, puh. 040 621 3823

158**Muut keskusteltavat asiat****KHALL**

KJ: yhteinen edunvalvontamatka Itä- ja Pohjois-Lapin kuntien kanssa Helsinkiin viime viikolla, useita tapaamisia. keskiviikkona Mikael Pentikäisen tapaaminen, Suomen yrittäjät, pe Lapin maakuntakaavasta neuvottelu, 11.6. Lapin rajavartioston komentajan tapaaminen.

kh 10.6. konja klo 10, 17.6. kh klo 15, klo 12 puheenjohtajiston tapaaminen, 5.8. seuraava kh

Kokouksen päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen päättyneeksi kello 18.21 ja antoi sivuilla --- olevan oikaisuvaatimusohjeen ja valitusosoituksen.