

Kunnanhallitus

Kokousaika 01.04.2019 klo 16:00 - 18:56

Kokouspaikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Saapuvilla olleet jäsenet	Jari Huotari	puheenjohtaja
	Timo Väisänen	II varapuheenjohtaja
	Kari Akujärvi	jäsen
	Janne Hannola	jäsen
	Miia Kärnä	jäsen
	Maire Puikko	jäsen
	Jaana Seipiharju	jäsen
	Anne Tuovila	jäsen
Muut saapuvilla olleet	Anu Avaskari	valtuuston puheenjohtaja
	Toini Sanila	" I varapuheenjohtaja
	Kari Tammela	" II varapuheenjohtaja
	Toni K. Laine	kunnanjohtaja, esittelijä
	Anne-Marie Kalla	vs. hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä

Laillisuus ja päätösvaltaisuus Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Kokouskutsu on lähetetty 27.3.2019.

Asiat 92 - 108

Pöytäkirjan tarkastustapa Pöytäkirja tarkastetaan kunnantalolla.
Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jaana Seipiharju ja Hannu Alenius.

Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus

Jari Huotari	Anne-Marie Kalla
puheenjohtaja	pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastusaika 15.4.2019

Allekirjoitukset

Jaana Seipiharju	Hannu Alenius
------------------	---------------

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä

Inarin kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.inari.fi 16.4. - 7.5.2019.

Kunnanhallitus

Kokousaika 01.04.2019 klo 16:00 - 18:56

Kokouspaikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Luettelo käsitellyistä asioista

§	Otsikko	Sivu
92	Viranhaltijain päätökset ja tiedoksi saatettavat asiat	204
93	Inarin kuntastrategian päivittäminen	206
94	Inarin kunnan kalatalouden kehittämisrahaston sijoitetun omaisuuden allokation muuttaminen	208
95	Törmäsen ja Alajoen alueen valokuituverkko -hanke / lainahakemus	210
96	Valtuustoaloite Inarin ja Ivalon jätevesipuhdistamoiden kapasiteetin tarkistamisesta ja Saariselän jätevesien puhdistamisen uusien järjestelyjen selvittämisestä	213
97	Poikkeamislupahakemus, Lintumaa	215
98	Poikkeamislupahakemus, Inari	218
99	Poikkeamislupahakemus, Veskonieni	221
100	Poikkeamislupahakemus, Ahvenjärvi	224
101	Kutsuja tilaisuuksiin	227
102	Sosiaali- ja terveystoimikunnan irtisanoutuminen ja viran julistaminen haettavaksi / Haastattelut / Valinta / Vaalin vahvistaminen	228
103	Inarin koulu ja monitoimikeskus/ esitys lisämäärärahasta	233
104	Kalottikeskuksen kiinteistön myyminen	238
105	Esitys hirvenmetsästysoikeuden myöntämisestä Inarin kunnan hallinnoimilla maa-alueilla	240
106	Inari-Saariselkä Matkailu Oy:n hallituksen jäsenen esittäminen kaudelle 2019 - 2020	241
107	Poikkeamislupahakemus, Kaunispään asemakaava	242
108	Muut keskusteltavat asiat	245

Viranhaltijain päätökset ja tiedoksi saatettavat asiat

12/00.01.02/2019

KHALL § 92

Ohessa on luettelo kunnanhallituksen päätösvallan siirto-oikeuden perusteella tehdyistä viranhaltijapäätöksistä, jotka on laitettu nähtäväksi kunnan tietoverkkoon päätöksen allekirjoituspäivänä. Ilmoitusasiat on nähtävillä kokoushuoneessa.

Tiedoksi:

- Sisäilmatyöryhmän muistio 18.3.2019.
- Inarin kunnan ajankohtaisia asioita
- Valtioneuvoston päätös 14.3.2019 suomalais-norjalaisen rajavesistökomission suomalaisten edustajien nimeämisestä ajalle 14.3.2019 - 31.12.2020.
- Vaasan hallinto-oikeuden päätös 14.3.2019 valitukseen koskien XXXXXXXXXX hakemusta sillan rakentamiseksi Inarijoen yli. Hallinto-oikeus hylkää katselmuksen toimittamista koskevan pyynnön ja valitukset.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi

1. viranhaltijain tekemät päätökset ja päättää, että se ei Kuntal 92 §:n mukaisessa tarkoituksessa käytä otto-oikeuttaan
2. muut luetellut asiat.

Käsittely:

Sivistysjohtaja Ilkka Korhonen oli paikalla asiantuntijana klo 16.05 - 16.32 sisäilmatyöryhmän muistion osalta. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Toimeksi: hallinto-osasto / asiakirjapalvelu
Lisätietoja: kunnanjohtaja Toni K. Laine,
puh. 040 594 3253,
hallintojohtaja Mari Palolahti,
puh. 040 522 1214

Sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja Jaakko Seppänen oli paikalla asiantuntijana klo 16.34 - 16.55 antamassa selvitykset kunnanhallituksen 18.3.2019 tilinpäätöstä käsitellessään pyytämiin asioihin koskien lastensuojelun kiireellisiä sijoituksia vuonna 2018 sekä Inarin kunnan työllistämistoimia vuonna 2018. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

Kunnanhallitus

§ 52

04.03.2019

Kunnanhallitus

§ 93

01.04.2019

Inarin kuntastrategian päivittäminen

450/00.01.01.01/2015

KHALL § 52

Kunnanjohtaja

Kuntalain 37 §:n mukaan kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista.

Kuntastrategiassa tulee ottaa huomioon:

- kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen
- palvelujen järjestäminen ja tuottaminen
- kunnan tehtäviä koskevissa laeissa säädetty palvelutavoitteet
- omistajapolitiikka
- henkilöstöpolitiikka
- kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet
- elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen.

niiden vaikutuksista kunnan
määrittellä myös sen
vähintään

Kuntastrategian tulee perustua arvioon kunnan nykytilanteesta sekä tulevista toimintaympäristön muutoksista ja tehtävien toteuttamiseen. Kuntastrategiassa tulee toteutumisen arviointi ja seuranta. Kuntastrategia tarkistetaan valtuustokausittain.

Kunnassa on tehty strategiatyötä viimeksi vuonna 2016, mutta työ on jäänyt keskeneräiseksi. Nyt käynnissä on Inarin kunnan elinvoimaohjelman laatiminen, jonka on tarkoitus muodostaa osa tulevasta strategiasta. Strategian päivittämiseksi ajan tasalle ja vastaamaan selkeämmin kuntalain edellytyksiä on tarjoukset strategian uudistamisen konsultointituesta pyydetty FCG:Oy:ltä sekä Perlacon Oy:ltä.

Vastaanotetut tarjoukset ovat ohessa.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. käynnistää strategian uudistamistyön ja hyväksyy oheisen FCG Oy:n tarjouksen työn konsulttituesta
2. valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan pyytämään Perlacon Oy:ltä tarjouksen erillisestä talous-, palvelurakenne- ja painelaskelmaselvityksestä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Toimeksi:

kunnanjohtaja, hallintojohtaja

Tiedoksi:

toimialajohtajat

Lisätietoja:

kunnanjohtaja Toni K. Laine,

Kunnanhallitus

§ 52

04.03.2019

Kunnanhallitus

§ 93

01.04.2019

puh. 040 594 3253

KHALL § 93

Ohessa Perlacon Oy:n tarjous.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä oheisen Perlacon Oy:n tarjouksen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely:

Miia Kärnä ehdotti, että Perlacon Oy:n tarjousta ei hyväksytä ja erillinen talous-, palvelurakenne- ja painelaskelmaselvitys kilpailutetaan. Kärnä ehdotusta ei kannatettu.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Toimeksi:

kunnanjohtaja, hallintojohtaja

Tiedoksi:

Perlacon Oy, toimialajohtajat

Lisätietoja:

hallintojohtaja Mari Palolahti,

puh. 040 522 1214

Inarin kunnan kalatalouden kehittämisrahaston sijoitetun omaisuuden allokaation muuttaminen

255/02.05.05.00/2015

KHALL § 94

Hallintojohtaja

Inarin kunnalla on kalatalouden kehittämisrahasto, jonka suuruus on noin 4,3 milj. euroa. Rahaston sijoitukset on hajautettu niin, että noin kolmasosa on kiinteistösijoituksissa (Inarin kalaviljelylaitos), osa lainana (lainaa Inergia Oy:lle) ja viimeisin kolmannes on sijoitettuna. Sijoitusvarallisuuden markkina-arvo on tällä hetkellä noin 1,38 milj. euroa. Sijoitetun pääoman varainhoidosta vastaa Alfred Berg Oy.

Talousarviossa on tavoitteeksi asetettu saada sidotulle omaisuudelle 5 %:n ja sijoitettavaksi annetulle omaisuudelle vähintään 3 %:n tuotto. Ohessa on Alfred Berg sijoitettavana olevan omaisuuden salkkuyhteenveto 28.2.2019 tilanteessa. Tällä hetkellä sijoitusallokaatio (hajautus omaisuuslajien välillä) on 50 % osakesijoituksia ja 50 % korkosijoituksia.

Alfred Berg Oy:n salkunhoitaja on lähettänyt oheisen ehdotuksen allokaation muuttamisesta. Suhdannelanteen ja euroalueella vallitsevan korkoympäristön johdosta hän suosittelee sijoitusallokaatioon muutosta, jolla parannetaan sijoitussalkun riskienhallintaa sekä kasvatetaan vuosittaista kassavirtaa ja tuotto-odotusta koko sijoitussalkun osalta. Esitetyllä muutoksella 20 %:n osuus sijoitusvarallisuudesta hajautetaan perinteisten omaisuusluokkien ulkopuolelle, kuten kiinteistösijoitustoimintaan. Toimenpiteellä myös parannetaan sijoitussalkun vuosittaista tuotto-odotusta tuleville vuosille. Kiinteistösijoitusten osalta vuosittainen tuotto-odotus matalassakin korkoympäristössä on noin 4-5 %, sillä tuotto perustuu kiinteistösijoitustoiminnasta saataviin vuokratuottoihin. Kiinteistösijoituksista maksetaan vuosittain osinko ja tämä lisää vuosittaista kassavirtaa, jota voidaan niin halutessa käyttää investointeihin tai uudelleen sijoittaa sijoitussalkussa.

Ehdotetussa allokaatiossa 40 % sijoitetaan osakkeisiin, 40 % korkosijoituksiin ja 20 % vaihtoehtoisin omaisuusluokkiin kuten kiinteistösijoituksiin.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Alfred Bergin salkunhoitajan ehdotuksen Inarin kunnan kalatalouden kehittämisrahaston sijoitetun omaisuuden allokaation muuttamisesta.

Käsittely:

Anu Avaskari ja Toini Sanila poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Toimeksi:

hallintojohtaja

Tiedoksi:

Alfred Berg Oy:n salkunhoitaja,
kalatalouden kehittämisrahasto, talouspäällikkö
hallintojohtaja Mari Palolahti,
puh. 040 522 1214

Lisätietoja:

Kunnanhallitus

§ 235

17.09.2018

Kunnanhallitus

§ 95

01.04.2019

Törmäsen ja Alajoen alueen valokuituverkko -hanke / lainahakemus

388/02.05.01.02/2018

KHALL § 235

Taloussihteeri

Törmäsen alueelle perustettavana oleva Törmäsen kuituosuuskunta (nimi vahvistuu pitämässään perustamiskokouksessa 20.9.2018) on aikeissa hakea hankerahoitusta kyläverkon rakentamiseen Törmäsen kylän alueelle Lapin ELY-keskuksen teemahausta. Kyläverkot voivat saada rahoitusta 70 % kustannuksista, loput 30 % olisi yksityistä rahaa. Myönteiseen rahoituspäätökseen vaikuttavia tekijöitä ovat muun muassa alueen yritystoiminta ja hakijan taloudelliset ynnä muut resurssit toteuttaa hanke.

Kyläverkon suunnittelu on tehtävä asiantuntijatyönä etukäteen ennen hankehakemuksen lähettämistä ja ELY-keskuksen rahoituspäätöstä.

Perustettava osuuskunta esittää oheisessa esityksessään, että Inarin kunta maksaisi suunnittelutyön ensimmäisen vaiheen, enintään 5 000 euroa (alv 0 %), jotta hankehakemus voidaan jättää Lapin ELY-keskukselle. Suunnittelukustannukset lasketaan hankekuluksi, joten osuuskunta maksaisi kustannukset takaisin Inarin kunnalle siinä vaiheessa, kun ensimmäinen maksatuserä tuesta on saatu.

Mikäli hanke ei saisikaan rahoitusta Lapin ELY-keskukselta tai hanke ei jostakin muusta syystä käynnisty, perustettava osuuskunta esittää, että suunnittelukustannus (5 000 euroa) jäisi kunnan kuluksi.

Hakijan mukaan esityksen mukainen kunnan rahoitusosuus olisi erityisesti tässä vaiheessa tärkeä, jotta valokuituverkon toteuttamiseen tähtäävä hanke saataisiin mahdollisimman joutuisasti liikkeelle ja perustettava osuuskunta pystyisi jättämään tukihakemuksensa määräpäivään 30.10.2018 mennessä.

Talousarvion rahoitusosassa on kuluvalle vuodelle varattu 0,2 milj. euroa tilapäisrahoitukseen siten, että kunnanhallitus voi erillispäätöksillä antaa tilapäislainoja mahdollisiin kylien EU- ja muihin hankkeisiin.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. antaa Törmäsen ja Alajoen alueelle perustettavalle Törmäsen kuituosuuskunnalle 5 000 euron korottoman tilapäislainan suunnittelukustannuksiin siten, että osuuskunta maksaa lainan takaisin, kun hankkeen käynnistyttyä saavat ensimmäisen maksatuserän ELY-keskukselta.
2. että lainan myöntämisestä ja ehdoista päättää ja sopii perustettavan Törmäsen kuituosuuskunnan kanssa taloussihteeri.
3. että, jos hanke ei käynnisty suunnitellusti eli perustettava kuituosuuskunta ei saisi hankkeelle ELY-keskuksen myönteistä rahoituspäätöstä, 5 000 euron suunnittelukustannukset jäisivät tällöin kunnan kuluksi.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 235
§ 95

17.09.2018
01.04.2019

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Toimeksi: taloussihteeri
Tiedoksi: perustettavan osuuskunnan edustaja
Lisätietoja: taloussihteeri Pirjo Kyrö
puh. 040 517 5042

KHALL § 95

Talouspäällikkö

Törmäsen kuituosuuskunta on toimittanut kuntaan oheisen hakemuksen tilapäisestä lainasta. Osuuskunta hakee kunnalta lyhytaikaista korotonta lainaa yhteensä 80 000 euroa valokuituverkkohankkeen hankeajaiseen rahoitukseen Törmäsen kylälle. Valokuituverkon rakentamisajankohta on kesällä 2019.

ELY-keskus on myöntänyt Törmäsen kuituosuuskunnalle kyseiseen hankkeeseen 168 004 euron tuen Manner-Suomen maaseudun kehittämisohjelmastaan. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 240 006 euroa. Kunnan tilapäisellä lainalla olisi tarkoitus varmistaa riittävä rahoitus hankeajaisiin kustannuksiin siihen saakka, kunnes maksatukset tuen myöntäjältä on saatu. Tilapäinen laina olisi tarkoitus maksaa kunnalle takaisin heti, kun myönnetty tuki on osuuskunnalle kokonaisuudessaan maksettu, kuitenkin viimeistään hankeajan päättyessä eli 31.12.2020.

Kunta myönsi osuuskunnalle tilapäislainaa syksyllä 2018 kyseiseen hankkeeseen liittyviin suunnittelukustannuksiin 5 000 euroa.

Kuluvan vuoden talousarvion rahoitusosassa on varattu 0,2 milj. euroa tilapäisrahoituksiin siten, että kunnanhallitus voi erillispäätöksillään antaa tilapäislainoja mahdollisiin kylien EU- ja muihin hankkeisiin.

Ohessa on myös ELY -keskuksen rahoitustukipäätös Törmäsen kuituosuuskunnalle.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. antaa Törmäsen kuituosuuskunnalle 80 000 euron korottoman tilapäislainan. Laina maksetaan takaisin, kun osuuskunta on saanut maksatukset kokonaisuudessaan Euroopan maaseudun kehittämisen maatalousrahas-tosta, kuitenkin viimeistään 31.12.2020.
2. että lainan myöntämisestä ja ehdoista päättää ja sopii Törmäsen kuituosuuskunnan kanssa talouspäällikkö.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Kunnanhallitus

§ 235

17.09.2018

Kunnanhallitus

§ 95

01.04.2019

Toimeksi:

taluspäällikkö

Tiedoksi:

Törmäsen kuituosuuskunta

Lisätietoja:

taluspäällikkö Pirjo Kyrö

puh. 040 517 5042

Kunnanhallitus

§ 70

18.03.2019

Kunnanhallitus

§ 96

01.04.2019

Valtuustoaloite Inarin ja Ivalon jätevesipuhdistamoiden kapasiteetin tarkistamisesta ja Saariselän jätevesien puhdistamisen uusien järjestelyjen selvittämisestä

98/10.03.01.03/2019

KHALL § 70

Hallintojohtaja

Kokoomuksen valtuustoryhmä jätti valtuustossa 21.2.2019 oheisen aloitteen, jossa se esittää, että Inarin ja Ivalon jätevesipuhdistamoiden kapasiteetti tarkistetaan ja Saariselän jätevesien puhdistamisen uudet järjestelyt selvitetään.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää pyytää Inarin Lapin Vesi Oy:ltä selvityksen aloitteessa esitetyistä asioista 30.4.2019 mennessä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Toimeksi: hallinto-osasto / asiakirjapalvelu
Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti,
puh. 040 522 1214

KHALL § 96

Ohessa Inarin Lapin Vesi Oy:n selvitys aloitteeseen.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi Inarin Lapin Vesi Oy:n selvityksen aloitteeseen
2. todeta aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely:

Miia Kärnä poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kunnanjohtajan ehdotuksen muutos:

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi Inarin Lapin Vesi Oy:n selvityksen aloitteeseen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan muutetun ehdotuksen.

Toimeksi: kunnanjohtaja, hallintojohtaja

Kunnanhallitus

§ 70

18.03.2019

Kunnanhallitus

§ 96

01.04.2019

Lisätietoja:

hallintojohtaja Mari Palolahti,
puh. 040 522 1214

Poikkeamislupahakemus, Lintumaa

94/10.03.00.01/2019

KHALL § 97

Kaavoitusinsinööri vs***Rakennushanke***

██████████ hakee poikkeamislupaa rakentaakseen tilalle 148-409-23-94 teollisuus- ja varastorakennuksia sekä myös liike- ja toimistotiloja sekä kaksi asuntoa. Kartta ohessa.

Hankkeen tarkoituksena on rakentaa 5 kpl rakennuksia; 400 k-m² ja 600 k-m² suuruiset teollisuus-, toimisto- ja liikerakennukset, joiden kerrosluku on II, 1000 k-m² ja 700 k-m² suuruiset teollisuus, toimisto-, liike ja asuinrakennukset, joiden kerrosluku on II sekä yksikerroksinen 480 k-m² suuruinen varastorakennus, yhteensä 3180 k-m².

Rakennuskielto tai rajoitus

Maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 1 momentin mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Asian esittely

Hakemuksen tarkoittama rakennuspaikka sijaitsee Ivalossa Lintumaan asemakaava-alueella, korttelissa 318 LH; *huoltoasemarakennusten kortteli-alue*. Asemakaava on vahvistettu 29.12.1992. Voimassa olevassa 16.9.2010 § 54 Kunnanvaltuuston hyväksymässä Ivalon alueen yleiskaavassa alue on osoitettu merkinnällä LH; *Huoltoasema-alue*.

Hankkeen tarkoituksena on rakentaa tontille teollisuus- ja varastorakennuksia sekä liike- ja toimistotiloja sekä kaksi asuntoa. Rakennushankkeen rakennukset sijoittuvat osittain rakennusalueen rajojen ulkopuolelle.

Poikkeamista on perusteltu seuraavasti: Nykyinen korttelin käyttötarkoitus huoltoasema-alueena ei ole tarkoituksen mukainen, alueen muista kortteleista poiketen ko. korttelin sijainti näkyvällä paikalla valtavyöhykän varressa mahdollistaa myös liike- toimistotilojen rakentamista, sekä matkailua tukevia toimintoja.

Poikkeamisesta on pyydetty naapurinkuulemiset. Alue sijoittuu valtatie 4 varrelle ja Lapin ELY-keskus on tienpitoviranomaisena antanut lausunnon. Lausunto ohessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan *Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.*

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Edellä 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena ei pidetä tuulivoimalan rakentamista asemakaavassa teollisuus- tai satama-alueeksi osoitetulle jo rakennetulle alueelle.

Poikkeamista ei voida myöntää maiseматыö lupaa koskevista säännöksistä eikä 137 §:ssä säädettyistä rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella

Maankäyttö- ja rakennuslain 174 §:n mukaan Kunnan on perusteltava poikkeamispäätös siten kuin hallintolaissa säädetään. Kunta voi poikkeamispäätöksessä määrätä ehtoja poikkeamiselle.

Kunnan on määrättävä poikkeamispäätöksessä aika, jonka kuluessa poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava. Määräaika voi olla enintään kaksi vuotta. Alueellisen poikkeamisen määräaika voi olla kuitenkin enintään viisi vuotta.

Kunnan on toimitettava poikkeamispäätös hakijalle. Kunnan on toimitettava poikkeamispäätös tai sen jäljennös myös niille, jotka ovat tehneet muistutuksen asiassa, sekä niille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet. Jos samassa muistutuksessa on useita muistuttajia, voidaan poikkeamispäätös tai sen jäljennös lähettää ainoastaan muistutuksen ensimmäiselle allekirjoittajalle. Ensimmäinen allekirjoittaja vastaa tiedon toimittamisesta muille allekirjoittaneille.

Lisäksi kunnan on toimitettava poikkeamispäätös viivytyksettä tiedoksi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Päätöksen perustelut

Hanke täydentää ympäröivän alueen nykyistä käyttöä teollisuus- ja varasto-alueena ja liiketoimintojen sijoittaminen alueelle täydentää kunnan elinkeinoelämää. Rakentaminen ei merkittävästi poikkea muusta rakennuskannasta alueella.

Lapin ELY-keskus on antanut lausunnon poikkeamislupahakemukseen liittyen. Hanke sijoittuu valtatie 4 varrelle, jossa maantien suoja-alue ulottuu kyseisellä tieosalla 30 metrin etäisyydelle maantien keskiviivasta mitattuna. Maantien suoja-alueella ei saa pitää sellaista aitaa tai rakennelmaa, josta tai jonka käytöstä on haittaa liikenneturvallisuukselle tai tienpidolle. Hankkeen rakennukset eivät ulotu maantien suoja-alueelle.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamiselle on esitetty erityinen syy; tontin tarkoituksenmukaisempi käyttö.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää myöntää haetun poikkeuksen MRL 171 §:n mukaisesti. Poikkeaminen ei aiheuta MRL 171.2 §:n mukaisia seuraamuksia. Lupa on voimassa enintään kaksi vuotta päätöksentekopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädettyssä järjestyksessä haettava

rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Päätös 171 §:ssä tarkoitetussa poikkeamisasiassa annetaan julkipanon jälkeen.

MRL 174 §:n mukaisesti päätös on toimitettava hakijalle. Päätös tai sen jäljennös toimitetaan lisäksi asetuksella säädettäville viranomaisille ja niille, jotka ovat tehneet muistutuksen asiasta, sekä niille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet.

Lisäksi kunnan tulee toimittaa poikkeamispäätös tiedoksi alueelliselle ELY-keskukselle viivytyksettä päätöksen antamisen jälkeen.

Käsittely:

Maire Puikko poistui esteellisenä (yleislausekejäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Toimeksi:	hallinto-osasto / asiakirjapalvelu
Tiedoksi:	rakennusvalvonta
Lisätietoja:	vs. kaavoitusinsinööri Venla Jomppanen, puh. 040 621 3823

Poikkeamislupahakemus, Inari

102/10.03.00.01/2019

KHALL § 98

Kaavoitusinsinööri vs.**Rakennushanke**

██████████ hakee poikkeamislupaa rakentaakseen Inarijärven rantaan kaksikerroksisen 200 k-m² suuruisen omakotitalon, 120 k-m² suuruisen tallin, 30 k-m² suuruisen rantasaunan sekä 50 k-m² suuruisen vierasmajan, yhteensä 400 k-m², esisopimuksella hallitsemalleen määräalalle tilaa 148-402-56-5 Korpihilla. Kartta ohessa.

Rakennuskielto tai rajoitus

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 momentti;

Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Asian esittely

Hakemuksen tarkoittama rakennuspaikka sijaitsee Inarin Nikulanperällä Inarijärven rannalla. Naapurin kuulemisessa ei esitetty huomautuksia.

Hakemuksen kohteena olevan määräalalla on Inarijärven rantaviivaa noin 230 metriä. Hanke sijoittuu alueelle, jolla on voimassa 1.3.1996 vahvistettu Inarijärven yleiskaava. Voimassa olevassa yleiskaavassa alue on merkitty merkinnällä AP; *pientalovaltainen asuntoalue*.

Valtuuston 16.3.2017 § 8 hyväksymässä Inarijärven osayleiskaavassa kiinteistö on osoitettu merkinnällä RA; *loma-asuntoalue*. *Rakennuspaikalle saa sijoittaa päärakennuksen, vierasmajan, aitan, erillisen enintään 30 k-m² saunan ja tarvittavia talousrakennuksia samaan pihapiiriin kokonaisrakennusoikeuden puitteissa. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 200 k-m² ja vähimmäiskoko 2000 m². Muilta osin rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä. Valtuuston 16.3.2017 hyväksymästä yleiskaavasta on valitettu, joten se ei ole lainvoimainen. Valitukset eivät kohdistuneet tähän alueeseen.*

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan *Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.*

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Edellä 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena ei pidetä tuulivoimalan rakentamista asemakaavassa teollisuus- tai satama-alueeksi osoitetulle jo rakennetulle alueelle.

Poikkeamista ei voida myöntää maisematyölupaa koskevista säännöksistä eikä 137 §:ssä säädetyistä rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella

Maankäyttö- ja rakennuslain 174 §:n mukaan Kunnan on perusteltava poikkeamispäätös siten kuin hallintolaissa säädetään. Kunta voi poikkeamispäätöksessä määrätä ehtoja poikkeamiselle.

Kunnan on määrättävä poikkeamispäätöksessä aika, jonka kuluessa poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava. Määräaika voi olla enintään kaksi vuotta. Alueellisen poikkeamisen määräaika voi olla kuitenkin enintään viisi vuotta.

Kunnan on toimitettava poikkeamispäätös hakijalle. Kunnan on toimitettava poikkeamispäätös tai sen jäljennös myös niille, jotka ovat tehneet muistutuksen asiassa, sekä niille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet. Jos samassa muistutuksessa on useita muistuttajia, voidaan poikkeamispäätös tai sen jäljennös lähettää ainoastaan muistutuksen ensimmäiselle allekirjoittajalle. Ensimmäinen allekirjoittaja vastaa tiedon toimittamisesta muille allekirjoittaneille.

Lisäksi kunnan on toimitettava poikkeamispäätös viivytyksettä tiedoksi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Päätöksen perustelut

Hanke on voimassa olevan yleiskaavan mukainen, joka on vahvistettu 1.3.1996. Valtuuston 16.3.2017 § 8 hyväksymässä yleiskaavaehdotuksessa hakemuksen tarkoittama rakennuspaikka on osoitettu loma-asuntoalueeksi. Valtuuston päätöksestä on tehty kolme valitusta, jotka eivät kohdistu nyt kysymyksessä olevalle alueelle.

Maanomistajien yhdenvertaisen kohtelua pyritään turvaamaan ns. emätilaperiaatetta noudattamalla. Tämän mukaisesti lupamenettelyssä tutkitaan emätilan käyttämä rakennusoikeuden määrä. Emätilaksi katsotaan yleensä se tila, joka on ollut olemassa rakennuslain (379/1958) tullessa voimaan 1.7.1959. Tämän jälkeen emätilan alueella tapahtunut rakentaminen ja kiinteistönmuodostus katsotaan emätilan käyttämäksi rakennusoikeudeksi.

Hakemuksen kohteena olevan tilan RN: 56:5 emätilana voidaan pitää tilaa RN:o 56:0, joka on rekisteröity 17.12.1971. Emätilalla on kaksi palstaa, joista toinen sijoittuu Inarijärven rantaan. Emätilan tästä palstasta on erotettu kuusi tilaa, jotka kaikki rajoittuvat rantaan ja joista yksi on hakemuksen kohteena oleva tila. Emätilalla on rantaviivaa tässä palstassa noin 990 metriä. Poikkeamislupamenettelyssä ja kaavoituksessa käytetään rantaviivan pituuden laskemisessa ns. muunnettua rantaviivaa. Emätilalla on muunnettua rantaviivaa noin 840 metriä. Emätilan alueelle on muodostunut kolme rakennuspaikkaa ja nyt vireillä oleva hanke muodostaa neljännen rakennuspaikan. Rantarakentamisen mitoituksiksi muodostuu 4,76 rakennuspaikkaa muunnettua rantaviivaa kohden. Inarijärven rantarakentamisen mitoituksena on ollut taajamien läheisyydessä 7 rakennuspaikkaa muunnettua rantaviivakilometriä kohden.

Poikkeamiselle on olemassa erityinen syy, vakituisen asuinrakennuksen rakentaminen alueelle tiivistää Inarin kirkonkylän taajamarakennetta. Kulku kiinteistölle tapahtuu olemassa olevan tien päästä. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää myöntää haetun poikkeuksen MRL 171 §:n mukaisesti. Poikkeaminen ei aiheuta MRL 171.2 §:n mukaisia seuraamuksia. Lupa on voimassa enintään kaksi vuotta päätöksentekopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Päätös 171 §:ssä tarkoitetussa poikkeamisasiassa annetaan julkipanon jälkeen.

MRL 174 §:n mukaisesti päätös on toimitettava hakijalle. Päätös tai sen jäljennös toimitetaan lisäksi asetuksella säädettävillä viranomaisille ja niille, jotka ovat tehneet muistutuksen asiasta, sekä niille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet.

Lisäksi kunnan tulee toimittaa poikkeamispäätös tiedoksi alueelliselle ELY-keskukselle viivytyksettä päätöksen antamisen jälkeen.

Käsittely:

Maire Puikko poistui esteellisenä (yleislausekejäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Toimeksi:	hallinto-osasto / asiakirjapalvelu
Tiedoksi:	rakennusvalvonta
Lisätietoja:	vs. kaavoitusinsinööri Venla Jomppanen, puh. 040 621 3823

Poikkeamislupahakemus, Veskoniemi

142/10.03.00.01/2019

KHALL § 99

Kaavoitusinsinööri vs.***Rakennushanke***

██████████ hakevat poikkeamislupaa esisopimuksella omistamalleen määrälalle tilaa Sipilä 148-405-19-12 rakentaakseen yksi-kerroksisen 150 k-m² suuruisen omakotitalon, 100 k-m² suuruisen autotal-
lin, 30 k-m² suuruisen varastorakennuksen sekä 20 k-m² suuruisen saunara-
kennuksen, yhteensä 300 k-m². Kartta ohessa.

Rakennuskielto tai rajoitus

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 momentti; *Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.*

Asian esittely

Hakemuksen tarkoittama rakennuspaikka sijaitsee Veskoniemessä Inarijärven rannalla. Hakijat ovat tehneet esisopimuksen ostaakseen 3027 m² suuruisen määrälalan hakemuksen kohteena olevasta tilasta. Naapurinkuulemisissa ei esitetty huomautuksia.

Hanke sijoittuu alueelle, jolle on vahvistettu Inarijärven osayleiskaava 1.3.1996. Yleiskaavassa alue on osoitettu kyläkeskuksen alueeksi AT

Alueella on vireillä Ivalon alueen yleiskaava. Kaavaehdotuksessa alueelle on osoitettu kyläaluetta AT. *Alue varataan kyläasutukselle sekä ja kylää tukeville elinkeinoille, kuten matkailulle ja palveluille. Uudisrakentaminen on sovittava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan. Rakennuspaikan on oltava vähintään 2000 m² suuruinen ja rakentamisen suurin sallittu kerrosluku on II. Muutoin rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.*

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan *Kunta voi erityisestä syystä hake-
muksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta
rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiel-
lostä tai muusta rajoituksesta.*

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
 - 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
 - 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
 - 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.
- Edellä 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena ei pidetä tuulivoimalan rakentamista asemakaavassa teollisuus- tai satama-alueeksi osoitetulle jo rakennetulle alueelle.*

Poikkeamista ei voida myöntää maisematyölupaa koskevista säännöksistä eikä 137 §:ssä säädetyistä rakennuslupan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealu-eella.

Maankäyttö- ja rakennuslain 174 §:n mukaan *Kunnan on perusteltava poikkeamispäätös siten kuin hallintolaissa säädetään. Kunta voi poikkeamispäätöksessä määrätä ehtoja poikkeamiselle.*

Kunnan on määrättävä poikkeamispäätöksessä aika, jonka kuluessa poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava. Määräaika voi olla enintään kaksi vuotta. Alueellisen poikkeamisen määräaika voi olla kuitenkin enintään viisi vuotta.

Kunnan on toimitettava poikkeamispäätös hakijalle. Kunnan on toimitettava poikkeamispäätös tai sen jäljennös myös niille, jotka ovat tehneet muistutuksen asiassa, sekä niille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet. Jos samassa muistutuksessa on useita muistuttajia, voidaan poikkeamispäätös tai sen jäljennös lähettää ainoastaan muistutuksen ensimmäiselle allekirjoittajalle. Ensimmäinen allekirjoittaja vastaa tiedon toimittamisesta muille allekirjoittaneille.

Lisäksi kunnan on toimitettava poikkeamispäätös viivytyksettä tiedoksi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Päätöksen perustelut

Kysymyksessä oleva rakennuspaikka sijoittuu voimassa olevan Inarijärven osayleiskaavan alueelle, joka on vahvistettu 1.3.1996. Yleiskaavassa alue on osoitettu kyläkeskuksen alueeksi (AT). Hanke on yleiskaavan mukainen.

Maanomistajien yhdenvertaisen kohtelua pyritään turvaamaan ns. emätilaperiaatetta noudattamalla. Tämän mukaisesti lupamenettelyssä tutkitaan emätilan käyttämä rakennusoikeuden määrä. Emätilaksi katsotaan yleensä se tila, joka on ollut olemassa rakennuslain (379/1958) tullessa voimaan 1.7.1959. Tämän jälkeen emätilan alueella tapahtunut rakentaminen ja kiinteistönmuodostus katsotaan emätilan käyttämäksi rakennusoikeudeksi. Poikkeamislupamenettelyssä ja kaavoituksessa käytetään rantaviivan pituuden laskemisessa ns. muunnettua rantaviivaa. Hakemuksen kohteena olevan tilan RN:o 19:12 emätilana voidaan katsoa olevan on RN:o 19, jolla on Inarijärven muunnettua rantaviivaa noin 660 metriä. Emätilan ranta-alueelle on muodostunut neljä rakennuspaikkaa ja nyt vireillä oleva hanke muodostaa viidennen rakennuspaikan, jolloin rantarakentamisen mitoituksiksi muodostuu 7,6 rakennuspaikkaa muunnettua rantaviivakilometriä kohden. Rakentamistehokkuus ei ylitä merkittävästi Inarijärven rantarakentamisessa taajamien läheisyydessä käytettyä mitoitusta 7 rakennuspaikkaa muunnettua rantaviivakilometriä kohden. Rakennuspaikka sijoittuu entisen rakennuspaikan viereen ja kulku kiinteistölle tapahtuu jo olemassa olevalta tieltä.

Kun otetaan huomioon rakennushankkeen sijoittuminen Veskonien kylä-alueelle ja alueen muilla vastaavilla emätiloilla tapahtuneeseen rakentamiseen, poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamiselle on olemassa erityinen syy; vakituisen asuinrakennuksen rakentaminen kyläalueelle tiivistää Veskonien kylärakennetta.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää myöntää haetun poikkeuksen MRL 171 §:n mukaisesti. Poikkeaminen ei aiheuta MRL 171.2 §:n mukaisia seuraamuksia. Lupa on voimassa enintään kaksi vuotta päätöksentekopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

— — —

Päätös 171 §:ssä tarkoitetussa poikkeamisasiassa annetaan julkipanon jälkeen.

MRL 174 §:n mukaisesti päätös on toimitettava hakijalle. Päätös tai sen jäljennös toimitetaan lisäksi asetuksella säädettävillä viranomaisilla ja niille, jotka ovat tehneet muistutuksen asiasta, sekä niille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet.

Lisäksi kunnan tulee toimittaa poikkeamispäätös tiedoksi alueelliselle ELY-keskukselle viivytyksettä päätöksen antamisen jälkeen.

Käsittely:

Maire Puikko poistui esteellisenä (yleislausekejäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Toimeksi: hallinto-osasto / asiakirjapalvelu
Tiedoksi: rakennusvalvonta
Lisätietoja: vs. kaavoitusinsinööri Venla Jomppanen,
puh. 040 621 3823

Poikkeamislupahakemus, Ahvenjärvi

127/10.03.00.01/2019

KHALL § 100

Kaavoitusinsinööri vs.**Rakennushanke**

██████████ hakee poikkeamislupaa rakentaakseen 49 k-m² suuruisen saunatuvan tilalle Kesälahti 148-402-84-6. Kartta ohessa.

Rakennuskielto tai rajoitus

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 momentti; *Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.*

Asian esittely

Hakemuksen tarkoittama rakennuspaikka sijaitsee Riutulassa Ahvenjärven rannalla. Hakemuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Alue sijoittuu maakuntakaavassa metsätalous- ja poronhoitovaltaiselle alueelle M-1; *Merkinnällä osoitetaan pääasiassa metsätalouteen ja porohoitoon tarkoitettuja alueita, joita voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta sanottavasti haittaamatta ja luonnetta muuttamatta myös muihin tarkoituksiin.* Alueella ei ole vireillä yleiskaavaa tai asemakaavaa.

Emätilalla RN:o 84 on Ahvenjärven muunnettua rantaviivaa noin 350 metriä. Hankkeella muodostuu ensimmäinen rakennuspaikka Ahvenjärven muuten rakentamattomalle emätilan ranta-alueelle. Tarkoituksena on rakentaa 49 k-m² suuruinen saunarakennus noin 60 metrin päähän rannasta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan *Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.*

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Edellä 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena ei pidetä tuulivoimalan rakentamista asemakaavassa teollisuus- tai satama-alueeksi osoitetulle jo rakennetulle alueelle.

Poikkeamista ei voida myöntää maisematyölupaa koskevista säännöksistä eikä 137 §:ssä säädettyistä rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Maankäyttö- ja rakennuslain 174 §:n mukaan *Kunnan on perusteltava poikkeamispäätös siten kuin hallintolaissa säädetään. Kunta voi poikkeamispäätöksensä määrätä ehtoja poikkeamiselle.*

Kunnan on määrättävä poikkeamispäätöksessä aika, jonka kuluessa poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava. Määräaika voi olla enintään kaksi vuotta. Alueellisen poikkeamisen määräaika voi olla kuitenkin enintään viisi vuotta.

Kunnan on toimitettava poikkeamispäätös hakijalle. Kunnan on toimitettava poikkeamispäätös tai sen jäljennös myös niille, jotka ovat tehneet muistutuksen asiassa, sekä niille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet. Jos samassa muistutuksessa on useita muistuttajia, voidaan poikkeamispäätös tai sen jäljennös lähettää ainoastaan muistutuksen ensimmäiselle allekirjoittajalle. Ensimmäinen allekirjoittaja vastaa tiedon toimittamisesta muille allekirjoittaneille.

Lisäksi kunnan on toimitettava poikkeamispäätös viivytyksettä tiedoksi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Päätöksen perustelut

Maanomistajien yhdenvertaisen kohtelua pyritään turvaamaan ns. emätilaperiaatetta noudattamalla. Tämän mukaisesti lupamenettelyssä tutkitaan emätilan käyttämä rakennusoikeuden määrä. Emätilaksi katsotaan yleensä se tila, joka on ollut olemassa rakennuslain (379/1958) tullessa voimaan 1.7.1959. Tämän jälkeen emätilan alueella tapahtunut rakentaminen ja kiinteistönmuodostus katsotaan emätilan käyttämäksi rakennusoikeudeksi. Poikkeamislupamenettelyssä ja kaavoituksessa käytetään rantaviivan pituuden laskemisessa ns. muunnettua rantaviivaa.

Hakemuksen kohteena olevan tilan emätila on RN:o 84. Emätila ulottuu sekä Ahvenjärven että Konesjärven rannoille. Emätilalla on tässä palstassa Ahvenjärven muunnettua rakentamatonta rantaviivaa noin 350 metriä. Hankkeella muodostuu ensimmäinen rakennuspaikka emätilan alueelle Ahvenjärven rannalle. Haja-asutusalueiden omarantaisten rakennuspaikkojen mitoituksella viisi rakennuspaikkaa muunnettua rantaviivakilometriä kohden on mahdollistaa myöntää poikkeaminen haetulle hankkeelle.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää myöntää haetun poikkeuksen MRL 171 §:n mukaisesti. Poikkeaminen ei aiheuta MRL 171.2 §:n mukaisia seuraamuksia. Lupa on voimassa enintään kaksi vuotta päätöksentekopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Päätös 171 §:ssä tarkoitetussa poikkeamisasiassa annetaan julkipanon jälkeen.

MRL 174 §:n mukaisesti päätös on toimitettava hakijalle. Päätös tai sen jäljennös toimitetaan lisäksi asetuksella säädettyville viranomaisille ja niille, jotka ovat tehneet muistutuksen asiasta, sekä niille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet.

Lisäksi kunnan tulee toimittaa poikkeamispäätös tiedoksi alueelliselle ELY-keskukselle viivytyksettä päätöksen antamisen jälkeen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Toimeksi: hallinto-osasto / asiakirjapalvelu
Tiedoksi: rakennusvalvonta
Lisätietoja: vs. kaavoitusinsinööri Venla Jomppanen,
puh. 040 621 3823

Kutsuja tilaisuuksiin

11/07.02.02.00/2019

KHALL § 101

Suomen Yrittäjät järjestää kunnallisjohdon seminaarin 15. - 16.5.2019 Lappeenrannassa.

Linkki tapahtuman internet-sivuille on laitettu sähköiseen kokoukseen.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää valita kunnallisjohdon seminaariin luottamushenkilöedustajiksi valtuuston puheenjohtajan ja kunnanhallituksen puheenjohtajan.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Toimeksi: hallinto-osasto / asiakirjapalvelu
Tiedoksi: valitut
Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti,
puh. 040 522 1214

Kunnanhallitus	§ 305	17.12.2018
Kunnanhallitus	§ 2	21.01.2019
Kunnanhallitus	§ 21	04.02.2019
Valtuusto	§ 3	21.02.2019
Kunnanhallitus	§ 102	01.04.2019

Sosiaali- ja terveysjohtajan irtisanoutuminen ja viran julistaminen haettavaksi / Haastattelut / Valinta / Vaalin vahvistaminen

526/01.01.01.01/2018

KHALL § 305

Kunnanjohtaja

Sosiaali- ja terveysjohtaja Mari Palolahti on 12.12.2018 irtisanoutunut sosiaali- ja terveysjohtajan virasta siten, että hänen virkasuhteensa viimeinen päivä on 31.12.2018. Palolahti on valittu hallintojohtajan virkaan 1.1.2019 alkaen.

Hallintosäännön 54 §:n mukaan viranhaltijan ilmoitus virkasuhteen irtisanomisesta saatetaan palvelussuhteeseen ottamisesta päättäneen viranomaisen tietoon. Hallintosäännön 42 §:n mukaan valtuusto päättää mm. sosiaali- ja terveysjohtajan valinnasta.

Kunnallisen viranhaltijalain (304/2003) 40 §:n mukaan viranhaltijan irtisanoessa virkasuhteensa irtisanomisaika on vähintään kaksi kuukautta, jos viranhaltijan ottaminen kuuluu valtuustolle. Viranhaltijan pyynnöstä tai suostumuksella voidaan noudattaa lyhyempää irtisanomisaikaa.

Hallintosäännön 17 §:n mukaan sosiaali- ja terveysjohtaja on sosiaali- ja terveyslautakunnan alaisen sosiaali- ja terveysosaston toimialajohtaja.

Hallintosäännön 40 §:n mukaan se toimitin, jonka alainen viranhaltija on, päättää viran kelpoisuusehdoista, jos niistä ei ole päätetty virkaa perustettaessa. Kunnanhallitus on 18.1.2010 § 22 päättänyt sosiaali- ja terveysjohtajan kelpoisuusehdoista seuraavaa: "Virkaan soveltuva yliopistossa suoritettu ylempi korkeakoulututkinto, monipuolinen perehtyneisyys sosiaali- ja terveystoimen tehtäviin sekä työkokemusta erityisesti vaativissa johtamistehtävissä".

Hallintosäännön 41 §:n mukaan viran tai virkasuhteen julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottava viranomainen paitsi silloin, kun asiasta päättäminen kuuluu valtuustolle. Silloin viran tai virkasuhteen julistaa haettavaksi kunnanhallitus. Valtuuston vuoden 2019 kokouksista ei ole päätetty. Hakuajan viimeiseksi päiväksi esitetään 14.1.2019, jolloin asia saadaan valmistelluksi haastatteluun kutsuttavien osalta 21.1.2019 pidettävään kunnanhallitukseen.

Mari Palolahden irtisanoutumisilmoitus ja sosiaali- ja terveysjohtajan viran hakuilmoitus ovat ohessa.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

Kunnanhallitus	§ 305	17.12.2018
Kunnanhallitus	§ 2	21.01.2019
Kunnanhallitus	§ 21	04.02.2019
Valtuusto	§ 3	21.02.2019
Kunnanhallitus	§ 102	01.04.2019

1. merkitä tiedoksi ja esittää valtuustolle tiedoksi merkittäväksi sosiaali- ja terveysjohtaja Mari Palolahden irtisanoutumisen sosiaali- ja terveysjohtajan virasta niin, että hänen viimeinen virassaolopäivä on 31.12.2018
2. julistaa sosiaali- ja terveysjohtajan viran haettavaksi oheiselle hakuilmoituksella, joka julkaistaan kokonaisuudessaan kunnan nettisivuilla, Kuntarekryssä ja lyhennettynä Inarilaisessa ja Lapin Kansassa
3. nimetä haastattelijoiksi kunnanhallituksen jäsenet, valtuuston puheenjohtajat, kunnanjohtajan ja hallintojohtajan
4. antaa haastattelujen käytännön järjestelyt hallintojohtajan tehtäväksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely:

Mari Palolahti poistui esteellisenä (intressijäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjanpitäjänä toimi tämän asian ajan kunnanjohtaja Toni K. Laine.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Valtuustolle (kohta 1)

Toimeksi: henkilöstösihteeri-suunnittelija (kohta 2)
hallintojohtaja (kohta 4)

Tiedoksi: haastattelijoiksi nimetyt

Lisätietoja: kunnanjohtaja Toni K. Laine,
puh. 040 594 3253

KHALL § 2

Hallintojohtaja

Sosiaali- ja terveysjohtajan viran hakuaika päättyi 14.1.2019. Virkaa haki määräaikaan mennessä 13 henkilöä. Yhteenveto hakijoista, johon on merkitty hakijan koulutus, työkokemus sekä hallintojohtajan ja kunnanjohtajan käsitys hakijan kelpoisuudesta, on oheissa.

Kunnanhallitus on aiemmin päättänyt, että kunnanhallitus, valtuuston puheenjohtajat, kunnanjohtaja ja hallintojohtaja osallistuvat haastatteluihin. Haastatteluryhmään on syytä lisätä sosiaali- ja terveyslautakunnan puheenjohtajisto.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

Kunnanhallitus	§ 305	17.12.2018
Kunnanhallitus	§ 2	21.01.2019
Kunnanhallitus	§ 21	04.02.2019
Valtuusto	§ 3	21.02.2019
Kunnanhallitus	§ 102	01.04.2019

1. kutsua haastatteluryhmään sosiaali- ja terveyslautakunnan puheenjohtajiston
2. pitää sosiaali- ja terveysjohtajan viran hakijoiden haastattelut 25.1.2019
3. kutsua haastatteluun [REDACTED] ja THM Jaakko Seppäsen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Toimeksi: hallintojohtaja
Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti,
puh. 040 522 1214

KHALL § 21

Hallintojohtaja

Kunnanhallitus, valtuuston puheenjohtajisto, sosiaali- ja terveyslautakunnan puheenjohtajisto, kunnanjohtaja ja hallintojohtaja ovat haastatelleet 25.1.2019 [REDACTED] ja Jaakko Seppäsen. Haastatteluryhmä esittää yksimielisesti sosiaali- ja terveysjohtajan virkaan valittavaksi Jaakko Seppäsen.

Sosiaali- ja terveysjohtajan hakuilmoituksessa on todettu, että virkaan sovelletaan kuuden kuukauden koeaikaa. Kunnan henkilöstöohjeen mukaan työnantaja voi kuitenkin harkita koeajan tarpeellisuutta, mikäli henkilö on hoitanut tehtävää aiemmin. Jaakko Seppänen on hoitanut sosiaali- ja terveysjohtajan virkaa 1.9.2018 lukien.

Yhteenveto hakijoista ja hakijoiden vertailu ohessa.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle haastatteluryhmän esityksen mukaisesti valittavaksi sosiaali- ja terveysjohtajan virkaan THM Jaakko Seppäsen ja hänen kieltäytymisen varalle [REDACTED]

Virkavaali on ehdollinen ja se vahvistetaan sen jälkeen, kun valittu on toimittanut hyväksyttävän lääkärintodistuksen terveydentilastaan. Jaakko Seppäsen osalta koeaikaa ei sisällytetä viranhoitoon.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös:

Kunnanhallitus	§ 305	17.12.2018
Kunnanhallitus	§ 2	21.01.2019
Kunnanhallitus	§ 21	04.02.2019
Valtuusto	§ 3	21.02.2019
Kunnanhallitus	§ 102	01.04.2019

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Valtuustolle

Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti,
puh. 040 522 1214

VALT § 3

Ohessa on sosiaali- ja terveysjohtajan viran hakuilmoitus sekä yhteenveto hakijoista ja hakijoiden vertailu.

Hakemusasiakirjat ovat kokousasiakirjoissa sekä nähtävillä ja saatavilla hallintojohtajalta.

Kunnanhallituksen ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle

1. tiedoksi merkittäväksi sosiaali- ja terveysjohtaja Mari Palolahden irtisanoutumisen sosiaali- ja terveysjohtajan virasta niin, että hänen viimeinen virassaolopäivä oli 31.12.2018
2. haastatteluryhmän esityksen mukaisesti valittavaksi sosiaali- ja terveysjohtajan virkaan THM Jaakko Seppäsen ja hänen kieltäytymisen varalle

Virkavaali on ehdollinen ja se vahvistetaan sen jälkeen, kun valittu on toimittanut hyväksyttävän lääkärintodistuksen terveydentilastaan. Jaakko Seppäsen osalta koeaikaa ei sisällytetä viranhoitoon.

Käsittely:

Toimialajohtaja Jaakko Seppänen poistui esteellisenä (osallisuusjäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen päätösehdotuksen.

Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214

KHALL § 102

Hallintojohtaja

Sosiaali- ja terveysjohtajaksi valittu Jaakko Seppänen on toimittanut kuntaan 25.2.2019 hyväksyttävän lääkärintodistuksen terveydentilastaan. Virkavaali saa lainvoiman 8.4.2019. Viranhoitoon ei sisällytetä koeaikaa, koska Seppänen on hoitanut sosiaali- ja terveysjohtajan virkaa 1.9.2018 lukien.

Kunnanhallitus	§ 305	17.12.2018
Kunnanhallitus	§ 2	21.01.2019
Kunnanhallitus	§ 21	04.02.2019
Valtuusto	§ 3	21.02.2019
Kunnanhallitus	§ 102	01.04.2019

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää vahvistaa Jaakko Seppäsen virkavaalin sosiaali- ja terveysjohtajaksi 8.4.2019 alkaen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Toimeksi: hallinto-osasto / asiakirjapalvelu (virkamääräys),
kunnanjohtaja

Tiedoksi: Jaakko Seppänen, Kunnan Taitoa Oy,
MedInari Oy / työterveyshuolto

Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti,
puh. 040 522 1214

Sivistyslautakunta	§ 15	27.02.2019
Sivistyslautakunta	§ 23	27.03.2019
Kunnanhallitus	§ 103	01.04.2019

Inarin koulu ja monitoimikeskus/ esitys lisämäärärahasta

81/10.03.02/2019

SIVLTK § 15

Sivistysjohtaja

Inarin koulun sisäilmaongelmat alkoivat huhtikuussa 2018, ja joitakin yksittäisiä ilmoituksia on jo aiemmilta kuukausilta. Päiväkotien osalta oireita on jo aiemmalta ajalta. Vesivahinko elokuussa muutti koulun järjestämistä ja samanaikaisesti oppilailla esiintynyt reagointi kasvoi merkittävästi. Tilojen kunnan selvittämisen on tehnyt haastavaksi samanaikainen remontti tiloissa. Päätös kuntotutkimuksesta tehtiin lokakuussa. Aluehallintovirastoon on jätetty tammikuussa kantelu Inarin kunnan toimista koskien Inarin koulun sisäilmaongelmia ja kunnan valmiutta hankkia väistötiloja päivähoidon ja perusopetuksen tarpeisiin. Sivistysjohtajan laatima vastaus käsiteltiin kunnanhallituksessa 4.2.2019. Aluehallintovirastolle jätetty kantelu sekä sivistysjohtajan aluehallintovirastolle antama vastine ovat ohessa. Terveysvalvoja on laatimassa oman vastauksensa aluehallintovirastolle.

PBMn Oy:n kuntotutkimus Inarin koulusta ja monitoimikeskuksesta on valmistunut. Kuntotutkimuksen tiivistelmä ja johtopäätökset on toimitettu lautakunnan jäsenille jo aiemmin. Tutkimusseloste käytiin tekijän toimesta läpi Inarin koululla 7.2.2019. Sisäilmatyöryhmä on käynyt raporttia läpi 4.2.2019 ja päivittänyt tilannetta ja tehtäviä toimenpiteitä 13.2.2019. Selkeimmät nopeaa korjausta vaativat haitat ovat epätasainen ilmanvaihto, ilmasta löytyneet kuidut ja WC-kaasujen huoneilmaan pääsyn estäminen. Korjaustoimet on aloitettu 6.2.2019. PBM Oy:n tutkimusseloste liitteineen on ohessa.

Päiväkodin pohjoissaamenkielinen yksikkö siirtyi Näkkäljärvi Oyn kiinteistöön marraskuussa. Suomenkielisen yksikön muuttoa omakotitaloon väistötiloihin valmistellaan ja se toteutuu lähipäivinä. Koulu on hakenut oireileville oppilaille väistötilaa syyskuun alkupuolelta asti. Inarin koululle on varattu väistötilat Sajoksessa ja ne ovat käytettävissä 18.2. ja 18.3.2019 alkaen. Väistötiloissa opetukseen ohjataan oppilaita koululääkäriä kautta.

Kunnanjohtaja on 8.2.2019 käynnistänyt virkamiesvalmistelun uuden koulukeskuksen rakentamiseksi Inariin. Ensimmäinen kokoontuminen pidettiin 13.2.2019. Koulukeskuksen rakentaminen vie alkuarvion mukaan vähintään 4 vuotta. Samaan aikaan ollaan rakentamassa Koulukeskusta Ivaloon ja olemassa oleviin resursseihin sillä on vaikutusta.

Sivistysjohtajan ehdotus:

Sivistyslautakunta merkitsee tiedoksi sivistysjohtajan selostuksen tilanteesta ja PBM:n toteuttaman Inarin koulun tutkimusselosteen liitteineen.

Sivistyslautakunta	§ 15	27.02.2019
Sivistyslautakunta	§ 23	27.03.2019
Kunnanhallitus	§ 103	01.04.2019

Sivistysjohtajan muutettu ehdotus:

Sivistyslautakunta merkitsee tiedoksi sivistysjohtajan selostuksen tilanteesta, PBM:n toteuttaman Inarin koulun tutkimusselosteen liitteineen sekä Inarin koulun vanhempainyhdistyksen kirjeen liitteineen.

Päätös:

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi: Inarin koulun rehtori, Inarin koulun vanhempainyhdistys
Lisätietoja: sivistysjohtaja Ilkka Korhonen, puh. 0400 131 231

SIVLTK § 23

Sivistysjohtaja

Inarin koululla ja monitoimitalolla tehdään sisäilmatutkimuksen tulosten jälkeisiä toimenpiteitä ilman laadun ja tiloissa oleskelevien koululaisten ja työntekijöiden tilan parantamiseksi. Kunta tiedottaa aktiivisesti asian etenemisestä verkkosivuillaan.

Kunnan käyttöön soveltuvien vuokratilojen löytyminen Inarin kylältä on osoittautunut haasteelliseksi. Varhaiskasvatus on sijoitettu vuokratiloihin kahteen eri osoitteeseen. Inarin koulu on saanut tilapäisesti käyttöönsä opetuksen järjestämiseksi vuokratiloja saamelaiden kulttuurikeskus Sajoksesta 18.2. ja 18.3.2019 alkaen. Vuokrasopimukset on tehty vuoden 2019 loppuun kuukauden irtisanomisajalla. Sajoksesta vuokralla olevien tilojen kokonaismäärä on noin 100 m². Näihin tiloihin on siirretty oppilaita ja henkilöstöä terveydelliset seikat huomioiden.

Inarin koululla on kokonaisuus huomioon ottaen niukat tilat. Koulukiinteistö on alunperin mitoitettu noin 100 oppilaan käyttöä huomioiden. Tällä hetkellä oppilasmäärä on 136 oppilasta.

Inarin koulu tarvitsee tiloja oireilevien lasten haitattoman koulunkäynnin turvaamiseksi ja lisätilalle on perustetta oppilasmäärä huomioiden. Kiinteistöön Saarikoskentie 4 tehdään kevään 2019 aikana PBM:n tutkimuksen ja kunnan terveysvalvonnan edellyttämät korjaustoimenpiteet ja arvioidaan niiden vaikutukset koulun sisäilmaan ja koulutyöhön. Työ etenee vaiheittain. Tavoitteena on koulun tilojen saaminen opetuskäytön edellyttämään kuntoon.

Kaavassa Saarikoskentie 1 on merkitty julkisrakentamisen tontiksi. Tontti on koulun välittömässä läheisyydessä, mikä helpottaa tilannetta opetuksen

Sivistyslautakunta	§ 15	27.02.2019
Sivistyslautakunta	§ 23	27.03.2019
Kunnanhallitus	§ 103	01.04.2019

ja logistiikan järjestämistä. Kunnan on järkevää hankkia tontille tarpeen mukaista siirtokelpoista rakennuskantaa, joka on mahdollista muuttaa kunnan muuhun tarpeeseen, esimerkiksi varhaiskasvatukselle, asunnoiksi tai palveluasunnoiksi, jos koulun tilan tarve loppuu.

Inarin kunta on vasta kilpailuttanut kiinteistörakentamista sivistystoimelle varhaiskasvatuksen ja koulujen tarvetta varten. Sen perusteella 250m² kerrosneliömetrin siirtokelpoisen kiinteistön rakentamiskustannukset ovat noin 400 000 euroa.

Ohessa on Inarin koulun vanhempainyhdistykseltä 26.3.2019 saapunut kirje.

Sivistysjohtajan ehdotus:

Sivistyslautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se myöntää lisämäärärahan sisäilmaongelman aiheuttamien tilavuokrien maksamista ja noin 250 kerrosneliömetrin siirtokelpoisen tilan rakentamista varten Inarin koulun tarpeisiin.

Asian valmistelu aloitetaan välittömästi valtuuston päätöksen jälkeen. Inarin koulun rehtori ja sivistysjohtaja aloittavat tilan vaatimat valmistelutyöt sekä ovat yhteydessä asiassa tilapalvelujohtajaan ennakkovalmistelun osalta.

Päätös:

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi: kunnanhallitus, Inarin koulun rehtori, Inarin koulun vanhempainyhdistys

Lisätietoja: sivistysjohtaja Ilkka Korhonen, puh. 0400 131 231

KHALL § 103

Hallintojohtaja

Sivistyslautakunta esittää talousarvionsa muuttamista vuodelle 2019 siten, että sille myönnetään 66 000 euron lisämääräraha Inarin koulun ja monitoimitalon väistötiloista aiheutuvien tilavuokrien maksamiseen. Lisäksi sivistyslautakunta esittää, että Inarin koulun tarpeisiin rakennetaan noin 250 kerrosneliömetrin suuruinen siirtokelpoinen rakennus ja tätä varten Tilapalvelu liikelaitoksen investointiohjelmaan vuodelle 2019 lisätään 400 000 euroa. Lisäksi kiinteistöpäällikkö on laskenut, että Inarin koulun ja monitoimitalon

Sivistyslautakunta	§ 15	27.02.2019
Sivistyslautakunta	§ 23	27.03.2019
Kunnanhallitus	§ 103	01.04.2019

sisäilmatutkimukset ja niiden perusteella tehdyt tai tehtävät korjaukset maksavat noin 80 000 euroa.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle

1. 66 000 euron lisämäärärahan myöntämistä sivistyslautakunnalle Inarin koulun väistötiloista aiheutuviin kustannuksiin
2. 80 000 euron lisämäärärahan myöntämistä Tilapalvelu liikelaitokselle Inarin koulun sisäilmatutkimuksiin ja niiden perusteella tehtävien korjausten kustannuksiin
3. 400 000 euron lisämäärärahan myöntämistä Tilapalvelu liikelaitokselle investointeihin Inarin koulun siirtokelpoisen tilan rakentamiseen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely:

Sivistysjohtaja Ilkka Korhonen oli paikalla asiantuntijana klo 16.05 - 16.32. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

Maire Puikko ehdotti, että kunnanjohtajan ehdotuksen kohtaan 3 esitetään 1 000 000 euron lisämääräraha 400 000 euron tilalle. Puikon ehdotusta ei kannatettu.

Kunnanjohtajan ehdotuksen muutos:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle

1. 66 000 euron lisämäärärahan myöntämistä sivistyslautakunnalle Inarin koulun väistötiloista aiheutuviin kustannuksiin
2. 80 000 euron lisämäärärahan myöntämistä Tilapalvelu liikelaitokselle Inarin koulun sisäilmatutkimuksiin ja niiden perusteella tehtävien korjausten kustannuksiin
3. 500 000 euron lisämäärärahan myöntämistä Tilapalvelu liikelaitokselle investointeihin Inarin koulun siirtokelpoisen tilan rakentamiseen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan muutetun ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Valtuustolle

Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti,
puh. 040 522 1214

Kunnanhallitus	§ 105	16.04.2018
Kunnanhallitus	§ 104	01.04.2019

Kalottikeskuksen kiinteistön myyminen

144/02.07.00/2017

KHALL § 105

Hallintojohtaja

Kalotin oppimiskeskus -säätiö on päättänyt 4.4.2018 myydä omistamansa kiinteistön 180 000 euron kauppahinnasta. Säätiön hallitus esittää, että Inarin kunta hyväksyy kaupan. Kopia säätiön pöytäkirjasta on kunnanhallitukselle ohessa kuten myös myyntitarjous, jonka tarjouksen tekijä on pyytänyt pitämään salaisena. Salaisuus perustuu julkisuuslain 24 §:n 1. mom. 20) kohtaan (liike- tai ammatillisuus). Hallituksen pöytäkirjan ei-julkisuus perustuu julkisuuslain 6 §: 1. mom. 9) kohtaan, jonka mukaan valmisteilla oleva asiakirja ei ole vielä julkinen.

Asian esittelystä säätiön hallitukselle käy ilmi, että kiinteistön tasearvo vuoden 2017 tilinpäätöksen mukaan on 985 033,48 euroa. Säätiöllä on kunnan takaamaa lainaa 167 199,60 euroa. Kuluvan vuoden helmikuussa Kiinteistömaailma on arvioinut kiinteistön myyntiarvoksi 320 000,00 euroa.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä osaltaan Kalotin oppimiskeskus -säätiön päättämän kiinteistökaupan
2. edellyttää, että säätiö maksaa kunnan takaaman lainan pois
3. esittää ostajalle, että se lunastaisi sähköliittymän kunnalta.

Ostajan tekemä ostotarjous on julkisuuslain 24 §:n 1. mom. 20) kohdan mukaan salainen.

Kalottikeskuksen hallituksen pöytäkirja on ei-julkinen asiakirja (julkisuuslain 6 § 1. mom. 9 kohta).

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely:

Asia (105 §) käsiteltiin kokouksen ensimmäisenä asiana. Miia Kärnä ja Anu Avaskari poistuivat esteellisinä (intressijäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kärnän varajäsen Aleks Kinnunen oli paikalla asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 16.05 - 16.13.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Toimeksi:	Kalotin oppimiskeskus -säätiö
Tiedoksi:	taloussihteeri
Lisätietoja:	vs. hallintojohtaja Anne-Marie Kalla,

Kunnanhallitus

§ 105

16.04.2018

Kunnanhallitus

§ 104

01.04.2019

puh. 040 723 0697

KHALL § 104

Hallintojohtaja

Kalotin oppimiskeskus -säätiön kauppaa Kalottikeskuksesta vuonna 2018 ei ole toteutunut. Kalotin oppimiskeskus -säätiö on toimittanut 29.3.2019 oheisen pyynnön kunnanhallitukselle. Säätiön hallitus on 1.3.2019 päättänyt myydä Kalottikeskus-kiinteistön 150 000 euron kauppahinnasta. Säätiön hallitus pyytää kunnanhallitukselta lupaa myydä kiinteistö minimissään 150 000 eurolla, lupaa maksaa kunnan takaaman lainan pois kaupan yhteydessä sekä pyytää, että sähköliittymä kuuluu kiinteistökauppaan yhdessä vesi- ja kaukolämpöliittymien kanssa.

Säätiöllä on kunnan takaamaa lainaa 111 649,65 euroa ja panttikirjavakautena 33 200 euroa.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä osaltaan Kalotin oppimiskeskus -säätiön Kalottikiinteistön myynnin vähintään 150 000 eurolla
2. hyväksyä, että kunnan omistama sähköliittymä kuuluu kiinteistökauppaan yhdessä vesi- ja lämpöliittymien kanssa
3. edellyttää, että Kalotin oppimiskeskus -säätiö maksaa kunnan takaaman lainan pois kaupan yhteydessä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi:

Lisätietoja:

Kalotin oppimiskeskus -säätiö, talouspäällikkö
hallintojohtaja Mari Palolahti,
puh. 040 522 1214

Esitys hirvenmetsästysoikeuden myöntämisestä Inarin kunnan hallinnoimilla maa-alueilla

155/10.03.01.06/2019

KHALL § 105

Kunnanjohtaja

Inarin hirviyhteisluvan hakija esittää kunnanhallitukselle, että Inarin hirviyhteisluvan osakasseuroille ja -seurueille myönnetään metsästysoikeus hirvenmetsästykseseen Inarin kunnan hallinnoimilla maa-alueilla. Mikäli hirvenmetsästysoikeus myönnetään, on yhteislupasopimuksessa mainitulla yhteisluvan hakijalla oikeus liittää kunnan hallinnoimat maa-alueet Suomen riistakeskuksen sähköiseen järjestelmään. Esitys on ohessa.

Esitystä perustellaan sillä, että kunnan maa-alueet mahdollistaisivat hirvenmetsästysoikeuden myös ns. pirstalemailla ja hirvenmetsästysalueen kattavuuden parantaminen lisää liikenneturvallisuutta.

Inarin hirviyhteislupaan kuului kaudella 2018 - 2019 31 osakasta (metsästyseurat ja -seurueet) ja metsästäjiä osakkaissa oli 779, kaikki Inarin kuntalaisia.

Hirven pyyntiluvat on haettava Suomen riistakeskukselta 30.4.2019 mennessä.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää myöntää Inarin hirviyhteisluvan osakasseuroille ja -seurueille metsästysoikeuden hirvenmetsästykseseen Inarin kunnan hallinnoimilla maa-alueilla. Lupa on voimassa toistaiseksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi:

Lisätietoja:

Inarin hirviyhteisluvan hakija, tekninen osasto
hallintojohtaja Mari Palolahti,
puh. 040 522 1214

Inari-Saariselkä Matkailu Oy:n hallituksen jäsenen esittäminen kaudelle 2019 - 2020

159/02.00.01/2019

KHALL § 106

Kunnanjohtaja

Inari-Saariselkä Matkailu Oy:n yhtiökokous pidetään 23.4.2019 klo 14.00 alkaen.

Yhtiökokoukseen mennessä Inarin kunnan tulee esittää kunnan edustaja ja hänen varajäsenensä yhtiön hallituksessa kaudelle 2019 - 2020. Yhtiökokous tekee lopullisen päätöksen hallituksen kokoonpanosta. Inari-Saariselkä Matkailu Oy:n ja Elinkeinot & kehitys Nordican välisen vuoden 2019 ostopalvelusopimuksen mukaan elinkeinojohtaja toimii hallituksessa asiantuntijajäsenenä puhe- ja läsnäolo-oikeudella.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus antaa yhtiökokousedustajalle ohjeen ehdottaen Inari-Saariselkä Matkailu Oy:n yhtiökokoukselle hallituksen jäseniksi Jaana Seipiharjua ja hänen varajäsenekseen Inka Kangasniemeä valtuustokauden loppuun eli 31.5.2021 asti. Elinkeinojohtaja jatkaa ostopalvelusopimuksen mukaisesti asiantuntijajäsenenä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Toimeksi: yhtiökokousedustaja
Tiedoksi: nimetyt, Inari-Saariselkä Matkailu Oy,
Elinkeinot & kehitys Nordica
Lisätietoja: kunnanjohtaja Toni K. Laine,
puh. 040 594 3253

Poikkeamislupahakemus, Kaunispään asemakaava

141/10.03.00.01/2019

KHALL § 107

Kaavoitusinsinööri vs.***Rakennushanke***

██████████ hakee poikkeamislupaa Kaunispään asemakaavan mukaiseen kortteliin 215 tilalle 148-409-57-210. Hankkeen tarkoituksena on ylittää rakennusalueen raja tonteilla 1 ja 2 ja rakentaa tonttien alueelle yksi 387 k-m² suuruinen edustusmökki, jonka kerrosluku on yksi ja jossa on kellari. Kartta ohessa.

Rakennuskielto tai rajoitus

Maankäyttö- ja rakennuslain 58 §; Rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Asian esittely

Hakemuksen tarkoittama rakennuspaikka sijaitsee Kaunispään asemakaavan mukaisessa korttelissa 215. Alueen asemakaava on hyväksytty valtuustossa 26.4.2018 § 21. Korttelissa 215 on kolme tonttia ja hankkeen tarkoituksena on rakentaa yksi rakennus korttelin kahden tontin alueelle, tontit ovat rakentamattomia. Asemakaavassa kortteli on osoitettu merkinnällä RA-1; *Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kahden loma-asuntohuoneiston loma-asuntorakennuksen sekä erillisen autotalli-talousrakennuksen.*

Nyt vireillä olevassa hakemuksessa haetaan poikkeamista ohjeellisen tontin rajasta sekä rakennusalueen rajasta. Korttelin kahdella tontilla on yhteensä rakennusoikeutta 520 k-m² ja rakennushanke ei ylitä tonttien yhteenlasketua rakennusoikeutta.

Hakemusta on perusteltu seuraavasti: *Rakennus on sijoitettu maaston muotojen mukaisesti optimaaliseen paikalle. Maa-alaa jää enemmän luonnomukaiseen tilaan. Tontit on jo yhdistetty aikaisemmin.*

Naapureilta ei ole tullut huomautettavaa hankkeeseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan *Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annettua rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.*

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Edellä 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena ei pidetä tuulivoimalan rakentamista asemakaavassa teollisuus- tai satama-alueeksi osoitetulle jo rakennetulle alueelle.

Poikkeamista ei voida myöntää maisematyölupaa koskevista säännöksistä eikä 137 §:ssä säädetyistä rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Maankäyttö- ja rakennuslain 174 §:n mukaan Kunnan on perusteltava poikkeamispäätös siten kuin hallintolaissa säädetään. Kunta voi poikkeamispäätöksensä määrätä ehtoja poikkeamiselle.

Kunnan on määrättävä poikkeamispäätöksessä aika, jonka kuluessa poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava. Määräaika voi olla enintään kaksi vuotta. Alueellisen poikkeamisen määräaika voi olla kuitenkin enintään viisi vuotta.

Kunnan on toimitettava poikkeamispäätös hakijalle. Kunnan on toimitettava poikkeamispäätös tai sen jäljennös myös niille, jotka ovat tehneet muistutuksen asiassa, sekä niille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet. Jos samassa muistutuksessa on useita muistuttajia, voidaan poikkeamispäätös tai sen jäljennös lähettää ainoastaan muistutuksen ensimmäiselle allekirjoittajalle. Ensimmäinen allekirjoittaja vastaa tiedon toimittamisesta muille allekirjoittaneille.

Lisäksi kunnan on toimitettava poikkeamispäätös viivytyksettä tiedoksi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Päätöksen perustelut

Nyt hakemuksen kohteena oleva kortteli 215 on asemakaavassa loma-asuntojen korttelialuetta. Hanke on tältä osin asemakaavan mukainen. Hankkeen toteutuminen tukee kunnan elinkeinoelämää, kyseisellä yrityksellä on huomattava välillinen vaikutus myös muihin alueen yrityksiin (mm. majoitus-, ravitsemus- ja elämyspalvelut, vähittäiskauppa).

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää myöntää haetun poikkeuksen MRL 171 §:n mukaisesti. Poikkeaminen ei aiheuta MRL 171.2 §:n mukaisia seuraamuksia. Lupa on voimassa enintään kaksi vuotta päätöksentekopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Päätös 171 §:ssä tarkoitettussa poikkeamisasiassa annetaan julkipanon jälkeen.

MRL 174 §:n mukaisesti päätös on toimitettava hakijalle. Päätös tai sen jäljennös toimitetaan lisäksi asetuksella säädettäville viranomaisille ja niille,

jotka ovat tehneet muistutuksen asiasta, sekä niille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet.

Lisäksi kunnan tulee toimittaa poikkeamispäätös tiedoksi alueelliselle ELY-keskukselle viivytyksettä päätöksen antamisen jälkeen.

Käsittely:

Maire Puikko poistui esteellisenä (yleislausekejäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Toimeksi:	hallinto-osasto / asiakirjapalvelu
Tiedoksi:	rakennusvalvonta
Lisätietoja:	vs. kaavoitusinsinööri Venla Jomppanen, puh. 040 621 3823

Muut keskusteltavat asiat

KHALL § 108

Hannu Alenius jätti kuorma- ja linja-autoyrittäjien puolesta vetoimuksen raskaan kaluston katsastustoiminnan saamiseksi paikkakunnalle.

Kokouksen päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen päättyneeksi kello 18.56 ja antoi sivuilla 244 - 251 olevan oikaisuvaatimusohjeen ja valitusosoituksen.

