



INARI

TARJOUSPYYNTÖ

16.5.2018

SIIRTOKELPOINEN TOIMISTO- SOSIAALITILARAKENNUS

Inarin kunnan Tilapalvelu liikelaitos pyytää tarjoustanne siirtokelpoisen rakennuksen toimittamisesta osoitteeseen:

Peräsaajontie 12
99800 Ivalo

1. Hankintamenettely

Avoin menettely

Hankintailmoitus on jätetty julkaistavaksi 16.5.2018 HILMA- palveluun osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi

2. Toimituksen sisältö

Toimitus sisältää siirrettävän toimisto-sosiaalilarakennuksen suunnittelun ja toteutuksen LVISA-töineen, pääurakkana täysin valmiiksi saatettuna. Toimittaja nimeää hankkeelle pääsuunnittelijan, vastaava työnjohtajan, sekä erikoisalojen vastaavat työnjohtajat KVV ja IV.

Liitteenä on piirustus rakennuksen sijoittamisesta tontille. Tilaaja pidättää itsellään oikeuden muuttaa rakennuksen sijoitusta ennen tilojen toimitusta.

Tarjouspyynnön liitteenä on ohjeellinen pohjakuva rakennuksesta, toimittaja voi tehdä pieniä muutoksia rakennuksen pohjaratkaisuun tilaajan suostumuksella.

Rakennuksen tulee olla uusi, toimisto- ja sosiaalilakäyttöön sopiva.

3. Tekninen erittely

Huonekorkeus vähintään 2700 mm

Tilat tulee varustella käyttökuntoon saattaen sisältäen keittiön kiintokalusteet laitteet toimittaa tilaaja.

Ikkunat varustettava sälekaihtimilla.

Kuivaushuoneeseen liitännät valmius pyykkikoneelle.



INARI

TARJOUSPYyntö

16.5.2018

WC-tiloihin pohjakuvassa esitetyt LVIS-kalusteet ja ja jakoseinät.

Rakennuksen ulkopuolelle sisäänkäynnin kohdalle toimittaja asentaa katoksen ja portaat.

Kuhunkin huonetilaan käyttötarkoitukseen soveltuvat valaisimet.

Kattomuotona harjakatto, kattokaltevuus vähintään 1:2.5. Katemateriaalina palahuopa. Sadevesikourut ja syöksytorvet kuuluvat toimitukseen.

Lämmitystapana lattialämmitys sähköllä

Julkisivumateriaalina maalattu puupaneeli

Sisäpinnat yleisesti kuivissa tiloissa:

Seinät: tasoitus ja maalaus, maalarinvalkoinen

Lattiat: esim. muovimatto Upofloor kitka plus 4760 tai vastaava

Katto: MDF-paneeli, valkoinen

Sisäpinnat yleisesti märkätiloissa (WC/N, WC/M, Kuivaushuone):

Seinät: muovimatto valkoinen

Lattiat: muovimatto esim Upofloor kitka plus 4760 tai vastaava

Katto: MDF-paneeli, valkoinen

Tilaaaja tekee seuraavat pohjarakentamiseen liittyvät työt:

- Rakennuksen perustuksille sorapedin tontin valmiin maanpinnan tasoon tai anturalinjantasoon, riippuen toimittajan käyttämästä perustustavasta
- Salaojat ja sadevesiviemärit kaivoineen, mikäli tarpeen
- Toimittaa ATK- sähkö- vesi- ja viemäri liittymät rakennuksen alle sorapedin pinnan ylätasoon toimittajan kanssa sovittavaan paikkaan

Toimittajan toteutettaviksi kuuluvat seuraavat pohjarakentamiseen liittyvät työt

- Vesi- ja viemärijohtojen rakentaminen tilaajan tuomista liittymistä edelleen rakennukseen

4. Suunnitelmat

Toimittajan on esitettävä tarjouksessaan rakennuksesta oma suunnitteluratkaisunsa, johon kohdassa 2 ja 3 kuvatun mukaiset tarpeet on sisällytetty. Kun tarjoukset on avattu ja toimittaja valittu, tilaaja sekä rakennusten käyttäjät ovat oikeutettuja tekemään suunnitelmiin pieniä muutoksia tekniikan sallimissa puitteissa.



INARI

TARJOUSPYYNTÖ

16.5.2018

Rakennuksen tulee täyttää pysyväälle rakennukselle asetetut Suomen rakentamista koskevien lakien ja asetusten mukaiset vaatimukset.

Tarjoukseen tulee liittää luonnostasoiset pohjapiirustukset. Tarjoaja voi näiden lisäksi liittää tarjoukseen harkintansa mukaan muita täydentäviä asiakirjoja, kuten julkisivupiirustukset 1:100 ja leikkauspiirustus 1:100, rakennustapaselostus sekä energiatodistus.

Viranomaistarkastuksista ja käyttöön hyväksymisestä vastaa toimittaja. Tilaaja hakee rakennusluvan toimittajan laatimilla suunnitelmilla. Rakennuslupapiirustusten on oltava valmiit kahden viikon kuluttua siitä, kun hankintapäätös on tullut lainvoimaiseksi. Toimittaja vastaa kaikista asennusaikaisista työ- ja turvallisuusvälineistä.

5. Toimitusaika ja viivästyssakko

Tilapalvelu liikelaitoksen johtokunta tekee hankintapäätöksen viipymättä tarjousten avaamisen jälkeen. Toimittaja voi aloittaa rakennuslupasuunnitelmien laatimisen heti, kun hankintapäätös on tehty. Tilaaja edellyttää, että tilat ovat käyttövalmiina 8.11.2018 alkaen.

Viivästyssakko YSE:n mukaisesti.

6. Toimittajalle asetetut vaatimukset

Toimittajalla on oltava alan kokemusta ja näyttöä vastaavista toimituksista. Referensseinä on esitettävä tarjouksen liitteessä vähintään viisi vastaavaa kohdetta kahdelta viime vuodelta. Toimittajalla tulee olla riittävät taloudelliset, tekniset ja muut edellytykset toimituksen toteuttamiseksi.

Toimittaja, jolla ei voida katsoa olevan teknisiä, taloudellisia tai muita edellytyksiä toimituksen toteuttamiseksi tai joka on laiminlyönyt verojen ja lakisääteisten sosiaalimaksujen suorittamisen Suomessa tai siinä maassa, jossa tarjoajan pääpaikka sijaitsee, suljetaan pois tarjouskilpailusta. Toimittaja voidaan kuitenkin hyväksyä, jos laiminlyötyjen maksujen osalta on viranomaisen hyväksymä maksusuunnitelma. Tilaaja tarkastaa tarjoajan luottotiedot yleisesti käytetyistä rekistereistä. Toimittaja, joka syyllistyy olennaisesti väärin tietojen antamiseen toimittaessaan alla mainittuja tietoja tai joka ei asetetussa määräajassa toimita pyydettyä selvitystä, suljetaan tarjouskilpailusta pois.



INARI

TARJOUSPYYNTÖ

16.5.2018

Esitetyt todistukset ja selvitykset eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia niiden toimituspäivästä laskettuna.

Tarjoajan tulee liittää tarjoukseensa tilaajavastuulain 5§:n mukaiset todistukset. Vastaava todistus on myös esitettävä mahdollisten alihankkijoiden osalta. Toimittajalla tulee olla voimassa oleva vastuuvakuutus, joka on riittävä suhteessa hankinnan laajuuteen ja riskeihin nähden.

7. Tarjouksen sisältö

Tarjous tulee tehdä täysin tarjouspyyntöä vastaavassa muodossa sisältäen vähintään tässä tarjouspyynnössä vaaditut tiedot. Muulla tavalla tehtyä tarjousta ei oteta huomioon.

- tarjous liitteineen tulee laatia suomen kielellä
- tarjouksen sisällön tulee täyttää tarjouspyynnön vaatimukset
- tarjous ei saa olla ehdollinen

Jättämällä tarjouksen tähän tarjouspyyntöön toimittaja hyväksyy tarjouspyynnössä ja sen liitteenä olevissa asiakirjoissa olevat ehdot.

Tarjouksen tulee olla voimassa vähintään yhden kuukauden tarjouspyynnössä ilmoitetusta tarjousten viimeisestä jättöpäivästä lukien. Tarjous hylätään, jos tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä tai jos tarjous saapuu allekirjoittamattomana.

Tarjoushinta

Tarjoaja ilmoittaa tarjouksessaan rakennuksen **kokonaishinnan (alv 0 %)** tontille toimitettuna ja luovutuskuntoon saatettuna. Tarjous annetaan tämän tarjouspyynnön liitteenä olevalla tarjouslomakkeella.

Tarjoukseen liitettävät muut selvitykset.

- tilaajavastuulain 5§:n mukaiset todistukset
- referenssit

8. Maksuehto

Laskutus suoritetaan maksuerätaulukon mukaisesti enintään 4 erässä. Valittavan toimittajan kanssa tehtävään urakkasopimukseen liitetään maksuerätaulukko. Maksuehto on 21 pv netto laskun päiväyksestä. Viivästyskorko on korkolain mukainen.



INARI

TARJOUSPYyntö

16.5.2018

9. Vakuudet

Vakuudet YSE 1998 mukaisesti.

10. Sopimusehdot

Toimittajan tulee noudattaa kaikkien työntekijöiden työsuhteissa voimassa olevaa alan valtakunnallista työehtosopimusta, sekä työturvallisuutta koskevia säännöksiä. Sopimusta ei saa siirtää kolmannelle osapuolelle ilman etukäteistä kirjallista suostumusta. Noudatettavat sopimusehdot YSE 1998. Omia sopimusehtoja ei voi esittää tarjouksessa.

11. Vakuutukset

Toimittajalla on oltava toiminnan vastuuvakuutus, joka on riittävä suhteessa toimituksen laajuuteen ja riskeihin nähden. Toimittaja vakuuttaa kohteen siihen saakka, kunnes vastaanottotarkastus on pidetty ja kohde on hyväksytysti vastaanotettu, jonka jälkeen tilaaja vastaa kohteen vakuuttamisesta. Rakennusten siirron aikainen vakuuttaminen kuuluu myös toimittajalle.

12. Tarjousten käsittely, vertailu ja valinta sekä valintaperusteet

Tarjousten avaamisen jälkeen määräajassa saapuneet tarjoukset tarkistetaan ja arvioidaan. Tarjouskilpailu ratkaistaan annettujen tarjousten perusteella.

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

1. Toimittajien kelpoisuuden arviointi
2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
3. Tarjousten edullisuuden vertailu

Valintaperusteena halvin hinta.

13. Päätöksestä ilmoittaminen

Hankintapäätös toimitetaan sähköpostilla kirjallisesti tiedoksi kaikille tarjouksen tehneille. Tarjoajan tulee tarjouksessaan ilmoittaa sähköpostiosoite, johon ilmoitus annetaan.

Hankinta edellyttää hankintapäätöksen lisäksi erikseen tehtävää kirjallista sopimusta. Sopimus allekirjoitetaan Inarin kunnan Tilapalvelu liikelaitoksen johtokunnan hankintapäätöksen jälkeen hankintalaissa säädetyn mukaisesti.



INARI

TARJOUSPYYNTÖ

16.5.2018

14. Hankinnassa noudatettavat asiakirjat

Sopimusasiakirjat täydentävät toisiaan.

Jos sopimusasiakirjat ovat keskenään ristiriidassa, noudatetaan niitä seuraavassa keskinäisessä pätevyysjärjestyksessä:

1. Toimitussopimus
2. Tarjouspyyntö liitteineen
3. YSE 98
4. Tarjous liitteineen

Sopimusta allekirjoitetaan kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi toimittajalle ja yksi tilaajalle.

15. Tarjouksen toimitusosoite

Sitova tarjous liitteineen tulee toimittaa viimeistään 7.6.2018 klo 12.00 suljetussa kirjekuoressa merkillä ”Toimisto- sosiaalilarakennus, tarjous” osoitteeseen:

Inarin kunta / Tilapalvelu liikelaitos
Piiskuntie 2
99800 Ivalo

tai sähköpostilla osoitteeseen:

inari@inari.fi

Sähköpostiviestin otsikoksi on laitettava ”Tarjous: Toimisto- ja sosiaalilarakennus”

Lähettäjän on huolehdittava siitä, että tarjous saapuu viranomaiselle määräajassa.

16. Muut ehdot

Tilapalvelu liikelaitoksen johtokunta pidättää itsellään oikeuden hylätä kaikki tarjoukset perustelluista syistä.

17. Erimielisyyksien ratkaisu

Mahdolliset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopijapuolia tyydyttävään lopputulokseen, sopimuksesta aiheutuvat tai siihen liittyvät riitaisuudet ratkaistaan Lapin käräjäoikeudessa Inarin istuntopaikassa.



INARI

TARJOUSPYYNTÖ

16.5.2018

18. Hankintaan liittyvät kysymykset

Hankintaan liittyvät lisäkysymykset tulee lähettää osoitteeseen inari@inari.fi 23.5.2018 mennessä. Lisäkysymyksiin vastataan lisäkirjeellä Inarin kunnan internet-sivuilla osoitteessa <https://www.inari.fi/fi/palvelut/tarjouspyynnot.html> 24.5.2018 mennessä.

Erkka Tervo
kiinteistöpäällikkö