

Tekninen lautakunta

Kokousaika 26.11.2025 klo 16:00 - 18:09

Kokouspaikka Honkapolku 2, Saariselkä; Piilopirtti

Jäsenet

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hirvasvuopio Harri	puheenjohtaja	
	Lassila Ida-Maria	I varapuheenjohtaja	
	Kemppainen Tiitu	II varapuheenjohtaja	
	Koskela Anna	jäsen	
	Männistö Marja	jäsen	
	Sara Uule	jäsen	
	Tarvainen Veikko	jäsen	
	Turunen Anniina	jäsen	

Poissa Alenius Hannu

Muu läsnäolo	Koistinen Aimo	kunnanhallituksen edustaja
	Tammela Reetta-Mari	tekninen johtaja, esittelijä
	Jomppanen Venla	kaavoitusinsinööri
	Kiviniemi Rami	kunnossapitoinsinööri
	Rautavaara Isla	nuorisovaltuuston edustaja
	Pesonen Raisa	vt.hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä

Laillisuus ja päätösvaltaisuus Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Kokouskutsu on lähetetty 10.11.2025.

Käsitellyt asiat 98 - 107

Pöytäkirjan tarkastustapa Pöytäkirja tarkastettiin sähköisesti.
Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Tiitu Kemppainen ja Anna Koskela.

Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus

<i>sähköinen allekirjoitus</i>	<i>sähköinen allekirjoitus</i>
Harri Hirvasvuopio	Raisa Pesonen
puheenjohtaja	pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastusaika 1.12.2025

Allekirjoitukset	<i>sähköinen allekirjoitus</i>	<i>sähköinen allekirjoitus</i>
	Tiitu Kemppainen	Anna Koskela

Pöytäkirjan nähtävänä pitäminen Pöytäkirja on viety 2.12.2025 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon osoitteeseen www.inari.fi

Tekninen lautakunta

Kokousaika 26.11.2025 klo 16:00 - 18:09

Kokouspaikka Honkapolku 2, Saariselkä; Piilopirtti

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 98	Viranhaltijapäätökset ja tiedoksi saatettavat asiat	3
§ 99	Vaeltajantie 4 parkkipaikan turvallisuus	4
§ 100	Asemakaavan yleiselle alueelle sijoitettavien mainoslaitteiden maksuperusteet ja hinnasto 1.12.2025 alkaen	5
§ 101	Teknisen lautakunnan talousarvion toteutuminen	6
§ 102	Kaunispään asemakaavan laajennus; Välimaa / kaavaehdotuksen hyväksyminen	7
§ 103	Kaunispään asemakaavan muutos; Kortteli 330 / kaavaehdotuksen asettaminen nähtäville	9
§ 104	Kaunispään asemakaavan muutos; Urkinpuisto / kaavaehdotuksen asettaminen nähtäville	11
§ 105	Ivalon asemakaavan muutos; Kerttuoja / kaavaehdotuksen asettaminen	13
§ 106	Kaunispään asemakaavan laajennus; Kaunisniemi / konsultin valinta	14
§ 107	Muut keskusteltavat asiat	16

Tekninen lautakunta

§ 98

26.11.2025

Viranhaltijapäätökset ja tiedoksi saatettavat asiat

Tekninen lautakunta 26.11.2025 § 98
16/00.02.06/2025

Ohessa on luettelo teknisen lautakunnan päätösvallan siirto-oikeuden perusteella tehdyistä viranhaltijapäätöksistä, jotka on laitettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon osoitteeseen www.inari.fi päätöksen allekirjoituspäivänä.

Tiedoksi:

- Rakennusvalvonnan julkipanolistat
- Muut luetellut asiat

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi

1. viranhaltijoiden tekemät päätökset ja päättää, että se ei KuntaL 92 §:n mukaisessa tarkoituksessa käytä otto-oikeuttaan

2. muut luetellut asiat

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi tietoonsa.

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi

Tekninen lautakunta

§ 99

26.11.2025

Vaeltajantie 4 parkkipaikan turvallisuusTekninen lautakunta 26.11.2025 § 99
388/10.04.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja

KOY Saariselän Tunturikylä 2:n hallitus tuo esiin huolensa parkkipaikan turvallisuudesta osoitteessa Vaeltajantie 4, Saariselkä.

Kirjelmän mukaan Kaunispään huipulle kulkeva Vaeltajantie kulkee parkkipaikan vierestä, ja autoilijat ajavat usein kovalla nopeudella molemmista suunnista. Tämä aiheuttaa merkittävän turvallisuusriskin erityisesti pimeään aikaan, jolloin näkyvyys on heikko ja vaaratilanteet mahdollisia.

KOY Saariselän Tunturikylä 2 ehdottaa konkreettisenä ratkaisuna, että parkkipaikan molemmille puolille asennetaan nopeakäyttöä korostavat varoitusmerkit ja hidasteet (esim. töyssyt). Toimenpiteillä voitaisiin ennaltaehkäistä vakavia onnettomuuksia ja parantaa alueen turvallisuutta merkittävästi. Kirjelmä ohessa.

Paikan päällä Vaeltajantie 4:ssä pidetään katselmus teknisen lautakunnan toimesta 26.11.2025 klo 14.00. Kutsu katselmukseen on toimitettu kirjattuna aloitteen tekijälle.

KOY Saariselän Tunturikylä 2 on ollut aiemmin yhteydessä asiasta, jolloin on annettu selvityksenä tiedoksi rakennusluvan mukainen asemapiirros ja katualueen rajasta kertova kartta ote. Parkkipaikka on rakentunut katualueelle. Karttaote ja asemapiirros ohessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Käsittely

Tekninen lautakunta suoritti kohteessa katselmuksen 26.11.2025, pöytäkirja katselmuksesta ohessa. Tekninen lautakunta toteaa parkkipaikan sijoittuvan katualueelle vaarallisessa kohdassa. Kehoitetaan korjaamaan tilanne vuoden aikana siirtämällä parkkipaikka oman tontin alueelle. Asennetaan alueelle väliaikainen nopeusnäyttö.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää kehoittaa KOY Saariselän Tunturikylä 2:sta lopettamaan katualueelle sijoittuvan parkkipaikan käytön 30.11.2026 mennessä.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Tiedoksi: aloitteen jättäjä, osalliset

Toimeksi: kunnossapitoinsinööri

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi

Tekninen lautakunta

§ 99

26.11.2025

Tekninen lautakunta

§ 100

26.11.2025

**Asemakaavan yleiselle alueelle sijoitettavien mainoslaitteiden maksuperusteet ja hinnasto
1.12.2025 alkaen**Tekninen lautakunta 26.11.2025 § 100
517/10.03.01.06/2025

Valmistelija vt. kunnossapitoinsinööri

Ohessa esitys mainoslaitteiden maksuperusteista ja hinnoista.

Esittelijä Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä mainoslaitteiden sijoittamisen edellytykset, maksuperusteet ja hinnaston.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi: kunnossapitoinsinööri
suunnitteluavustajaLisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi

Tekninen lautakunta

§ 101

26.11.2025

Teknisen lautakunnan talousarvion toteutuminen

Tekninen lautakunta 26.11.2025 § 101

175/02.02.02/2025

Valmistelija

vt. hallintosihteeri ja tekninen johtaja

Kunnanhallitus on jo pitkään seurannut koko kunnan ja toimialojen talouden toteutumaa neljännesvuosittain. Hallintosäännön 61 §:ssä todetaan, että toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan toimielimille vähintään neljännesvuosittain. Toimielimissä tämä on toteutunut vaihtelevasti.

Talouden seuranta on syytä tehostaa ja esityksenä on ollut, että sivistyslautakuntaa, teknistä lautakuntaa, kunnanhallituksen elinvoimajaostoa ja tilapalvelu liikelaitoksen johtokuntaa edellytetään seuraavan taloutta hallintosäännön mukaisesti. Lisäksi esitetään, että em. toimielimille tuodaan tiedoksi toimialan talousraportti kuukausittain tai joka kokoukseen, mikäli kokouksia on harvemmin.

Toimielimelle tuotavan talousraportin yhteydessä käydään ajankohtaistarkastus toimialan keskeisiin käynnissä oleviin toimiin ja investointeihin.

Valtuuston hyväksymään talousarvioon nähden sitovina tasoina on:

- tekninen lautakunta
- ympäristöterveydenhuolto, maaseututoimi ja eläinlääkintä.

Oheissa talousraportit 10/2025. Toimintakatteen toteuman tulisi olla tarkasteluajankohdassa noin 83,3 %.

Teknisen toimen osalta toteuma on 73,7 %. Kun poistot huomioidaan on toteuma noin 80 %.

Ympäristöterveydenhuollon, maaseututoimen ja eläinlääkinnän toimialan toteuma on 68,9 %. Kun poistot huomioidaan on toteuma noin 70 %.

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi talouden seurannan.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi

Tekninen lautakunta

§ 102

26.11.2025

Kaunispään asemakaavan laajennus; Välimaa / kaavaehdotuksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 26.11.2025 § 102

735/10.02.03/2023

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Välimaan asuinalueen asemakaavoitus on käynnistetty teknisessä lautakunnassa 26.1.2022 § 10. Kaunispään asemakaavan laajennuksella Välimaan alueelle vastataan pysyvään asumiseen tarkoitettujen tonttien kysyntään.

Asemakaavan laajennus kuulutettiin vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin yleisesti nähtäville 11.10.2023.

Valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 14.2.-15.3.2024. Lausuntoja valmisteluvaiheessa annettiin 7 kpl, yhtään mielipidettä ei jätetty. Valmisteluvaiheen lausunnot ohessa ja yhteenveto niihin laadituista vastineista asemakaavaselostuksen liitteenä 5

Asemakaavaehdotus on ollut kahteen kertaan nähtävillä. Ensimmäinen asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 12.2-13.3.2025, lausuntoja ensimmäisestä ehdotuksesta annettiin 6 kpl, muistutuksia ei jätetty. Ensimmäisen ehdotusvaiheen lausunnot ja yhteenveto niihin laadituista vastineista asemakaavaselostuksen liitteenä 6.

Rivitalotonttien kysynnän vuoksi ensimmäisen kerran nähtävillä olleeseen kaavaehdotukseen tehtiin muutos ja pientalorakentamiseen varattu kortteli 439 muutettiin rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten mahdollistamaksi kortteliksi AR, samalla korttelin rakennusoikeutta hieman nostettiin. Kaavaehdotus asetettiin uudelleen nähtäville 27.8-26.9.2025 väliseksi ajaksi. Lausuntoja toisesta ehdotusvaiheesta annettiin 7 kpl, muistutuksia ei jätetty.

Lausunnon kaavaehdotuksesta antoivat Lapin liitto, Inarin Luonnonystävät ry, Saamelaismuseum Siida, Metsähallitus, Ivalon paliskunta, Paliskuntain yhdistys ja Inarin kunnan rakennustarkastus. Lisäksi Inarin Lapin Vesi Oy, Inarin kunnan terveydensuojeluviranomainen ja Lapin ELY-keskus ilmoittivat, että toisesta kaavaehdotuksesta ei ole lausuttavaa. Toisen ehdotusvaiheen lausunnot ja yhteenveto niihin laadituista vastineista asemakaavaselostuksen liitteenä 7.

Laajennettavan asemakaava-alueen pinta-ala on 12,96 hehtaaria. Asemakaavalla muodostuu Kaunispään asemakaavan korttelit 432-440; erillispientalojen korttelialueet AO-2, rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennustelen korttelialue AR, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue ET, lähivirkistysaluetta VL sekä asemakaavakadut Hirvaspirtintie ja Hirvaankierros.

Erillispientalotontteja on kaava-alueella 22 kpl, tonttikoot ja näin ollen rakennusoikeudet vaihtelevat 200-350 km²:n välillä. AO-2 tontille saa rakentaa päärakennuksen lisäksi yhden autotalli-talusrakennuksen ja yhden pihasaunan sekä liiterin. AR tontteja on kaava-alueella kaksi. Kaavoitettavan

Tekninen lautakunta

§ 102

26.11.2025

alueen rakennusoikeus on yhteensä 7650 k-m² ja rakennuskortteleiden keskimääräinen tehokkuusluku $e = 0.19$.

Ohessa

- Välimaan asemakaavaehdotus 18.8.2025
- Välimaan asemakaavan selostus 1.10.2025 liitteineen:
 - Liite 1. Asemakaavan seurantalomake
 - Liite 2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 - Liite 3. Kaavan laatimispäätös
 - Liite 4. Luontoselvitys
 - Liite 5. Luonnosvaiheen vastineraportti
 - Liite 6. Ensimmäisen ehdotusvaiheen vastineraportti
 - Liite 7. Toisen ehdotusvaiheen vastineraportti
- Valmisteluvaiheen lausunnot
- Ehdotusvaiheen lausunnot
- Toisen ehdotusvaiheen lausunnot

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Käsittely

Ida Lassila esitti, että asemakaavan laajennusta esitetään hylättäväksi, esitystä ei kannatettu.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Kaunispään asemakaavan laajennuksen Välimaan alueella ja esittää sen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Tiedoksi: kunnanhallitus
kaavoitus

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi

Tekninen lautakunta

§ 103

26.11.2025

Kaunispään asemakaavan muutos; Kortteli 330 / kaavaehdotuksen asettaminen nähtäville

Tekninen lautakunta 26.11.2025 § 103

204/10.02.03/2025

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Voimassa olevassa asemakaavassa kortteli 330 on jaettu neljään tonttiin, joiden jokaisen rakennusoikeus on 300 k-m². Rakennusalueet on merkitty tonteille tiukasti, suurin sallittu kerrosluku on II ja käyttötarkoitus RA-1, lomarakennusten korttelialue. Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on yhdistää korttelin tontit yhdeksi tontiksi, muuttaa käyttötarkoitusmerkintä sekä liittää Kaarne-niminen katualue tonttiin.

Asemakaavamuutos on kuulutettu vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville 11.6.2025. Valmisteluvaiheessa tontit on yhdistetty, katualue on liitetty osaksi tonttia sekä alueen käyttötarkoitukseksi on osoitettu RM, matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelialueen kerrosluku on II ja rakennusoikeus pysyy samana, yhteensä 1200 k-m².

Valmisteluvaiheen kaavaluonnos on ollut nähtävillä 17.9-17.10.2025 välisenä aikana. Valmisteluvaiheessa lausunnon antoivat Lapin ELY-keskus, Terveystieteiden tutkimuskeskus, Saamelaismuseo Siida, Inarin Lapin Vesi Oy, Lapin liitto sekä paliskuntain yhdistys. Mielenkiintoa ei jätetty. Lausunnoissa ei tullut ilmi merkittäviä asioita; kaavaselostukseen on lisätty vaikutustenarviontia poronhoitoon ja Inarin Lapin vesi huomautti, että kaavamuutoksen kohteena olevaan kortteliin 330 on jokaiselle tontille rakennettu valmiit liittymät olemassa olevan kaavan mukaisesti, jos kaavamuutos toteutuu ja se edellyttää Inarin Lapin Vesi Oy:n puolelta muutoksia tehtyihin liittymiin ja tulee kustannukset muutoksesta tulla kaavamuutoksen hakijalle aiheuttamisperiaatteen mukaisesti. Valmisteluvaiheen lausunnot ja siihen laaditut vastineet ohessa.

Asemakaavaehdotukseen ei ole tehty merkittäviä muutoksia nähtävillä olleeseen luonnokseen nähden. Vaeltajantien puoleiselle tontin osalle on lisätty säilytettävän puuston osoittava merkintä. Asemakaavaehdotus selostuksineen ohessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa asemakaavaehdotuksen yleisesti nähtäville.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Tiedoksi: kaavoitus

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi

Tekninen lautakunta

§ 104

26.11.2025

Kaunispään asemakaavan muutos; Urkinpuisto / kaavaehdotuksen asettaminen nähtäville

Tekninen lautakunta 26.11.2025 § 104

31/10.02.03/2025

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Inarin kunnan tekninen lautakunta päätti käynnistää 5.2.2025 § 10 Kaunispään asemakaavan muutoksen suunnittelualueella Laanilantien tielinjan muuttamiseksi, liiketonttien osoittamiseksi ja Urkinpuiston urheilualueen kehittämiseksi. Alueella on voimassa asemakaava, jossa Laanilantien katualueen ympäristöön on osoitettu suojaviheraluetta EV sekä lähivirkistysaluetta VL. Kaavoitus kuulutettiin vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin yleisesti nähtäville 19.3.2025.

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 9.7.-15.8.2025. Alustavissa suunnitelmissa Laanilantien risteys oli tarkoitus siirtää idemmäksi keskustan suuntaan, mutta toimenpide vaatisi huomattavia pengerryksiä ja aiheuttaisi merkittävää maisemahaittaa. Kaavaluonnoksessa osoitettiin Laanilantien linja olemassa olevalla paikalla ja uudet liikerakennusten korttelialueet (KL) sen varrelle. Laanilantien turvallisuutta parannettiin varaamalla tilaa kevyen liikenteen väylälle, joka jatkuisi Laanilantien liittymästä Vanhaseläntien risteykseen asti. Urkipuiston liikunta-alueelle johtaa uusi asemakaavakatu, Urkinjotos, jonka varressa on varaus pysäköintialueelle. Lausunnon kaavaluonnoksesta antoivat Lapin Ely-keskus, Lapin liitto, Saamelaismuseum Siida, Metsähallitus, Paliskuntain yhdistys sekä Inarin kunnan rakennusvalvonta. Lisäksi terveydensuojeluviranomainen ilmoitti, että valmisteluvaiheesta ei ole lausuttavaa. Valmisteluvaiheen lausunnot ja niihin laaditut vastineet ohessa.

Ehdotusvaiheessa suunnittelualuetta on laajennettu Saariseläntien risteysalueelle alueen liikenteen selkeyttämiseksi, liittymä pysäköintialueelle LP sallitaan ainoastaan Laanilantien kautta. Ehdotuksessa KL-korttelialueisiin on lisätty kaavamerkintä, joka mahdollista myös asuintilat rakennusten ylämpään kerrokseen. Lisäksi on osoitettu ohjeellinen varaus kevyelle liikenteelle Saariselän länsiosan ja Laanilantien väliselle liikenteelle. Kaavaratkaisu perustuu Saariselän länsipuolen liikenneverkko-suunnitelmaan (Sitowise 16.10.2025), joka toimii pohjana länsipuolen maankäytön kehittämisessä. Liikenneverkko-suunnitelman mukaan alueiden välinen kevyt liikenne kulkisi valtatie-4 alitse.

Alustava asemakaavaehdotus selostuksineen ohessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa Urkinpuiston kaavaehdotuksen yleisesti nähtäville.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta

§ 104

26.11.2025

Tiedoksi: kaavoitus

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi

Tekninen lautakunta

§ 105

26.11.2025

Ivalon asemakaavan muutos; Kerttuoja / kaavaehdotuksen asettaminen nähtävilleTekninen lautakunta 26.11.2025 § 105
525/10.02.03/2024

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Tekninen lautakunnan on päättänyt käynnistää asemakaavan muutoksen kortteleissa 330 ja 331 11.9.2024, asemakaavan muutos on kuulutettu vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettu nähtäville 9.10.2024. Alueelle on käynnistetty 5.2.2025 teknisen lautakunnan päätöksellä myös toinen asemakaavan muutos koskien osaa korttelia 332. Asemakaavamuutokset on yhdistetty ja kaavoitus kuulutettu uudelleen vireille 9.4.2025 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville.

Asemakaavamuutoksella on muutettu kortteleiden 330 ja 331 välinen pieni M-alue tonttimaaksi ja tonttien 4-6 korttelissa 332 käyttötarkoitus matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi RM-9, tontit ovat voimassa olevassa kaavassa asuintontteja. Alueen rakennusoikeuteen ei ole tehty merkittäviä muutoksia (-5 k-m²).

Asemakaavan valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 23.7-5.9.2025. Asemakaavan luonnoksesta lausunnon antoivat Lapin ELY-keskus, terveydensuojeluviranoaminen, Saamelaismuseum Siida, Inarin Lapin Vesi Oy sekä paliskuntain yhdistys. Valmisteluvaiheen lausunnot ohessa ja niihin laaditut vastineet kaavaselostuksen liitteenä 6.

Kaavaehdotukseen on tarkennettu melua koskevia määräyksiä sekä osoitettu alueella sijaitseva muinaismuistoalue kaavakartalle. Asemakaavaehdotus selostuksineen ohessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa Ivalon asemakaavan muutosehdotuksen Kerttuojan alueella nähtäville.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Tiedoksi: kaavoitus

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi

Tekninen lautakunta

§ 106

26.11.2025

Kaunispään asemakaavan laajennus; Kaunisniemi / konsultin valinta

Tekninen lautakunta 26.11.2025 § 106

481/10.02.03/2025

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Kaunispään asemakaavan laajennus valtatie länsipuolelle on ollut useaan otteeseen käsittelyssä vuodesta 2015 lähtien, jolloin Metsähallitus on esittänyt asemakaava-alueen laajentamista. Kaavoitus kuulutettiin vireille koko länsipuolen osalta 13.7.2016. Kaavoituksen tavoitteet olivat selkeät varastoalueen osalta, jonne tarvittiin varasto- ja teollisuustontteja, asemakaavan laajennus varastoalueen ympäristössä on saanut lainvoiman vuonna 2019. Loppuosa valtatie länsipuoleisesta alueesta jäi tuolloin ratkaisematta.

Länsipuolella on Metsähallituksen vuokrasopimusalueita, osa voimassa olevan yleiskaavan laajojen aluevarauksien mukaan. Rakentamispaine ja tonttien luovuttaminen alueella vaatii tarkeman asemakaavoituksen luvituksen pohjaksi ja alueen liikenneturvallisuuden huomioimiseksi. Sitowise Oy on tehnyt Saariselän länsipuolelle liikenneverkon runkosuunnitelman, jota voidaan käyttää hyväksi alueen maankäytön kehittämisessä ja asemakaavojen laadinnassa. Suunnitelmassa pohdittiin liikenneverkon ratkaisua ajoneuvoliikenteen, jalankulun ja pyöräilyn sekä ulkoilun reittiverkon osalta siten, että liikenneväylien ja reittien liikenneturvallisuus ja liikenteen sujuvuus varmistetaan pitkällä aikavälillä, Sitowisen liikenneverkkosuunnitelma (20.10.2025) ohessa.

Wilderness Safaris Saariselkä Oy: on tehnyt esityksen kunnalle kaavan laatimisesta vuokra-alueelleen. Alue on osoitettu yleiskaavassa matkailun ohjelmapalvelualueeksi (RM-3-6). Alueella sijaitsee Northern Lights Village Saariselkä matkailualue, jossa on ohjelmapalvelutoimintaa palvelevaa rakentamista, majoitusyksiköitä sekä ravintolarakennus. Hakija esittää kaavan laatijaksi arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy:ta. Ohessa kaavoitushakemus ja osallistumis- ja arviontsuunnitelman luonnos, jossa kuvataan kaavoituksen lähtökohtia ja tavoitteita.

Koska yleiskaavassa osoitettu matkailun ohjelmapalvelualue RM-3-6 on kokonaan yhden vuokralaisen hallinnassa, niin alueen asemakaava on mahdollista laatia osittain myös kaavoituksen nopeuttamiseksi. Tontin osalta asemakaavassa huomioidaan ainoastaan kysesen alueen tarpeet ja siitä johdetut kaavaratkaisut. Ympäröivä alue liikennetarkoituksineen tontille tulee huomioitavaksi laajemman asemakaavoituksen yhteydessä. Vuokralainen Wilderness Safaris Saariselkä Oy sitoutuu maksamaan kaavan laadinnan aiheuttamat kustannukset kunnalle ja konsultin kustannukset heidän välisen sopimuksensa mukaisesti. Kunnan ja maanomistajan kesken tulee laatia osapuolten hyväksymä maankäyttösopimus ennen asemakaavaehdotuksen hyväksymistä valtuustossa.

Muun alueen osalta Saariselän länsipuolella asemakaavoitus on tällä hetkellä kilpailutuksessa ja kaavoitus etenee kun konsultti on valittu.

Tekninen lautakunta

§ 106

26.11.2025

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä maanhaltijan esittämän Arkkitehti-toimisto Jarmo Lokio Oy:n kaavan laatijaksi Wilderness Safaris Saariselkä Oy:n vuokra-alueelle.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Tiedoksi: hakija
kaavoitus

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi

Tekninen lautakunta

§ 107

26.11.2025

Muut keskusteltavat asiat

Toivottiin, että käynnissä olevista töistä tiedotettaisiin mm. somessa kattavammin.

Saariselän kyläyhdistys toivoo jouluvaloja tai joulukuusta Saariselälle.

Keskusteltiin kevytrakenteisten retkirakenteiden sijoittamisen mahdollisuuksista esimerkiksi kyläyhdistyksien kannalta.

Nanguniemen sataman tilanteesta keskusteltiin.

Inarin kirkonkylän Lehtolantien ja muiden kaavoitusprosessien vaiheista toivotaan tiedottamista kyläläisille esimerkiksi kyläilloissa parantaen asukkaiden osallistamista.

Huoltoasemien lupaprosesseista keskusteltiin. Olemassa olevien jakeluasemien asioita hoitaa Arktisen Lapin ympäristönsuojelu ja pelastusviranomainen.

Kokouksen päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen päättyneeksi klo18.09 ja antoi sivulla 18-22 olevat oikaisuvaatimusohjeet.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 98, § 101, § 102, § 103, § 104, § 105, § 106

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee

- kuntalain 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa
- työ- tai virkaehtosopimuksen tulkintaa, soveltamista
- työjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 99

Hallintovalitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Ensisijaisesti valituksen voi tehdä sähköisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden muut yhteystiedot:

Postiosoite:	PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite:	Torikatu 34–40, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite:	pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero:	029 56 42841
Puhelinnumero:	029 56 42800
Aukioloaika:	arkisin klo 8.00–16.15.

Hallintovalitus toimitetaan lähettäjän omalla vastuulla.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*)
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*)
- 3) vaatimusten perustelut
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Inarin kunnan kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite:	Piiskuntie 2, 99800 Ivalo
Sähköpostiosoite:	inari@inari.fi
Puhelinnumero:	+358 400 547 625

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Pöytäkirja on --.--.-- viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon osoitteeseen www.inari.fi.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty --.--.--.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty --.--.----.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 100, § 107

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Inarin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite:	Piiskuntie 2, 99800 Ivalo
Sähköpostiosoite:	inari@inari.fi
Puhelinnumero:	+358 400 547 625

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimus toimitetaan lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Inarin kunnan kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

Viranhaltija, joka on jäsenenä yhdistyksessä, joka voi panna vireille tätä päätöstä koskevan asian työtuomioistuimessa, tai jäsenenä edellä mainitun yhdistyksen alayhdistyksessä, ei saa hakea tähän päätökseen muutosta oikaisuvaatimuksella eikä valituksella eikä saattaa asiaa hallintoriita-asiana ratkaistavaksi.

Sovellettava lainkohta: Kunnallisen viranhaltijalain 50 §:n 2 momentti.