



INARI

UKONJÄRVEN OSAYLEISKAAVA

YLEISKAAVAMERKINNÄT :

- AP Pientalovaltainen asuntalue.
- RM Matkailupalvelujen alue.
- RM-1 Matkailupalvelujen alue, jolle saa sijoittaa satamatoimintaan liittyvää rakentamista. Alueelle ei saa sijoittaa majotusrakennuksia.
- RA Loma-asuntalue.
- R Loma- ja matkailualue.
- LV Venevalkama.
- VL Lähivirkistysalue.
- MY Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- MY-1 Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja, jonka osalta rakennusoikeus osoitetaan tällä yleiskaavalla vahvistetuille RA-alueille.
- W Vesialue.
- Yleiskaava-alueen raja.
- Alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Yhdyslie.

- Osa-alue, jolle tulee laatia asemakaava.
- Tätä yleiskaavaa ei saa käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena asemakaavoittetaksi määritellyn osa-alueella.
- Suunnittelumääräys: Asemakaavan laatimisessa on otettava huomioon alueen luonnonympäristö ja maisema-arvot. Korttelialueet, tiestö ja rakennukset on asemakaavassa osoitettava niin, että mahdollisimman vähän muutetaan alueen luonnonoloja, rikastaan maapintaa ja kaudetaan puustoa. Asemakaavoituksessa on erityistä huomiota kiinnitettävä pintavesien ohjaamiseen niin, että korttelialueilla likaanunni pintavesi ei pääse vesistöön eikä polttoainetien jakelualueelta myöskään maaperään. Maisemassa erityisen näkyvillä alueilla asemakaavalla tulee määrittää rakennuksen suurin sallittu korkeus ja pohjajpinta-ala sekä annettava määräykset rakennuksen ja sen osien väreistä. Asemakaavamääräyksellä tulee kieltää tonttien altaaminen ja asemakaava-astakirjoista tulee käydä ilmi, että alue on poronhoitoaluetta. Porot saavat laidunaa myös asemakaava-alueella ja poroja saa paimentaa asemakaava-alueen läpi.
- Melualue.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- Porotalouden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueelle ei saa sijoittaa porojen kuljetusta haittaavia rakennuksia, rakenteita tai laitteita.

- Numero osoittaa tilakohtaisesti, kuinka monta uutta rakennuspaikkaa alueelle saa muodostaa.
- Numero osoittaa tilakohtaisesti, kuinka monta rakennuspaikkaa alueella on.

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Pientalovaltaisia asuntoalueita (AP) koskevat määräykset:
 - Alueelle saa rakentaa asuinrakennuksia.
 - Uuden rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 5000 m².
 - Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennusluvassa esitetyn, yleiskaavan mukaisen, rakennuspaikan pinta-alaista, kuitenkin enintään 300 k-m².
- Loma-asuntoalueita (RA) koskevat määräykset:
 - Uuden rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 2000 m².
 - Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asuinrakennuksen.
 - Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 k-m².
- Matkailupalvelujen alueita (RM) koskevat määräykset:
 - Uuden rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 5000 m².
 - Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennusluvassa esitetyn, yleiskaavan mukaisen, rakennuspaikan pinta-alaista, kuitenkin enintään 600 k-m².
- Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja (MY-1) koskevat määräykset:
 - Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätalouden vuoksi tarpeellisia talousrakennuksia. Muu rakennus on suoritettava tilakohtaisesti tällä yleiskaavalla vahvistetuille AP, RA ja RM-alueille. (Maankäyttö- ja rak.l. 43.2 §:n muk. rakentamisrajoitus)
 - Metsätaloustoimenpiteitä suunniteltaessa ja tehtäessä alueen ympäristöarvot on otettava huomioon.
- Koko yleiskaava-alueita koskevat määräykset:
 - Rakennukset on rakennustavataan, materiaaleiltaan ja mittasuhteiltaan sopeutettava luonnon- ja kulttuurimaisemaan.
 - Rakennukset ja rakennuspaikkaa palvelevat rakennelmat, laitteet on sijoitettava yleiskaavassa osoitetuille rakennuspaikoille.
 - Rakennuspaikan maapintaa ei saa muuttaa yli 1 m luonnonomukaisesta maapinnasta.
 - Talvavahvistus alustiden rakennuksen tulee Ukonjärven rannalla olla vähintään tasolla 121,00 ja Kattajärven tasolla 127,00 N60, mikäli rakennusluvan myöntävä viranomainen ei olusohjeista johduen vaadi rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle.
 - Enintään 20 k-m² kokoinen rantaosa on sijoitettava vähintään 20 m, kaikki muut rakennukset vähintään 40 m etäisyydelle rantaviivasta.
 - Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon. Muilla alueilla jätevedet on käsiteltävä valtionneuvoston asetuksen ja kunnan ympäristösuojelumääräysten mukaisesti.
 - Tällä yleiskaavalla saa käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena ranta-alueella AP, RA ja RM-alueilla (MRL 72:18), ei kuitenkaan asemakaavoitettavaksi määritellyn osa-alueella.
 - Maisemasuunnittelun maankäytöstä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua lupaa. (MRL 43.2 §:n mukainen toimenpiderajoitus). Toimenpiderajoitus ei koske metsätilan mukaan tehtäviä toimenpiteitä.

 Ainokatu 1, 96200 Rovaniemi Puh 016-313365 0400-391468 www.seitap.fi	INARI UKONJÄRVEN OSAYLEISKAAVA
PAIVÄYS: ROVANIEMELLÄ 21.02.2011 ALLEKIRJOITUS: TAPANI HEIKKANEN MAANMITTITEK.S.YKS282	MITTAKAAVA 1:5000 INARIN VALTUUSTO HYVÄKSYNYT 13.12.20012 §65 ARKISTOM. KORI. 29.02.2012 ja 31.10.2012 (TH) PIIRT.

INARIN VALTUUSTO HYVÄKSYNYT YLEISKAAVAN 13.12.20012 §65

PENTTI TARVAINEN
POYTKIRJANPITÄJÄ

KORKEIN HALLINTO-OIKEUS 11.11.2015 PÄÄTÖS 3226, EI MUUTOKSIA VALTUUSTON PÄÄTÖKSEEN.