

# IVALON ALUEEN YLEISKAAVAN MUUTOS; UUSIJOKI

## Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 4.6.2026

*Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) kerrotaan kaavatyön lähtökohdista ja tavoitteista, kaavan vaikutusten arvioinnista, kaavoitusprosessin kulusta sekä siitä, missä vaiheessa ja millä tavoin osalliset voivat vaikuttaa kaavan suunnitteluun. OAS:a voidaan tarkistaa suunnittelun edetessä ja se on nähtävillä koko kaavaproessin ajan kunnan internet-sivuilla osoitteessa:*

<https://www.inari.fi/fi/palvelut/tekniset-palvelut/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat>.

### Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Inarin kunnan kaakkoisosassa Rajajoosepintien varressa n. 30 kilometrin päässä Ivalosta. Suunnittelualue muodostuu tilasta 148-401-110-1.

Alueen pinta-ala on noin 2,9 hehtaaria.



## Yleiskaavan suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

Päätös kaavoituksen käynnistämisessä on tehty tekninen lautakunnassa 27.10.2021 § 91 ja kunnanhallituksessa 18.3.2024 § 75.

Suunnittelun tavoitteena on muuttaa voimassa olevaa yleiskaavaa siten, että alueen kaavassa osoitettava käyttötarkoitus vastaa paremmin nykyistä toimintaa, tutkitaan käyttötarkoituksen muutosta matkailuun tai loma-asuntokäyttöön.

## Lähtötiedot

### Maakuntakaava

Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040 on saanut lainvoiman 20.3.2026.

Pohjois-Lapin maakuntakaavassa suunnitteluala sijaitsee *metsätalous- ja poronhoitovaltaisella alueella M-1*.

Merkinnällä osoitetaan pääasiassa metsätalouteen ja poronhoitoon tarkoitettuja alueita, joita voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta sanottavasti haittaamatta myös muihin tarkoituksiin.

Saamelaiden kotiseutualueella alueidenkäytön suunnittelussa turvataan saamelaisille alkuperäiskansana oikeus ylläpitää ja kehittää omaa kieltään ja kulttuuriaan.

### Yleiskaava

Ivalon alueen yleiskaava, hyväksytty valtuustossa 16.9.2010. Suunnitteluala on osoitettu yleiskaavassa merkinnällä

PY– *Julkisten palvelujen ja hallinnon alue*

### Asemakaava

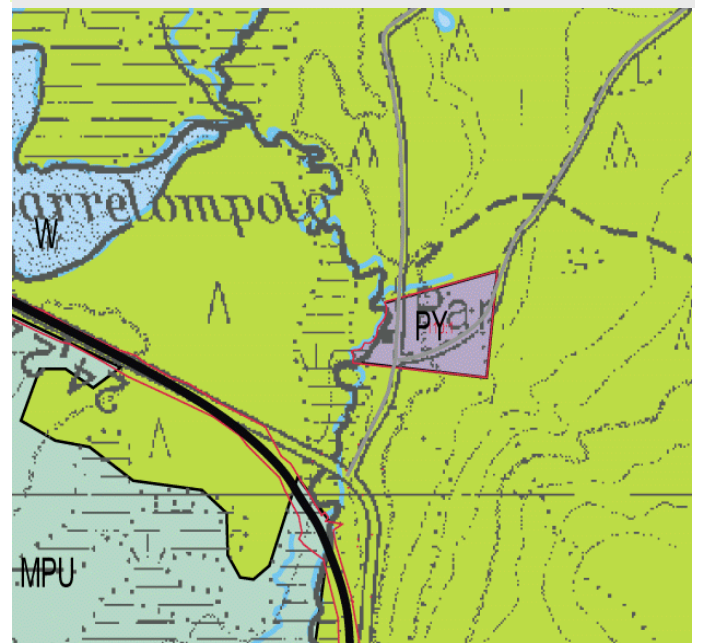
Alueella ei ole asemakaavaa tai ranta-  
asemakaavaa.

### Maanomistus

Suunnitteluala on yksityisen omistuksessa. Ympäriällä on valtion omistamaa maata.



Ote maakuntakaavasta



Ote yleiskaavasta

## Osallistuminen ja vuorovaikutus

Osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisia:

- Maanomistajat
- Metsähallitus
- Lapin elinvoimakeskus ja Lupa- ja valvontavirasto (ent. Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus)
- Lapin liitto
- Lapin pelastuslaitos
- Saamelaismuseum Siida
- Kolttien kyläkokous
- Saamelaiskäräjät
- Ympäristönsuojeluviranomainen
- Terveystieteiden tutkimuskeskus
- Rakennusvalvontaviranomainen
- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy
- Inarin luonnonystävät ry
- Ivalon paliskunta
- Paliskuntain yhdistys

## Viranomaisyhteistyö

Viranomaisneuvottelu pidetään tarvittaessa. Keskeisiltä viranomaistahoilta pyydetään lausunnot kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen tullessa nähtäville.

## Tiedottaminen

Kuulutukset, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, valmisteluaineisto sekä kaavaehdotus ovat virallisesti nähtävillä Inarin kunnanvirastolla, Piiskuntie 2, 99800 Ivalo.

Kuulutukset julkaistaan paikallislehti Inarilaisessa sekä kunnan virallisella ilmoitustaululla kunnan verkkosivuilla.

Asiakirjat asetetaan nähtäville myös Inarin kunnan verkkosivuille: [www.inari.fi/fi/palvelut/tekniset-palvelut/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat](http://www.inari.fi/fi/palvelut/tekniset-palvelut/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat)

## Vaikutusten arviointi

Yleiskaavan toteuttamisen vaikutuksia arvioidaan AKL 9 §:n sekä MRA 1 §:n mukaisilla tavoilla.

Selvitetään suunnitelman yleiset vaikutukset, valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen, vaikutukset maakuntakaavan sekä yleiskaavan sisältövaatimusten toteutuminen.

Yleiskaava laaditaan mahdollisia olemassa olevia selvityksiä hyödyntäen ja niitä tarvittaessa täydentäen.

## Kaavan eteneminen ja aikataulutavoite

### VIREILLETULO ja VALMISTELU AKL 62 ja 63 §, MRA 30 §

Yleiskaava on kuulutettu vireille 19.8.2022 ja **OAS** asetettu nähtäville. Yleiskaavasta on laadittu **kaavaluonnos**, joka on ollut nähtävillä 12.6.-7.8.2024 välisenä aikana.

### KAVAEHDOTUS AKL 65 §, MRA 27 §

Valmistelun aikana saadun palautteen pohjalta on laadittu **kaavaehdotus**. Kaavaehdotus pidetään yleisesti nähtävillä 17.6. – 31.8.2026 välisenä aikana.

Ehdotusvaiheessa kaavasta tiedotetaan kirjein maanomistajille ja lausuntopyyntöt lähetetään viranomaisille ja muille tahoille. Nähtävilläolosta ilmoitetaan paikallislehti Inarilaisessa ja kunnan sähköisellä ilmoitustaululla.

Mahdollisuus lausuntoihin ja muistutuksiin.

### HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO MRL 52 §

Yleiskaavan hyväksyminen syksyllä 2026.

#### Lisätietoja

Inarin kunta / Tekninen osasto  
Piiskuntie 2 / 99800 Ivalo

Reetta-Mari Tammela, tekninen  
johtaja, 040 655 1611

Venla Jomppanen, kaavoitusinsinööri  
040 621 3823

sähköposti: etunimi.sukunimi@inari.fi

#### Palaute

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tullaan tarkentamaan ja täydentämään tarpeen mukaan suunnittelun kuluessa.

Mahdolliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi toimittaa osoitteeseen:

[kaavoitus@inari.fi](mailto:kaavoitus@inari.fi)