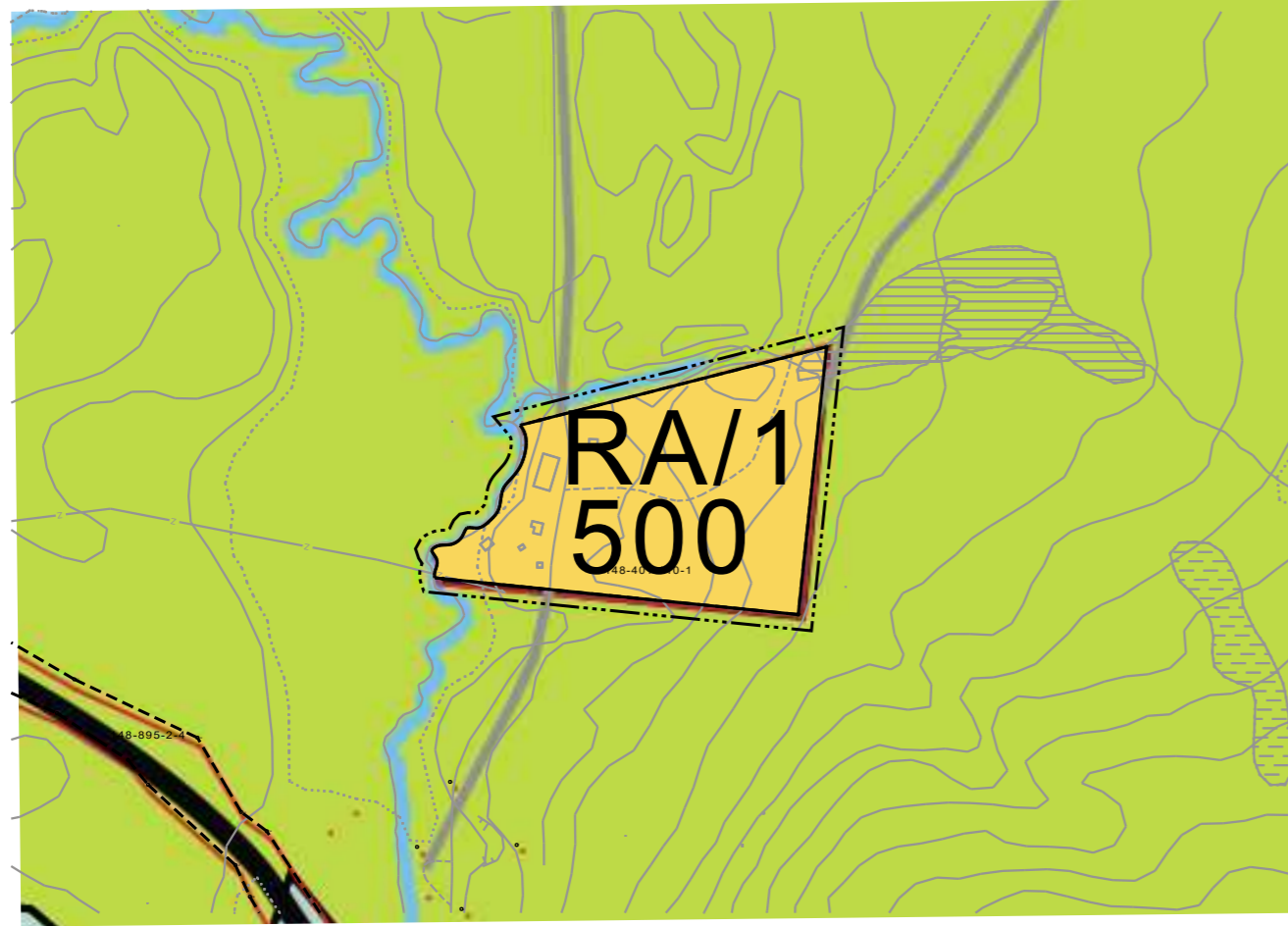
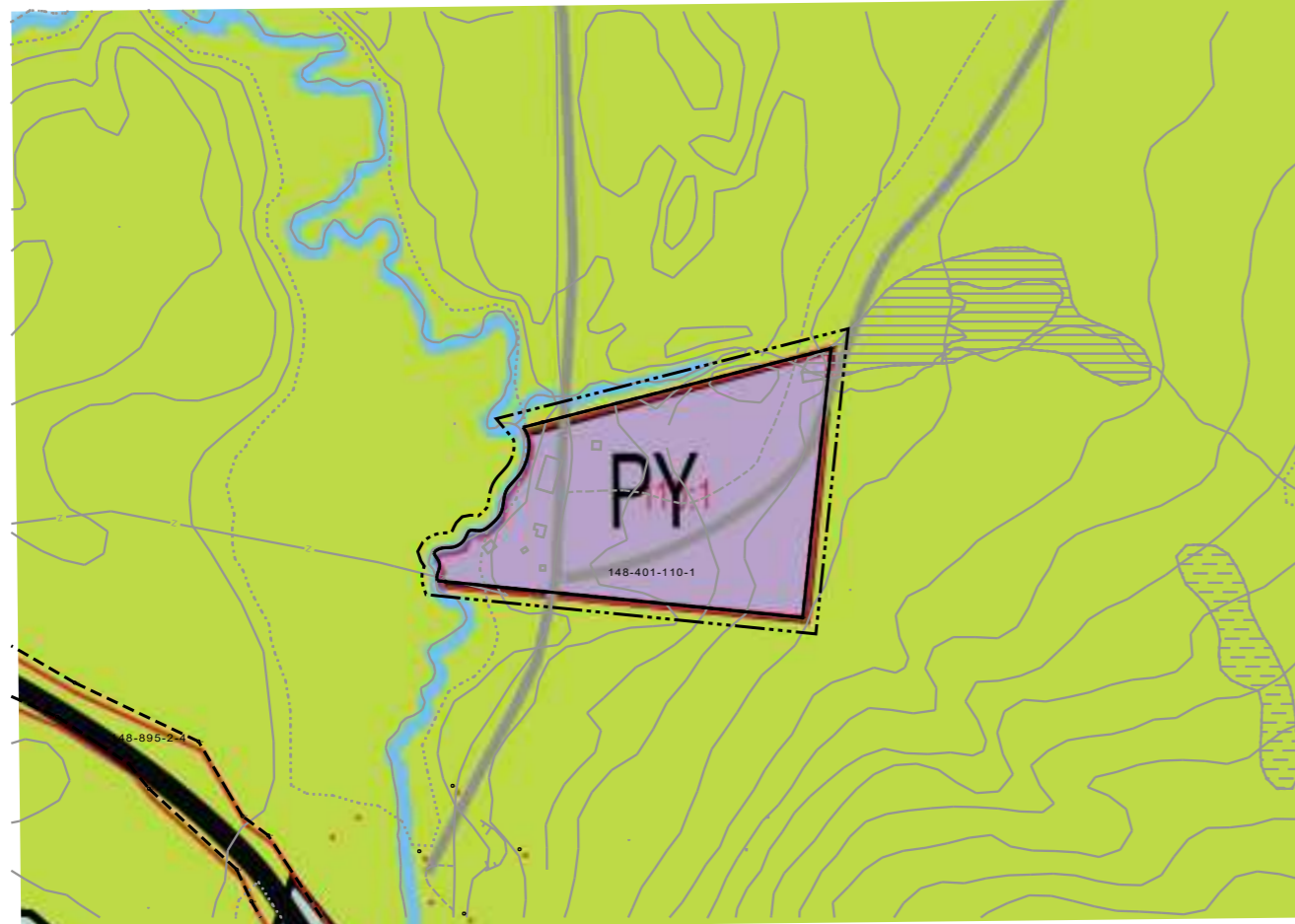


MUUTETTU YLEISKAAVA



MUUTETTAVA YLEISKAAVA



INARIN KUNTA

IVALON ALUEEN YLEISKAAVAN MUUTOS; UUSIJOKI

1:5000

EHDOTUS 4.6.2026

----- Yleiskaava-alueen raja

RA Loma-asuntoalue.
Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden päärakennuksen vierasmajan, aitan, erillisen saunan ja tarvittavia talousrakennuksia samaan pihapiiriin kokonaisrakennusoikeuden puitteissa. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 500 k-m². Muista osin noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

/1 Luku (/1) RA- merkinnän jäljessä osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän

500 Rakennusoikeus kerrosneliämetreinä

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Yleiskaava voidaan käyttää RA-alueella rakennusluvan myöntämisen perusteena (AKL 43.2§ ja 72§).

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee osoittaa rakennuspaikan rakennettavuus ja tarvittaessa toimenpiteet rakennuspaikan vahvistamiseksi rakennusluvan yhteydessä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 49§:n mukaisesti tehtävän selvityksen (perustamis- ja pohjaolosuhteet) lisäksi.

Rakennuspaikan toteutuksessa ja käsittelyssä tulee kiinnittää huomiota siihen, ettei Uudenjoen vedenlaatuun aiheuteta samentumista, rehevöitymistä tai muutoin heikentymistä. Toimenpiteillä tulee huolehtia, ettei vesistöön päädy kiintoainesta tai ravinteita. Käsiteltävät ja muokattavat maa-alueet tulee pitää mahdollisuuksien mukaan erillään rannasta. Rantatörmälle ei saa rakentaa tieluisia ja kulku rantaan tulee järjestää esim. portaiden avulla siten, ettei siitä aiheudu vyörymistä.

Alueen ominaispiirteet tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rakennusten sopimiseen olemassa olevaan pihapiiriin. Rakentaminen tulee tapahtua alueen ympäristöarvoja loukkaamatta. Rakennukset on rakentamistavaltaan, materiaaleiltaan ja mittasuhteiltaan sopeutettava alueen rakennuskantaan ja maisemaan. Rakennukset ja muut rakennelmat, kuten lipputangot, eivät saa nousta vallitsevan puuston yläpuolelle. Museoviranomaiselle on varattava mahdollisuus antaa lausuntonsa rakentamislupahakemuksesta ennen lupapäätöksen antamista.

Päärakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä. Erillisen saunarakennuksen ja talousrakennuksen etäisyys rannasta tulee olla vähintään 20 metriä.

Jätevesien käsittelyssä noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa ympäristönsuojelu-jätevesilainsäädäntöä sekä alueellisia muita määräyksiä, mm. Inarin kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä ja rakennusjärjestystä. Jätevedet on käsiteltävä ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla. Ranta-alueilla talousjätevesien käsittelyssä tulee saavuttaa pilaantumisen herkillä alueilla vaadittavat puhdistustasot. Loma-asuntoalueilla, jotka eivät ole yleisen tai ryhmäkohtaisen viemäriverkoston piirissä, suositellaan kuivakäymälöitä tai kompostoivia käymälöitä.

Alueiden rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä, ellei kaavassa ole toisin osoitettu.



INARIN KUNTA
PIISKUNTIE 2
99800 IVALO
040-188 7111
WWW.INARI.FI

IVALON ALUEEN YLEISKAAVAN MUUTOS; UUSIJOKI

Pohjakartta MML, maastotietokanta 2022

Vireilletulo: 19.8.2022

Kaavaluonnos nähtävillä: 12.6-7.8.2024

Kaavaehdotus nähtävillä: 17.6. - 31.8.2026

Kunnanhallitus:

Valtuusto:

Lainvoimaisuus

Ivalossa 4.6.2026

HYVÄKSYTTY VALTUUSTOSSA xxxxx

Kaavoitusinsinööri

Venla Jomppanen

Todistaa virallisesti pöytäkirjanpitäjä