

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 19.8.2022

Ivalon alueen yleiskaavan muutos; **UUSIJOKI**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) kerrotaan kaavatyön lähtökohdista ja tavoitteista, kaavan vaikutusten arvioinnista, kaavoitusprosessin kulusta sekä siitä, missä vaiheessa ja millä tavoin osalliset voivat vaikuttaa kaavan suunnitteluun. OAS:a voidaan tarkistaa suunnittelun edetessä ja se on nähtävillä koko kaavaprosessin ajan kunnan internet-sivuilla osoitteessa <https://www.inari.fi/fi/palvelut/tekniset-palvelut/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat>.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Inarin kunnan kaakkoisosassa Rajajoosepintien varressa n. 30 kilometrin päässä Ivalosta. Suunnittelualue muodostuu tilasta 148-401-110-1. Alueen pinta-ala on noin 2,9 hehtaaria.



Yleiskaavan suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

Tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen yleiskaavan muutoksesta 27.10.2021 § 91.

Voimassa olevassa Ivalon alueen yleiskaavassa alue on osoitettu merkinnällä PY-Julkisten palveluiden ja hallinnon alue. Muutoksen tavoitteena on osoittaa kiinteistölle matkailutoimintaa. Tavoitteellinen rakennusoikeus on 500 k-m².

Lähtötiedot

Maakuntakaava

Pohjois-Lapin maakuntakaava, vahvistettu 27.12.2007.

Suunnittelualue on Metsätalous- ja poronhoitovaltaista aluetta M-1. Rajajoosepintie on osoitettu valtakunnallisesti tärkeäksi kansainväliseksi liikennekäytäväksi.

Suunnittelualue on kuuluu koltta-alueeseen.

Yleiskaava

Ivalon alueen yleiskaava, hyväksytty valtuustossa 16.9.2010.

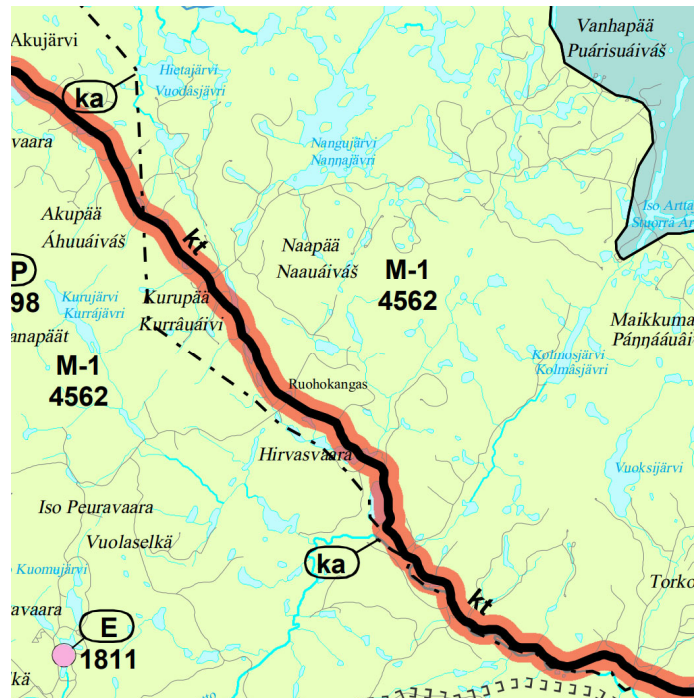
Suunnittelualue on osoitettu yleiskaavassa merkinnällä PY- Julkisten palvelujen ja hallinnon alue

Asemakaava

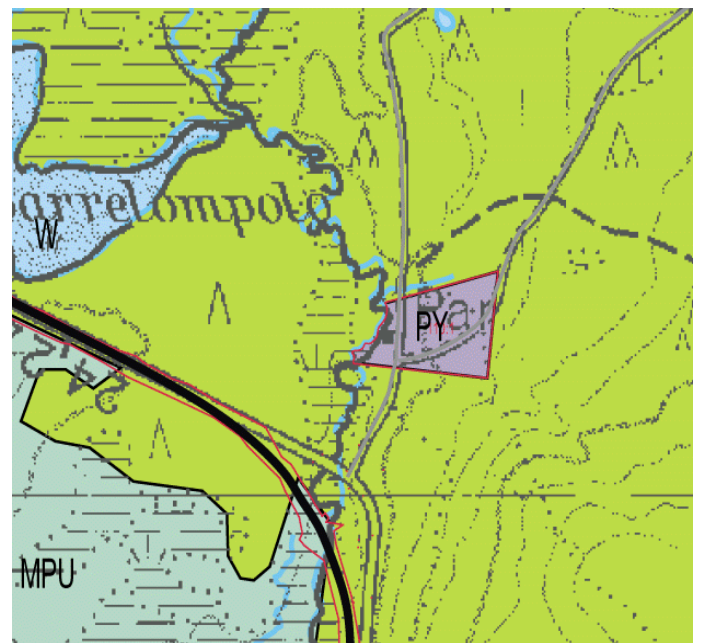
Alueella ei ole asemakaavaa.

Maanomistus

Suunnittelualue on yksityisen omistuksessa. Ympärillä on valtion omistamaa maata.



Ote maakuntakaavasta



Ote yleiskaavasta

Osallistuminen ja vuorovaikutus

Osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Keskeisiä viranomaisia:

- *Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus*
- *Lapin liitto*
- *Saamelaismuseo Siida*
- *Inarin kunnan terveydensuojeluviranomainen*
- *Inarin kunnan ympäristönsuojeluviranomainen*
- *Inarin kunnan rakennusvalvontaviranomainen*
- *Lapin pelastuslaitos*
- *Metsähallitus*

Muut yhteisöt ja asiantuntijatahot:

- *Tunturiverkko Oy*
- *Inarin Lapin Vesi Oy*
- *Saamelaiskäräjät*
- *Kolttien kyläkokous*
- *Inarin Luonnonystävät ry*
- *Ivalon paliskunta*

Viranomaisyhteistyö

Viranomaisneuvottelu pidetään tarvittaessa. Keskeisiltä viranomaistahoilta pyydetään lausunnot kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen tullessa nähtäville.

Tiedottaminen

Kuulutukset, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos sekä kaavaehdotus ovat virallisesti nähtävillä Inarin kunnanvirastolla, Piiskuntie 2, 99800 Ivalo. Asiakirjat asetetaan nähtäville myös Inarin kunnan verkkosivuille: www.inari.fi/fi/palvelut/tekniset-palvelut/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat

Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä kirjeitse. Asemakaavan vaiheista ilmoitetaan paikallislehti Inarilaisessa sekä kunnan ilmoitustauluilla kunnan verkkosivulla ja kunnantalolla.

Vaikutusten arviointi

Yleiskaavan toteuttamisen vaikutuksia arvioidaan MRL 9 §:n sekä MRA 1 §:n mukaisilla tavoilla.

Selvitetään suunnitelman yleiset vaikutukset, valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen, vaikutukset maakuntakaavan sekä yleiskaavan sisältövaatimusten toteutuminen.

Yleiskaava laaditaan mahdollisia olemassa olevia selvityksiä hyödyntäen ja niitä tarvittaessa täydentäen.

Kaavan eteneminen ja aikataulutavoite

KÄYNNISTYSVAIHE MRL 51 §

Tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen asemakaavan laajennuksesta 5.5.2021 § 22

VIREILLETULO ja VALMISTELU MRL 62 ja 63 §, MRA 30§

Asemakaavasta laaditaan vuoden 2022 aikana **OAS** ja **kaavaluonnos**, joka on nähtävillä 30 päivää. Kaavaluonnoksesta on mahdollisuus esittää mielipiteensä.

KAVAEHDOTUS MRL 65 §, MRA 27§

Valmistelun aikana saadun palautteen pohjalta laaditaan **kaavaehdotus**, joka pyritään saamaan yleisesti nähtäville loppuvuodesta 2022.

Kaavaehdotus nähtävillä 30 päivää. Ehdotusvaiheessa kaavasta tiedotetaan kirjein maanomistajille ja lausuntopyynnöt lähetetään viranomaisille ja muille yhteistyötahoille. Nähtävilläolosta ilmoitetaan Inarilaisessa ja kunnantalon ilmoitustaululla.

Mahdollisuus lausuntoihin ja muistutuksiin.

HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO MRL 52 §

Yleiskaavan odotetaan olevan hyväksymiskäsittelyssä keväällä 2023.

Lisätietoja

Inarin kunta / Tekninen osasto
Piiskuntie 2 / 99800 Ivalo

Arto Leppälä, tekninen johtaja
puh. 040 692 363

Venla Jomppanen, kaavoitusinsinööri
puh. 040 621 3823
sähköposti: etunimi.sukunimi@inari.fi

Palaute

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tullaan tarkentamaan ja täydentämään tarpeen mukaan suunnittelun kuluessa. Mahdolliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmas- ta voi toimittaa osoitteeseen inari@inari.fi.