

Pähkinäkuoressa:

Ostaminen	Vuokraaminen	Varaaminen
<ul style="list-style-type: none">• Tontin valitseminen.• Vapaamuotoisen hakemuksen toimittaminen tekniselle osastolle.• Saat päätöksen postitse.• Kun päätös on lainvoimainen, saat kauppakirjaluonnoksen tarkistettavaksi.• Kauppakirjan allekirjoittamisajan-kohdan sopiminen kaupanvahvistajan kanssa.• Kauppakirjan allekirjoittaminen. Myös valtakirja käy.• Kauppahinnan maksaminen seitsemän päivän sisällä kauppakirjan allekirjoittamisesta.• Varainsiirtoveron maksaminen.• Lainhuudon hakeminen maanmittauslaitokselta.	<ul style="list-style-type: none">• Tontin valitseminen.• Vapaamuotoisen hakemuksen toimittaminen tekniselle osastolle.• Saat päätöksen postitse.• Kun päätös on lainvoimainen, saat vuokrasopimuksen allekirjoitettavaksi.• Palauta molemmat sopimuskappaleet takaisin tekniselle osastolle.• Saat takaisin oman kappaleesi, kun sopimukset on allekirjoitettu myös kunnan puolesta.• Vuokraoikeuden kirjaaminen maanmittaustoimistossa.	<ul style="list-style-type: none">• Tontin valitseminen.• Vapaamuotoisen hakemuksen toimittaminen tekniselle osastolle.• Saat päätöksen postitse. <p>Varausaikana ei voi saada rakennuslupaa.</p> <p>Varausaika on aina seuraavan vuoden toukokuun loppuun saakka voimassa. Varausta ei voi uudistaa.</p> <p>Ilmoita varausajan päättyessä oletko aikeissa ostaa tai vuokrata tontin.</p>

- Rakentamisvelvoite on omakotitalotonttien osalta 80 k-m², sisältäen vähintään pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennuksen
- Muilla kunnan luovuttamilla tonteilla rakentamisvelvoite on 50 % asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta, sisältäen vähintään pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennuksen
- Rakentaminen tulee aloittaa 3 vuoden kuluessa kauppakirjan tai vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta ja saattaa loppuun rakennusluvan voimassaoloaikana.
- Rakentamattoman rakennuspaikan luovuttamiseen edelleen tulee olla kunnan suostumus.
- Ostajalla on oikeus myydä tontti takaisin kunnalle alkuperäisellä kauppahinnalla.
- Sopimussakko on kauppahinta kaksinkertaisena.