

TONTTIHAKEMUS

Hakemuksen voi toimittaa osoitteella
Inarin kunta / Tekninen osasto,
Piiskuntie 2, 99800 IVALO
tai sähköpostilla osoitteeseen inari@inari.fi

Inarin kunta
Tekninen osasto
Piiskuntie 2
99800 IVALO

Saapumispäivä

Diaarinumero

Hakija I	Nimi	Henkilötunnus
	Jakeluosoite	Puhelin
	Postinumero ja toimipaikka	Sähköpostiosoite
Hakija II	Nimi	Henkilötunnus
	Jakeluosoite	Puhelin
	Postinumero ja toimipaikka	Sähköpostiosoite
Haettava tontti	Kylä: _____ Kortteli/tontti: _____	
	<input type="checkbox"/> Haluan ostaa <input type="checkbox"/> Haluan vuokrata <input type="checkbox"/> Haluan varata	
Allekirjoitukset	Päivämäärä	Hakijan I allekirjoitus ja nimenselvennys
	Päivämäärä	Hakijan II allekirjoitus ja nimenselvennys

Ostaminen

- Tontin valitseminen.
- Hakemuksen toimittaminen tekniselle osastolle.
- Saat päätöksen postitse.
- Kun päätös on lainvoimainen, saat kauppakirjaluonnoksen tarkistettavaksi.
- Kauppakirjan allekirjoittamisajan-kohdan sopiminen kaupanvahvistajan kanssa.
- Kauppakirjan allekirjoittaminen. Myös valtakirja käy.
- Kauppahinnan maksaminen seitsemän päivän sisällä kauppakirjan allekirjoittamisesta.
- Varainsiirtoveron maksaminen.
- Lainhuudon hakeminen maanmittauslaitokselta.

Vuokraaminen

- Tontin valitseminen.
- Hakemuksen toimittaminen tekniselle osastolle.
- Saat päätöksen postitse.
- Kun päätös on lainvoimainen, saat vuokrasopimuksen allekirjoitettavaksi.
- Palauta molemmat sopimuskappaleet takaisin tekniselle osastolle.
- Saat takaisin oman kappaleesi, kun sopimukset on allekirjoitettu myös kunnan puolesta.
- Vuokraoikeuden kirjaaminen maanmittaustoimistossa.

Varaaminen

- Tontin valitseminen.
 - Hakemuksen toimittaminen tekniselle osastolle.
 - Saat päätöksen postitse.
- Varausaikana ei voi saada rakennuslupaa.
- Varausaika on aina seuraavan vuoden toukokuun loppuun saakka voimassa. Varausta ei voi uudistaa.
- Ilmoita varausajan päättyessä oletko aikeissa ostaa tai vuokrata tontin.

- Rakentamisvelvoite on omakotitalotonttien osalta 80 k-m², sisältäen vähintään pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennuksen.
- Muilla kunnan luovuttamilla tonteilla rakentamisvelvoite on 50 % asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta, sisältäen vähintään pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennuksen.
- Rakentaminen tulee aloittaa 3 vuoden kuluessa kauppakirjan tai vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta ja saattaa loppuun rakennusluvan voimassaoloaikana.
- Rakentamattoman rakennuspaikan luovuttamiseen edelleen tulee olla kunnan suostumus.
- Ostajalla on oikeus myydä tontti takaisin kunnalle alkuperäisellä kauppahinnalla.
- Sopimussakko on kauppahinta kaksinkertaisena.