

VIRTANIEMEN KIINTEISTÖN RANTA-ASEMAKAAVA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



VIRTANIEMEN KIINTEISTÖN RANTA-ASEMAKAAVA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

1 YLEISTÄ

Virtaniemen entinen rajavartioasema ollaan ottamassa matkailukäyttöön. Kiinteistö siirtyi kesällä 2016 KOY Inarin Virtaniemen omistukseen ja kaupan jälkeen rajavöhykettä siirrettiin siten että kiinteistön alue jäi rajavöhykkeen ulkopuolelle. Talven 2017 - 2018 vartiorakennus toimi Männikön palvelukodin väistötiloina.

Kiinteistö sijaitsee voimassa olevan Inarinjärven osayleiskaava-alueen ulkopuolella. Voimassa olevassa Pohjois-Lapin maakuntakaavassa kiinteistö sijoittuu Inarinjärven matkailualueelle. Kiinteistöllä tarvittava täydennysrakentaminen tapahtuu parhaiten ranta-asemakaavan ohjauksessa. Tällä ranta-asemakaavalla määritellään Virtaniemen kiinteistön täydennysrakentamisen määrä ja sijoittuminen.

Kaavan laatimiseen on ryhdytty kiinteistön omistajan aloitteesta ja toimeksiannosta. Kaavan laatiminen ohjaukseen osallistuu Inarin kunta. Valmiin ranta-asemakaavan hyväksyy Inarin kunnanvaltuusto. Kaavahankkeen aikana hankkeesta lisätietoja antavat sekä Inarin kunnan tekninen osasto sekä kiinteistön omistaja, yhteystiedot ovat tämän asiakirjan lopussa. Mielipiteet ja muistutukset tulee osoittaa Inarin kunnalle ja toimittaa kirjallisena kunnan kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet ovat tämän asiakirjan lopussa,

2 RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN VALMISTELUN VAIHEET

Aikaisemmat vaiheet

Kiinteistön omistaja ja Inarin kunnan tekninen johtaja ovat vuoden 2018 aikana käyneet keskustelua Virtaniemen muuttamisesta matkailukäyttöön ja sen edellyttämästä jatkorakentamisesta. Keskusteluissa on päädytty siihen, että rakentamista voidaan parhaiten ohjata kiinteistölle laadittavalla ranta-asemakaavalla.

Tämä vaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen ja ilmoittaminen vireilletulosta

Seuraavat vaiheet

- 1. viranomaisneuvottelu
- Kaavaluonnoksen laatiminen ja nähtävillä pito
- Tilaisuus mielipiteen ilmaisemiseen niiden henkilöiden ja yhteisöjen taholta, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa
- Kaavaehdotuksen laadinta
- Maanomistajan toimesta laadittu ranta-asemakaavaehdotus toimitetaan kunnalle hyväksymismenettelyyn
- Ranta-asemakaavaehdotus julkisesti nähtäville 30 pv ja ehdotuksesta pyydetään lausunnot
- Vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin
- Tarvittaessa II-viranomaisneuvottelu MRA 26, MRA 35 §
- Kaavan hyväksymispäätös
- Tiedottaminen hyväksymisestä (30 pv muutoksenhaku), tiedottaminen voimaan tulleesta kaavasta

3. SUUNNITTELUALUE

Kaava-alue koskee Inarin kunnassa sijaitsevaa kiinteistöä Virtaniemi 148-408-117-1. Alueen rajaus on esitetty sivulla 4.

4. SUUNNITTELUTEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

Kiinteistön omistajan tavoitteena on kaavoituksen kautta mahdollistaa Virtaniemen kiinteistön kehittäminen matkailutoimintaan. Entisen rajavartioaseman rakennuksia on tarkoitus hyödyntää ravintola- ja majoitusliiketoimintaan. Kiinteistölle on tavoitteena täydennysrakentaminen joka muodostuu matkailutoimintaa palvelevista majoitustiloista ja rakennelmista sekä erillisistä

lomarakennuksista. Tavoitteena on vetovoimainen matkailukohde, jonka valtteina on alueen jokiluonto, hiljaisuus ja itärajan läheisyys.

5. LÄHTÖKOHDAT

Alueella on voimassa Pohjois-Lapin maakuntakaava jossa kiinteistö sijoittuu Inarijärven maakunnallisesti merkittävälle matkailualueelle (mv 8404).

Kiinteistön aluetta koskevia ylemmän tason kaavahankkeita on vireillä Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040 ja Ivalon alueen yleiskaava.

Vireillä olevassa Pohjois-Lapin maakuntakaavassa 2040 Virtaniemen kiinteistö sijoittuu Inarijärven maakunnallisesti merkittävälle matkailualueelle (mv 8404). Alueella säilytetään ja kehitetään monipuolisesti maaseudun elinkeinoja, palveluja, asutusta ja kulttuuriympäristöä. Aluetta kehitetään retkeilyyn, veneilyyn, virkistyskalastukseen sekä saamelaiseen ja paikalliseen kulttuuriin tukeutuvana luontomatkailualueena. Matkailualueella kehitettäessä tulee turvata saamelaisten mahdollisuudet oman kielen ja kulttuurin harjoittamiseen yhteen sopivalla tavalla. Kiinteistön alue sijoittuu Paatsjoen ja Nellimin väestö- ja asutusmaisemiin (ma 5941).

Vireillä olevassa Ivalon alueen yleiskaavassa Virtaniemen kiinteistön alue on merkitty pientalovaltaiseksi alueeksi (AP).

6 SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET

Suunnittelualueella on olemassa oleva n. 1000 m²:n Rajavartiolaitoksen käytössä ollut rakennuskanta. Ennen kiinteistökauppaa alueelta on purettu rakennuksia Rajavartiolaitoksen toimesta n. 800 m². Kaavan toteutuminen vaikuttaa alueen maisemakuvaan rakennuskannan jälleen lisääntyessä. Rakennukset näkyvät erityisesti Paatsjoelta, mikä tulee huomioida rakennusten sijoittelussa, korkeudessa ja väriyksessä. Kiinteistöllä vaikutukset kohdistuvat ensisijaisesti täydennysrakentamiselle osoitettaville alueille.

Alueen toteuttamisen vaihtoehtoja arvioidaan luonnosvaiheessa. Luonnoksesta työstetään palautteen perusteella jatkovalmistelussa nähtäville asetettava kaavaehdotus.

7 OSALLISTUMINEN

Osallisilla tarkoitetaan maanomistajia ja kaikkia niitä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä niitä viranomaisia ja yhteisöjä, joiden toimintoja kaavassa tarkastellaan. Osallinen voi olla kuka tahansa, joka sellaiseksi itsensä kokee.

Inarin kunnan rakennusvalvonta- ja ympäristöviranomainen
Nellimin alueen vakinaiset ja loma-asukkaat, elinkeinonharjoittajat ja yritykset
Kaava-alueen vaikutuspiirissä maata omistavat
Poropaliskunnat ja tokkakunnat
Lähialueella toimivat asukasyhdistykset ja kylätoimikunnat
Metsähallitus ja Metsähallitus Luontopalvelut
Rajavartiolaitos
Saamelaismuseum Siida
Inergia ja Tunturiverkko

8 RANTA-ASEMAKAAVAN LAATIMISEN VAIHEET, VUOROVAIKUTUS JA TIEDOTUS

Virtaniemen kaavoitushankkeen aikataulua ja vaiheita on kuvattu tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman alussa. Täydentäviä selvityksiä tehdään kaavatyön edetessä tarpeen mukaan. Kaavan laatija valmistelee mahdollisesti tarvittavien täydentävien perusselvitysten laadintaa, niiden sisältöä ja laatimisen aikataulua.

Kaavan vireille tulosta julkaistaan kuulutus suomen- ja saamenkielisenä *Inarilaisessa*, jonka jälkeen kuulutus ja OAS pidetään nähtävillä Inarin kunnan virallisella ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla 30 päivää.

Laadittava ranta-asemakaavaluonnos pidetään nähtävillä Inarin kunnan virallisella ilmoitustaululla. Saadun palautteen perusteella ranta-asemakaavaluonnos viimeistellään ranta-asemakaavaehdotukseksi kevääseen 2019 mennessä. Ehdotuksesta pyydetään MRL:n mukaiset lausunnot samanaikaisesti, kun kaavaehdotus pidetään yleisesti nähtävillä Inarin kunnan virallisella ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla 30 päivän ajan.

Tavoiteaikataulu on se, että kunnanvaltuuston käsittely ajoittuu vuodelle 2019. Kaavaehdotuksesta voi jättää muistutuksia nähtävänäoloaikana kunnanhallitukselle osoitettuina.

Virtaniemen kaavoituksesta voi antaa palautetta suunnittelun kaikissa vaiheissa. Palaute toimitetaan mieluiten kirjallisena postitse tai sähköpostitse kunnan kirjaamoon. Palautteeseen tulee lisätä merkintä: "Virtaniemen ranta-asemakaava"

Kaavaa koskevasta kunnanvaltuuston päätöksestä voi valittaa 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Ranta-asemakaavatyössä pyritään rakentamaan vuorovaikutukseen ja avoimeen tiedottamiseen koko prosessin ajan.

9 YHTEYSTIEDOT

Inarin kunta

Postiosoite:

Inarin Kunta
Tekninen osasto
Piiskuntie 2
99800 Ivalo
inari@inari.fi

Lisätietoja antavat:

Arto Leppälä 0400692363
Venla Jomppanen 040 621 3823

KOY Inarin Virtaniemi

Postiosoite:

KOY Inarin Virtaniemi
c/o Heikki Saviharju
Mulkujärventie 123
99800 Ivalo
heikki.saviharju@gmail.com

Heikki Saviharju 0400586345

10 OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN TÄYDENNYKSET JA TARKISTUKSET

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on täydentyvä asiakirja, jota muokataan ja täydennetään kaavaprosessin edetessä mm. osallispalautteen ja viranomaislausuntojen pohjalta.

6.2.2019 v 1.0
11.2.2019 v 1.1

OAS laadittu
Muokattu, lisätty selostukset maakunta- ja yleiskaavoista, lisätty osallisia

Ivalossa 11.2.2019

Heikki Saviharju
KOY Inarin Virtaniemi

