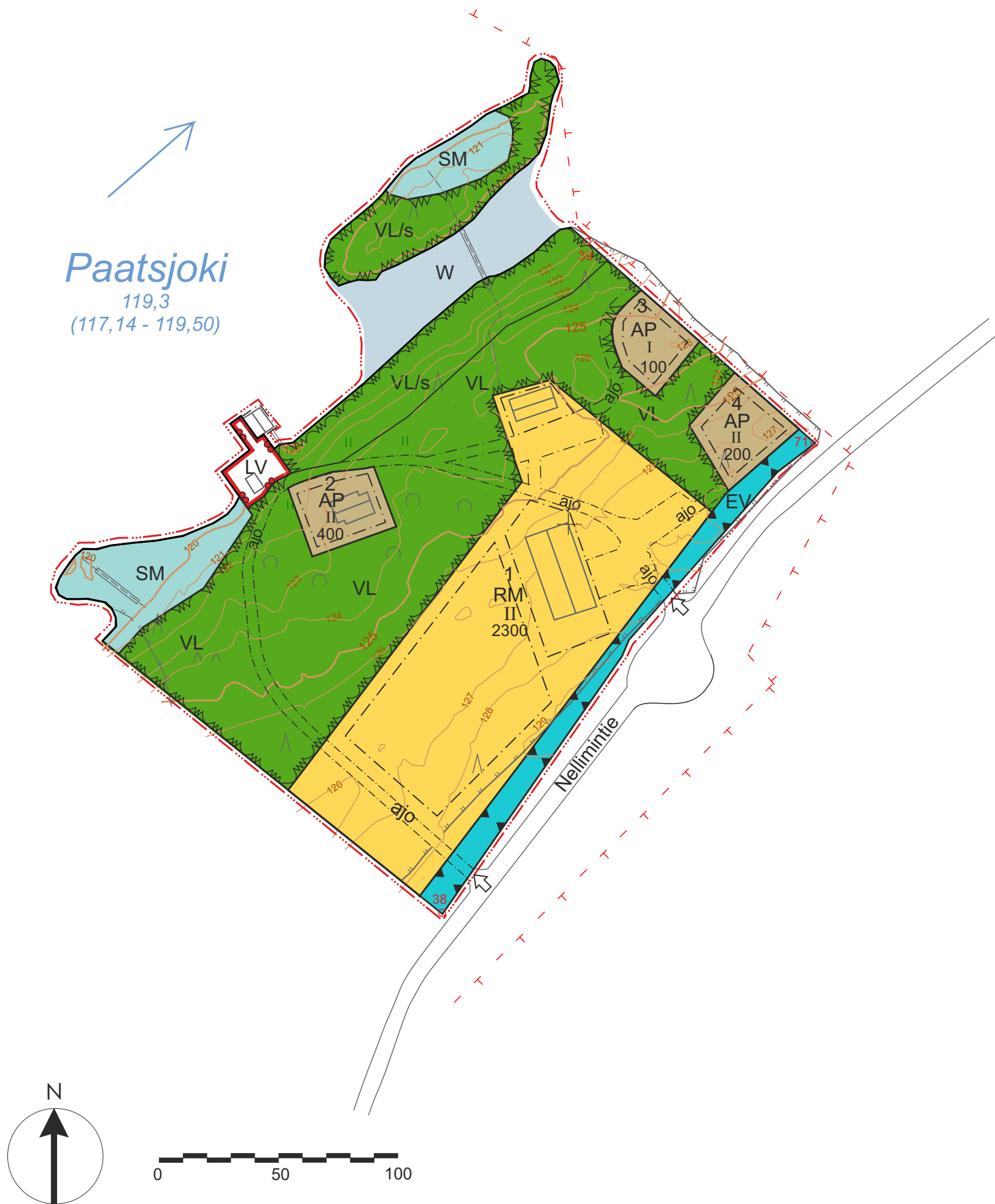




MERKINTÖJEN SELITYKSET

RM	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
AP	Asuinpientalojen korttelialue.
VL/s	Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään.
VL	Lähivirkistysalue jolle voidaan sijoittaa matkailua palvelevia rakennelmia ja jätevesien imeytys.
EV	Suojaviheralue.
SM	Muinaismuistoalue. Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.
LV	Venesatama.
W	Vesialue.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
1234	Korttelin numero.
1234	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalan.
---	Rakennusala.
— ajo —	Ajoyhteys.
↑	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

RANTA-ASEMAKAAVAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta ja värityksenä on käytettävä ns.heijastamattomia maavärejä niin että rakennukset muodostavat kortteleitain yhtenäisen kokonaisuuden.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet ja teknisen huollon verkot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa tai muutetaan sen muotoa tai kaadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on maisemoitava rakentamisen jälkeen.

Rakentamisaikana tulee huomioida, ettei vesistöön pääse ylimääräistä rakennusmateriaalia tai -ainesta.

Jätevesien käsittely on toteutettava jätevesiä koskevan lainsäädännön sekä ympäristönsuojeluviranomaisen määräysten ja ohjeiden mukaisesti.

Rantavyöhykkeen puusto tulee säilyttää.

Laiturirakenteiden tai muiden vesirajaan sijoittuvien rakennelmien rakenteet tai niiden rakennusvaihe ei saa aiheuttaa vesistöön kuormitusta tai veden samentumista. Rakenteissa käytettävien materiaalien tulee olla sellaisia, etteivät ne aiheuta ylimääräisen aineen joutumista vesistöön eikä vahinkoja kalastoon.

Vesistön rantaan ei saa kaivaa ojia.

Hulevedet tulee ohjata niin, etteivät ne kuormita vesistöjä. Rakennuslupavaiheessa tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma.

Vesirajaan tai vesialueelle sijoittuvista rakennelmista sekä vesirakennustoista tulee pyytää lausunto valtion valvontaviranomaiselta (ELY-keskus) vesilain mukaisen luvantarpeen arvioimiseksi.

Autopaikkoja on rakennettava tontille vähintään:
- 1 ap/125 liike- ja toimistokerrosala-m2, kuitenkin vähintään 1 ap/kaksi työntekijää kohti,
- 1 ap asuin- tai majoitushuonetta kohti

Katujen ja muiden yleisten alueiden toteuttaminen kuuluu maanomistajalle AKL 91§ mukaisesti.



INARIN KUNTA, Virtaniemi

Inarin Virtaniemen ranta-asetakaava kiinteistölle
148-408-117-1

KAAVAKARTTA 20.5.2025

1: 2 000

Tämä pohjakartta on alueidenkäyttölain 54 a § (11.4.2014/323) mukainen ja ajan tasalla.

Pekka Mäkyinen, mittausinsinööri

Nähtävillä 2.10.-1.11.2019 (valmisteluaineisto)
4.9.-4.10.2024 (kaavaehdotus)
Inarin kunnanvaltuusto hyväksynyt asemakaavan __.__.2025 § __

(Esko Lehmola arkkitehti.->11/20, Heikki Saviharju ins.-> 11/24)

Rovaniemellä 20.5.2025

Hyväksymispäivämäärä __.__.2025

Jarmo Lokio
arkkitehti YKS 122

Anne-Marie Kalla
Pöytäkirjan tarkastaja