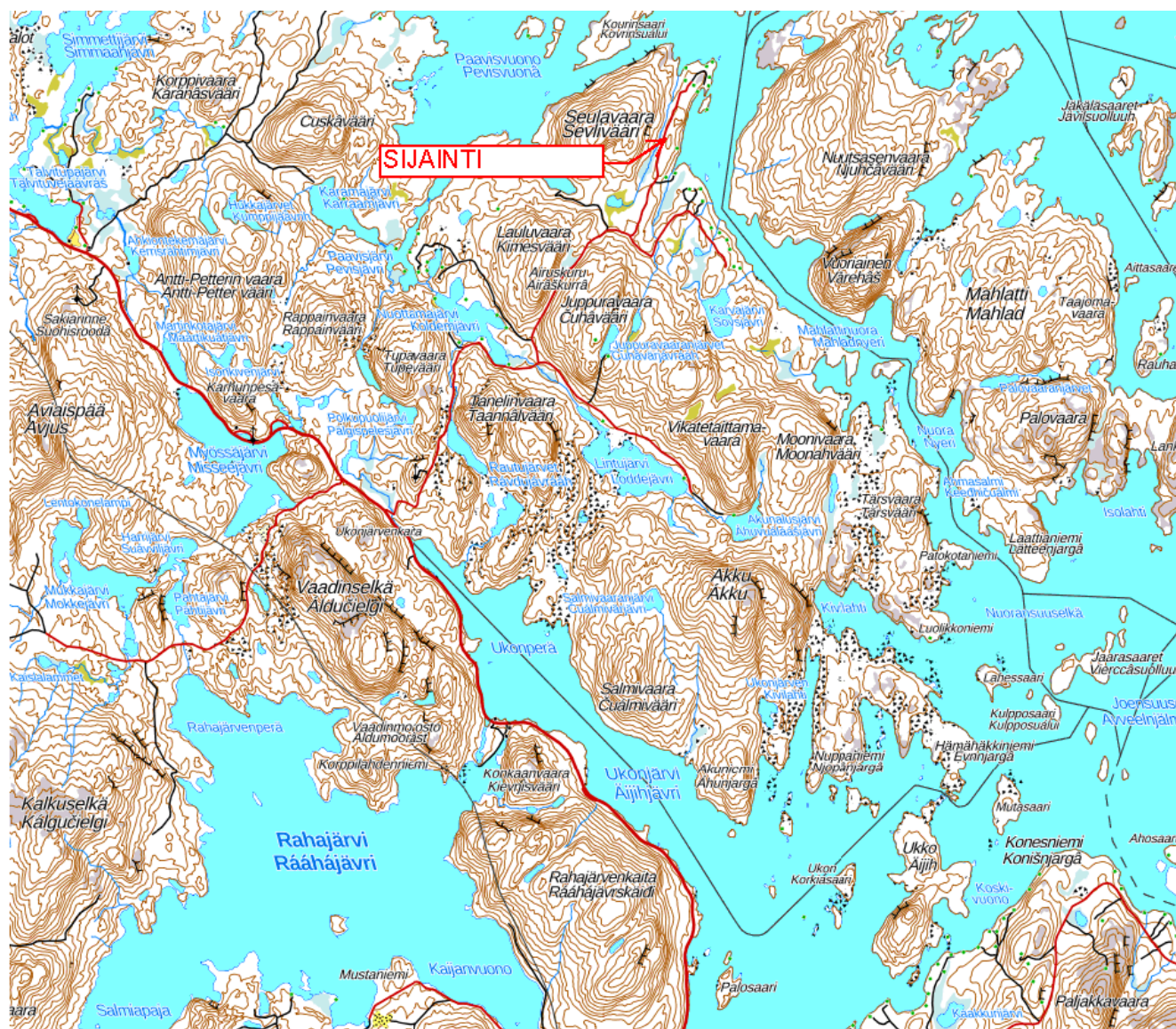




Inari, Seulavaaran ranta-asemakaavan muutos korttelit 10 ja 13

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS) 13.9.2021



1. Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioimisesta.

Kaavan laatija:

Seitap Oy, Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi,
Tapani Honkanen, maanmittausteknikko, YKS 282,

Kaavan vireilletulo:

Seulavaaran ranta-asemakaavan muutos kuulutettiin vireille 16.6.2021.

Vireilletulon yhteydessä kaavan muutokseen liittyivät vireilletulon kuulutuksessa mainitun korttelin 10 lisäksi korttelin 13 maanomistajat.

Tämä päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma tulee nähtäville kun kaavaluonnos kuulutetaan MRA 30 §:n mukaisesti mielipiteiden kuulemista varten nähtäville.

2. Kaavan lähtökohdat ja tavoitteet

2.1 Maanomistajien hakemukset

Tilan Paavistörmä 148-402-32-20 omistajat esittävät, että Inarin kunta panisi vireille Seulavaaran ranta-asemakaavan muutoksen. Kunta kuulutti muutoksen vireille 16.6.2021. Korttelin 13 maanomistajat jättivät omistamiensa tilojen 148-402-32-53 ja 148-402-32-74 osalta hakemukset kuntaan vireilletulon vaiheessa.

Ranta-asemakaava on tarkoitus laatia maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n tarkoittamalla tavalla niin, että maanomistajat vastaavat ranta-asemakaavaehdotuksen laatimisesta. Kaavan muutoksen tavoitteena on laajentaa Seulavaaran ranta-asemakaavan korttelia 10 ja siirtää kortteli 13 tilojen alueella tien rannanpuolelle.

2.2 Kaavoitettava alue

Seulavaaran ranta-asemakaavan muutos laaditaan tilojen 148-402-32-20, 148-402-32-53 ja 148-402-32-74 alueille. (Kartta seuraavalla sivulla).



2.3 Suunnittelutilanne

2.3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön ohjausjärjestelmää. Niistä päättää valtioneuvosto. Tällä hetkellä voimassaolevat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018.

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden oikeusvaikutukset:

- koskevat alueidenkäytön suunnittelua ja valtion viranomaisten toimintaa
- valtion viranomaisten tulee toiminnassaan ottaa huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja edistää niiden toteuttamista. Valtion viranomaisten on myös arvioitava toimenpiteidensä vaikutuksia valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kannalta

- maakunnan suunnittelussa ja muussa alueidenkäytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteutumista

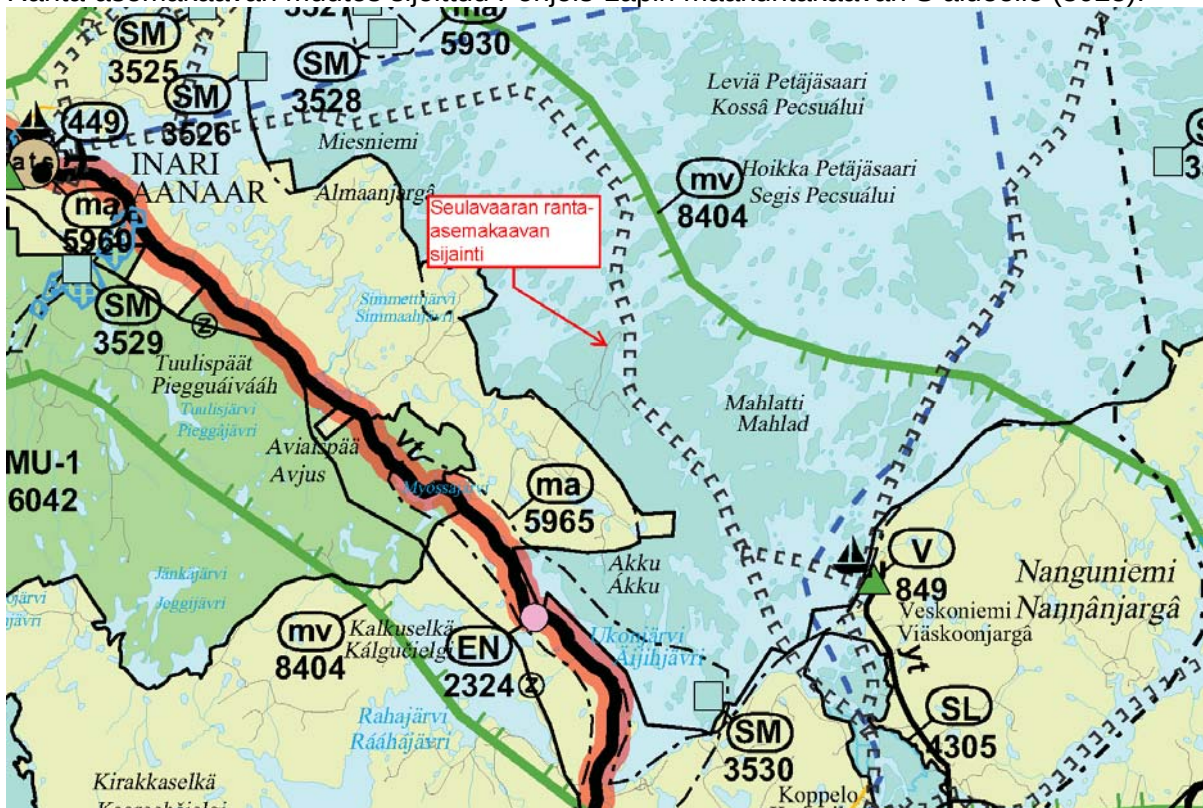
Tällä ranta-asemakaavan muutoksella käsitellään kahta korttelia Inarin kunnan Seulavaaran ranta-asemakaavasta. Ranta-asemakaavan muutoksella ei lisätä rakennuspaikkoja eikä rakennusoikeuttakaan merkittävästi.

Tätä asemakaavoitusta koskeva valtakunnallinen alueidenkäyttötavoite:

- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

2.3.2 Maakuntakaava

Ranta-asemakaavan muutos sijoittuu Pohjois-Lapin maakuntakaavan S alueelle (3025).



Suojelualue

Suojelualueen yleismerkintää käytetään silloin, kun ei ole kyse selvästi tietyn erityislainsäädännön mukaisesta suojelutarpeesta (kuten luonnonsuojelulain, muinaismuistolain ja rakennussuojelulain) tai jos on kyse kokonaisuudesta joka voidaan toteuttaa useamman lainsäädännön perusteella tai voidaan toteuttaa MRL:lla ja sen mukaisilla määräyksillä.

ALUEKOHTAINEN MÄÄRÄYS:

S 3025: Alueelle voidaan suunnitella sijoitettavaksi yleiskaavassa osoitettavalla luontoon ja maisemaan sopivalla tavalla retkeilyn taukopaikkoja, alueella olevien matkailupalvelujen kehittämistä ja mv-vyöhykkeen sisällä mantereella myös uusia matkailupalveluja. Suunniteltavien matkailupalveluiden tulee olla ympäristövaikutuksiltaan vähäisiä.

Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040 on kaavaehdotusvaiheessa. Lapin maakuntahallitus hyväksyi kaavaehdotuksen 1.3.2021 ja kaavaehdotuksen oli tarkoitus olla maakuntavaltuuston hyväksyttävänä toukokuussa 2021. Liittovaltuusto palautti 17.5.2021 kaavan uudelleen valmisteluun.

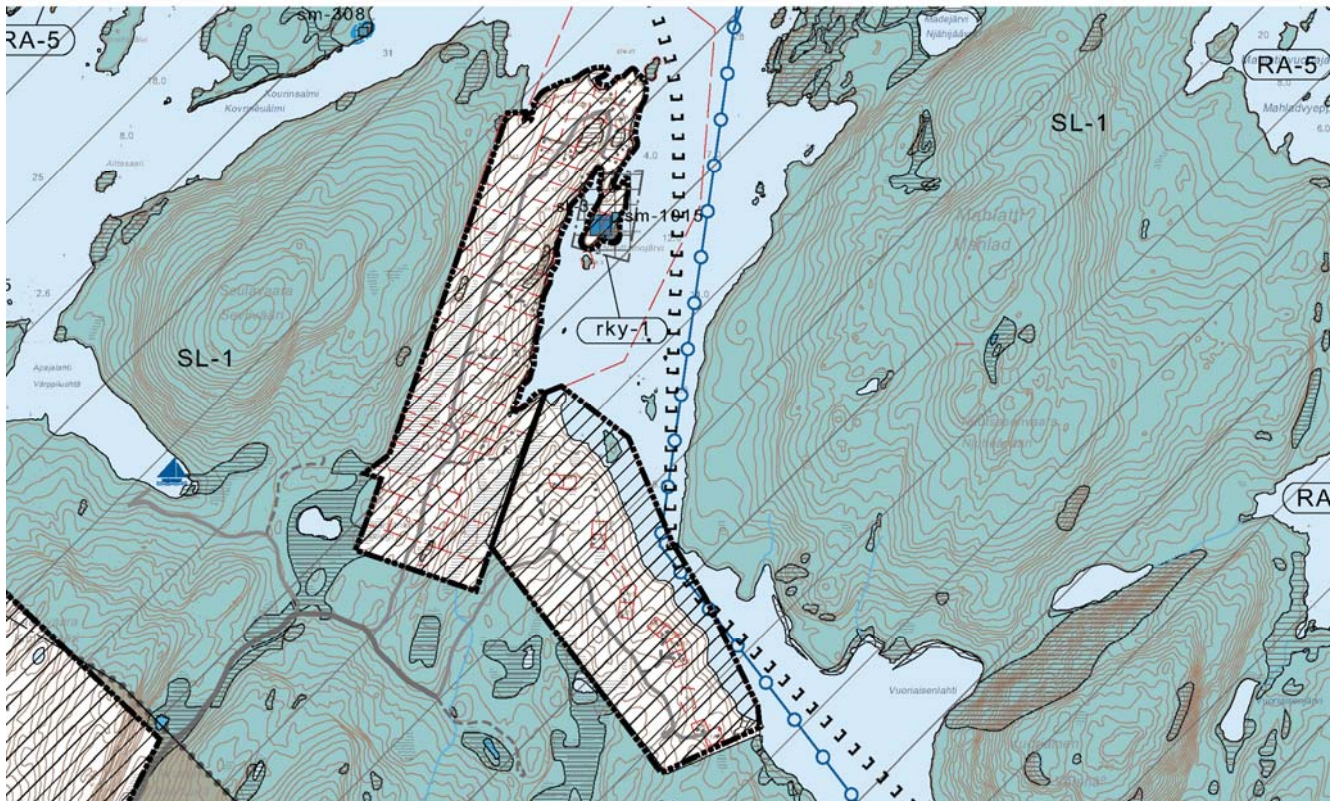
Maakuntakaavaehdotuksessa muutettava Seulavaaran ranta-asetakaava sijoittuu saman suojelualueen alueelle kuin vielä tällä hetkellä voimassa olevassa maakuntakaavassa. Uudessa kaavaehdotuksessa merkintänä on Luonnonsuojelualue (SL 3025).



SL	LUONNONSUOJELUALUE Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja tai suojeltavaksi tarkoitettuja alueita tai kohteita sekä Natura 2000 -verkostoon sisällytettyjä alueita.
---	---

2.3.3 Yleiskaava

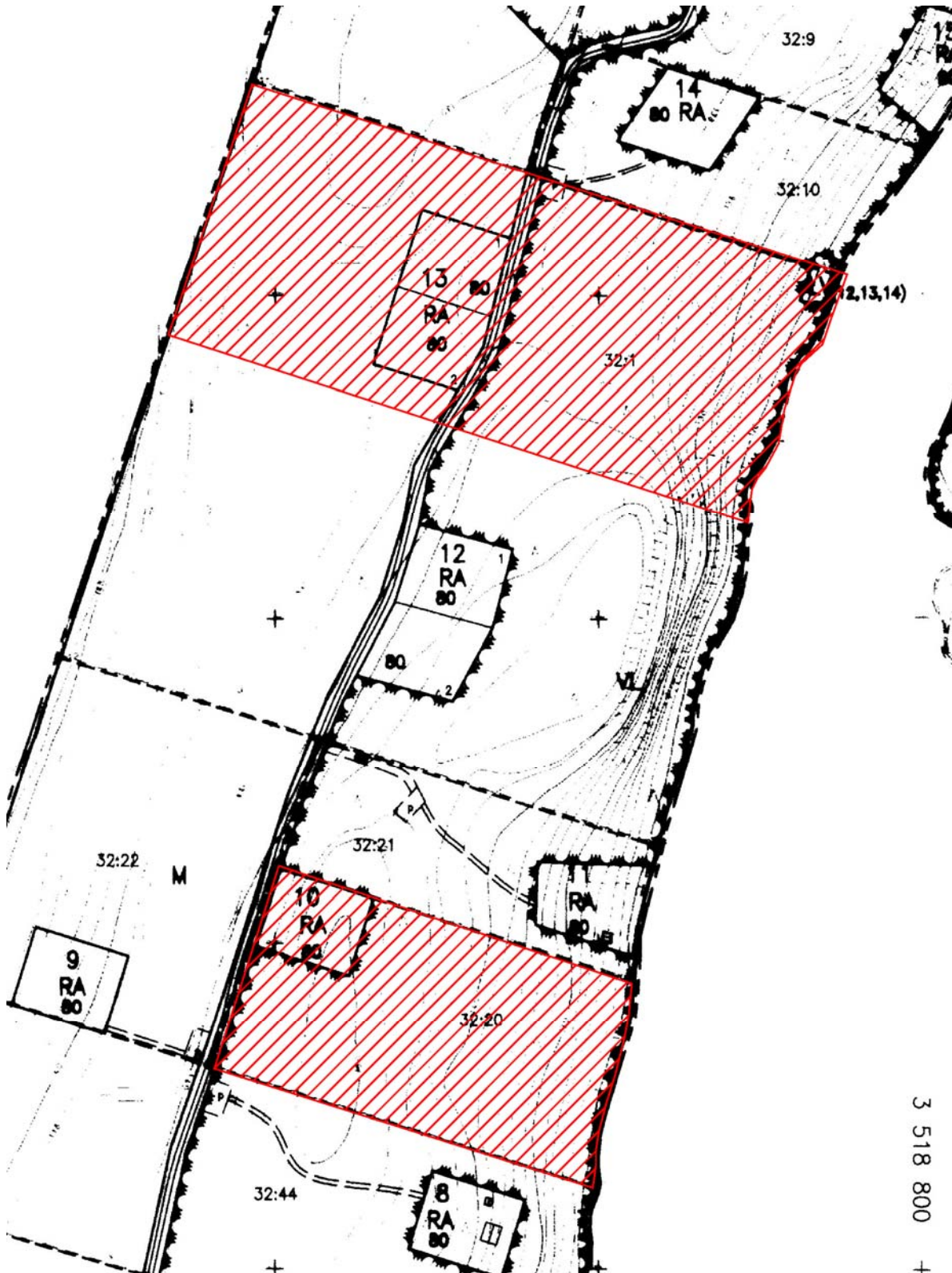
Inarijärven osayleiskaava sai lainvoiman 24.6.2020. Osayleiskaavassa voimassaolevat ranta-asetakaavat rajattiin pois yleiskaavasta. Näin ollen muutettavan Seulavaaran ranta-asetakaavan alueella ei ole voimassa yleiskaavaa.



Ote Inarijärven osayleiskaavasta.

2.3.4 Ranta-asemakaava

Seulavaaran ranta-asemakaavassa korttelit 10 ja 13 on osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi. Korttelissa 10 on yksi rakennuspaikka ja korttelissa 13 kaksi. Rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus on 80 k-m².



3. Ranta-asemakaavan muuttamisen tavoite

Maanomistajan tavoitteena on laajentaa korttelia 10 etelään ja itään päin, niin että korttelille sijoittuva rakennus sijoittuisi rakentamisen kannalta parempaan paikkaan. Muutoksella on tavoitteena korottaa korttelin rakennusoikeutta niin, että rakennusoikeus riittää nykyaikaisen loma-asunnon tarpeisiin.

Korttelin 13 maanomistajat kokevat, että tiloille osoitettu rakennusoikeus korttelina 13 ei ole lomarakentamiseen sopiva rakennuspaikkojen sijoituessa Seulavaarantien varteen tasaisehkolle maalle, josta ei ole näkymää mihinkään suuntaan. Maanomistajien tavoitteena on siirtää kortteli tasaisehkon alueen järvenpuoleiseen reunaan niin, että rakentaminen sijoittuu rantaan laskevan rinteeseen yläreunaan. Rakennukset eivät tule häiritsevästi näkymään järvelle.

4. Selvitettävät asiat

Kaavan muutoksella laajennetaan korttelia 10 ja siirretään korttelia 13. Lisäksi korttelien rakennusoikeutta korotetaan. Muutosten alueella tai niiden läheisyydessä ei ole tiedossa olevia kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä erityisen arvokkaita luonnon esiintymiä. Kaavan muutoksen perustaksi ei katsota tarpeelliseksi tehdä erillisselvityksiä alueen olosuhteista.

5. Osalliset ja osallistuminen

Maankäyttö ja rakennuslain (MRL 62 §) mukaisesti osallisia kaavoitukseen ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Tässä kaavoitustyössä osallisia ovat:

Alueen maanomistajat, rajanaapurit, Lapin liitto, Lapin ELY-keskus, Lapin pelastuslaitos ja Saamelaismuseum Siida.

Ranta-asemakaavan muutoksesta tiedotetaan Inarin kunnan tiedotusmenettelyn mukaisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaava-aineisto pidetään nähtävillä kunnan internet sivuilla ja kunnanvirastossa.

Osallinen voi osallistua kaavoitukseen:

- vireilletulon vaiheessa mielipiteellä kaavan vireilletulosta tai OAS:sta
- mielipiteellä kaavaluonnoksesta tai sen valmistelusta valmisteluvaiheessa (MRA 30 §)
- muistutuksella kaavaehdotuksen ollessa julkisesti nähtävillä (MRA 27§)

Viranomaisyhteistyö:

Tässä OAS:ssa kuvatus kaavoitustyön ei katsota koskevan vaikutuksiltaan valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia asioita eikä kaava ole valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeä, joten kaavoituksesta ei ole tarkoitus järjestää MRL 66 §:n tarkoittamaa viranomaisneuvottelua.

6. Aikataulu

AIKATAULU:

Kaavan vireilletulosta tiedottaminen	06 /2021
Valmistelun aikainen kuuleminen (MRA 30§)	10 /2021
Julkinen nähtäville asettaminen (MRA 27§)	11–12/ 2021
Kaavan hyväksyminen	01-03/ 2022

YHTEYSTIEDOT:

Inarin kunta:
Piiskuntie 2, 99800 Ivalo
www.inari.fi, sähköpostit: etunimi.sukunimi@inari.fi
puh.vaihde 040 188 7111

Inarin kunnassa kaavoituksen yhteyshenkilö:
Kaavoitusinsinööri Venla Jomppanen

Kaavan laatija:
Tapani Honkanen, maanmittausteknikko, YKS 282,
puh. 0400-391 468
email, tapani.honkanen@seitap.inet.fi

Seitap Oy
Ainonkatu 1
96200 Rovaniemi