



## INARI

Seulavaaran ranta-asemakaavan muutos korttelit 10 ja 13

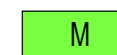
RANTA-ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYS:



Loma-asuntojen korttelialue.



Lähivirkistysalue.



Maa- ja metsätalousalue.



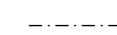
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.



Osa-alueen raja.

10

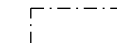
Korttelin numero.

1

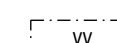
Rakennuspaikan numero.

120

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa verkkoajan. Verkkoaja on tarkoitettu kalastuksessa ja veneilyssä tarvittavien tavaraisen säilyttämiseen.



Ranta-asemakaavatie.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennusten tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

### RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennusoikeus sisältää myös saunan rakennusoikeuden. Erillisen saunarakennuksen pinta-ala saa olla enintään 20 k-m<sup>2</sup>.

Rakennuspaikkaa kohti saa rakentaa enintään 20 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen talousrakennuksen, jossa ei saa olla lämmitettäviä tiloja.

Rakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m.

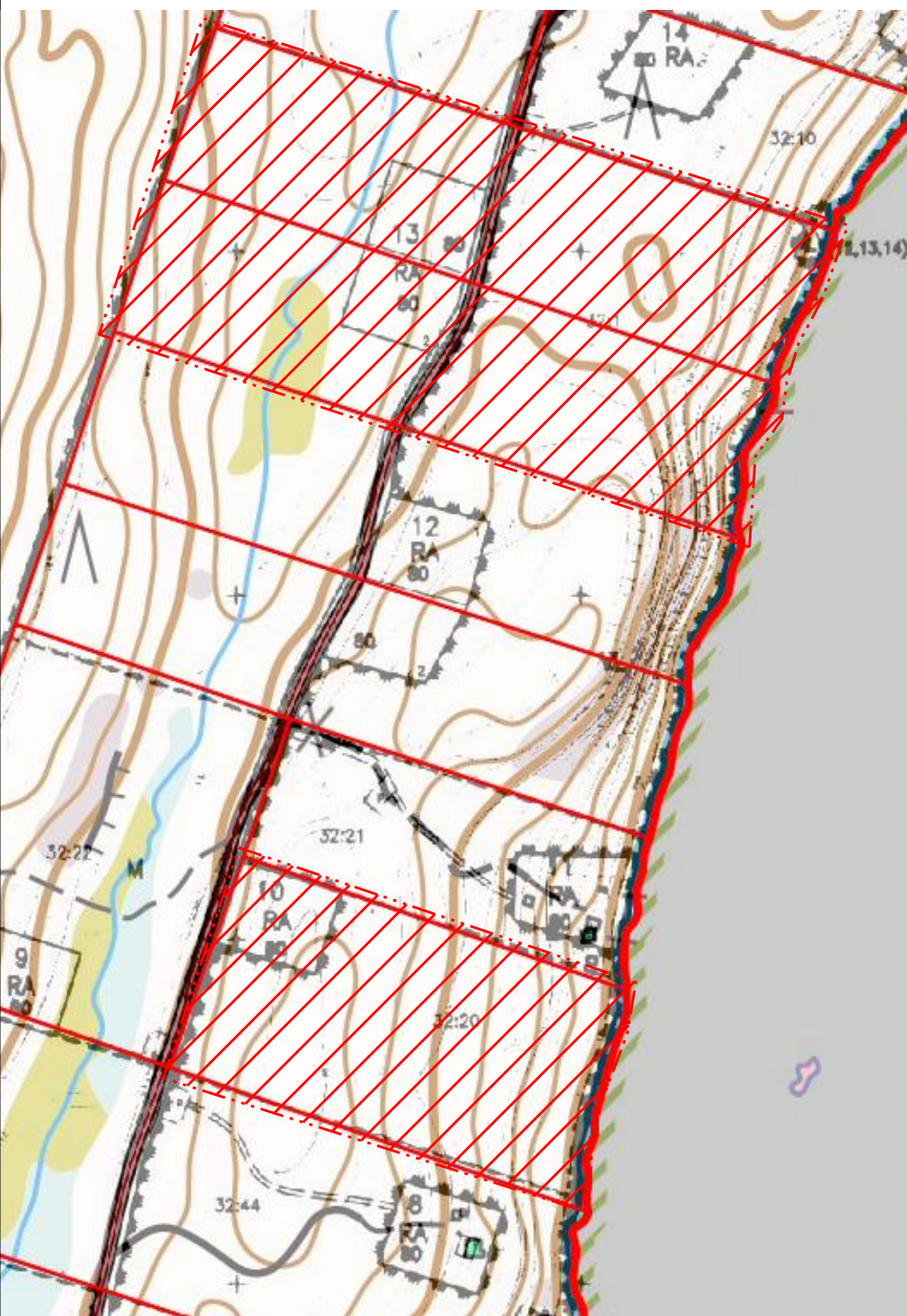
Rakennusten ja muiden rakennelmien tulee sijoittelultaan, muodoltaan ja väriykseltään sopeutua ympäristöönsä.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonmukaisena.

Rakentaminen tulee tapahtua ympäristöarvoja loukkaamatta. Rakennukset ja muut rakennelmat, kuten lipputangot eivät saa nousta vallitsevan puuston yläpuolelle.

Jätevedet on käsiteltävä ympäristönsuojelulain, valtioneuvoston asetuksen ja Inarin kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

### MUUTETTAVA KAAVA



### KAAVAN MUUTOS



3 518 800



Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi  
Puh 0400-391468  
tapani.honkanen@seitap.inet.fi

## INARI

SEULAVAARAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS



PÄIVÄYS:

ROVANIEMI 20.01.2022

ALLEKIRJOITUS:

TAPANI HONKANEN  
MAANMITT.TEKN.YKS-282

KORTTELIT 10 JA 13

MITTAKAAVA: 1:4000

KUNNANHALLITUS HYVÄKSYNYT xx.xx.2022 §xx

ARKISTOM.  
KORJ.  
PIIRT.