



Inarin kunta

RAHAJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA- MUUTOS JA -LAAJENNUS



Selostus – valmisteluvaihe 2.6.2024

SISÄLLYSLUETTELO

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
1.1	Tunnistetiedot.....	2
1.2	Kaava-alueen sijainti	3
1.3	Kaavan nimi ja tarkoitus	3
1.4	Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	3
2	TIIVISTELMÄ.....	5
2.1	Kaavaprosessin vaiheet	5
2.2	Asemakaava	5
2.3	Asemakaavan toteuttaminen	5
3	LÄHTÖKOHDAT	6
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista	6
3.2	Suunnittelutilanne.....	15
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	21
4.1	Asemakaavan laadinnan tarve ja tavoitteet	21
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset.....	21
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö.....	21
4.4	Asemakaavan tavoitteet.....	23
4.5	Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	24
5	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	34
5.1	Toteuttaminen ja aloitus	34
5.2	Toteutuksen seuranta	34

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

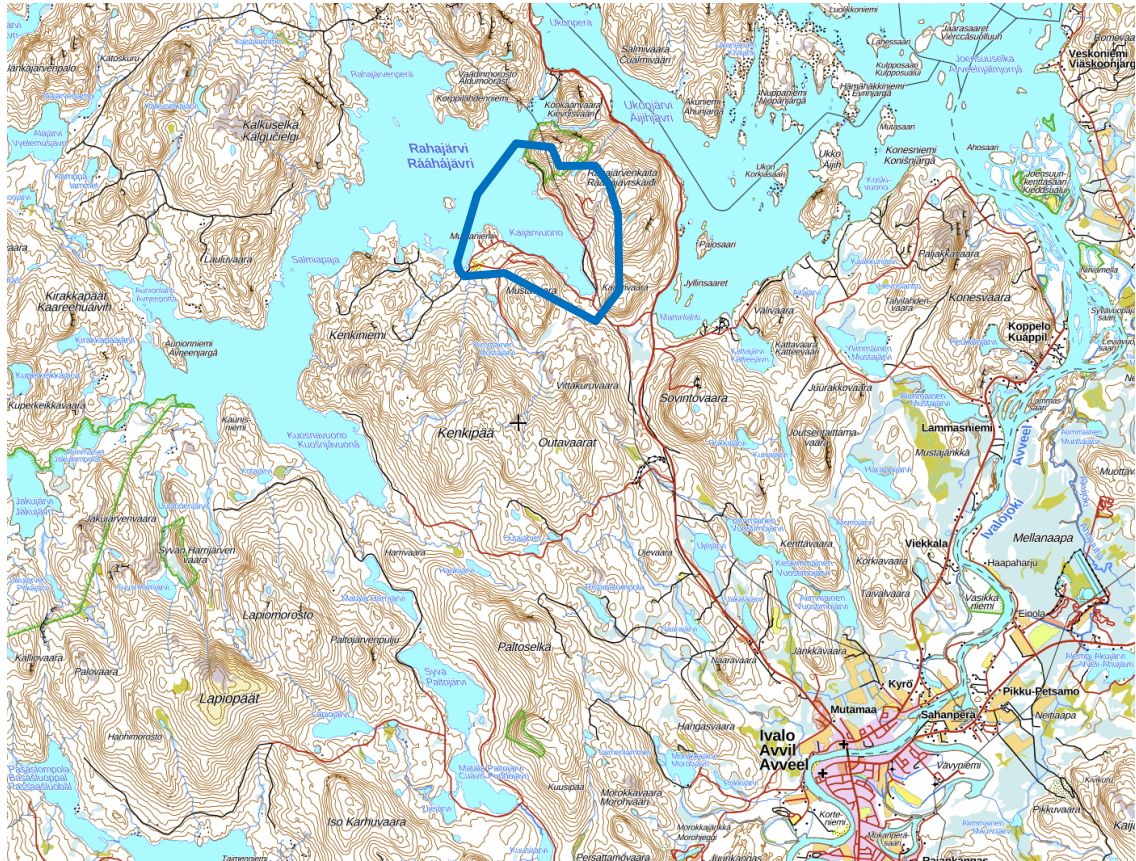
Kunta: Inari
Kunnanosa: Rahajärvi/Rahajärvenkaita
Kortteli: 1-61
Kaava: Ranta-asemakaavamuutos ja -laajennus
Kaavan laatija: Jarmo Lokio, arkkitehti YKS 122

Asemakaava-alueen laajennuksen vireilletulosta on kuulutettu 4.10.2023
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville (MRA 30 §) 4.10.2023
Valmisteluaineisto nähtävillä (MRA 30 §) __.__.2024
Kaavaehdotus nähtävillä (MRA 27 §) __.__.2024
Kunnanhallitus __.__.2024, § __
Kunnanvaltuusto __.__.2024, § __

Asemakaavan selostus koskee 2.6.2024 päivättyä asemakaavaluonnosta.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Asemakaavamuutoksen ja -laajennuksen laadinnan kohteena on noin 7 km² alue kiinteistöstä 148-874-1-0 Ivalon pohjoispuolella Rahajärven rannalla.



Kuva 1. Suunnittelualueen (merkitty sinisellä) sijainti. © Inarin kunnan karttapalvelu

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavan nimi on Rahajärven ranta-asetakaavamuutos ja -laajennus. Ranta-asemakaavamuutoksen ja laajennuksen laadinnan tavoitteena on osoittaa uusia rakennuspaikkoja Rahajärvenkaidan länsirinteiltä ja kaava-alueen eteläpuolella sijaitsevan Mustavaaran pohjoisrinteiltä Rahajärven reunoilla.

1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Asemakaavan seurantalomake (täydentyy myöhemmin)
2. Kaavakartta
3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
4. Valmisteluvaiheen lausunnot, mielipiteet ja vastineet (täydentyy myöhemmin)
5. Ehdotusvaiheen lausunnot, muistutukset ja vastineet (täydentyy myöhemmin)
6. Lapin maakuntamuseon tarkastusraportti (H.Kotivuori 2011)

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Inarin tekninen lautakunta on päättänyt 30.8.2023 § 64 ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen suorittamisesta

Kuulutus OAS:n nähtävilläolosta: 4.10.2023

OAS:n nähtävilläolo: 4.10.2023 alkaen

Kuulutus asemakaavan valmisteluaineiston nähtävilläolosta: __.__.2024

Asemakaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo: __.__. - __.__.2024

Kuulutus asemakaavaehdotuksen nähtävilläolosta: __.__.2024

Asemakaavaehdotuksen nähtävilläolo: __.__. - __.__.2024

Asemakaavan hyväksyminen:

Kunnanhallitus __.__.2024, § __

Kunnanvaltuusto __.__.2024, § __

2.2 Asemakaava

Kaavan nimi on Rahajärven ranta-asemakaavamuutos ja -laajennus. Ranta-asemakaavamuutoksen ja laajennuksen laadinnan tavoitteena on osoittaa uusia rakennuspaikkoja Rahajärvenkaidan länsirinteiltä ja kaava-alueen eteläpuolella sijaitsevan Mustavaaran pohjoisrinteiltä Rahajärven reunoilla.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavan toteuttaminen voidaan aloittaa heti, kun kaava tulee voimaan.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Ranta-asemakaavan laadinnan kohteena on noin 704 hehtaarin alue Rahajärven rannalla. Suunnittelualue sijoittuu noin 10 km päähän Ivalon keskustaajamasta pohjoiseen.

3.1.2 Luonnonympäristö

Metsäkasvillisuusaluejaossa kaavoitusalue sijaitsee pohjoisborealisella Metsä-Lapin vyöhykkeellä ja suokasvillisuusvyöhykejaossa Metsä-Lapin aapasuovyöhykkeellä.

Suunnittelualueelle (ja osittain sen ulkopuolelle) on tehty luontoselvitys vuonna 2010 (FM Sami Mäkikyrö, teksti *kursiivilla*).



Kuva 2. Suunnittelualueen länsiosan kuivaa kangasmetsää Mustaniemessä. Kuva J.Lokio 2023.

Metsät ovat kaava-alueella mäntyä kasvavia kuivia ja kuivahkoja, juolukka-puolukka-variksenmarja- tai juolukka-variksenmarjatyypin kangasmetsiä. Metsät ovat pääosin tehokkaassa talouskäytössä. Vanhaa, hakkaamatonta metsää löytyy Ukonjärven ja

Rahajärven rannoilta sekä Kaijanvaaran ja Mustavaaran lailta, ja Rahajärvenkaidan jyrkänteiden välittömästä lähiympäristöstä. Alueelta löytyy yksi pieni räme Ivalo-Inari-tien varresta, jonka kasvillisuudesta mainittakoon mänty, kataja ja sarat.



Kuva 3. Mustavaaran itärinteen juurella Rahajärventien varressa sijaitsee maa-aineksen ottopaikka. Kuva J.Lokio 2023.

Kaava-alueen maaperä on vaihtelevaa. Kaava-alueen ulkopuolelle jäävä Ukonjärven ranta on kivistä, ja maaperä on monin paikoin kivistä ja kallioista Rahajärvenkaidallakin. Mustavaaran ja Mustaniemen sekä Kaijanvuonon ranta-alueella maaperä sen sijaan on pääasiassa hienoa hiekkaa.

Luonnonsuojelu-. metsä ja vesilain suojelemat kohteet

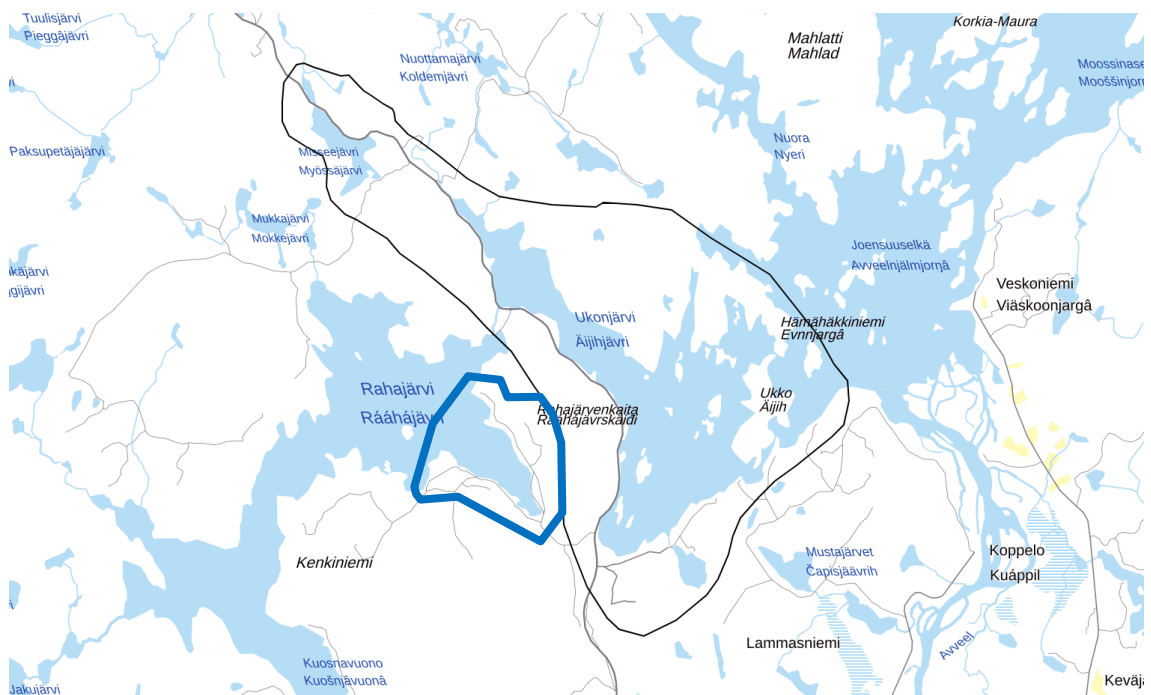
Alueella on metsälain mukaisista erityisen tärkeistä elinympäristöistä ja vesilain mukaisista suojeltavista luontotyypeistä luonnontilaisia puroja ja pieniä lampia lähiympäristöineen. Purot ja lammet ovat kirkasvetisiä ja hiekkapohjaisia. Lisäksi metsälain mukaisista kohteista löytyy kuruja, jyrkänteitä ja niiden välittömiä alusmetsiä. Mustaniemessä on laaja, harvakseltaan mäntyjä kasvava hietikko, joka kuuluu myös metsälakikohteisiin, mikäli on luonnontilainen.

Huomionarvoisimpia kohteista ovat Rahajärvenkaidan rotkomaiset muodostumat sekä Kaijanvaara, joissa rinteiden jyrkkyys ja louhikkoinen maaperä ovat auttaneet säilyttämään vanhempaa puustoa. Muuten alueen metsät ovat tehokkaasti hakattuja, ja käsittävät lähes pelkästään aukkoja tai nuorta taimikkoa. Lisäksi Mustaniemen hiekkakenttä on huomioitava ympäristö, ellei se ole syntynyt ihmiskäden jälkinä.

Maisema

Suunnittelualueelle (ja osittain sen ulkopuolelle) on alueen edellisen kaavoituksen yhteydessä tehty maisemaselvitys (maisema-arkkitehti Gunnar Suikki 2011, teksti kursivilla). Maisemaselvitys (kursivilla) on tarkistettu kaavanlaatijan toimesta ja päivitetty sekä täydennetty valokuvilla ja kuvateksteillä.

Suunnittelualue sijaitsee Ukonjärven ja Rahajärven toisistaan erottavalla Rahajärvenkaidalla sekä Rahajärven itärannalla, Mustavaaran pohjoispuolella. Ranta-asemakaavamuutosaluetta ja -laajennusta rajaa itäpuolella Rahajärvenkaidan ja Kaijanvaaran lakialueet.



Kuva 4. Kaavamuutosalueen koilliskulma rajautuu valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen (VAM150175; Ukonjärven ja Myösjärven maisemat) reunaan, mikä huomioidaan kaava-alueen maankäytössä.

Rahajärvi laskee Rahajärvenluusuan ja Kirakkaköngkään kautta Ukonjärveen, joka on osa Inarinjärveä. Kirakkaköngkääseen on rakennettu uusi uoma voimalaitosta varten sekä kalaportaat.

Inarinjärven allasalueelle, johon myös Rahajärvi voidaan laskea kuuluvaksi, on tyyppillistä selkeä suurmaiseman koillislounas suuntaisuus sekä allasalueen lounaisosien ranta-alueiden jyrkkäpiirteisyys, verrattuna koillisosan loivapiirteisiin ja rikko-

naisiin ranta-alueisiin. Myös Rahajärvi on suurimmilta osin selkeärantainen, ympäröivät vaarat laskeutuvat suoraan veteen ja loiva rantavyöhyke on erittäin kapea tai puuttuu kokonaan. Rahajärven yleisilme on kuitenkin hyvin vaihteleva ja monimuotoinen, johtuen sen runsaista niemistä ja lahdistä. Vaikka Rahajärvi onkin monimuotoinen ja vaihteleva on sen allasalue silti helppo hahmottaa suurmaisemassa. Sitä rajaavat vaarat: Kenkipää, Lapio- ja Kirakkapää, Kalku- ja Vaadinselkä sekä Rahajärvenkaita muodostavat selkeät maamerkit Rahajärven ympärille ja rajaavat alueen kaukomaisemaa.

Kaava-alueen maisema ja rakentaminen

Suunnittelualueen maisemallisesti merkittävimmät alueet ovat Kaijanvuonon pohjukka, Kaijanvuonon länsipuolella sijaitseva niemi sekä tietenkin Rahajärvenkaita ja Mustavaara, jotka hallitsevat kaava-alueen. Alue on tällä hetkellä talousmetsää, joka on aktiivisessa käytössä ja hakkuita suoritetaan talousmetsien hoitoperiaatteiden mukaisesti. Sekä Mustavaaran että Rahajärvenkaidan suunnittelualueella sijaitsevilla rinteenosilla on tehty aktiivisesti hakkuu- ja metsänharvennustöitä 2010- ja 2020-luvuilla.



Kuva 5. Mustavaara ja Mustaniemi Rahajärveltä dronikuvattuna. H.Kurkela 2023.

Maisemavaurioista merkittävimpiä ovat aluetta halkova voimalinja sekä metsäautotiet, jotka risteilevät alueella ja kuuluvat osaksi talousmetsää. Muutoin sekä rinne-alueet että rannat ovat säilyneet ilman pahempia maisemallisia vaurioita.

Rahajärventien länsipuolella Mustavaaran alarinteellä venesataman kohdalla sijaitsee maa-ainesten ottopaikka, jota voidaan luonnehtia pienehköksi paikalliseksi maisemavaurioksi.



Kuva 6. Merkittävin maisemavaurio suunnittelualueella on Kaijanvuonon itärannalla Rahajärvenkaidan alarinteillä kulkeva ilmajohto. Kuva J.Lokio 2023.

*Maastollisesti ja maisemallisesti parhaiten rakentamiseen soveltuvat alueet sijaitsevat Kaijanvuonon lounaisrannalla ja niemessä. Alueen kasvillisuudella on hyvä kulu-
tuskestävyys, pääosin mustikka-puolukka-variksenmarja varvikkoa. Maasto on ta-
saista ja pohjamaa hyvin rakentamiseen sopivaa hiekkaa. Tosin aivan niemen kär-
jessä on jyrkkä rantatörmä, joka suunnitelmassa onkin säilytetty yhteisrantaan, il-
man rakennuksia. Alueen pienilmasto ei ole paras mahdollinen Mustavaaran poh-
joisrinteellä kun taas niemessä se on parempi ja saa enemmän aurinkotunteja vuo-
dessa.*

*Rahajärvenkaita on maisemallisesti ja maastollisesti rakentamista ajatellen haas-
teellisempi alue. Sen lounaispuoleisella rinteellä kulkee sähkölinja ja rannassa met-
sähoitotie. Loma-asutuksen sijoittaminen rantaan, tien molemmin puolin on sekä
maisemallisesti että ympäristöllisesti mahdollista, ilman suurempia vaurioita. Kasvil-
lisuus alueella on samantyyppistä kuin vastarannalla, Kaijanvuonon toisella puolen.
Sen sijaan maaston muodot ovat huomattavasti jyrkkäpiirteisempiä ja kivisempiä
eikä loivaa ranta-aluetta ole samassa määrin kuin vastarannalla. Pienilmasto on alu-
eella erinomainen, lounaaseen viettävä vaaran rinne on lämmin ja aurinkoinen.*



Kuvat 7 ja 8. Rahajärvenkaidan kivisiä alarinteitä suunnittelualueen pohjoisosassa (yllä). Uudet vapaa-ajan asunnot on saatu istutettua maastonmukaisesti puusto säilyttäen mutta tieyhteydet rakennuspaikoille ovat tehneet selviä aukkoja maastoon (kuva alla). Droonikuva H.Kurkela 2023.



Suunnittelualueen hankalimmat rakennuspaikat sijaitsevat Rahajärvenkaidan itä- ja länsirinteillä. Suhteellisen jyrkille rinteiden osille rakennettaessa käy helposti niin, että rakentamisaikana syntyneet vauriot ovat mittavia ja maisemassa häiritseviä. Tämä pätee ennen kaikkea jos rakennuspaikkaa ja tielinjausta ei valita huolella ja paikan päällä. Myös rakentamistavan täytyy soveltua ympäristöön, jotta turhilta kaivuilta ja pengerryksiltä vältytään. Rinteelle rakennettaessa täytyy muistaa, että ennen kaikkea huono rakentaminen näkyy kauas ja voi vaikuttaa negatiivisesti koko alueeseen.



Kuva 9. Mustaniemen taustamaastot ennen Mustavaaraa soveltuvat hyvin vapaa-ajan rakentamiseen maaston ominaisuuksien (peitteisyys, maaperä, loivat maastonmuodot) johdosta. Kuva J.Lokio 2023.

Yhteenvedona voidaan sanoa, että suunnittelualue sopii maisemallisesti hyvin rakentamiseen. Sen sijainti, valmiit tieverkostot, voimalinja sekä talouskäytössä oleva metsä luovat sopivat puitteet loma-asutukselle ilman, että alueen jäljellä olevat maisemalliset ja ympäristölliset arvot kärsivät.

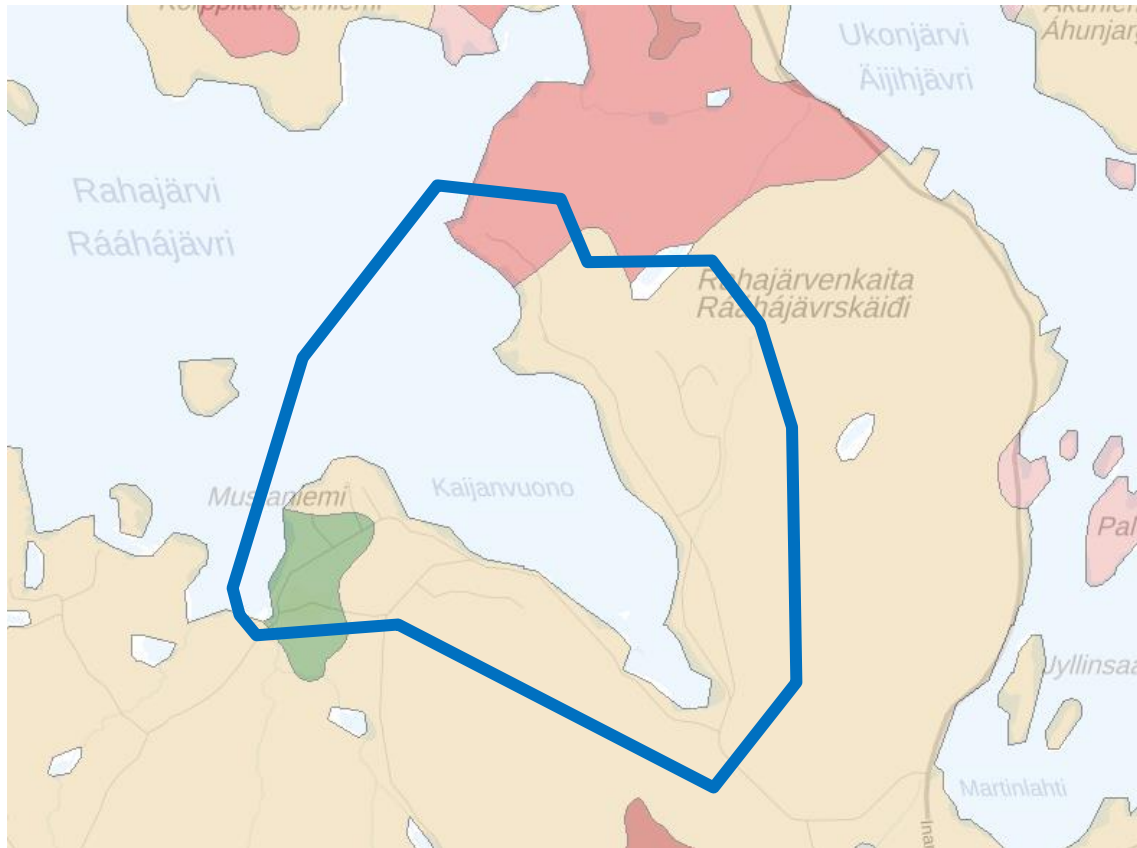
Maisemaselvityksen laadinnan jälkeen kuluneen reilun kymmenen vuoden aikana aktiivisen talousmetsän hoidon myötä suunnittelualueen metsä on harventunut ja tieinfra laajentunut suunnittelualueen Rahajärveä ympäröiville ranta-alueille. Myös vapaa-ajan asutusta on toteutunut alueelle ja kolme vakituista asuinpihapiiriä.

Linnusto

Vuonna 2010 tehdyn luontoselvityksen mukaan maastokäynnillä havaittiin tavi, urpiaisia ja mahdollisesti piekana. Laji.fi:n mukaan alueella on tehty havaintoja lapintiaisesta, kirjosiepostasta ja pajulinnusta.

Maaperä

Geologisen tutkimuskeskuksen Maankamara-karttapalvelun mukaan suunnittelualueen maaperä on osittain sekalajitteista maalajia, päälaajitetta ei ole selvitetty (osoitettu keltaisella, osittain kalliomaata (osoitettu punaisella) ja osittain karkearakeista maalajia, jonka päälaajitetta ei ole selvitetty (osoitettu vihreällä).



Kuva 10. Maaperä. Suunnittelualueen sijainti osoitettu sinisellä. GTK, Maanmittauslaitos, Esri Finland 4/2024.

Pinta- ja pohjavedet

Kaavamuutos- ja laajennusalue ei sijaitse vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella (lähde: Vesi.fi).

Kaavamuutos- ja laajennusalue sijoittuu Rahaajärven rantaan.

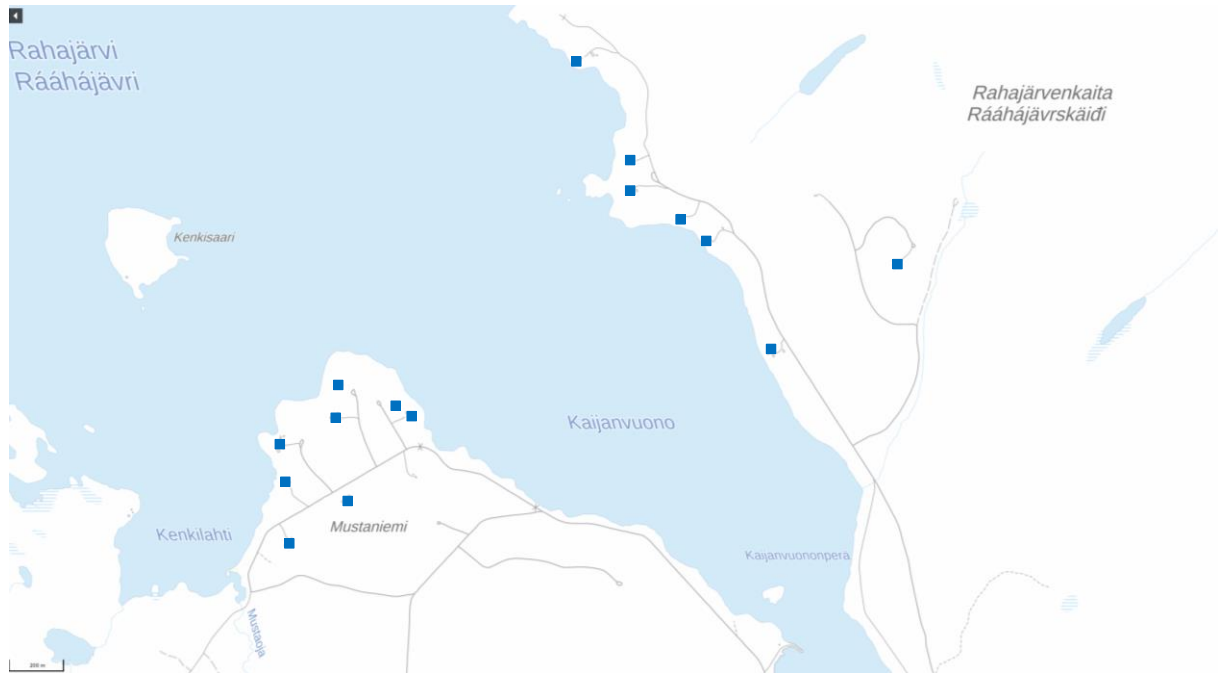
Tulvavaara

Kaavoitettava alue ei sijoitu tulvavaara-alueelle tai tulvavaaran uhka on vähäinen, sillä Rahaajärvi on säännöstelty järvi (säännöstelyväli 130.00-132.50) kesävedenpinnan tason ollessa 132.00. Rahaajärven säännöstelystä johtuen rantaviiva on paikoin syöpynyt. Rantaviivan syöpyminen on niin hidasta, että siitä ei aiheudu vyörymän vaaraa.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Rakennuskanta

Suunnittelualueella sijaitsee 12 olevaa vapaa-ajan asuinrakennuskantaa ja kolme vakituista asuinpihapiiriä Mustaniemessä ja Kaijavuonon itärannalla.



Kuva 11. Suunnittelualueen vapaa-ajan ja vakituiset asuinpihapiirit.

Väestö

Suunnittelualueella on kolme vakituista asuinpihapiiriä Mustaniemessä ja neljäs on alkamassa rakenteille.

Palvelut, työpaikat ja elinkeinotoiminta

Suunnittelualue tukeutuu Ivalon keskustaajaman palveluihin, joka sijoittuu noin 10 km päähän alueesta.

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kohteet

Kaavoitettavalla alueella ei ole tiedossa olevia kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Alueen kiinteät muinaisjäännökset on selvitetty kesällä 2011 (intendentti/arkeologi Hannu Kotivuori). Alueelta on löytynyt kivikautisiin asuinpaikkoihin liittyviä löydöksiä,

jotka ovat muinaismuistolain (295/63) perusteella suojeltavia kiinteitä muinaisjään-
nöksiä. Tarkastusraportti on kaavaselostuksen liitteenä 6.

Liikenne

Kaava-alue sijoittuu syrjään merkittävilta liikennereiteiltä eikä sen alueelle aiheudu
läpikulkuliikennettä. Alue sijoittuu noin 1,3 km päähän Inarijärventiestä (E75), joka
on koillisen Suomen pääreitti etelästä pohjoiseen.

Tekninen huolto

Alueen läpi kulkee 220 kV:n voimajohtolinja. Alueen vedensaanti hoidetaan kiinteis-
tökohtaisilla vesikaivoilla. Jätevedet hoidetaan myös kiinteistökohtaisesti.

3.1.4 Maanomistus

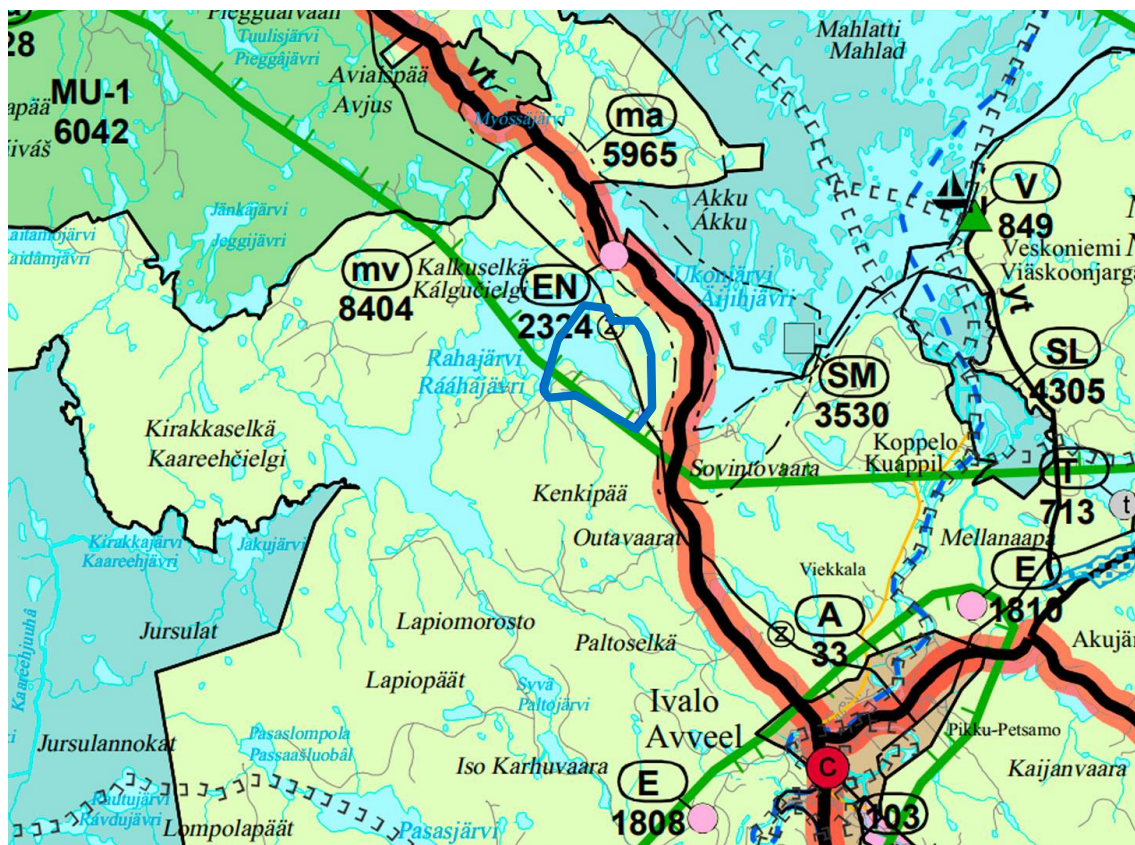
Kaavoitettava alue on kokonaisuudessaan yksityisessä ja Inarin yhteismetsän
omistuksessa. Kaavamuutosalueen rakennetuista yksityisomisteisista kiinteistöistä
osa voi tulla mukaan kaavaprosessiin sen alkuvaiheessa.

Inarin kunta tekee tarpeellisilta osin yksityisen maanomistajan kanssa maankäyttö-
ja rakennuslain (MRL 91 b §) mukaiset maankäytösopimukset.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Maakuntakaava

Pohjois-Lapin maakuntakaava on saanut lainvoiman 28.1.2008. Maakuntakaavassa
suunnittelualue on merkitty metsätalous- ja poronhoitovaltaiseksi alueeksi (M-1).



M-1 Metsätalous- ja poronhoitovaltainen alue

Merkinnällä osoitetaan pääasiassa metsätalouteen ja poronhoitoon tarkoitettuja alueita, joita voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta sanottavasti häiritsemättä ja luonnetta muuttamatta myös muihin tarkoituksiin.

mv Matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistysalueen kehittämisen kohdealue

Merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistysalueen kehittämisen alueidenkäyttöllisiä periaatteita.

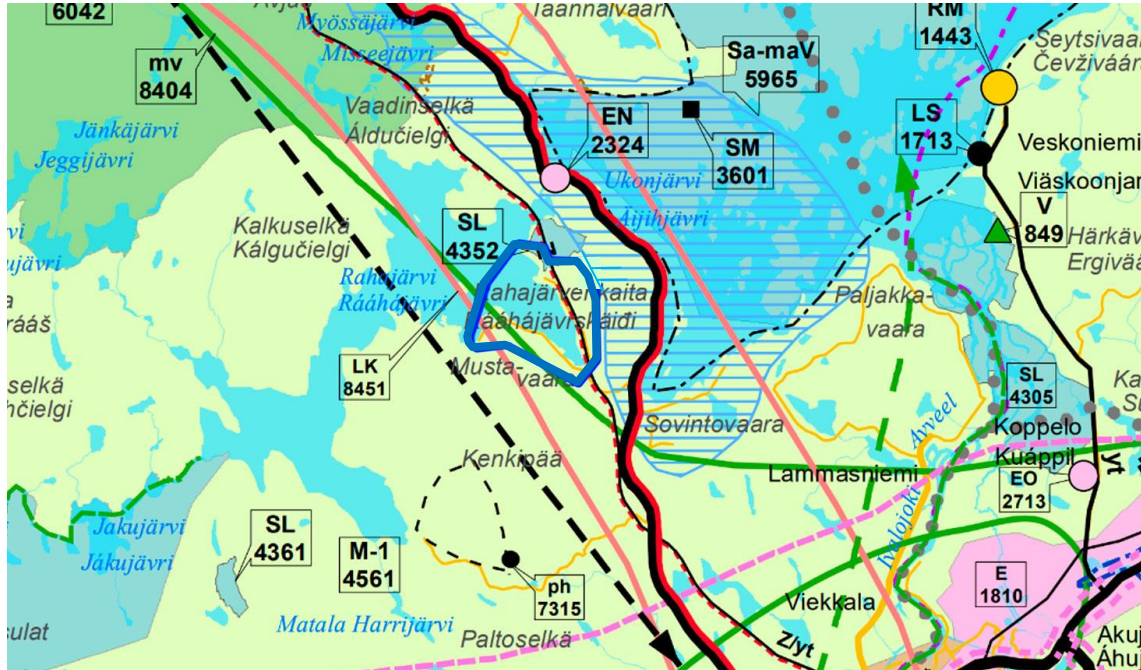
Aluetta tulee kehittää matkailukeskusten, maaseutumatkailun, palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena alueen pääkäyttötarkoitusten kanssa yhteen sopivalla tavalla.

⊕ Sähkölinja

Merkintä:	M-1 4562	Kunta: INARI
Päiväys:	1.12.2005	
Alueen nimi:	INARIN METSÄTALOUS- JA PORONHOITOVALTAINEN ALUE	
Sijainti ja kuvaus:	Inarin suojelualueiden ulkopuoliset metsät Syysjärven-Nitsijärven korkeudelle asti.	
Varausperuste:	Nykyinen käyttö.	
Kehittämisperiaate:	Metsätalous ja poronhoito ovat rinnakkaisia pääkäyttötarkoituksia. Muun käytön periaatteista kerrotaan selostuksen kohdassa 5.4.28.	
Merkintä:	mv 8404	Kunta: INARI
Päiväys:	10.11.2005	
Alueen nimi:	MATKAILUALUE: INARIJÄRVI	
Sijainti ja kuvaus:	Alue sisältää Inarin retkeilyalueen, Inarin kylän, Inarijärven eteläosat, Veskonien ja Nellimin kylät.	
Varausperuste:	Maakunnallisesti merkittävä matkailualue.	
Kehittämisperiaate:	Aluetta kehitetään retkeilyyn, veneilyyn, virkistyskalastukseen ja paikalliseen kulttuuriin tukeutuvana luontomatkailualueena.	

Kuva 12. Ote Pohjois-Lapin maakuntakaavasta merkintöineen ja määräyksineen. Suunnittelualueen sijainti osoitettu keltaisella.

Pohjois-Lapin maakuntakaava 2024 on palautettu uudelleen valmisteluun ja maakuntakaavaehdotus on ollut nähtävillä 7.12.2023-16.1.2024. Alla maakuntakaavaehdotus ja siihen liittyvät suunnittelualueen osalta oleelliset kaavamerkinnot ja määräykset.



JÄÄMEREN KÄYTÄVÄ

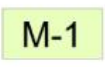


Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti tärkeä kansainvälinen kehittämissävy.

Käytävää kehitetään kansainvälisenä liikennekäytävänä, jonka maankäytön suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen, liikenteen ja matkailun palveluihin, liikennenympäristön laatuun sekä luonnon-, maiseman- ja kulttuuriympäristöarvoihin. Maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon korkealuokkaisten liikenneyhteyksien sekä energia- ja tietoliikennejohtojen tilavaraukset sekä rajoitukset ympäröivälle maankäytölle.

Saamelaiden kotiseutualueella alueidenkäytön suunnittelussa turvataan saamelaisille alkuperäiskansana oikeus ylläpitää ja kehittää omaa kieltään ja kulttuuriaan.

METSÄTALOUS- JA PORONHOITOVALTAINEN ALUE



Merkinnällä osoitetaan pääasiassa metsätalouteen ja poronhoitoon tarkoitettuja alueita, joita voidaan käyttää pääasiallisista käyttötarkoitusta sanottavasti haitaamatta myös muihin tarkoituksiin.

Saamelaiden kotiseutualueella alueidenkäytön suunnittelussa turvataan saamelaisille alkuperäiskansana oikeus ylläpitää ja kehittää omaa kieltään ja kulttuuriaan.

MATKAILUN VETOVOIMA-ALUE, MATKAILUN JA VIRKISTYKSEN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE



Merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistysalueiden vyöhykkeitä, joihin kohdistuu alueidenkäytöllisiä kehittämistarpeita ja niiden yhteensovittamista.

Aluetta tulee kehittää matkailukeskusten, matkailupalvelukohteiden, maaseutumatkailun, palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena alueen pääkäyttötarkoitusten kanssa yhteen sopivalla tavalla. Matkailun toimintoja tulee kehittää ensisijaisesti olemassa olevaa rakennetta täydentäen. Kulttuuriperintö-, maisema- ja luontoarvoja tulee vaalia matkailun vetovoimatekijöinä.

Saamelaiden kotiseutualueella alueidenkäytön suunnittelussa turvataan saamelaisille alkuperäiskansana oikeus ylläpitää ja kehittää omaa kieltään ja kulttuuriaan.

SL

LUONNONSUOJELUALUE

Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja tai suojeltavaksi tarkoitettuja alueita tai kohteita sekä Natura 2000 -verkostoon sisällytettyjä alueita.

—z—

VOIMAJOHTO

z/yt
←→

VOIMAJOHTO, YHTEYSTARVE

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvot ja olemassa oleva asutus sekä pyrittävä lieventämään haitallisia vaikutuksia.

Linjauksen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava poronhoidon alueidenkäytölliset toiminta- ja kehittämisedellytykset.

Toiminta tulee suunnitella siten, että rakentamisella ei vaaranneta alueen pohjavesiä.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa Natura 2000 -alueisiin kohdistuvat vaikutukset on tarvittaessa arvioitava LSL:n 35 §:n mukaisesti.

Saamelaisten kotiseutualueella alueidenkäytön suunnittelussa turvataan saamelaisille alkuperäiskansana oikeus ylläpitää ja kehittää omaa kieltään ja kulttuuriaan.

*Kuva 13. Ote Pohjois-Lapin maakuntakaavaehdotuksesta merkintöineen ja määräyk-
sineen.*

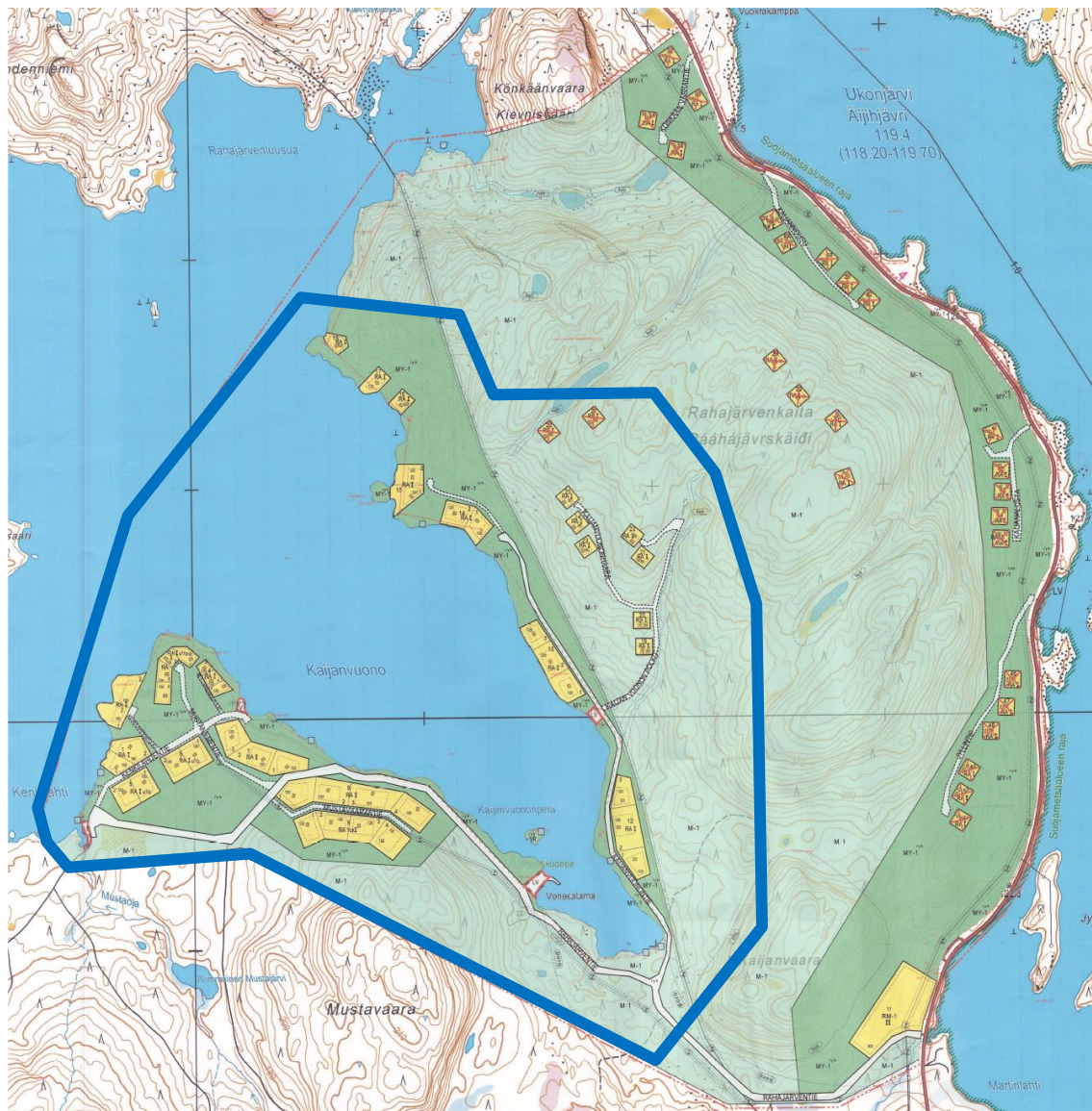
3.2.2 Yleiskaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa, minkä johdosta kaavaprosessissa tulee huomioida yleiskaavan sisältövaatimukset.

3.2.3 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa kaksi asemakaavaa: Rahajärven ranta-asemakaava (hyv. 28.3.2012) ja Rahajärven ranta-asemakaavan muutos (hyv. 21.2.2019). Rahajärven ranta-asemakaavan alueen RA-korttelit on kumottu Rovaniemen hallinto-oikeuden päätöksellä 19.2.2014 (päätös 14/0055/1, korttelit 26-31) ja Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 11.11.2015 (päätös 3226, korttelit 32-51).

Suunnittelualue on pääosin metsätalous- ja poronhoitoaluetta (M-1) ja metsätalousaluetta, jolla on virkistyskäyttöä ja erityisiä ympäristöarvoja (MY-1), joiden alueelle on hajanaisesti osoitettu loma-asuntojen korttelialueita.



- RA Loma-asuntojen korttelialue.
- ~~RA~~ Loma-asuntojen korttelialue, jonka osalta Rovaniemen hallinto-oikeus kumosi Inarin valtuuston kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen 19.2.2014 tai Korkein hallinto-oikeus 11.11.2015.
- RM-1 Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös loma-asuntoja. Alueelle ei saa sijoittua koiravaljakko ajelua tarjoavaa toimintaa.
- LV Venevalkama.
- M-1 Metsätalous- ja poronhoitoalue.
- MY-1 Metsätalousalue, jolla on virkistyskäyttöä ja erityisiä ympäristöarvoja.
- W Vesialue.

Kuva 14. Ote suunnittelualueella voimassa olevista asemakaavoista ja keskeisistä merkinnöistä sekä määräyksistä. Kaavamuutos- ja laajennusalue on merkitty sinisellä aluerajauksella.

3.2.4 Rakennusjärjestys

Inarin kunnan rakennusjärjestyksen on kunnanvaltuusto hyväksynyt 26.6.2014 ja se on astunut voimaan 5.8.2014.



Kuva 15. Rahajärvenkaidan loivilta lounaisrinteiltä avautuu hienoja näkymiä Rahajärvelle. Kuva V.Väisänen 2023.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan laadinnan tarve ja tavoitteet

Ranta-asetakaavamuutoksen ja laajennuksen laadinnan tavoitteena on osoittaa uusia rakennuspaikkoja Rahajärvenkaidan länsirinteiltä ja kaava-alueen eteläpuolella sijaitsevan Mustavaaran pohjoisrinteiltä Rahajärven reunoilla.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Inarin tekninen lautakunta on päättänyt 30.8.2023 § 64 ranta-asetakaavan suorittamisesta.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajien lisäksi kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Oheinen luettelo pyrkii kattamaan pääosan osallisista, mutta ei ole ketään poissulkeva.

Selvityksen perusteella osallisia ovat:

Maanomistajat ja asukkaat:

- ✓ Alueen lähiympäristön maanomistajat ja asukkaat (kunta, yksityiset)

Yhdyskuntatekniikka

- ✓ Inergia
- ✓ Inarin Lapin Vesi Oy

Viranomaiset:

- ✓ Inarin kunta
- ✓ Lapin ELY-keskus
- ✓ Lapin Liitto
- ✓ Lapin pelastuslaitos
- ✓ Metsähallitus
- ✓ Saamelaiskäräjät Sajos
- ✓ Saamelaismuseo Siida
- ✓ Lapin hyvinvointialue

Muut:

- ✓ Alueen paliskunnat (Hammastunturin ja Ivalon) ja paliskuntain yhdistys
- ✓ Inarin luonnonystävät ry
- ✓ Muut tahot ilmoituksensa mukaan

4.3.2 Vireilletulo

Vireilletuloilmoitus on julkaistu 4.10.2023.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Osalliset voivat arvioida kaavaratkaisujen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä valmisteluaineiston nähtävilläolon ja ehdotusvaiheen kulemisen aikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 4.10.2023 alkaen.

Kaavan valmisteluaineisto on ollut nähtävillä __.__.2024 (täydentyy myöhemmin). Kaavaehdotus on ollut nähtävillä __.__.2024 (täydentyy myöhemmin). Valmisteluaineiston ja kaavaehdotuksen palautteista sekä näihin annettavista vastineista on tehty erillinen yhteenveto kaavaselostuksen liitteeksi.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetettiin tiedoksi eri viranomaistahoille.

Koska kaavalla ei ole maakunnallista tai valtakunnallista vaikuttavuutta, ei tarveta erillisille viranomaisneuvotteluille ole vaan ne pidetään tarvittaessa. Viranomaisilta pyydetään lausuntoja kaavan valmisteluvaiheen ja ehdotusvaiheen kuulemisten yhteydessä ja näiden yhteenvedot sekä niihin annettavat vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päättös tuli voimaan 1.4.2018. Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista asemakaavan muutosta koskee:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

Asemakaavan laadinnan suhdetta valtakunnallisiin alueiden käytön tavoitteisiin on kuvattu tarkemmin kohdassa 4.5.3.

Maakuntakaavan antamat lähtökohdat

Voimassa olevassa Pohjois-Lapin maakuntakaavassa suunnittelualue on merkitty metsätalous- ja poronhoitovaltaiseksi alueeksi (M-1). Aluetta voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta sanottavasti haittaamatta ja luonnetta muuttamatta myös muihin tarkoituksiin.

Yleiskaavan antamat lähtökohdat

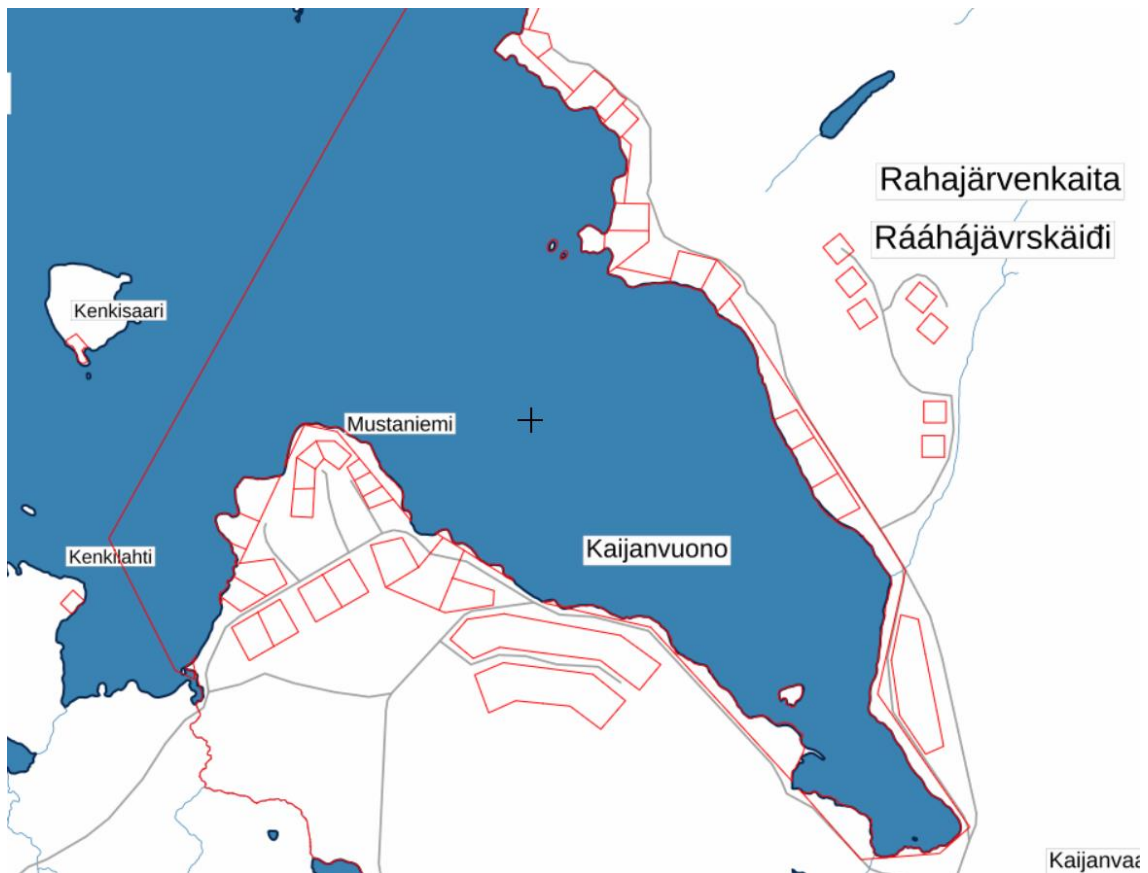
Asemakaavan suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa, minkä vuoksi kaavaa laatiessa tulee huomioida yleiskaavan sisältövaatimukset.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

4.5.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta

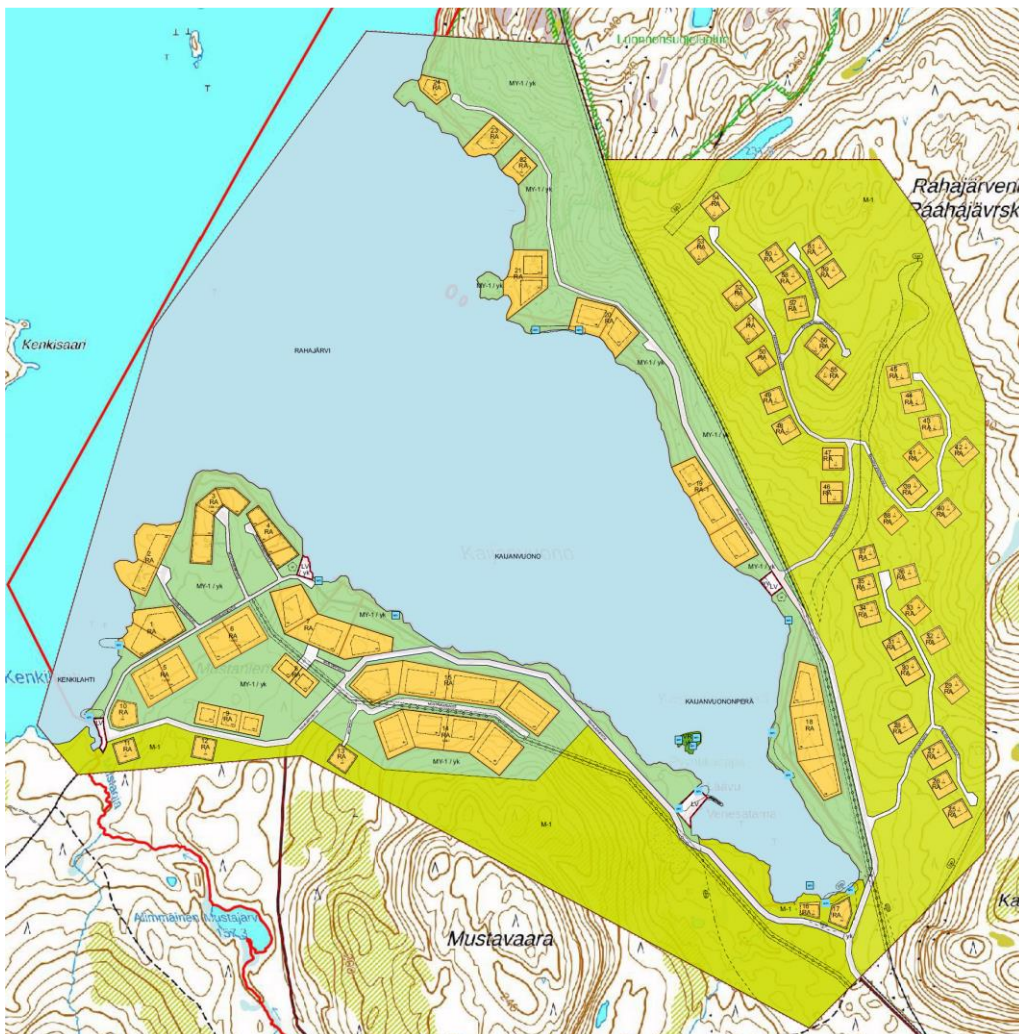
Asemakaavan valmisteluvaiheessa suunnittelussa on käyty vuoropuhelua sekä maanomistajan Inarin yhteismetsän että Inarin kunnan kanssa. Kunnan kanssa käydyn keskustelun pohjalta kaava-alue on rajattu koskemaan ainoastaan Rahajärven puolta.

Kaavaluonnoksen pohjana on ollut voimassa oleva asemakaava, jota on päivitetty vastaamaan nykytilannetta. Lisäksi on tutkittu mahdollisten uusien rakennuspaikkojen sijoittamista alueelle. Kaavaluonnoksessa uusia rakennuspaikkoja on osoitettu yhteensä 48 kpl ja olevia ranta-asemakaavan mukaisia rakennuspaikkoja on 40 kpl. Uudet rakennuspaikat mukailevat luonteeltaan olevia rakennuspaikkoja ja niille on osoitettu rakennusoikeutta 200-250 k-m² / rakennuspaikka. Rakennuspaikkojen sijoittelussa on huomioitu maastonmuodot ja oleva infra.



Kuva 16. Alueen tämänhetkinen kiinteistöjaotus noudattaa voimassa olevaa ranta-asemakaavaa. © Maanmittauslaitos, Karttapaiikka 2024

Asemakaavamääräyksissä on huomioita rakentamisen sopeutuminen ympäristöön huomioiden luonto ja maisema. Lisäksi hulevesiasiat on huomioitu.



Kuva 17. Ote 2.6.2024 päivätystä asemakaavaluonnoksesta.

4.5.2 Valittujen vaihtoehtojen vaikutusten selvittäminen, arviointi ja vertailu

Yhdyskuntarakenne

Kaava-alue tukeutuu olemassa olevaan yksityistieverkostoon ja kaava-alueen tiivistää yhdyskuntarakennetta. Tässä asemakaavan muutoksessa ja laajennuksessa ei ole tarpeen ollut tutkia useampia vaihtoehtoja sillä lähtökohdat; oleva yhdyskuntarakenne, maasto- ja luonto-olosuhteet sekä tarve (vapaa-ajan asuminen) ei ainakaan kaavamuutokseen ryhdyttäessä ole tuottanut useampaa vaihtoehtoa.

Mitoitus ja yleisperustelu

Nykyisin alueella voimassa olevassa ranta-asemakaavassa on 14 omarantaista vapaa-ajan rakennuspaikkaa eikä kaavamuutoksessa ole osoitettu uusia (omarantaisia). Lisäksi yhteisrantaista rakennuspaikkoja kaavaluonnoksessa esitetään enintään 300 m etäisyydelle yhteensä 32 kpl, joista 21 sijoittuu alle sadan metrin etäisyydelle rannasta, kolme 100-200 etäisyydelle ja kahdeksan n. 300 m etäisyydelle rannasta. Yhteisrantaista rakennuspaikat 0,5 ja 0,25 kertoimella kertoen rantaviivaan sijoittuu 27,25 laskennallista rakennuspaikkaa. Kun rantaviivatarkastelussa kaavaluonnoksessa on 8,8 km rantaviivaa tulee rakennuspaikkojen määräksi tällöin 3,1 rp / rantaviiva-km.

42 loma-asuntojen rakennuspaikkaa sijoittuu selkeästi kauas rannasta, enimmillään n.750 m etäisyydelle.

Yhteensä rakennuspaikkoja kaavamuutos- ja laajennusalueelle on osoitettu 88 kpl, joista uusia 49 kpl.

Kaava-alueen suuresta koosta (pinta-ala noin 7 km²) johtuen ranta-asemakaava on laadittu mittakaavassa 1:10 000. Ranta-asemakaavamuutos ja -laajennus on suuresta rakennuspaikkamäärästä huolimatta rakenteeltaan väljä. Uusien korttelialueiden aluetehokkuus vaihtelee $e=0,04...0,05$ riippuen onko rakennuspaikalle osoitettu 200 k-m² vai 250 k-m². Nykykaavan mukaisissa rakennuspaikoissa aluetehokkuus on samaa luokkaa tai pienempi. Väljä korttelitehokkuus johtuu rakennuspaikkojen suuresta pinta-alasta – ne ovat viittä kortteleissa 3 ja 4 sijaitsevaa rakennuspaikkaa lukuun ottamatta vähintään puoli hehtaaria, suurimmat jopa yli 1 ha:n kokoisia.

Rahajärven ranta-asemakaava sijoittuu Pohjois-Lapin maakuntakaavan M-1 -alueelle. Ranta-asemakaavan metsätalousalueet on osoitettu maakuntakaavan merkinnän mukaisesti Metsätalous ja poronhoitoalueeksi (M-1). Rantaan rajoittuvat myös virkistyskäyttöön tarkoitetut alueet osoitetaan merkinnällä MY-1: metsätalousalue, jolla on virkistyskäyttöä ja erityisiä ympäristöarvoja.

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja maisemaan

Kuten maisema-arkkitehti G. Suikki v.2011 laatimassaan maisemaselvityksessä totesi: *"Yhteenvedona voidaan sanoa, että suunnittelualue sopii maisemallisesti hyvin rakentamiseen. Sen sijainti, valmiit tieverkostot, voimalinja sekä talouskäytössä oleva metsä luovat sopivat puitteet loma-asutukselle ilman, että alueen jäljellä olevat maisemalliset ja ympäristölliset arvot kärsivät."*

Maisemaselvityksen laadinnan jälkeen kuluneen reilun kymmenen vuoden aikana aktiivisen talousmetsän hoidon myötä suunnittelualueen metsä on harventunut ja tieinfra laajentunut. Asian voi todeta Maanmittauslaitoksen vääräväriortokuvista vuodelta 2011 ja 2021 (kuvapari alla).



Kuvat 18 ja 19. Vääräväriortokuvapari vuodelta 2011 (vasen) ja 2021 (oikea) osoittaa miten suunnittelualueen talousmetsänhoito ja tieinfran sekä vapaa-ajan asuntojen rakentaminen on muokannut maisemakuva. © Maanmittauslaitos 2024.

Tämän johdosta on perusteltua tiivistää ja täydentää alueella olevaa yhdyskuntarakennetta.

Maisemassa merkittävät rinnealueet ja rahajärven rannat on osoitettu metsätalousalueeksi, jolla on virkistyskäyttöä tai erityisiä ympäristöarvoja (MY-1). Rahajärven

säännöstelystä johtuen rantaviiva on paikoin syöplynyt. Rantaviivan syöplymä on niin hidasta, että siitä ei aiheudu vyörymän vaaraa eikä kohtia ole katsottu tarpeelliseksi osoittaa kaavaan erillisellä kaavamerkinnällä.

Vaikutukset luonnonympäristöön

Asemakaava-alueelle on tehty luontoselvitys vuonna 2010. Luonnon kannalta tärkeät alueet on jätetty rakentamisen ulkopuolelle. Rahajärvi ei kuulu Natura-alueeseen. Rahajärven ranta-asemakaavalla Rahajärven voimatalouden vuoksi säännöstellyn järven rannalle sijoittuvana ei kaavaan otetut jätevesien käsittelymääräykset huomioon ottaen voida katsoa niin merkityksellisesti vaikuttavan Inarjärven Natura 2000-alueeseen, että kaavoituksen johdosta olisi tehtävä Natura arviointi. Asemakaavaluonnoksessa on esitetty suhteellisen paljon uusia rakennuspaikkoja, mutta ottaen huomioon suunnittelualueen koon rakentamiselta vapaaksi jää huomattava ala alueesta. Rakennuspaikkojen ulkopuolisia osia rantavyöhykkeellä on osoitettu yhteiskäyttöalueiksi.

Kaavan luontoselvityksessä todetuille metsä- ja vesilain mukaisille kohteille ei ole osoitettu rakentamista. Kaikki luontoselvityksessä havaitut erityisen arvokkaat luontokohteet on osoitettu kaavassa luo-merkinnällä.

Luontoselvityksessä kaava-alueella on todettu rannat paikoin eroosioherkiksi. Eroosio johtuu Rahajärven säännöstelystä. Kaavassa ei osoiteta rakentamista niin, että siitä aiheutuisi lisää eroosiovaikutusta.

Muinaisjäännökset

Alueelta inventoidut muinaisjäännöskohteet on merkitty ranta-asemakaavaan ja alueet on jätetty rakentamisen ulkopuolelle.

Vaikutukset elinkeinoihin ja yhdyskuntatalouteen

Matkailulla ja loma-asumisella on Inarin kunnalle suuri taloudellinen merkitys. Osoittamalla kaava-alueella uusia lomarakentamisen paikkoja, on kunnan mahdollisuus kehittyä matkailukohteena. Alueen rakentuminen tuo osaltaan väliaikaista elinvoimaa kuntaan.

Vaikutukset poronhoitoon ja saamelaiskultturiin

Rahajärven ranta-asemakaavan valmistelussa on kiinnitetty erityistä huomiota valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti siihen, että kaavoituksessa otetaan huomioon Suomen perustuslain 17 § 3 momentissa saamelaisille alkuperäiskansana turvattu oikeus ylläpitää ja kehittää omaa kieltään ja kulttuuriaan perinteisten elinkeinojen kehittämisedellytysten turvaamiseksi.

Alueen kiinteät muinaisjäännökset on kartoitettu kaavoituksen yhteydessä. Alueella olevat muinaisjäännöskohteet on osoitettu kaavakarttaan asianmukaisella merkinnällä, jotta niiden säilyminen turvataan. Kaavoitettavan alueen poronhoidolle tärkeät osa-alueet on selvitetty yhdessä paliskunnan kanssa ja ne on osoitettu kaavakarttaan niin, että kaavalla turvataan poronhoidon jatkuvuus alueella nykyisessä muodossaan.

Kaavan luonnosvaiheessa pyydetään lausunnot saamelaiskäräjiltä ja paliskunnalta.

Porotalouteen maankäytöllä on aina vaikutusta. Lähes kaikki poronhoitoalueelle tuleva uusi maankäyttö aiheuttaa haittaa porotaloudelle. Porotaloudella on Inarin kunnassa suuri merkitys, siksi kaavoituksella ei missään tapauksessa halua ohjata maankäyttöä niin, että porotaloudelle aiheutettaisiin yhtään tarpeetonta haittaa. Elinkeinojen kehittämisellä ja monipuolistamisella, erityisesti matkailuelinkeinon kehittämisellä luodaan uusia työpaikkoja myös poroelinkeinoon. Matkailun ohjelmapalveluista, matkamuistojen valmistuksesta ja myynnistä muodostuu merkittävä lisätulo myös porotalouteen.

Ottamalla huomioon saamelaiskäräjien ja paliskunnan esitykset porotaloudelle tärkeiden alueiden osoittamisesta kaavaan, että Rahajärven ranta-asemakaavoitus ei loukkaa Suomen perustuslain 17 § 3 momentissa saamelaisille alkuperäiskansana turvattua oikeutta ylläpitää ja kehittää omaa kieltään ja kulttuuriaan.

Tulvavaara

Asemakaava-alue ei sijoitu tulvavaara-alueelle (Rahajärvi on säännöstelty vesistö-alue).

Hulevedet

Hulevesillä tarkoitetaan maan pinnalta, rakennusten katoilta tai muilta vastaavilta pinnoilta pois johdettavaa sade- tai sulamisvettä. Hulevesien hallintaan liittyvät asiat huomioidaan kaavamääräyksissä.

Liikenteen ja teknisen huollon järjestäminen

Alueella on valmis tie- ja sähköverkosto. Alueen liikennemääriin asemakaavalla on jonkin verran vaikutusta, mikäli alue rakentuisi täyteen kaavaluonnoksessa esitetyllä tavalla.



Kuva 20. Kuva Rahajärvenkaidan länsirinteiltä kohti Mustavaaraa korttelin 39 tienoilta. Talousmetsänhoidon ansiosta rinteiltä avautuu maisemanäkymiä länteen ilta-auringon suuntaan. Kuva V.Väisänen 2023.

Muut vaikutukset

Suunnittelualue on merkitty maakuntakaavassa metsätalous- ja poronhoitovaltaiseksi alueeksi, jota voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta sanottavasti haittaamatta ja luonnetta muuttamatta myös muihin tarkoituksiin. Kaavassa esitetty toiminta ei vaikeuta maakuntakaavan toteutumista eikä kaavalla ole vähäistä suu-

rempia vaikutuksia metsän- tai poronhoitoon. Kaava mahdollistaa olevan alueen laajentumisen. Kaavamerkinnöissä huomioidaan erikseen poronhoitoalueeseen liittyviä asioita.

Kaavalla ei ole muita merkittäviä vaikutuksia.

4.5.3 Kaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikuminen Edistetään koko maan monikeskuksesta, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotutannolle. Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen.	Kaavalla tuetaan alueen elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä, sekä luodaan edellytykset alueen kehitymiselle mahdollistamalla alueelle lomarakentamista, jolla on merkittäviä välillisiä vaikutuksia kunnan talouteen. Kaavalla mahdollistetaan olevan alueen kehittyminen ja yhdyskuntarakenteen tiivistäminen.
Terveellinen ja turvallinen elinympäristö Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin.	Kaavassa on huomioitu hulevedet.
Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat	

Huolehditaan valtakunnallisesti arvokaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta. Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä. Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.	Kaavassa huomioidaan luonnon kannalta tärkeät asiat ja alueet jätetään vapaaksi rakentamiselta. Samoin huomioidaan myös alueen muinaisjäännökset. Kaavassa huomioidaan virkistysalueiden riittävyys osoittamalla uudet rakennuspaikat alueen luonteeseen sopivasti väljällä tyyllillä. Rakennuspaikkojen ulkopuolisia osia rantavyöhykkeellä on osoitettu yhteiskäyttöalueiksi.
--	---

4.5.4 Kaavan suhde maakuntakaavaan

Asemakaavalla edistetään maakuntakaavan toteuttamista.

4.5.5 Kaavan suhde yleiskaavaan

Asemakaava-alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa, minkä vuoksi kaavaa laatiessa tulee ottaa huomioon yleiskaavan sisältövaatimukset:

1) yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;

Kaava mahdollistaa olemassa olevan alueen laajentumisen, ts. suunnittelualue tukeutuu olevaan yhdyskuntarakenteeseen ja on sitä myötä resurssitehokas toteuttaa. Alueen luonne (loma-asuminen) ei vaadi merkittäviä panostuksia kunnallistekniikan osalta, kuten teiden asfaltointi tai viemärijärjestelmän rakentaminen.

2) olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;

Olemassa olevan alueen laajentumisen myötä yhdyskuntarakenteen käyttö tiivistyy.

3) asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;

Kaava ei ota kantaa varsinaisesti asumisen kysymyksiin, sillä alueelle osoitetaan loma-asumisen kortteleita. Loma-asumisen mahdollistamisella kehitetään osaltaan kunnan matkailupalveluita.

4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestävällä tavalla;

Kaavassa huomioidaan yhdyskuntarakenteen ja siihen liittyvien toimintojen järjestämisessä kestävyysliikenteen liittyvät asiat. Kaavaratkaisussa ei oteta kantaa liikenteen järjestämiseen muuten kuin alueen sisäisten liikenneyhteyksien osalta.

5) mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;

Kaavassa huomioidaan hulevesiin liittyvät asiat.

6) kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;

Kaava ei suoraan mahdollista elinkeinoelämän kehittymistä, mutta sen toteutumisella on välillisiä vaikutuksia kunnan elinvoimaan (loma-asujien palveluiden käyttö sekä rakentamisajan toiminnot).

7) ympäristöhaittojen vähentäminen;

Kaavalla ei ole vaikutuksia mahdollisiin ympäristöhaittoihin.

8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä

Kaavassa on huomioitu suunnittelualueen erityispiirteet etenkin maiseman ja luonnonarvojen osalta.

9) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys

Kaavoitettava alue sijaitsee luontovirkistykseen hyvin soveltuvalla alueella, johon rakentaminen on sijoitettu virkistys huomioiden. Kaava-alueelle on laadittu luontoselvitys vuonna 2010, joka on ohjannut kaavan laadintaa.

5 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

5.1 Toteuttaminen ja aloitus

Kaavan toteuttaminen voidaan käynnistää heti kaavan tultua voimaan.

5.2 Toteutuksen seuranta

Kaavan toteutusta valvoo kunnan rakennusvalvonta rakennus- ja toimenpidelupien myöntämisen yhteydessä.

Rovaniemellä 2.6.2024



Jarmo Lokio

arkkitehti YKS 122