

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 20.9.2023



Ranta-asemakaavan laadinnan kohteena on noin 13,5 km² alue kiinteistöstä 148-874-1-0 Ivalon pohjoispuolella Rahajärven ja Ukonjärven välissä (ks. kuva 1).



Kuva 2. Lähestymiskartta ja suunnittelualueen alustava rajausta sinisellä. © Maanmittauslaitos.

3. Suunnittelun lähtökohdat

3.1 Maakuntakaava

Pohjois-Lapin maakuntakaava on saanut lainvoiman 28.1.2008. Maakuntakaavassa suunnittelualue on merkitty metsätalous- ja poronhoitovaltaiseksi alueeksi (M-1).





M-1 Metsätalous- ja poronhoitovaltainen alue

Merkinnällä osoitetaan pääasiassa metsätalouteen ja poronhoitoon tarkoitettuja alueita, joita voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta sanottavasti haittaamatta ja luonnetta muuttamatta myös muihin tarkoituksiin.



mv Matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistykseen kehittämisen kohdealue

Merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistykseen kehittämisen alueidenkäyttöllisiä periaatteita.

Aluetta tulee kehittää matkailukeskusten, maaseutumatkailun, palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena alueen pääkäyttötarkoitusten kanssa yhteen sopivalla tavalla.



ma Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue

Alueen suunnittelussa on turvattava merkittävien kulttuurihistoriallisten ja maisemallisten arvojen säilyminen.



vt Valtatie



Z Sähkölinja



Jäämeren käytävä

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti tärkeä kansainvälinen liikennekäytävä.

Jäämeren käytävää kehitetään kansainvälisenä liikennekäytävänä, jonka maankäytön suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen, liikenteen ja matkailun palveluihin, liikenneympäristön laatuun sekä luonnon-, maiseman- ja kulttuuriympäristöarvoihin. Maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon korkealuokkaisen maantien sekä energia- ja tietoliikennejohtojen tilavaraukset ja rajoitukset ympäröivälle maankäytölle.

Merkintä:	M-1 4562	Kunta: INARI
Päiväys:	1.12.2005	
Alueen nimi:	INARIN METSÄTALOUS- JA PORONHOITOVALTAINEN ALUE	
Sijainti ja kuvaus:	Inarin suojelualueiden ulkopuoliset metsät Syysjärven-Nitsijärven korkeudelle asti.	
Varausperuste:	Nykyinen käyttö.	
Kehittämisperiaate:	Metsätalous ja poronhoito ovat rinnakkaisia pääkäyttötarkoituksia. Muun käytön periaatteista kerrotaan selostuksen kohdassa 5.4.28.	
Merkintä:	mv 8404	Kunta: INARI
Päiväys:	10.11.2005	
Alueen nimi:	MATKAILUALUE: INARIJÄRVI	
Sijainti ja kuvaus:	Alue sisältää Inarin retkeilyalueen, Inarin kylän, Inarijärven eteläosat, Veskonien ja Nellimin kylät.	
Varausperuste:	Maakunnallisesti merkittävä matkailualue.	
Kehittämisperiaate:	Aluetta kehitetään retkeilyyn, veneilyyn, virkistyskalastukseen ja paikalliseen kulttuuriin tukeutuvana luontomatkailualueena.	
Merkintä:	ma 5965	Kunta: INARI
Päiväys:	1.12.2005	
Alueen nimi:	UKONJÄRVI-MYÖSSÄJÄRVI	
Sijainti ja kuvaus:	Maastoon hyvin sovitulta valtatieltä avautuu kauniita näköaloja järville ja vaaroihin.	
Varausperuste:	Seudullisesti merkittävä luonnon- ja kulttuuriympäristö	
Kehittämisperiaate:	Valtatielle näkyvien metsien käsittelyssä otetaan huomioon mahdollisuuksien mukaan maiseman säilyttäminen.	

Kuva 3. Ote Pohjois-Lapin maakuntakaavasta ja keskeisistä merkinnöistä sekä määräyksistä. Suunnittelualue merkitty sinisellä.

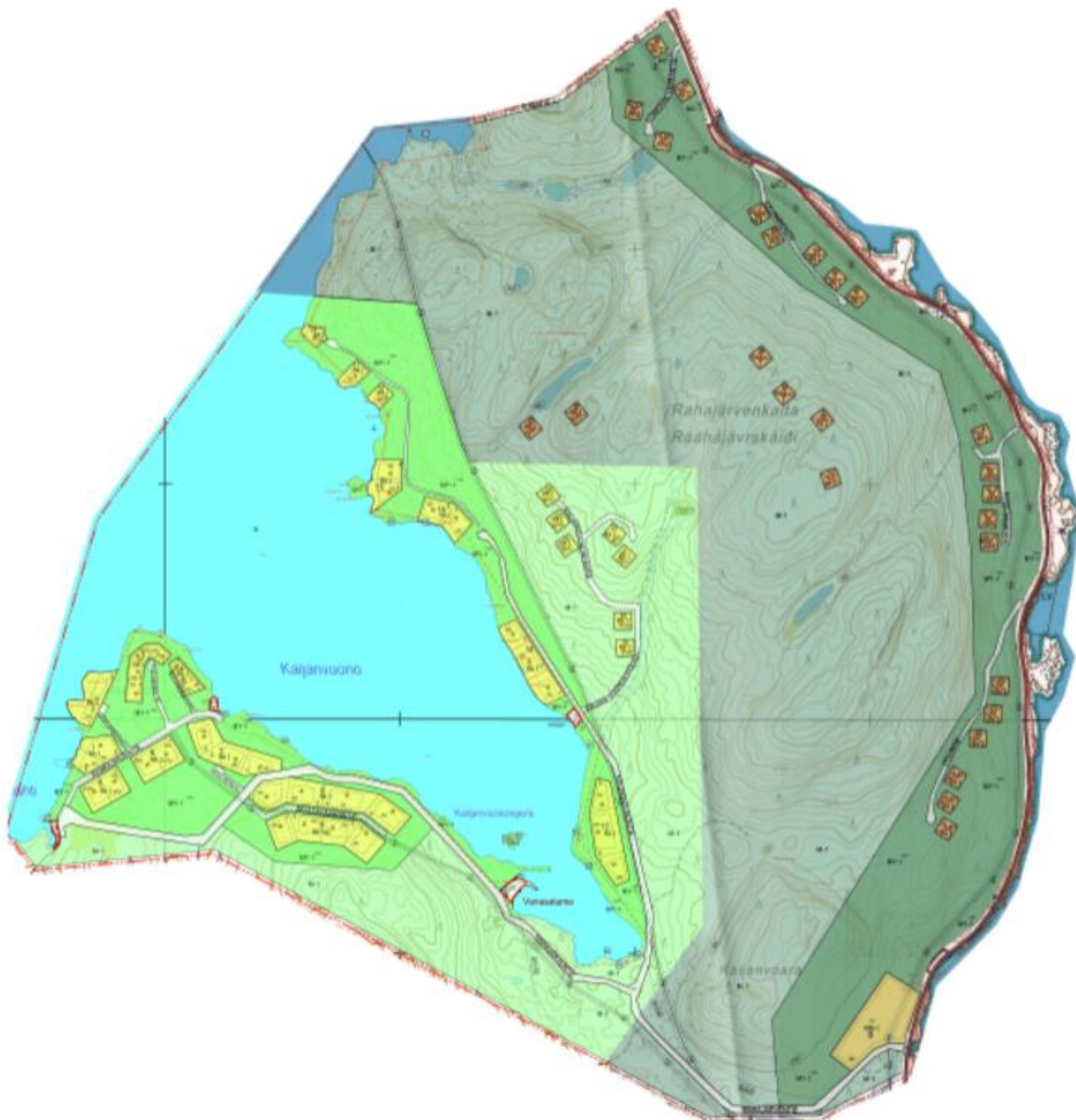
3.2 Yleiskaava

Ranta-asemakaava-alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa, minkä johdosta kaava-prosessissa tulee huomioida yleiskaavan sisältövaatimukset.

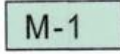
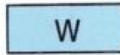
3.3 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa kaksi asemakaavaa: Rahajärven ranta-asemakaava (hyv. 28.3.2012) ja Rahajärven ranta-asemakaavan muutos (hyv. 21.2.2019). Rahajärven ranta-asemakaavan alueen RA-korttelit on kumottu Rovaniemen hallinto-oikeuden päätöksellä 19.2.2014 (päätös 14/0055/1, korttelit 26-31) ja Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 11.11.2015 (päätös 3226, korttelit 32-51).

Suunnittelualue on pääosin metsätalous- ja poronhoitoaluetta (M-1) ja metsätalousaluetta, jolla on virkistyskäyttöä ja erityisiä ympäristöarvoja (MY-1), joiden alueelle on hajanaisesti osoitettu loma-asuntojen korttelialueita.





	Loma-asuntojen korttelialue.
	Loma-asuntojen korttelialue, jonka osalta Rovaniemen hallinto-oikeus kumosi Inarin valtuuston kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen 19.2.2014 tai Korkein hallinto-oikeus 11.11.2015.
	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös loma-asuntoja. Alueelle ei saa sijoittaa koiravaljakko ajelua tarjoavaa toimintaa.
	Venevalkama.
	Metsätalous- ja poronhoitoalue.
	Metsätalousalue, jolla on virkistyskäyttöä ja erityisiä ympäristöarvoja.
	Vesialue.

Kuva 4. Ote voimassa olevista asemakaavoista ja keskeisistä merkinnöistä sekä määräyksistä.

3.4 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Valtioneuvosto päätti uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätös on tullut voimaan 1.4.2018. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uudistumiskykyinen energiahuolto

Alustavan arvion mukaan tällä asemakaavalla on vaikutuksia valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden osalta alleviivatun teeman osalta.

3.5. Maanomistus

Kaavoitettava alue on kokonaisuudessaan yksityisessä ja Inarin yhteismetsän omistuksessa. Kaavamuutosalueen rakennetuista yksityisomisteisista kiinteistöistä osa voi tulla mukaan kaavaprosessiin sen alkuvaiheessa.

Inarin kunta tekee tarpeellisilta osin maanomistajien kanssa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 91 b §) mukaiset maankäyttösopimukset.

4. Suunnittelun tavoitteet

Ranta-asemakaavamuutoksen ja laajennuksen laadinnan tavoitteena on mahdollistaa/palauttaa Rovaniemen hallinto-oikeuden 19.2.2014 (päätos 14/0055/1) kumoamat korttelit 26-31 ja Korkeimman hallinto-oikeuden 11.11.2015 (päätos 3226) kumoamat korttelit 32-51 Ukonjärven puolelta Rahajärvenkaitaa. Lisäksi tavoitteena on osoittaa uusia rakennuspaikkoja Rahajärvenkaidan länsirinteiltä ja kaava-alueen eteläpuolella sijaitsevan Mustavaaran pohjoisrinteiltä Rahajärven reunoilla.

5. Selvitettävät asiat

Kaavaa laadittaessa tehdään tarpeelliset MRL 9 §:n mukaiset selvitykset. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen alueella selvitetään ja miten asemakaavan laadinta edistää niitä. Lisäksi kaavaprosessin alussa laaditaan tarvittavat lisäselvitykset (maisemaselvitys, luontoselvitys ja mahdollisesti arkeologinen inventointi).

6. Laadittavat vaihtoehdot

Kaavoituksen yhteydessä laaditaan tarpeelliset vaihtoehtoiset maankäytön mallit ja suoritetaan niiden vaikutusten sekä ratkaisujen perusteiden arviointi.

7. Arvioitavat vaikutukset

Kaavoituksen yhteydessä selvitetään ja arvioidaan mm. seuraavanlaisia kaavan toteutumisesta aiheutuvia vaikutuksia:

- ✓ Ympäristövaikutukset (vaikutukset luonnonympäristöön; kasvillisuuteen sekä pinta- ja pohjavesiin)
- ✓ Vaikutukset maisemaan, rakennettuun ympäristöön ja kaukomaisemaan
- ✓ Vaikutukset metsänhoitoon ja porotalouteen
- ✓ Liikenteelliset vaikutukset

8. Osalliset

Selvityksen perusteella osallisia ovat (lista ei ole poissulkeva):

Maanomistajat ja asukkaat:

- ✓ Alueen lähiympäristön maanomistajat ja asukkaat (kunta, yksityiset)

Yhdyskuntatekniikka

- ✓ Inergia
- ✓ Inarin Lapin Vesi Oy

Viranomaiset:

- ✓ Inarin kunta
- ✓ Lapin ELY-keskus
- ✓ Lapin Liitto
- ✓ Lapin pelastuslaitos
- ✓ Metsähallitus



- ✓ Saamelaiskäräjät Sajos
- ✓ Saamelaismuseo Siida

- ✓ Lapin hyvinvointialue

Muut:

- ✓ Alueen paliskunnat ja paliskuntain yhdistys
- ✓ Muut tahot ilmoituksensa mukaan
- ✓ Inarin luonnonystävät ry.

9. Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

- ✓ Kaavoituksen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta kuulutetaan lehdessä ja kunnan internet-sivuilla.
- ✓ Valmisteluaineisto ja kaavaehdotus asetetaan yleisesti nähtäville. Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä.

10. Alustava aikataulu

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laadinta	8/2023
Vireilletulo (MRL 63 §)	9/2023
Mahdollinen arkeologinen inventointi ja luontoselvitys	9-10/2023
Mahdolliset viranomaisneuvottelut	9-10/2023
Luonnosvaiheen selostuksen ja kaavakartan laadinta	11-12/2023
Poronhoitolain 53 § kaltaiset neuvottelut kaavahankkeesta	11-12/2023
Valmisteluvaiheen kuuleminen (MRL 30 §)	1-2/2024
Kaavaluonnoksen ja -selostuksen tarkistus ehdotusvaiheeseen	2-3/2024
Kaavaehdotuksen nähtävilläpito (MRL 65 §)	4-5/2024
Kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittely	6/2024

12. Kaavoitusprosessin kulku

Kuulutukset kunnan ilmoituslehdessä:

- ✓ _____.2023 kuulutus asemakaavamuutoksen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläpidosta.
- ✓ _____.2024 kuulutus asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen kuulemisesta ja valmisteluaineiston nähtävilläpidosta
- ✓ _____.2024 kuulutus asemakaavamuutosehdotuksen julkisesta nähtävilläpidosta

13. Yhteystiedot

Kaavoituksesta ja maankäytöstä vastaavat Inarin kunnassa kaavoitusinsinööri Venla Jomppanen (p. 040 621 3823) ja tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela (p. 040 655 1611). Konsulttina ja kaavan laatijana toimii arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy (p. 044 700 2155).

Osoite: Inarin kunta, Tekninen osasto, Piiskuntie 2, 99800 Ivalo
Yleinen kaavoituksen sähköposti: kaavoitus@inari.fi

Rovaniemellä 20.9.2023



Jarmo Lokio
arkkitehti, YKS 122