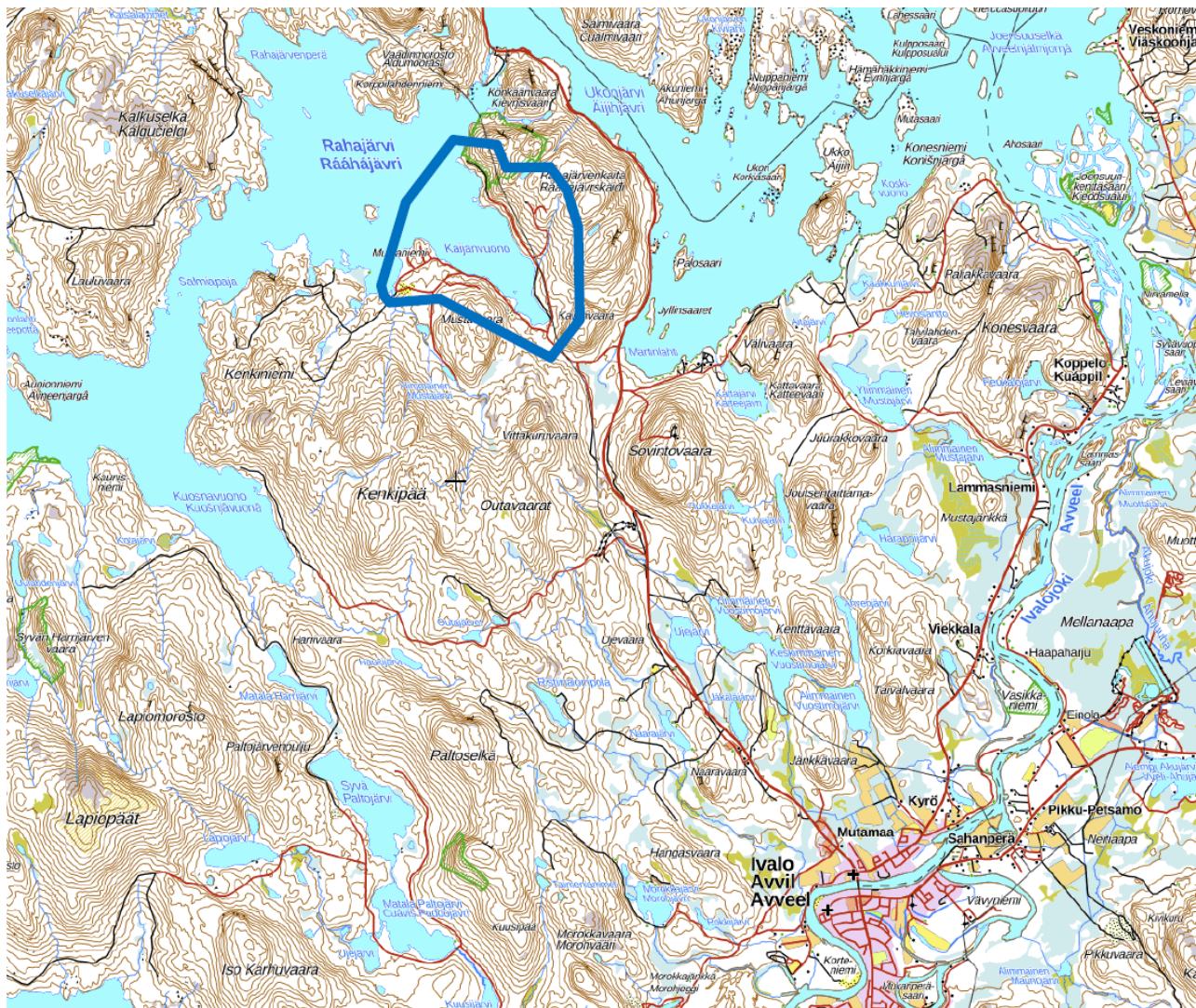




INARIN KUNTA

Rahajärven ranta-asemakaavamuutos ja -laajennus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 26.1.2026



Kuva 1. Lähestymiskartta ja suunnittelualan rajausta sinisellä.

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaan kaavan laadinnan yhteydessä tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

2. Suunnittelualue

Ranta-asemakaavan laadinnan kohteena on noin 7 km² alue kiinteistöstä 148-874-1-0 Ivalon pohjoispuolella Rahajärven rannalla (ks. kuva 1).



Kuva 2. Lähestymiskartta ja suunnittelualan alustava raja-
aus sinisellä. © Maanmittauslaitos.

3. Suunnittelun lähtökohdat

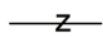
3.1 Maakuntakaava

Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040 on kuulutettu voimaan 18.9.2024. Maakuntakaavassa suunnitteluala sijaitsee pääasiassa metsätalous- ja poronhoitovaltaisella alueella Inarin metsätalous- ja poronhoitovaltainen alue (M-1 4561).



M-1	METSÄTALOUS- JA PORONHOITOVALTAINEN ALUE Merkinnällä osoitetaan pääasiassa metsätalouteen ja poronhoitoon tarkoitettuja alueita, joita voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta sanottavasti haittaamatta myös muihin tarkoituksiin. <i>Saamelaisten kotiseutualueella alueidenkäytön suunnittelussa turvataan saamelaisille alkuperäiskansana oikeus ylläpitää ja kehittää omaa kieltään ja kulttuuriaan.</i>
SL	LUONNONSUOJELUALUE Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja tai suojeltavaksi tarkoitettuja alueita tai kohteita sekä Natura 2000 -verkostoon sisällytettyjä alueita.
LK	JÄÄMEREN KÄYTÄVÄ Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti tärkeä kansainvälinen kehittämiskäytävä. <i>Käytävää kehitetään kansainvälisenä liikennekäytävänä, jonka maankäytön suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen, liikenteen ja matkailun palveluihin, liikenneympäristön laatuun sekä luonnon-, maiseman- ja kulttuuriympäristöarvoihin. Maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon korkea-luokkaisten liikenneyhteyksien sekä energia- ja tietoliikennejohtojen tilavaraukset sekä rajoitukset ympäristöä koskeville maankäytölle.</i> <i>Saamelaisten kotiseutualueella alueidenkäytön suunnittelussa turvataan saamelaisille alkuperäiskansana oikeus ylläpitää ja kehittää omaa kieltään ja kulttuuriaan.</i>
mv	MATKAILUN VETOVOIMA-ALUE, MATKAILUN JA VIRKISTYKSEN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE Merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistykseen vyöhykkeitä, joihin kohdistuu alueidenkäyttöisiä kehittämistarpeita ja niiden yhteensovittamista. <i>Auetta tulee kehittää matkailukeskusten, matkailupalvelukohteiden, maaseutumatkailun, palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena alueen pääkäyttötarkoitusten kanssa yhteen sopivalla tavalla. Matkailun toimintoja tulee kehittää ensisijaisesti olemassa olevaa rakennetta täydentäen. Kulttuuriperintö-, maisema- ja luontoarvoja tulee vaalia matkailun vetovoimatekijöinä.</i> <i>Saamelaisten kotiseutualueella alueidenkäytön suunnittelussa turvataan saamelaisille alkuperäiskansana oikeus ylläpitää ja kehittää omaa kieltään ja kulttuuriaan.</i>

Sa-maV  Sa-maV	SAAMELAISKULTTUURI, KULTTUURIYMPÄRISTÖN JA/TAI MAISEMAN VAALIMISEN KANNALTA VALTAKUNNALLISESTI TÄRKEÄ ALUE TAI KOHDE. Merkinnällä osoitetaan saamelaiskulttuuriin liittyvät valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet ja valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt. <i>Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ja maiseman ominaispiirteiden vaaliminen ja turvattava maisema- ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen.</i> <i>Kohteeseen tai alueeseen vaikuttavissa hankkeissa on alueelliselle vastuumuseolle varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.</i>
---	---



VOIMAJOHTO



VOIMAJOHTO, YHTEYSTARVE

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvot ja olemassa oleva asutus sekä pyrittävä lieventämään haitallisia vaikutuksia.

Linjauksen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava poronhoidon alueidenkäytölliset toiminta- ja kehittämisedellytykset.

Toiminta tulee suunnitella siten, että rakentamisella ei vaaranneta alueen pohjavesiä.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa Natura 2000 -alueisiin kohdistuvat vaikutukset on tarvittaessa arvioitava LSL:n 35 §:n mukaisesti.

Saamelaisten kotiseutualueella alueidenkäytön suunnittelussa turvataan saamelaisille alkuperäiskansana oikeus ylläpitää ja kehittää omaa kieltään ja kulttuuriaan.

Kuva 3. Ote voimassa olevasta Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040:sta merkintöineen ja määräyksineen. Suunnittelualue on rajattu sineellä.

3.2 Yleiskaava

Ranta-asemakaava-alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa, minkä johdosta kaava-prosessissa tulee huomioida yleiskaavan sisältövaatimukset.

3.3 Asemakaava

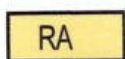
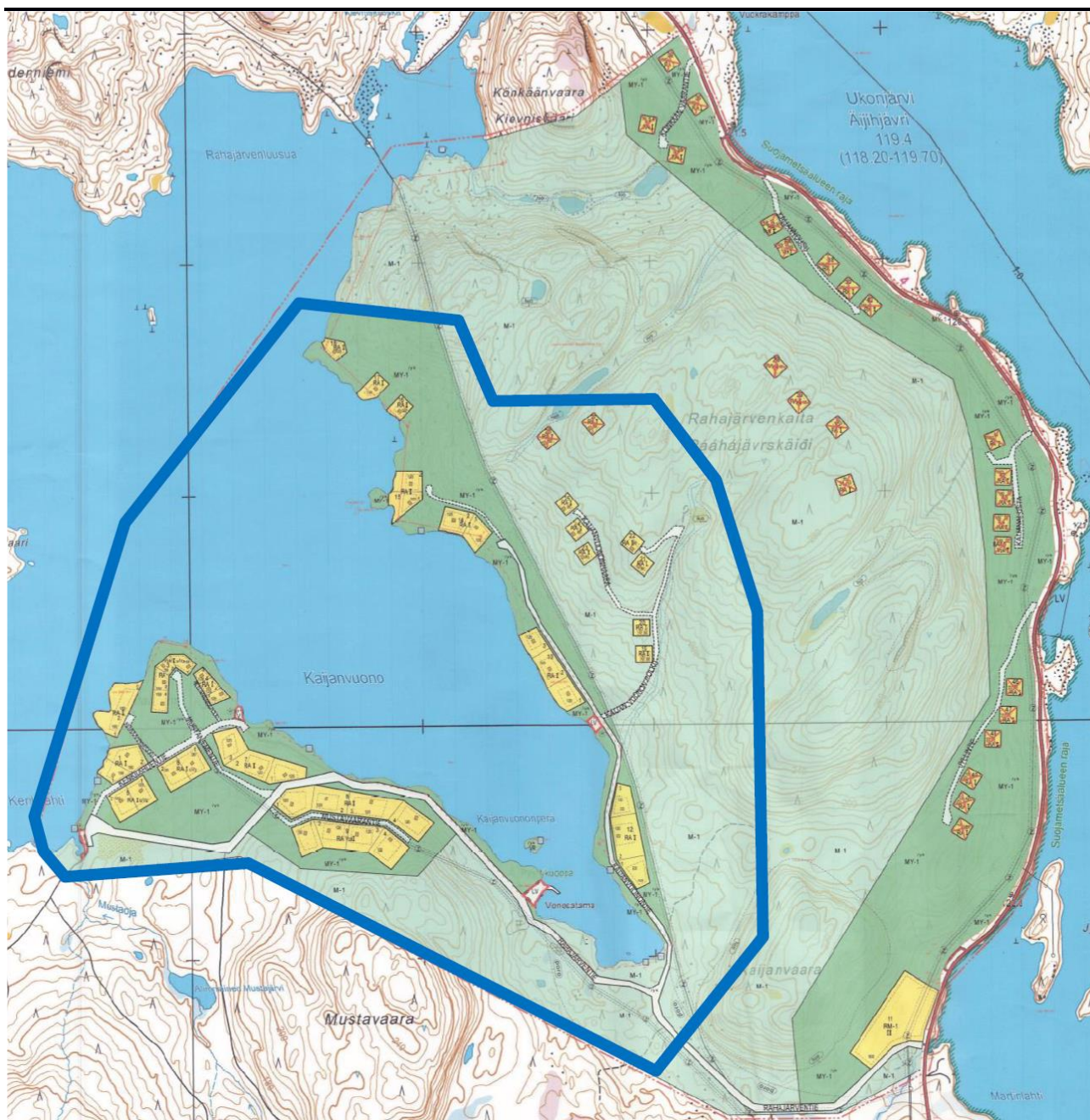
Suunnittelualueella on voimassa kaksi asemakaavaa: Rahajärven ranta-asemakaava (hyv. 28.3.2012) ja Rahajärven ranta-asemakaavan muutos (hyv. 21.2.2019). Rahajärven ranta-asemakaavan alueen RA-korttelit on kumottu Rovaniemen hallinto-oikeuden päätöksellä 19.2.2014 (päätös 14/0055/1, korttelit 26-31) ja Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 11.11.2015 (päätös 3226, korttelit 32-51).

Suunnittelualue on pääosin metsätalous- ja poronhoitoaluetta (M-1) ja metsätalousaluetta, jolla on virkistyskäyttöä ja erityisiä ympäristöarvoja (MY-1), joiden alueelle on hajanaisesti osoitettu loma-asuntojen korttelialueita.



INARIN KUNTA
PIISKUNTIE 2
99800 IVALO
+358(0)40 188 7111
WWW.INARI.FI

5.3.2026



Loma-asuntojen korttelialue.



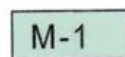
Loma-asuntojen korttelialue, jonka osalta Rovaniemen hallinto-oikeus kumosi Inarin valtuuston kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen 19.2.2014 tai Korkein hallinto-oikeus 11.11.2015.



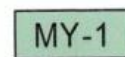
Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös loma-asuntoja. Alueelle ei saa sijoittaa koiravaljakko ajelua tarjoavaa toimintaa.



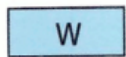
Venevalkama.



Metsätalous- ja poronhoitoalue.



Metsätalousalue, jolla on virkistyskäyttöä ja erityisiä ympäristöarvoja.



Vesialue.

Kuva 4. Ote voimassa olevista asemakaavoista ja keskeisistä merkinnöistä sekä määräyksistä.

3.4 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Valtioneuvosto päätti uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päättös on tullut voimaan 1.4.2018. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uudistumiskykyinen energiahuolto

Alustavan arvion mukaan tällä asemakaavalla on vaikutuksia valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden osalta alleviivatun teeman osalta.

3.5. Maanomistus

Kaavoitettava alue on kokonaisuudessaan yksityisessä ja Inarin yhteismetsän omistuksessa. Kaavamuutosalueen rakennetuista yksityisomisteisista kiinteistöistä osa voi tulla mukaan kaavaprosessiin sen alkuvaiheessa.

Inarin kunta tekee tarpeellisilta osin maanomistajien kanssa alueidenkäyttölain (AKL 91 b §) mukaiset maankäyttösopimukset.

4. Suunnittelun tavoitteet

Ranta-asemakaavamuutoksen ja laajennuksen laadinnan tavoitteena on osoittaa uusia rakennuspaikkoja Rahajärvenkaidan länsirinteiltä ja kaava-alueen eteläpuolella sijaitsevan Mustavaaran pohjoisrinteiltä Rahajärven reunoilla.

5. Selvitettävät asiat

Kaavaa laadittaessa tehdään tarpeelliset AKL 9 §:n mukaiset selvitykset. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen alueella selvitetään ja miten asemakaavan laadinta edistää niitä. Lisäksi kaavaprosessin alussa laaditaan tarvittavat lisäselvitykset (maisemaselvitys, luontoselvitys ja arkeologinen inventointi).

6. Laadittavat vaihtoehdot



Kaavoituksen yhteydessä laaditaan tarpeelliset vaihtoehtoiset maankäytön mallit ja suoritetaan niiden vaikutusten sekä ratkaisujen perusteiden arviointi.

7. Arvioitavat vaikutukset

Kaavoituksen yhteydessä selvitetään ja arvioidaan mm. seuraavanlaisia kaavan toteutumisesta aiheutuvia vaikutuksia:

- ✓ Ympäristövaikutukset (vaikutukset luonnonympäristöön; kasvillisuuteen sekä pinta- ja pohjavesiin)
- ✓ Vaikutukset maisemaan, rakennettuun ympäristöön ja kaukomaisemaan
- ✓ Vaikutukset metsänhoitoon ja porotalouteen
- ✓ Liikenteelliset vaikutukset

8. Osalliset

Selvityksen perusteella osallisia ovat (lista ei ole poissulkeva):

Maanomistajat ja asukkaat:

- ✓ Alueen lähiympäristön maanomistajat ja asukkaat (kunta, yksityiset)

Yhdyskuntatekniikka

- ✓ Inergia
- ✓ Inarin Lapin Vesi Oy

Viranomaiset:

- ✓ Inarin kunta
- ✓ Lupa- ja valvontavirasto
- ✓ Lapin elinvoimakeskus
- ✓ Lapin Liitto
- ✓ Lapin pelastuslaitos
- ✓ Metsähallitus
- ✓ Saamelaiskäräjät Sajos
- ✓ Saamelaismuseo Siida
- ✓ Lapin hyvinvointialue

Muut:

- ✓ Hammastunturin paliskunta ja Saamelaispaliskunnat ry
- ✓ Muut tahot ilmoituksensa mukaan
- ✓ Inarin luonnonystävät ry.

9. Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

- ✓ Kaavoituksen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta kuulutetaan lehdessä ja kunnan internet-sivuilla.

- ✓ Valmisteluaineisto ja kaavaehdotus asetetaan yleisesti nähtäville. Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä.

10. Alustava aikataulu

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laadinta	8/2023
Vireilletulo (AKL 63 §)	9/2023
Luonnosvaiheen selostuksen ja kaavakartan laadinta	11/2023-5/2024
Poronhoitolain 53 § kaltaiset neuvottelut kaavahankkeesta	6/2024
Valmisteluvaiheen kuuleminen (AKL 30 §)	2.10.-1.11.2024
PHL 53§ kaltaiset neuvottelut paliskunnan kanssa	28.1.2026
Kaavaluonnoksen ja -selostuksen tarkistus ehdotusvaiheeseen	1-2/2026
Kaavaehdotuksen nähtävilläpito (AKL 65 §)	3-4/2026
Kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittely	5/2026

12. Kaavoitusprosessin kulku

Kuulutukset kunnan ilmoituslehdessä:

- ✓ 4.10.2023 kuulutus asemakaavamuutoksen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläpidosta.
- ✓ 2.10.2024 kuulutus asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen kuulemisesta ja valmisteluaineiston nähtävilläpidosta
- ✓ __.__.2026 kuulutus asemakaavamuutosehdotuksen julkisesta nähtävilläpidosta

13. Yhteystiedot

Kaavoituksesta ja maankäytöstä vastaavat Inarin kunnassa kaavoitusinsinööri Venla Jomppanen (p. 040 621 3823) ja tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela (p. 040 655 1611). Konsulttina ja kaavan laatijana toimii arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy (p. 044 700 2155).

Osoite: Inarin kunta, Tekninen osasto, Piiskuntie 2, 99800 Ivalo
Yleinen kaavoituksen sähköposti: kaavoitus@inari.fi

Rovaniemellä 5.3.2026

Jarmo Lokio
arkkitehti, YKS 122