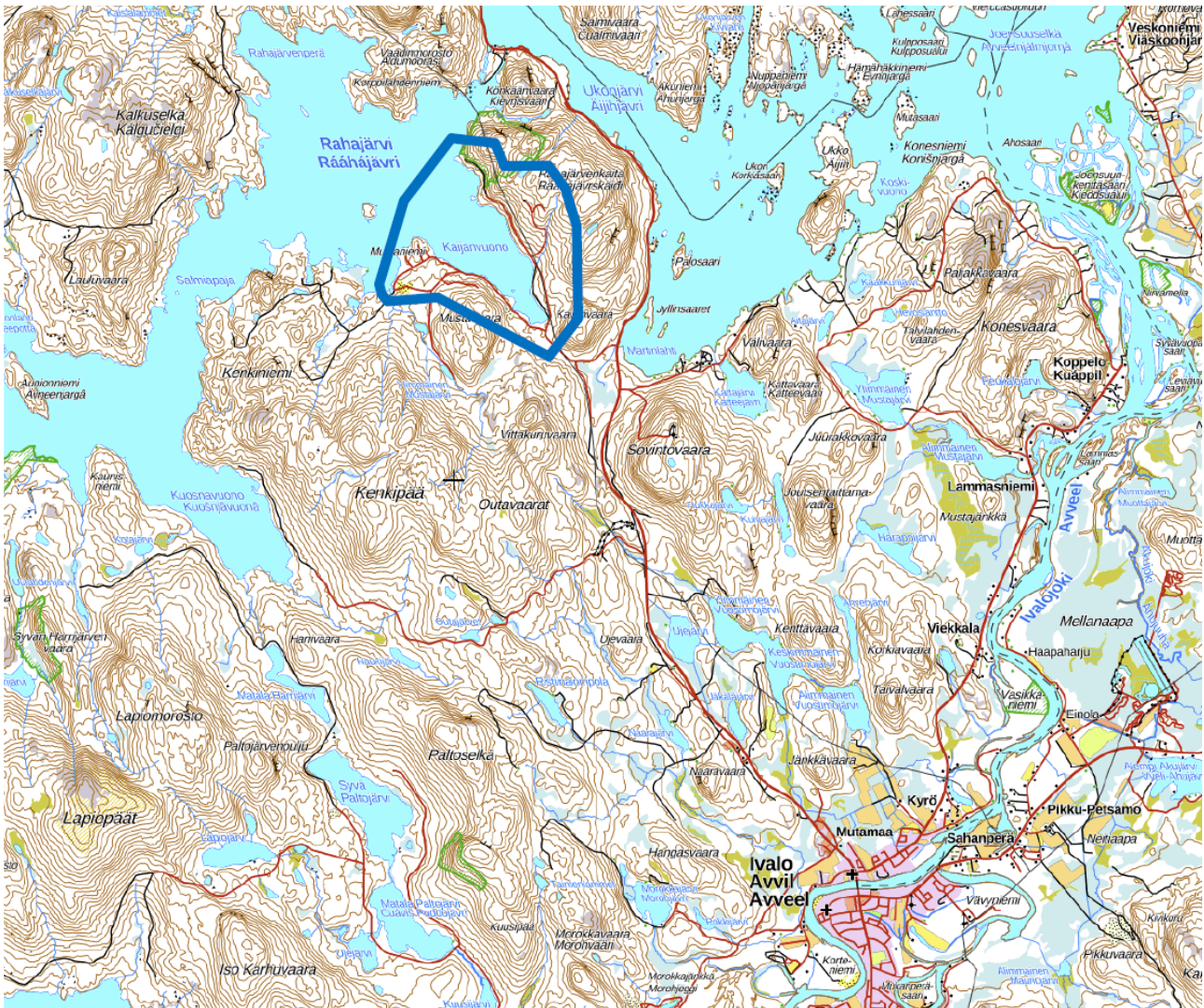




INARIN KUNTA

Rahajärven ranta-asemakaavamuutos ja -laajennus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 2.6.2024



Kuva 1. Lähestymiskartta ja suunnittelualan rajausta sinisellä.

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavan laadinnan yhteydessä tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

2. Suunnittelualue

Ranta-asemakaavan laadinnan kohteena on noin 7 km² alue kiinteistöstä 148-874-1-0 Ivalon pohjoispuolella Rahajärven rannalla (ks. kuva 1).



Kuva 2. Lähestymiskartta ja suunnittelualueen alustava rajausta sinisellä. © Maanmittauslaitos.

3. Suunnittelun lähtökohdat

3.1 Maakuntakaava

Pohjois-Lapin maakuntakaava on saanut lainvoiman 28.1.2008. Maakuntakaavassa suunnittelualue on merkitty metsätalous- ja poronhoitovaltaiseksi alueeksi (M-1).



INARIN KUNTA
PIISKUNTIE 2
99800 IVALO
+358(0)40 188 7111
WWW.INARI.FI

2.6.2024



M-1 Metsätalous- ja poronhoitovaltainen alue

Merkinnällä osoitetaan pääasiassa metsätalouteen ja poronhoitoon tarkoitettuja alueita, joita voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta sanottavasti haittamatta ja luonnetta muuttamatta myös muihin tarkoituksiin.



Matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistystyksen kehittämisen kohdealue

Merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistystyksen kehittämisen alueidenkäyttöllisiä periaatteita.

Aluetta tulee kehittää matkailukeskusten, maaseutumatkailun, palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena alueen pääkäyttötarkoitusten kanssa yhteen sopivalla tavalla.

Sähkölinja

Merkintä:	M-1 4562	Kunta: INARI
Päiväys:	1.12.2005	
Alueen nimi:	INARIN METSÄTALOUS- JA PORONHOITOVALTAINEN ALUE	
Sijainti ja kuvaus:	Inarin suojelualueiden ulkopuoliset metsät Syysjärven-Nitsijärven korkeudelle asti.	
Varausperuste:	Nykyinen käyttö.	
Kehittämisperiaate:	Metsätalous ja poronhoito ovat rinnakkaisia pääkäyttötarkoituksia. Muun käytön periaatteista kerrotaan selostuksen kohdassa 5.4.28.	

Merkintä:	mv 8404	Kunta: INARI
Päiväys:	10.11.2005	
Alueen nimi:	MATKAILUALUE: INARIJÄRVI	
Sijainti ja kuvaus:	Alue sisältää Inarin retkeilyalueen, Inarin kylän, Inarijärven eteläosat, Veskonien ja Nellimin kylät.	
Varausperuste:	Maakunnallisesti merkittävä matkailualue.	
Kehittämisperiaate:	Aluetta kehitetään retkeilyyn, veneilyyn, virkistyskalastukseen ja paikalliseen kulttuuriin tukeutuvana luontomatkailualueena.	

Kuva 3. Ote Pohjois-Lapin maakuntakaavasta ja keskeisistä merkinnöistä sekä määräyksistä. Suunnittelualue merkitty sinisellä.

Pohjois-Lapin maakuntakaava 2024 on palautettu uudelleen valmisteluun ja maakuntakaavaehdotus on ollut nähtävillä 7.12.2023-16.1.2024. Alla maakuntakaavaehdotus ja siihen liittyvät suunnittelualueen osalta oleellimmat kaavamerkinnot ja määräykset.



METSÄTALOUS- JA PORONHOITOVALTAINEN ALUE

M-1

Merkinnällä osoitetaan pääasiassa metsätalouteen ja poronhoitoon tarkoitettuja alueita, joita voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta sanottavasti haittaamatta myös muihin tarkoituksiin.

Saamelaiden kotiseutualueella alueidenkäytön suunnittelussa turvataan saamelaisille alkuperäiskansana oikeus ylläpitää ja kehittää omaa kieltään ja kulttuuriaan.

JÄÄMEREN KÄYTÄVÄ

LK

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti tärkeä kansainvälinen kehittämisskäytävä.

Käytävää kehitetään kansainvälisenä liikennekäytävänä, jonka maankäytön suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen, liikenteen ja matkailun palveluihin, liikenneympäristön laatuun sekä luonnon-, maiseman- ja kulttuuriympäristöarvoihin. Maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon korkealuokkaisten liikennelähtöjen sekä energia- ja tietoliikennejohtojen tilavaraukset sekä rajoitukset ympäröivälle maankäytölle.

Saamelaiden kotiseutualueella alueidenkäytön suunnittelussa turvataan saamelaisille alkuperäiskansana oikeus ylläpitää ja kehittää omaa kieltään ja kulttuuriaan.

MATKAILUN VETOVOIMA-ALUE, MATKAILUN JA VIRKISTYKSEN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE

mv

Merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistykseen vyöhykkeitä, joihin kohdistuu alueidenkäytöllisiä kehittämistarpeita ja niiden yhteensovittamista.

Aluetta tulee kehittää matkailukeskusten, matkailupalvelukohteiden, maaseutumatkailun, palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisen kokonaisuutena alueen pääkäyttötarkoitusten kanssa yhteen sopivalla tavalla. Matkailun toimintoja tulee kehittää ensisijaisesti olemassa olevaa rakennetta täydentäen. Kulttuuriperintö-, maisema- ja luontoarvoja tulee vaalia matkailun vetovoimatekijöinä.

Saamelaiden kotiseutualueella alueidenkäytön suunnittelussa turvataan saamelaisille alkuperäiskansana oikeus ylläpitää ja kehittää omaa kieltään ja kulttuuriaan.

LUONNONSUOJELUALUE

SL

Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja tai suojeltavaksi tarkoitettuja alueita tai kohteita sekä Natura 2000-verkostoon sisällytetyjä alueita.

— z —

VOIMAJOHTO



VOIMAJOHTO, YHTEYSTARVE

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvot ja olemassa oleva asutus sekä pyrittävä lieventämään haitallisia vaikutuksia.

Linjauksen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava poronhoidon alueidenkäytölliset toiminta- ja kehittämisedellytykset.

Toiminta tulee suunnitella siten, että rakentamisella ei vaaranneta alueen pohjavesiä.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa Natura 2000 -alueisiin kohdistuvat vaikutukset on tarvittaessa arvioitava LSL:n 35 §:n mukaisesti.

Saamelaiden kotiseutualueella alueidenkäytön suunnittelussa turvataan saamelaisille alkuperäiskansana oikeus ylläpitää ja kehittää omaa kieltään ja kulttuuriaan.

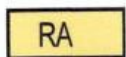
3.2 Yleiskaava

Ranta-asemakaava-alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa, minkä johdosta kaavaprosessissa tulee huomioida yleiskaavan sisältövaatimukset.

3.3 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa kaksi asemakaavaa: Rahajärven ranta-asemakaava (hyv. 28.3.2012) ja Rahajärven ranta-asemakaavan muutos (hyv. 21.2.2019). Rahajärven ranta-asemakaavan alueen RA-korttelit on kumottu Rovaniemen hallinto-oikeuden päätöksellä 19.2.2014 (päätös 14/0055/1, korttelit 26-31) ja Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 11.11.2015 (päätös 3226, korttelit 32-51).

Suunnittelualue on pääosin metsätalous- ja poronhoitoaluetta (M-1) ja metsätalousaluetta, jolla on virkistyskäyttöä ja erityisiä ympäristöarvoja (MY-1), joiden alueelle on hajanaisesti osoitettu loma-asuntojen korttelialueita.



Loma-asuntojen korttelialue.



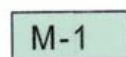
Loma-asuntojen korttelialue, jonka osalta Rovaniemen hallinto-oikeus kumosi Inarin valtuuston kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen 19.2.2014 tai Korkein hallinto-oikeus 11.11.2015.



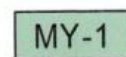
Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös loma-asuntoja. Alueelle ei saa sijoittaa koiravaljakko ajelua tarjoavaa toimintaa.



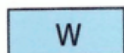
Venevalkama.



Metsätalous- ja poronhoitoalue.



Metsätalousalue, jolla on virkistyskäyttöä ja erityisiä ympäristöarvoja.



Vesialue.

Kuva 4. Ote voimassa olevista asemakaavoista ja keskeisistä merkinnöistä sekä määräyksistä.

3.4 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Valtioneuvosto päätti uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätos on tullut voimaan 1.4.2018. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uudistumiskykyinen energiahuolto

Alustavan arvion mukaan tällä asemakaavalla on vaikutuksia valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden osalta alleviivatun teeman osalta.

3.5. Maanomistus

Kaavoitettava alue on kokonaisuudessaan yksityisessä ja Inarin yhteismetsän omistuksessa. Kaavamuutosalueen rakennetuista yksityisomisteisista kiinteistöistä osa voi tulla mukaan kaavaprosessiin sen alkuvaiheessa.

Inarin kunta tekee tarpeellisilta osin maanomistajien kanssa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 91 b §) mukaiset maankäyttösopimukset.

4. Suunnittelun tavoitteet

Ranta-asemakaavamuutoksen ja laajennuksen laadinnan tavoitteena on osoittaa uusia rakennuspaikkoja Rahajärvenkaidan länsirinteiltä ja kaava-alueen eteläpuolella sijaitsevan Mustavaaran pohjoisrinteiltä Rahajärven reunoilla.

5. Selvitettävät asiat

Kaavaa laadittaessa tehdään tarpeelliset MRL 9 §:n mukaiset selvitykset. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen alueella selvitetään ja miten asemakaavan laadinta edistää niitä. Lisäksi kaavaprosessin alussa laaditaan tarvittavat lisäselvitykset (maisemaselvitys, luontoselvitys ja mahdollisesti arkeologinen inventointi).

6. Laadittavat vaihtoehdot

Kaavoituksen yhteydessä laaditaan tarpeelliset vaihtoehtoiset maankäytön mallit ja suoritetaan niiden vaikutusten sekä ratkaisujen perusteiden arviointi.

7. Arvioitavat vaikutukset

Kaavoituksen yhteydessä selvitetään ja arvioidaan mm. seuraavanlaisia kaavan toteutumisesta aiheutuvia vaikutuksia:

- ✓ Ympäristövaikutukset (vaikutukset luonnonympäristöön; kasvillisuuteen sekä pinta- ja pohjavesiin)
- ✓ Vaikutukset maisemaan, rakennettuun ympäristöön ja kaukomaisemaan
- ✓ Vaikutukset metsänhoitoon ja porotalouteen
- ✓ Liikenteelliset vaikutukset

8. Osalliset

Selvityksen perusteella osallisia ovat (lista ei ole poissulkeva):

Maanomistajat ja asukkaat:

- ✓ Alueen lähiympäristön maanomistajat ja asukkaat (kunta, yksityiset)

Yhdyskuntatekniikka

- ✓ Inergia
- ✓ Inarin Lapin Vesi Oy

Viranomaiset:

- ✓ Inarin kunta
- ✓ Lapin ELY-keskus
- ✓ Lapin Liitto
- ✓ Lapin pelastuslaitos
- ✓ Metsähallitus
- ✓ Saamelaiskäräjät Sajos
- ✓ Saamelaismuseo Siida
- ✓ Lapin hyvinvointialue

Muut:

- ✓ Alueen paliskunnat ja paliskuntain yhdistys
- ✓ Muut tahot ilmoituksensa mukaan
- ✓ Inarin luonnonystävät ry.

9. Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

- ✓ Kaavoituksen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta kuulutetaan lehdessä ja kunnan internet-sivuilla.
- ✓ Valmisteluaineisto ja kaavaehdotus asetetaan yleisesti nähtäville. Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä.



10. Alustava aikataulu

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laadinta	8/2023
Vireilletulo (MRL 63 §)	9/2023
Luonnosvaiheen selostuksen ja kaavakartan laadinta	11/2023-5/2024
Poronhoitolain 53 § kaltaiset neuvottelut kaavahankkeesta	6/2024
Valmisteluvaiheen kuuleminen (MRL 30 §)	6-7/2024
Mahdolliset viranomaisneuvottelut	8/2024
Kaavaluonnoksen ja -selostuksen tarkistus ehdotusvaiheeseen	8-9/2024
Kaavaehdotuksen nähtävilläpito (MRL 65 §)	10-11/2024
Kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittely	12/2024

12. Kaavoitusprosessin kulku

Kuulutukset kunnan ilmoituslehdessä:

- ✓ 4.10.2023 kuulutus asemakaavamuutoksen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläpidosta.
- ✓ __.__.2024 kuulutus asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen kuulemisesta ja valmisteluaineiston nähtävilläpidosta
- ✓ __.__.2024 kuulutus asemakaavamuutosehdotuksen julkisesta nähtävilläpidosta

13. Yhteystiedot

Kaavoituksesta ja maankäytöstä vastaavat Inarin kunnassa kaavoitusinsinööri Venla Jomppanen (p. 040 621 3823) ja tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela (p. 040 655 1611). Konsulttina ja kaavan laatijana toimii arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy (p. 044 700 2155).

Osoite: Inarin kunta, Tekninen osasto, Piiskuntie 2, 99800 Ivalo
Yleinen kaavoituksen sähköposti: kaavoitus@inari.fi

Rovaniemellä 2.6.2024

Jarmo Lokio
arkkitehti, YKS 122