

ASEMAKAAVAMERKINNÄT

AO	Erillispientalojen korttelialue.
RA	Loma-asuntojen korttelialue.
LV	Venevalkama.
M-1	Metsätalous- ja poronhoitoalue.
MY-1	Metsätalousalue, jolla on virkistyskäyttöä ja erityisiä ympäristöarvoja.
VR	Retkeily- ja ulkoilualue.
SL	Rahajärven luonnonsuojelualue (SL4352).
W	Vesialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
	Rantakaavatie.
KATU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1234	Korttelin numero.
23	Rakennuspaikan numero.
1234	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2kl	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
1u1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa venevajan. Numero osoittaa minkä kortteleiden tarpeisiin rakennusala on tarkoitettu.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa laavun tai kodan.
	Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
lyk	Yhteiskäyttöalue.
hao	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alue säilytettävä luonnontilaisena. Alueen luonnollista maanpintaa ei saa rikkoa eikä vesiolosuhteita muuttaa.
poro	Porotalouden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueelle ei saa sijoittaa porojen kuljettamista haittaavia rakennuksia, rakennelmia tai laitteita. Teiden varret tulee pitää poroille ja kelkoilla liikkuville poromiehille esteettöminä.
sm	Muinaismuistolain (295/63) nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännos. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Saamelaismuseum) lausunto.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- Loma-asunnon rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asuinrakennuksen ja sen lisäksi yhden varaston ja yhden saunarakennuksen, jotka kaikki lasketaan rakennuspaikalle osoitettuun rakennusoikeuteen.
- Rakennusten on muodostettava kortteleittain ja kaavatiesivuiltain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy.
- Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katteena bitumihuopa, kiviaineista levyä, puuta tai turvetta.
- Kattokaltevuuden on oltava välillä 1:2,5–1:1,5. Rakennusten kattokaltevuuksien sekä katon muodon on oltava kortteleittain yhtenäinen.
- Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita.
- Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.
- Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon. Muilla alueilla jätevedet on käsiteltävä valtioneuvoston asetuksen 209/2011, muutos 343/2015 ja kunnan ympäristösuojelumääräysten mukaisesti.
- Hulevedet tulee ohjata niin, etteivät ne kuormita vesistöjä. Rakennuslupavaiheessa tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma.
- Rakennettaessa poronhoitoalueelle on huomioitava porojen vapaa laidunnusoikeus. Tontteja ei saa aidata.



INARIN KUNTA, Rahajärvenkaita
Rahajärven ranta-asemakaavamuutos
KAAVAKARTTA 11.3.2026 - EHDOTUS

1: 10 000

Tämä pohjakartta on alueidenkäyttölain 54 a § (11.4.2014/323) mukainen ja ajan tasalla.

Nähtävillä 2.10.-1.11.2024 (valmisteluvaihe)
_____.2026 (ehdotusvaihe)
Inarin kunnanvaltuusto hyväksynyt
asemakaavan _____.2026 § ____

Rovaniemellä 11.3.2026

Jarmo Lokio
arkkitehti YKS 122

ARKKITEHTITOIMISTO
JARMO LOKIO OY

HANNINTIE 24
97110 RAUTIOAARI

044-7002155
www.lokio.fi