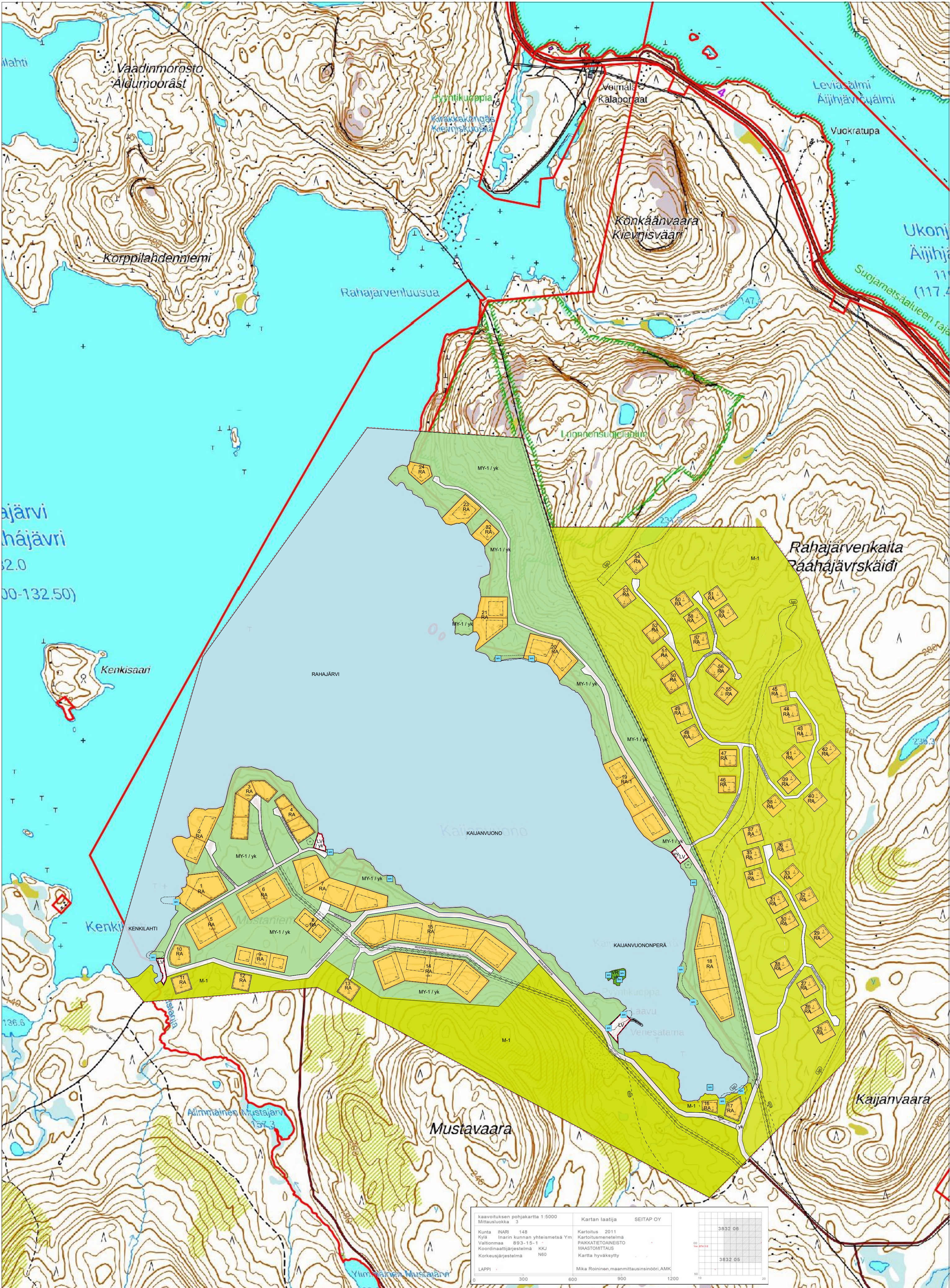




ASEMAKAAVAMERKINNÄT

- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
- LV** Venevalkama.
- M-1** Metsätalous- ja poronhoitoalue.
- MY-1** Metsätalousalue, jolla on virkistyskäyttöä ja erityisiä ympäristöarvoja.
- VR** Retkeily- ja ulkoilualue.
- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Rantakaavatie.
- KATU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1234** Korttelin numero.
- 23 Rakennuspaikan numero.
- 1234 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suu-
rimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kuinka suuren osan raken-
nuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerros-
alaan luettavaksi tilaksi.
- 1/4 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa kuinka suuren osan raken-
nuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerros-
alaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- ww Rakennusala, jolle saa sijoittaa venevajan.
- vr Rakennusala, jolle saa sijoittaa laavun tai kodan.
- Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
- /yk Yhteiskäyttöalue.
- luo Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alue säilytettävä
luonnontilaisena. Alueen luonnollista maanpintaa ei saa rikkoa eikä vesialue-
suhteita muuttaa.
- poro Porotalouden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueelle ei saa sijoittaa porojen
kuljettamista haittaavia rakennuksia, rakennelmia tai laitteita.
- sm Muinaismuistolain (295/63) nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen
kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu
siihen kajoaminen on muinaismuistolain (295/63) nojalla kiellettyä.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- Loma-asunnon rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asuinrakennuksen ja sen lisäksi yhden varaston ja yhden saunarakennuksen, jotka kaikki lasketaan rakennuspaikalle osoitettuun rakennusoikeuteen.
- Rakennusten on muodostettava kortteleittain ja kaavatiesivuittain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy.
- Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katteena bitumihuopa, kiviaineista levyä, puuta tai turvetta.
- Kattokaltevuuden on oltava välillä 1:2,5–1:1,5. Rakennusten kattokaltevuuksien sekä katon muodon on oltava kortteleittain yhtenäinen.
- Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita.
- Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.
- Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon. Muilla alueilla jätevedet on käsiteltävä valtioneuvoston asetuksen 209/2011, muutos 343/2015 ja kunnan ympäristösuojelumääräysten mukaisesti.
- Hulevedet tulee ohjata niin, etteivät ne kuormita vesistöjä. Rakennuslupavaiheessa tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma.

INARIN KUNTA, Rahajärvenkaita



Rahajärven ranta-asemakaavamuutos ja -laajennus
KAAVAKARTTA 2.6.2024 - LUONNOS

1: 10 000

Tämä pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a § (11.4.2014/323) mukainen ja ajan tasalla.

Pekka Mäkynen, mittausinsinööri

Nähtävillä

_____, _____.2024 (valmisteluvaihe)
_____, _____.2024 (ehdotusvaihe)
Inarin kunnanvaltuusto hyväksynyt
asemakaavan _____.2024 § ____

Rovaniemellä 2.6.2024


Jarmo Lokio
arkkitehti YKS 122

Kaavan laatija: arkkitehti Miisa Saukkonen YKS 727



AINONKATU 1
96200 ROVANIEMI

UITONKATU 2 A3
96100 ROVANIEMI

044-7002155
www.lokio.fi

Asemakaavaluonnos 1:10 000