



INARI

RAHAJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Korttelit 1-9 ja 12-25

MERKINTÖJEN SELITYS:

- RA Loma-asuntojen korttelialue.
- LV Venevalkama.
- M-1 Metsätalous- ja poronhoitoalue.
- MY-1 Metsätalousalue, jolla on virkistyskäyttöä ja erityisiä ympäristöarvoja.
- W Vesialue.

- Kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

RAHAJÄRV

- Rantakaavatie.
- Ohjeellinen rantakaavatie.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

12

Korttelin numero.

1

Rakennuspaikan numero.

250

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2kI

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Iu/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa venevajan. Numero osoittaa minkä korttelien tarpeisiin rakennusala on tarkoitettu.

vr Rakennusala, jolle saa sijoittaa laavun tai kodan.

Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.

Rakennuksen ohjeellinen paikka.

/yk Yhteiskäyttöalue.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alue säilytettävä luonnontilaisena. Alueen luonnollista maapintaa ei saa rikkoa eikä vesiolosuhteita muuttua.

Muinaismuistolain (295/63) nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain (295/63) nojalla kiellettyä.

Porotalouden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueelle ei saa sijoittaa porojen kuljettamista haittaavia rakennuksia, rakennelmia tai laitteita.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Loma-asunnon rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asuinrakennuksen ja sen lisäksi yhden varaston ja yhden saunarakennuksen, jotka kaikki lasketaan rakennuspaikalle osoitettuun rakennusoikeuteen.

Kortteleissa 28-31 ikkunan koko saa olla enintään 0,5 m². Ukonjärven puoleisella seinällä saa olla enintään kaksi ikkunaa. Kortteleissa 28-31 katemateriaalina tulee olla turve ja rakennuspaikan kaikki rakentamisen yhteydessä pintamaaltaan vaurioituneet alueet tulee turvetaa.

Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai kaavatiesivuittain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy.

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katteena bitumihuopa, kiviaineista levyä, puuta tai turvetta.

Kattokaltevuuden on oltava välillä 1:2,5 - 1:1,5. Rakennusten kattokaltevuusien sekä katon muodon on oltava kortteleittain yhtenäinen.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maapintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon. Muilla alueilla jätevedet on käsiteltävä valtioneuvoston asetuksen 209/2011, muutos 343/2015 ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

| | |
|---|--|
| Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi tapani.honkanen@seitap.inet.fi www.seitap.fi | INARI RAHAJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELIT 1-9, 12-25 |
| | PÄIVÄYS: ROVANIEMI 23.07.2018 ALLEKIRJOITUS: TAPANI HONKANEN MAANMITT.TEKN. YKS282 |

| | | |
|---|--|--|
| kaavoituksen pohjakaartta 1:5000 Mittausluokka 3 | Kartan laatija SEITAP OY Karttoitus 2011 Karttoitusmenetelmä PAIKKATIEOAINENISTO MAASTOMITTAUS Kartta hyväksytty 14.11.2011 Arto Leppä, Maanmittausinsinööri, DI | |
|---|--|--|

