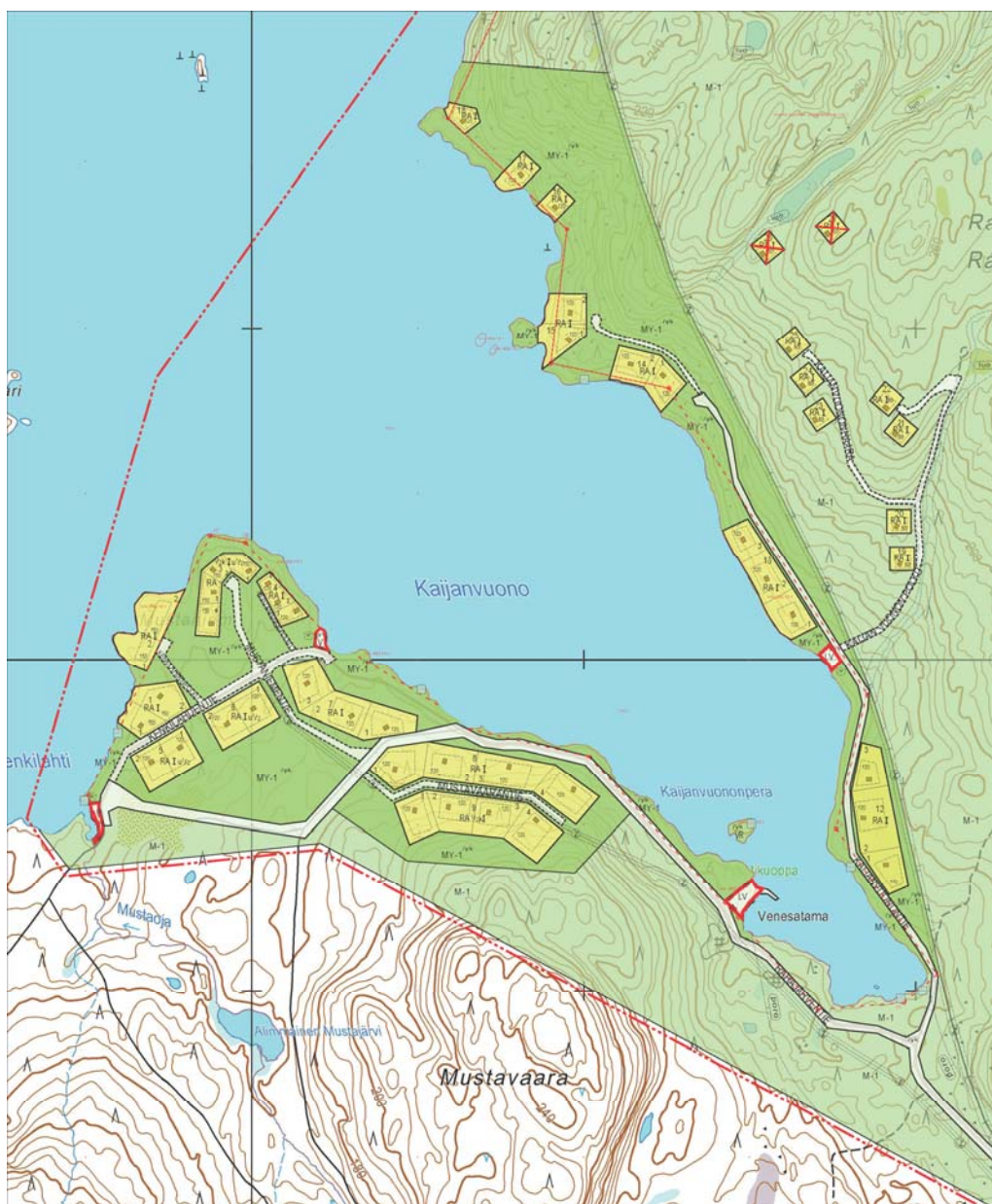




Inari

RAHAJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELI T 1-9 JA 12-25

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS 23.07.2018 (MRA 27 § kaavaehdotusvaihe)



SISÄLLYSLUETTELO

sivu

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	3
2	LÄHTÖKOHDAT	
	2.1 Suunnittelutilanne	4
	2.2 Luonnonympäristö	7
	2.3 Rakennettu ympäristö	7
3	RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN TAVOITE	8
4	RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN LUONNOS	8
5.	RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	8
6.	KAAVOITUKSEN VAIHE JA YHTEYSTIEDOT	9

1. Perus- ja tunnistetiedot

Kaavan laatija:

- ☐ Seitap Oy, Aionkatu 1, 96200 Rovaniemi

Vastaava kaavoittaja Tapani Honkanen, maanmittausteknikko, YKS 282,

Kaavan vireilletulo:

- ☐ Ranta-asetakaavan muutoksen vireilletulo on kuulutettu 28.02.2018, samalla kuulutettiin kaavan muutoksen luonnos MRA 30 §:n mukaisesti mielipiteiden kuulemista varten nähtäville. Mielipiteet tuli jättää 6.4.2018 mennessä.

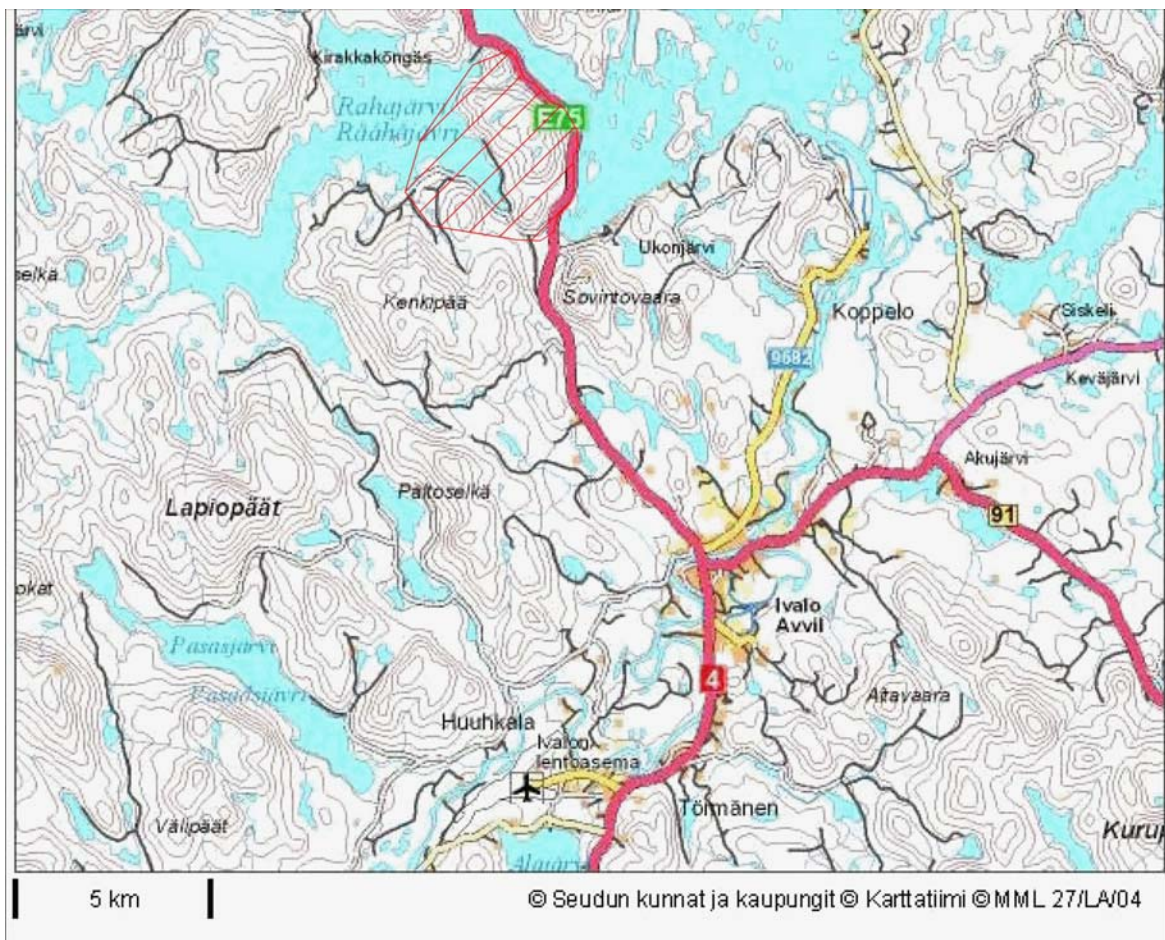
Yhtään mielipidettä muutoksen luonnokseen ei jätetty.

- ☐ Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävänä Inarin kunnan teknisellä osastolla vireilletulon kuulutuksesta alkaen siihen saakka, kun kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville.

- ☐ Ranta-asetakaavan muutosehdotus asetetaan MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville xx.xx. – xx. xx. 2018.

Rahajärven ranta-asetakaavan sijainti

Rahajärven ranta-asetakaava-alue sijaitsee Ivalo pohjoispuolella Ukonjärven ja Rahajärven välissä. Ranta-asetakaavan alue vinoviivoituksella rasteroituna alla olevassa kartassa.



2. Lähtökohdat

2.1 Suunnittelutilanne

2.1.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto hyväksyi uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet 14 päivänä joulukuuta 2017. Ne tulevat voimaan 1.4.2018. Ohjeistuksen mukaan uusia tavoitteita sovelletaan vireillä oleviin kaavoitustöihin.

Seuraavassa pienemmällä fontilla kirjoitettu on lainausta päätöksestä:

”Tällä päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston 30. päivänä marraskuuta 2000 tekemän ja 13. päivänä marraskuuta 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet astuvat voimaan 1.4.2018. Tätä ranta-asemakaavoitusta laadittaessa otetaan huomioon 1.4.2018 voimaan tulevat uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.”

Päätöksessä valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista todetaan: ”Maakuntaudistuksessa perustetaan 18 maakuntaa sekä valtion lupa- ja valvontavirasto. Uudistuksen yhteydessä lakkautetaan maakuntien liitot, elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskukset (ELY-keskus) sekä aluehallintovirastot. Uudistus vaikuttaa toteutuessaan merkittäväällä tavalla alueidenkäytön suunnittelusta ja sen ohjauksesta vastaaviin organisaatioihin. Maakuntakaavoitus siirtyy maakuntien liitoista maakuntien tehtäväksi. Kuntien alueidenkäytön suunnittelun ja rakennustoimen järjestämisen edistäminen siirtyy ELY-keskuksista maakuntien tehtäväksi. Nykymuotoinen ELY-keskusten tehtäviin kuuluva kaavoituksen valvonta lakkaa maakuntaudistuksen yhteydessä.”

”Valtakunnallisilla alueidenkäyttötavoitteilla:

Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.

Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.

Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet konkretisoituvat pääasiassa kaavoituksen kautta. Maakuntakaavoituksella on tässä keskeinen rooli. Maakunnan suunnittelussa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet täsmennetään maakunnallisiksi alueidenkäytön ratkaisuksi ja sovitetaan yhteen maakunnallisten ja paikallisten tavoitteiden kanssa.

Valtakunnallisilla alueidenkäyttötavoitteilla ei ole välittömiä oikeudellisia vaikutuksia yksittäisen rakennuslupan, poikkeamislupan tai suunnittelutarveratkaisun myöntämisedellytyksiin maaseudulla tai muualla. Vaikutukset yksittäiseen rakennushankkeeseen ja maankäyttöön muutoin välittyvät kaavoituksen kautta kaavoille laissa säädettyjen sisältövaatimusten rajoissa.”

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tässä ranta-asemakaavan muutoksessa toteutuvat kun kaavan muutos laaditaan niin, että ranta-asemakaavoituksen sisältövaatimukset täyttyvät.

2.1.2 Maakuntakaava

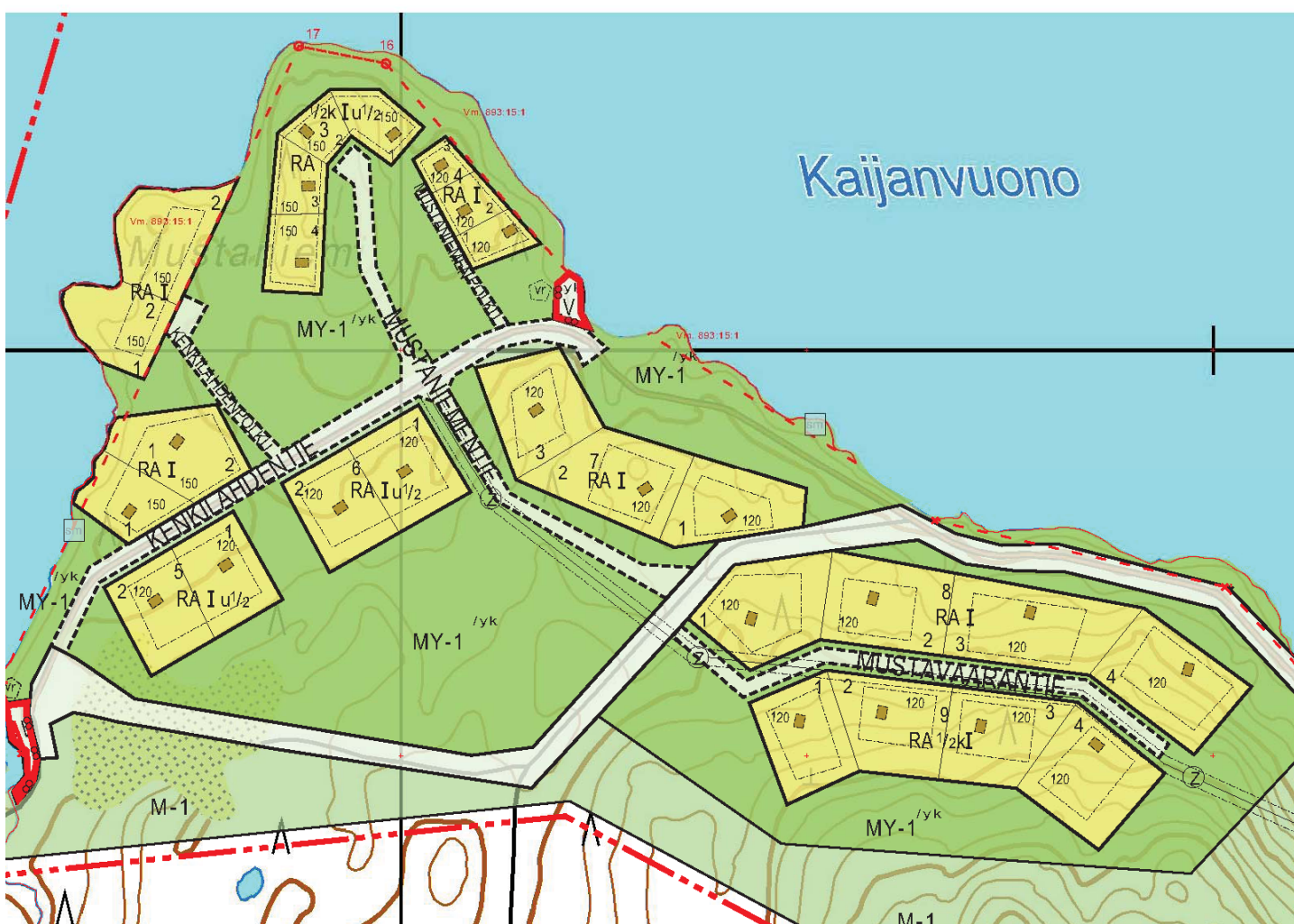
Valtioneuvosto vahvisti Pohjois-Lapin maakuntakaavan 27.12.2007. Maakuntakaava ei ole voimassa ranta-asetakaavan alueella. Kaavan muutos ei vaikeuta maakuntakaavan toteuttamista.

2.1.3 Yleiskaava

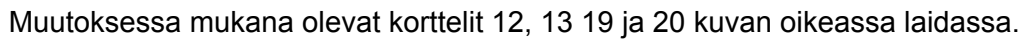
Muutettavana oleva osa Rahajärven ranta-asetakaavaa ei sisälly minkään yleiskaavan alueeseen.

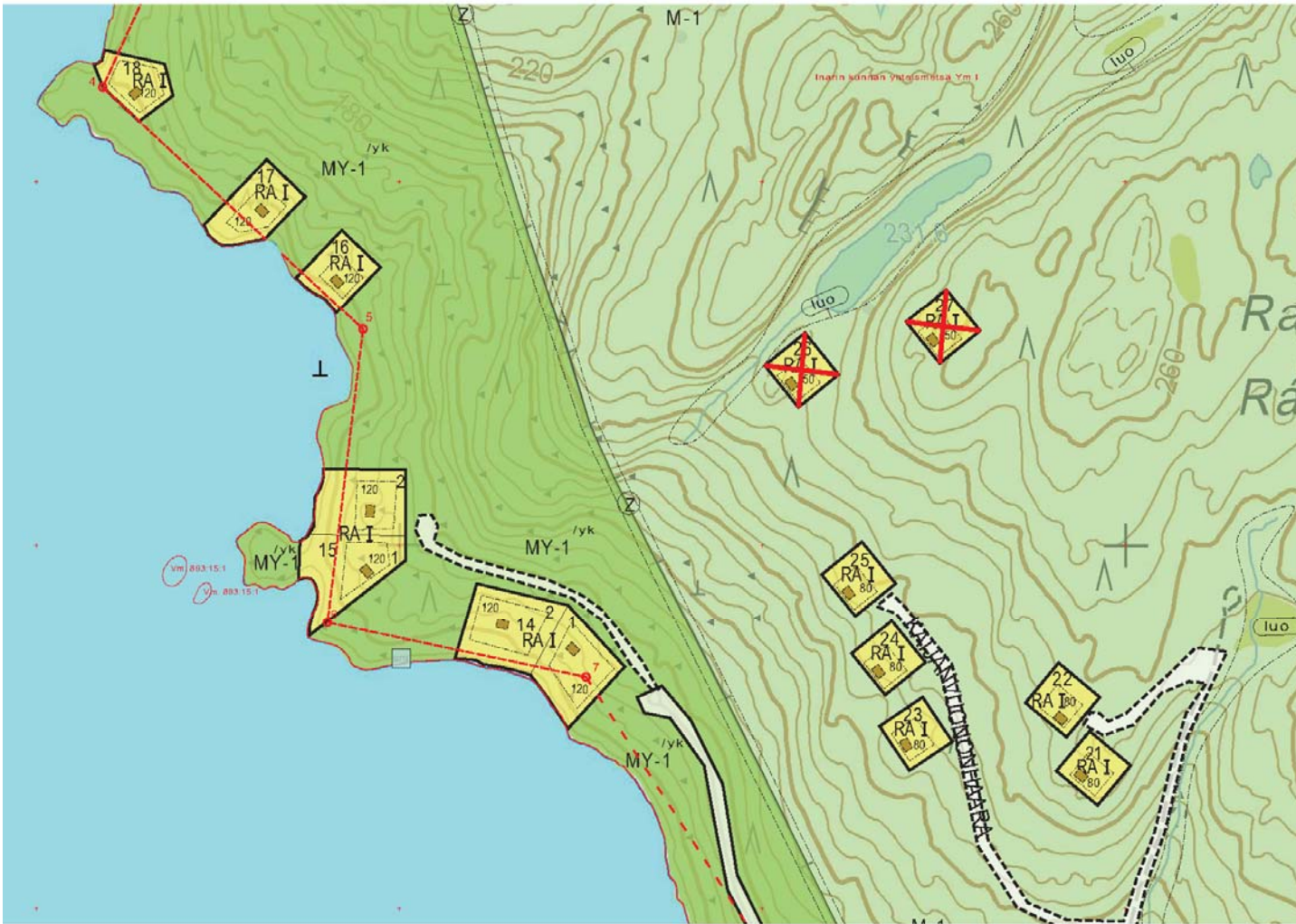
2.1.4 Ranta-asetakaava

Ranta-asetakaavan muutos koskee 11.11.2014 voimaan tullutta Rahajärven ranta-asetakaavaa. Muutettavana oleva osa ranta-asetakaavaa ilmenee tämän OAS:n kansilehdeltä.



Yllä Rahajärven ranta-asetakaavan korttelien 1 – 9 alueelta





sekä muutoksessa mukana olevat korttelit 14 -18 ja 21 - 25

2.2 Luonnonympäristö

Ranta-asemakaavan muutoksella ei muuteta korttelien rajoja, ei siis laajenneta rakentamiseen käytettävää aluetta. Muutoksella ei myöskään laajenneta rakennusalan rajoja, joten rakennukset sijoittuvat voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisille paikoilleen. Muutoksen laatimisen perustaksi ei katsota olevan tarpeen tehdä täydentäviä selvityksiä kaava-alueen olosuhteista.

2.2 Rakennettu ympäristö

Muutettavana olevan ranta-asemakaavan korttelit ovat rakentamattomia. Rahajärven ranta-asemakaavan alueella ei ole muutakaan rakennuskantaa.

3. Ranta-asetakaavan muutoksen tavoite

Rahajärven ranta-asetakaava tuli voimaan Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen jälkeen 11.11.2014, aikana jolloin loma-asuntojen rakentaminen oli aallonpohjassa.

Suhdanteiden parannuttua kysyntä rakennuspaikoista Inarin alueella on elpynyt. Nyt kuitenkin rakentajien tarpeet ovat muuttuneet niin, että voimassa olevan mukaisena Rahajärven ranta-asetakaava-alueella rakennuslupahakemukset usein ylittävät kaavan mukaisen rakennuspaikka-kohtaisen rakennusoikeuden.

Jotta kaavan toteutuminen käynnistyisi joustavasti ja kysyntään vastaten, Inarin yhteismetsä on asettanut tavoitteeksi korottaa Rahajärven ranta-asetakaavan rakennuspaikkakohtaiset rakennusoikeudet 200 – 250 k-m²:ksi.

4. Ranta-asetakaavan muutos

Ranta-asetakaavan muutoksella rakennuspaikkakohtaiset rakennusoikeudet on osoitettu tavoitteen mukaisesti.

Kaavan muutoksella ei muuteta korttelialueiden, rakennuspaikkojen eikä rakennusalojen rajoja. Poikkeuksena kortteli 17, jossa rakennusalan rajaukseen on tehty vähäinen korjaus maasto-olosuhteista johtuen.

Kaijanvuonontielle on osoitettu korttelin 12 kohdalla uusi linjaus korttelin taakse. Ohjeellisia tieyhteyksilinjauksia on tarkistettu Kaijanvuononhaaran ja Mustanpolun kohdalla. Mustanpolku on uusi ranta-asetakaavatie myös nimeltään.

Tällä Rahajärven ranta-asetakaavan muutoksella korttelialuiden pinta-aloihin ei tehdä muutoksia. Loma-asuinrakennusten rakennusoikeuden määrä luonnoksessa on 11150 k-m², jossa kasvua on 5910 k-m².

5. Ranta-asetakaavan muutoksen vaikutusten arviointi

Muutettuna Rahajärven ranta-asetakaava vastaa tämänhetkiseen kysyntään ja toteutunee siten aikaisempaa nopeammin. Toteutuessaan Rahajärven ranta-asetakaavan alueesta muodostuu merkittävä loma-asuntoalue, jolla on vaikutusta Inarin matkailutarjontaan ja sitä kautta kuntatalouteen. Kun rakennukset toteutetaan aikaisemmassa kaavassa esitettyä suurempina, myös kunnan kiinteistöverokertymä kasvaa.

Kun korttelit ja rakennusalat säilyvät muuttumattomina, rakennukset sijoittuvat samoille paikoille kuin olisivat sijoittuneet vaikka tätä muutosta ei olisi tehtykään. Siten muutoksen vaikutukset maisemaan ja luontoarvoihin ovat hyvin vähäiset.

6. Kaavoituksen vaihe ja yhteystiedot

Ranta-asetemakaavan muutoksen vireilletulo on kuulutettu kaavan muutosluonnoksen nähtävillepanon yhteydessä. 28.02.2018.

Ranta-asetemakaavan muutoksen luonnos pidettiin MRA 30 § mukaisesti osallisten mielipiteiden kuulemista varten nähtäville 28.02. – 06.04. 2018 välisen ajan. Yhtään mielipidettä ei jätetty.

Ranta-asetemakaavan muutosehdotus asetetaan MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville xx.xx. – xx. xx. 2018.

Muistutukset tulee jättää nähtävillä olon aikana kirjallisen osoitteeseen Inarin kunta, Piiskuntie 2, 99800 Ivalo

YHTEYSTIEDOT:

Inarin kunnassa kaavoituksen yhteyshenkilöt:

Tekninen johtaja Arto Leppälä

Kaavoitusinsinööri Pekka Juntila

Inarin kunta:

Piiskuntie 2, 99800 Ivalo

www.inari.fi, sähköpostit: etunimi.sukunimi@inari.fi

Kaavan laatija:

Seitap Oy, www.seitap.fi

Tapani Honkanen, maanmittausteknikko, YKS 282, puh. 0400-391 468

email, tapani.honkanen@seitap.inet.fi

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	148 Inari	Täyttämispvm	19.09.2018
Kaavan nimi	RAHAJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	23.07.2018
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	28.02.2018
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	685,8860	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	0,0000
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	685,8860

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	625,8860	91,3	11150	0,00	0,0000	5670
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä	49,1860	7,9	11150	0,02	1,6200	5670
L yhteensä	18,5000	3,0			0,0000	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä	240,2000	38,4			-1,6200	
W yhteensä	318,0000	50,8			0,0000	

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset [lkm]	Suojeltujen rakennusten muutos [k-m ²]	Suojeltujen rakennusten muutos [lkm +/-]	Suojeltujen rakennusten muutos [k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinntät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-ala muut. [ha +/-]	Kerrosala muut. [k- m ² +/-]
Yhteensä	625,8860	91,3	11150	0,00	0,0000	5670
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä	49,1860	7,9	11150	0,02	1,6200	5670
RA	49,1860	100,0	11150	0,02	1,6200	5670
L yhteensä	18,5000	3,0			0,0000	
Kadut	17,0000	91,9			0,0000	
LV	1,5000	8,1			0,0000	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä	240,2000	38,4			-1,6200	
M-1	170,8000	71,1			0,0000	
MY-1	69,4000	28,9			-1,6200	
W yhteensä	318,0000	50,8			0,0000	
W	318,0000	100,0			0,0000	