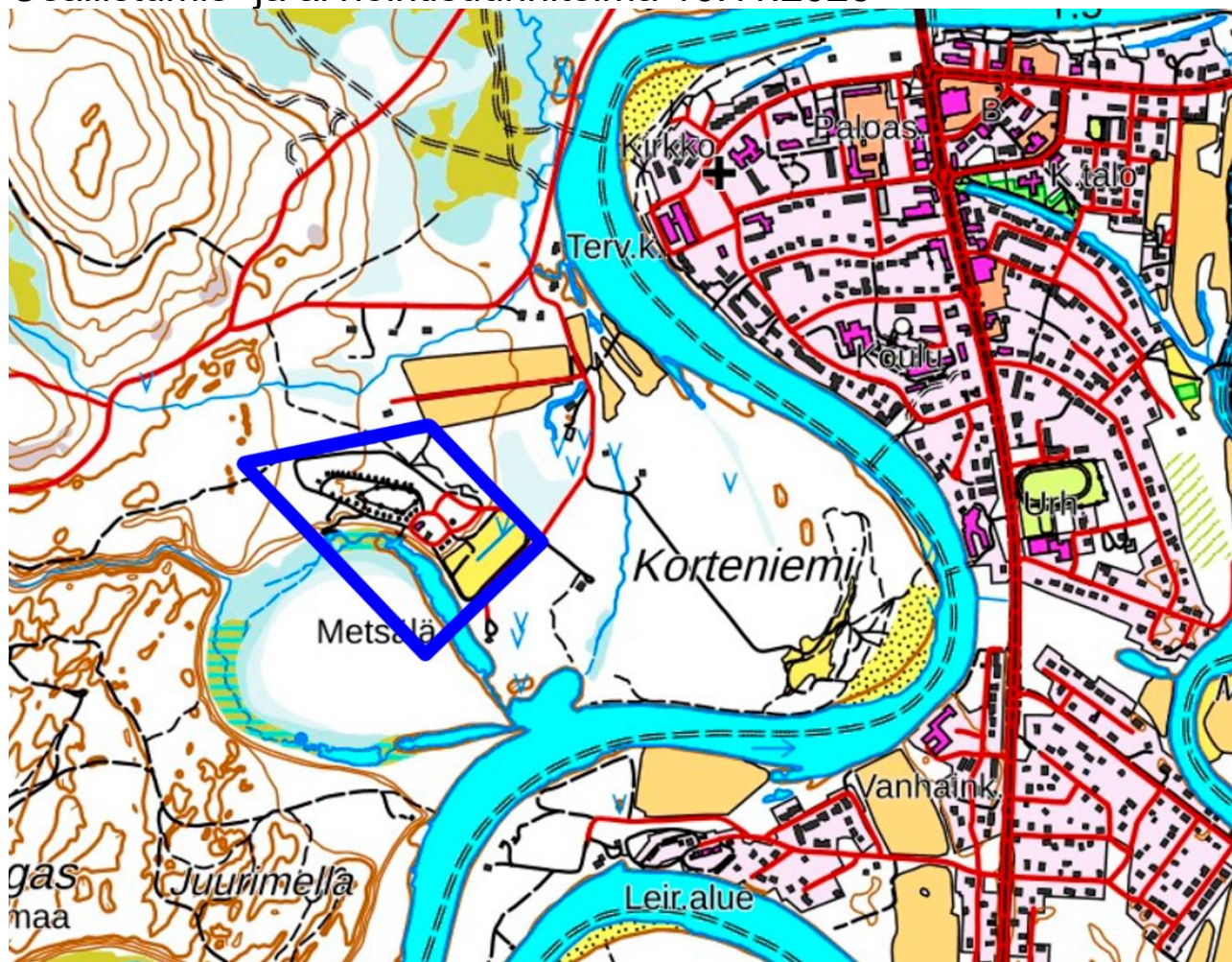




INARIN KUNTA

Posovuopajan ranta-asemakaava kiinteistöille 148-403-21-8 ja 148-403-21-10

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 16.11.2023



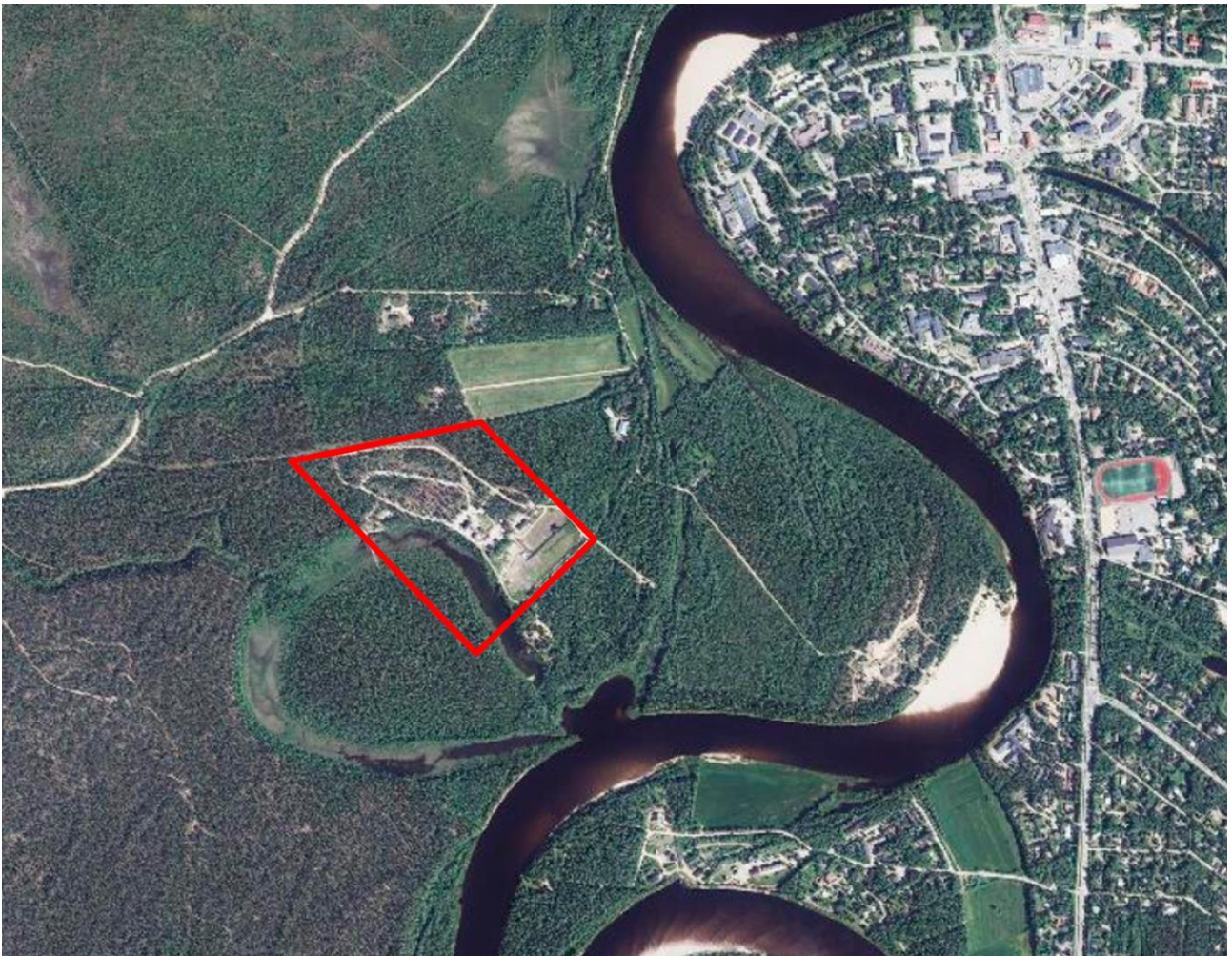
Kuva 1. Lähestymiskartta ja suunnittelualueen rajausta sinisellä. © Inarin kunnan karttapalvelu, Karttatiimi.

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavan laadinnan yhteydessä tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

2. Suunnittelualue

Ranta-asemakaavan laadinnan kohteena on noin 17,2 hehtaarin alue Ivalojoen Posovuopajassa Ivalon kirkonkylän länsipuolella. Alue koostuu kahdesta yksityisomisteisesta kiinteistöstä, jossa on korkeatasoisen majoitus- ja elämyspalvelukeskuksen majoitus-, vastaanotto-, ravintola- ja huoltorakennuksia sekä hevostalli.



Kuva 2. Ilmakuva. Suunnittelualan rajausta punaisella. © Inarin kunnan karttapalvelu, Karttatiimi.

3. Suunnittelun lähtökohdat

3.1 Maakuntakaava

Pohjois-Lapin maakuntakaava on saanut lainvoiman 28.1.2008. Maakuntakaavassa suunnittelualue on merkitty metsätalous- ja poronhoitovaltaiseksi alueeksi (M-1).



M-1 Metsätalous- ja poronhoitovaltainen alue

Merkinnällä osoitetaan pääasiassa metsätalouteen ja poronhoitoon tarkoitettuja alueita, joita voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta sanottavasti haittaamatta ja luonnetta muuttamatta myös muihin tarkoituksiin.



mv Matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistyskehitämisen kohdealue

Merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistyskehitämisen alueidenkäyttöä periaatteita.

Aluetta tulee kehittää matkailukeskusten, maaseutumatkailun, palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena alueen pääkäyttötarkoitusten kanssa yhteen sopivalla tavalla.

Kuva 3. Ote Pohjois-Lapin maakuntakaavasta ja keskeisistä merkinnöistä sekä määräyksistä. Suunnittelualue merkitty keltaisella.

3.2 Yleiskaava

Ranta-asemakaava-alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa, minkä johdosta kaavaprosessissa tulee huomioida yleiskaavan sisältövaatimukset.

3.3 Asemakaava

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

3.4 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Valtioneuvosto päätti uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätos on tullut voimaan 1.4.2018. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uudistumiskykyinen energiahuolto

Alustavan arvion mukaan tällä asemakaavalla on vaikutuksia valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden osalta alleviivatun teeman osalta.

3.5. Maanomistus

Kaavoitettava alue on yksityisessä omistuksessa ja koostuu kahdesta kiinteistöstä.

Inarin kunta tekee tarpeellisilta osin maanomistajien kanssa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 91 b §) mukaiset maankäyttösopimukset.

4. Suunnittelun tavoitteet

Ranta-asemakaavan laadinnan tavoitteena on mahdollistaa korkeatasoisen resort-tyyppisen matkailualueen laajentaminen suunnittelualueelle, jossa toteuttamisen lähtökohtana on ympäristö- ja maisema-arvojen huomioiminen. Suunnittelualueella on v. 2016 jälkeen toteutettu Aurora Village -resortalue, jossa on 28 revontulimökin lisäksi mm. vastaanotto- ja ravintolarakennus, safari- ja huoltorakennukset, saunarakennukset, henkilökunnan asuntoja ym. yhteensä noin 1330 k-m² edestä. Alueen kehittämismahdollisuuksien varmistaminen edellyttää ranta-asemakaavan laadintaa alueelle, minkä vuoksi kaavoitukseen on ryhdytty.

5. Selvitettävät asiat

Kaavaa laadittaessa tehdään tarpeelliset MRL 9 §:n mukaiset selvitykset. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen alueella selvitetään ja miten asemakaavan laadinta edistää niitä. Lisäksi kaavaprosessin alussa laaditaan tarvittavat lisäselvitykset, joilla pyritään osoittamaan selvästi kaavahankkeen vaikutukset ympäröivään luontoon etenkin jätevesien ja niiden luontoa säästävän järjestämisen osalta.



6. Laadittavat vaihtoehdot

Kaavoituksen yhteydessä laaditaan tarpeelliset vaihtoehtoiset maankäytön mallit ja suoritetaan niiden vaikutusten sekä ratkaisujen perusteiden arviointi.

7. Arvioitavat vaikutukset

Kaavoituksen yhteydessä selvitetään ja arvioidaan kaavan toteutumisesta aiheutuvia seuraavanlaisia vaikutuksia (MRL 9§).

- ✓ Ympäristövaikutukset (vaikutukset luonnonympäristöön; kasvillisuuteen sekä pinta- ja pohjavesiin)
- ✓ Vaikutukset maisemaan, rakennettuun ympäristöön ja kaukomaisemaan
- ✓ Vaikutukset metsänhoitoon ja porotalouteen
- ✓ Liikenteelliset vaikutukset

8. Osalliset

Selvityksen perusteella osallisia ovat (lista ei ole poissulkeva):

Maanomistajat ja asukkaat:

- ✓ Alueen lähiympäristön maanomistajat ja asukkaat (kunta, yksityiset)

Yhdyskuntatekniikka

- ✓ Inergia
- ✓ Inarin Lapin Vesi Oy

Viranomaiset:

- ✓ Inarin kunta
- ✓ Lapin ELY-keskus
- ✓ Lapin Liitto
- ✓ Lapin hyvinvointialue / Lapin pelastuslaitos
- ✓ Metsähallitus
- ✓ Saamelaiskäräjät Sajos
- ✓ Saamelaismuseum Siida
- ✓ Arktisen Lapin ympäristönsuojelu

Muut:

- ✓ Alueen paliskunnat (Hammastunturi ja Ivalo) ja paliskuntain yhdistys
- ✓ Inarin luonnonystävät ry
- ✓ Muut tahot ilmoituksensa mukaan

9. Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

- ✓ Kaavoituksen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta kuulutetaan lehdessä ja kunnan internet-sivuilla.
- ✓ Valmisteluaineisto ja kaavaehdotus asetetaan yleisesti nähtäville. Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä.

10. Alustava aikataulu

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laadinta	8/2023
Vireilletulo (MRL 63 §)	27.9.2023
Luontoselvitys	8-10/2023
Luonnosvaiheen selostuksen ja kaavakartan laadinta	9-10/2023
Poronhoitolain 53 § kaltaiset neuvottelut kaavahankkeesta	11-12/2023
Valmisteluvaiheen kuuleminen (MRL 30 §)	11-12/2023
Kaavaluonnoksen ja -selostuksen tarkistus ehdotusvaiheeseen	1-2/2024
Kaavaehdotuksen nähtävilläpito (MRL 65 §)	3-4/2024
Kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittely	5/2024

12. Kaavoitusprosessin kulku

Kuulutukset kunnan ilmoituslehdessä:

- ✓ 27.9.2023 kuulutus asemakaavamuutoksen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläpidosta.
- ✓ __.__.2023 kuulutus asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen kuulemisesta ja valmisteluaineiston nähtävilläpidosta
- ✓ __.__.2023 kuulutus asemakaavamuutosehdotuksen julkisesta nähtävilläpidosta

13. Yhteystiedot

Kaavoituksesta ja maankäytöstä vastaavat Inarin kunnassa kaavoitusinsinööri Venla Jomppanen (p. 040 621 3823) ja tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela (p. 040 655 1611). Konsulttina ja kaavan laatijana toimii arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy (p. 044 700 2155).

Osoite: Inarin kunta, Tekninen osasto, Piiskuntie 2, 99800 Ivalo
Yleinen kaavoituksen sähköposti: kaavoitus@inari.fi

Rovaniemellä 16.11.2023

Jarmo Lokio
arkkitehti, YKS 122