



ASEMAKAAVAMERKINNÄT

- RM** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- MH-1** Maa- ja metsätalousalue, jolle saa sijoittaa hevosaitauksia ja -suoja.
- VL** Lähivirkistysalue.
- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 1234** Korttelin numero.
- 23 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 1234 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- iv Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- va Varaston rakennusala.
- p Pysäköimispaikka.
- a Ohjeellinen ajoreitti.
- ko Alue, jolla maanpinta on tulvavaaran vuoksi korotettava tasoon N2000 + 123,50.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- Rakennusten kosteudelle alttiit osat on rakennettava vähintään tasoon N2000 + 124,00. Rakennusluvan myöntävällä viranomaisella on oikeus olosuhteista johtuen vaatia rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle.
- Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta ja värityksenä on käytettävä ns. heijastamattomia maavärejä.
- Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet ja teknisen huollon verkot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa tai muutetaan sen muotoa tai kaadetaan puustoa. Välttämättömät tasoterot on tehtävä tukimuurein ja vaurioituneet alueet on maisemoitava rakentamisen jälkeen. Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.
- Rakentamisaikana tulee huomioida, ettei vesistöön pääse ylimääräistä rakennusmateriaalia tai maa-ainesta.
- Laiturirakenteiden tai muiden vesirajaan sijoittuvien rakennelmien rakenteet tai niiden rakennusvaihe ei saa aiheuttaa vesistöön kuormitusta tai veden sameutumista. Rakenteissa käytettävien materiaalien tulee olla sellaisia, etteivät ne aiheuta ylimääräisen aineen joutumista vesistöön eikä vahinkoja kalastoon.

- Vesistön rantaan ei saa kaivaa ojia.
- Hulevedet tulee ohjata niin, etteivät ne kuormita vesistöjä. Rakennuslupavaiheessa tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma.
- Jätevesien käsittely tulee toteuttaa niin, ettei se kuormita vesistöä.
- Vesirajaan tai vesialueelle sijoittuvista rakennelmista tulee pyytää lausunto valtion valvontaviranomaiselta (ELY-keskus) vesilain mukaisen luvantarpeen arvioimiseksi.
- Rakennettaessa poronhoitoalueelle on huomioitava poronhoitolain takaama vapaa laidun-oikeus. Tontteja ei saa aidata.
- Autopaikkoja on rakennettava tontille vähintään:
 - 1 ap/125 liike- ja toimistokerrosala-m², kuitenkin vähintään 1 ap/kaksi työntekijää kohti
 - 1 ap/kaksi asuin- tai majoitushuonetta kohti



INARIN KUNTA, Posovuopaja

Inarin Posovuopajan ranta-asetakaava kiinteistöille 148-403-21-8 ja 148-403-21-10

KAAVAKARTTA 7.11.2023 - LUONNOSVAIHE

1: 2 000

Tämä pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a § (11.4.2014/323) mukainen ja ajan tasalla.

Pekka Mäkynen, mittausinsinööri

Mittakaava: 1:2000
Tasokoordinaatisto: ETRS-G27
Korkeusjärjestelmä: N2000

Nähtävillä

__.-__.-2023 (valmisteluvaihe)
__.-__.-2024 (ehdotusvaihe)
Inarin kunnanvaltuusto hyväksynyt
asetakaavan __.-__.-2024 § __

Torniossa 7.11.2023


Jarmo Lokio
arkkitehti YKS 122



UITONKATU 2 A3
96100 ROVANIEMI

AINONKATU 1
96100 ROVANIEMI

044-7002155
www.lokio.fi