

Pontikkalahden uusi ranta-asemakaava

Maanomistajan kaavoitushakemuksen esitykset: (ks. liite 1)

Maanomistajan rantatonteille 148-405-42-10 ja 148-405-42-11 tavoitellaan yhteensä n. 5000 k-m² rakennusoikeutta ja kaavoitettavat tontit määritellään rakennusala yksikerroksisille loma-asunnoille. Rakentamisen ja tonttien määrät tarkentuvat kaavoituksen edetessä. Tontille 148-405-42-10 kaavoitetaan kaava-alueen yhteinen venevalkama.

Ranta-asemakaavoitus on käynnistetty Teknissä lautakunnassa 18.2.2026 §11

Maanomistaja vastaa kaavan laadinnan kustannuksista.

Suunnittelualue sijaitsee Inarin kunnan Nanguniemen itärannalla. Alueella on voimassa Inarijärven yleiskaava vuodelta 1993.

This is a detailed topographic map of the Ivalo region in Finland. The map shows the Ivalo-Avvil-Auveel area, with various lakes, rivers, and contour lines. Key locations marked include Ivalo, Avvil, Auveel, Kevajärvi, and several smaller lakes and settlements. A red dot is placed on the map, indicating a specific location near Kevajärvi. The map also shows the surrounding terrain, including hills and valleys, and the distribution of water bodies.

MAAKUNTAKAAVA (liite 3)

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa, asemakaavaa ja ranta-asemakaavaakin laadittaessa. Lapin liiton hallitus hyväksyi 8.4.2024 Pohjois-Lapin maakuntakaavan 2040 ja se sai lainvoiman 11.9.2024.

Maakuntakaavassa Inarin kunnan alue on merkitty kokonaisuudessaan merkinnällä **sa**: saamelaiden kotiseutualue.

Nanguniemi on merkattu merkinnällä M = Maa- ja metsätalousvaltainen alue, sekä mv = Matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkeistuksen kehittämisen kohdealue.

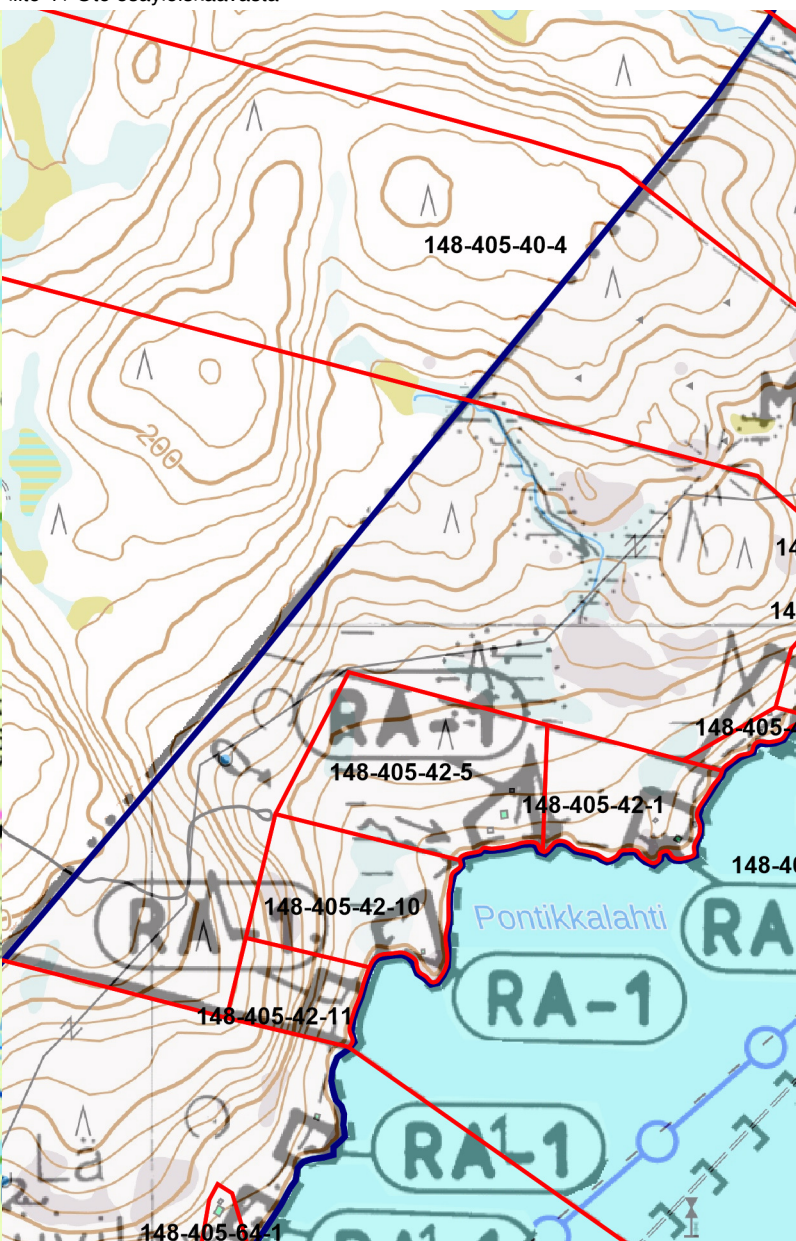
OSAYLEISKAAVA (liite 4)

Osayleiskaava on ohjeena laadittaessa ranta-asemakaavaa. Ivalon alueen yleiskaava, osat 1-3 on hyväksytty valtuustossa 27.5.2025. Kaavan hyväksymispäätöksestä on valitettu hallinto-oikeuteen. Kunta on päättänyt laittaa täytäntöön yliskaavan niiltä osin mihin valitukset eivät kohdistu. Kiinteistön kohdalla Ivalon alueen yleiskaavassa on osoitettu maa- ja metsätalous- sekä poronhoitovaltainen alue MP ja Lomasasuntoalue RA.

liite 3 / Ote maakuntakaavasta



liite 4 / Ote osayleiskaavasta



YLEISTÄ OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Ranta-asemakaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistamis- ja arviontimenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviontisuunnitelmaa voidaan päivittää siihen saakka kun kaavaehdotus asetetaan yleisesti nähtäville.

TIEDOTTAMINEN

Kuulutus laitetaan lehteen (Inarilainen) ja kunnan www-sivuille: www.inari.fi

Asiakirjat asetetaan nähtäville Inarin kunnan sivuille www.inari.fi (Palvelut - tekniset palvelus - Viereillä olevat kaavat - Ranta-asemakaavat) sekä tekniselle osastolle.

Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä kirjeitse ja sähköpostitse.

SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET

Valmisteluvaiheessa selvitetään suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, sekä arvioidaan kaavan vaikutusta liikenteeseen ja reittien riittävyyteen. Lisäksi selvitetään vaikutukset maisemaan ja poronhoitoon.

POHJAKARTTA SUUNNITTELUALUEESTA

Pohjakarttana käytetään maanmittauslaitoksen kartta-ainestoa, johon tehdään tarkistuksia tarpeen mukaan.

VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Viranomaisneuvottelu pidetään tarvittaessa. Ranta-asemaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaistahoilta pyydetään lausunnot.

OSALLISTAMINEN - OSALLISET

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

MAANOMISTAJAT JA ASUKKAAT

VIRANOMAISET

- Lapin ELY-keskus
- Saamelaismuseum Siida
- Ympäristösuojeluviranomainen
- Terveystieteiden tutkimuskeskus
- Rakennusvalvontaviranomainen
- Lapin pelastuslaitos
- Saamelaiskäräjät

MUUT

- Paliskunta
- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy
- Metsähallitus
- Paliskuntain yhdistys
- Inarin luonnonyhdistys ry

KAAVOITUKSEN KULKU

ARVIOITU AIKATAULU

ALOITUSVAIHE

Kaavanlaatimispäätös (tekn. lautakunta tai kunnanhallitus)

Osallistamis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatiminen

Vireilletulosta kuuluttaminen ja OAS nähtäville

Teknisen lautakunnan päätös ranta-asetemakaavan laatimisesta:

Alkuvuosi 2026

Asemakaavoitus kuulutetaan vireille ja osallitusmis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville:

Alkuvuosi 2026

VALMISTELUVAIHE

Selvityksen laatiminen ja vaikutusten arviointi

Kaavaluonnosten laadinta

Kaavaluonnoksen nähtävillä pito, vähintään 30 vrk

Kaavaluonnoksesta voi jättää kirjallisen mitelipiteen kunnalle

Kaavaluonnos asetetaan virallisesti nähtäville:

Kevät 2026

Kaavaehdotus asetetaan virallisesti nähtäville:

Kevät 2026

EHDOTUSVAIHE

Kaavaehdotuksen laadinta huomioiden luonnoksesta saadut mielipiteet ja lausunnot

Kaavaehdotuksen nähtävillä pito vähintään 30 vrk

Kaavaehdotuksesta voi jättää muistutuksen Inarin kunnalle

Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voidaan toimittaa kaavan laatijalle:

Teemu Pirinen
Pirinen Salo Oy
Aaltovaarantie 97, 99870 Inari
teemu@pirinensalo.com
+358 50 404 2983

HYVÄKSYMISVAIHE

Vastineiden laadinta lausuntoihin ja muistutuksiin

Teknisen lautakunnan käsittely

Kunnanhallituksen käsittely

(Valtuuston käsittely)

PIRINEN
& SALO

VOIMAANTULO

Kaava tulee voimaan valitusajan päätyttyä kuulutuksella

Jos kaavasta on valitettu, kaava astuu voimaan oikeuskäsittelyn jälkeen, mikäli valitus hylätään