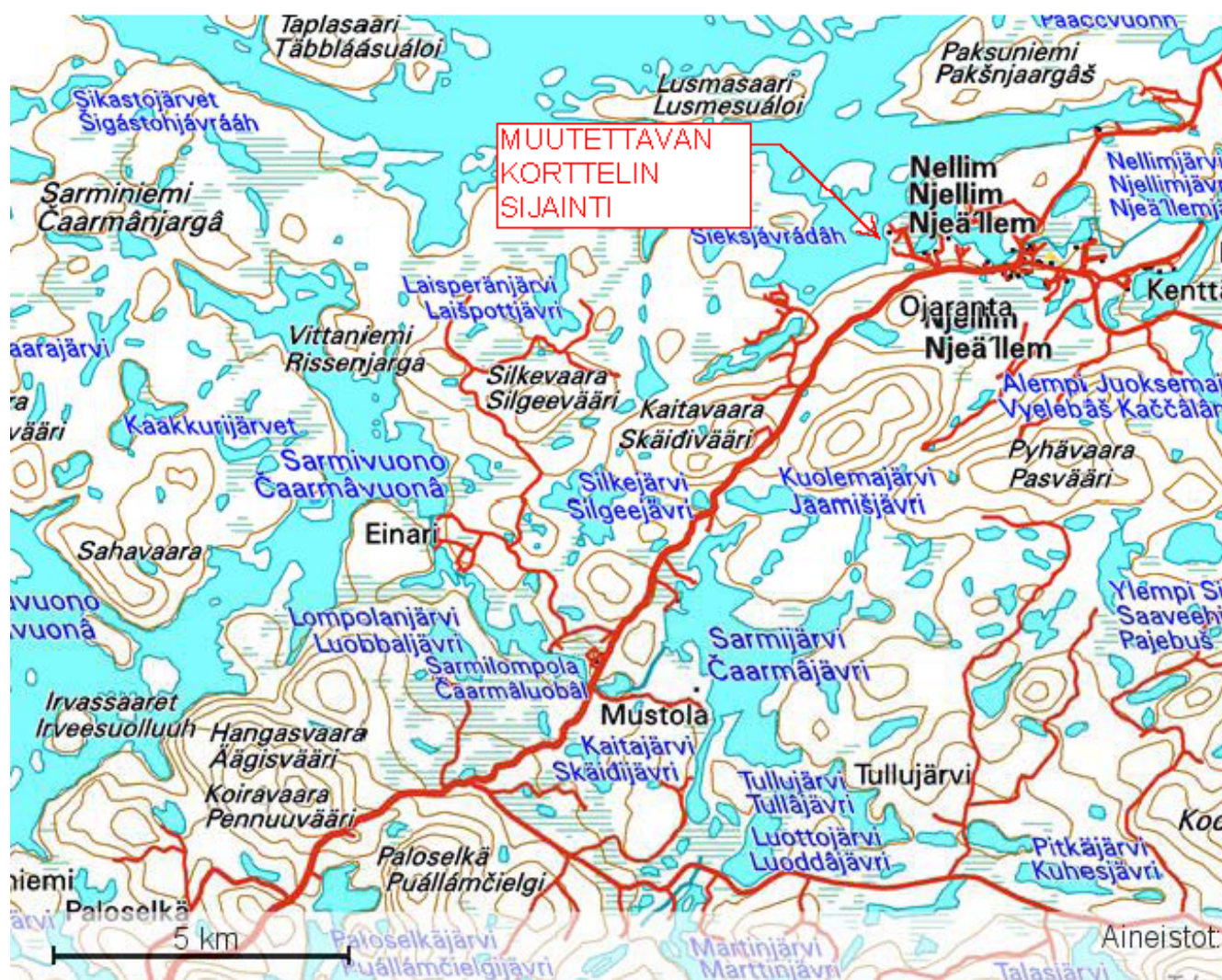




Inari

NELLMIVUONON VUOPAJAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELI T 5 JA 6 SEKÄ MY-ALUETTA

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSEN SELOSTUS 29.10.2018 (MRA 27 § JA 28 § ehdotusvaihe)



SISÄLLYSLUETTELO

sivu

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	3
2	KAAVOITETTAVA ALUE	3
3	LÄHTÖKOHDAT	
	3.1 Suunnittelutilanne	4
	3.2 Luonnonympäristö	9
	3.3 Rakennettu ympäristö	9
4	RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN TAVOITE	9
5	RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS	11
6.	RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	11
7.	KAAVOITUKSEN VAIHE	11
	SEURANTALOMAKKEET	13

1. Perus- ja tunnistetiedot

Kaavan laatija:

- ☐ Seitap Oy, Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi

Vastaava kaavoittaja Tapani Honkanen, maanmittausteknikko, YKS 282,

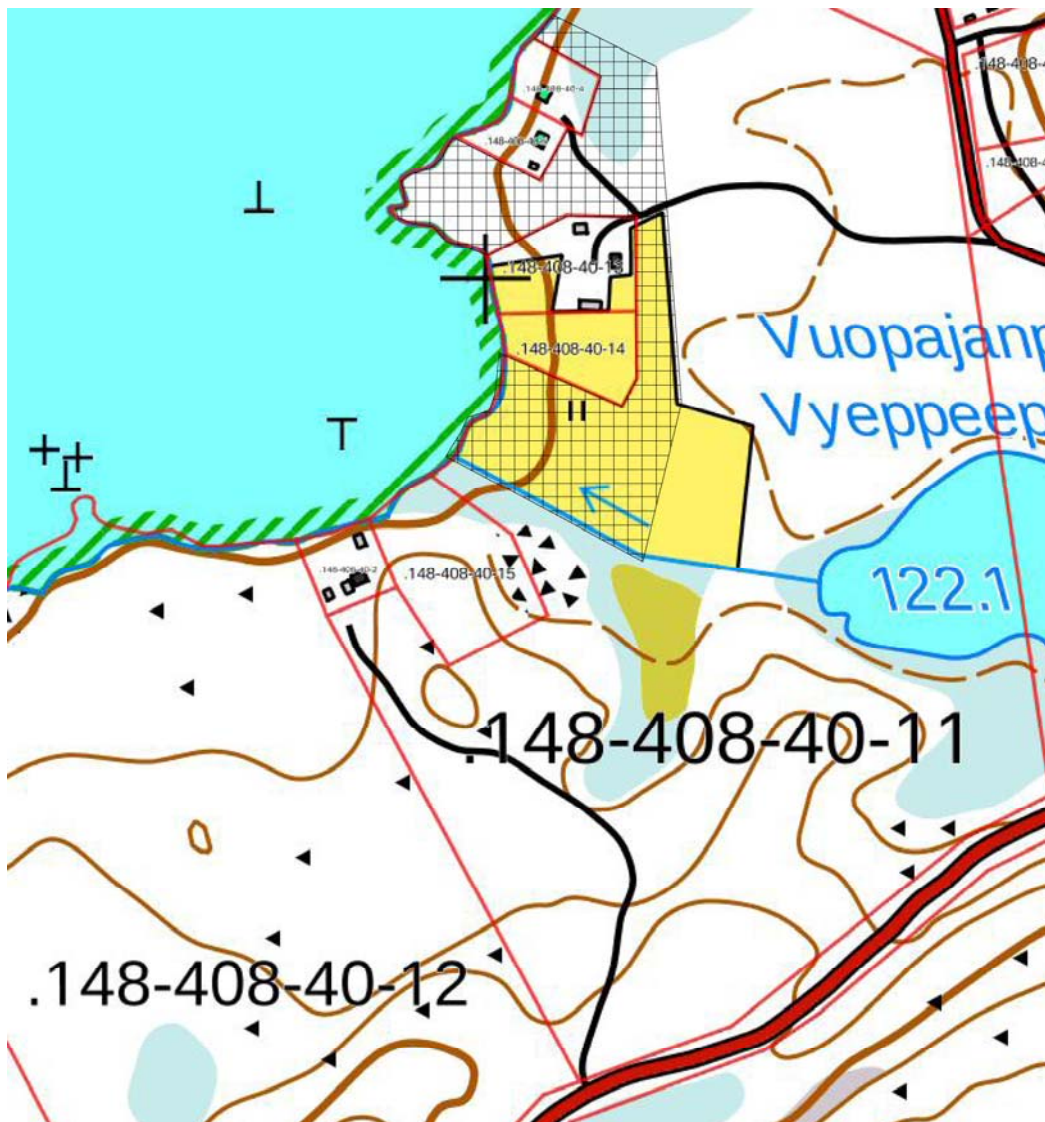
Kaavan vireilletulo:

- ☐ Ranta-asetmakaavan muutos tullut vireille 31.01.2018.
- ☐ Ranta-asetmakaavan muutoksen luonnos pidettiin MRA 30 §:n mukaista mielipiteiden kuulemista varten nähtävänä 14.3. – 13.4. 2018. Luonnoksesta pyydettiin lausunnot viranomaisilta.
- ☐ Ranta-asetmakaavan muutosehdotus asetetaan MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville xx.xx. – xx.xx.2018 ja siitä pyydetään MRA 28 §:n mukaiset lausunnot.

2. Kaavoitettava alue

Muutettava alue sijaitsee Nellimin kylässä.

Yleispiirteinen sijainti ilmenee kansilehdeltä, raja-alue alla olevasta kartasta rasterointina.



3. Lähtökohdat

3.1 Suunnittelutilanne

3.1.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto hyväksyi uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet 14 päivänä joulukuuta 2017. Ne tulivat voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat :

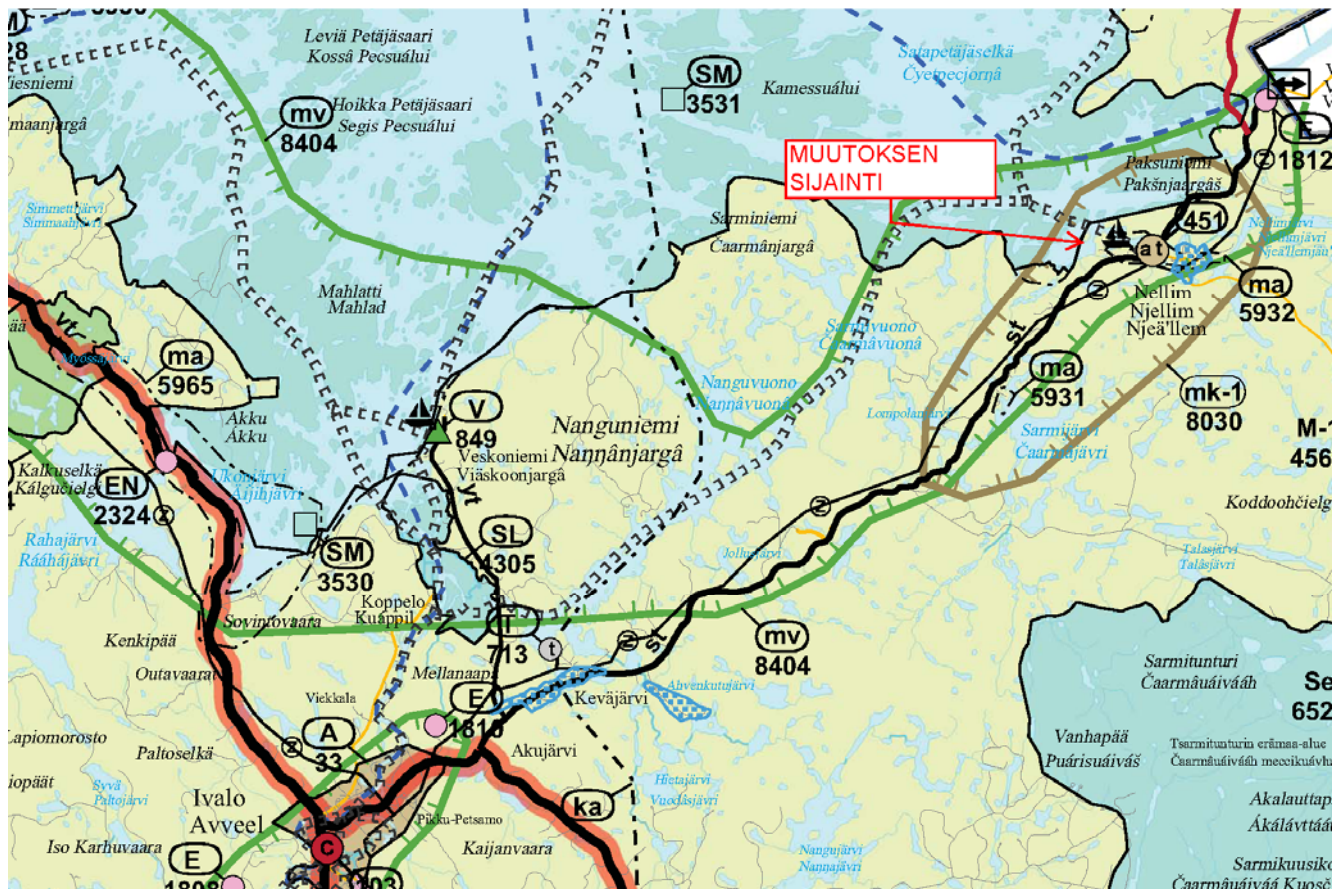
- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uudistumiskykyinen energiahuolto

Näistä Nellimvuonon Vuopajan kahta rakennuspaikkaa käsittävä ranta-asemakaavan muutos voi vähäisellä panoksellaan edistää tavoitteita:

- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

3.1.2 Maakuntakaava

Valtioneuvosto vahvisti Pohjois-Lapin maakuntakaavan 27.12.2007. Alla ote maakuntakaavasta.



Maakuntakaava ei ole voimassa yleis- eikä ranta-asemakaavan alueella.
Kaavan muutoksen tavoite on vähäinen, sillä ei ole tavoitteena lisätä rakennuspaikkoja.
Kaavan muutos on pinta-alaltaankin niin vähäinen, että maakuntakaavan ei voida katsoa olevan ohjeena kaavaa muutettaessa eikä kaavan muutos ilmeisesti vaikeuta maakuntakaavan toteuttamista.
Maakuntakaavan merkintöjen selitykset:

- (mv)** Matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistystyksen kehittämisen kohdealue
Merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistystyksen kehittämisen alueidenkäyttöllisiä periaatteita.
Aluetta tulee kehittää matkailukeskusten, maaseutumatkailun, palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena alueen pääkäyttötarkoitusten kanssa yhteen sopivalla tavalla.
Alueella tulee säilyttää ja kehittää monipuolisesti maaseudun elinkeinoja, palveluja, asutusta ja kulttuuriympäristöä.
- (mk-1)** Maaseudun kehittämisen kohdealue, jolla korostuu saamelaiskulttuuri
Merkinnällä osoitetaan maaseutua koskevan kehittämispolitiikan alueidenkäyttöllisiä periaatteita.
Alueella tulee säilyttää ja kehittää monipuolisesti maaseudun elinkeinoja, palveluja, asutusta ja kulttuuriympäristöä.
Alueella tulee pyrkiä saamelaiskulttuurille ja muulle paikalliselle perinteelle ominaisen rakentamistavan säilyttämiseen ja kehittämiseen.
- (at)** Keskuskylä
Merkinnällä osoitetaan alueita, joilla pyritään säilyttämään tai joille suunnitellaan maaseudun peruspalveluita ja joita voidaan pitää sopivina rakentamisalueina.
Alueella tulee säilyttää ja kehittää monipuolisesti maaseudun elinkeinoja, palveluja, asutusta ja kulttuuriympäristöä.



Merkinnän selitys/ Merkinnän kuvaus/ Kaavamääräys

Saamelaisten kotiseutualue

Merkinnällä osoitetaan saamelaisten kotiseutualue. Alueella tarkoitetaan Enontekiön, Inarin, Utsjoen kuntien alueita sekä Sodankylän kunnassa sijaitsevaa Lapin paliskunnan aluetta. (Laki saamelaiskäräjistä N:o 974/1995 4§)

Viranomaisten on varattava saamelaiskäräjille tilaisuus tulla kuulluksi ja neuvotella kaikista laajakantoisista ja merkittävistä toimenpiteistä, jotka voivat välittömästi ja erityisellä tavalla vaikuttaa saamelaisten asemaan alkuperäiskansana ja jotka koskevat saamelaisten kotiseutualueella yhdyskuntasuunnittelua, valtionmaan, suojelualueiden ja erämaa-alueiden hoitoa, käyttöä, vuokrausta ja luovutusta, kaivoskivennäisten valtausta ja kaivospiiriin perustamista tarkoittavia lupahakemuksia taikka muuta vastaavaa saamelaisten kieleen, kulttuuriin tai heidän asemaansa alkuperäiskansana vaikuttava alueiden käyttöön liittyvää asiaa. (Määräys perustuu lakiin saamelaiskäräjistä 974/1995, 9§)

Metsähallituksen hallinnassa olevien luonnonvarojen hoito, käyttö ja suojeleminen on sovittava yhteen Saamelaiskäräjistä annetussa laissa tarkoitettua saamelaisten kotiseutualueella siten, että saamelaisten kulttuurin harjoittamisen edellytykset turvataan, sekä poronhoitoa tarkoitetulla poronhoitoalueella siten, että poronhoitoalassa säädetty velvoitteet täytetään. (Laki Metsähallituksesta 1378/2004, 4.2 §)

Porotalouden ja luontaiselinkeinojen rahoituslain mukaisissa toimenpiteissä on kiinnitettävä erityistä huomiota saamelaisten mahdollisuuksiin ylläpitää ja kehittää kulttuurimuotoonsa kuuluvia elinkeinoja saamelaisten kotiseutualueella. (Porotalouden ja luontaiselinkeinojen rahoituslaki 45/2000, 1.2 §)

Suositus:

Saamelaisten kotiseutualueella metsätalouden tulisi käyttää luontaista uudistamista sille soveltuvilla kohteilla ja välttää maanpinnan voimakasta käsittelyä.



Kolttala-alue

Merkinnällä osoitetaan kolttala-alueita. (Kolttalaki N:o 253/1995)

Kolttala-alueella valtion ja kunnan viranomaisten on varattava kolttien kyläkokoukselle ja kolttaneuvostoille tilaisuus lausunnon antamiseen kolttien elinkeinoja ja elinolosuhteita koskevista laajakantoisista ja periaatteellisista asioista. (Määräys perustuu kolttalakiin 253/1995, 44 ja 56 §.)

KOKO MAAKUNTAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

SUUNNITTELMÄMÄÄRÄYKSET:

Meluhaltojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi maankäytön, liikenteen ja rakentamisen suunnittelussa sekä rakentamisen lupamenettelyissä on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista.

Maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon arvokkaat luonnonympäristöt, arvokkaat maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt sekä kiinnitettävä erityistä huomiota rakennetun ympäristön laatuun.

Maisemallisesti herkkillä alueilla, kuten tunturialueilla, jokien ja järvien rannoilla sekä pääteiden, matkailukeskusten, retkeilyreittien ja taajamien läheisissä metsissä eri käsittelytoimenpiteet on suunniteltava huolellisesti ottaen huomioon maiseman ominaispiirteet ja pyrittävä välttämään suuria muutoksia.

Ranta-alueilla taajamatoimintojen alueiden (A) ulkopuolella vapaan rantaviivan osuus tulee olla vähintään puolet muunnetusta rantavilivasta.

Ranta-alueilla tulee turvata rannan suuntainen kulkuyhteys.

Tulva-, sortuma- ja vyörymävaara-alueet on osoitettava yleis- ja asemakaavoissa joko alueina tai rakentamisrajoituksina. Rakennuspaikkoja ei saa suunnitella sijoitettavaksi alueille, joilla on tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa.

Malmi- ja siltä ja siihen liittyvät toimenpiteet alueella on turvattava.

Poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen alueidenkäytölliset toiminta- ja kehittämisedellytykset on turvattava. Metsätaloutta, turvetuotantoa, matkailutoimintoja ja loma-asutusta suunniteltaessa on otettava huomioon porotaloudelle tärkeät alueet. Suunniteltaessa valtion maita koskevia, poronhoidon harjoittamiseen olennaisesti vaikuttavia toimenpiteitä on neuvoteltava asianomaisen paliskunnan edustajien kanssa.

Suojelu- (S), luonnonsuojelu- (SL) ja erämaa-alueiden (Se) hoito- ja käyttösuunnitelmista on pyydetty lausunto alueen kunnilta, Lapin liitolta, Lapin ympäristökeskukselta, Lapin työvoima- ja elinkeinokeskukselta, Saamelaiskäräjiltä saamelaisten kotiseutualueella ja kolttien kyläkokoukselta kolttala-alueella, Paliskuntain yhdistykseltä, alueen paliskunnilta sekä muilta viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaan suunnitelma liittyy.

Rakennuksia tai muita huomattavia rakenteita ei tule suunnitella sijoitettavaksi maisemallisesti aroille paikoille, kuten kapeisiin niemiin kärkeihin ja kannaksille sekä rantamaisemaa hallitsevien kumpareiden huipulle.

Hyville, yhtenäisille tai maisemallisesti tärkeille pelloille ei tule suunnitella sijoitettavaksi muuta kuin maa- ja metsätalouteen liittyvää rakentamista, ellei niitä ole yksityiskohtaisemmassa kaavassa rakentamiseen sopivaksi osoitettu.

RAKENTAMISRAJOITUS:

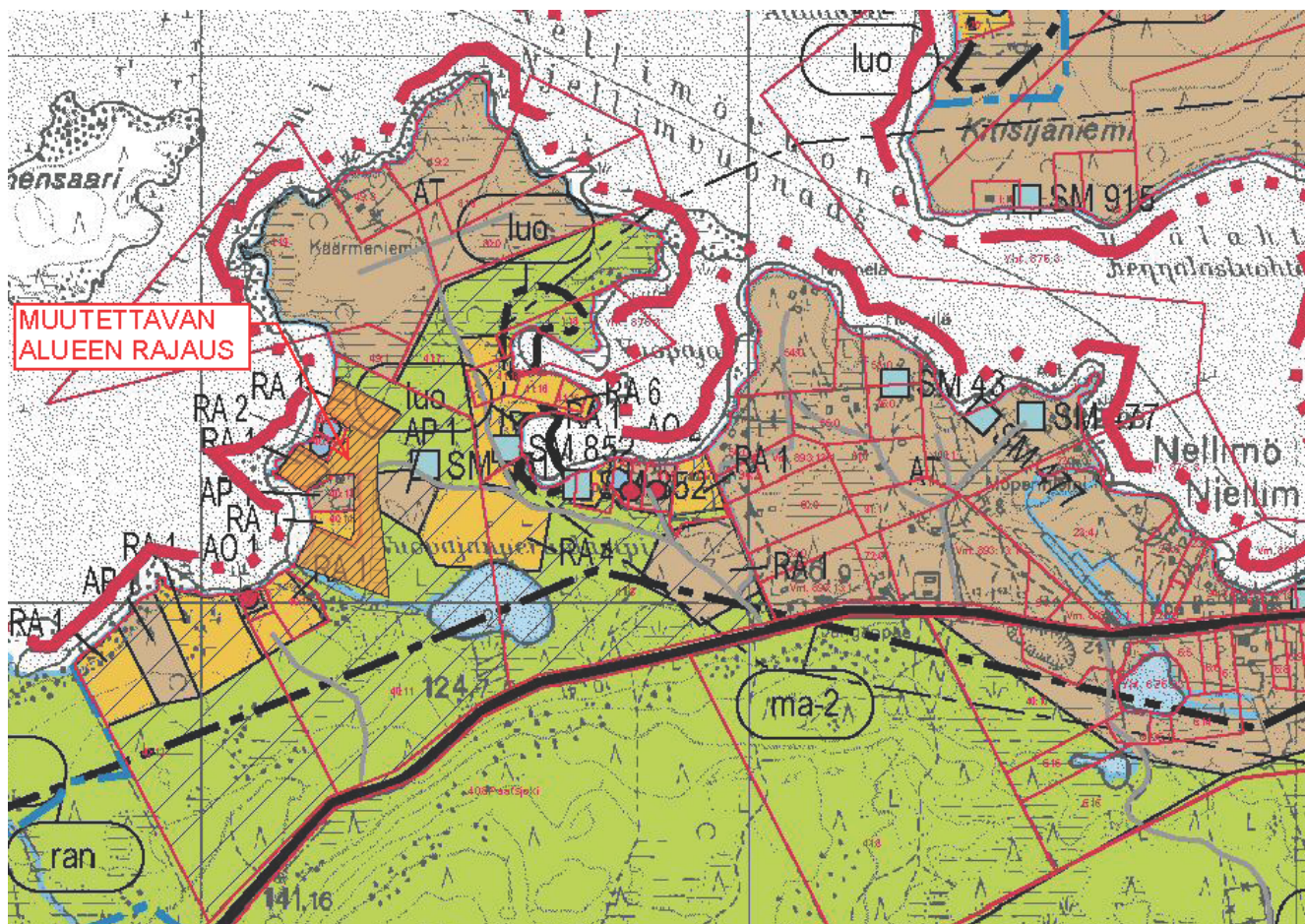
Maankäyttö- ja rakennuslain 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus on voimassa virkistys- ja suojelualueeksi taikka liikenteen tai teknisen huollon verkostojen tai alueita varten osoitetuilla alueilla (V, LL, EN, EJ, S, SL, SM, SR, Se, sr, vt, kt, st, yt, tv sähkölinja). Rajoitus laajennetaan koskemaan puolustusvoimien alueita (EP), suojavyöhykkeitä (sv) sekä tärkeitä ja vedenhankintaan soveltuvia pohjavesialueita.

SUOJELUMÄÄRÄYKSET:

Suunniteltaessa sellaisen alueen käyttöä, jolla on kiinteä muinaisjäänne, on neuvoteltava Museoviraston kanssa. Ilman muinaismuistolain nojalla annettua lupaa on kiinteän muinaisjäänneksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Lupaa haetaan ympäristökeskukselta, jonka on kuultava asiassa Museovirastoa.

Suunniteltaessa suojelualueen tai suojeluohjelmaan kuuluvan alueen käyttöä on neuvoteltava luonnonsuojelusta ja alueen hallinnasta vastaavien viranomaisten kanssa. Natura 2000 alueisiin kohdistuvien vaikutusten arvioinnin tarveharkinta ja tarvittaessa vaikutusten arviointi on tehtävä luonnonsuojelulain 65 ja 66 §:n mukaisesti.

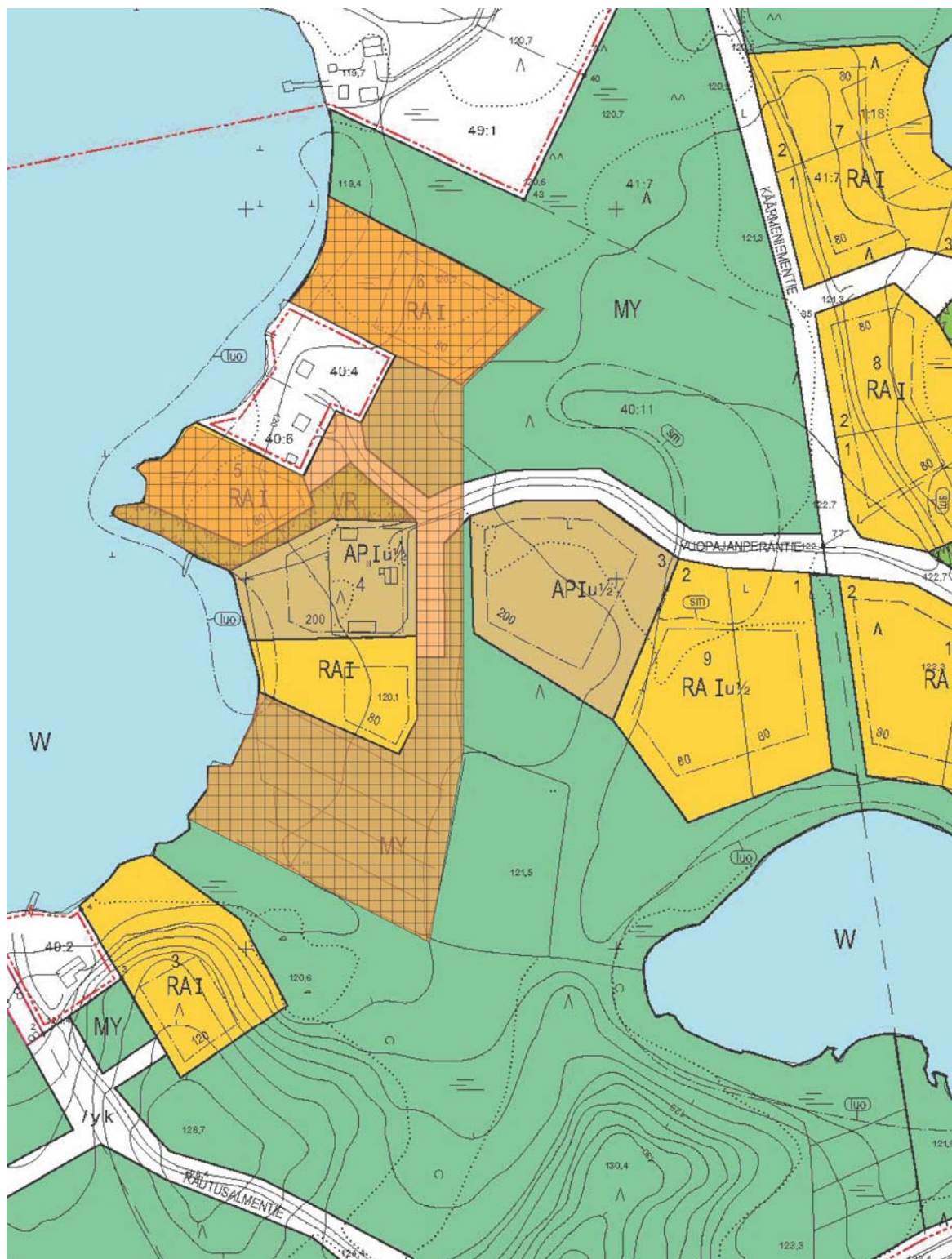
Kun alueella ei ole voimassaolevaa yleiskaavaa, kaavan muutosta laadittaessa tulee yleiskaavan sisältövaatimukset ottaa soveltuville osin huomioon.



Ote Ivalon yleiskaava-aluekuvasta.

3.1.4 Ranta-asetakaava

Ranta-asetakaavan muutos koskee 5.11.2003 hyv'äksyttyä Nellimvuonon Vuopajan ranta-asetakaavaa.



Ote muutettavasta ranta-asetakaavasta. Muutettava alue rasteroituna.

3.2 Luonnonympäristö

Kaavan muutoksen alue on aktiivisessa asuinkäytössä ollut aluetta, asuinrakennuksen pihapiiriä, sen lähi ympäristöä ja vanhaa peltoa. Alueella ei ole aikaisempien kaavoitustöiden (yleiskaavoitus, ranta-asetmakaavoitus) yhteydessä todettu erityisiä luontoarvoja. Tämän muutoksen yhteydessä ei ole tehty uusia luontoselvityksiä.

3.3 Rakennettu ympäristö

Muutettavana olevan ranta-asetmakaavan korttelissa 4 on vanhat rakennukset purettu ja AP rakennuspaikalle rakennettu uusi asuinrakennus. Kaava-alueen rajauksen ulkopuolelle jääneillä kahdella tilalla on loma-asuinrakennukset.

Muutettava osa ranta-asetmakaavaa on rakentamaton.

4. Ranta-asetmakaavan muutoksen tavoite

Voimassa olevassa ranta-asetmakaavassa on yhteisrantaisten kortteleiden 7 – 10 yhteys Inarille ajateltu tapahtuvan muutettavan kaavan kortteleiden 4 ja 5 välissä olevan VR-alueen kautta. Kyseisellä kohdalla ranta on hyvin matala, siitä on vaikea lähetä pienveneilläkään Inarille.

Kaavan muutoksen tavoitteena on siirtää yhteisrantaisten kortteleille tarkoitettu yhteiskäyttöinen ranta entisen korttelin 6 kohdalle, jossa ranta on pienveneiden rantautumiseen sopiva. Korttelia 6 korvaamaan osoitetaan korttelin 4 eteläpuoleiselle vanhalle pellolle rakennuspaikka 4. Korttelin 4 rakennuspaikkaan 1 liitetään rantayhteytenä tarpeettomaksi jäävä ranta-alueen ja yhteyden sinne käsittävä VR-alue.



Ranta kaavaluonnoksen korttelin 4 rakennuspaikan 1 kohdalla.



Poistuvan korttelin 6 ranta taustalla, kuvassa näkyvät veneet ovat tilan 40:4 rannassa.



Alue, jolle korttelin 6 korvaava rakennuspaikka sijoittuu.

Rakennus tulisi sijoittumaan taustalla näkyvään nuoreen metsään.
Kuvassa näkyvä ”linjaseiväs” on muutettavan kaavan korttelin 4 eteläisimmän nurkkapisteen rajamerkillä.

5. Ranta-asemakaavan muutosehdotus

Maanomistajan ranta-asemakaavan muutokselle asettaman tavoitteen mukaisesti kaavan muutoksella osoitetaan rakennuspaikat ja rakennusalat aikaisempaa kaavaa paremmin soveltuville paikoille. Kaavan muutoksella rakennuspaikkojen määrä ei lisäännä.

Rakennuspaikoille rakennusoikeus korotetaan nykyaikaisen omantaraisen loma-asumisen kysynnän mukaiselle tasolle 120 k-m²:ksi / rakennuspaikka.

Muutettavassa kaavassa korttelina 6 ollut alue osoitetaan MY-alueeksi.

Kaavan muutoksen luonnoksella muodostuu kaksi rakennuspaikkaa (korttelin 4 rakennuspaikat 1 ja 4). Niiden yhteenlaskettu pinta-ala on 1,6530 ha ja rakennusoikeus 240 k-m². Loma-asuinrakennusten korttelialueen pinta-ala kasvaa 0,6190 ha ja rakennusoikeuden määrä 80 k-m². Katualueita kaavassa on 0,3390 ha, jossa kasvua 0,0720 ha. Kaavan muutoksella poistuu VR-alueita 0,2394 ha.

6. Ranta-asemakaavan muutoksen vaikutusten arviointi

Ranta-asemakaavan muutoksella rakennuspaikat sijoittuvat luonto- ja maisema-arvot huomioon ottaen paremmin kuin muutettavassa kaavassa. Aikaisemman korttelin 6 alue on järvimaisemassa näkyvämällä paikalla kuin luonnoksen rakennuspaikka 4. Aikaisempi kortteli 6 on luonnontilaista ranta-alueita, uusi korttelin 4 rakennuspaikka 4 sijoittuu vanhalle pellolle joka on jo metsittynyt.

Yleiskaavan sisältövaatimukset huomioon ottaen todetaan että:

- yhden rakennuspaikan siirto ei aiheuta muutoksia yhdyskuntarakenteen toimivuuteen
- yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö, asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus ovat yhtä hyvät kuin muutettavassa kaavassa
- elinympäristö paranee, haitta ympäristölle vähenee ja luonnonvaroja vaalitaan muutettavaa kaavaa paremmin, kun rakennuspaikka siirretään luonnontilaiselta rannalta vanhalle pellolle. Todettakoon, että muutettavana olevaa ranta-asemakaavaa laadittaessa vanha pelto oli vielä luonteeltaan avointa, nyt kasvaa yli 3 m korkeaa männikköä. Maisemavaikutukset olivat v. 2003 syy, miksi rakennuspaikkaa ei silloin voitu osoitettu pellolle. Nyt luonto on maisemoinut alueen.

7. Kaavoituksen vaihe.

Ranta-asemakaavan muutoksen vireilletulo on kuulutettu 24.01.2018.

Ranta-asemakaavan muutoksen luonnos pidettiin MRA 30 § mukaisesti osallisten mielipiteiden kuulemista varten nähtävillä 14.3. – 13.4. 2018. Luonnoksesta pyydettiin lausunnot viranomaisilta.

Kuntalaiset esittivät runsaslukuisesti kaavan muutosta vastustavan mielipiteen perusteluina luonnon monimuotoisuuden säilyminen, rannan mataluus ja ”yhteisen veneiden säilytyksen” aiheuttama vesistön likaantuminen ja lisääntyvä moottoriveneiden käyttö sekä korostettiin, että Nellimin kylällä sekä Uttuperällä on kunnan toimesta rakennettu asianmukainen laituri.

Kaavan muutoksella ei ole tarkoitus osoittaa alueelle suurta eikä pientäkään venesatamaa. Valmisteluvaiheen luonnoksessa luonnokseen ei ollut osoitettu venevalkama-alueita. Luonnoksessa oli esitetty ohjeellisella merkinnällä kulkuyhteys rantaan. Kun merkintä aiheutti turhaa huolestumista, ohjeellinenkin merkintä poistetaan kaavaehdotusvaiheessa.

Muuten luonnosvaiheen kuulemisessa esitetyt mielipiteet eivät aiheuttaneet muutoksia ranta-asemakaavan muutosehdotukseen.

Ranta-asetemakaavan muutosehdotus asetetaan MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville xx.xx.
– xx.xx.2018 ja siitä pyydetään MRA 28 §:n mukaiset lausunnot.

Osallisilla ja kunnanjäsenillä on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta.
Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä osoitteella:
Inarin kunta, Piiskuntie 2, 99800 Ivalo

YHTEYSTIEDOT:

Inarin kunnassa kaavoituksen yhteyshenkilöt:
Tekninen johtaja Arto Leppälä
Kaavoitusinsinööri Pekka Junttila
Inarin kunta:
Piiskuntie 2, 99800 Ivalo
www.inari.fi, sähköpostit: etunimi.sukunimi@inari.fi

Kaavan laatija:
Seitap Oy, www.seitap.fi
Tapani Honkanen, maanmittausteknikko, YKS 282, puh. 0400-391 468
email, tapani.honkanen@seitap.inet.fi

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	148 Inari	Täyttämispvm	29.10.2018
Kaavan nimi	Nellimvuonon Vuopajan ranta-asemakaavan muutos k5ja6		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	06.10.2018
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	31.01.2018
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	2,9060	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	0,0000
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	2,9060

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km] 285,00

Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset 2 Ei-omarantaiset 0

Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset 2 Ei-omarantaiset 0

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	2,9060	100,0	240	0,01	0,0000	80
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä					-0,2394	
R yhteensä	1,6530	56,9	240	0,01	0,6190	80
L yhteensä	0,3390	11,7			0,0720	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä	0,9140	31,5			-0,4516	
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k- m ² +/-]
Yhteensä	2,9060	100,0	240	0,01	0,0000	80
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä					-0,2394	
VR					-0,2394	
R yhteensä	1,6530	56,9	240	0,01	0,6190	80
RA	1,6530	100,0	240	0,01	0,6190	80
L yhteensä	0,3390	11,7			0,0720	
Kadut	0,3390	100,0			0,0720	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä	0,9140	31,5			-0,4516	
MY	0,9140	100,0			-0,4516	
W yhteensä						