



INARI

Kunnanosa 201001

Inarijärvi, Nellimvuono

Vuopajan ranta-asemakaavan muutos

Muutettavat korttelit 5 ja 6

Muodostuu korttelin 4

rakennuspaikat 1 ja 4

(Kaavaehdotusvaihe)

MERKINTÖJEN SELITYS:

- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
- MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- (luo)** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alueen osa.
- VUOPAJAN** Ranta-asemakaavatie.
- 4** Korttelin numero.
- 1** Rakennuspaikan numero.
- 120** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu½** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- /yk** Yhteiskäyttöalue.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai kaavatiesivuittain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy.

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katteena bitumihuopa, värillistä peltiä, kiviaineista levyä ja puuta tai turvetta.

Kattokaltevuuden on oltava välillä 1:2,5 - 1:1,5. Rakennusten kattokaltevuusien sekä katon muodon on oltava kortteleittain yhtenäinen.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita.

RA-alueella rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon. Asuinrakennuksen lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen saunarakennuksen ja erillisen katoksen tai varastorakennuksen.


Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän rakennuspaikan rajasta.

Jätevedet on ennen niiden johtamista ympäristöön puhdistettava siten, että niistä ei aiheudu uhkaa ihmisten terveydelle tai ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Puhdistettu jätevesi on edelleen johdettava siten, ettei se aiheuta haittaa naapuri-kiinteistöille eikä pohja- tai pintavesien pilaantumista. Kiinteistökohtaisista puhdistusmenetelmistä soveltuvia ovat asianmukaiset maaperä- ja pienpuhdistamot.

Rakennusten kosteudelle alttiit rakenneosat on sijoitettava vähintään korkeudelle 121,28 m N60.

 SEITAP OY	Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi Puh +358 400 391468 tapani.honkanen@seitap.inet.fi	INARI KUNNANOSA 201001 NELLIMVUONON VUOPAJAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS KORTTELIT 5 JA 6 MUODOSTUU KORTTELIN 4 RAKENNUSPAIKAT 1 JA 4
PÄIVÄYS:		MITTAKAAVA: 1:2000
ROVANIEMI	06.10.2018	POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT XX. XX.2018 § XX
ALLEKIRJOITUS:		ARKISTOM. KORJ. PIIRT.
	TAPANI HONKANEN MAANMITT.TEKN. YKS282	

Rantakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3	Kartan laatija SEITAP OY
Kunta INARI Kylät PAATSJOKI	Ilmakuvaus 1996 Koordinaattijärjestelmä KKJ Kartoitus 1999 Korkeusjärjestelmä N60 Stereokartoitus SITO OY 2001 Kaavoituksen pohjakartta hyväksytty . . . 2003
Lääni LAPPI	Arto Leppälä Kiinteistöinsinööri