



ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

RM	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
RA	Loma-asuntojen korttelialue.
VL/s-1	Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Merkittävää rantapuustoa ei saa kaataa.
MPY-1	Maa- ja metsätalous- sekä poronhoitettava alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alue säilytetään metsänä. Alue muodostaa ekologisen käytävän ja se mahdollistaa viherystarpeet. Alueen käytön suunnittelussa on metsätalouden ja poronhoidon lisäksi kiinnitettävä huomiota ulkoilmamahdollisuuksien järjestämiseen osoittamalla ne erikseen suunniteltaville ja toteutettaville ulkoilupuulille levähdys- ja tukialueineen. Alueelle on sallittua vain maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen (MRL 43.2§). Rakentamisen sopeuttamiseen maisemaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Alueella on voimassa toimenpiderajotus (MRL 128§), jonka mukaan maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muita näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa.

—	Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.
—	Ohjeellinen tontin raja.
99	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero.
VEIKONTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
100	Rakennusoikeus kerrosalanelämetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
---	Rakennusala.
---	Ohjeellinen rakennusalueen raja.
et	Yhdyskuntateknisen huollon alue. Alueelle saa sijoittaa alueellisen pienpuhdistamon ja ylivuotosäiliön ja ylivuotosäiliön jätevesien puhdistamista varten sekä imeytyskaivoja puhdistetun jäteveden maaperään imeytystä varten.
---	Katu.
aj	Ajoyhteys.
luo-2	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsäin 10 §:ssä tarkoitettu erityisen tärkeä elinympäristö.

- ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**
- Rakennusten kosteudelle alttiit osat on rakennettava vähintään tasoon +121,51 (N2000).
 - Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta ja väriytyksenä on käytettävä ns. heijastamattomia maavärejä.
 - Katteena on käytettävä turvetta, kuntaa, bitumihuopaa tai kivineista levyä.
 - Rakennukset on perustettava maaston mukaisesti ilman pengerryksiä tai leikkauksia. Jos sokkeli tai perustusparien välisen aukon korkeus on yli 80 cm se on verhoettava puulla tai luonnonkivellä.
 - Jätessäiliöt sekä polttopuiden ja muu varastointi on sijoitettava rakennukseen tai sellaiseen aitaukseen, joka ei ole avoin tielle päin.
 - Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä tontin ympäristösuunnitelma, jossa tulee esittää rakennustyöaikaiset järjestelyt ja pihasuunnitelma.
 - Autopaikkoja on rakennettava tontille vähintään:
 - 1 ap/125 ilike- ja toimituskerrosala-m², kuitenkin vähintään 1 ap/kaksi työntekijää kohti,
 - 1 ap/kaksi asuin- tai majoitushuonetta kohti
 - Autopaikat on rakennettava maaston mukaisesti niin, ettei maaston tasaamista tarvita. Välttämättömät tasoerot on tehtävä tukimurein.
 - Rakennusluvnan myöntävä viranomais voi myöntää lykkäystä 25 %:lle autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta autopaikkatarpeen mukaan enintään 5 vuodeksi kerrallaan.
 - Puhtaan käyttöveden hankinnasta ja jätevesien käsittelystä tulee laatia suunnitelma, joka on hyväksyttävä kunnan viranomaisilla ennen rakentamiseen ryhtymistä.
 - Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon. Muilla alueilla jätevedet on käsiteltävä ympäristösuojelulain (527/2014), valtioneuvoston asetuksen (209/2011, muutos 343/2015) ja kunnan ympäristösuojelumääräysten mukaisesti. Jätevedet eivät saa vaarantaa Inarijärven vedenlaatua.
 - Yli 100 asukasvastikeluvun jätevedenpuhdistamo edellyttää ympäristösuojelun mukaista lupaa Aluehallintovirastolta.
 - Rakennettaessa poronhoitoalueelle on huomioitava poronhoitolain takaama vapaa laidun oikeus. Tontteja ei saa aidata.
 - Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet ja teknisen huollon verkot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa tai muutetaan sen muotoa tai kaadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on maisemoitava rakentamisen jälkeen.
 - Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivytellä tontilla siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoituselävyyden tulee olla yksi kuutiometri jokaisia kahdasataa vettä läpäisemättömää pintanelometriä kohden. Viivytyspainanteissa, -altaisissa tai -säiliöissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
 - Rakennuslupavaiheessa tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma hulevesien poisjohtamiseksi.



INARIN KUNTA, Miesniemi

Inarin Miesniemen ranta-asemakaava kiinteistöille 148-402-14-25 (Alltoniemi) ja 148-402-14-44 (Kirves)

KAAVAKARTTA LUONNOSVAIHE 29.1.2021

1: 2 000

Tämä pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a § (11.4.2014/323) mukainen ja kartta on hyväksytty ___/___/2021.

Mittakaava: 1:2000
Tasokoordinaatisto: ETRS-G27
Korkeusjärjestelmä: N2000

Nähtävillä

___/___/2021 (valmisteluvaihe)
___/___/2021 (ehdotusvaihe)
Inarin kunnanvaltuusto hyväksyy
nytt asemakaavan ___/___/2021 § ___

Torniossa 29.1.2021


Jarmo Lokio
arkkitehti YKS 122