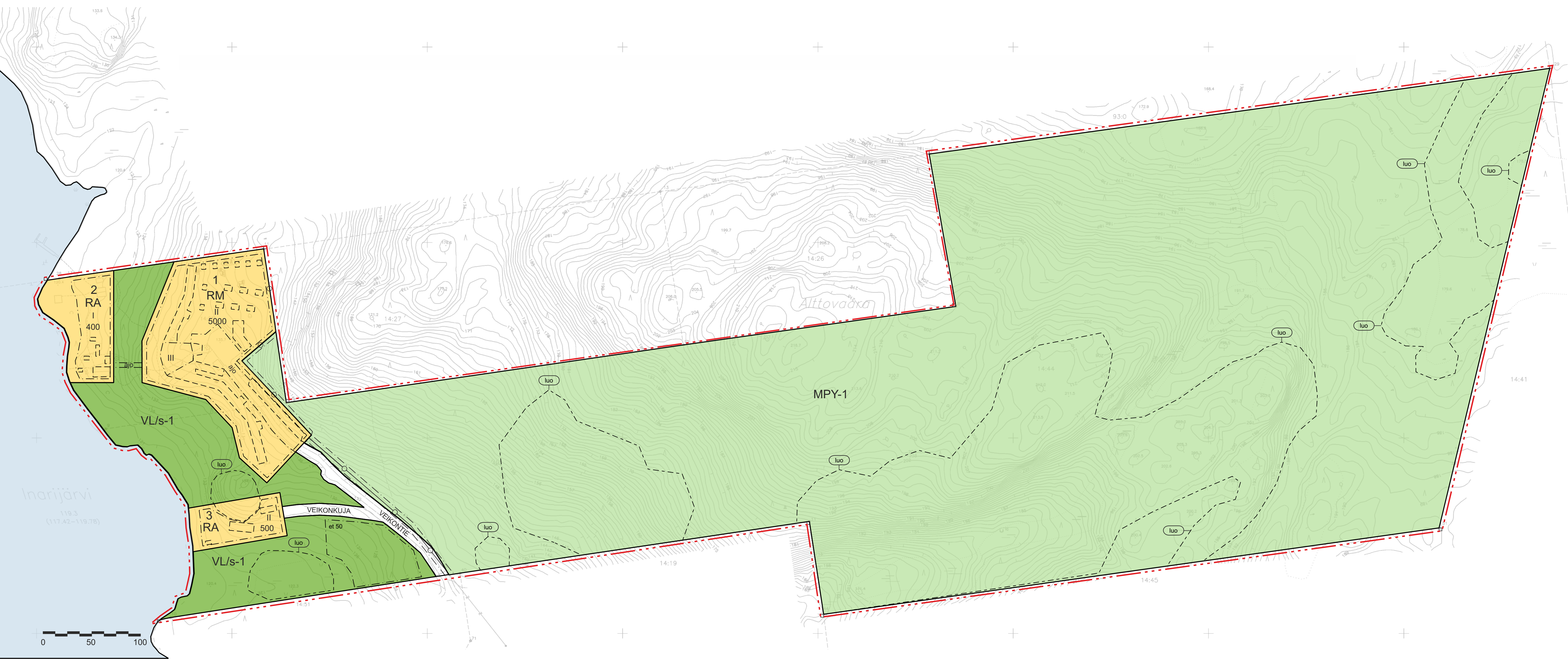




ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

RM Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

RA Loma-asuntojen korttelialue.

VL/s-1 Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Merkittävää rantapuustoa ei saa kaataa.

MPY-1 Maa- ja metsätalous- sekä poronhoitovaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alue säilytetään metsänä. Alue muodostaa ekologisen käytävän ja se mahdollistaa viherystöstarpeet. Alueen käytön suunnittelussa on metsätalouden ja poronhoidon lisäksi kiinnitettävä huomiota ulkoilumahdollisuuksien järjestämiseen osoittamalla ne erikseen suunniteltaville ja toteutettaville ulkoilupoluille levähdys- ja tuki-alueineen. Alueelle on sallittua vain maa-, metsä- ja porotaloutta palveleva rakentaminen. Rakentamisen sopeuttamiseen maisemaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Alueella on voimassa toimenpiderajoitus (MRL 128§), jonka mukaan maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

99 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero.

VEIKONTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

100 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitunkerrosluvun.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusalueen raja.

et Yhdyskuntateknisen huollon alue. Alueelle saa sijoittaa alueellisen pienpuhdistamon ja ylivuotosäiliön ja ylivuotosäiliön jätevesien puhdistamista varten sekä imeytyskaivoja puhdistetun jäteveden maaperään imeytystä varten.

Katu.

ajo Ajoyhteys.

Johtoa varten varattu alueen osa.

luo Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Rakennusten kosteudelle alttiit osat on rakennettava vähintään tasoon +121,48 (N2000) ja rakennuspaikan maanpinnan tulee olla vähintään tasolla +120,98 (N2000).
- Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta ja värikyksenä on käytettävä ns. heijastamattomia maavärejä.
- Katteena on käytettävä turvetta, kuntaa, bitumihuopaa tai kiviaineista levyä.
- Rakennukset on perustettava maaston mukaisesti ilman pengerryksiä tai leikkauksia. Jos sokkein tai perustuspiirarien välisen aukon korkeus on yli 80 cm se on verhottava puulla tai luonnonkivellä.
- Jätessäiliöt sekä polttopuiden ja muu varastointi on sijoitettava rakennukseen tai sellaiseen aitaukseen, joka ei ole avoin tielle päin.
- Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä tontin ympäristösuunnitelma, jossa tulee esittää rakennustyöaikaiset järjestelyt ja pihasuunnitelma.
- Autopaikkoja on rakennettava tontille vähintään:
 - 1 ap/125 liike- ja toimistokerrosala-m2, kuitenkin vähintään 1 ap/kaksi työntekijää kohti,
 - 1 ap/kaksi asuin- tai majoitushuonetta kohti
- Autopaikat on rakennettava maaston mukaisesti niin, ettei maaston tasaamista tarvita. Välttämättömät tasoerot on tehtävä tukimurein.
- Rakennuslupan myöntävä viranomainen voi myöntää lykkäystä 25 %:lle autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta autopaikkatarpeen mukaan enintään 5 vuodeksi kerrallaan.
- Puhtaan käyttöveden hankinnasta ja jätevesien käsittelystä tulee laatia suunnitelma, joka on hyväksyttävä kunnan viranomaisilla ennen rakentamiseen ryhtymistä.
- Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon. Muilla alueilla jätevedet on käsiteltävä ympäristösuojelulain, valtioneuvoston asetuksen ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti. Jätevedet eivät saa vaarantaa Inarijärven vedenlaatua.
- Yli 100 asukasvastikeluvun jätevedenpuhdistamo edellyttää ympäristönsuojelulain mukaista lupaa Aluehallintovirastolta.
- Rakennettaessa poronhoitoalueelle on huomioitava poronhoitolain takaama vapaa laidun oikeus. Tontteja ei saa aidata.
- Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet ja teknisen huollon verkot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa tai muutetaan sen muotoa tai kaadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on maisemoitava rakentamisen jälkeen.
- Vettä läpäisemättömillä pinnollta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa tontilla siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista kahtasataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteissa, -altaissa tai -säiliöissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- Rakennuslupavaiheessa tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma hulevesien poisjohtamiseksi.
- Alueelle ei saa sijoittaa koiratarhoja tai koiravajakkotoimintaa.



INARIN KUNTA, Miesniemi

Inarin Miesniemen ranta-asemakaava kiinteistöille 148-402-14-25 (Alttoniemi) ja 148-402-14-44 (Kirves)

KAAVAKARTTA EHDOTUSVAIHE 30.7.2021

1: 2 000

Tämä pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a § (11.4.2014/323) mukainen ja kartta on hyväksytty __. __. 2021.

Mittakaava: 1:2000
Tasokoordinaatisto: ETRS-G27
Korkeusjärjestelmä: N2000

Nähtävillä

10.2. - 12.3.2021 (valmisteluvaihe)
__ __. 2021 (ehdotusvaihe)
Inarin kunnanvaltuusto hyväksyy
nyt asemakaavan __ __. 2021 § __

Torniossa 30.7.2021

Jarmo Lokio
arkkitehti YKS 122