



INARIN KUNTA
Piiskuntie 2, 99800 Ivalo
Puh.+358 (0)40 1887111
www.inari.fi



ARKKITEHTITOIMISTO
JARMO LOKIO OY

Inarin Miesniemen ranta-asemakaavan selostus (kiinteistöt 148-402-14-25 (Alttoniemi) ja 148-402-14-44 (Kirves))

Ehdotusvaihe 12.8.2021



Asemakaavan vireilletulosta on kuulutettu 16.9.2020
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 16.9.2020->

Valmisteluaineisto nähtävillä (MRA 30 §) 10.2. – 12.3.2021

Kaavaehdotus nähtävillä (MRA 27 §) __. __. __. 2021

Kunnanhallitus __. __. 2021, §

Kunnanvaltuusto __. __. 2021, §

Asemakaavan selostus koskee 30.7.2021 päivättyä asemakaavakarttaa.

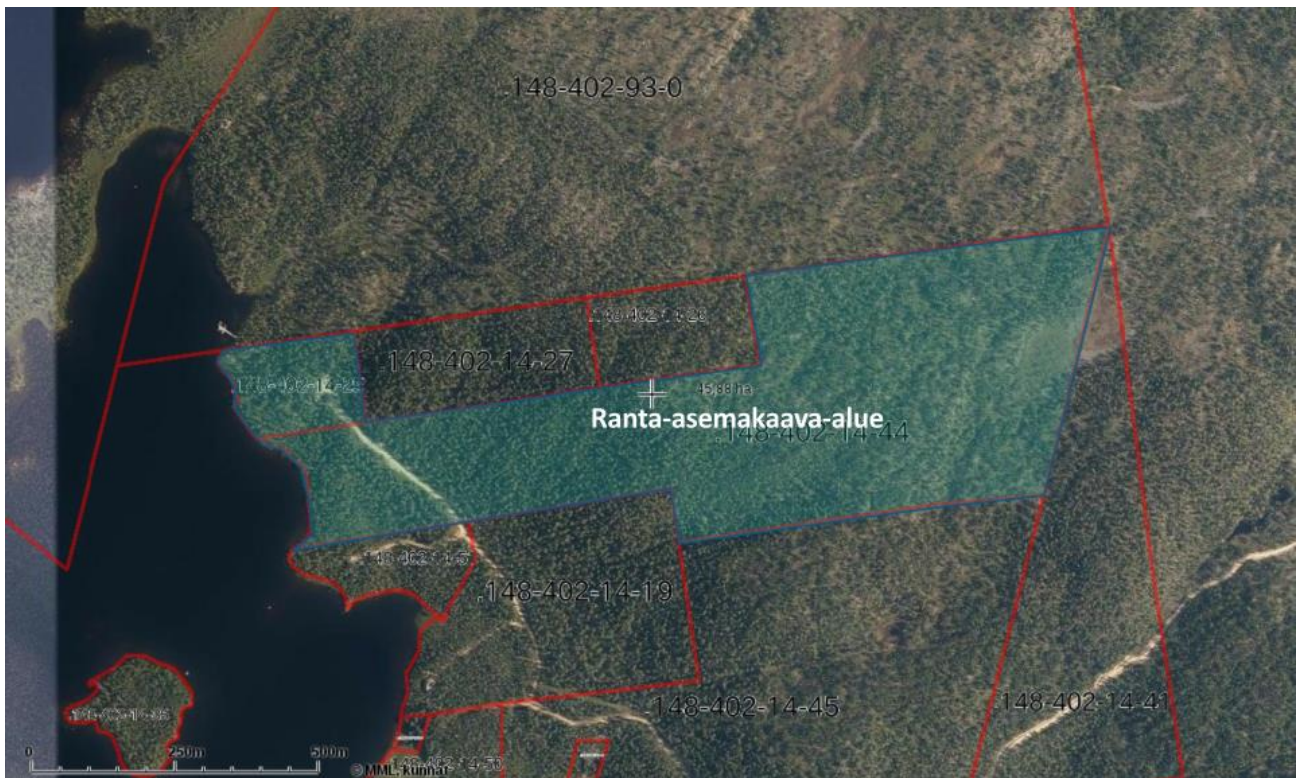
1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kunta:	Inari
Kunnannosa:	Miesniemi
Korttelit:	1-3
Kaava:	Asemakaava
Kaavan laatija:	Arkkitehti Jarmo Lokio, YKS 122

1.2 Kaava-alueen sijainti

Kaava-alue (kooltaan 46,47 ha) sijaitsee Miesniemen ranta-alueella.



Kuva 1. Lähestymiskartta ja suunnittelualueen alustava raja (vihreä alue). © Maanmittauslaitos 2020.

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Inarin Miesniemen ranta-asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa korkeatasoisen resort-tyyppisen matkailualueen toteuttaminen suunnittelualueelle, jonne tulee sijoittumaan rakennusoikeutta noin 5950 k-m².

1.4 Sisällysluettelo

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
1.1	Tunnistetiedot.....	2
1.2	Kaava-alueen sijainti	2
1.3	Kaavan nimi ja tarkoitus	2
1.4	Sisällysluettelo.....	3
1.5	Luettelo liitteistä	4
1.6	Luettelo lähteistä	4
2	TIIVISTELMÄ	5
2.1	Kaavaprosessin vaiheet	5
2.2	Asemakaava.....	5
2.3	Asemakaavan toteuttaminen.....	5
3	LÄHTÖKOHDAT	5
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista	5
3.2	Suunnittelutilanne.....	19
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUVAIHEET	23
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve	23
4.2	Osallistuminen ja yhteistyö.....	23
4.3	Asemakaavan tavoitteet.....	24
4.4	Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	24
5	ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	30
5.1	Kaavan rakenne	30
5.2	Aluevaraukset.....	30
5.3	Kaavan vaikutukset	31
5.4	Kaavamerkinnot ja määräykset.....	36
5.5	Nimistö	37
6	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	37
6.1	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	37
6.2	Toteuttaminen ja ajoitus	37



1.5 Luettelo liitteistä

- 1 Asemakaavan seurantalomake
- 2 Miesniemen ranta-asemakaavakartta, merkinnät ja määräykset
- 3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 4 Tiivistelmä valmisteluvaiheen lausunnoista ja mielipiteistä sekä vastineet niihin
- 5 Tiivistelmä ehdotusvaiheen lausunnoista ja muistutuksista sekä vastineet niihin
- 6 Arctic Well -konseptisuunnitelma 2020, Pave Arkkitehdit Oy
- 7 Inari, Miesniemi, Aaltovaara luontoselvitys, M.Puikko 18.6.2021
- 8 Inari, Miesniemen ranta-asemakaava, jätevesien käsittely, FCG Finnish Consulting Group Oy 27.4.2021

1.6 Luettelo lähteistä

Inarin kunta, karttapalvelu

Pohjois-Lapin maakuntakaava, Lapin liitto 2008

Pohjois-Lapin maakuntakaavaehdotus 2040, Lapin liitto 2021

Inarijärven osayleiskaava (1. Juutua), Inarin kunta 2020

Inarijärven osayleiskaava, kallioperäkartta, 2006

Inarijärven osayleiskaava, maaperäkartta, 2006

Inarijärvi, Osayleiskaavan muutos ja laajennus, selostus, tarkistettu 22.03.2017

Inarijärvi, Osayleiskaavan selvitykset, luonto, maisema ja kulttuuriympäristö, tarkistettu 25.01.2016

Luontoselvitys, Inari, Aaltovaara, Maire Puikko 2020

Inarijärvi Natura-alue (FI1300212) Natura-tietolomake (Suomen ympäristökeskuksen karttapalvelu 2021)



2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Inarin kunnan tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 28.8.2020, § 61 Inarin Miesniemen ranta-
asemakaavan vireilletulosta.

Kuulutus OAS:n nähtävilläolosta: 16.9.2020

OAS:n nähtävilläolo 16.9.2020 alkaen

Kuulutus asemakaavan valmistelumateriaalin nähtävilläolosta: 10.2.2021

Asemakaavan valmistelumateriaalin nähtävilläolo 10.2. – 12.3.2021

Kuulutus asemakaavaehdotuksen nähtävilläolosta: __.__.2021

Asemakaavaehdotuksen nähtävilläolo __.__. - __.__.2021.

Asemakaavan hyväksyminen:

Kunnanhallitus __.__.2021, §

Kunnanvaltuusto __.__.2020, §

2.2 Asemakaava

Asemakaava laaditaan niin, että se mahdollistaa korkeatasoisen resort-tyyppisen matkailualueen toteuttamisen suunnittelualueelle. Rakennusoikeutta alueelle tulee muodostumaan noin 5950 k-m².

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavan mukaisen uuden matkailualueen kunnallistekniikka ja rakentaminen toteutuu hankkeen omistajan määrittelemällä aikataululla.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Ranta-asemakaavan laadinnan kohteena on noin 46,47 hehtaarin alue Aaltovaarassa Inarin Miesniemen länsirannalla. Saameksi vaaran nimi on Älduvääri, joka merkitsee vaatimen eli naarasporon vaaraa (lähde: Inari, Miesniemi, Aaltovaara luontoselvitys, M. Puikko 18.6.2021). Alue sijaitsee noin 7 kilometrin etäisyydellä Inarin kirkonkylältä itään päin. Tietä pitkin matkaa kertyy noin 20 kilometriä. Alueelle johtava kymmenen kilometriä pitkä hiekkatie lähtee Inari-Ivalo valtatieltä kiertäen Siskelijärven ja mutkitellen sitten Inarijärven rannan myötäisesti pohjoiseen ja päättyen suunnittelualueen luoteiskulmaan. Suunnittelualue koostuu kahdesta yksityisomisteisesta kiinteistöstä. Alueen toiselle kiinteistölle (148-402-14-25) sijoittuu olevia rakennuksia, jotka ovat vapaa-ajan käytössä. Toinen kiinteistö (148-402-14-44) on rakentamaton sen läpi kulkevaa tietä lukuun ottamatta. Suunnittelualue rajautuu lännestä Inarijärven Raumalahden rantaan, jossa rantaviivaa on yhteensä noin 440 m. Alue jatkuu itään pisimmillään 1400 metrin pituisena. Keskiosalla alue on kapeimmillaan 200 metrin levyinen ja leveimmillään itäosassa 425 metrin levyinen ja alue on muodoltaan vääntyneen nuolen mallinen. Nuolen kärki on itäosastaan kiinni Inarijärven Natura 2000-alueessa, mutta muuten etäisyys on pohjoispuolella viitisen sataa metriä sekä Inarijärven Natura 2000-alueeseen että rantojensuojeluohjelma-alueeseen. Itärajalla etäisyys näihin alueisiin on sadan metrin luokkaa (ks kuva 2 seuraavalla sivulla).



ARKKITEHTITOIMISTO
JARMO LOKIO OY

3.1.2 Luonnonympäristö (tiivistelmä Miesniemi, Aaltovaara luontoselvityksestä, M. Puikko 18.6.2021)

Luonto

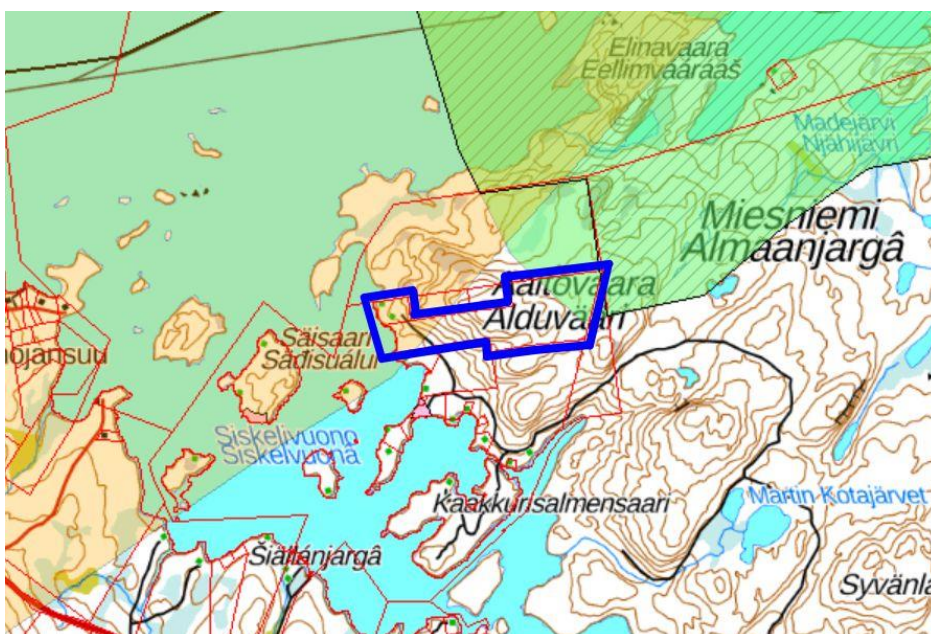
Suunnittelualue on suurimmalta osaltaan rakentamatonta luonnontilaista metsää. Vain luoteiskulmassa Inarijärven rannalla on rakennettu alue (tontti 148-482-14-25), jonne johtaa etelästä tuleva hiekkatie ja tie päättyy rakennusten itäpuolelle. Tie on suljettu korkealla rauta-aidalla kartoitettavan alueen etelärajalla. Rakennetulla alueella sijaitsee kolme kesämökkiä varasto- ja piharakennelmineen sekä pitkospuineen ja laitureineen. Sähkölinja, joka seurailee hiekkatietä sen itäpuolella, jatkuu rakennuksille asti.

Maastoltaan alue on pääosin Inarijärvestä itään päin jyrkähkösti nousevaa vaaranrintettä kunnes keskiosan jälkeen vaaran päälle saavuttaessa rinne lähtee laskemaan koilliskulmaa kohti. Alueen keskipaikkeilla eteläosassa on jyrkkiä rinteitä ja paikoin pystysuoraa kalliota. Näiden rinteiden alla on tulvavesien ja maasta heikosti pulppuavien vesien pieniä kerääntymäalueita jotka näkyvät maastossa lähes puuttomina kivikkoina tai sammalikkoina. Alueen alavimmat osat sijaitsevat rannassa 120 metriä merenpinnasta ja korkeimmat vaaran päällä 215 metriä merenpinnasta. Jyrkimmillään maasto nousee (tai laskee riippuen kulkusuunnasta) 20 metrin matkalla jopa 15 metriä.

Kartoitettavan alueen itäosassa maasto on tasaisempaa ja itäraja halkaisee rämettä ja nevaa sisältävän suokuvion, jonka pohjoispuolella on soistunutta metsämaata. Toinen pienempi rämekuvio on alueen lounaisosassa.

Vesistöjen suhteen alue rajoittuu lännessä Inarijärveen ja itärajan nevan läpi virtaa pieni puro kohti pohjoista. Lisäksi keskiosan etelärajalla jyrkän rinteiden alla maan sisältä pulppuaa kahdessa kohdassa vettä muodostaen pieniä noroja. Näiden ympärillä on kuoppamaisia muodostelmia joihin sulamisvedet ja maan sisältä noroavat vedet kerääntyvät. Soistunutta metsämaata on länsirajalla ja koilliskulmassa.

Huomionarvoista on että peruskallio näkyy useammassa kohtaa vaaran rinteillä sekä lähes koko alueella on runsaasti isoja kiviä. Näitä jääkauden jälkeensä jättämiä siirtolohkareita esiintyy erityisesti vaaran länsi- ja keskiosilla.



Kuva 2. Vinoviivalla Inarijärven Natura 2000-alue, vihreällä Inarijärven RSO-alue ja vaaleanvihreällä länsiosissa Valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi luokiteltu maisema, joka odottaa valtioneuvoston päätöstä vuoden 2021 aikana (suunnittelualue tulee läntiseltä kolmannekseltaan sijaitsemaan valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella).



Inarijärven Natura 2000 -alue

Suunnittelualueen pohjois- ja itäpuolelle sijoittuu Inarijärven Natura 2000 -alue ja Inarijärven rantojensuojeluohjelma-alue (RSO).

Inarijärvi on Suomen kolmanneksi suurin järvi (1043 km²) ja sen maksimisyvyys on noin 92 m. Inarijärvessä on laajoja selkävesiä ja runsaasti saaria, minkä vuoksi maisema on vaihteleva ja omaleimainen. Inarijärvelle luonteenomaisia ovat jyrkät moreeni- ja kalliorannat, mutta myös turverantoja on noin kolmasosa rannoista. Harvalukuiset hiekkarannat sijoittuvat järven eteläosassa sijaitsevien jokien suistoalueille sekä harjujaksoille. Inarijärven suojelun perusteina olevat luontotyypit (ha) ovat:

- Hiekkamaiden niukkamineraaliset niukkaravinteiset (59960)
- Vaihtelumuissuot ja rantasuot (1800)
- Fennoskandian lähteet ja lähdesuot (5)
- Aapasuot (900)
- Kasvipeitteiset silikaattikalliot (900)
- Kallioiden pioneerikasvillisuus (500)
- Borealiset luonnonmetsät (21600)
- Puustoiset suot (700)

Inarijärven suojelun perusteena oleva laji on lapinleinikki (*Ranunculus lapponicus*).

Lisäksi Inarijärven suojelussa ja hoidossa painotetaan seuraavia tavoitteita:

- alueella vallitseva luontotyyppien ja lajien sekä niiden elinympäristöjen tila säilytetään turvalla luonnon omien prosessien mukainen kehitys
- alueella vallitseva luontotyyppien ja lajien sekä niiden elinympäristöjen tila säilytetään alueen käyttöä ohjaamalla

Inarijärven rantojensuojeluohjelma-alue (RSO)

Inarijärven rantojensuojeluohjelma-alue on valtakunnallisesti arvokas ja täyttävät luonnonsuojeluarvoltaan luonnonsuojelulain vaatimukset. Ohjelman tarkoituksena on säilyttää nämä ranta-alueet luonnonmukaisina ja rakentamattomina. Suunnittelualue ei sijaitse ranta-alueiden osalta Inarijärven rantojensuojeluohjelman alueella.

Kasvillisuus

Metsätyypeiltään alue on pääosin tuoretta, kuivahkoa ja kuivaa kangasta ja suotyypeistä alueella on rämettä ja nevaa. Pienialaisia soistuneita maastokohteita on muutamassa kohtaa, mutta puustonsa vuoksi ne on sisällytetty metsätyyppeihin. Inarijärven rannassa kasvillisuutta on vähän, pääasiassa vesisaraa ja korpikastikkaa kapeana kaistaleena vedessä, ja metsäkasvillisuus ulottuu aivan järveen asti.

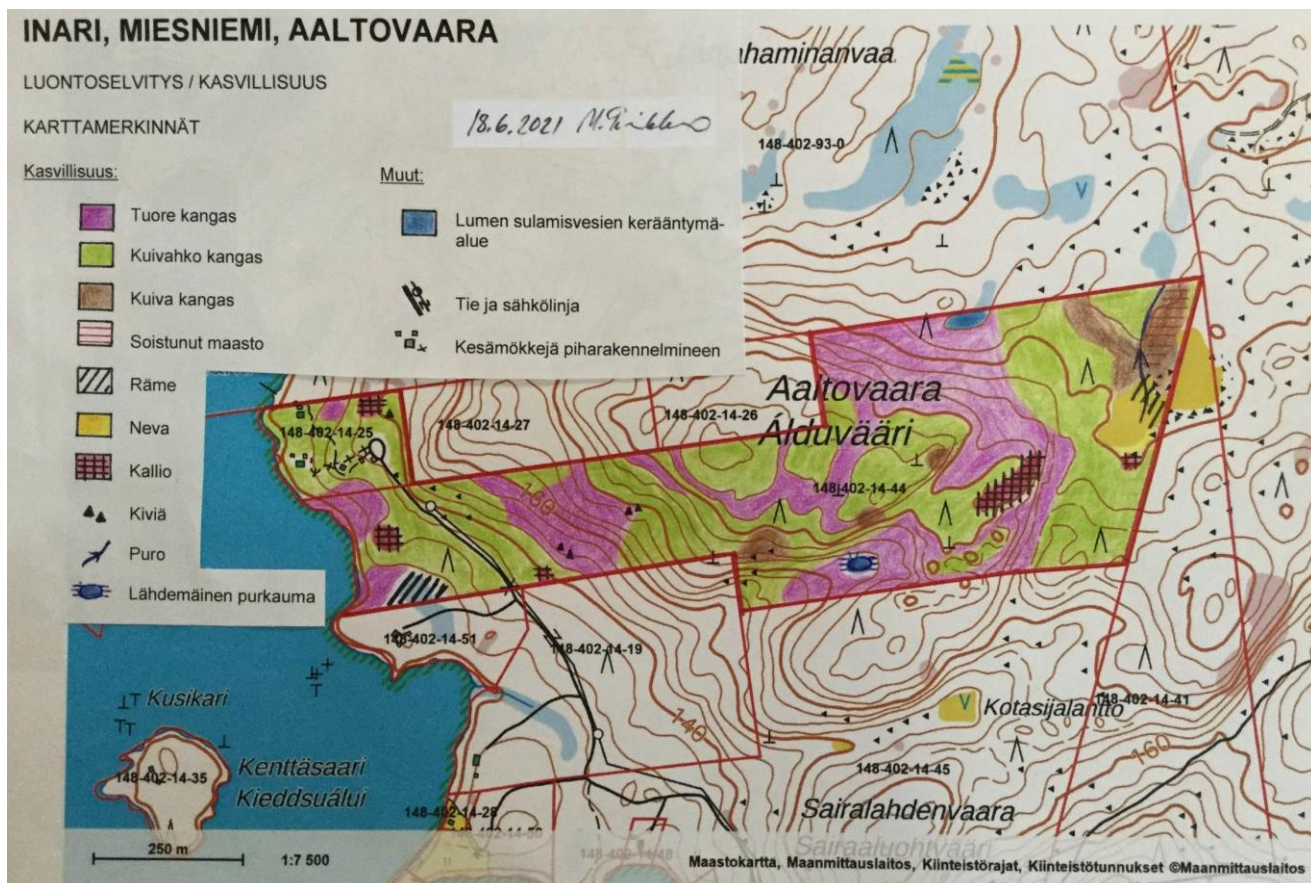
Puusto metsissä ja soilla on suurimmaksi osaksi luonnontilaista, vain alueen itäosassa kuivahkoilla ja kuivilla kankailla metsä on harvahkoa parikymmentä vuotta sitten tehtyjen harvennushakkuiden jäljiltä. Puusto siellä on iältään noin 50-100-vuotiaista tasa-asentoista mätymetsää. Länsi- ja keski-osan metsissä puusto on tiheää ja iältään vanhaa 200-vuotiaista. Aikoinaan, arviolta noin 80 vuotta sitten, tehtyjen hakkuiden jälkiä näkyy näissä länsi- ja keskiosan metsissä, sillä niissä on siellä täällä maassa makaavia pitkälle lahonneita paksuja pätäkittyjä rungonosia osoittamassa että metsästä on poimittu paksuimpia puita. Osa näistä kaadetuista ja pätäkityistä puista on jäänyt makaamaan metsään ja peittynyt sammaleilla. Nämä järeät rungot, kaadettujen puiden latvukset ja myöhemmin itsestään kaatuneet kelojuut muodostavat runsaan lahoppuuston joka on eri lahoamisvaiheessa. Luonnontilaisissa tai luonnontilaisen kaltaisissa osissa länsi- ja keskiosilla puusto on mätymetsää,



ARKKITEHTITOIMISTO
JARMO LOKIO OY

jossa kasvaa vanhoja 200-vuotiaita isoja mäntyjä ja hyvässä kasvussa olevia eri-ikäisiä ja -kokoisia männyntaimia sekaisin. Koko alueelta löytyy paljon keloja niin pystyssä kuin kaatuneina ja eriasteista lahoppua on paljon. Paikoin kasvaa yli 300-vuotiaita isoja mäntyjä sekä sekapuuna isokokoisia noin 100-vuotiaita hieskoivuja lähtien useita runkoja samasta tuppaasta. Kesämökkien läheisyydessä on poistettu osa puustosta väljentämällä.

Alueella on huomattavissa muutamista isoista männynistä kyljestymisiä, joita puut ovat muodostaneet useiden kymmenien vuosien aikana. Syy kyljestymisten alkamiseen voisi olla metsäpalo, mutta koska muita palon jälkiä ei näkynyt, voi syy olla myös petun otto. Vanhoja pitkälle lahonneita sahattuja kantoja näkyy siellä täällä osoittamassa että joitakin mäntyjä on poistettu poimimalla. Nämä poimintahakkuut on tehty arviolta 60-80 vuotta sitten ja osa sahatuista isoista rungoista on jätetty maahan jossa ne ovat lahonneet.



Kuva 3. Suunnittelualueen kasvillisuuskartta.

Tuoreilla kankailla puusto on Inarin Lapissa mäntyä ja koivua. Hieskoivut ovat rauduskoivua yleisempiä ja kasvavat kookkaiksi puiksi. Myös raita ja harmaaleppä, jos niitä esiintyy, kasvavat rungoiltaan selvästi puumaisiksi, pienehköiksi puiksi. Pensaskerroksessa voi olla katajaa ja pihlajaa joskus runsaastikin, pajut ovat tavallisia kosteissa notkelmissa. Kenttäkerroksessa mustikka on aina puolukkaa peittävämpi ja näkyvämpi.

Aaltovaaran kartoitettavalla alueella tuoretta kangasta on enimmäkseen länsi- ja keskiosan jyrkillä rinteillä, vaaran päällystän tasaisemmillä osilla ja rinteiden alla sijaitsevilla alavammilla alueilla jonne rinteiltä valuvat vedet päätyvät. Länsirajan keskiosalla maasto on pieneltä alalta soistunutta.

Tuoreilla kankailla kasvaa paksuja noin 200-300-vuotiaita mäntyjä ja isoja noin 100-vuotiaita koivuja pensasmaisesti lähtien monta runkoa samasta "tuppaasta". Ohuempina ja nuorempina puina vanhojen puiden alla kasvaa eri-ikäisrakenteisesti hyvässä kasvussa olevia mäntyjä paikoin tiheästikin. Kasvilajeista tuoreilta kankailla löytyy juolukkaa, mustikkaa, suopursua, puolukkaa, katajaa, varik-



senmarjaa ja vanamoa. Sammalista kerrossammal muodostaa paksuhkon kerroksen.

Kuivahkoilla kankailla mänty on yleisin puulaji ja hieskoivu kasvaa kohtalaisesti mutta ei ole kovin runsas. Muut yleiset puulajimme haapa, pihlaja ja raita ovat kuivahkoilla kankailla kitukasvuisia, kuitenkin puiksi varttuvia yksittäisiä sekapuita. Pensaskerros on heikosti kehittynyt ja kenttäkerros vahvasti varpuvaltainen – puolukka on lähes aina mustikkaa peittävämpi ja variksenmarja runsastuu kohti pohjoista. Kanervaa esiintyy kuivahkoilla kankailla lähes aina.

Aaltovaaran kartoitettavalla alueella kuivahkoa kangasta on länsiosan jyrkähköillä rinteillä ja keski-osassa vaaran päällä sekä itäosan tasaisemmalla osalla. Puusto on länsi- ja keskiosalla pääosin 100-200-vuotiaista mäntyä mutta yksittäisiä yli 50-vuotiaita koivuja kasvaa siellä täällä. Paikoin kasvaa yli 300-vuotiaita mäntyjä joiden alla on tiheänä eri-ikäisiä hyvässä kasvussa olevia mäntyjä. Itäosan harvennetuilla kuivahkoilla kankailla puusto on 50-100-vuotiaista eri-ikäisrakenteista mäntyä.

Kasvilajeista kuivahkoilla kankailla kasvaa eniten variksenmarjaa, puolukkaa ja hieman mustikkaa, sammalista seinäsammal on yleisin ja sen peittävyys on selvästi suurempi kuin jäkälän.

Alueen kuivahkoilla kankailla on paikoin kalliopohja, osin näkyvissäkin, ja puusto on heikompikasvuista kuin ympärillä olevassa metsässä sekä muu kasvillisuus muodostuu pääasiassa tavallisista sammaleista ja jäkälistä.

Kuivilla kankailla puusto on aina mäntyvaltaista ja jos lehtipuita esiintyy ne jäävät useimmiten pensaskerrokseen. Yleensä pensaita ei ole lainkaan paitsi katajaa pienikokoisena siellä täällä. Kenttäkerroksessa kanerva on valtalaji mutta puolukka on myös runsas, mustikka taas melko niukka. Varttuneissa metsissä variksenmarja on tavallisesti runsaampi kuin kanerva.

Aaltovaaran kartoitettavalla alueella kuivaa kangasta on vain kahdella kuviolla: keskiosalla pieni alue jyrkällä rinteellä ja koilliskärjessä hieman laajempi alue. Puusto on isoja vanhoja 200-300-vuotiaita mäntyjä paitsi osa koilliskärjen kuviosta on harvennettua 20-100-vuotiaista mäntyä. Lahopuuta on molemmilla alueilla runsaasti. Lisäksi koilliskärjen kuiva kangas on osittain soistunut.

Jäkäläpeite on kuivilla kankailla keskimäärin runsaampi kuin sammalpeite mutta ei ole juuri yhtenäinen. Kasvilajeista kuivilla kankailla kasvavat yleisimpinä puolukka ja variksenmarja mutta myös kanervaa kasvaa paikoin.

Nevat voidaan jakaa kosteuden ja kasvillisuuden mukaan eri luokkiin ja kartoitettavan alueen itärajalla sijaitsevan suokuvion pienialainen neva on tarkemmalta määrittelyltään rimpineva, jolla kasvaa pullosaraa, luhtavillaa, suohorsmaa ja tupasluikkaa. Keskiosassa on vesipinta näkyvässä ja nevan itäreunassa nevan ja rämeen kohtaamispaikassa on pohjoiseen virtaava puro. Osalla nevaa kasvaa sammaleita tasaisena lauttana.

Rämeet jaetaan kasvillisuuden ja turpeen paksuuden mukaan eri luokkiin ja kartoitettavan alueen lounaisnurkassa sijaitseva räme on kangasräme, jolla rahkasammalista muodostuva turvekerros on ohut ja puusto on järeäköä ja melko tiheää männikköä. Rämevarpukasvusto on tiheää ja muodostuu suopursusta ja juolukasta, myös vesisaraa kasvaa jonkin verran.

Itärajalla sijaitsevat räme kuuluu rahkarämeisiin. Ne ovat hyvin kituvaa, harvaa männikköä kasvavia paksuturpeisia soita. Yhtenäinen tiivis sammalkerros muodostuu pääasiassa rahkasammalista ja kasveista yleisimpiä ovat hilla, kanerva ja tupasvilla. Itäraja halkaisee suokuvion, jonka reunat ja keskiosat ovat hillaa, suopursua, juolukkaa ja kanervaa kasvavaa rahkarämettä.

Linnusto ja muu eläimistö

Vuoden 2020 syksyn maastotöiden aikana havaittiin alueella kuukkeli, metson jätöksiä ja lapintiainen mutta kevään 2021 linnustokartoituksen aikana ei lapintiaista enää havaittu. Luultavasti tämä paikka-lintu alueella elää mutta on pesimäaikana hyvin piilotteleva.

Varsinainen linnustokartoitus suoritettiin keväällä 2021 siten että kartoitettiin muuttoa 26.-27.5.2021 sekä pesimälinnustoa 3.6.2021.



ARKKITEHTITOIMISTO
JARMO LOKIO OY

pvm	sää	klo
26.5.2021	aurinkoinen +12 astetta, tyyni	17:30-20:30
27.5.2021	aurinkoinen+10, kohtalainen länsituuli	10:30-14:10
3.6.2021	aurinkoinen?15-+23 astetta, tyyni	7:25-9:00

1) Muuttolinnut

Raumalahden rannat olivat 26.5.2021 sulina ja niihin oli kerääntynyt jonkin verran muuttolevähtäjiä, mutta 27.5.2021 länsituuli oli ajanut kartoitettavan alueen rantaan jäälauttoja eikä lintuja paljoa ollut. Kesäkuun alussa jäät olivat jo sulaneet ja vesilintuja ui vedessä enemmän. Alla olevassa taulukossa on lueteltu lajit ja samaan aikaan havaitut suurimmat yksilömäärät.

telkkä	2 paria + 3 k + 12 k lensi sulaan vähäksi ajaksi
haapana	2 paria
tukkakoskelo	1 pari
sinisorsa	1 pari
uivelo	1 pari
tukkasotka	2 k 1 n
pikkukuovi	äänessä vastarannalla
valkoviklo	äänessä vastarannalla
harmaalokki	2
varis	1 lensi yli

2) Pesimälinnut

rantasipi	1 pari, pesä rannalla
västäräkki	1 yksilö, pesä mökkien välissä
kirjosieppo	3 paria, yhdellä pesä Karhunpesä-mökin lähellä, toisella jyrkän rinne- teen alla alueen keskiosalla, kolmannella jyrkän kallion päällä
koppelo	1 lähti parkkipaikan vierestä lentoon, ehkä pesivä
kuukkeli	1 pari alueen länsiosassa, pesä luultavasti tien itäpuolella etelära- jalla
järripeippo	9 äänessä eri puolilla aluetta
räkättirastas	2 äänessä
punakylkirastas	1 lähti lentoon parkkipaikan vierestä
riekko	1 äänessä
pajulintu	3 äänessä
talitiainen	1 äänessä
punarinta	1 äänessä
leppälintu	1 varoitteleva, pesä tien ja rannan välissä
metsäkirvinen	1 äänessä
vihervarpunen	2 lennossa ääntelevinä

Kartoitettavan alueen linnustossa on useita Suomen punaisessa kirjassa 2019 uhanalaisiksi luokiteltuja lajeja. Näitä ovat erittäin uhanalainen (EN) tukkasotka, silmälläpidettävät (NT) kuukkeli, lapintiainen, järripeippo, tukkakoskelo ja västäräkki sekä vaarantuneet (VU) haapana ja riekkö. Valkoviklo on myös silmälläpidettävä mutta sen ääni kuului vastarannalta ja harmaalokki on vaarantunut mutta havaitut kaksi yksilöä lentelivät ja istuivat kartoitettavan alueen ulkopuolella järven keskellä olevan kivi-
paadella. Kaikki edellä luetellut lajit ovat koko Suomessa uhanalaisia mutta alueellisesti uhanalaisia Inarin Lapissa niistä ei ole mikään.

Tukkasotkakanta on vähentynyt voimakkaasti nimenomaan lintuvesillä mutta on ilmeistä ettei Lapissa ole tapahtunut samanlaista kannan romahdusta kuin etelässä. Kanta voi olla jopa vakaa. Suomessa on tukkasotkan suhteen erityisvastuu EU:ssa sillä peräti 21 % EU-maissa pesivistä tukkasotkista pesii Suomessa.

Kuukkeli on luokiteltu Suomessa silmälläpidettäväksi lajiksi. Syynä on sen levinneisyysalueen piene-
neminen. Lapissa kuukkelikanta on pysynyt viimeisen kahden vuosikymmenen aikana vakaana. Kuukkeli



ARKKITEHTITOIMISTO
JARMO LOKIO OY

on paikkalintu joka viihtyy reviirillään metsässä ympäri vuoden, ja Suomella on kuukkelin osalta erityisvastuu EU:ssa sillä noin puolet EU:n kuukkeleista pesii Suomessa.

Lapintiainen on paikkalintu jonka suosituimpia pesimäympäristöjä ovat männiköt ja sekametsät. Lisäksi lapintiaisen reviirillä tulee olla kelojuuta ja pötkelöitä pesäkoloa varten.

Suomen kansainvälisiä vastuulajeja ovat ne lajit joiden populaatiosta vähintään Euroopan alueella merkittävä osa elää tai lisääntyy Suomessa, ja joiden seurannasta, tutkimuksesta ja suojelusta Suomessa on siksi kansainvälisellä tasolla erityinen vastuu. Kartoitettavan alueen lintulajeista Suomen vastuulajeja ovat haapana, tukkakoskelo, tukkasotka, telkkä, uivelo, metso, kuukkelin ja leppälintu.

3) Muut eläimet

Muista eläimistä alueella kuultiin kevään 2021 linnustoselvityksen teon yhteydessä tavallisen sammakon eli ruskosammakon (*Rara temporaria*) kurnutusta. Ääni kuului Raumalahden rannasta aivan kartoitettavan alueen luoteiskärjestä. Ruskosammakko on yleisin Suomen sammakkolajeista ja sitä tavataan koko maassa. Ruskosammakko ja sen kutu on rauhoitettu luonnonsuojeluasetuksen 492/1989 nojalla. Lajin status on elinvoimainen LC.

Mökeille johtavan hiekkatien päällä lenteli kangasperhosia (*Callophrys rubi*) joita esiintyy koko maassa mutta Lapissa esiintyminen on paikoittaisempaa. Kangasperhonen on paikkauskollinen ja sen merkittävä elinpaikkavaatimus on runsas valon määrä.

Kartoitettavalla alueella esiintyy lisäksi poro, hirvi, jänis ja kettu sillä näiden jättämiä jätöksiä löytyi maastosta useammasta kohtaa. Nämä kaikki lajit ovat tyypillisiä eläimiä Inarin Lapin metsissä.

Maa- ja kallioperä

Kallioperä alueella on granaattipitoista paragneissia. Lisäksi alue kuuluu granuliittivyöhykkeelle. Maaperä alueella on pääasiassa kalliota. Suunnittelualueen itäosissa maaperä on moreenia. Huomionarvoista on, että peruskallio näkyy useammassa kohtaa vaaran rinteillä sekä lähes koko alueella on runsaasti isoja kiviä. Siirtolohkareita esiintyy erityisesti vaaran länsi ja keskiosilla.

Arvokkaat elinympäristöt

Luonnonsuojelulakikohteet

Alueella ei sijaitse luonnonsuojelulain tai -asetuksen nojalla suojeltuja kohteita.

Vesilakikohteet

Alueella on jyrkän rinteiden alla kohta jossa maan sisältä nousee vettä kahdesta kohdasta lähdemäisesti. Vesi valuu pienenä norona alarinteeseen ja kerääntyy alempana lammeksi, kooltaan noin yksi aari. Tämä kohde on vesilain mukaan suojeltu. Kohde kuuluu myös metsälakikohteisiin (lähteiden ja vähäpuustoisten lähteikköjen ja tihkupintojen ympäristöt) ja on merkitty kuvan 4 Arvokkaat elinympäristöt -karttaan numerolla 1 sinisenä ympyränä ja sinisinä vaakaviivoituksina.

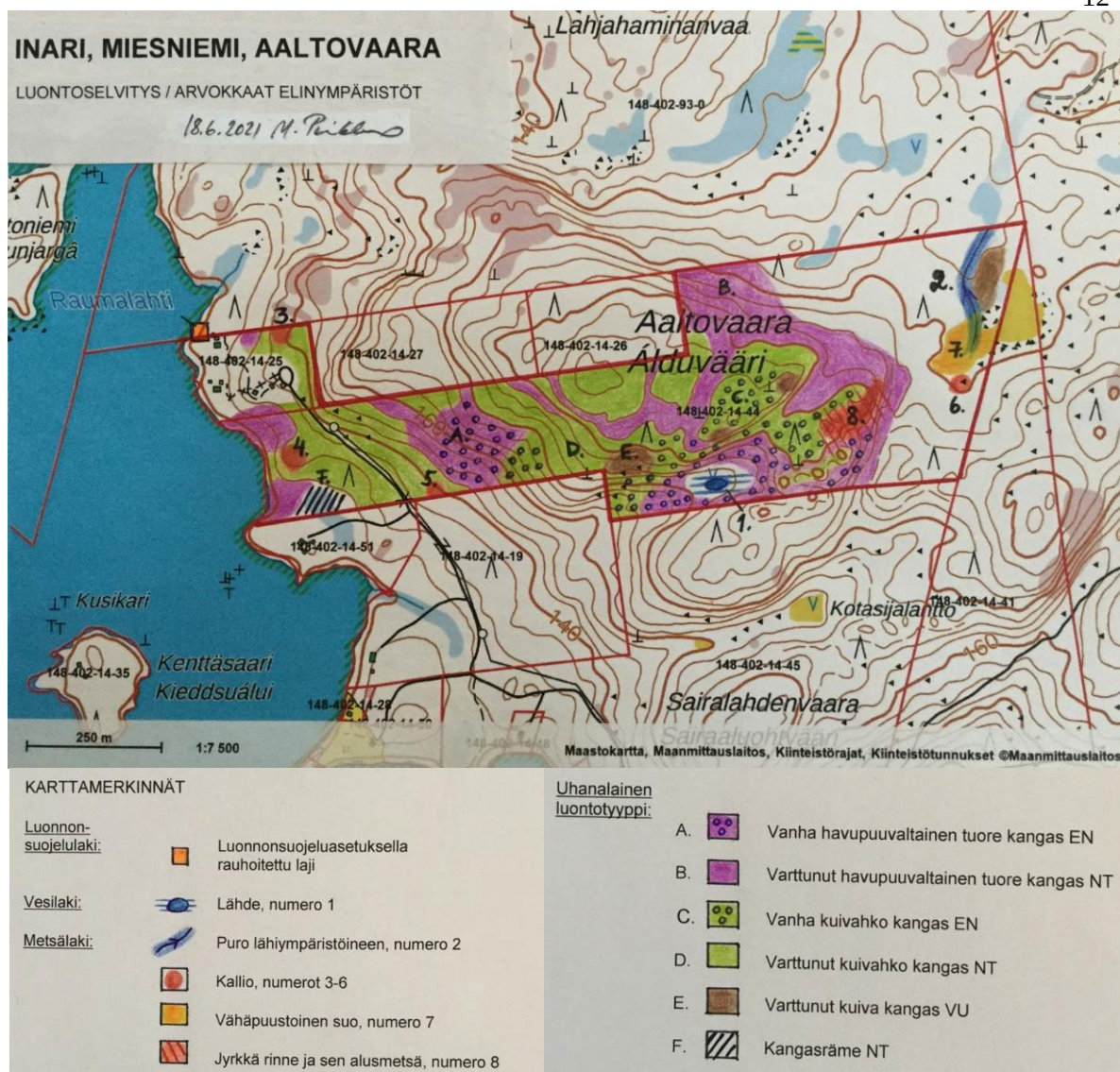
Metsälakikohteet

Metsälain 10 §:n mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä ovat **purojen ja niitä pienempien virtaavan veden uomien, norojen, välittömät lähiympäristöt**, jotka luovat metsäluontoon merkittävää ekologista ja eliölajistollista vaihtelua, ovat näitä metsälain mukaisia kohteita.

Kartoitettavalla alueella on yksi reippaasti juokseva puro itärajalla sijaitsevan nevan ja rämeen liittymäkohdassa. Puro virtaa nevalta pohjoiseen ja käy välillä maan alla josta tulee jälleen esille purona. Kasvillisuus on pullosaraa, lapinkastikkaa, rahkasammalia, lehvasammalia, kerrossammalia ja puron pohjalla koskikoukkusammalta. Puro ympäristöineen on merkitty karttaan numerolla 2 sinisellä värillä.



ARKKITEHTITOIMISTO
JARMO LOKIO OY



Kuva 4. Suunnittelualan arvokkaat elinympäristöt.

Alueelta löytyi metsälain 10 §:n mukaisista erityisen tärkeistä elinympäristöistä kivennäismaiden puuntuotannollisesti vähätuottoisista maista **kallioalueita**, joiden epäedullinen ravinnetilanne on saanut aikaan muusta metsäluonnosta poikkeavia piirteitä vanhoine puineen ja keloineen. Kallioalueita on merkitty karttaan 4 kappaletta ja ne on väritetty oranssinpunaisella sekä numeroitu numeroilla 3-6. Tarkemmat kuvaukset kohteista löytyvät Inari, Miesniemi, Aaltovaara luontoselvityksen (M.Puikko 2021) sivuilta 8-13.

Metsälain 10 §:n mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä ovat **turvemaiden kitu- ja joutomaat, joita ovat esimerkiksi karut rämeet ja avoimemmat suot.**

Tällainen elinympäristö on kartoitettavan alueen itärajan vähäpuustoinen suo, joka muodostuu suon reunaosien ja keskustan karusta rämeestä ja niiden välisistä avoimista vesipintaisista nevuoteista. Tämä elinympäristö on luonnontilainen ja muodostaa ekologisesti erikoisen kasvuympäristön. Kasvillisuus nevalle on pullosaraa, luhtavillaa, suohorsmaa, pikkukarpalaa, rahkasammalta, tupasvillaa ja suokukkaa kun taas rämeellä kasvaa kanervaa, suopursua, tupasluikkaa, hillaa ja juolukkaa. Vähäpuustoinen suo on merkitty karttaan numerolla 7 keltaisella värillä.

Metsälain 10 §:n mukaisina kohteina ovat **kalliojyrkänteet ja niiden alusmetsät** silloin kun jyrkäne on riittävän korkea, muusta metsäluonnosta erottuva muodostuma, jonka alla on metsävyöhyke, jota jyrkäne varjostaa ja jonne jyrkänteen rapautumistuotteet vierivät tai valuvat synnyttäen muusta metsäympäristöstä poikkeavaa rehevää kasvillisuutta.



ARKKITEHTITOIMISTO
 JARMO LOKIO OY



Kartoitettavalla alueella on yksi pystysuora kalliojyrkänne, jonka korkeus on pystysuorana seinämänä 8 metriä, pituus on 35 metriä. Tämän rinteessä alla olevalle tasaisemmalle notkelma-alueelle kerääntyy sulamis- ja sadevedet ja siellä purkautuu myös maan sisästä vettä noroina. Kasvillisuus poikkeaa notkelmassa metsälajistosta ja siellä kasvaa mm. lapinkastikkaa, jouhivihvilää ja rahkasammalia. Puusto notkelmassa on mänty-koivusekametsää jossa männyt ovat 200-300-vuotiaita ja koivut ovat järeitä noin 100-vuotiaita, kun taas jyrkanteen päällä männyt ovat noin 150-vuotiaita ja rinteellä nuorempia. Kasvillisuutta ei kallioseinämässä juurikaan ole mutta kallion päällä puolukkaa, sianpuolukkaa, kerros- ja seinäsammalia kasvaa laikuttain. Tämä kallioseinämä päällystöineen on merkitty kuvan 4 karttaan numerolla 8 punaisena ja jyrkkä rinne alusmetsineen on merkitty punaisella vinoviivoituksella.

Kuva 5. Kalliojyrkänne

Uhanalaiset luontotyytit

Aaltovaaran kartoitettavan alueen luonnontilaiset kaikki vanhoja puita kasvavat metsänsosat kuuluvat Suomen ympäristökeskuksen vuonna 2018 tekemän luontotyyppien arvioinnin mukaisiin uhanalaisiin luontotyypeihin. Karttaan nämä uhanalaiset luontotyyppikohteet on merkitty kirjaimin A. - F. Tarkemmat kuvaukset kohteista löytyvät Inari, Miesniemi, Aaltovaara luontoselvityksen (M.Puikko 2021) sivuilta 13-15.

Maisema

Yleisesti Inarijärven alue on erittäin vaikuttava ja monimuotoinen. Maisemaa hallitsee vesistö lukuisine saarineen ja lahtineen. Vesistön laajuutta ja avointen selkävesien näkymiä voi verrata saaristomeren näkymiin. (lähde: Inarijärvi, Osayleiskaavan muutos ja laajennus, selostus 22.3.1017)

Suunnittelualan maisemat avautuvat länteen Inarijärven Raumalahdelle. Itse suunnitteluala on läntiseltä osalta Inarijärven Raumalahteen laskeutuvaa Aaltovaaran läntistä rinnealuetta, keskiosaltaan vaaran lakialuetta ja itäosaltaan soistunutta vähäpuustoista selännealuetta. Muilta osin suunnitteluala on kauttaaltaan varttunutta tai vanhaa kangasmetsää, josta aukeaa ranta-alueita lukuun ottamatta vain rajoitetusti näkymiä kaukomaisemaan (länteen Inarijärven suuntaan).





Kuva 6. Maisema Inarinjärven rannalta länteen. Oikealla Raumalahden vastarannalla näkyy Aalto-niemen kärkeä (etäisyyttä reilut 300 m), vasemmalla näkyy Säisaaren koillisrantaa vajaan 700 m etäisyydellä. Kuva J.Lokio 2020.



Kuva 7. Suunnittelualueen puustoisuuden vuoksi kaukomaisemaan avautuu näkymiä rajatusti. Kuva suunnittelualueen luoteisosasta kiinteistön 148-402-14-25 koilliskulmasta, johon on tavoitteena sijoittaa maastonmyötäisesti pieniä revontulimajoja. Kuvan vasemmassa reunassa olevan kookkaan männyn vieressä on puneella maalattu vaalea keppi merkkäämassa yhtä suunniteltua majan sijaintia. Kuva J.Lokio 2020.

Pinta- ja pohjavedet

Suunnittelualue ei sijoitu pohjavesialueelle. Pintavedet laskevat suunnittelualueella Aaltovaaran lakialueelta maastonmuotojen mukaisesti pääosin luoteeseen lakialueen länsipuolella ja itään sekä etelään lakialueen itäpuolella.





Kuva 8. Suunnittelualueella sijaitsee kolme kelohirsistä yksikerroksista 1990-luvulla rakennettua lomarakennusta sauna- ja varastorakennuksineen saman kiinteistön alueella Inarijärven rannan tuntumassa (kuvakaappaus Alttoniemi-videosta, © Pave Arkkitehdit Oy 2020).

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestö

Suunnittelualue sijaitsee saamelaisten kotiseutualueella ja erityisesti poronhoitoa varten tarkoitettulla alueella. Asemakaavoitettavalla alueella ei ole vakituista asutusta vaan alue on loma-asuntokäytössä.

Palvelut

Asemakaavoitettavalla alueella ei ole palveluita. Tärkeimmät julkiset ja kaupalliset palvelut sijaitsevat Inarin kylällä noin 22 km etäisyydellä.

Rakennuskanta

Vain luoteiskulmassa Inarijärven rannalla on rakennettu alue (tontti 148-482-14-25), jonne johtaa etelästä tuleva soratie ja tie päättyy rakennusten itäpuolelle.

Alueella sijaitsee kolme yksikerroksista vapaa-ajan asuntoa, joista kahdella rannan läheisyydessä sijaitsevalla sauna- ja varastorakennukset muodostavat pihapiirin. Lisäksi samalla kiinteistöllä (148-402-14-25) on kaksi erillistä puurakenteista varastorakennusta sisään-tuloalueen läheisyydessä.





Kuva 9. Lähimpänä rantaa sijaitseva lomarakennus on harjakattoinen kelohirsirakennus (kuva-kaappaus Alttoniemi-videosta, © Pave Arkkitehdit Oy 2020).



Kuva 10. Tien kääntöpaikalta rantaan mentäessä on porttina pyöröhirsinen varasto (kuvakaappaus Alttoniemi-videosta, © Pave Arkkitehdit Oy 2020).

Työpaikat ja elinkeinotoiminta

Asemakaavoitettavalla alueella ei ole työpaikkoja mutta alue sijaitsee erityisesti poronhoitoa varten tarkoitetulla alueella.

Miesniemi on pääosin talvikauden laidunalue, jossa oma tokkakunta vastaa alueen poronhoidosta. Tupavaaran erotusaita on nelostien länsipuolella noin 10 kilometrin päässä. Porot kerätään ja viedään erotuksia varten aitaan alueelta ja alueen kautta helmi- maaliskuussa.

Alueiden ja niiden toiminnan yhteensovittaminen kaavassa näihin poronhoidon tarpeisiin on tärkeää.

Alueella on tärkeää säilyttää laidunnusrauha sekä turvata alueen rauhallisuus poronhoitotöiden aikana, minkä vuoksi koiria ei alueella tulisi pitää vaan tukeutua alueen läheisyydessä toimiviin vastuullisiin koiravaljakkoyrityksiin.

Poronhoitoalueella on poromiehillä maastoliikennelain mukainen oikeus liikkua moottorikelkoilla ja mönkijöillä.

Virkistyskäyttö

Alueelle tai sen lähiympäristöön ei sijoitu Inarijärveä lukuun ottamatta yleisiä virkistyskäyttö-alueita.





Kuva 11. Suunnittelualueelle tulee kunnostettu sorapäälysteinen yksityistie ja 20 kV ilmajohto.

Kulttuuriympäristö ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kohteet

Suunnittelualue on saamelaista kulttuuriympäristöä ja erityisesti inarinsaamelaisten elinkeino- ja kulttuurimaisemaa.

Valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventoinnin mukaan suunnittelualue sijoittuu arvokkaaksi maisema-alueeksi ehdotetulle alueelle ”Inarijärven ja Juutuanjoen maisemat” (valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi; MAPIO-työryhmän ehdotuksen alueet). Hallinnollinen prosessi asiasta on vielä kesken, mutta alue on merkitty Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040 ehdotusvaiheen kaavakartalle merkinnällä Sa-ma 5937.

Asemakaavoitettavalla alueella ei ole kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita.

Kiinteät muinaisjäännökset

Alueen arkeologinen tarkastus suoritettiin 28.5.2021 Saamelaismuseum Siidan toimesta. Tällöin tarkastettiin kaavaluonnoksen RM- ja RA-korttelit sekä lähivirkistysalue. Niiden alueelta ei havaittu mitään maan päälle erottuvia arkeologisia kohteita. Suunniteltujen rakennusten paikat oli merkitty maastoon kepeillä ja maalatuilla merkeillä. Niiden alueelle tehtiin lapionpistoja maaperän tarkastelemiseksi. Yhdestäkään lapionpistosta ei löytynyt merkkejä esihistoriallisen ajan ihmisen toiminnasta.

Liikenne

Suunnittelualueelle johtaa Aaltovaarantie, joka yhdistyy Inarijärventiehen. Suunnittelualue sijaitsee Aaltovaarantien päässä, missä liikenne on vähäistä.



ARKKITEHTITOIMISTO
JARMO LOKIO OY

Tekninen huolto

Asemakaavoitettavalle alueelle tulee 20 kV ilmajohto. Muuta kunnallistekniikkaa ei alueella vielä ole. Vesihuollon toiminta-alue ulottuu Inarin kylän itäiseen Nikulanperäntien risteykseen saakka, josta on vielä yli 17 km tietä pitkin ja vesistön (Inarijärven) kautta lähes 4 km (lähde: M. Tervaniemi, Inarin Lapin Vesi Oy 2.11.2020).



Kuva 12. Suunnittelualue (etualalla) sijaitsee Inarijärveen laskeutuvan Aaltovaaran rinteellä (kuvakaappaus Alttoniemi-videosta, © Pave Arkkitehdit Oy 2020).

3.1.4 Maanomistus

Kaavoitettava alue on yksityisessä omistuksessa ja koostuu kahdesta kiinteistöstä: Alttoniemi RN:o 148-402-14-25 ja Kirves RN:o 148-402-14-44. Niiden kiinteistöt ovat muodostuneet seuraavasti (lähde MML, DI H.Kaikkonen 2021)

Alttoniemi RN:o 148-402-14-25 on muodostettu 17.11.1977 rekisteröidyssä halkomisessa tilasta 148-402-14-18 Kuppisniemi.

- muodostettu 25.4.1970 rekisteröidyssä halkomisessa tilasta 148-402-14-15 Niliniemi
- muodostunut useiden lohkomisten seurauksena alun perin isojaossa muodostetusta tilasta 148-402-14-0 Niliniemi

Kirves RN:o 148-402-14-44 on muodostettu 14.12.2002 rekisteröidyssä halkomisessa tilasta 148-402-14-40 Nilabakti

- 148-402-14-40 Nilabakti on muodostunut 25.4.1994 rekisteröidyssä lohkomisessa tilasta 148-402-14-29 Niliniemi
- 148-402-14-29 Niliniemi on muodostunut 27.2.1981 rekisteröidyssä lohkomisessa tilasta 148-402-14-20 Niliniemi
- 148-402-14-20 Niliniemi on muodostunut 25.4.1970 rekisteröidyssä halkomisessa tilasta 148-402-14-15 Niliniemi
- muodostunut useiden lohkomisten seurauksena alun perin isojaossa muodostetusta tilasta 148-402-14-0 Niliniemi

Inarin kunta tekee tarpeellisilta osin maanomistajien kanssa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 91 b §) mukaiset maankäyttösopimukset.



3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Maakuntakaava

Pohjois-Lapin maakuntakaava on saanut lainvoiman 28.1.2008. Maakuntakaavassa suunnittelu-alue on merkitty metsätalous- ja poronhoitovaltaiseksi alueeksi (M-1). Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040 -ehdotus on ollut nähtävillä syksyllä 2020 ja kaavan on tarkoitus olla valmis keväällä 2021. Aluumerkintä ja -määräys on siinä pysynyt samana ja määräykseen on tullut lisäys: *Saamelaiden kotiseutualueella alueidenkäytön suunnittelussa turvataan saamelaisille alkuperäiskansana oikeus ylläpitää ja kehittää omaa kieltään ja kulttuuriaan.*



M-1 Metsätalous- ja poronhoitovaltainen alue

Merkinnällä osoitetaan pääasiassa metsätalouteen ja poronhoitoon tarkoitettuja alueita, joita voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta sanottavasti haittaamatta ja luonnetta muuttamatta myös muihin tarkoituksiin.

Kuva 13. Ote Pohjois-Lapin maakuntakaavasta ja keskeisistä merkinnöistä sekä määräyksistä (alla ja seuraava sivu).

KOKO MAAKUNTAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

SUUNNITTELMÄMÄÄRÄYKSET:

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi maankäytön, liikenteen ja rakentamisen suunnittelussa sekä rakentamisen lupamenettelyissä on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista.

Maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon arvokkaat luonnonympäristöt, arvokkaat maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt sekä kiinnitettävä erityistä huomiota rakennetun ympäristön laatuun.

Maisemallisesti herkillä alueilla, kuten tunturialueilla, jokien ja järvien rannoilla sekä pääteiden, matkailukeskusten, retkeilyreittien ja taajamien läheisissä metsissä eri käsittelytoimenpiteet on suunniteltava huolellisesti ottaen huomioon maiseman ominaispiirteet ja pyrittävä välttämään suuria muutoksia.

Suojelu- (S), luonnonsuojelu- (SL) ja erämaa-alueiden (Se) hoito- ja käyttösuunnitelmista on pyydettävä lausunto alueen kunnilta, Lapin liitolta, Lapin ympäristökeskukselta, Lapin työvoima- ja elinkeinokeskukselta, Saamelaiskäräjiltä saamelaiden kotiseutualueella ja kolttien kyläkokoukselta koltta-alueella, Paliskuntain yhdistykseltä, alueen paliskunnilta sekä muilta viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaan suunnitelma liittyy.

Rakennuksia tai muita huomattavia rakenteita ei tule suunnitella sijoitettavaksi maisemallisesti aroille paikoille, kuten kapeisiin niemiin kärkiin ja kannaksille sekä rantamaisemaa hallitsevien kumpareiden huipulle.

Hyville, yhtenäisille tai maisemallisesti tärkeille pelloille ei tule suunnitella sijoitettavaksi muuta kuin maa- ja metsätalouteen liittyvää rakentamista, ellei niitä ole yksityiskohtaisemmassa kaavassa rakentamiseen sopivaksi osoitettu.



ARKKITEHTITOIMISTO
JARMO LOKIO OY

**LOMA-ASUNTOALUE**

Rakennuspaikalle saa sijoittaa päärakennuksen, vierasmajan, aitan, erillisen enintään 30 k-m² saunan ja tarvittavia talousrakennuksia samaan pihapiiriin kokonaisrakennusoikeuden puitteissa. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 200 k-m² ja vähimmäiskoko 2000 m². Muilta osin rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

- Oleva lomarakennuspaikka.
- Uusi rakennuspaikka.

**MATKAILUPALVELUJEN ALUE**

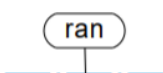
Luku osoittaa tilakohtaisen rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä. Yleiskaavan perusteella voidaan rakentaa enintään luvun osoittama määrä 500 tai 300 k-m² matkailua palvelevia rakennuksia, kuten lomakylä palvelutiloihin. Rakentamisen tulee olla matalaa, enintään II-kerroksista ja ympäristöön sopivaa.

**MAA- JA METSÄTALOUS SEKÄ POROTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA**

Alueella on sallittua vain maa- metsätaloutta sekä valtionmaalla myös poronhoitoa palveleva rakentaminen (MRL 43.2§). Rakentamisen sopeuttamiseen maisemaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Alueella sallitaan metsälainsäädännön ja metsänhoitosuosituksen puitteissa tapahtuva metsien hoito ja käyttö seuraavin poikkeuksin/täsmennyksin: Alueella ei saa tehdä avohakkuita eikä rantoja rajaavaa puustoa saa kokonaan poistaa (MRL 41.2§).

**MAA- JA METSÄTALOUS- SEKÄ PORONHOITOVALTAINEN ALUE**

Alueella turvataan nykyisten elinkeinojen, kuten maa- ja metsätalouden sekä valtionmaalla myös poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen harjoittamismahdollisuudet. Aluetta voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta merkittävästi haittaamatta myös muihin käyttötarkoituksiin. Alueella sallitaan metsälainsäädännön ja metsänhoitosuosituksen puitteissa tapahtuva metsien hoito ja käyttö. Erityislainsäädännön perusteella voidaan osoittaa valtionmaan rantavyöhykkeelle luontais- ja sivuelinkeinojen kannalta välttämättömiä rakennuksia. Rantavyöhykkeellä em. rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 40 k-m².

**VYÖHYKE, JOLLA ON NOUDATETTU EMÄTILATARKASTELUA RANTARAKENNUSOIKEUDEN MÄÄRITTELYSSÄ**

3. Kyläkeskusten ulkopuolella loma-asuntojen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä. Erillisen saunarakennuksen ja talousrakennuksen etäisyys rannasta tulee olla vähintään 20 metriä.
4. Rakentaminen tulee tapahtua alueen ympäristöarvoja loukkaamatta. Rakennukset ja muut rakennelmat, kuten lipputangot, eivät saa nousta vallitsevan puuston yläpuolelle. Rakennusten ja vesistön väliin tulee jättää suojapuustoa niin, että rakennukset eivät merkittävästi näy järvelle.
6. Rakennuspaikka ei saa olla tulvauhanalainen (MRL 116§). Alaville alueille rakennettaessa tulee huomioida tulva- ja kosteusvahinkojen vaara. Kosteudelle alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 0,5 m ylemmäksi kuin kerran 100 vuodessa laskettu korkein tulvakorkeus (HW 1/100), elleivät kaavan hyväksymisen jälkeen valmistuvat selitykset muuta osoita, taikka rakennusluvan myöntävä viranomaisen ei olosuhteista johtuen vaadi rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle. Mikäli em. rakentamiskorkeus on joskus ylitetty (jääpatotulva), on tämä korkeampi korkeus otettava määrääväksi korkeudeksi alimpia rakentamiskorkeuksia määritettäessä. Niillä alueilla, joilla HW 1/100 laskentaa ei ole tehty, alimmat rakentamiskorkeudet määritetään tapauskohtaisesti suurimpien havaittujen tulvakorkeuksien perusteella.



10. Jätevesien käsittelyssä noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa ympäristönsuojelu-jätevesilainsäädäntöä sekä alueellisia muita määräyksiä, mm. Inarin kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä ja rakennusjärjestystä. Jätevedet on käsiteltävä ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Ranta-alueilla ja pohjavesialueilla talousjätevesien käsittelyssä tulee saavuttaa pilaantumiselle herkiltä alueilta vaadittavat puhdistustasot.

Loma-asuntoalueilla, jotka eivät ole yleisen tai ryhmäkohtaisen viemäriverkoston piirissä, suositellaan kuivakäymälöitä tai kompostoivia käymälöitä.

Kuva 14. Ote Inarin osayleiskaavasta ja suunnittelualuetta koskevat merkinnät, niiden määräykset ja yleismääräykset.

3.2.3 Asemakaava

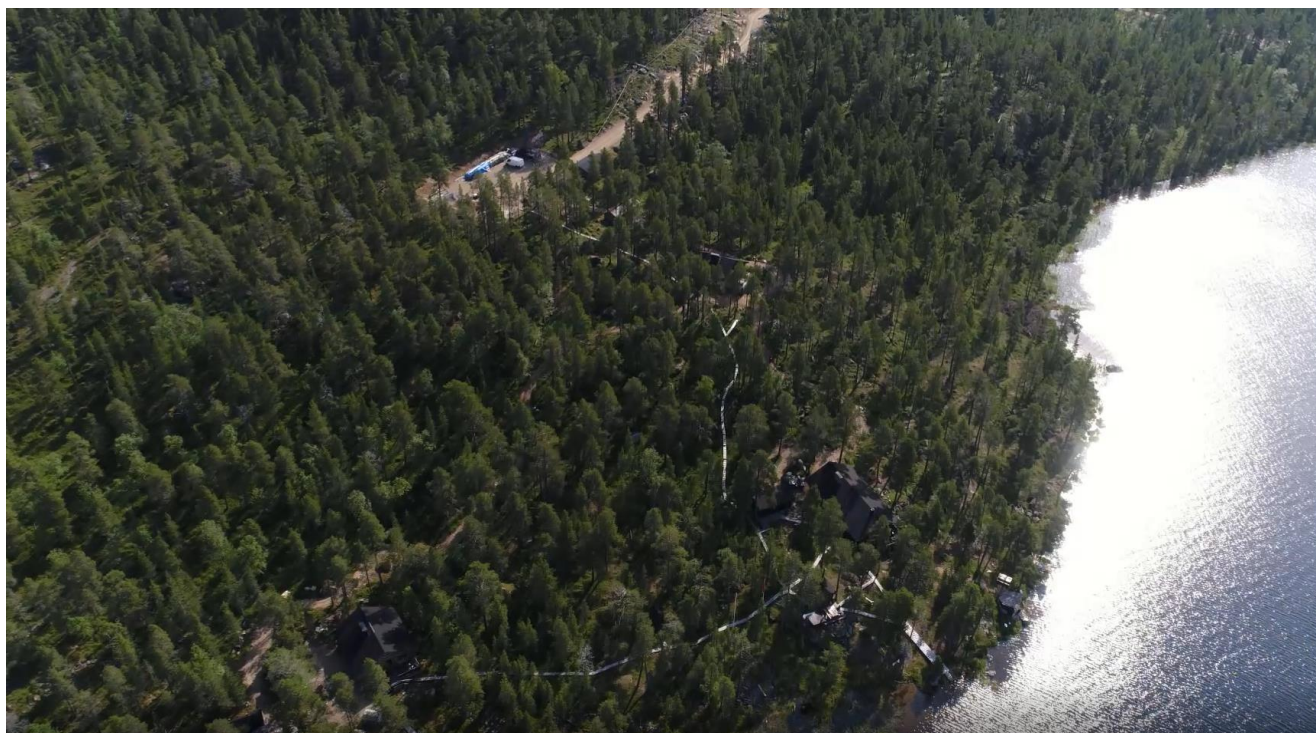
Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

3.2.4 Rakennusjärjestys

Rakentamista Inarin kunnassa ohjaa rakennusjärjestys, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 26.6.2014 ja se on tullut voimaan 5.8.2014.

3.2.5 Pohjakartta

Suunnittelualueelle on kaavoituksen yhteydessä laadittu numeerinen pohjakartta, jonka Inarin kunta on hyväksynyt.



Kuva 15. Suunnittelualueen nykyinen rakennuskanta on sijoitettu ranta-alueelle maastonmyötäisesti ja puustoa säilyttäen. (kuvakaappaus Alttoniemi-videosta, © Pave Arkkitehdit Oy 2020).



4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUVAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Ranta-asemakaavan laadinnan tavoitteena on mahdollistaa korkeatasoisen resort-tyyppisen matkailualueen toteuttaminen suunnittelualueelle, jonne tulee sijoittumaan rakennusoikeutta noin 5900 k-m².

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Selvityksen perusteella osallisia ovat:

Maanomistajat ja asukkaat:

- Alueen lähiympäristön maanomistajat ja asukkaat (kunta, yksityiset)

Yhdyskuntateknikka

- Inergia
- Inarin Lapin Vesi Oy

Viranomaiset:

- Inarin kunta
- Lapin ELY-keskus
- Lapin Liitto
- Lapin pelastuslaitos
- Metsähallitus
- Saamelaiskäräjät Sajos
- Saamelaismuseo Siida

Muut:

- Alueen paliskunnat ja paliskuntain yhdistys
- Muut tahot ilmoituksensa mukaan

4.3.2 Vireilletulo

Inarin kunnan tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 28.8.2020, § 61 Miesniemen ranta-asemakaavan vireilletulosta.

Asemakaavan vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) on kuulutettu 16.9.2020. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 16.9.2020 lähtien.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Osalliset voivat arvioida kaavaratkaisujen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä kaava-luonnosten nähtävilläolon aikana. Kaavan valmistelumateriaali oli nähtävillä Inarin kunnan teknisellä osastolla sekä internetissä Inarin kunnan kotisivuilla 10.2.-12.3.2021.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetettiin tiedoksi eri viranomaisahoille.

Kaavan valmistelumateriaali lähetettiin lausunnoille eri viranomaisille 10.2.2021.

Kaavan luonnosvaihtoehdosta saadun palautteen ja lausuntojen perusteella laadittiin kaavaehdotus 1.8.2021, josta pyydetään viranomaisstahojen lausunnot (täydentyä myöhemmin).



ARKKITEHTITOIMISTO
JARMO LOKIO OY

4.3 Asemakaavan tavoitteet

Ranta-asemakaavan laadinnan tavoitteena on mahdollistaa korkeatasoisen resort-tyyppisen matkailualueen toteuttaminen suunnittelualueelle, jonne tulee sijoittumaan rakennusoikeutta noin 5900 k-m².

4.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

4.5.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta

Asemakaavaaluonnoksen laadinnan pohjana toimii Pave Arkkitehdit Oy:n v.2020 laatima Arctic Well-konseptisuunnitelma, jonka hankkeeseen ryhtyvä kiinteistönomistaja on asettanut ranta-asemakaavoituksen tavoitteelliseksi lähtökohdaksi.



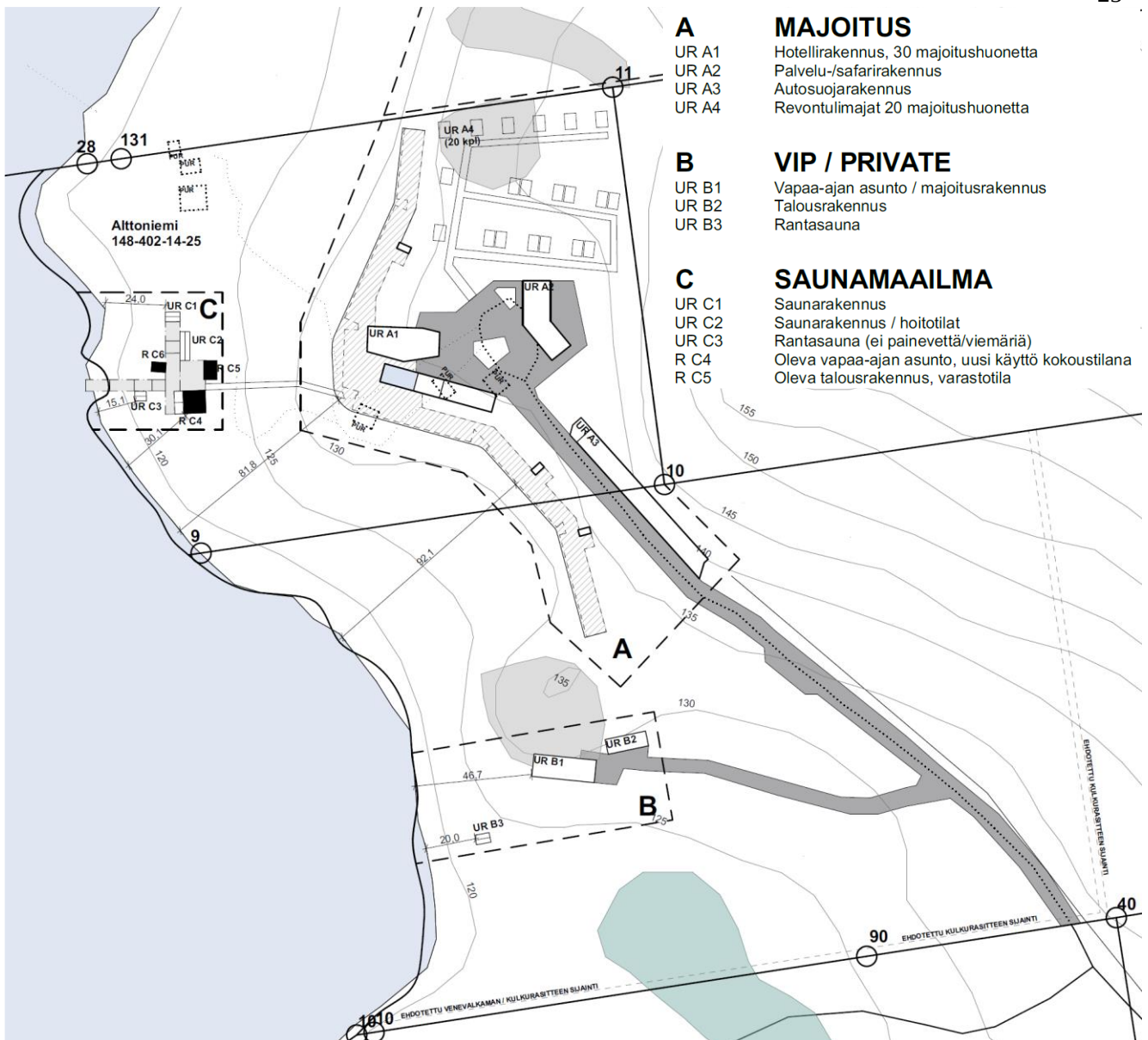
Kuva 16. Havainnekuva Arctic Well -konseptisuunnitelmasta. © Pave Arkkitehdit Oy 2020

Kyseessä on korkeatasoisen hotellialueen yleissuunnitelma, jonka muotokieli ja arkkitehtuuri ammentaa ideansa ympäröivästä luonnosta. Toteutettava alue koostuu hotellirakennuksesta, jossa on kaksi "Siirtolohkare" -massaa; sisäänkäynti näyttävine portaineen ja hisseineen sekä aputilarakennus, jossa sijaitsee pieni jäteasema ja henkilökunnan majoitustilat. Hotellirakennuksessa on rinteeseen upotetun ravintolatilat lisäksi kaksi maastonmukaisesti myötäilevää sviittisiipeä, joissa on yhteensä 30 huonetta.

Hotellin pihapiiriin (ks. alue A kuva 10) kuuluvat myös osittain rinteeseen upotettu safarirakennus, autokatos ja 20 revontulimajaa. Ranta-alueella olevat nykyiset loma- ja talousrakennus sekä sauna uusitaan ja täydennetään saunamaailmaksi (alue C). Alueelle tulee myös yksityisluonteen loma-asuntorakennus talousrakennuksineen (alue B).

Kaava-alueen luoteisosassa ranta-alueella sijaitsevat vanha loma-asunto talousrakennuksineen ja maakellareineen puretaan. Myös hotellin alta puretaan nykyiset kaksi talousrakennusta.





Kuva 17. Asemapiirros Arctic Well -alueesta. © Pave Arkkitehdit Oy 2020

4.5.2 Valitun vaihtoehdon vaikutusten selvittäminen, arviointi ja vertailu

Kaavan vaikutusten kuvaus koskee laadittua kaavaluonnosta. Tässä kappaleessa arvioituja vaikutuksia on kuvattu lisää kohdassa 5.3.

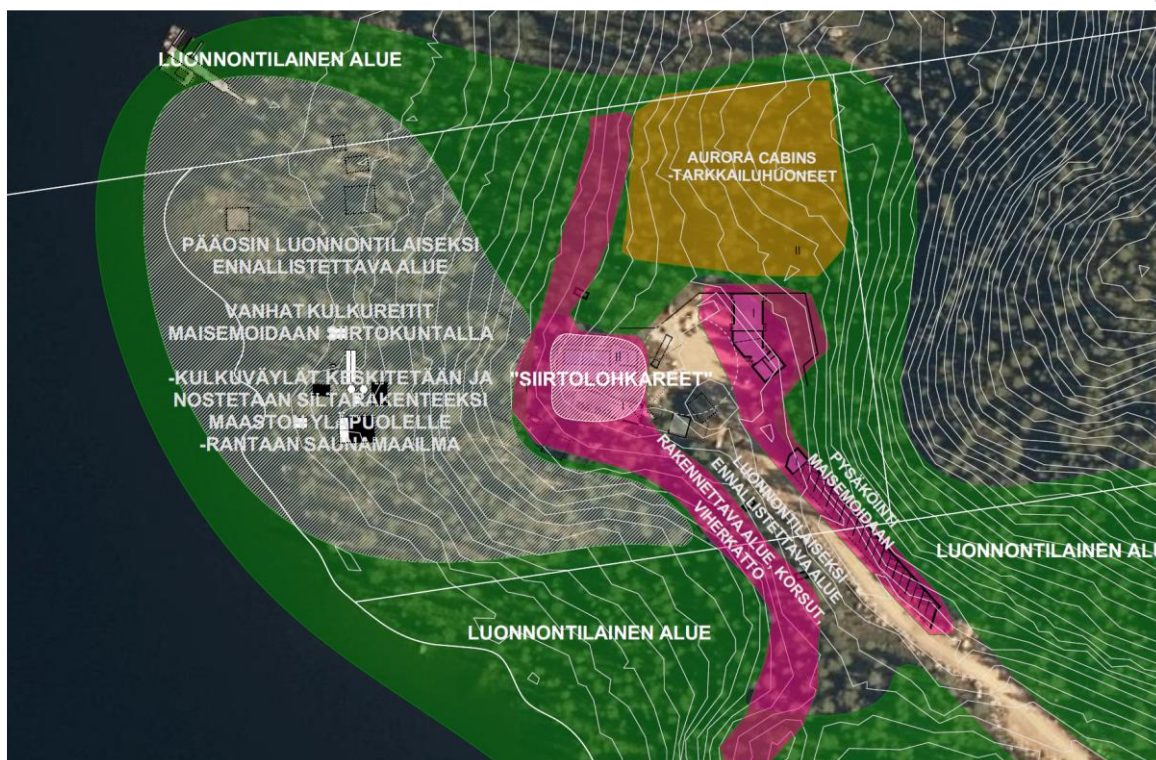
Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Asemakaavalla luodaan mahdollisuudet korkeatasoisen hotellikokonaisuuden toteuttamiselle luonnonkauniiseen ympäristöön Inarijärven rantavyöhykkeelle.

Alueelle muodostuu yksi matkailua palvelevien hotelli- ja majoitusrakennusten alue, johon osoitetaan yhteensä 5000 k-m² ja 2 uutta lomarakennuspaikkaa, yht. 900 k-m², mikä tarkoittaa noin 100 laskennallista uutta vuodepaikkaa. Elinoloihin ja elinympäristöön ei asemakaavan laadinnalla aiheuteta vähäistä suurempaa vaikutusta.



ARKKITEHTITOIMISTO
JARMO LOKIO OY



Kuva 18. Esitys resortalueen maisemointiperiaatteista. © Pave Arkkitehdit Oy 2020

Vaikutukset maa- ja kallioperään, pinta- ja pohjavesiin sekä ilmaan ja ilmastoon

Asemakaavaa toteutettaessa maanpintaa muokataan siellä, minne rakennetaan kunnallistekniikkaa (tiet, viemärit, sähkölinjat ym.) ja minne on osoitettu rakennuspaikat. Asemakaava-alue ei sijaitse pohjavesialueella, jolloin tarvetta erityisiin suojaustoimiin ei ole. Rakennustapamääräyksillä ohjataan ja rajoitetaan maanpinnan muokkausta vain niihin osiin, missä se on välttämätöntä.

Ranta-asemakaava-alueen Arctic Well-konseptisuunnitelman ulkopuoliset alueet jäävät rakentamisen ulkopuolelle ja säilyvät luonnontilaisina virkistyskäytössä lukuun ottamatta yhdyskuntateknisen huollon aluetta kaava-alueen lounaiskulmassa alueelle johtavan tien varressa.

Jätevesien käsittelyssä on tutkittu vaihtoehto liittää järjestelmä Siskelivuonon toisella puolen sijaitsevaan kunnalliseen jätevesijärjestelmään, mutta vuonon ali kulkeva jätevesiputki muodostaa riskitekijän. Vuonon pohja on hyvin kivikkoinen, joten riski putken rikkoontumiselle on olemassa.

Kesän ja alkusyksyn 2020 aikana on tutkittu oman pienpuhdistamon rakentamista omalle tontille. Mitoituksena max henkilömäärä 100 hlöä.

Jätevesijärjestelmä on alustavasti suunniteltu ns. kaksoisjärjestelmällä toteutettavaksi. Osa jätevesistä (ns. harmaat vedet) käsitellään pienpuhdistamossa ja imeytetään maaperään ja osa ohjataan tilavaan umpisäiliöön. Mahdollisessa pienpuhdistamon häiriötilanteessa voidaan jätevedet ohjata väliaikaisesti umpisäiliöön, joka tyhjennetään säiliöautoilla. Hankkeeseen palkataan viimeistään rakennuslupavaiheessa LVI-suunnittelija joka tarkemmin suunnittelee ja määrittelee puhdistuskapasiteetin ja järjestelmän.

Imeytyskenttä sijoittuisi suunnittelualueen etelälaidalle. Porakonekairauksissa on todettu maaperän olevan pintaosiltaan löyhää siltimoreenia ja syvemmillä tiivistä pohjamoreenia. Jo suoritettujen tutkimusten perusteella suunnitellun imeytyskentän kohdalla ei ole kalliota lähellä maanpintaa tai muita esteitä, jotka estäisivät suoraan maahan imeytyksen. Maaperän soveltuvuus imeytykseen tullaan tutkimaan tarkemmin maastossa esim. koepumppauksilla ja tarkemmilla laboratorio-tutkimuksilla. Jätevesien käsittelystä on kevään 2021 aikana laadittu tarkempi selvitys (FCG Finnish Consulting Group), joka on tämän kaavaselostuksen liiteasiakirja nro 8.



ARKKITEHTITOIMISTO
JARMO LOKIO OY

Alueen makeavesi tullaan tuottamaan omilla porakaivoilla. Porakaivojen ja maalämpökaivojen sijoitukset tullaan määrittelemään tarkemmin myöhemmissä tutkimuksissa. Alueella nyt oleva porakaivo palvelee olemassa olevia rakennuksia, vedessä ei ole todettu ruoste- tai muita vastaavia ongelmia.

Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin

Suunnittelualueen asemakaavoituksella ei ole vähäistä suurempia vaikutuksia kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin (ks. kpl 5.3.4 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön).

Suunnittelualue jää Inarijärven Natura 2000-alueen ulkopuolelle eikä ranta-asemakaavahankkeen suhteellisen pienen koon ja volyymin vuoksi sen toteutumisella ole vähäistä suurempia vaikutuksia Inarijärven Natura 2000-alueelle.

Suunnittelualueella ei ole todettavia vähäistä suurempia vaikutuksia Inarijärven rantojensuojeluohjelmaan.

Poronhoidon osalta poroilla on suunnittelualueella poronhoitolain 3 § mukainen vapaa laidunnusoikeus. Suunnittelualueella hyödynnetään olemassa olevaa rakennettua ympäristöä ja sitä laajennetaan vain vähäisessä määrin. Sen vuoksi suurin osa nykyisistä laidunnusalueista säilyy nykyisellään koska tämän ranta-asemakaavan määräyksessä edellytetään että alue säilyy metsänä ja sen viherysteystarpeet säilytetään. Näin ollen vaikutukset porotalouteen jäävät vähäisiksi.

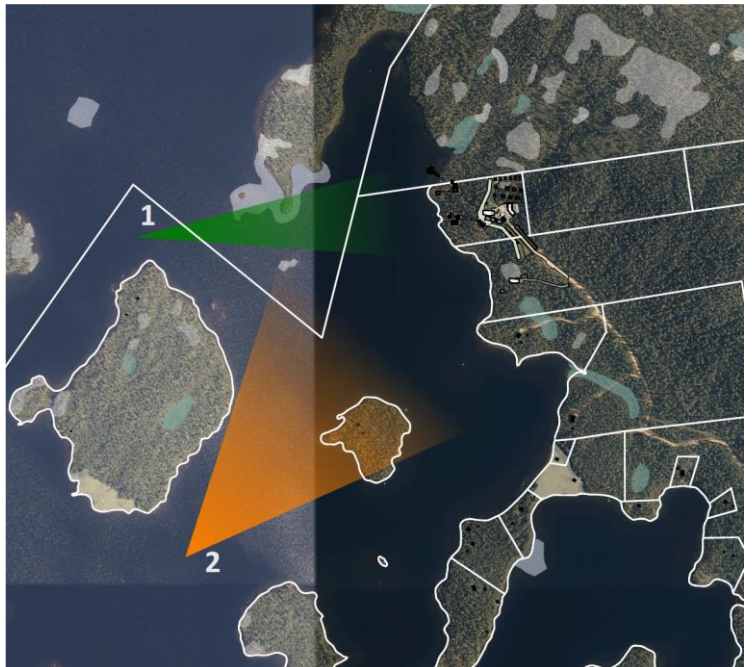
Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen

Suunnittelualueen asemakaavoituksella ei ole vähäistä suurempia vaikutuksia alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen. Liikenteellisesti suunnittelualue yhtyy Aaltovaarantiehen, joka vie Inarijärventien varteen.

Vaikutukset kyläkuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Suunnittelualue tulee läntiseltä kolmannekseltaan sijaitsemaan valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella, mikäli valtioneuvosto tekee asiasta päätöksen vuoden 2021 aikana. Tämän johdosta ovat viranomaiset valmisteluvaiheessa edellyttäneet että kaavan vaikutuksia tulee arvioida ja havainnollistaa myös Inarijärven kaukomaisemaan.

Kevään 2021 aikana on kaukomaisemavaikutuksia arvioitu ja havainnollistettu maastokäynnillä, valokuvaamalla ja laatimalla valokuvasovitteet kaukomaisemasta (Pave Arkkitehdit Oy) kahdesta kohdasta mistä tuleva rakentaminen todennäköisesti jollain tavalla voisi erottua (ks. kuva oikealla).



Kuva 19. Kohdat mistä valokuvasovitteet on tehty. © Pave Arkkitehdit Oy 2021





Kuva 20. Valokuvauspotus 1 lännestä Inarijärven Aaltosalmelta päin noin 700 m etäisyydeltä. Hotellin ravintolan yläpuolelle tuleva sisääntulo- ja huolto- sekä henkilökuntatilat erottuvat kaukomaisemassa tummina lohcaremaisina massoina keskellä. Niistä vasemmalla voi paikoitellen erottua yksittäisiä revontulimajoja. Sen sijaan hotellin maastoa myötäilevä horisontaalisen majoitussiiven ikkunapinnat jäävät rantapuuston havupuuvaltaisen lehvästön suojiin. © Pave Arkkitehdit Oy 2021



Kuva 21. Valokuvauspotus 2 kauempaa lounaasta Siskelivuonolta noin 1,2 km etäisyydeltä. Resort-alueen rakennuksia ei juuri päiväsaikaan erota kaukomaisemassa, jossa myös oikealla sijaitseva Kenttäsaari estää luontaisesti kohteen erottumista kaukomaisemassa. © Pave Arkkitehdit Oy 2021



Kaukomaiseman osalta kohteen näkyminen rajoittuu valokuvasovitteissa esitettyihin kahteen suuntaan. Niiden osalta valokuvasovitteet osoittavat, että päiväsaikaan kohteet sulautuvat suhteellisen luontevasti maisemaan. Pimeään aikaan kohteen näkyminen kaukomaisemassa riippuu hotellihuoneiden maisemaikkunoista tulevasta valosta. Lähtökohtaisesti sen voi olettaa jäävän varsin rajalliseksi ja näin vaikutuksiltaan vähäiseksi kun pääosa ikkunapinnasta sijaitsee korkeudella, jossa säilyvän rantapuuston lehvästö estää valon näkymisen kaukomaisemassa.

Kyläkuvaan ja kaukomaisemaan ei tällä asemakaavalla ole vähäistä suurempia vaikutuksia.



Kuva 22. Yli kahden kilometrin etäisyydellä ei kohde erotu kaukomaisemassa, sillä Inarijärven ko. osa-alueella sijaitsevat lukuisat saaret ja niemet estävät resort-alueen näkymisen kaukomaisemaan. Valokuva lännestä Inarijärven eteläosan Hirvasniemen edustalta noin 3,4 km:n etäisyydeltä. Resort-alue jää Mutustelemanniemen ja sen edustalla olevien pienten lukuisten saarten taakse. Kuva J.Lokio 2021.

Suunnittelualueelle laadittiin loppukevään 2021 aikana arkeologinen selvitys. Alueen arkeologinen tarkastus suoritettiin 28.5.2021 Saamelaismuseum Siidan toimesta. Tällöin tarkastettiin kaavaluonnoksen RM- ja RA-korttelit sekä lähivirkistysalue. Niiden alueelta ei havaittu mitään maan päälle erottuvia arkeologisia kohteita. Suunniteltujen rakennusten paikat oli merkitty maastoon kepeillä ja maalatuilla merkeillä. Niiden alueelle tehtiin lapionpistoja maaperän tarkastelemiseksi. Yhdestäkään lapionpistosta ei löytynyt merkkejä esihistoriallisen ajan ihmisen toiminnasta.

Näin ollen Saamelaismuseum Siida ei näe estettä korttelialueiden rakentamiselle kiinteistöille 148-402-14-44 ja 148-402-14-25.

Kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön ei tällä asemakaavalla ole vähäistä suurempia vaikutuksia.

4.5.3 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Asemakaavaratkaisuksi valittiin Arctic Well-konseptisuunnitelman pohjalta laadittu ranta-asemakaavaratkaisu. Se mahdollistaa korkealaatuisen matkailukehityshankkeen toteuttamisen hankkeeseen ryhtyvän kiinteistönomistajayhtiön tavoitteiden mukaisesti.

4.5.4 Mielenpitoet ja niiden huomioon ottaminen

Asemakaavan valmistelumateriaalista saatiin 11 viranomaislausuntoa ja 12 mielipidettä. Lausuntojen tiivistelmät, niihin annetut vastineet ja vaikutukset kaavaan on koottu erilliseen liitteeseen (liite 4), joka on osa kaava-aineistoa.



ARKKITEHTITOIMISTO
JARMO LOKIO OY

4.5.5 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

Päivämäärä	Kuvaus
28.8.2020	Ranta-asemakaavan vireilletulopäätös (tekninen lautakunta)
16.9.2020	Kuulutus OAS:n nähtävilläolosta
16.9.2020 ->	OAS nähtävillä
18.1.2021	Poronhoitolain 3§ kaltainen neuvottelu
20.1.2021	Viranomaisneuvottelut
10.2.2021	Kuulutus valmistelumateriaalin nähtävilläolosta
10.2.-12.3.2021	Valmistelumateriaali nähtävillä
___.___.2021	Kuulutus kaavaehdotuksen nähtävilläolosta.
___.___.-___.___.2021	Asemakaavaehdotus nähtävillä.
___.___.2021	Asemakaavan hyväksyminen valtuustossa

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

5.1.1 Mitoitus

Asemakaavalla osoitetaan uusi matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, jolla on rakennusoikeutta yhteensä 5000 k-m². Lisäksi ranta-asemakaava-alueelle osoitetaan kaksi lomarakennusten korttelialuetta (RA) joissa on rakennusoikeutta yhteensä yht. 900 k-m². Kun uuden ranta-asemakaavan pinta-ala on 46,47 ha, muodostuu aluetehokkuudeksi tällöin $e=0,01$.

5.2 Aluevaraukset

5.2.2 Korttelialueet

Asemakaavalla osoitetaan uusi matkailua palvelevien rakennusten korttelialue (RM, pinta-ala 2,1417 ha), jolla on rakennusoikeutta yhteensä 5000 k-m². Lisäksi ranta-asemakaava-alueelle osoitetaan kaksi lomarakennusten korttelialuetta (RA, pinta-ala yhteensä 1,070 ha) joissa on rakennusoikeutta yhteensä yht. 900 k-m².

5.2.3 Muut alueet

Maa- ja metsätalous- sekä poronhoitovaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja MPY

Aluetta on osoitettu 38,9540 hehtaaria.

Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään VL/s

Aluetta on osoitettu 3,6596 hehtaaria. Alueen eteläosaan sijoittuu yhdyskuntateknisen huollon alue, jonne on osoitettu rakennusoikeutta 50 k-m² mahdollista pienpuhdistamoa varten.

Katualueet

Katualuetta on osoitettu yhteensä 0,3736 hehtaaria.





Kuva 23. Havainnekuva hotellirakennuksesta rannan puolelta. © Pave Arkkitehdit Oy 2020

5.3 Kaavan vaikutukset

5.3.1 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018. Uudistetut tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Tällä asemakaavalla edistetään vähäisessä määrin tai sillä on vähäisiä vaikutuksia valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin toimivien yhdyskuntien ja kestävä liikkumisen, terveellisen ja turvallisen elinympäristön sekä elinvoimaisen luonto- ja kulttuuriympäristön sekä luonnonvarojen teeman osalta.

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

Kaavan laadinnalla tuetaan alueen kehittymistä ja pysymistä elinvoimaisena, ottaen huomioon sen vahvuudet ja voimavarat, joita ovat erityisesti maisemaan ja matkailuun liittyvät seikat. Kaavan laadinnalla luodaan edellytyksiä alueen kokonaisvaltaiselle kehittämiselle.

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

Ranta-asemakaavan laadinnassa on huomioitu luonnonjärven tulvauhkamahdollisuus ja asetettu erityismääräyksiä kosteudelle arkojen rakenteiden vähimmäiskorkeuksista ja rakennusalojen rajaamisella.



ARKKITEHTITOIMISTO
JARMO LOKIO OY



Kuva 24. Havainnekuva hotellihuoneesta Inarinjärvelle päin. Ranta-asemakaavamääräyksillä suojellaan rantapuusto, joka estää hotellirakennuksen näkyvyyden järveltä. © Pave Arkkitehdit Oy 2020

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

Kaavan laadinnalla varmistetaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävyys. Suunnittelussa otetaan huomioon alueen arvokkaat luontokohteet ja niiden säilyminen. Suunnittelualueella huolehditaan luonnonperinnön arvojen turvaamisesta kehittämällä alueen maankäyttöä näitä arvoja kunnioittamalla ja suoraan asettamalla kaavalla määräyksiä ja rajoituksia arvojen säilyttämiseksi.

5.3.2 Yleiskaavan ohjaavuus

Ranta-asemakaavalla osoitettu eri alueiden maankäyttö ei poikkea voimassa olevassa yleiskaavassa osoitetusta maankäytöstä vähäistä suuremmassa määrin. Siksi voidaan todeta, että oikeusvaikutteinen yleiskaava on ohjannut asemakaavan laadintaa maankäytön osalta. Rakennusoikeuden määrä sen sijaan kasvaa yleiskaavassa RM- ja RA-alueille osoitetusta 700 kerrosneliömetristä 5900 kerrosneliömetriin, jotta saadaan mahdollistettua resort-tyyppinen matkailumajoitus alueelle. Resort-tyyppisellä matkailumajoituksella tarkoitetaan kokonaisuutta, jossa toimii korkealaatuisen majoituksen lisäksi sitä tukevat ravintola-, elämys- ja huoltopalvelut. Tämäntyyppinen konsepti edellyttää riittävää määrää rakennusoikeutta jotta se voidaan toteuttaa liiketaloudellisesti kannattavasti ja tulevaisuuden kehittämistarpeet huomioiden.





Kuva 25. Havainnekuva alueelle toteutettavasta saunamaailmasta, jossa uusitaan ja täydennetään nykyistä lomarakennuspiiriä. © Pave Arkkitehdit Oy 2020

1) yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys

Ranta-asemakaavan tavoitteena on laatia se niin, että suunnittelu kunnioittaa alueen maisema- ja luontoarvoja. Kaavan on tarkoitus mahdollistaa korkealaatuinen resort-tyyppinen matkailumajoitus alueelle, joka sopeutuu maisemaan ja hyödyntää jo muokattua ympäristöä.

2) olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö

Ranta-asemakaava-alueen toiminnot tukeutuvat liikenteellisesti Aaltovaarantien kautta Inarijärventiehen. Aaltovaarantietä tulee kunnostaa yhteistyössä paikallisen tienhoitokunnan kanssa jotta esim. rakennusaikainen liikenne, majoituksia palveleva taksi- ja pienbussiliikenne, huoltoliikenne sekä mahdollisesti jopa linja-autoliikenne saadaan alueelle riittävän turvallisesti.

3) asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus

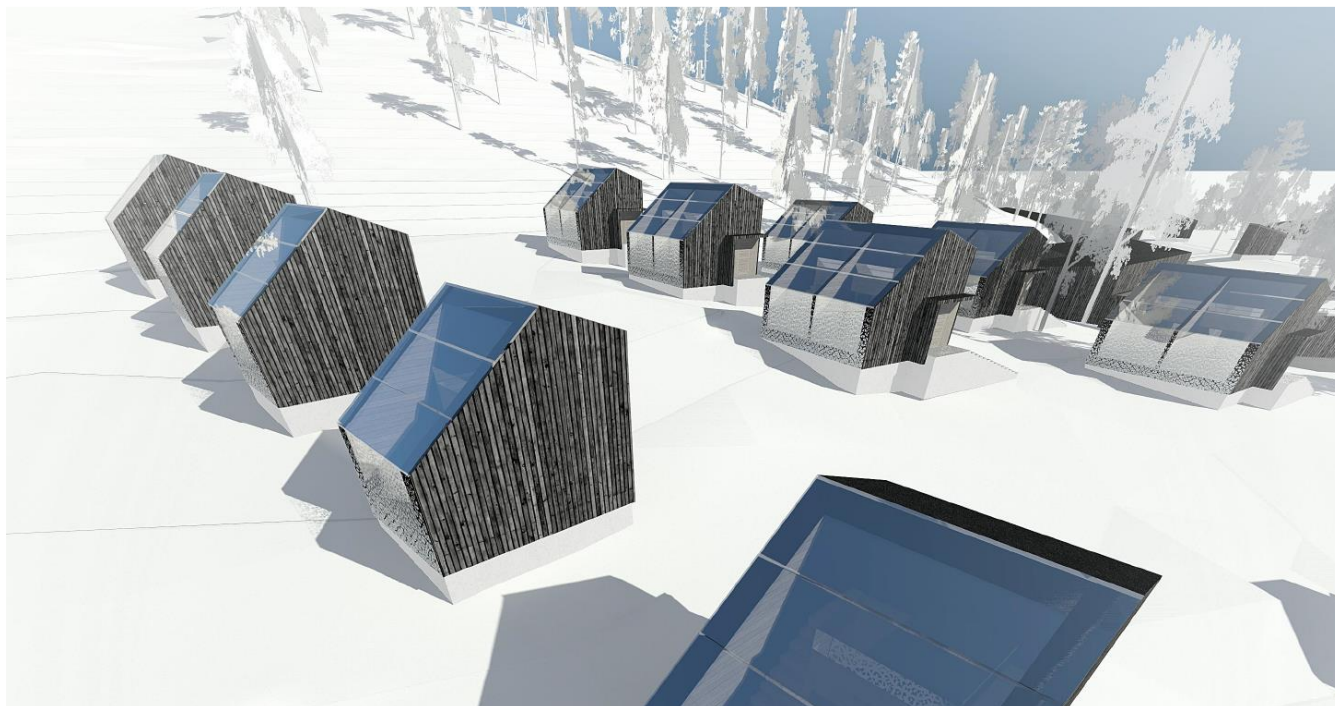
Ranta-asemakaavan laadinnalla mahdollistetaan korkealaatuinen resort-tyyppinen matkailumajoitus suunnittelualueelle, joka tarjoaa majoituksen lisäksi ravintola- ja elämyspalveluja.

4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla

Ranta-asemakaava-alue hyödyntää jo alueelle rakennettua sähköverkkoa. Jätehuolto hoidetaan alueellisella pienpuhdistamolla ja hotelli- ym. toiminnasta syntyvä muu yhdyskuntajäte keskittään pienjäteasemalle, josta se toimitetaan Lapecon Ivalon Ecoasemalle.



ARKKITEHTITOIMISTO
JARMO LOKIO OY



Kuva 26. Havainnekuva lohcaremaisista revontulimajoista, joita alueelle on kaavailtu 20 kpl. © Pave Arkkitehdit Oy 2020

5) mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön

Asemakaavalla ei ole vähäistä suurempia vaikutuksia turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön.

6) kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset

Tällä asemakaavalla ei ole vähäistä suurempia vaikutuksia elinkeinoelämän toimintaedellytyksille.

7) ympäristöhaittojen vähentäminen

Tällä asemakaavalla ei ole vähäistä suurempia vaikutuksia nykyiseen kaavatilanteeseen nähden koskien ympäristöhaittojen vähentämistä.

8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen

Tällä asemakaavalla ei ole vähäistä suurempia vaikutuksia rakennetun ympäristön vaalimiselle. Ranta-asemakaavan vaikutuksia maiseman ja luonnonarvojen vaalimiselle on ohjattu asemakaavamerkinnoin ja -määräyksiin niin, ettei rakentamisella ole vähäistä suurempaa vaikutusta maiseman ja luonnonarvojen vaalimiselle.

9) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys

Tällä asemakaavalla ei ole vähäistä suurempia vaikutuksia virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyydelle.



5.3.3 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaavalla mahdollistetaan korkeatasoisen resort-tyyppisen matkailualueen rakentaminen. Arkkitehtuuriltaan korkeatasoisesti suunniteltuna ja toteutettuna alue muodostaa toteutuessaan uutta arvokasta kulttuuriympäristöä.

5.3.4 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Alueen luontoarvot on huomioitu ranta-asetakaava-alueen aluevarauksissa, asemakaava-merkinnöissä ja -määräyksissä. Kaikki uhanalaiset luontotyytit ja metsälain 10 §:n mukaiset erityisen tärkeät elinympäristöt ovat rajattu asemakaavassa ”Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue” – merkinnällä lukuun ottamatta kalliopohjaa ja valtavaa siirtokivilohkareita korttelin 1 (RM) pohjoisreunassa (kallio nro 3 sivun 12 kuvassa 4), jossa asemakaavalla mahdollistetaan kuvan 26 (ks. ed.sivu) havainnekuvan tyyppistä revontulimajoitusta siirtolohkareiden väliin. Siirtolohkare ja sitä ympäröivä kalliopohja kuten myös lähiympäristön muut suuret siirtokivilohkareet siis säilyvät.

Asemakaavan mahdollistama uudisrakentaminen sijoittuu pääosin jo muokattuun/rakennettuun ympäristöön lukuun ottamatta RM-korttelin 1 mahdollistamaa rakentamista nykyisen tie- ja levike-alueen ympäristöön ja korttelia 3, joka on uusi rakennuspaikka. Lisäksi yhdyskuntateknisen huollon alue sijoittuu luonnontilaiseen ympäristöön. Näiden osalta luonnontilainen ympäristö muuttuu rakennetuksi. Muutosta voidaan pitää kuitenkin vähäisenä koska arvokkaita tai suojeltuja luontokohteita tms. ei korttelin 1 (RM) pohjoisreunassa säilyvää siirtolohkareita lukuun ottamatta alueella ole.

5.3.5 Muut vaikutukset: vaikutukset saamelaiseen kulttuuriympäristöön ja elinkeino- ja kulttuurimaisemaan

Kaavoitettavasta alueesta suurin osa, lähes 92 % on osoitettu maa- ja metsätalous sekä poronhoitovaltaiseksi alueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja tai lähivirkistysalueeksi, jolla ympäristö säilytetään. Noin 8 % asemakaava-alueen pinta-alasta, yht. 3,58 ha on osoitettu rakentamisen mahdollistavaksi kortteli- tai katualueeksi, mikä sijoittuu jo pääosin muokattuun /rakennettuun ympäristöön. Tälle 3,58 ha kokoiselle alueelle on mahdollistettu rakennusoikeutta yhteensä 5900 k-m², jolloin aluetehokkuudeksi jää $e=0,16$, mitä voidaan pitää suhteellisen vähäisenä. Lisäksi erityisillä kaavamääräyksillä ohjataan uudisrakentamista niin, että se sopeutuu maisemaan. Määräyksissä on myös saamelaisten elinkeinoja suojaavia yleismääräyksiä (Rakennettaessa poronhoitoalueelle on huomioitava poronhoitolain takaama vapaa laidunoikeus. Tontteja ei saa aidata. Alueelle ei saa sijoittaa koiratarhoja tai koiravaljakkotoimintaa.) Siksi tämän asemakaavan mahdollistama rakentaminen ei vähäistä suuremmassa määrin estä saamelaisten oikeuksia harjoittaa alueellaan kulttuuriaan tai perinteisiä elinkeinojaan (tässä tapauksessa poronhoito, kalastus, metsästys ja luonnontuotteiden keräily).

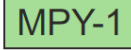
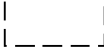
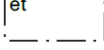
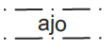
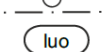
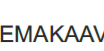
Tällä kaavalla ei ole vähäistä suurempia vaikutuksia saamelaisten oikeuteen ylläpitää ja kehittää omaa kieltään ja kulttuuriaan alkuperäiskansana maankäytön osalta. Myös vaikutukset saamelaiseen kulttuurimaisemaan jäävät vähäisiksi (ks. ss.28-30 vaikutukset kaukomaisemaan).

Asemakaavalla ei ole muita vähäistä suurempia vaikutuksia.



ARKKITEHTITOIMISTO
JARMO LOKIO OY

5.4 Kaavamerkinnot ja määräykset

	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
	Loma-asuntojen korttelialue.
	Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Merkittävää rantapuustoa ei saa kaataa.
	Maa- ja metsätalous- sekä poronhoitovaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alue säilytetään metsänä. Alue muodostaa ekologisen käytävän ja se mahdollistaa viheryhteystarpeet. Alueen käytön suunnittelussa on metsätalouden ja poronhoidon lisäksi kiinnitettävä huomiota ulkoilumahdollisuuksien järjestämiseen osoittamalla ne erikseen suunniteltaville ja toteutettaville ulkoilupoluille levähdys- ja tuki-alueineen. Alueelle on sallittua vain maa-, metsä- ja porotaloutta palveleva rakentaminen. Rakentamisen sopeuttamiseen maisemaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Alueella on voimassa toimenpiderajoitus (MRL 128§), jonka mukaan maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa.
	Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
99	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero.
VEIKONTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
100	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusalueen raja.
	Yhdyskuntateknisen huollon alue. Alueelle saa sijoittaa alueellisen pienpuhdistamon ja ylivuotosäiliön ja ylivuotosäiliön jätevesien puhdistamista varten sekä imeytyskaivoja puhdistetun jäteveden maape- rään imeytystä varten.
	Katu.
	Ajoyhteys.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Rakennusten kosteudelle alttiit osat on rakennettava vähintään tasoon +121,48 (N2000) ja rakennuspaikan maanpinnan tulee olla vähintään tasolla +120,98 (N2000).
- Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta ja väriyksenä on käytettävä ns. heijastamattomia maavärejä.
- Katteena on käytettävä turvetta, kunttaa, bitumihuopaa tai kiviaineista levyä.
- Rakennukset on perustettava maaston mukaisesti ilman pengerryksiä tai leikkauksia. Jos sokkelin tai perustuspilarien välisen aukon korkeus on yli 80 cm se on verhottava puulla tai luonnonkivellä.
- Jätesäiliöt sekä polttopuiden ja muu varastointi on sijoitettava rakennukseen tai sellaiseen aitaukseen, joka ei ole avoin tielle päin.
- Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä tontin ympäristösuunnitelma, jossa tulee esittää rakennustyöaikaiset järjestelyt ja pihasuunnitelma.
- Autopaikkoja on rakennettava tontille vähintään:
 - 1 ap/125 liike- ja toimistokerrosala-m², kuitenkin vähintään 1 ap/kaksi työntekijää kohti,
 - 1 ap/kaksi asuin- tai majoitushuonetta kohti
- Autopaikat on rakennettava maaston mukaisesti niin, ettei maaston tasaamista tarvita. Välttämättömät tasoerot on tehtävä tukimuurein.



9. Rakennuslupan myöntävä viranomainen voi myöntää lykkäystä 25 %:lle autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta autopaikkatarpeen mukaan enintään 5 vuodeksi kerrallaan.
10. Puhtaan käyttöveden hankinnasta ja jätevesien käsittelystä tulee laatia suunnitelma, joka on hyväksyttävä kunnan viranomaisilla ennen rakentamiseen ryhtymistä.
11. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon. Muilla alueilla jätevedet on käsiteltävä ympäristösuojelulain, valtioneuvoston asetuksen ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti. Jätevedet eivät saa vaarantaa Inarijärven vedenlaatua.
12. Yli 100 asukasvastikeluvun jätevedenpuhdistamo edellyttää ympäristönsuojelulain mukaista lupaa Aluehallintovirastolta.
13. Rakennettaessa poronhoitoalueelle on huomioitava poronhoitolain takaama vapaa laidunoikeus. Tontteja ei saa aidata.
14. Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet ja teknisen huollon verkot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa tai muutetaan sen muotoa tai kaadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on maisemoitava rakentamisen jälkeen.
15. Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa tontilla siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista kahtasataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteissa, -altaissa tai -säiliöissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
16. Rakennuslupavaiheessa tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma hulevesien poisjohtamisineen.
17. Alueelle ei saa sijoittaa koiratarhoja tai koiravaljakkotoimintaa.

5.5 Nimistö

Ranta-asemakaavalla osoitetaan uutta katunimistöä suunnittelualueelle seuraavasti: hotellille johtava tie nimetään Veikontieksi ja kortteliin 3 vievä tie Veikonkujaksi.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Alueelta ei laadita erillisiä rakennustapaohjeita vaan rakentamista ohjataan suoraan kaavamerkinnoin ja -määräyksin.

6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Ranta-asemakaavan mahdollistaman uuden resort- ja loma-asuntoalueen kunnallistekninen infra ja rakentaminen toteutetaan toteutuu hankkeen omistajan määrittelemällä aikataululla.

ROVANIEMELLÄ 12.8.2021


Jarmo Lokio
 arkkitehti, YKS-122



ARKKITEHTITOIMISTO
 JARMO LOKIO OY