



ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

RM Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

RA Loma-asuntojen korttelialue.

VL/s-1 Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Merkittävää rantapuustoa ei saa kaataa. Alueella on voimassa toimenpiderajoitus (MRL 128§), jonka mukaan maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa.

MPY-1 Maa- ja metsätalous- sekä poronhoitovaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alue säilytetään metsänä. Alue muodostaa ekologisen käytävän ja se mahdollistaa viherystarpeet. Alueen käytön suunnittelussa on metsätalouden ja poronhoidon lisäksi kiinnitettävä huomiota ulkoilmahdollisuuksien järjestämiseen osoittamalla ne erikseen suunniteltaville ja toteutettaville ulkoilupuulille levähdys- ja tuki-alueineen. Alueelle on sallittua vain maa-, metsä- ja porotaloutta palveleva rakentaminen. Rakentamisen sopeuttamiseen maisemaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Alueella on voimassa toimenpiderajoitus (MRL 128§), jonka mukaan maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa.

— Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

— Ohjeellinen tontin raja.

99 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero.

VEIKONTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

100 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusalueen raja.

et Yhdyskuntateknisen huollon alue. Alueelle saa sijoittaa alueellisen pienpuhdistamon ja ylivuotosäiliön ja ylivuotosäiliön jätevesien puhdistamista varten sekä imeytyskaivoja puhdistetun jäteveden maaperään imeytystä varten.

Katu.

ajo Ajoyhteys.

Johtoa varten varattu alueen osa.

luo Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jonka ominaispiirteiden säilyminen on maankäytön suunnittelussa ja toteutuksessa huomioitava.

s-1 Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee vesilaisissa tarkoitettu luonnontilainen lähde tai puro. Suojelutäisyys alueen ympärillä tulee olla 20 m.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Rakennusten kosteudelle alttiit osat on rakennettava vähintään tasoon +121,48 (N2000) ja rakennuspaikan maanpinnan tulee olla vähintään tasolla +120,96 (N2000).
- Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta ja väriyksenä ns. heijastattomia maavärejä.
- Katteena on käytettävä turvetta, kuntaa, bitumihuopaa tai kivineistä levyä.
- Rakennukset on perustettava maaston mukaisesti ilman pengerryksiä tai leikkauksia. Jos sokkelin tai perustuspiirien välisen aukon korkeus on yli 80 cm se on verhoettava puulla tai luonnonkivellä.
- Jätesäiliöt sekä polttopuiden ja muu varastointi on sijoitettava rakennukseen tai sellaiseen aitaukseen, joka ei ole avoin tielle päin.
- Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä tontin ympäristösuunnitelma, jossa tulee esittää rakennusajoaikaiset järjestelyt ja pihasuunnitelma.
- Autopaikkoja on rakennettava tontille vähintään:
 - 1 ap/125 liike- ja toimistokerrosala-m2, kuitenkin vähintään 1 ap/kaksi työntekijää kohti,
 - 1 ap/kaksi asuin- tai majoitushuonetta kohti
- Autopaikat on rakennettava maaston mukaisesti niin, ettei maaston tasaamista tarvita. Välttämättömät tasoerot on tehtävä tukimurein.
- Rakennusluvasta myöntävä viranomainen voi myöntää lykkäystä 25 %:lle autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta autopaikkatarpeen mukaan enintään 5 vuodeksi kerrallaan.
- Puhtaan käyttöveden hankinnasta ja jätevesien käsittelystä tulee laatia suunnitelma, joka on hyväksyttävä kunnan viranomaisilla ennen rakentamiseen ryhtymistä.
- Vesihuoltoaloksen toiminta-alueella kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon. Muilla alueilla jätevedet on käsiteltävä ympäristösuojelulain, valtioneuvoston asetuksen ja kunnan ympäristösuojelumääräysten mukaisesti. Jätevedet eivät saa vaarantaa Inarijärven vedenlaatua.
- Kaava-alueella on voimassa velvoite vedettömien tai vähävetisten käymälöiden käytöstä.
- Rakennettaessa poronhoitoalueelle on huomioitava poronhoitolain takaama vapaa laidun oikeus. Tontteja ei saa aidata.
- Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet ja teknisen huollon verkot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa tai muutetaan sen muotoa tai kaadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on maisemoitava rakentamisen jälkeen.
- Vettä läpäisemättömiltä pinoilta tulevia hulevesiä tulee viivytellä tontilla siten, että viivytysohjainten, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista kahtasataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohti. Viivytysohjaintensa, -altaissa tai -säiliöissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- Rakennuslupavaiheessa tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma hulevesien poisjohtamiseksi.
- Alueelle ei saa sijoittaa koiratarhoja tai koiravajakkotoimintaa.



INARIN KUNTA, Miesniemi

Inarin Miesniemen ranta-asemakaava kiinteistöille 148-402-14-25 (Alltoniemi) ja 148-402-14-44 (Kirves)

KAAVAKARTTALUONNOS 28.9.2022

1: 2 000

Tämä pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a § (11.4.2014/323) mukainen ja ajan tasalla.

Pekka Mäkyinen, mittausinsinööri

Mittakaava: 1:2000
Tasokoordinaatisto: ETRS-G27
Korkeusjärjestelmä: N2000

Nähtävillä

___-___-2022 (valmisteluvaihe)
___-___-2022 (ehdotusvaihe)
Inarin kunnanvaltuusto hyväksynyt
asemakaavan ___-___-2022 § ___

Torniossa 28.9.2022

Jarmo Lokio
arkkitehti YKS 122