

1. Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista (OAS).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kuvataan kaavatyön tavoitteet ja lähtökohdat, valmistelun ja päätöksenteon eteneminen, kaavan vaikutusten arviointitavat sekä osallistumismahdollisuudet ja tiedottaminen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavatyön eri vaiheissa tarvittaessa.

Kaavan laatija:

- Seitap Oy, Aionkatu 1, 96200 Rovaniemi

Vastaava kaavoittaja Tapani Honkanen, maanmittausteknikko, YKS 282,

Kaavan vireilletulo:

- Asemakaavan laatiminen tulee vireille . .2019.
- Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on vireilletulon kuulutuksesta alkaen nähtävänä Inarin kunnassa ja kunnan [www-sivuilla \(www.inari.fi\)](http://www.inari.fi).

Kaavoitettava alue

Kolmikantajärvi sijaitsee Saariselän ja Törmäsen väliltä Palkisojalta itään päin johtavan metsäautotien varressa (katso kansilehti).



Kaavoitettava alue käsittää Kolmikantajärven ja sen rannat kokonaisuudessaan.



Kolmikantajärven etelärannalla on alueella matkailun ohjelmapalveluja tuottavan Lapin Safarien rakennuksia ja rakenteita.

2. Lähtökohtatilanne

2.1 Suunnittelutilanne

2.1.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

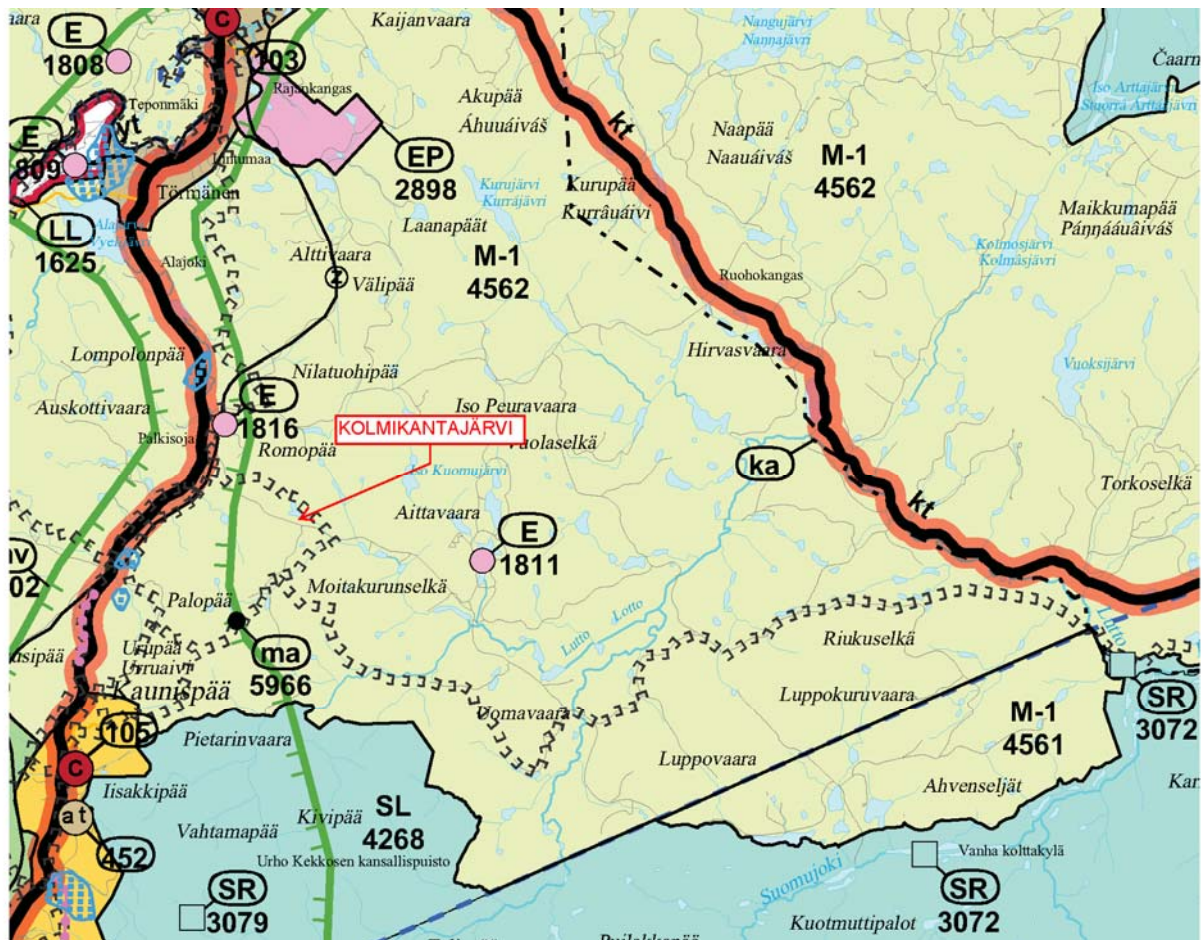
Valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita ovat mm:

- Luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön kestäväää käyttöä edistetään
- Terveellinen ja turvallinen ympäristö
- Alueidenkäytöllä luodaan mahdollisuuksia elinkeinojen uudistumiselle

Alueiden käytön suunnittelulla tulee edistää valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista.

2.1.1 Maakuntakaava

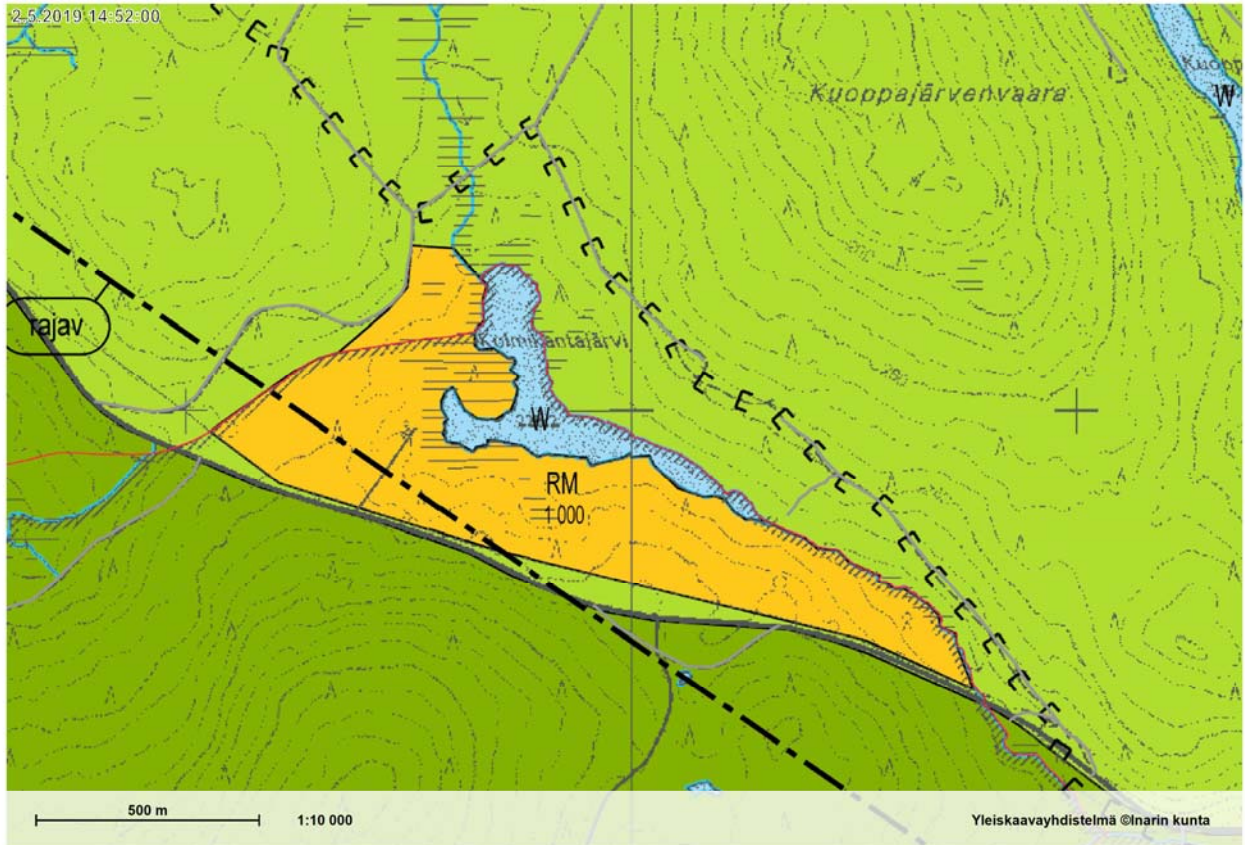
Ranta-asemakaavoitettava alue sijoittuu Pohjois-Lapin maakuntakaavan M-1 alueelle (4562). Kaavoitettavalla alueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava eikä maakuntakaavalla osoiteta alueelle sellaisia suunnittelumääräyksiä jotka olisivat yleiskaavasta poiketen ohjaamassa ranta-asemakaavoitusta, joten yleiskaava on ohjeena ranta-asemakaavaa laadittaessa.



Ote Pohjois-Lapin maakuntakaavasta

2.1.2 Yleiskaava

Ranta-asemakaavoitettavalla alueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava. Yleiskaavassa Kolmikantajärven eteläranta on osoitettu matkailupalvelujen alueeksi (RM) jolle on yleiskaavaan perusteun oikeus myöntää 1000 k-m² rakennusoikeutta.



Ote Inarin kunnan yleiskaavayhdistelmä kartasta.

2.1.3 Asemakaava

Kaavoitettavalle alueelle tai sen läheisyyteen ei ole laadittu asemakaavaa.

2.1.4 Rakennuskanta

Ranta-asemakaavoitettavalla alueella on matkailun ohjelmapalvelujen tarpeisiin rakennettuja rakennuksia ja rakennelmia. Kaikki on rakennettu viimeisen kymmen vuoden aikana.

(ilmakuva sivulla 3).

Yleiskaavan perustuva rakennusoikeus alueella on käytetty.

3. Asemakaavan laatimisen tavoite

Ranta-asemakaavoitus käynnistyy maanomistajan Metsähallituksen aloitteesta Metsähallituksen ja alueen yrityksen Lapland Safaris Group Oy:n väliseen sopimukseen perustuen Lapland Safaris Group Oy vastaa kaavoituksen kustannuksista.

Lapland Safaris Group Oy on vuokrasopimukseen perustuen käyttänyt aluetta yleiskaavan mukaiseen tarkoitukseen eli matkailupalveluihin. Kolmikantajärvellä tarjottavat matkailupalvelut ovat ohjelmapalveluita. Yleiskaavan oikeuttama rakennusoikeus alueella on käytetty. Alueessa on potentiaalia ohjelmapalvelujen kehittämiseksi, mutta yleiskaavaan perustuen kehittäminen ei ole mahdollista, kun lisärakennusoikeutta ei ole. Ranta-asemakaavan laatimisen tavoitteena on osoittaa alue ja sen käyttö yleiskaavan mukaisena (RM) mutta rakennusoikeus on tavoitteena kasvattaa yleiskaavan mukaisesta 1000 k-m²:stä 2000 k-m²:ksi mikä sekin on alueen pinta-ala huomioon ottaen alhainen.

4. Tehtävät selvitykset

Alue on yleiskaavoituksessa todettu matkailupalvelujen alueeksi sopivaksi eikä silloin ole todettu alueella olevan sellaisia luontoarvoja jotka olisivat rajoittamassa alueen käyttöä matkailupalvelujen alueena. Ranta-asemakaavan perustaksi ei katsota olevan tarpeen tehdä täydentävää luontokartoitusta, jos kaavan valmistelun aikana maastotarkastelussa tai kaavaluonnoksesta neuvoteltaessa tai siitä lausuttaessa tarvetta luontoselvitykseen ei tule esille. Alueella ei ole tiedossa olevia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Saamelaismuseo Siida arvioi onko alueella tarpeen tehdä arkeologista inventointia.

5. Arvioitavat vaikutukset

Ranta-asemakaavan toteuttamisen välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n sekä Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaisella tavalla.

6. Osalliset ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Maankäyttö ja rakennuslain (MRL 62 §) mukaisesti osallisia kaavoitukseen ovat alueen maanomistajat ja he, joiden asumiseen työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Tämän ranta-asemakaavan laatimisessa osallisia ovat:

- viranomaiset: Inarin kunta (lautakunnat), Lapin liitto, Lapin ELY-keskus, Lapin pelastuslaitos ja Saamelaismuseo Siida.
- maanomistajat: alueen maanomistaja Metsähallitus
- alueen käyttäjät: Ivalon paliskunta

Ranta-asemakaavan laatimisesta tiedotetaan Inarin kunnan tiedotusmenettelyn mukaisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaava-aineisto pidetään nähtävillä kunnan internet sivuilla ja kunnanvirastossa.

Osallinen voi osallistua kaavoitukseen:

- vireilletulon vaiheessa mielipiteellä kaavan vireilletulosta tai OAS:sta
- mielipiteellä kaavaluonnoksesta tai sen valmistelusta valmisteluvaiheessa (MRA 30 §)
- muistutuksella kaavaehdotuksen ollessa julkisesti nähtävillä (MRA 27§)

Viranomaisyhteistyö:

Tässä OAS:ssa kuvatun kaavoitustyön ei katsota koskevan vaikutuksiltaan valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia asioita eikä kaava ole valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeä, joten kaavoituksesta ei ole tarkoitus järjestää MRL 66 §:n tarkoittamaa viranomaisneuvottelua.

Kaavoituksesta pyydetään viranomaisten lausunnot luonnosvaiheessa (MRA 30§) ja kaavaehdotusvaiheessa (MRA 28 §).

7. Aikataulu ja yhteystiedot

AIKATAULU:

Kaavan vireilletulosta tiedottaminen	05/2019
Valmisteluvaiheen kuuleminen (MRA 30§)	03-04/2020
Julkinen nähtäville asettaminen (MRA 27§)	05-06/2020
Valtuustokäsittely	kesä/2020

YHTEYSTIEDOT:

Inarin kunta:

Piiskuntie 2, 99800 Ivalo

www.inari.fi, sähköpostit: etunimi.sukunimi@inari.fi

puh.vaihde 040 188 7111

Inarin kunnassa kaavoituksen yhteyshenkilö:

Kaavoitusinsinööri vs. Venla Jomppanen

Kaavan laatija:

Tapani Honkanen, maanmittausteknikko, YKS 282,

puh. 0400-391 468

email, tapani.honkanen@seitap.inet.fi

Seitap Oy

Ainonkatu 1

96200 Rovaniemi