



INARIN KUNTA

Inarijärven Nanguniemen ranta-asemakaava

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kai Tolonen

23.8.2019

Sisällysluettelo

1	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus	1
2	Tavoitteet	1
3	Suunnitelman nimi ja suunnittelualue	1
4	Suunnittelun lähtökohdat ja aluetta koskevat suunnitelmat	2
5	Laadittavat selvitykset	6
6	Arvioitavat vaikutukset	6
7	Osalliset	7
8	Osallistumis- ja aikataulusuunnitelma	8
9	Yhteystiedot	10

23.8.2019

Inarijärven Nanguniemen ranta-asemakaava

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioimisesta.

2 Tavoitteet

Tavoitteena on tarkastella Nanguniemen alueen tarkempaa matkailupalvelujen maankäyttöä. Suunnittelualueen koko on noin 135 hehtaaria.

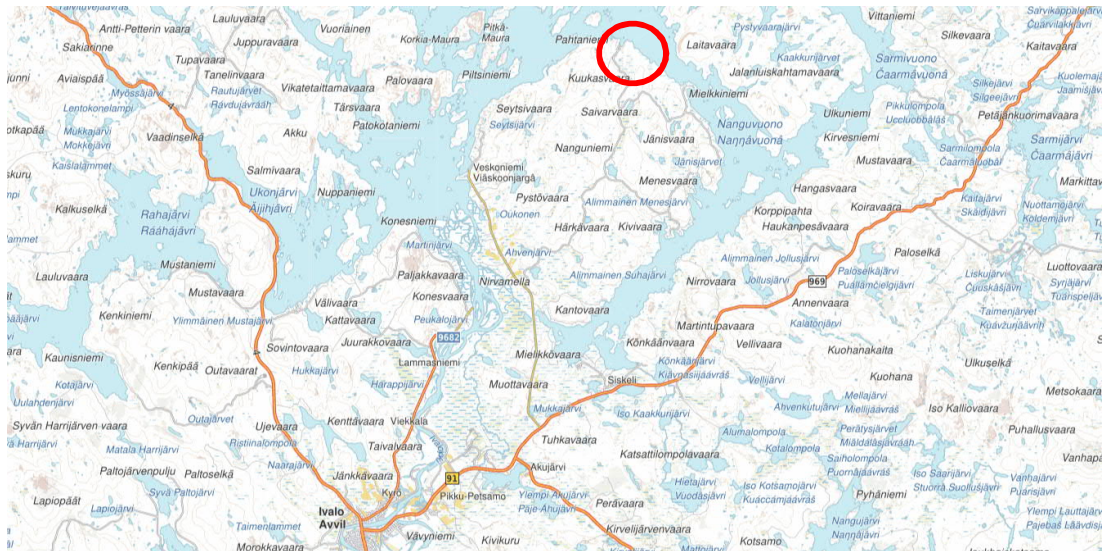
Kaavoitettava alue sijoittuu Inarin kunnassa 20 kilometriä Ivalon kuntakeskuksesta pohjoiseen, Inarijärven ranta-alueelle. Suunnittelualue on Ivalon alueen yleiskaavaehdotuksessa osoitettu matkailupalvelujen alueeksi (RM-2 -alue).

Kaavan valmisteluaineisto tulee nähtäville loppuvuodesta 2019, kaavaehdotus keväällä-kesällä 2020 ja kaavan tavoiteltu vahvistumisaika on vuoden 2020 aikana.

3 Suunnitelman nimi ja suunnittelualue

Inarijärven Nanguniemen ranta-asemakaava

Kaavoitettava alue sijoittuu Inarijärven Nanguniemeen, noin 20 kilometriä Ivalon kuntakeskuksesta pohjoiseen. Asemakaavan pinta-ala on noin 135 ha.



Kuva 1. Kaava-alueen seudullinen sijainti (Paikkatietoikkuna/MML. Haettu 23.8.2019.)

23.8.2019

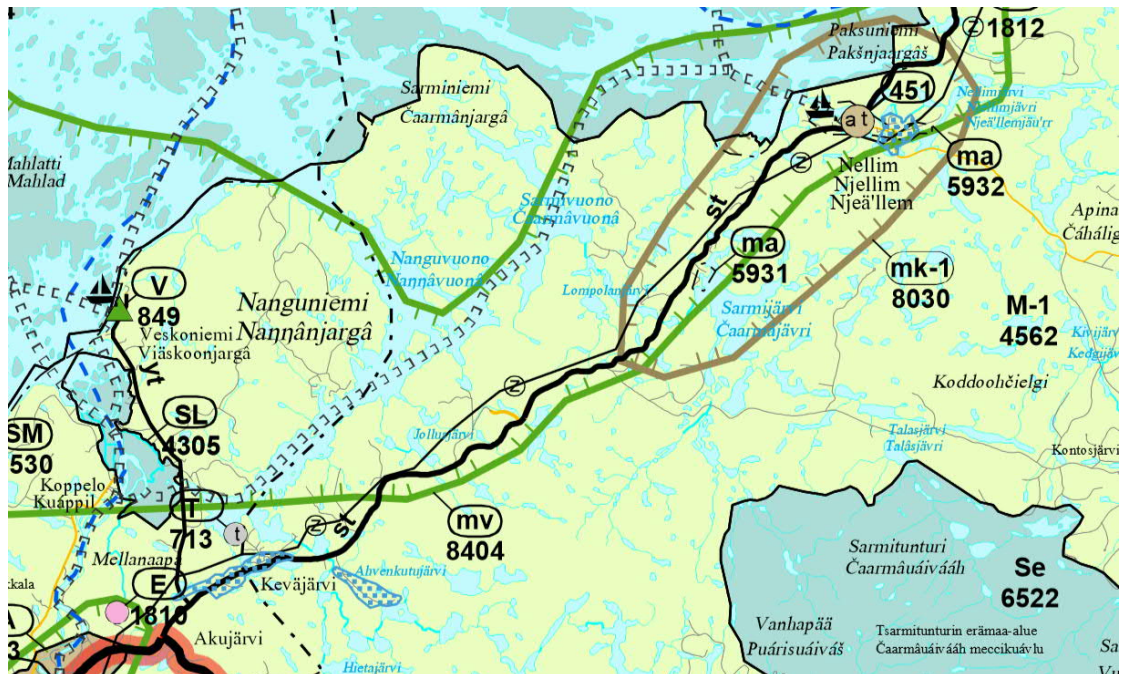
4 Suunnittelun lähtökohdat ja aluetta koskevat suunnitelmat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet välittyvät kaavoitukseen maakuntakaavan ja osayleiskaavan kautta.

Pohjois-Lapin maakuntakaava

Pohjois-Lapin maakuntakaava on tullut lainvoimaiseksi 28.1.2008. Maakuntakaavassa suunnittelualue on M-1-alue (M-1 4562) eli metsätalous- ja pronhoitovaltaista aluetta. Suunnittelualue kuuluu matkailun vetovoima-alueeseen, matkailun ja virkistyksen kehittämisen kohdealueeseen (mv 8404 Inarijärvi).



Kuva 2. Ote Pohjois-Lapin maakuntakaavasta. (Lähde: Lapin liitto)

Koko maakuntakaava-alueella koskevista määräyksistä suunnittelualueella koskee seuraavat suunnittelumääräykset:

Maisemallisesti herkillä alueilla, kuten tunturialueilla, jokien ja järvien rannoilla sekä pääteiden, matkailukeskusten, retkeilyreittien ja taajamien läheisissä metsissä eri käsittelytoimenpiteet on suunniteltava huolellisesti ottaen huomioon maiseman ominaispiirteet ja pyrittävä välttämään suuria muutoksia.

Ranta-alueilla taajamatoimintojen alueiden (A) ulkopuolella vapaan rantaviivan osuus tulee olla vähintään puolet muunnetusta rantaviivasta.

Ranta-alueilla tulee turvata rannan suuntainen kulkuyhteys.

Pronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen alueidenkäyttölliset toiminta- ja kehittämisedellytykset on turvattava. Metsätaloutta, turvetuotantoa,

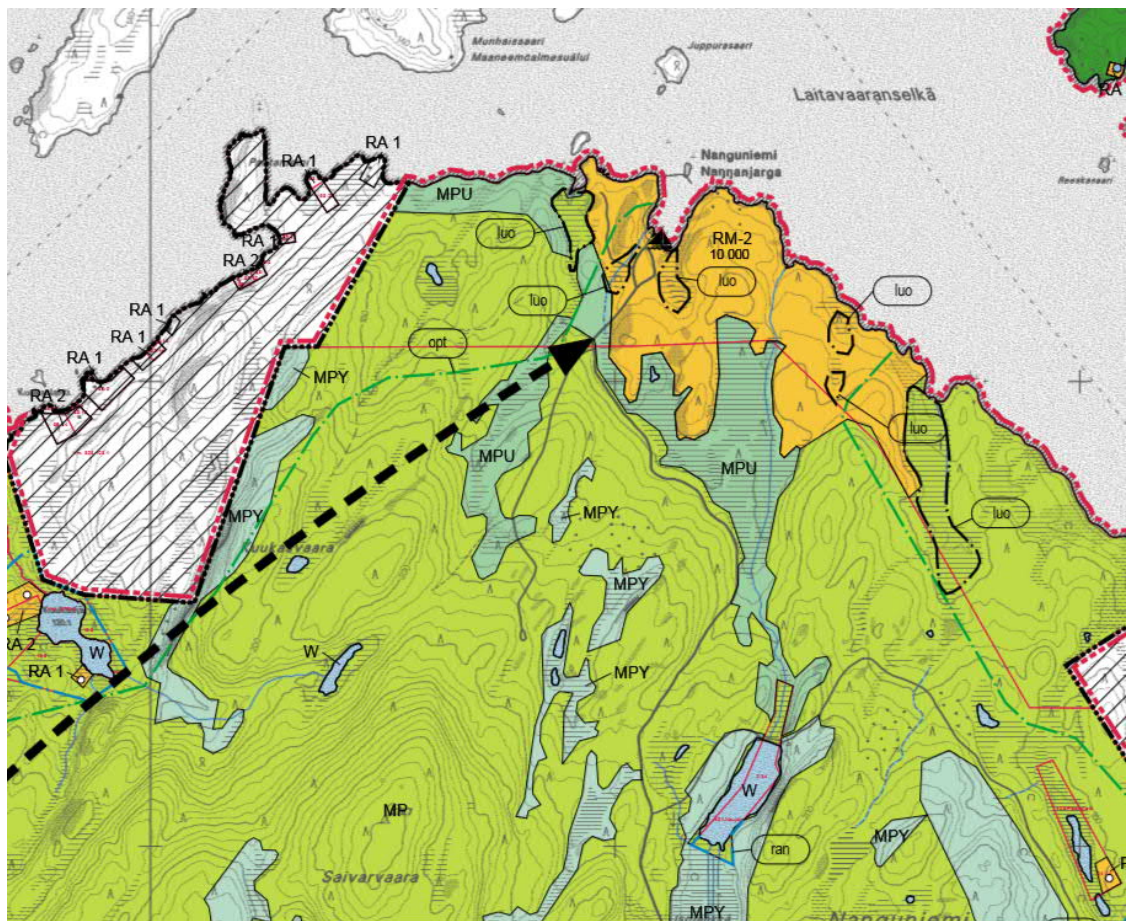
23.8.2019

ole vielä lainvoimainen. Kaavassa ei ole suunnittelualueelle merkintöjä. Venesatama on osoitettu nykyisen venesataman kohdalle.

Ivalon alueen yleiskaava; osa-alueet 1, 2 ja 3

Suunnittelualueelle ollaan laatimassa Ivalon alueen yleiskaava, mikä on ollut nähtävillä kaavaehdotuksena 20.3. – 23.4.2019.

Nanguniemen alue (kaavakartta 1.) on osoitettu kaavaehdotuksessa matkailupalvelujen alueeksi (RM-2). Alue on varattu matkailu- ja lomakeskuksille sekä lomakylille. Aluevarauksen toteuttaminen edellyttää asemakaavan laadintaa. Alue voidaan rakentaa vaiheittain, jolloin kussakin vaiheessa tulee huomioida riittävien palveluiden toteuttaminen. Rakentamisen tulee olla matalaa, enintään II-kerroksista ja ympäristöön sopivaa. Alueen maankäytön yksityiskohtaisessa suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee huomioida aluevarauksen läheinen sijainti suhteessa rantojen suojeleluohjelma-alueeseen ja Natura 2000 -verkostoon. Rakentaminen ei saa vaarantaa em. ohjelmissa todettujen luonto- ja maisema-arvojen säilymistä.



Kuva 4. Ote Ivalon alueen osayleiskaavaehdotuksesta.

23.8.2019

Asemakaavat

Suunnittelualueella ei ole voimassa ranta-asemakaavoja.

Nanguniemen alueella on voimassa Nanguniemen (Ämmänhiekkä 6.5.1981, Menesvaara 6.2.1985 ja Kortteli 36 27.2.1986) ranta-asemakaavat.

Muut suunnitelmat

Inarin kunnan ympäristönsuojelumääräykset ovat olleet voimassa vuodesta 2009 (päivitetty vuonna 2014). Ympäristönsuojelumääräysten tavoitteena on kunnan paikalliset olosuhteet huomioon ottaen turvata viihtyisä, terveellinen ja turvallinen asuinympäristö ja ehkäistä ympäristön pilaantumista sekä poistaa ja vähentää pilaantumisesta aiheutuvia haittoja siten kuin ympäristönsuojelulaissa on säädetty.

Pohjakartta

Alueen pohjakartta on MRL 54 a §/2014 mukainen ja ajan tasalla. Pohjakartta on hyväksytty___. Tämä tarkentunee lähiaikoina.

Rakennusjärjestys

Inarissa on voimassa kunnanvaltuuston 26.6.2014 hyväksymä rakennusjärjestys, joka on tullut voimaan 5.8.2014.

Maanomistus ja hallinta

Alueen maanomistaja on Metsähallitus.

23.8.2019

5 Laadittavat selvitykset

Asemakaava laadinta perustuu lähtökohtaisesti olemassa olevan selvitysaineiston hyödyntämiseen.

Perustiedot sisältävät seuraavat osiot, jotka kootaan olemassa olevasta aineistosta ja esitetään asemakaavan selostuksessa sekä huomioidaan tarvittaessa kaavakartassa:

- väestö, asukkaat
- maaperä, topografia, vesistöt
- pinta- ja pohjavesiolosuhteet
- yhdyskuntatekniset verkostot ja liikenne
- nykyinen maankäyttö ja rakennuskanta
- kaavatilanne
- erityis- ja suojelukohteet

Alueella laaditaan luontoselvitys ja muinaismuist selvitys kesällä 2019.

6 Arvioitavat vaikutukset

Kaavan vaikutuksia arvioidaan maankäyttö- ja rakennuslain säädösten edellyttämällä tavalla. Vaikutusten selvittämisen tarkoituksena on jo suunnittelun aikana saada tietoa suunnitteluratkaisujen merkityksestä ja siten parantaa lopullisen suunnitelman laatua.

Maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyt vaikutukset:

1. ympäristövaikutukset,
2. yhdyskuntataloudelliset,
3. sosiaaliset,
4. kulttuuriset ja
5. muut vaikutukset.

Selvitykset tehdään koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia.

Arvioinnin perusteella voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

23.8.2019

Vaikutusten selvittäminen perustuu alueelta tehtyihin selvityksiin, olemassa olevaan perustietoon, maastokäynteihin, osallisilta ja viranomaisilta saataviin lähtötietoihin ja palautteeseen, sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin.

Arvioidaan asemakaavan suhde yleiskaavan sisältövaatimukseen (MRL 54 §) ja suhde Pohjois-Lapin maakuntakaavaan ja laadittavana olevaan Pohjois-Lapin maakuntakaavaan 2040.

7 Osalliset

Osallisella tarkoitetaan alueen maanomistajia ja niitä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavaa saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisia ja yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. (MRL 62 §)

A. Kaikki ne joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa:

- kuntalaiset, kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat
- kaava-alueen ja kaavan vaikutusalueen asukkaat
- kaava-alueen ja kaavan vaikutusalueen yritysten, laitosten työntekijät ja palvelujen käyttäjät
- kaava-alueen ja kaavan vaikutusalueen elinkeinonharjoittajat, maanviljelijät, kalastajat, metsästäjät, porotalouden harjoittajat

B. Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Ivalon Paliskunta
- Inari-Saariseikä Matkailu Oy
- Inarin luonnonystävät ry
- Inarin Lapin Vesi Oy
- Inergia Oy
- Saamelaiskäräjät
- Kolttasaamelaiset
- Elinkeinot & kehitys Nordica ja Kiinteistökehitys InLike Oy

C. Viranomaiset

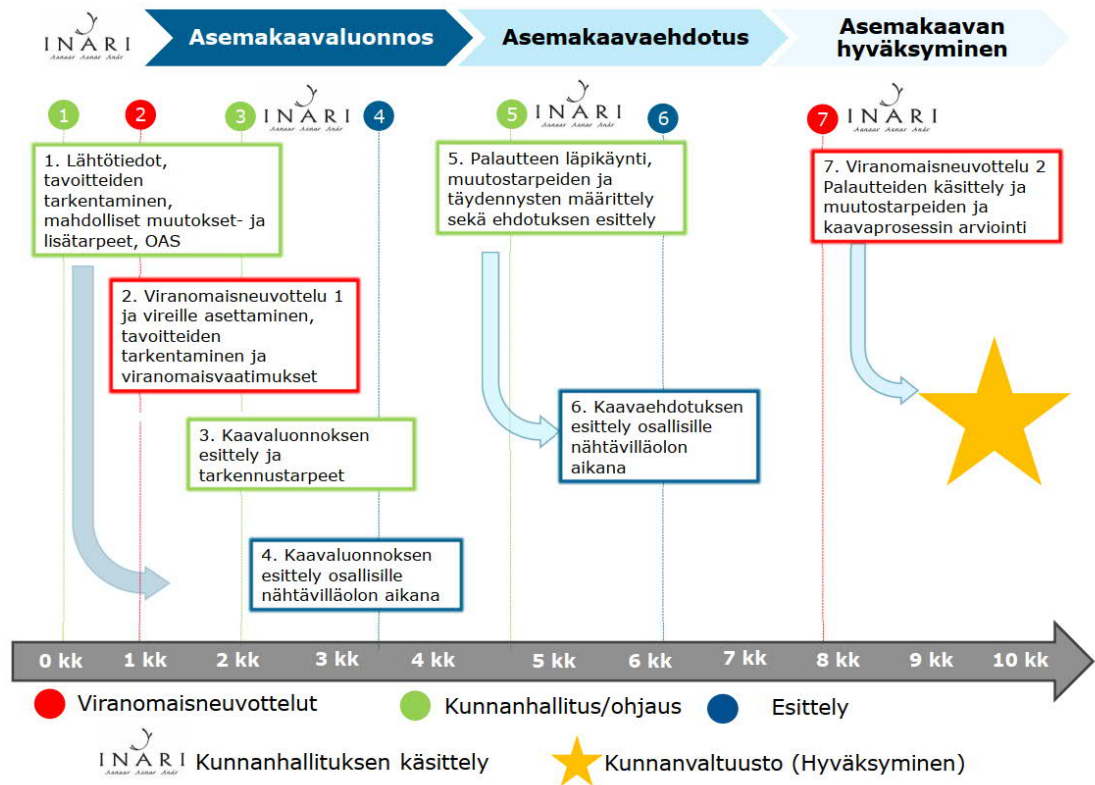
- Kunnan hallintokunnat
- Lapin liitto
- Lapin ELY-keskus
- Lapin pelastuslaitos
- Museovirasto
- Saamelaismuseo Siida

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä.

23.8.2019

8 Osallistumis- ja aikataulusuunnitelma

Tavoiteaikataulu:



Osallistua voi ottamalla yhteyttä Inarin kuntaan tai kaavaa laativaan suunnittelijaan tilaisuuksien yhteydessä, puhelimitse, sähköpostilla tai kirjeitse. Suunnittelutyöstä saa tietoa Inarin kunnan ilmoitustaululla sekä internetistä.

Kustakin kaavavaiheesta kuulutetaan lehdessä, ilmoitustaululla sekä internetissä. Maanomistajille ja osallisille kaavoituksen kulusta tiedotetaan vähintään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n mukaisesti.

Kaavoitustyön aloittamisesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedottaminen 9/2019

Päätös asemakaavatyön käynnistämisestä on tehty kunnanhallituksessa 2.9.2019 220 §.

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään yleisesti nähtävillä koko kaavahankkeen ajan. Nähtävillä asettamisesta tiedotetaan erikseen mm. Inarin kunnan www-sivuilla, sanomalehdessä ja ilmoitustaululla ja kirjeitse maanomistajille.

Aloituvaiheen viranomaisneuvottelu pidetään viikolla X-X (avoin).

Viranomaisilta pyydetään tarpeelliset lausunnot.

23.8.2019

Kaavan valmisteluaineisto 10-11/2019

Asemakaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville. Nähtäville asettamisesta tiedotettiin erikseen mm. Inarin kunnan www-sivuilla, sanomalehdessä ja ilmoitustaululla ja kirjeitse maanomistajille. Kaavaluonnoksesta järjestetään yleisötilaisuus nähtävilläoloaikana.

Kaavaehdotus 12/2019 -1/2020

Asemakaavan valmisteluaineistosta saadun palautteen perusteella laaditaan ehdotus asemakaavaksi.

Asemakaavan ehdotusaineisto asetetaan nähtäville. Nähtäville asettamisesta sekä tiedotetaan erikseen mm. www-sivuilla ja nähtäville asettamisen kuulutuksessa sanomalehdessä ja ilmoitustaululla ja kirjeitse maanomistajille. Kaavaehdotuksesta järjestetään yleisötilaisuus nähtävilläoloaikana.

Kaavaehdotuksesta pidetään tarvittaessa 2. viranomaisneuvottelu (MRL 66 §), johon kutsutaan Inarin kunnan edustajat, kaavaa laativa konsultti ja ne viranomaiset, joiden toimialaa asia koskee.

Palautteen jättäjät saavat Inarin kunnalta kirjallisen vastineen saamaansa palautteeseen, mikäli osoitetiedot on annettu muistutuksessa.

Kaavan hyväksyminen 3/2020

Kaavan hyväksyy Inarin kunnanvaltuusto XXX 2020.

23.8.2019

9 Yhteystiedot

Lisätietoa kaavoituksesta antavat ja palautetta vastaanottavat:



Inarin kunta

Arto Leppälä, tekninen johtaja

arto.leppala@inari.fi, puh. 0400 692 363

Kaavaa laativa konsultti:



FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Kai Tolonen

kai.tolonen@fcg.fi, puh. 044 771 8419