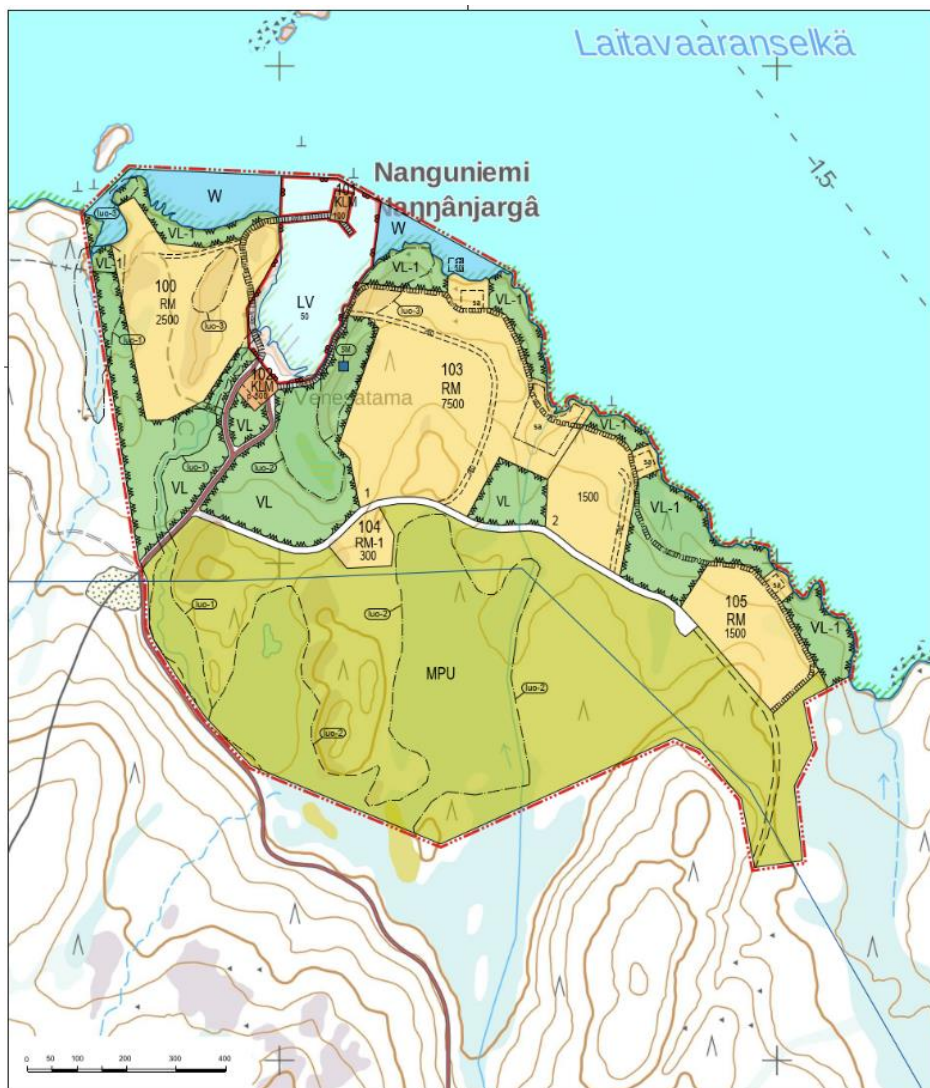


INARIN KUNTA

# Inarijärven Nanguniemen ranta-asemakaava

Kaavaselostus, valmisteluaineisto



## Sisällysluettelo

1	Johdanto.....	1
1.1	Tunnistetiedot .....	1
1.2	Kaavan nimi ja tarkoitus .....	1
1.3	Kaava-alueen sijainti.....	1
1.4	Selostuksen liiteasiakirjat .....	2
1.5	Muut kaavaa koskevat asiakirjat, taustaselvitykset ja lähdemateriaali .....	2
1.6	Kaavoitustyön aikana valmistuvat selvitysaineistot .....	2
2	TIIVISTELMÄ.....	3
2.1	Kaavaprosessin vaiheet .....	3
2.2	Asemakaavan toteuttaminen.....	3
3	LÄHTÖKOHDAT.....	4
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista .....	4
3.1.1	Alueen yleiskuvaus.....	4
3.1.2	Maisema .....	5
3.1.3	Luonnonympäristö .....	6
3.1.4	Pinta- ja pohjavedet .....	6
3.1.5	Maa- ja kallioperä .....	6
3.1.6	Rakennettu ympäristö .....	7
3.1.7	Muinaisjäännökset.....	8
3.1.8	Kulttuuriympäristöt .....	9
3.1.9	Tekninen huolto ja verkostot .....	9
3.1.10	Liikenne.....	10
3.1.11	Palvelut .....	10
3.1.12	Maanomistus .....	10
3.2	Suunnittelutilanne .....	11
3.2.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet .....	11
3.2.2	Maakuntakaava .....	12
3.2.3	Yleiskaavat.....	14
3.2.4	Asemakaava.....	16
3.2.5	Muut suunnitelmat .....	16
3.2.6	Rakennusjärjestys.....	16
3.2.7	Pohjakartta .....	16
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET.....	17
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve .....	17
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset .....	17
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö .....	17
4.3.1	Osalliset.....	17
4.3.2	Vireilletulo.....	18

Tolonen Kai

23.12.2019

4.3.3	Osallistuminen, vuorovaikutusmenettelyt ja viranomaisyhteistyö .....	18
4.4	Asemakaavaluonnos (kaavan valmisteluaineisto) .....	18
4.5	Asemakaavaehdotus .....	20
4.6	Asemakaava .....	21
4.7	Asemakaavan tavoitteet .....	21
4.7.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet .....	21
4.7.2	Kunnan asettamat tavoitteet .....	21
4.7.3	Viranomaisten asettamat tavoitteet .....	21
5	ASEMAKAAVAN KUVAUS .....	22
5.1	Kaavan rakenne .....	22
5.1.1	Mitoitus .....	22
5.1.2	Palvelut .....	22
5.2	Aluevaraukset .....	24
5.2.1	Korttelialueet .....	24
5.2.2	Muut alueet .....	24
5.3	Muut merkinnät .....	25
5.3.1	Liikennejärjestelyt .....	25
5.3.2	Informatiiviset ja alueiden erityispiirteitä kuvaavat merkinnät .....	25
5.4	Asemakaavan merkinnät ja määräykset .....	26
5.5	Kaavan vaikutukset .....	27
5.6	Asemakaavan suhde yleiskaavaan .....	29
5.6.1	Yleiskaavan sisältövaatimusten arviointi .....	29
5.7	Nimistö .....	31
6	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS .....	31

23.12.2019

## 1 Johdanto

Inarin kunnanhallitus on käynnistänyt Inarijärven Nanguniemen ranta-  
asemakaavan laatimisen 2.9.2019 220§ ja asetti ranta-  
asemakaavan laadinnan vireille 25.9.2019.

### 1.1 Tunnistetiedot

<b>Alueen nimi:</b>	<b>Nanguniemi</b>
<b>Kunta:</b>	<b>Inarin kunta</b>
<b>Kaavan nimi:</b>	<b>Inarin Nanguniemen ranta- asemakaava</b>
<b>Asemakaava koskee:</b>	
<b>Asemakaavalla muodostuvat:</b>	
<b>Kaavan laatija:</b>	<b>FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Kai Tolonen, Arkkitehti SAFA, Luk</b>
<b>Hyväksymiset:</b>	
<b>Kunnanvaltuusto</b>	

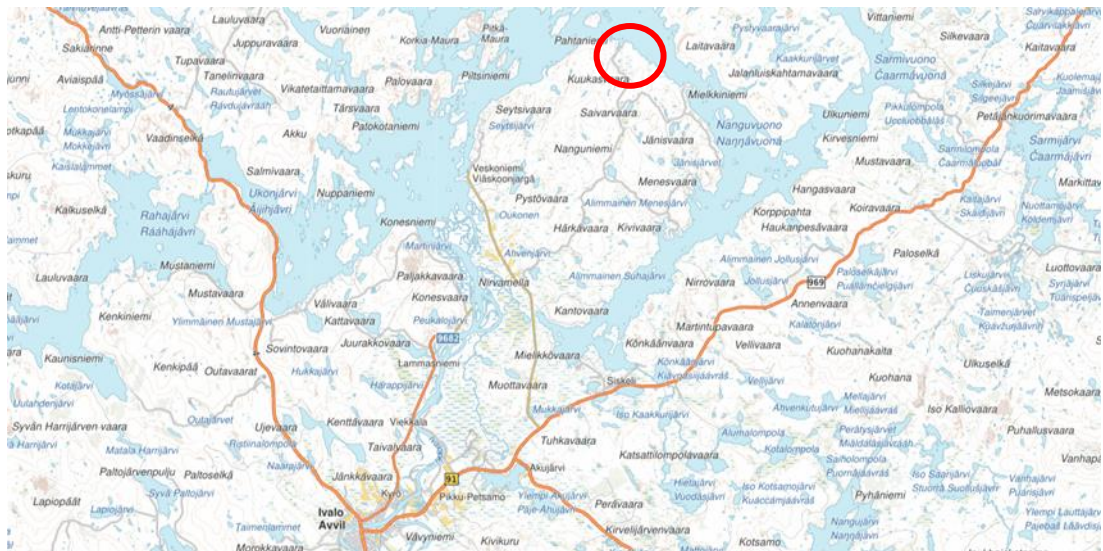
### 1.2 Kaavan nimi ja tarkoitus

#### Inarijärven Nanguniemen ranta- asemakaava

Asemakaavan laatiminen Inarijärven Nanguniemeen. Tavoitteena on tarkastella  
Nanguniemen alueen tarkempaa matkailupalvelujen maankäyttöä.  
Suunnittelualueen koko on noin 135 hehtaaria.

### 1.3 Kaava-alueen sijainti

Kaavoitettava alue sijoittuu Inarin kunnassa 20 kilometriä Ivalon kuntakeskuksesta  
pohjoiseen, Inarijärven ranta-alueelle.



**Kuva 1.** Kaava-alueen seudullinen sijainti (Paikkatietoikkuna/MML. Haettu 23.8.2019.)

23.12.2019

---

#### **1.4 Selostuksen liiteasiakirjat**

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 17.10.2019
2. Luontoselvitys, Minna Takalo, FCG. 24.10.2019
3. Nanguniemen ranta-asemakaavan arkeologinen inventointi, Keski-Pohjanmaan Arkeologiapalvelu, Jaana Itäpalo 4.10.2019
4. Natura-arviointi, 12.12.2014, päivitetty 8.1.2019. Pöyry.

#### **1.5 Muut kaavaa koskevat asiakirjat, taustaselvitykset ja lähdemateriaali**

Perustietoa on kerätty mm. seuraavista suunnitelmista:

- Ivalon alueen yleiskaava; osa-alueet 1, 2 ja 3 (vireillä oleva)
- Inari 925 Nanguniemi, Neljän hopeisen kaularenkaan löytöpaikan tarkastus 29.9.2003 ja 18.6.2004, Eija Ojanlatva, 2008
- Inarijärven osayleiskaavan selvitykset, Luonto, maisema ja kulttuuriympäristö, Airix Ympäristö, 2010

#### **1.6 Kaavoitustyön aikana valmistuvat selvitysaineistot**

- Luontoselvitys, Minna Takalo, FCG. 24.10.2019
- Nanguniemen ranta-asemakaavan arkeologinen inventointi, Keski-Pohjanmaan Arkeologiapalvelu, Jaana Itäpalo 4.10.2019

23.12.2019

## 2 TIIVISTELMÄ

### 2.1 Kaavaprosessin vaiheet



### 2.2 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavan toteuttaminen alkaa heti, kun asemakaava on saanut lainvoiman sekä muut hankkeen toteuttamisen edellyttämät luvat ja päätökset on toimijan puolella tehty. Alueen toteuttamisesta vastaavat alueen toimijat. Toteutusta ohjaa kunnan rakennusvalvonta.



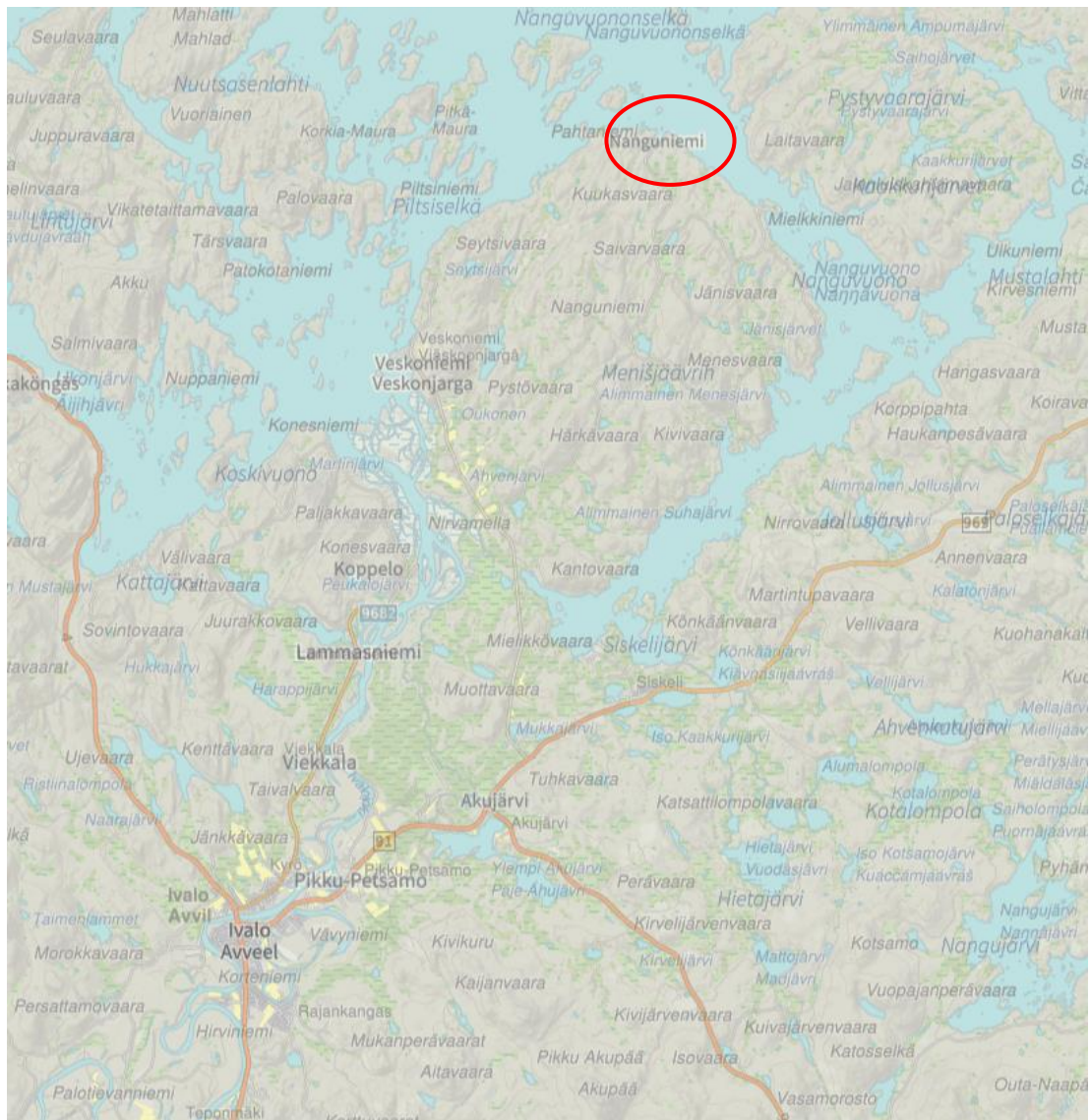
23.12.2019

### 3 LÄHTÖKOHDAT

#### 3.1 Selvitys suunnittelualan oloista

##### 3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue rajautuu pohjoisesta Inarijärveen, etelässä Nanguniementiehen.

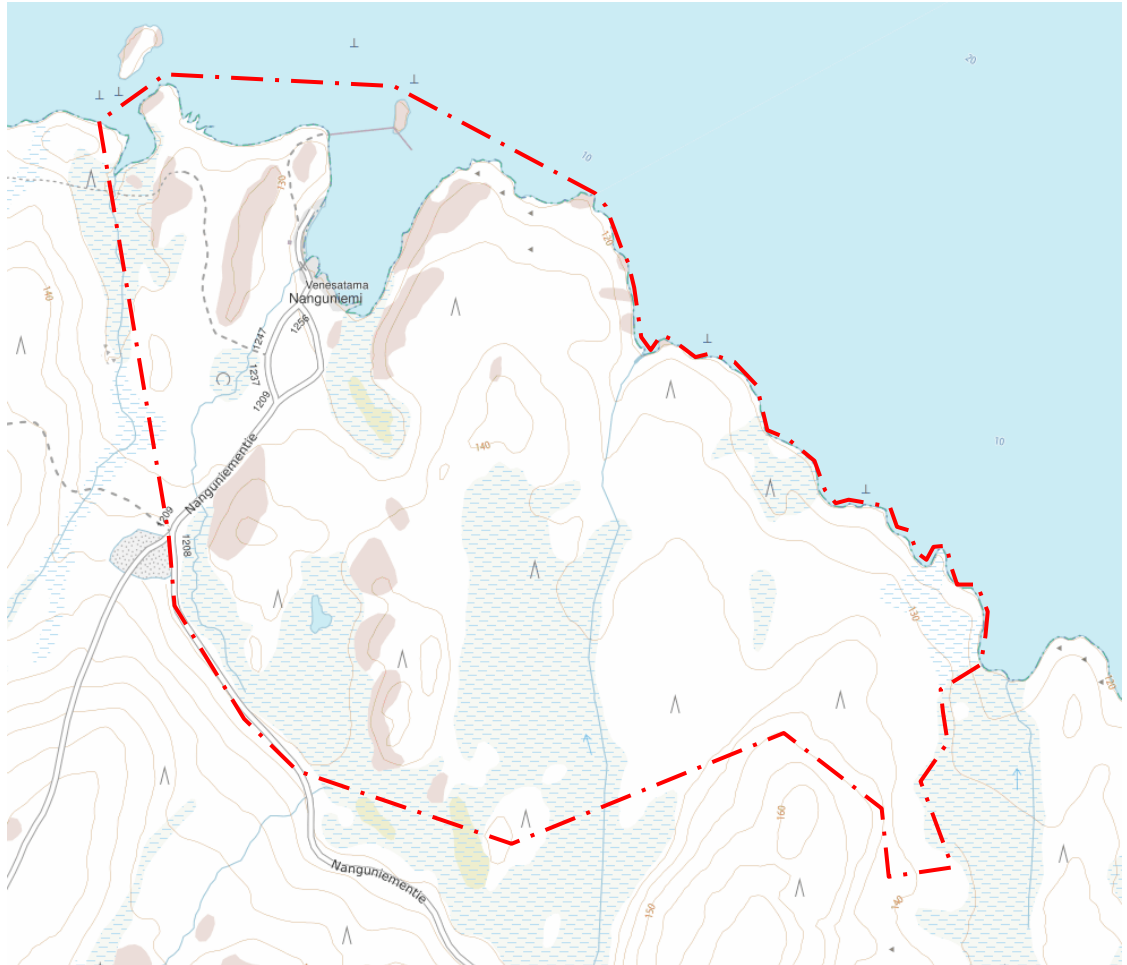


23.12.2019

### 3.1.2 Maisema

Suunnittelualueen kuuluu Peräpohjola-Lapin maisemamaakuntaan sekä tarkemmassa seutukuntajaossa Inarijärven seutuun. Tarkennetun maisemaluokituksen mukaan suunnittelualue sisältyy Inarijärven järviolankoon.

Maisemallisesti Inarijärvi muodostaa ympäröivästä seudusta selvästi erottuvan kokonaisuuden, jonka maisemarakenteen ominaispiirteitä ovat näkymien ja mittakaavan laaja-alaisuus.



**Kuva 2.** Alueen ohjeellinen kaavarajaus.

Alueelle ei sijoitu valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita. Lähimmät maisema-alueet ovat uusia ehdotettuja alueita, Paatsjoen ja Nellimin vesistö- ja asutusmaisema sekä Ukonjärven ja Myössäjärven maisemat.

Alue on asumaton metsämaasto. Kaavan pohjoisosassa sijaitsee lahden pohjukassa Nanguniemen venesatama, mihin liittyen lahden etelä- ja länsiranta on osaksi muokattua. Kaavan länsi- ja pohjoisosassa on kallioista ja kivistä maaperää, missä esiintyy myös suurimmat korkeuserot. Eteläosassa on laajasti suoalueita. Alueella sijaitsee yksi lampi ja muutama melko hyvin luonnontilaisena säilynyt puro. Inarijärven ranta on pääosin kallioista ja kivistä, paikoin louhikkoista.

Nanguniementien varrella on entinen soranottopaikka.



23.12.2019

---

### 3.1.3 Luonnonympäristö

Luontoselvitys on erillisellä liitteellä.

### 3.1.4 Pinta- ja pohjavedet

Suunnittelualueelle eikä sen läheisyyteen sijoitu pohjavesialueita.

Inarijärvi on Suomen toiseksi suurin järvi, pinta-alaltaan 1084 km<sup>2</sup>. Inarijärvi on Paatsjoen vesistöalueen keskusjärvi. Vesistöalueen vedet laskevat Paatsjokea pitkin Jäämereen. Suurimmat Inarijärveen laskevat joet ovat Ivalojoeki ja Juutuanjoki. Inarijärvi rantoineen sisältyy valtakunnalliseen rantojen suojeleluohjelmaan.

Inarijärveä säännöstellään monitavoitteisesti. Monitavoitteisella säännöstelyllä tarkoitetaan sellaista säännöstelyä, joka ottaa huomioon ja mahdollisimman hyvin sovittaa yhteen säännöstelyn alkuperäisen tavoitteen, Inarijärvellä vesivoimatuotannon, sekä vesiluontoon, vesistön virkistyskäyttöön ja tulvasuojeluun liittyvät tavoitteet. Inarijärveä on säännöstelty voimatalouden tarpeisiin vuodesta 1942 lähtien. Inarijärven säännöstelypatona toimii Kaitakosken voimalaitoksen pato, joka sijaitsee Paatsjoen yläjuoksulla. Kaitakosken lisäksi Paatsjoessa on neljä venäläisen omistamaa voimalaitosta ja kaksi norjalaisten omistamaa voimalaitosta.

Inarijärven veden laatu on suurimmaksi osaksi erinomainen, sillä siihen kohdistuva ihmisen toiminnasta aiheutuva kuormitus on vähäistä. Järveen tulevista ravinteista yli 90 % on peräisin luonnon huuhtoutumasta ja laskeumasta. Ihmisen toiminnasta aiheutuvalla kuormituksella ei ole merkittäviä vaikutuksia veden laatuun.<sup>1</sup>

### 3.1.5 Maa- ja kallioperä

Inarijärven kallioperä koostuu pääosin ikivanhasta graniittisesta pohjagneissistä ja nuoremasta granuliitista. Näiden kahden kivilajin selväpiirteinen raja kulkee luode-kaakko-suunnassa suunnilleen järven keskeltä. Rajakohtaan sijoittuu pienialaisia fylliitti- kiilleliuske- ja kiillegneissiesiintymiä sekä happamia syväkiviä, pääasiassa graniitteja.

---

<sup>1</sup> Ymparisto.fi. Ympäristöhallinnon yhteinen verkkopalvelu.

23.12.2019

### 3.1.6 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueella sijaitsee Nanguniemen venesatama. Muutoin alue on rakentamatonta. Suunnittelualueen länsirajaan rajautuvan suoalueen halki kulkee pitkospuut.



**Kuva 3.** Nanguniemen venesatama. (Kuva Takalo, 2019)



**Kuva 4.** Pitkospuut suunnittelualueen rajalla olevan suoalueen halki. (Kuva Takalo, 2019)

Lähimmät loma-asunnot sijaitsevat Pahtaniemessä, noin 1,2 km venesatamasta länteen sekä Mielkkiniemessä, noin 2,8 km itään. Vastarannoilla, Manhaissaarella, Solttusaarella sekä Reeskalahdessa sijaitsee muutamia loma-asuntoja.



23.12.2019

### 3.1.7 Muinaisjäännökset

Nanguniemen alueelta on laadittu arkeologian täydennysinventointi vuonna 2012 Ivalon alueen yleiskaavoituksen yhteydessä. Inventoinnissa ei löydetty arkeologisia kohteita Nanguniemen alueelta.

Vuonna 2003 löydetty kohde sijaitsee Nanguniemen pohjoiskoillisosassa. Maasto on louhikkoista kivikkoa. Paikalta on löydetty neljä hopeista kaularengasta sisältänyt kätkö (löytöpaikka 1000008944). Esineet on luokiteltu myöhäisrautakaudelle/varhaiskeskiajalle. Löytöpaikan lähiympäristön tarkastuksessa ei ole todettu mitään muinaisjäännökseen viittaavaa.



**Kuva 5.** Hopeisten kaularenkaiden löytöpaikka.

Nanguniemen venesatamasta ei ole aiempia löytöjä. Lähin kohde, Munhaisaaren kivikautinen asuinpaikka [Inari 1 06] sijaitsee löytöpaikalta noin 1,5 km luoteeseen. Nanguvuonossa sijaitsevat myös lähimmät kentät; Telju Peuna [Inari 88] sijaitsee Sarminiemen lounaisrannalla noin 3 km venesatamasta itäkaakkoon ja Kenkäniemi [Inari 89] Nanguniemen koillisrannalla noin 4 km kaakkoon. Muita läheisiä kenttiä ovat Nanguvuonossa Irvasaari [Inari 1 08] ja Jolluslahti [Inari 1 09] sekä Nanguvuonon/Sarmivuonon Palosaari [Inari 111], jotka sijaitsevat noin 7-8 km venesatamasta kaakkoon.

Keski-Pohjanmaan Arkeologiapalvelu suoritti arkeologisen inventoinnin alueella 13.8.2019. Neljän hopeisen kaularengaan löytöpaikan kohde oli inventoinnin aikana ennallaan. Uusia arkeologisia kohteita ei löytynyt. Muut havainnot ajoittuvat lähihistoriaan ja niistä ei laadittu kohdekortteja.

Nykyisen Inarijärven vedenpinnan taso on säännöstelty ja luontaista järven vedenpinnan tasoa korkeammalla, joten esihistoriallisia kohteita voi sijaita veden alla. Alle kilometrin etäisyydeltä Munhaisaaren eteläkärjessä sijaitsee moniperiodinen asuinpaikka, mistä on havaittu esihistoriallista asuinpaikkaa indikoivia kvartseja. Noin 1,4 kilometriä kaakkoon Teljunarkasta on löytynyt kivikautinen liuske-esine. Muut lähimmät arkeologiset kohteet sijaitsevat itään n. 1,2-1,4 kilometrin etäisyydellä Ruobduinväärin etelärannalla, mistä Laakson kohteesta on löytynyt vedestä noin 10-15 m rantaviivasta piikivestä tehty esine.

23.12.2019

---

Hautalahdesta on löytynyt kvartsikaavin ja kvartsi-iskoksia, osa kohteesta on mahdollisesti nykyisin veden alla.

### 3.1.8 Kulttuuriympäristöt

Alueelle ei sijoitu arvokkaita kulttuuriympäristöjä. Lähin valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö on Kolttasaamelaisten asutuspaikka, Nellimin kylä ja maakunnallisesti arvokas Sarmijärvi.

Pohjois-Lapin maakuntakaavassa Pohjois-Lapin alue on jaettu eri kulttuuriympäristön vyöhykkeisiin perustuen alueiden valtakunnallisiin ja maakunnallisiin arvoihin. Suunnittelualue sijoittuu Inarijärven ympäristöön, ns. Saamelaiskulttuuriin.

Nanguniemi on kuulunut Ivalojoen kylään. Nanguniemelle kylämäistä asutusta syntyi Veskoniemelle. Kohdealuetta lähinnä sijaitseva historiallinen asutus on sijainnut Munhaisaassa, mistä saaren eteläkärjessä on ollut Paadarin suvun kesäpaikka. Noin 2 km kaakkoon on myös Mielgânjargân mahdollinen lapinkenttä, jota ei kuitenkaan ole voitu paikantaa. Nanguniemen pohjoisosa ei varsinaisesti ole sijainnut merkittävän kulkureitin varrella, joten se myös jäi jonkin verran sivuun kauppareiteistä.

Inarijärven ympäristö on inarinsaamelaisten perinteinen asuinalue, jossa on eletty kalastuksella, metsästyksellä ja myöhemmin myös poron- ja karjanhoidolla. Maisema-alueen tärkeimpiä kalastusalueita ovat olleet Juutuanjoki ja Inarijärven vuonojen rannat.

### 3.1.9 Tekninen huolto ja verkostot

Ivalon alueen vesihuollosta vastaa Inarin Lapin Vesi Oy. Vesihuoltolaitoksella on Ivalossa 2 vedenottamo; Alumavaara ja Törmänen. Vesijohtoverkko kattaa kuntakeskuksen asemakaava-alueen Ivalojoen molemmin puolin ja ulottuu pohjoispuolella Keväjärvelle ja Koppeloon sekä eteläpuolella Törmäseen. Viemäriverkosto käsittää lähes samat alueet kuin vesijohtoverkosto lukuun ottamatta Koppelon ja Akujärven alueita.

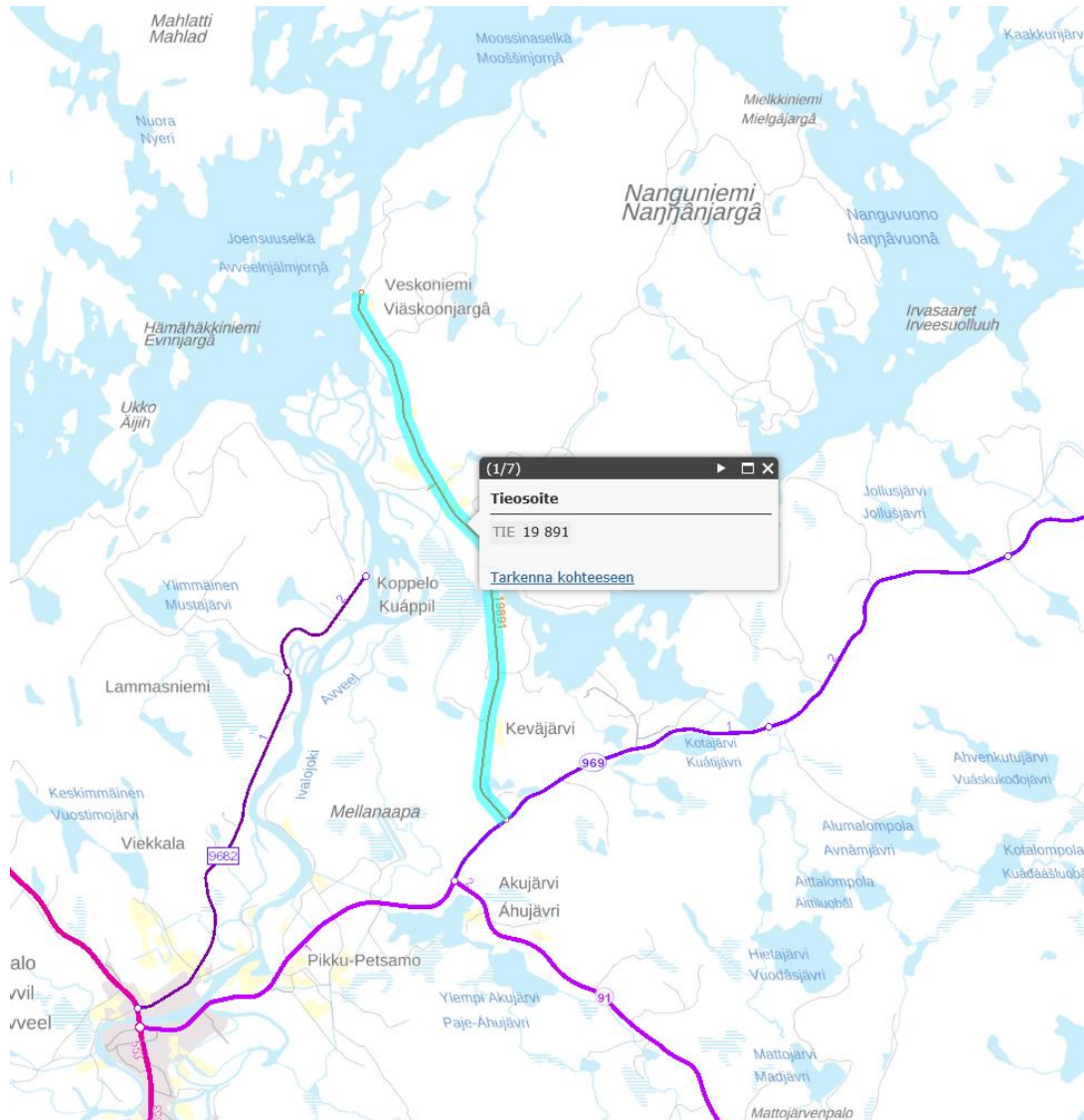
Haja-asutusalueella taloudet ottavat vetensä omista kaivoista, jotka ovat rengaskaivoja, porakaivoja tai esim. lähteitä. Yksittäisten talouksien veden laatutietoja ei ole saatavissa.

Inarin kunnan jätehuollosta vastaa Lapeco. Lähin ekopiste sijaitsee Veskonien kalasatamassa.

23.12.2019

### 3.1.10 Liikenne

Alueelle johtaa Akujärvi-Veskonniemen paikallistie (19891), josta haarautuu sorapintainen Nangunniementie. Akujärvi-Veskonniemen paikallistien keskimääräinen vuorokausiliikennemäärä on noin 340 autoa. Raskaan liikenteen määrä on noin 40 kulkuneuvoa/vrk.



**Kuva 6.** Tiekartta. (Lähde: Väylävirasto, tienumerokartta)

### 3.1.11 Palvelut

Alue tukeutuu palveluissa Inarin kirkonkylään, Ivaloon, jonne on matkaa noin 27km. Veskonniemessä sijaitsee venesatama, jossa Inarin kunnalla on venepaikkoja.

### 3.1.12 Maanomistus

Suunnittelualue on Metsähallituksen omistuksessa.



23.12.2019

---

## 3.2 Suunnittelutilanne

### 3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Valtioneuvoston päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Tavoitteet ovat luonteeltaan yleisiä ja ne on ryhmitelty viiteen asiakokonaisuuteen (Valtioneuvosto 14.12.2017):

- 1) Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- 2) Tehokas liikennejärjestelmä
- 3) Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- 4) Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- 5) Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Inarijärven Nanguniemen ranta-asemakaavaa koskevat seuraavat tavoitteet:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.

2. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.

3. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.

Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.

Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä. Huolehditaan maa- ja metsätalouden kannalta

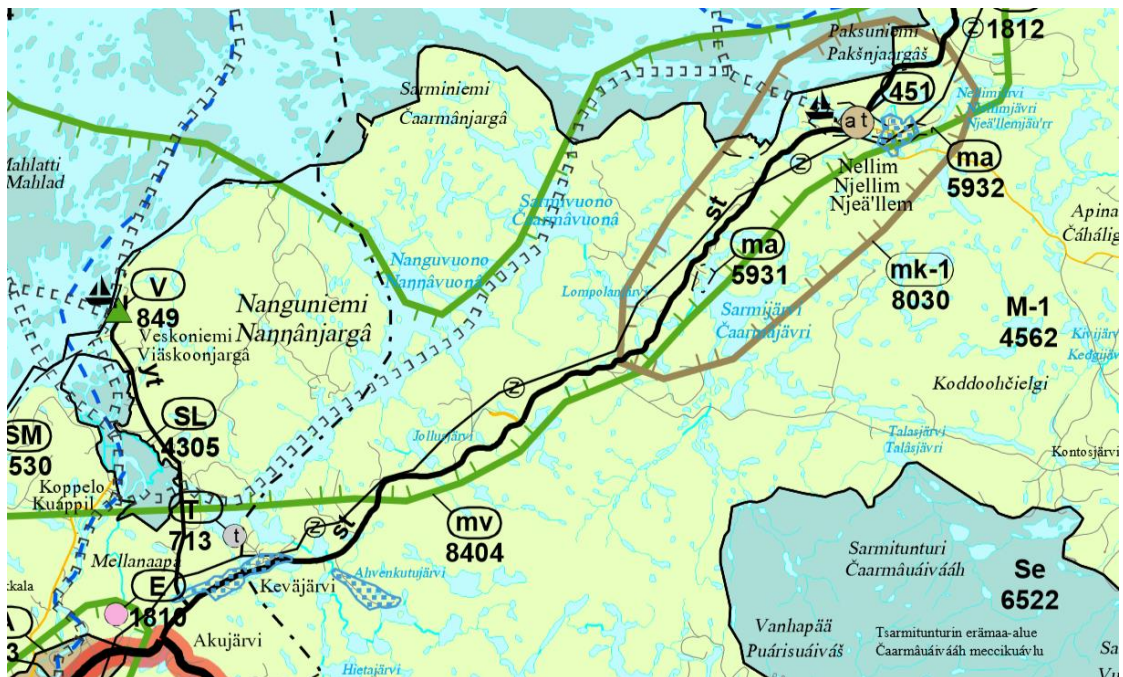
23.12.2019

merkittävien yhtenäisten viljely- ja metsäalueiden sekä saamelaiskulttuurin ja -elinkeinojen kannalta merkittävien alueiden säilymisestä.

### 3.2.2 Maakuntakaava

#### **Pohjois-Lapin maakuntakaava**

Pohjois-Lapin maakuntakaava on tullut lainvoimaiseksi 28.1.2008. Maakuntakaavassa suunnittelualue on M-1-alue (M-1 4562) eli metsätalous- ja poronhoitovaltaista aluetta. Suunnittelualue kuuluu matkailun vetovoima-alueeseen, matkailun ja virkistystyksen kehittämisen kohdealueeseen (mv 8404 Inarijärvi).



**Kuva 7.** Ote Pohjois-Lapin maakuntakaavasta. (Lähde: Lapin liitto)

Koko maakuntakaava-alueesta koskevista määräyksistä suunnittelualueesta koskevat seuraavat suunnittelumääräykset:

Maisemallisesti herkällä alueilla, kuten tunturialueilla, jokien ja järvien rannoilla sekä pääteiden, matkailukeskusten, retkeilyreittien ja taajamien läheisissä metsissä eri käsittelytoimenpiteet on suunniteltava huolellisesti ottaen huomioon maiseman ominaispiirteet ja pyrittävä välttämään suuria muutoksia.

Ranta-alueilla taajamatoimintojen alueiden (A) ulkopuolella vapaan rantaviivan osuus tulee olla vähintään puolet muunnetusta rantaviivasta.

Ranta-alueilla tulee turvata rannan suuntainen kulkuyhteys.

Poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen alueidenkäytölliset toiminta- ja kehittämisedellytykset on turvattava. Metsätaloutta, turvetuotantoa, matkailutoimintoja ja loma-asutusta suunniteltaessa on otettava huomioon porotaloudelle tärkeät alueet.

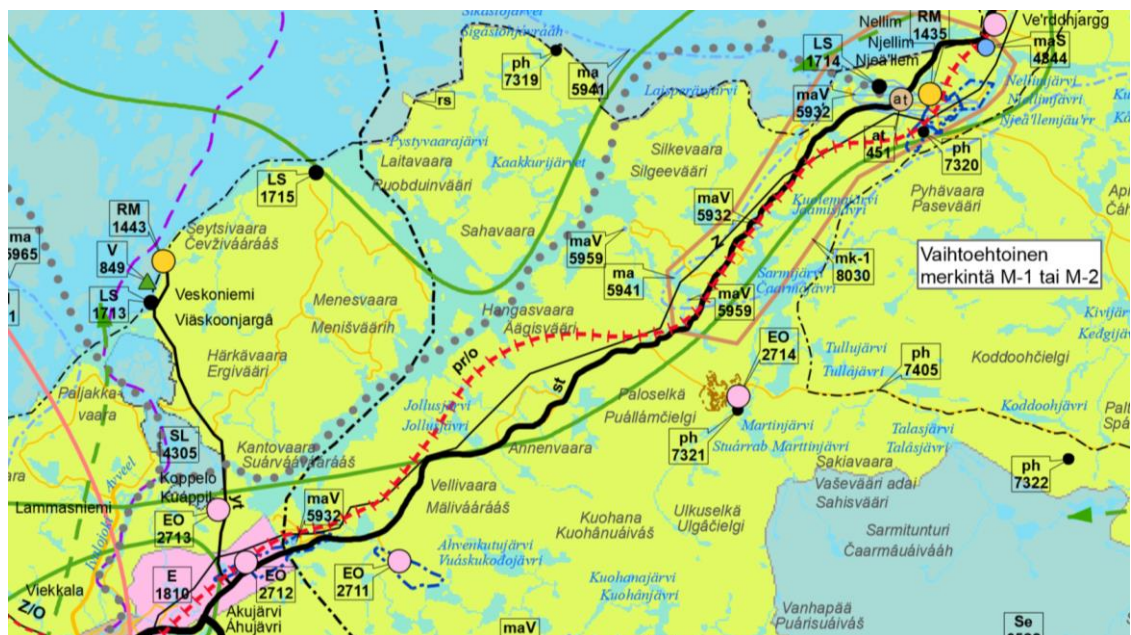
23.12.2019

Suunniteltaessa valtion maita koskevia, poronhoidon harjoittamiseen olennaisesti vaikuttavia toimenpiteitä on neuvoteltava asianomaisen paliskunnan edustajien kanssa.

Rakennuksia tai muita huomattavia rakenteita ei tule suunnitella sijoitettavaksi maisemallisesti aroille paikoille, kuten kapeisiin niemen kärkiin ja kannaksille sekä rantamaisemaa hallitsevien kumpareiden huipulle.

### **Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040**

Pohjois-Lapin maakuntakaavan 2040 on ollut vireillä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 2.5.2017 alkaen. Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040 valmisteluaineisto oli julkisesti nähtävillä 28.1. – 28.2.2019.



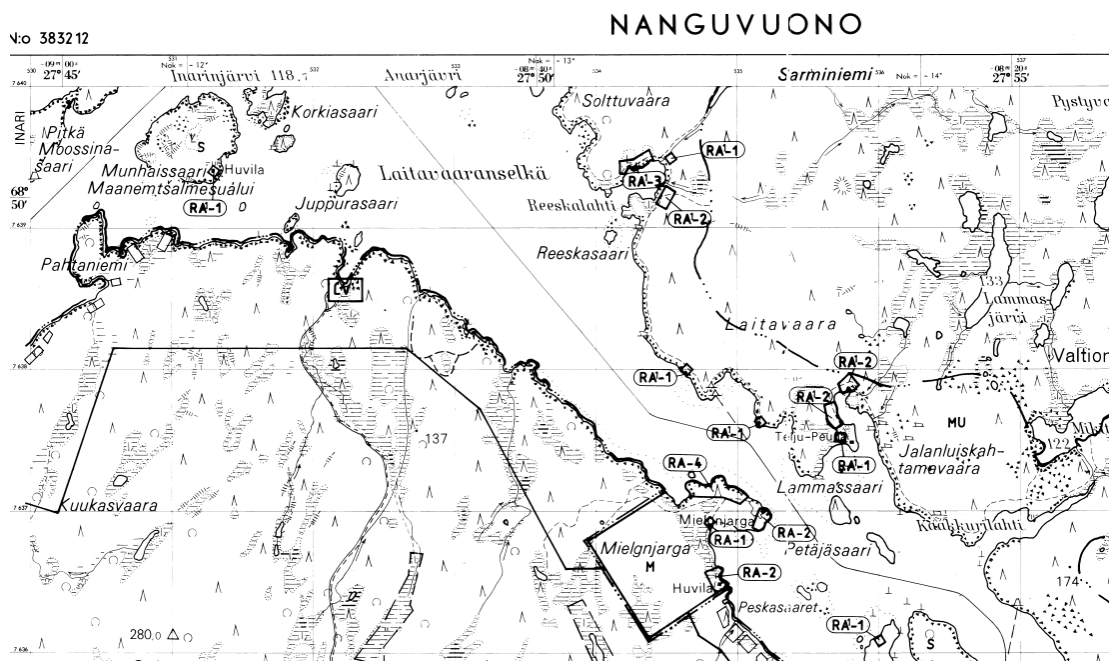
**Kuva 8.** Ote nähtävillä olleesta Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040 valmisteluaineistosta. (Lähde: Lapin liitto)

23.12.2019

### 3.2.3 Yleiskaavat

Inarijärven ranta-alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Inarijärven osayleiskaava, joka on hyväksytty Inarin kunnanvaltuustossa 23.6.1994 (§33) ja vahvistettu ympäristöministeriössä 1.3.1996. Tässä yleiskaavassa osoitetaan Inarijärven yleiskaavan mukaiset rakentamattomat rantarakennuspaikat. Suunnittelualueelle ei ole osoitettu merkintöjä. Vesiliikenteen alue (LV) on osoitettu nykyisen venesataman kohdalle.

Inarijärven osayleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 16.3.2017 (§ 8) ja se on laadittu vuonna 1996 vahvistetun kaavan ja suunnitellun Inarijärven retkeilyalueen rajaamalle alueelle. Kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksestä on valittu Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen eikä kaava ole vielä lainvoimainen. Kaavassa ei ole suunnittelualueelle merkintöjä. Venesatama on osoitettu nykyisen venesataman kohdalle.



**Kuva 9.** Ote Inarijärven osayleiskaavasta (Lähde: Inarin kunta)

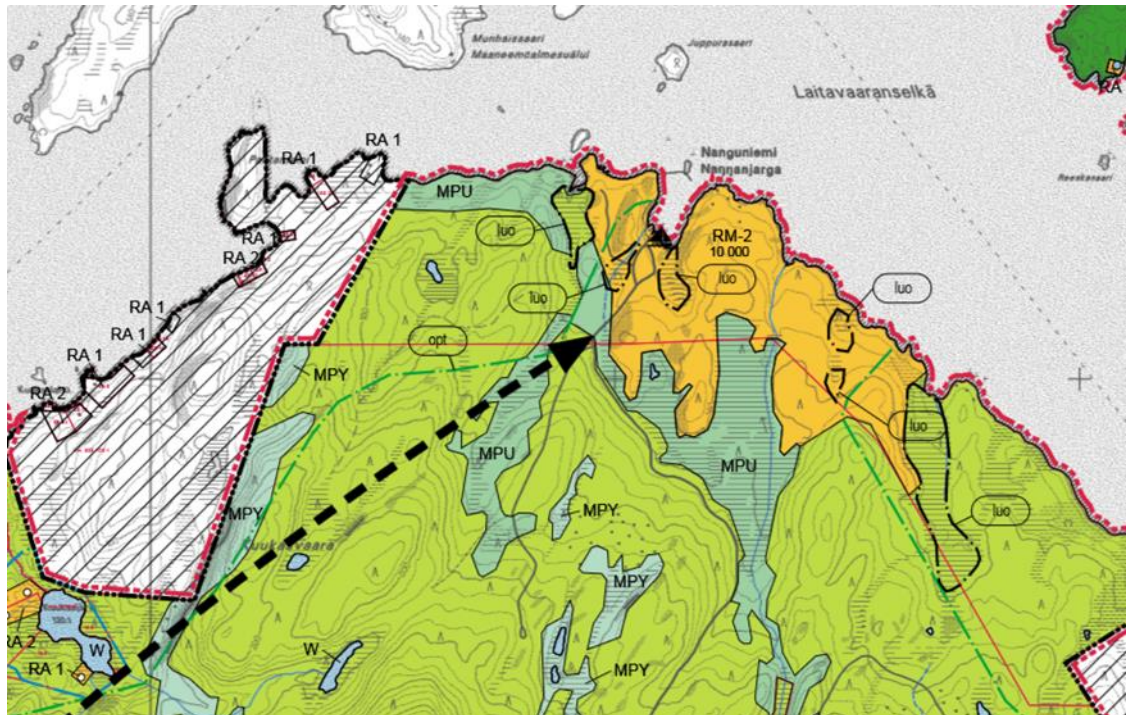
#### ***Ivalon alueen yleiskaava; osa-alueet 1, 2 ja 3***

Suunnittelualueelle ollaan laatimassa Ivalon alueen yleiskaavaa, mikä on ollut nähtävillä kaavaehdotuksena 20.3. – 23.4.2019.

Nanguniemen alue (kaavakartta 1.) on osoitettu kaavaehdotuksessa matkailupalvelujen alueeksi (RM-2). Alue on varattu matkailu- ja lomakeskuksille sekä lomakylille. Aluevarauksen toteuttaminen edellyttää asemakaavan laadintaa. Alue voidaan rakentaa vaiheittain, jolloin kussakin vaiheessa tulee huomioida riittävien palveluiden toteuttaminen. Rakentamisen tulee olla matalaa, enintään II-kerroksista ja ympäristöön sopivaa. Alueen maankäytön yksityiskohtaisessa suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee huomioida aluevarauksen läheinen sijainti suhteessa rantojensuojeluohjelma-alueeseen ja Natura 2000 -verkostoon. Rakentaminen ei saa vaarantaa em. ohjelmissa todettujen luonto- ja maisema-arvojen säilymistä.



23.12.2019



**Kuva 10.** Ote Ivalon alueen osayleiskaavaehdotuksesta.

**RM-2**

*Matkailupalvelujen alue RM-2 (Nanguniemi)*

Alue on varattu matkailu- ja lomakeskuksille sekä lomakylille. Aluevarauksen toteuttaminen edellyttää asemakaavan laadintaa. Alue voidaan rakentaa vaiheittain, jolloin kussakin vaiheessa tulee huomioida riittävien palveluiden toteuttaminen.

Rakentamisen tulee olla matalaa, enintään II-kerroksista ja ympäristöön sopivaa.

Alueen maankäytön yksityiskohtaisessa suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee huomioida aluevarauksen läheinen sijainti suhteessa rantojensuojeluohjelma-alueeseen ja Natura 2000 -verkostoon. Rakentaminen ei saa vaarantaa em. ohjelmissa todettujen luonto- ja maisema-arvojen säilymistä.

**MPU**

*Maa- ja metsätalous- sekä poronhoitovaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta MPU*

Alue muodostaa ekologisen käytävän ja se mahdollistaa viheryhteystarpeet. Alueen käytön suunnittelussa on metsätalouden ja valtionmaalla myös poronhoidon harjoittamismahdollisuuksien säilyttämisen lisäksi kiinnitettävä huomiota ulkoilumahdollisuuksia parantavien ja ulkoilusta aiheutuvia haittoja vähentävien ulkoilupolkujen ja -reittien järjestelymahdollisuuksiin. Alueelle suuntautuu ulkoilupainetta ja sillä on ulkoilun ohjaamistarpeen vuoksi tarkoitus toteuttaa ulkoilureittejä levähdys- ja muine tukialueineen. Alueella on sallittua vain maa- ja metsätaloutta sekä valtionmaalla myös poronhoitoa palveleva rakentaminen (MRL 43.2§). Rakentamisen sopeuttamiseen maisemaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Alueella sallitaan metsälainsäädännön ja metsänhoitosuosituksen puitteissa tapahtuva metsien hoito ja käyttö alueen erityisluonteen edellyttämällä tavalla siten, että maisemalliset ja muut ympäristölliset arvot säilyvät.

**MPY**

*Maa- ja metsätalous- sekä poronhoitovaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja MPY*

Alueella on sallittua vain maa- ja metsätaloutta sekä valtionmaalla myös poronhoitoa palveleva rakentaminen (MRL 43.2§). Rakentamisen sopeuttamiseen maisemaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Alueella sallitaan metsälainsäädännön ja metsänhoitosuosituksen puitteissa tapahtuva metsien hoito ja käyttö seuraavin poikkeuksin/täsmennyksin: Alueella ei saa tehdä avohakkuita eikä rantoja rajaavaa puustoa saa kokonaan poistaa (MRL 41.2§).

**W**

*Vesialue W*

**luo**

*Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue -luo*

Metsä- ja/tai vesilätkäkohde tai muu luontokohde.

Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei alueen luontoarvoja vaaranneta tai heikennetä.



23.12.2019



Venesatama



Tie liikenteen yhteystarve

*Maa- ja metsätalous- sekä poronhoitovaltainen alue MP*

Alueella turvataan nykyisten elinkeinojen, kuten maa- ja metsätalouden sekä valtionmaalla myös poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen harjoittamismahdollisuudet.

Aluetta voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta merkittävästi haittaamatta myös muihin käyttötarkoituksiin. Alueella sallitaan metsälainsäädännön ja metsänhoitosuosituksen puitteissa tapahtuva metsien hoito ja käyttö.

Erityislainsäädännön perusteella voidaan osoittaa valtionmaan rantavyöhykkeelle luontais- ja sivuelinkeinojen kannalta välttämättömiä rakennuksia. Rantavyöhykkeellä em. rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 40 k-m<sup>2</sup>.

*Ohjelmapalvelutoiminnot -opt*

Koiravaljakoille erityisesti soveltuva vyöhyke.

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava poronhoidon alueidenkäytölliset edellytykset.

### 3.2.4 Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa ranta-asetmakaavoja.

Nanguniemen alueella on voimassa Nanguniemen (Ämmänhiekka 6.5.1981, Menesvaara 6.2.1985 ja Kortteli 36 27.2.1986) ranta-asetmakaavat.

### 3.2.5 Muut suunnitelmat

Inarin kunnan ympäristönsuojelumääräykset ovat olleet voimassa vuodesta 2009 (päivitetty vuonna 2014). Ympäristönsuojelumääräysten tavoitteena on kunnan paikalliset olosuhteet huomioon ottaen turvata viihtyisä, terveellinen ja turvallinen asuinympäristö ja ehkäistä ympäristön pilaantumista sekä poistaa ja vähentää pilaantumisesta aiheutuvia haittoja siten kuin ympäristönsuojelulaissa on säädetty.

### 3.2.6 Rakennusjärjestys

Inarissa on voimassa kunnanvaltuuston 26.6.2014 hyväksymä rakennusjärjestys, joka on tullut voimaan 5.8.2014.

### 3.2.7 Pohjakartta

Alueen pohjakartta on MRL 54 a §/2014 mukainen ja ajan tasalla. Pohjakartta on hyväksytty\_\_\_\_. Tämä tarkentunee lähiaikoina.

23.12.2019

## 4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

### 4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Tavoitteena on tarkastella Nanguniemen alueen tarkempaa matkailupalvelujen maankäyttöä. Suunnittelualueen koko on noin 135 hehtaaria.

### 4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Päätös asemakaavatyön käynnistämisestä on tehty kunnanhallituksessa 2.9.2019 220§.

Kunnanhallituksen kokouksessa 2.9.2019 päätettiin seuraavaa:

Inarin kunnan hallintosäännön mukaan toimivalta ranta-asemakaavoissa on teknisellä lautakunnalla, mutta kunnanhallituksen toimivaltaan kuuluu maankäytön strateginen suunnittelu ja yleissuunnittelu. Nanguniemen ranta-asemakaavoitus sijoittuu alueelle, jolla ei mantereen osalta ole voimassa olevaa yleiskaavaa ja asia on syytä käsitellä kunnanhallituksessa maankäytön strategisena linjauksena.

Aloituskokous pidettiin 29.8.2019 Saariselällä.

### 4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

#### 4.3.1 Osalliset

Osallisella tarkoitetaan alueen maanomistajia ja niitä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisia ja yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §).

A. Kaikki ne joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa:

- kuntalaiset, kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat
- kaava-alueen ja kaavan vaikutusalueen asukkaat
- kaava-alueen ja kaavan vaikutusalueen yritysten, laitosten työntekijät ja palvelujen käyttäjät
- kaava-alueen ja kaavan vaikutusalueen elinkeinonharjoittajat, maanviljelijät, kalastajat, metsästäjät, porotalouden harjoittajat

B. Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Ivalon Paliskunta
- Inari-Saariselkä Matkailu Oy
- Inarin luonnonystävät ry
- Inarin Lapin Vesi Oy
- Inergia Oy
- Saamelaiskäräjät
- Kolttasaamelaiset
- Elinkeinot & kehitys Nordica ja Kiinteistökehitys InLike Oy

C. Viranomaiset

- Kunnan hallintokunnat
- Lapin liitto
- Lapin ELY-keskus
- Museovirasto

23.12.2019

---

- Saamelaismuseo Siida
- Lapin pelastuslaitos

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä.

#### 4.3.2 Vireilletulo

Hanke on tullut vireille 25.9.2019.

#### 4.3.3 Osallistuminen, vuorovaikutusmenettelyt ja viranomaisyhteistyö

Kaavan vireilletulosta ja kaavatyön etenemisestä kuulutettiin kunnan Internet-sivuilla, lehdessä ja kirjeitse kaavoitettavan alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajille. Kuulutus oli Inarilainen -lehdessä 25.9.2019.

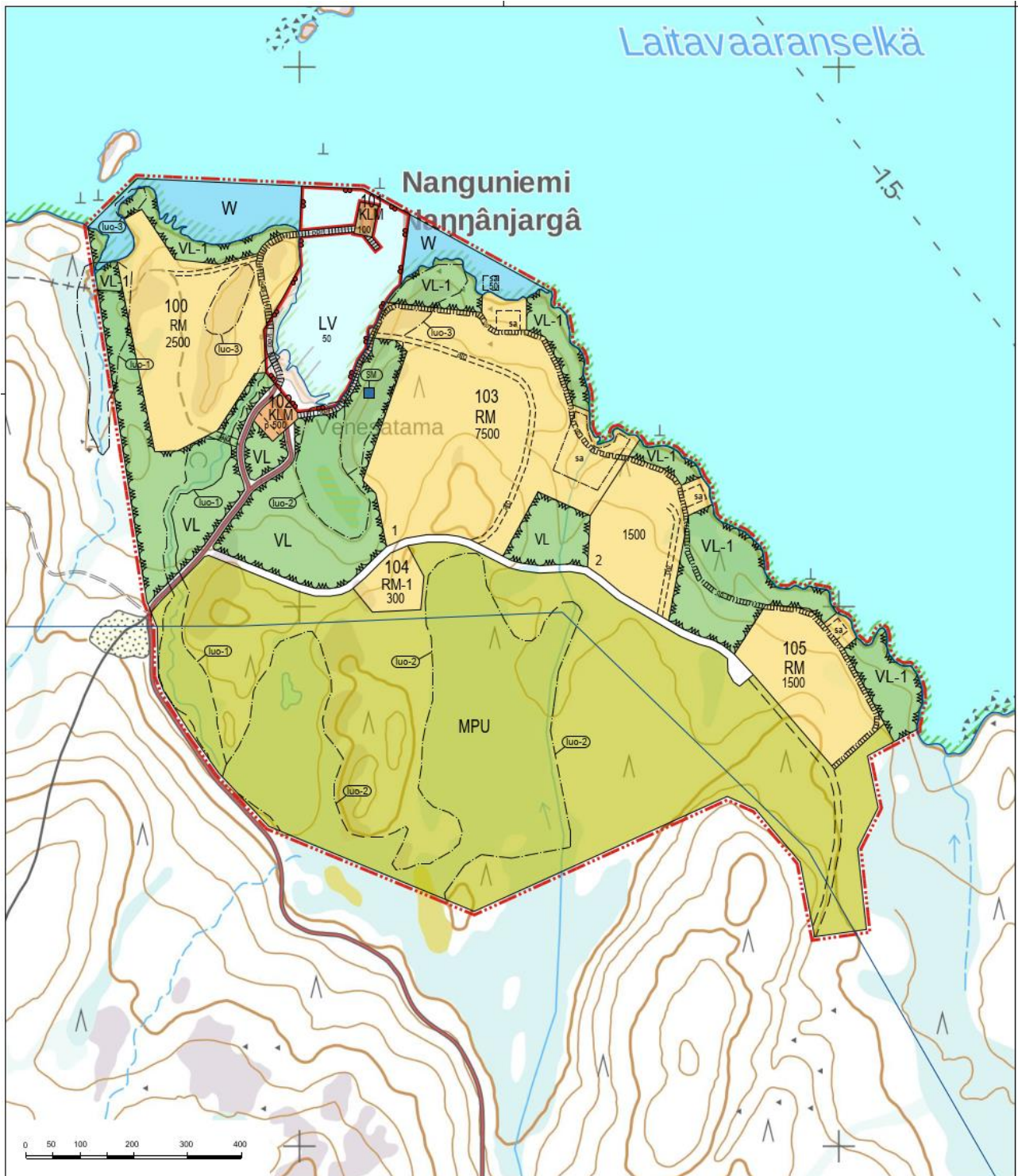
Kaava-asiakirjat asetetaan julkisesti nähtäville kunnan tekniselle osastolle ja internetsivuille [www.inari.fi](http://www.inari.fi).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu 23.8.2019 ja asetettu nähtäville 4.9.2019. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on kaavoitusprosessin ajan nähtävillä ja osalliset voivat lausua mielipiteensä siitä suullisesti tai kirjallisesti.

### 4.4 Asemakaavaluonnos (kaavan valmisteluaineisto)

Asemakaavaluonnos (kaavan valmisteluaineisto) asetetaan nähtäville 30 päiväksi \_\_.\_\_.2020 väliselle ajalle ja luonnoksesta pyydetään lausuntoja viranomaisilta. Luonnosvaiheen yleisötilaisuus järjestetään \_\_.\_\_.2020. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus lausua mielipiteensä nähtävilläolon aikana. Luonnos tarkistetaan ehdotukseksi saadun palautteen perusteella.

23.12.2019



**Kuva 11.** Inarinjärven Nanguniemen asemakaava-alue.

23.12.2019

---

#### 4.5 Asemakaavaehdotus

Asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 päivää ja ehdotuksesta pyydetään lausuntoja viranomaisilta. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta nähtävilläolon aikana.

Kohtaa täydennetään työn edetessä.



23.12.2019

---

## 4.6 Asemakaava

Kohtaa täydennetään työn edetessä.

## 4.7 Asemakaavan tavoitteet

### 4.7.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Valtioneuvoston päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

MRL 22 §:n mukaan Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet voivat koskea asioita, joilla on:

- 1) aluerakenteen, alueiden käytön taikka liikenne- tai energiaverkon kannalta kansainvälinen tai laajempi kuin maakunnallinen merkitys;
- 2) merkittävä vaikutus kansalliseen kulttuuri- tai luonnonperintöön; tai
- 3) valtakunnallisesti merkittävä vaikutus ekologiseen kestävyYTEEN, aluerakenteen taloudellisuuteen tai merkittävien ympäristöhaittojen välttämiseen.

Valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita annettaessa on otettava huomioon MRL:n 1 §:ssä säädetyt lain yleiset tavoitteet ja 5 §:ssä säädetyt alueiden käytön suunnittelun tavoitteet.

### 4.7.2 Kunnan asettamat tavoitteet

Inarin kunta edellyttää, että Nanguniemen satama-alue pysyy jatkossa muidenkin käytettävissä kuin alueen toimijan. Asemakaavan kanssa voidaan edetä ennen vireillä olevan osayleiskaavan valmistumista. Kaavan selvitettäviä asioita ovat ympäristöasiat ja jätevesien hallinta, tie ja muu infra sekä sähkö.

### 4.7.3 Viranomaisten asettamat tavoitteet

Kohtaa täydennetään työn edetessä.

**Lapin ELY-keskus**

**Lapin liitto**

23.12.2019

---

## 5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

### 5.1 Kaavan rakenne

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 100-105.

Asemakaavalla muodostuu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueita (RM), kauppaa, liikennettä ja matkailua palveleva korttelialuetta (KLM) ja venesataman aluetta (LV) sekä lähivirkistysaluetta (VL), maa- ja metsätalous sekä poronhoitovaltaista aluetta (MPU) ja vesialuetta (W).

#### 5.1.1 Mitoitus

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 135 ha.

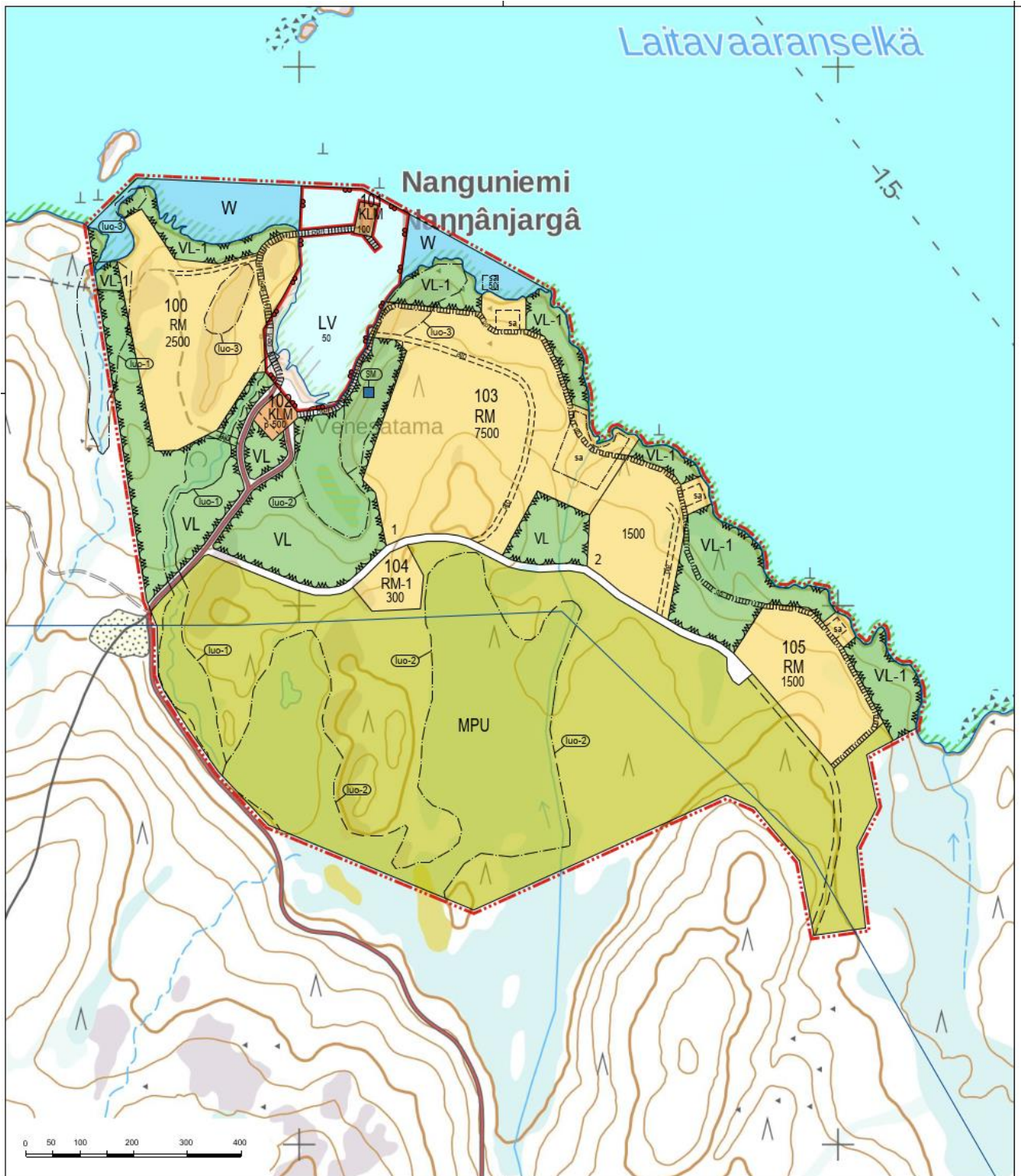
Kaavalla muodostuu alueelle viisi uutta korttelia, joilla on yhteensä seitsemän tonttia ja niiden yhteenlaskettu kokonaisrakennusoikeus on 14 000 k-m<sup>2</sup>. Rakentamiseen osoitetut alueet ovat matkailua palvelevien rakennusten korttelialueet (100, 103 ja 105), sekä näitä palveleva korttelialue (103) sekä kauppaa, liikennettä ja matkailua palveleva korttelialue (korttelit 101 ja 102). LV – korttelialueelle on lisäksi osoitettu rakennusoikeutta venesatamapalvelujen rakentamiseen. Vesialueelle (W) on osoitettu rakennusoikeutta saunan rakentamiseen.

#### 5.1.2 Palvelut

Asemakaavalla muodostuu matkailua, kauppaa, liikennettä palvelevia palveluita.

Vuodepaikkojen määrää on pyritty rajoittamaan alueella, jotta matkailun luonne säilyy mahdollisimman korkeatasoisena. Siksi vuodepaikkojen määrästä on annettu yleismääräys; Kortteliin 100 voidaan toteuttaa enintään 60 vuodepaikkaa. Kortteliin 103 voidaan toteuttaa enintään 200 vuodepaikkaa. Kortteliin 105 voidaan toteuttaa enintään 40 vuodepaikkaa.

23.12.2019

**Kuva 12.** Asemakaavaluonnos.

23.12.2019

## 5.2 Aluevaraukset

### 5.2.1 Korttelialueet

#### Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue RM

Kortteleita on kolme, joilla on yhteensä neljä tonttia. Rakennusoikeutta on yhteensä 13 000 k-m<sup>2</sup>. Tonteille saa rakentaa saunarakennuksen erikseen varatulle alueelle (sa).

Rakennusoikeus kortteleittain:

<u>kortteli</u>	<u>tontti</u>	<u>rakennusoikeus</u>	<u>vuodepaikat</u>
100		2 500 k-m <sup>2</sup>	60
103	tontti 1	7 500 k-m <sup>2</sup>	yhteensä tontit 1 ja 2.
	tontti 2	1 500 k-m <sup>2</sup>	200
105		1 500 k-m <sup>2</sup>	40

#### Matkailutoimintaa palvelevien rakennusten huoltoalue. RM-1

Alueelle voidaan sijoittaa kortteleita 100-105 palveleva jätevedenpuhdistuslaitos.

Tavoitteena on, että em. kortteleiden huoltotoiminnot ja erityistoiminnot sijoittuvat kortteliin. Korttelilla on rakennusoikeutta 300 k-m<sup>2</sup>.

#### Kauppaa, liikennettä ja matkailua palveleva korttelialue KLM

Korttelialueita on kaksi, nykyisen venesataman alue Nanguniemen pohjukassa sekä venesataman alueen edustalle jäävä aallonmurtajaksi jo rakennettu pieni saari Inarijärven rannalla.

Alueelle voidaan rakentaa kauppa, venesatamapalveluja, matkailua täydentäviä palveluita kuten kahvila- ja ravintolatoimintaa, huoltoasemia jne. Yhteenlaskettu rakennusoikeus on 600 k-m<sup>2</sup>.

### 5.2.2 Muut alueet

**Lähevirkistysalueeksi VL** on osoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueiden väliin jäävät alueet.

Lisäksi on ranta-alueilla käytetty merkintää **VL-1 Lähevirkistysalue. Luonnontilaisena hoidettava ranta. Merkittävää rantapuustoa ei saa kaataa. Alueella ei saa toteuttaa sellaisia rakenteita tai toimenpiteitä, jotka muokkaavat rantakalliota.** Tämä määräys on syystä, että rantavyöhykkeen halutaan säilyvän mahdollisimman luonnontilaisena, mutta matkailun ja virkistystyksen käytössä.

**Maa- ja metsätalous sekä poronhoitovaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MPU)** on kaava-alueen etelärajaan rajoittuva alue.

Alue muodostaa ekologisen käytävän ja se mahdollistaa viheryhteystarpeet. Alueen käytön suunnittelussa on metsätalouden ja valtionmaalla myös poronhoidon harjoittamismahdollisuuksien säilyttämisen lisäksi kiinnitettävä huomiota ulkoilumahdollisuuksia parantavien ja ulkoilusta aiheutuvia haittoja vähentävien



23.12.2019

ulkoilupolkujen ja -urien järjestelymahdollisuuksiin. Alueelle suuntautuu ulkoilupainetta ja sillä on ulkoilun ohjaamistarpeen vuoksi tarkoitus toteuttaa ulkoilupolkuja levähdys- ja muine tukialueineen.

Alueella on sallittua vain maa- ja metsätaloutta sekä valtionmaalla myös poronhoitoa palveleva rakentaminen (MRL 43.2§). Rakentamisen sopeuttamiseen maisemaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Alueella sallitaan metsälainsäädännön ja metsänhoitosuositusten puitteissa tapahtuva metsien hoito ja käyttö alueen erityisluonteen edellyttämällä tavalla siten, että maisemalliset ja muut ympäristölliset arvot säilyvät.

### 5.3 Muut merkinnät

#### 5.3.1 Liikennejärjestelyt

**Venesatama/venevalkama-alueeksi LV** on osoitettu nykyinen venesataman alue. LV –korttelialueelle on lisäksi osoitettu rakennusoikeutta 50 k-m<sup>2</sup> venesatamapalvelujen rakentamiseen.



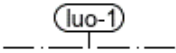
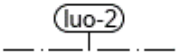
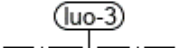
Kaavaan on osoitettu sitovat ja ohjeelliset kevyen liikenteen reitit. Kortteliin 101 tontille ajoin käytetään merkintää pp/t – tontille ajo sallittu.

Kaavaan on osoitettu vielä nimetön katualue kortteleihin 103 ja 105.

#### 5.3.2 Informatiiviset ja alueiden erityispiirteitä kuvaavat merkinnät

Informatiiviset ja alueiden erityispiirteitä kuvaavat merkinnät on esitelty ja perusteltu kaavaselostuksen kohdassa 3. lähtökohdat. Näillä merkinnöillä on nostettu esille alueiden erilaisia ominaisuuksia ja piirteitä, jotka tulee huomioida maankäytön ja muun toiminnan yhteydessä.

Merkinnöillä osoitetaan:

 <b>SM</b>	Suojelu/Muinaismuistokohde. (rautakautinen/keskiaikainen/kätkö).
	Rantapuusto säilytetään.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka sisältää sekä Metsälain 10 §:n että Vesilain 11 §:n mukaisia kohteita, joiden luontoarvot tulee säilyttää.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka sisältää Metsälain 10 §:n mukaisia kohteita. Kohteen luontoarvot tulee säilyttää.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, joka sisältää Metsälain 10 §:n mukaisia kohteita ja sen hoidossa on huomioitava maisemalliset arvot.

Näiden erityispiirteitä korostavien merkintöjen lisäksi kaavassa on osoitettu ohjeellisesti kaavan mahdollistamat uudet saunarakennusten rakennuspaikat kiinteistökohtaisesti.

23.12.2019

## 5.4 Asemakaavan merkinnät ja määräykset



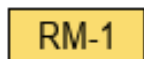
Lähivirkistysalue.



Lähivirkistysalue. Luonnonilaisena hoidettava ranta. Merkittävää rantapuustoa ei saa kaataa. Alueella ei saa toteuttaa sellaisia rakenteita tai toimenpiteitä, jotka muokkaavat rantakalliota.



Matkailu- ja palvelualue.



Matkailutoimintaa palvelevien rakennusten huoltoalue. Alueelle voidaan sijoittaa kortteleita 100-105 palveleva jätevedenpuhdistuslaitos.



Kauppaa, liikennettä ja matkailua palveleva korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa kaupaa, venesatamapalveluja, matkailua täydentäviä palveluja kuten kahvila ja ravintolatoimintaa, huoltoasemia jne.



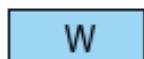
Venesatama/venealue. Alueelle voidaan rakentaa kaupaa, venesatamapalveluja, täydentäviä palveluja kuten kahvila ja ravintolatoimintaa, huoltoasemia jne.



Maa- ja metsätalous sekä poronhoitovaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Alue muodostaa ekologisen käytävän ja se mahdollistaa viherysteystarpeet. Alueen käytön suunnittelussa on metsätalouden ja valtionmaalla myös poronhoidon harjoittamismahdollisuuksien säilyttämisen lisäksi kiinnitettävä huomiota ulkoilumahdollisuuksia parantavien ja ulkoilusta aiheutuvia haittoja vähentävien ulkoilupolkujen ja urien järjestelymahdollisuuksiin. Alueelle suuntautuu ulkoilupainetta ja sillä voidaan ulkoilun ohjaamistarpeen vuoksi toteuttaa ulkoilupolkuja levähdys- ja muine tukialueineen. Alueella on sallittua vain maa- ja metsätaloutta sekä valtionmaalla myös poronhoitoa palveleva rakentaminen (MRL 43.2§)

Rakentamisen sopeuttamiseen maisemaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Alueella sallitaan metsälainsäädännön ja metsänhoitosuosituksen puitteissa tapahtuva metsien hoito ja käyttö alueen erityisluonteen edellyttämällä tavalla siten, että maisemalliset ja muut ympäristölliset arvot säilyvät.



Vesialue.



6 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



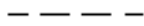
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

100

Korttelin numero.

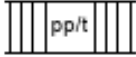
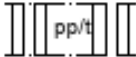
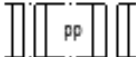

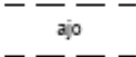
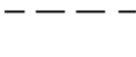

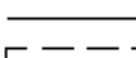
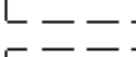
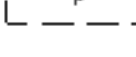

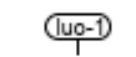
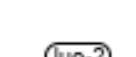
2500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1

Ohjeellinen tontin numero.

23.12.2019

	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
	Ohjeellinen ajoyhteys.
	Ohjeellinen polku.
	Katu.
	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
	Suojelu/Muinaismuistokohde. (rautakautinen/keskiaikainen/kätkö).
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka sisältää sekä Metsälain 10 §:n että Vesilain 11 §:n mukaisia kohteita, joiden luontoarvot tulee säilyttää.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka sisältää Metsälain 10 §:n mukaisia kohteita. Kohteen luontoarvot tulee säilyttää.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, joka sisältää Metsälain 10 §:n mukaisia kohteita ja sen hoidossa on huomioitava maisemalliset arvot.

## 5.5 Kaavan vaikutukset

Vaikutusten arviointi kaavoituksessa perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin sekä asetukseen MRL 9 §, MRA 1 §. Jotta kaavan vaikutuksia voitaisiin arvioida, tulee kaavan perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön,

23.12.2019

- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon,
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen,
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Vaikutusten arviointi tapahtuu asiantuntijatyönä maastokäyntien, tutkimusten ja selvitysten pohjalta, osallisten palautteen ja viranomaisohjauksen perusteella. Vaikutuksia arvioidaan koko kaavaprosessin aikana sen eri vaiheissa.

Luonto ja luonnonympäristö	Tavoitteena on, että luonnonympäristö säilyy mahdollisimman laadukkaana. Alueelta on osoitettu erityiset luo 1-3 – alueet, joiden tulee säilyä ennallaan.  Ranta-alueelle on lisäksi osoitettu erityinen VL-1 Lähivirkistysalueen lisämääre, jotta ranta-alue säilyy mahdollisimman luonnontilaisena.
Maisema	Katso edellinen kohta ranta-alueen osalta.  <b>Kohtaa täydennetään työn edetessä.</b>
Rakennettu ympäristö ja taajamakuva	<b>Kohtaa täydennetään työn edetessä.</b>
Kulttuuriympäristöt	Asemakaava-alueella ei ole vaikutusta kulttuuriympäristöön.
Liikenne	Asemakaavan liikenteelliset vaikutukset muodostuvat ensimmäisessä vaiheessa rakentamisen aikaisesta liikenteestä ja tämän jälkeen käytön aikaisesta liikenteestä.
Sähkö	Kaava-alueen toteutuessa edellytetään muutoksia nykyiseen sähköverkkoon. Alueen sisäiset sähköverkot voidaan toteuttaa liikenneverkon ympäristöön tukeutuen.
Vesihuolto	Kaava-alueen toteutuessa edellytetään muutoksia nykyiseen vesihuoltoon. Alueen sisäiset verkot voidaan toteuttaa liikenneverkon ympäristöön tukeutuen.
Hulevedet	Alueen hulevedet ratkaistaan hulevesisuunnitelman mukaisesti.  Yksityiskohtaisemmat ratkaisut esitellään rakentumisen käynnistyessä.
Virkistys	<b>Kohtaa täydennetään työn edetessä.</b>



23.12.2019

Taloudelliset vaikutukset	Toteutuessaan alueelle syntyy uusia työpaikkoja.
Ihmisten elinympäristön viihtyisyys	<b>Kohtaa täydennetään työn edetessä.</b>
Palvelut	Välillisten vaikutusten kautta asukasmäärän kasvu luo edellytyksiä sekä ostovoiman parantumisen suhteen, että mahdollisesti uusien syntyvien palvelutarpeiden kautta. Toiminta voi synnyttää uusia palvelutarpeita muun muassa päivittäisten palvelujen alueelle.
Suhde yleiskaavaan	KTS. kaavaselostuksen kohta 5.6
Suhde maakuntakaavaan	Asemakaava on maakuntakaavan mukainen.
Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin (VAT)	Asemakaava toteuttaa sen sisältöön liittyen tunnistettujen valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista.

## 5.6 Asemakaavan suhde yleiskaavaan

### 5.6.1 Yleiskaavan sisältövaatimusten arviointi

Koska edellä kuvatun mukaisesti voidaan todeta, että yleiskaava on Maankäyttö- rakennuslain 42 § mukaisesti vanhentunut, asemakaava voidaan perustellusti laatia tai muuttaa sisällöltään 1 momentin säännöksestä poiketen. Tällöin on kuitenkin huolehdittava siitä, että asemakaava sopeutuu yleiskaavan kokonaisuuteen ja otettava huomioon, mitä Maankäyttö- ja rakennuslain 39 §:ssä säädetään yleiskaavan sisältövaatimuksista.

Yleiskaavan sisältövaikutus	Asemakaavaratkaisu
1) yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;	<b>Kohtaa täydennetään työn edetessä.</b>
2) olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;	<b>Kohtaa täydennetään työn edetessä.</b>
3) asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;	<b>Kohtaa täydennetään työn edetessä.</b>

23.12.2019

<p>4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla;</p>	<p>Asemakaava edistää joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen palveluverkon kehittämistä, koska lisääntyvä asukasmäärä luo edellytyksen sen kasvattamiselle.</p> <p>Kaava-alueen toteutuessa edellytetään muutoksia nykyiseen sähköverkkoon. Alueen sisäiset sähköverkot voidaan toteuttaa kaapelein liikenneverkon ympäristöön tukeutuen.</p> <p>Kaava-alueen toteutuessa edellytetään muutoksia nykyiseen vesihuoltoon. Alueen sisäiset verkot voidaan toteuttaa liikenneverkon ympäristöön tukeutuen.</p> <p>Alue on rakenteeltaan sellainen, että se edistää ja tehostaa yhdyskuntarakennetta asemakaava-alueella ja tätä kautta myös edesauttaa ja tehostaa olemassa olevan verkoston hyväksikäyttöä.</p>
<p>5) mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;</p>	<p>Turvallisuus ja terveellisyys syntyvät välillisten vaikutusten kautta. Uusi asuminen lisäävät alueellista vetovoimaa. Alue muodostaa yhtenäisen oman kokonaisuuden. Tämä luo edellytykset turvalliseen ja terveelliseen sekä eri väestöryhmien tasapainoisen elinympäristön syntymiselle muualla.</p>
<p>6) kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;</p>	<p>Alueelle on sijoitettu seitsemän tonttia, jotka kaikki ovat luonteeltaan elinkeinoelämää palvelevia.</p>
<p>7) ympäristöhaittojen vähentäminen;</p>	<p>Alueen toiminnot kytkeytyvät energia-, vesi- ja jätehuollon piiriin. Muilta osin suunnittelun ohjaus ja tarvittavat lupaprosessit toteutetaan siten, että ympäristöhaitat ovat mahdollisimman vähäiset.</p>
<p>8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä</p>	<p>Toimintojen tarkoituksenmukainen suunnittelu edistää rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaalimista.</p>
<p>9) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.</p>	<p>Toimintojen tarkoituksenmukainen suunnittelu edistää virkistysalueverkostojen kehittämistä koko kunnan alueella.</p>

23.12.2019

---

## 5.7 Nimistö

Kohtaa täydennetään työn edetessä ehdotusvaiheessa.

## 6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaavan toteutuminen alkaa heti voimaantullessaan rakentamista ohjaavana tekijänä. Toteutusta ohjaa kunnan rakennusvalvonta.

### **FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy**

Kai Tolonen, Arkkitehti SAFA

20.12.2019