



INARIN KUNTA

# Inarijärven Nanguniemen ranta-asemakaava

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kai Tolonen

23.12.2019

**Sisällysluettelo**

1	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus .....	1
2	Tavoitteet .....	1
3	Suunnitelman nimi ja suunnittelualue .....	1
4	Suunnittelun lähtökohdat ja aluetta koskevat suunnitelmat .....	2
5	Laadittavat selvitykset.....	6
6	Arvioitavat vaikutukset .....	6
7	Osalliset .....	7
8	Osallistumis- ja aikataulusuunnitelma.....	8
9	Yhteystiedot.....	10

23.12.2019

## Inarijärven Nanguniemen ranta-asemakaava

### 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioimisesta.

### 2 Tavoitteet

Tavoitteena on tarkastella Nanguniemen alueen tarkempaa matkailupalvelujen maankäyttöä. Suunnittelualueen koko on noin 135 hehtaaria.

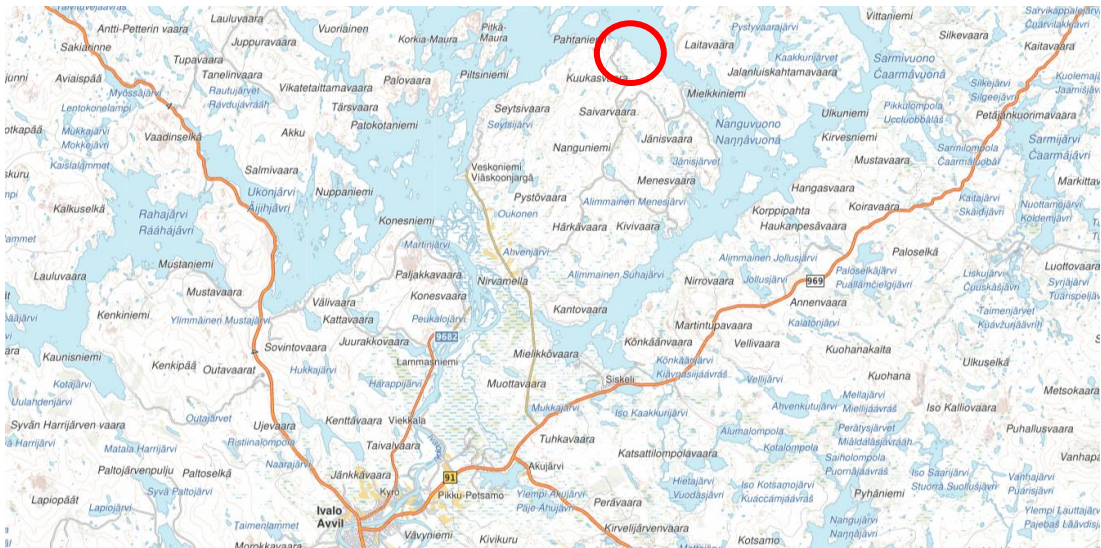
Kaavoitettava alue sijoittuu Inarin kunnassa 20 kilometriä Ivalon kuntakeskuksesta pohjoiseen, Inarijärven ranta-alueelle. Suunnittelualue on Ivalon alueen yleiskaavaehdotuksessa osoitettu matkailupalvelujen alueeksi (RM-2 -alue).

Kaavan valmisteluaineisto tulee nähtäville loppuvuodesta 2019, kaavaehdotus keväällä-kesällä 2020 ja kaavan tavoiteltu vahvistumisaika on vuoden 2020 aikana.

### 3 Suunnitelman nimi ja suunnittelualue

#### Inarijärven Nanguniemen ranta-asemakaava

Kaavoitettava alue sijoittuu Inarijärven Nanguniemeen, noin 20 kilometriä Ivalon kuntakeskuksesta pohjoiseen. Asemakaavan pinta-ala on noin 135 ha.



**Kuva 1.** Kaava-alueen seudullinen sijainti (Paikkatietoikkuna/MML. Haettu 23.8.2019.)

23.12.2019

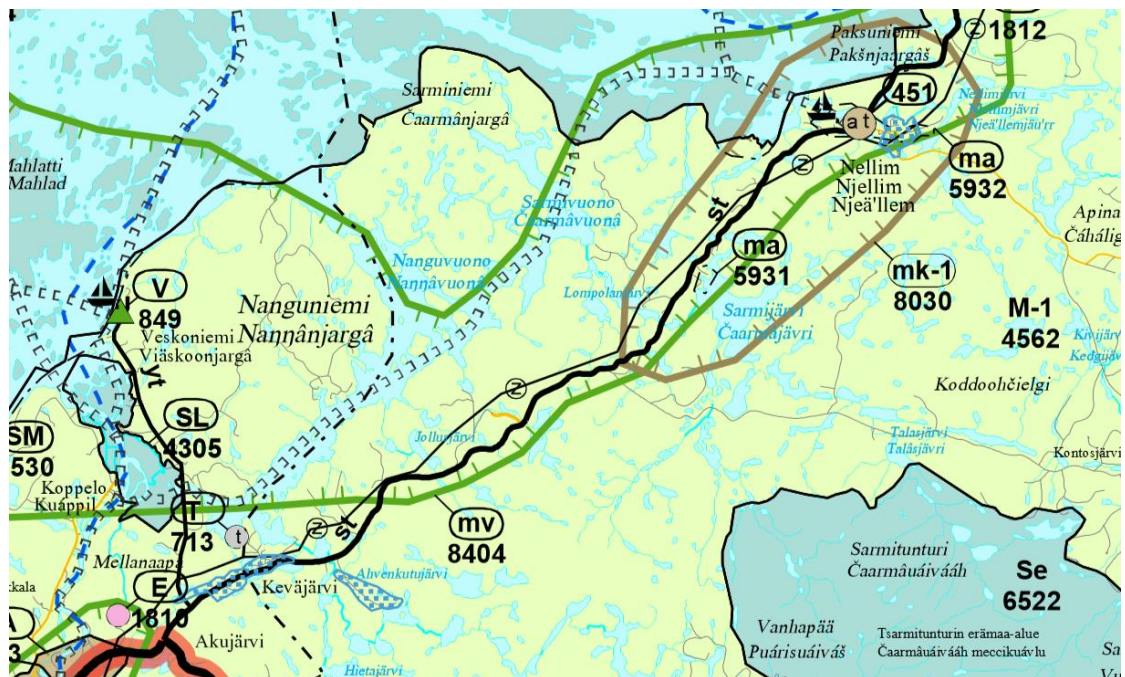
#### 4 Suunnittelun lähtökohdat ja aluetta koskevat suunnitelmat

##### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet välittyvät kaavoitukseen maakuntakaavan ja osayleiskaavan kautta.

##### Pohjois-Lapin maakuntakaava

Pohjois-Lapin maakuntakaava on tullut lainvoimaiseksi 28.1.2008. Maakuntakaavassa suunnittelualue on M-1-alue (M-1 4562) eli metsätalous- ja poronhoitovaltainen alue. Suunnittelualue kuuluu matkailun vetovoimalueeseen, matkailun ja virkistystyksen kehittämisen kohdealueeseen (mv 8404 Inarijärvi).



Kuva 2. Ote Pohjois-Lapin maakuntakaavasta. (Lähde: Lapin liitto)

Koko maakuntakaava-alueesta koskevista määräyksistä suunnittelualueesta koskevat suunnittelumääräykset:

Maisemallisesti herkillä alueilla, kuten tunturialueilla, jokien ja järvien rannoilla sekä pääteiden, matkailukeskusten, retkeilyreittien ja taajamien läheisissä metsissä eri käsittelytoimenpiteet on suunniteltava huolellisesti ottaen huomioon maiseman ominaispiirteet ja pyrittävä välttämään suuria muutoksia.

Ranta-alueilla taajamatoimintojen alueiden (A) ulkopuolella vapaan rantaviivan osuus tulee olla vähintään puolet muunnetusta rantaviivasta.

Ranta-alueilla tulee turvata rannan suuntainen kulkuyhteys.

Poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen alueidenkäyttölliset toiminta- ja kehittämisedellytykset on turvattava. Metsätaloutta, turvetuotantoa,



23.12.2019

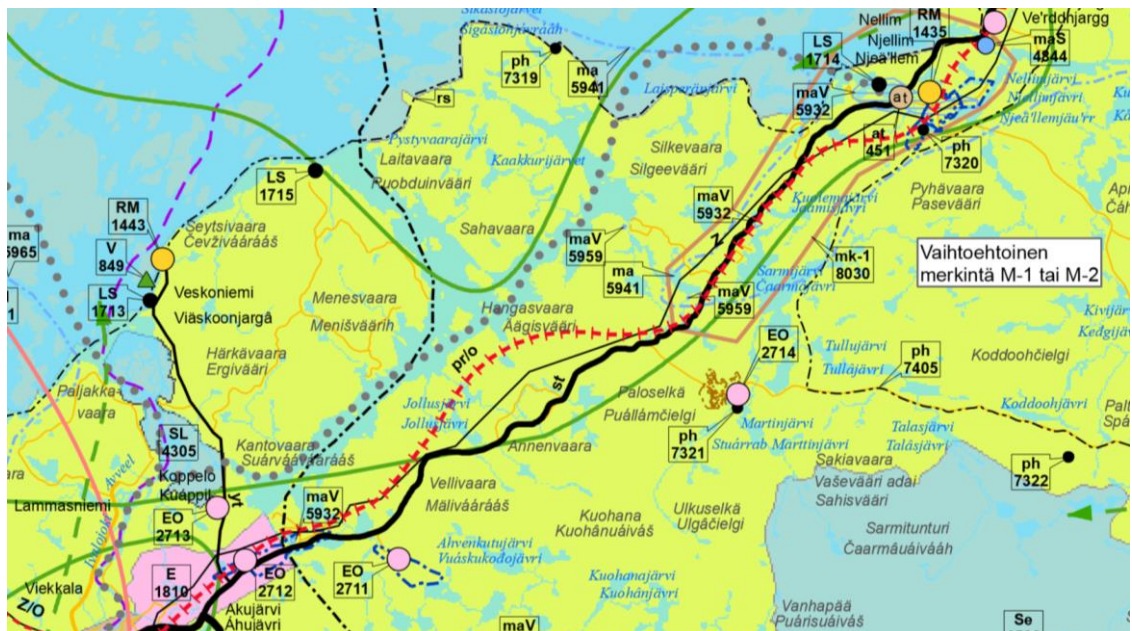
matkailutoimintoja ja loma-asutusta suunniteltaessa on otettava huomioon porotaloudelle tärkeät alueet.

Suunniteltaessa valtion maita koskevia, poronhoidon harjoittamiseen olennaisesti vaikuttavia toimenpiteitä on neuvoteltava asianomaisen paliskunnan edustajien kanssa.

Rakennuksia tai muita huomattavia rakenteita ei tule suunnitella sijoitettavaksi maisemallisesti aroille paikoille, kuten kapeisiin niemen kärkiin ja kannaksille sekä rantamaisemaa hallitsevien kumpareiden huipulle.

### Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040

Pohjois-Lapin maakuntakaavan 2040 on ollut vireillä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 2.5.2017 alkaen. Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040 valmisteluaineisto oli julkisesti nähtävillä 28.1. – 28.2.2019.



**Kuva 3.** Ote nähtävillä olleesta Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040 valmisteluaineistosta. (Lähde: Lapin liitto)

### Yleiskaavat

Inarijärven ranta-alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Inarijärven osayleiskaava, joka on hyväksytty Inarin kunnanvaltuustossa 23.6.1994 (§33) ja vahvistettu ympäristöministeriössä 1.3.1996. Tässä yleiskaavassa osoitetaan Inarijärven yleiskaavan mukaiset rakentamattomat rantarakennuspaikat. Suunnittelualueelle ei ole osoitettu merkintöjä. Vesiliikenteen alue (LV) on osoitettu nykyisen venesataman kohdalle.

Inarijärven osayleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 16.3.2017 (§ 8) ja se on laadittu vuonna 1996 vahvistetun kaavan alueelle. Kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksestä on valittu Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen eikä kaava

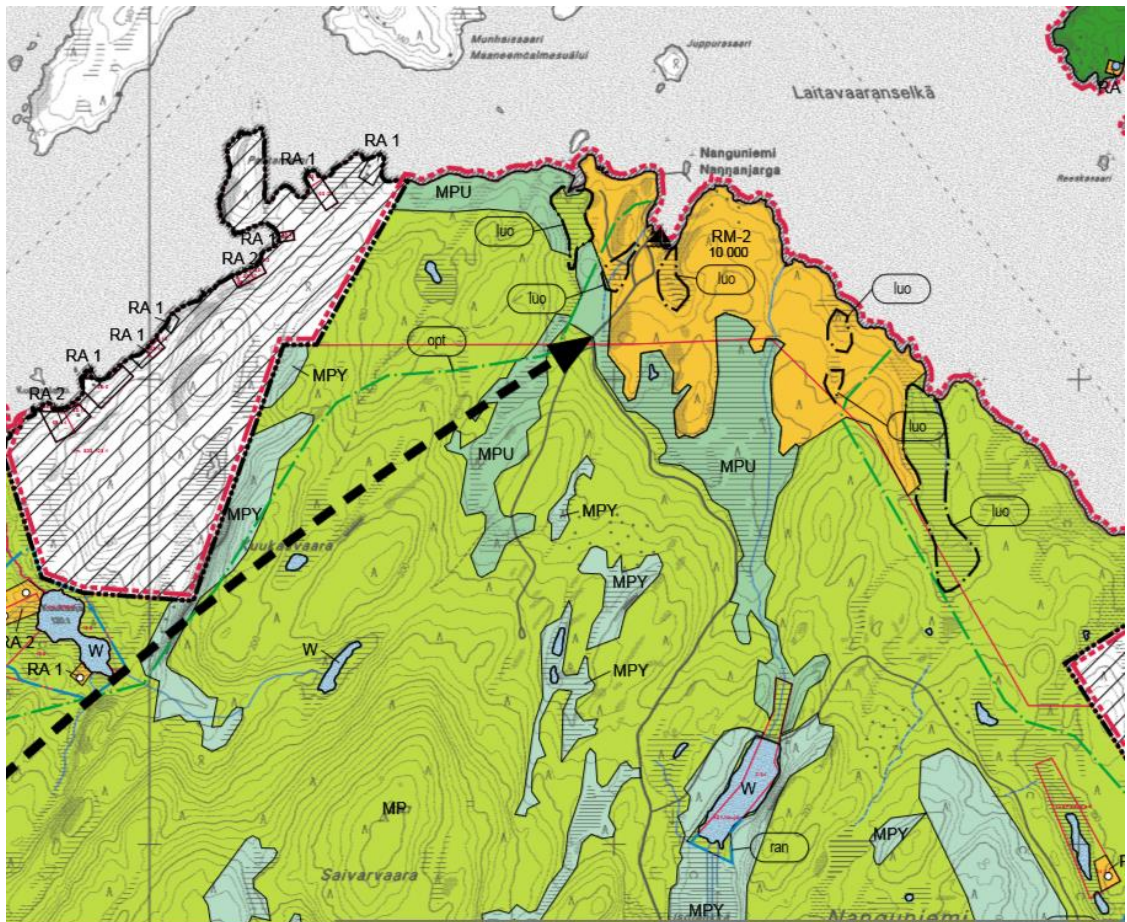
23.12.2019

ole vielä lainvoimainen. Kaavassa ei ole suunnittelualueelle merkintöjä. Venesatama on osoitettu nykyisen venesataman kohdalle.

### Ivalon alueen yleiskaava; osa-alueet 1, 2 ja 3

Suunnittelualueelle ollaan laatimassa Ivalon alueen yleiskaava, mikä on ollut nähtävillä kaavaehdotuksena 20.3. – 23.4.2019.

Nanguniemen alue (kaavakartta 1.) on osoitettu kaavaehdotuksessa matkailupalvelujen alueeksi (RM-2). Alue on varattu matkailu- ja lomakeskuksille sekä lomakylille. Aluevarauksen toteuttaminen edellyttää asemakaavan laadintaa. Alue voidaan rakentaa vaiheittain, jolloin kussakin vaiheessa tulee huomioida riittävien palveluiden toteuttaminen. Rakentamisen tulee olla matalaa, enintään II-kerroksista ja ympäristöön sopivaa. Alueen maankäytön yksityiskohtaisessa suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee huomioida aluevarauksen läheinen sijainti suhteessa rantojen suojeleluohjelma-alueeseen ja Natura 2000 -verkostoon. Rakentaminen ei saa vaarantaa em. ohjelmissa todettujen luonto- ja maisema-arvojen säilymistä.



Kuva 4. Ote Ivalon alueen osayleiskaavaehdotuksesta.

23.12.2019

---

### **Asemakaavat**

Suunnittelualueella ei ole voimassa ranta-asemakaavoja.

Nanguniemen alueella on voimassa Nanguniemen (Ämmänhiekkä 6.5.1981, Menesvaara 6.2.1985 ja Kortteli 36 27.2.1986) ranta-asemakaavat.

### **Muut suunnitelmat**

Inarin kunnan ympäristönsuojelumääräykset ovat olleet voimassa vuodesta 2009 (päivitetty vuonna 2014). Ympäristönsuojelumääräysten tavoitteena on kunnan paikalliset olosuhteet huomioon ottaen turvata viihtyisä, terveellinen ja turvallinen asuinympäristö ja ehkäistä ympäristön pilaantumista sekä poistaa ja vähentää pilaantumisesta aiheutuvia haittoja siten kuin ympäristönsuojelulaissa on säädetty.

### **Pohjakartta**

**Alueen pohjakartta** on MRL 54 a §/2014 mukainen ja ajan tasalla. Pohjakartta on hyväksytty\_\_\_. Tämä tarkentunee lähiaikoina.

### **Rakennusjärjestys**

Inarissa on voimassa kunnanvaltuuston 26.6.2014 hyväksymä rakennusjärjestys, joka on tullut voimaan 5.8.2014.

### **Maanomistus ja hallinta**

Alueen maanomistaja on Metsähallitus.

23.12.2019

---

## 5 Laadittavat selvitykset

### **Asemakaava laadinta perustuu lähtökohtaisesti olemassa olevan selvitysaineiston hyödyntämiseen.**

Perustiedot sisältävät seuraavat osiot, jotka kootaan olemassa olevasta aineistosta ja esitetään asemakaavan selostuksessa sekä huomioidaan tarvittaessa kaavakartassa:

- väestö, asukkaat
- maaperä, topografia, vesistöt
- pinta- ja pohjavesiolosuhteet
- yhdyskuntatekniset verkostot ja liikenne
- nykyinen maankäyttö ja rakennuskanta
- kaavatilanne
- erityis- ja suojelukohteet

Alueella laaditaan luontoselvitys ja muinaismuist selvitys kesällä 2019.

## 6 Arvioitavat vaikutukset

Kaavan vaikutuksia arvioidaan maankäyttö- ja rakennuslain säädösten edellyttämällä tavalla. Vaikutusten selvittämisen tarkoituksena on jo suunnittelun aikana saada tietoa suunnitteluratkaisujen merkityksestä ja siten parantaa lopullisen suunnitelman laatua.

### **Maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyt vaikutukset:**

1. ympäristövaikutukset,
2. yhdyskuntataloudelliset,
3. sosiaaliset,
4. kulttuuriset ja
5. muut vaikutukset.

Selvitykset tehdään koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia.

Arvioinnin perusteella voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.



23.12.2019

---

Vaikutusten selvittäminen perustuu alueelta tehtyihin selvityksiin, olemassa olevaan perustietoon, maastokäynteihin, osallisilta ja viranomaisilta saataviin lähtötietoihin ja palautteeseen, sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin.

Arvioidaan asemakaavan suhde yleiskaavan sisältövaatimukseen (MRL 54 §) ja suhde Pohjois-Lapin maakuntakaavaan ja laadittavana olevaan Pohjois-Lapin maakuntakaavaan 2040.

## 7 Osalliset

Osallisella tarkoitetaan alueen maanomistajia ja niitä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavaa saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisia ja yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. (MRL 62 §)

A. Kaikki ne joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa:

- kuntalaiset, kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat
- kaava-alueen ja kaavan vaikutusalueen asukkaat
- kaava-alueen ja kaavan vaikutusalueen yritysten, laitosten työntekijät ja palvelujen käyttäjät
- kaava-alueen ja kaavan vaikutusalueen elinkeinonharjoittajat, maanviljelijät, kalastajat, metsästäjät, porotalouden harjoittajat

B. Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Ivalon Paliskunta
- Inari-Saariselkä Matkailu Oy
- Inarin luonnonystävät ry
- Inarin Lapin Vesi Oy
- Inergia Oy
- Saamelaiskäräjät
- Kolttasaamelaiset
- Elinkeinot & kehitys Nordica ja Kiinteistökehitys InLike Oy

C. Viranomaiset

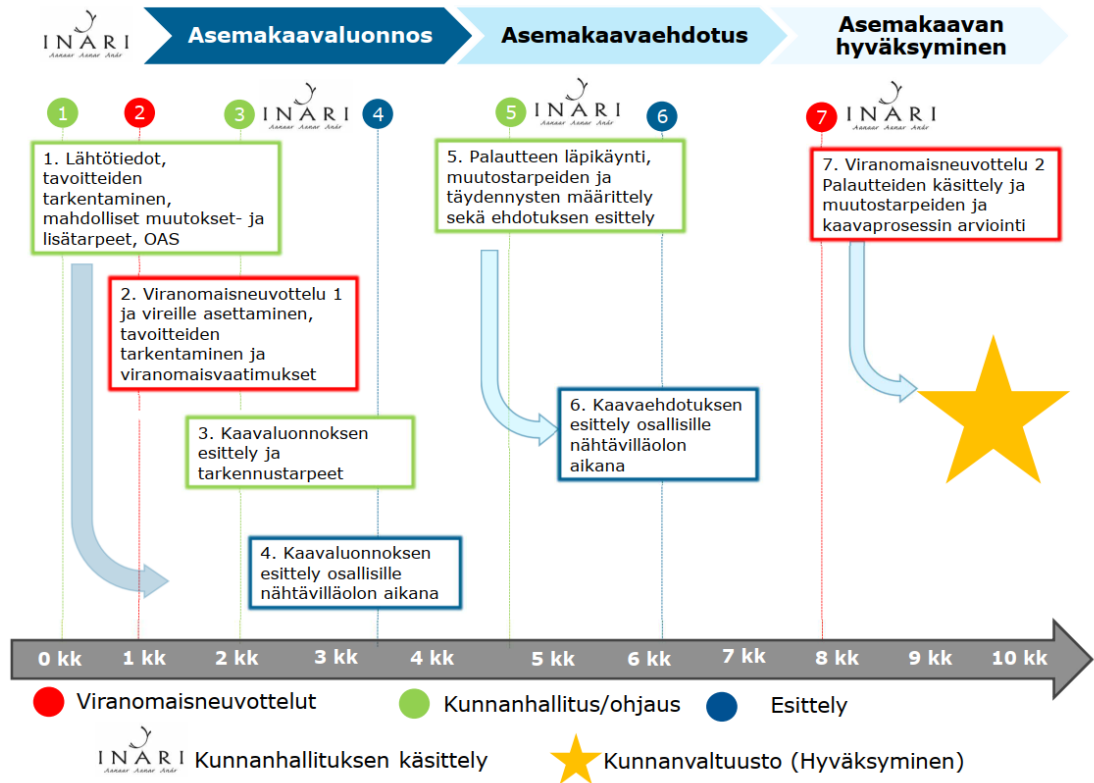
- Kunnan hallintokunnat
- Lapin liitto
- Lapin ELY-keskus
- Lapin pelastuslaitos
- Museovirasto
- Saamelaismuseo Siida

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä.

23.12.2019

## 8 Osallistumis- ja aikataulusuunnitelma

Tavoiteaikataulu:



Osallistua voi ottamalla yhteyttä Inarin kuntaan tai kaavaa laativaan suunnittelijaan tilaisuuksien yhteydessä, puhelimitse, sähköpostilla tai kirjeitse. Suunnittelutyöstä saa tietoa Inarin kunnan ilmoitustaululla sekä internetistä.

Kustakin kaavavaiheesta kuulutetaan lehdessä, ilmoitustaululla sekä internetissä. Maanomistajille ja osallisille kaavoituksen kulusta tiedotetaan vähintään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n mukaisesti.

### **Kaavoitustyön aloittamisesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedottaminen 9/2019**

Päätös asemakaavatyön käynnistämisestä on tehty kunnanhallituksessa 2.9.2019 220 §.

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään yleisesti nähtävillä koko kaavahankkeen ajan. Nähtävillä asettamisesta tiedotetaan erikseen mm. Inarin kunnan www-sivuilla, sanomalehdessä ja ilmoitustaululla ja kirjeitse maanomistajille.

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidetään tarvittaessa.

Viranomaisilta pyydetään tarpeelliset lausunnot.

23.12.2019

---

**Kaavan valmisteluaineisto 1-2/2020**

Asemakaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville 15.1.2020-13.2.2020. Nähtäville asettamisesta tiedotetaan erikseen mm. Inarin kunnan www-sivuilla, sanomalehdessä ja ilmoitustaululla ja kirjeitse maanomistajille. Kaavaluonnoksesta järjestetään yleisötilaisuus nähtävilläoloaikana.

**Kaavaehdotus 3-4/2020**

Asemakaavan valmisteluaineistosta saadun palautteen perusteella laaditaan ehdotus asemakaavaksi.

Asemakaavan ehdotusaineisto asetetaan nähtäville. Nähtäville asettamisesta sekä tiedotetaan erikseen mm. www-sivuilla ja nähtäville asettamisen kuulutuksessa sanomalehdessä ja ilmoitustaululla ja kirjeitse maanomistajille. Kaavaehdotuksesta järjestetään yleisötilaisuus nähtävilläoloaikana.

Kaavaehdotuksesta pidetään tarvittaessa 2. viranomaisneuvottelu (MRL 66 §), johon kutsutaan Inarin kunnan edustajat, kaavaa laativa konsultti ja ne viranomaiset, joiden toimialaa asia koskee.

Palautteen jättäjät saavat Inarin kunnalta kirjallisen vastineen saamaansa palautteeseen, mikäli osoitetiedot on annettu muistutuksessa.

**Kaavan hyväksyminen 5-6/2020**

Kaavan hyväksyy Inarin kunnanvaltuusto XXX 2020.

23.12.2019

---

## 9 Yhteystiedot

Lisätietoa kaavoituksesta antavat ja palautetta vastaanottavat:



### **Inarin kunta**

Arto Leppälä, tekninen johtaja

arto.leppala@inari.fi, puh. 0400 692 363

### **Kaavaa laativa konsultti:**



### **FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy**

Kai Tolonen

kai.tolonen@fcg.fi, puh. 044 771 8419