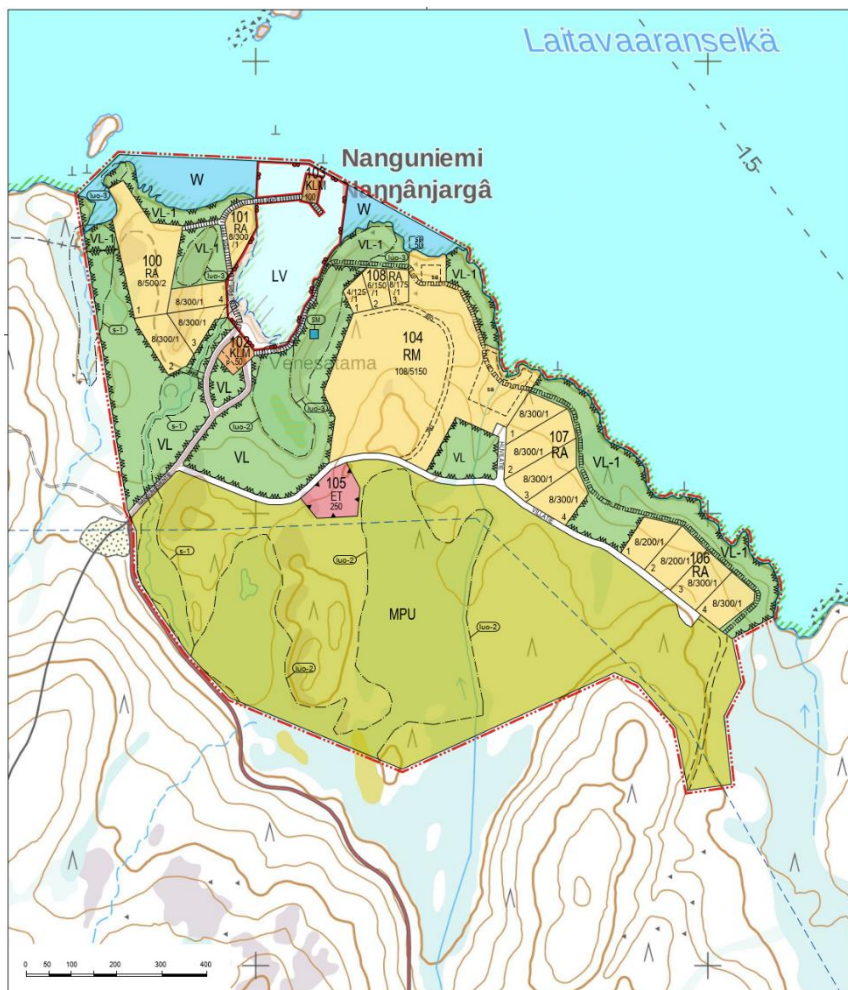


INARIN KUNTA

NANGUNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA

Kaavaselostus, Ehdotus



SISÄLLYSLUETTELO

Johdanto	1
Tunnistetiedot	1
Kaavan nimi ja tarkoitus	1
Kaava-alueen sijainti	1
Selostuksen liiteasiakirjat	1
Muut kaavaa koskevat asiakirjat, taustaselvitykset ja lähdemateriaali	2
Kaavoitustyön aikana valmistuvat selvitysaineistot	2
TIIVISTELMÄ.....	2
Kaavaprosessin vaiheet	3
Asemakaavan toteuttaminen.....	3
LÄHTÖKOHDAT	4
Selvitys suunnittelualueen oloista	4
Alueen yleiskuvaus	4
Maisema.....	5
Suunnittelualue Kaukomaisemassa	6
suunnittelualue lähimaisemassa	6
Luonnonympäristö	8
Pinta- ja pohjavedet.....	8
Maa- ja kallioperä	10
Rakennettu ympäristö	10
Muinaisjäännökset	12
Kulttuuriympäristöt.....	14
Tekninen huolto ja verkostot.....	14
Liikenne	15
Palvelut	15
Maanomistus.....	15
Suunnittelutilanne	16
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.....	16
Maakuntakaava	17
Yleiskaavat	19
Asemakaava	21
Muut suunnitelmat.....	22
Rakennusjärjestys	22
Pohjakartta	22

ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	23
Asemakaavan suunnittelun tarve	23
Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	23
Osallistuminen ja yhteistyö	23
Osalliset	23
Vireilletulo	24
Osallistuminen, vuorovaikutusmenettelyt ja viranomaisyhteistyö	24
Asemakaavaluonnos (kaavan valmisteluaineisto)	25
Asemakaavaehdotus	27
Asemakaava	29
Asemakaavan tavoitteet	29
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	29
Kunnan asettamat tavoitteet	29
Viranomaisten asettamat tavoitteet	29
Hanketoimijan asettamat tavoitteet	30
ASEMAKAAVAN KUVAUS	32
Kaavan rakenne	32
Mitoitus	32
Palvelut	32
Tekniset järjestelmät	33
Aluevaraukset	34
Korttelialueet	34
Muut alueet	36
Muut merkinnät	38
Liikennejärjestelyt	38
Informatiiviset ja alueiden erityispiirteitä kuvaavat merkinnät	39
Yleismääräykset	40
Asemakaavan merkinnät ja määräykset	42
Ranta-Asemakaavan vaikutukset	45
Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin	45
Suhde maakuntakaavaan	47
Suhde asemakaavan sisältövaatimuksiin	47
Yleistä	48
Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön	48

Vaikutukset luonnonympäristöön	49
Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen	51
Vaikutukset yhdyskuntarakenteen toimivuuteen, taloudellisuuteen ja ekologinen kestävyys	53
Vaikutukset maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön	53
vaikutukset Kaukomaisemassa	53
vaikutukset lähimaisemassa	55
Inarijärven Natura-arviointi	57
Asemakaavan suhde yleiskaavaan, sisältövaatimusten arviointi	58
Nimistö	58
ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	59

11.6.2020

JOHDANTO

Inarin kunnanhallitus on käynnistänyt Inarijärven Nanguniemen ranta-asemakaavan laatimisen 2.9.2019 220§ ja asetti ranta-asemakaavan laadinnan vireille 25.9.2019.

TUNNISTETIEDOT

Alueen nimi:	Nanguniemi
Kunta:	Inarin kunta
Kaavan nimi:	Inarin Nanguniemen ranta-asemakaava
Asemakaava koskee:	
Asemakaavalla muodostuvat:	
Kaavan laatija:	FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Kai Tolonen, Arkkitehti SAFA, Luk
Hyväksymiset:	
Kunnanvaltuusto	

KAAVAN NIMI JA TARKOITUS

INARIJÄRVEN NANGUNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA

Asemakaavan laatiminen Inarijärven Nanguniemeen. Tavoitteena on tarkastella Nanguniemen alueen tarkempaa matkailupalvelujen maankäyttöä. Suunnittelualueen koko on noin 132 hehtaaria.

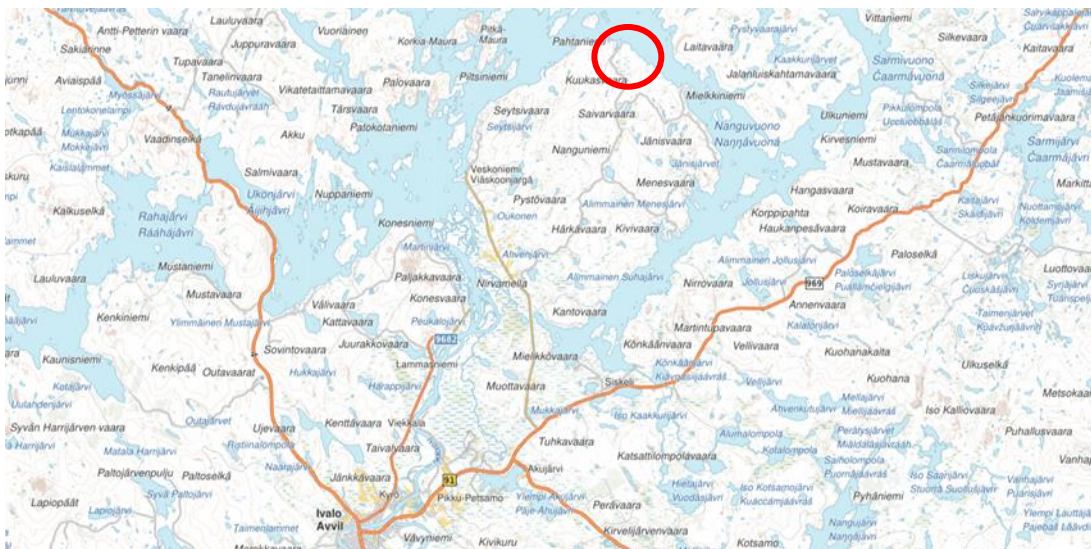
KAAVA-ALUEEN SIJAINTI

Kaavoitettava alue sijoittuu Inarin kunnassa 20 kilometriä Ivalon taajamasta koilliseen, Inarijärven ranta-alueelle.

SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJAT

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 17.10.2019
2. Luontoselvitys, Minna Takalo, FCG. 24.10.2019
3. Nanguniemen ranta-asemakaavan arkeologinen inventointi, Keski-Pohjanmaan Arkeologiapalvelu, Jaana Itäpalo 4.10.2019
4. Inarijärven Nanguniemen ranta-asemakaava, Luonnonsuojelulain 65§:n mukainen Natura-arviointi, liitteineen 27.5.2020. FCG Oy.
5. Asemakaavan seurantalomakkeen tiedot 9.3.2020
6. Annetut lausunnot ja mielipiteet, kaavoittajan vastine 3.4.2020
7. Maisemaselvitys, liitteineen 14.5.2020. FCG Oy.

11.6.2020



Kuva 1. Kaava-alueen seudullinen sijainti (Paikkatietoikkuna/MML. Haettu 23.8.2019.)

MUUT KAAVAA KOSKEVAT ASIAKIRJAT, TAUSTASELVITYKSET JA LÄHDEMATERIAALI

Perustietoa on kerätty mm. seuraavista suunnitelmista:

- Ivalon alueen yleiskaava; osa-alueet 1, 2 ja 3 (vireillä oleva)
- Inari 925 Nanguniemi, Neljän hopeisen kaularenkaan löytöpaikan tarkastus 29.9.2003 ja 18.6.2004, Eija Ojanlatva, 2008
- Inarijärven osayleiskaavan selvitykset, Luonto, maisema ja kulttuuriympäristö, Airix Ympäristö, 2010

KAAVOITUSTYÖN AIKANA VALMISTUVAT SELVITYSAINEISTOT

- Luontoselvitys, Minna Takalo, FCG. 24.10.2019
- Nanguniemen ranta-asemakaavan arkeologinen inventointi, Keski-Pohjanmaan Arkeologiapalvelu, Jaana Itäpalo 4.10.2019
- Inarijärven Nanguniemen ranta-asemakaava, Luonnonsuojelulain 65§:n mukainen Natura-arviointi, 12.3.2020. FCG Oy.

TIIVISTELMÄ

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Hallituskatu 13- 17 D, 7. kerros, 90100 OULU

Puh. 010 4090, fax 010 409 5001, www.fcg.fi

Y-tunnus 2474031-0

Kotipaikka Helsinki

11.6.2020

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

2.9.2019

- Vireilletulokuulutus, Kunnanhallitus 220§

4.9.2019

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville

1-2.2020

- Kaavan valmisteluvaiheen aineisto

1-2/2020

- Kaavan valmisteluaineisto nähtävillä 15.1-13.2.2020

2-6/2020

- Kaavan ehdotusaineisto nähtävillä
- Viranomaisneuvottelu

8-10/2020

- Inarin kunnanhallitus hyväksyi ranta-
asemakaavan

9-10/2020

- Ranta-asemakaava lainvoimainen

ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMINEN

Asemakaavan toteuttaminen alkaa heti, kun asemakaava on saanut lainvoiman sekä muut hankkeen toteuttamisen edellyttämät luvat ja päätökset on toimijan puolella tehty. Alueen toteuttamisesta vastaavat alueen toimijat. Toteutusta ohjaa kunnan rakennusvalvonta.

11.6.2020

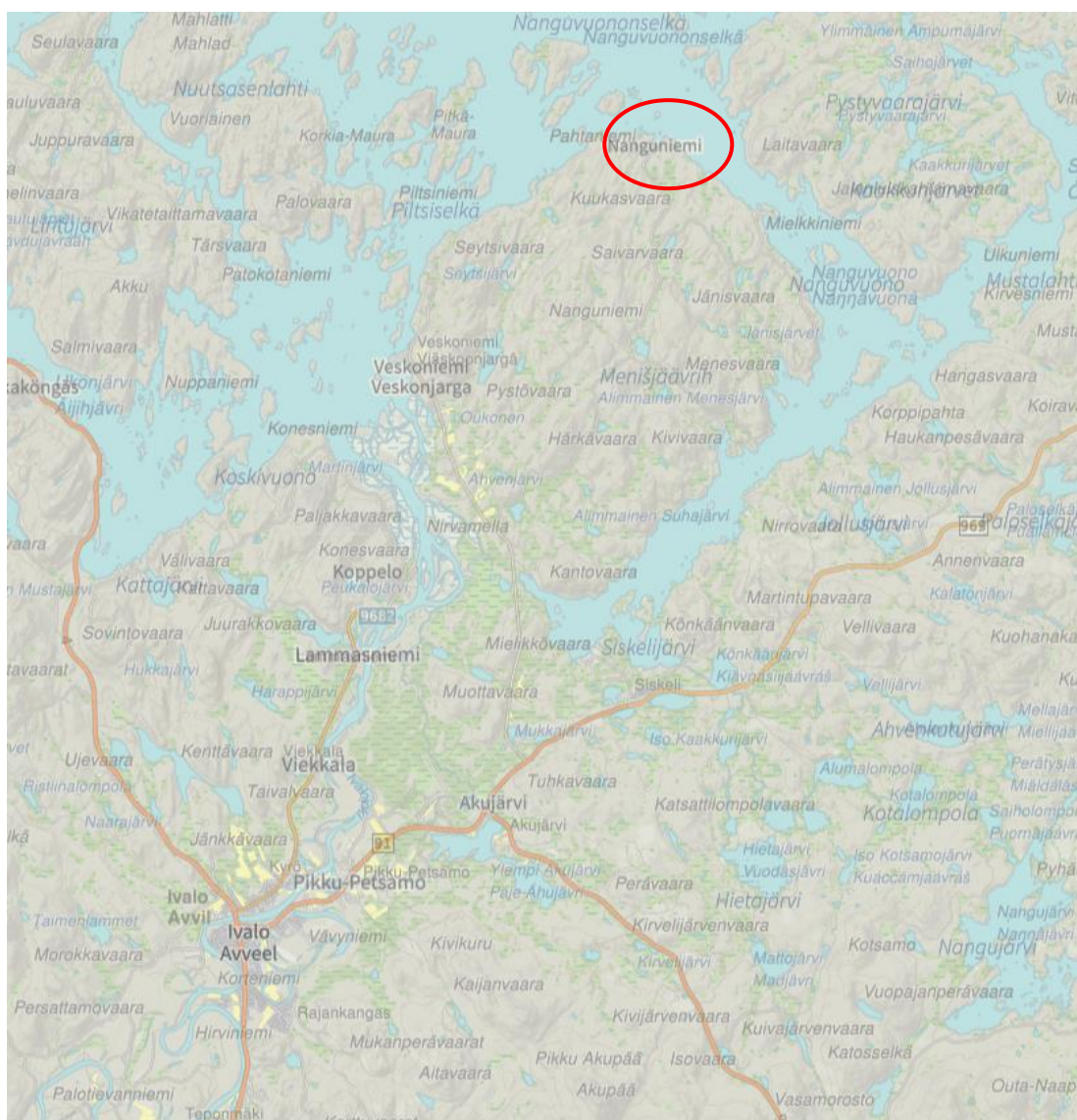
LÄHTÖKOHDAT

SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

ALUEEN YLEISKUVAUS

Suunnittelualue rajautuu pohjoisesta Inarijärveen, etelässä Nanguniementiehen.

Kuva 2.



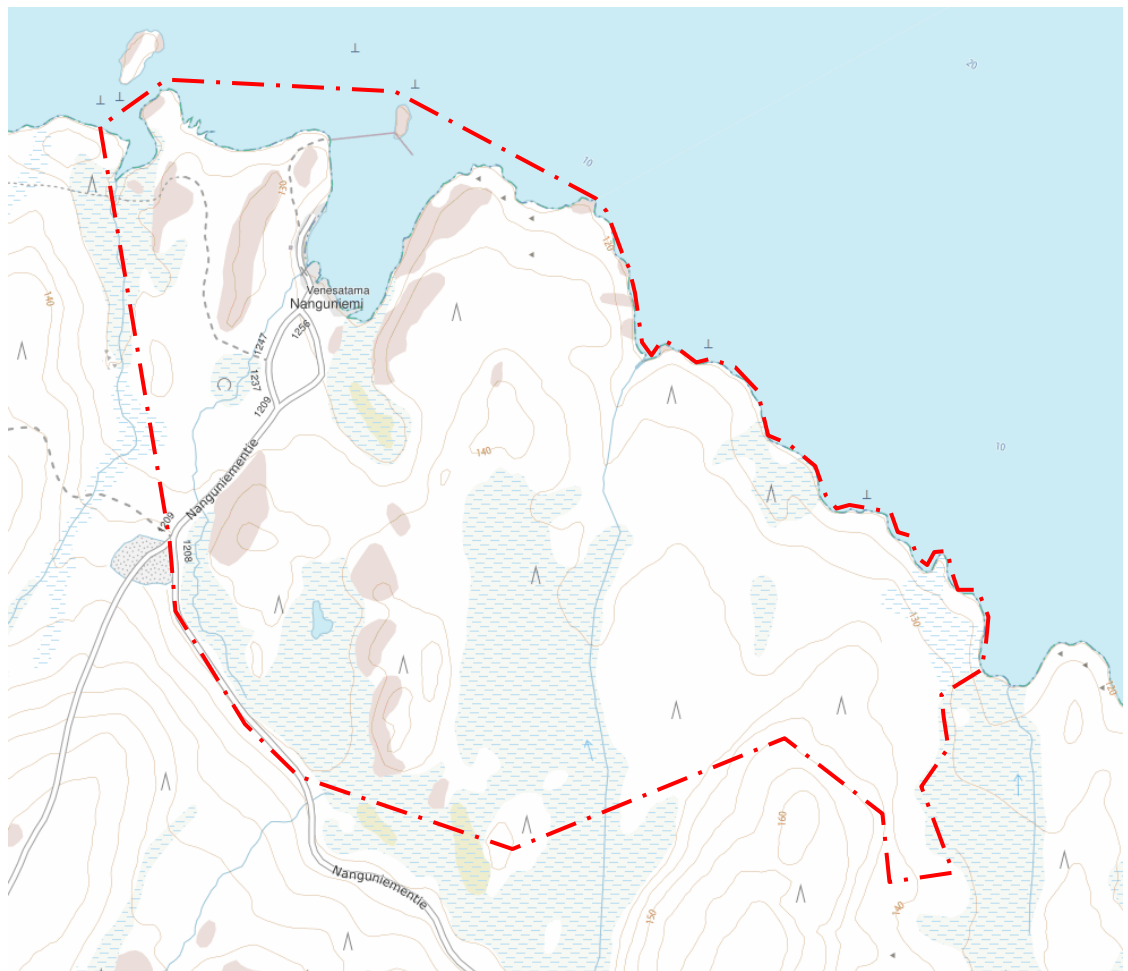
11.6.2020

MAISEMA

Katso erillinen Maisemaselvitys liite.

Suunnittelualueen kuuluu Peräpohjola-Lapin maisemamaakuntaan sekä tarkemmassa seutukuntajaossa Inarijärven seutuun. Tarkennetun maisema-aluejaon mukaan suunnittelualue sisältyy Inarijärven järivialankoon.

Maisemallisesti Inarijärvi muodostaa ympäröivästä seudusta selvästi erottuvan kokonaisuuden, jonka maisemarakenteen ominaispiirteitä ovat näkymien ja mittakaavan laaja-alaisuus.



Kuva 3. Alueen ohjeellinen kaavarajaus.

Alueelle ei sijoitu valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita. Lähimmät maisema-alueet ovat uusia ehdotettuja alueita, Paatsjoen ja Nellimin vesistö- ja asutusmaisema sekä Ukonjärven ja Myössäjärven maisemat.

11.6.2020

Alue on asumatonta metsämaastoa. Kaavan pohjoisosassa sijaitsee lahden pohjukassa Nanguniemen venesatama, mihin liittyen lahden etelä- ja länsiranta on muokattua. Järvelle erottuu selkeinä maisemahäiriöinä venesataman penkkana rakennettu aallonmurtaja ja tasatut sataman rannat.

Kaavan länsi- ja pohjoisosassa on kallioista ja kivistä maaperää, missä esiintyy myös suurimmat korkeuserot. Eteläosassa on laajasti suoalueita. Alueella sijaitsee yksi lampi ja muutama melko hyvin luonnontilaisena säilynyt puro. Inarijärven ranta on pääosin kallioista ja kivistä, paikoin louhikkoista.

Nanguniementien varrella alueen ulkopuolella on entinen soranottopaikka.

SUUNNITTELUALUE KAUKOMAISEMASSA

Hallitsevin tekijä on muoto. Maiseman muodot syntyvät alueella maaston muotojen rytmistä ja kasvillisuuden reunavyöhykkeistä. Näitä ovat alueen puustoiset kalliokumpareet, näiden väliin jäävät ojittamattomat suoalueet reunapuustoineen ja puronvarret. Rantaviiva polveilee jonkin verran, joskin nykyinen venesatama maisemahäiriönä muuttaa muutoin yhtenäistä maisemakuva.

Ns. Lappi-unelmaan rinnastettavaa kaukomaiseman käsitettä representaationa Inarijärven seliltä kohti Nanguniemeä, joka näyttäytyy vaaroja ja tuntureita vasten ei juurikaan ole, koska taustalla ei ole merkittäviä korkeuseroja verrattuna suunnittelualueen korkeuseroihin. Kaukomaisemassa näkyviä ympäristöään korkeampia lakialueita ovat Nanguniemen puolella suunnittelualueen taustalla Saivarvaara ja Menesvaara sekä Veskoniemessä Romevaara.

Laitavaaran selän pohjoispuolella hallitsee näkymiä Laitavaara. Lappi-kaukomaisema-unelma näkymiä avautuukin kohti pohjoista Nanguniemen venesatamasta ja suunnittelualueelta avautuu nuoralle/vuonon toiselle puolelle muun muassa Laitavaaraan, mikä tukee venesataman alueen kehittämistä matkailukohteena.

Metsän osalta Laitavaaranselän ja Nangunvuonon rannan puusto muodostaa selkeän reunavyöhykkeen kaukomaisemassa järvenselälle. Kaukomaisemassa edustan saaret peittävät näkymisen esimerkiksi Inarijärven suurille selille.

Kaukomaiseman lähivyöhykkeellä Laitavaaranselällä venesatama maisemavaurioineen näkyy selkeästi. Alueelle tuleva Nanguniementie ei erotu kaukomaisemassa.

SUUNNITTELUALUE LÄHIMAISEMASSA

Maiseman tärkeimpiä tekijöitä alueella ovat muoto, linjat, yhtenäisyys, mittakaava, monimuotoisuus ja maiseman herkkyyks. Järvelle näkyviä herkkiä suunnittelualueen kohtia ovat selkeiden kalliokumpareiden lakimetsät ja kallioinen ja puustoinen rantavyöhyke.

Lähimaisemassa puusto on Inarijärven ranta-alueille tyypillistä, hakkaamatonta. Metsän tiheys kasvaa rantavyöhykkeeltä sisämaahan edetessä. Puusto on hyvin

11.6.2020

mäntyvoittoista. Peittävä pensaskerros puuttuu lähes täysin. Välittömästi rantavyöhykkeellä metsät ovat kallioisia tai louhikkoja. Notkelmat ovat ojittamattomia soita.

Kallioisilla rannoilla ja rannan kumpareilla karut männiköt ovat luonteeltaan valoisia.

Lähimaiseman arvoalueet ovat tyypillisiä Metsälakikohteita, joita ovat alueen puronotkot ja varret, ojittamattomat pienialaiset suoalueet sekä metsäiset kalliokumpareet. Maisemavauriot liittyvät venesatamaan ja sen rakenteisiin sekä alueen tulotiehen.

Kaavan länsi- ja pohjoisosassa on kallioista ja kivistä maaperää, missä esiintyy myös suurimmat korkeuserot noin 5-15 m. Eteläosassa on suoalueita. Alueella sijaitsee yksi lampi ja muutama melko hyvin luonnontilaisena säilynyt puro.

Inarijärven ranta on pääosin kallioista ja kivistä, paikoin louhikkoista. Alueen maisema on elämyksiä antava. Monimuotoisuutta maisemaan tuovat avoimen ja suljetun tilan vaihtelut kuten metsäisten kalliokumpareiden väliin jäävät pienialaiset suoalueet, kallioisilta rannoilta avautuvat näköalat järvenselälle sekä lappilaisittain merkittävä vesistön laajuus ja alueelta ulospäin vuonon takana alueelta avautuva Laitavaaran vaaramaisema



Kuvat 4. (Kai Tolonen 2019). Näkymä venesataman itäpuolelta Laitavaaranselälle.

11.6.2020

LUONNONYMPÄRISTÖ

Luontoselvitys ja Natura-arvio ovat erillisellä liitteellä.

PINTA- JA POHJAVEDET

Suunnittelualueelle eikä sen läheisyyteen sijoitu pohjavesialueita.

Inarijärvi on Suomen toiseksi suurin järvi, pinta-alaltaan 1084 km². Inarijärvi on Paatsjoen vesistöalueen keskusjärvi. Vesistöalueen vedet laskevat Paatsjokea pitkin Jäämereen. Suurimmat Inarijärveen laskevat joet ovat Ivalojoen ja Juutuanjoen. Inarijärvi rantoineen sisältyy valtakunnalliseen rantojensuojeluohjelmaan.

Inarijärvellä tulee alimmana rakentamiskorkeutena käyttää korkeustasoa N60 +121,28 m. Nykyisen käytännön mukaan säännöstelyjen järvien osalta alimman rakentamiskorkeuden määrittämisessä käytetään säännöstelyn ylärajaa. Tällöin rakennuspaikan maanpinnan alimman korkeuden tulee olla vähintään yksi (1) metri säännöstelyn ylärajan yläpuolella. Alimmat kastuvat rakennusosat sijoitetaan vähintään 1,5 m säännöstelyn ylärajan yläpuolelle. Inarijärven säännöstelyn vedenkorkeuden yläraja on N60 +119,78 m (= N2000 +119,98 m), minkä vuoksi kosteudelle alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään korkeudelle N60 +121,28 m.

Inarijärveä säännöstellään monitavoitteisesti. Monitavoitteisella säännöstelyllä tarkoitetaan sellaista säännöstelyä, joka ottaa huomioon ja mahdollisimman hyvin sovitaa yhteen säännöstelyn alkuperäisen tavoitteen, Inarijärvellä vesivoimatuotannon, sekä vesiluontoon, vesistön virkistyskäyttöön ja tulvasuojeluun liittyvät tavoitteet. Inarijärveä on säännöstelty voimatalouden tarpeisiin vuodesta 1942 lähtien. Inarijärven säännöstelypatona toimii Kaitakosken voimalaitoksen pato, joka sijaitsee Paatsjoen yläjuoksulla. Kaitakosken lisäksi Paatsjoessa on neljä venäläisen omistamaa voimalaitosta ja kaksi norjalaisten omistamaa voimalaitosta.

Inarijärven veden laatu on suurimmaksi osaksi erinomainen, sillä siihen kohdistuva ihmisen toiminnasta aiheutuva kuormitus on vähäistä. Järveen tulevista ravinteista yli 90 % on peräisin luonnon huuhtoutumasta ja laskeumasta. Ihmisen toiminnasta aiheutuvalla kuormituksella ei ole merkittäviä vaikutuksia veden laatuun.¹

Ranta-asemakaava-alueen länsireunassa on kaksi lähdeä, joiden veden muodostumisalue on korkeuskäyrien perusteella alueen ulkopuolella länsipuolella itään viettävillä rinnealueilla. Toinen lähteistä on pienehkön maa-aineksen ottopaikan itäpuolella Nanguniementien itäpuolella ja laskee ojaan pitkin satamaan. Toisen lähteen

¹ Ymparisto.fi. Ympäristöhallinnon yhteinen verkkopalvelu.

11.6.2020

vesi laskee kaava-alueen länsireunaa pitkin kulkevaan ojaan ja pienehköön lahden-poukamaan.

Alueen keskeltä läpi kulkee oja (*ranta-asemakaavassa sen suualueella on osoitettu sauna/spa-alue*), joka on kaivettu auki 70-80 luvun vaihteessa. Oja lähtee alueen ulkopuolella (kuva alla) siikojen kasvatukseen osittain tehdystä ja osittain luonnon-tilaisesta lammesta, jota käytetään edelleen Inarin siian velvoiteistutusten hoitoon. Alun perin kalat laskettiin ko. ojaa pitkin Inarijärveen. Kalojen hukka oli tällöin liian suuri. Sen vuoksi siianpoikaset pyydetään lammesta nykyisin paunetilla ja siirretään tankissa Inarinjärveen. Näin kalojen saanto on huomattavasti parempi.

11.6.2020

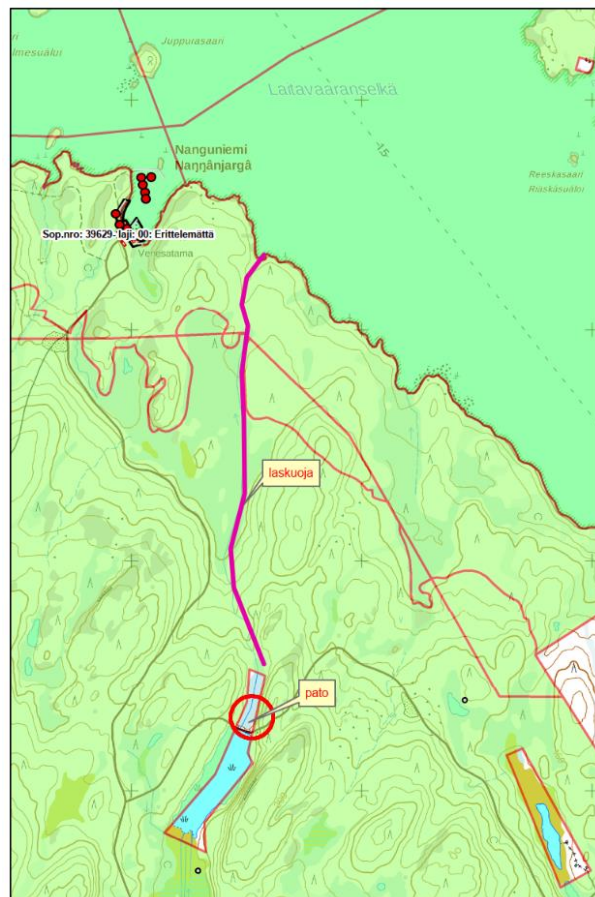
MAA- JA KALLIOPERÄ

Inarijärven kallioperä koostuu pääosin ikivanhasta graniittisesta pohjajagneisistä ja nuoremasta granuliitista. Näiden kahden kivilajin selväpiirteinen raja kulkee luode-kaakko-suunnassa suunnilleen järven keskeltä. Rajakohtaan sijoittuu pienialaisia fylliittikiilleliuske- ja kiillegneissiesiintymiä sekä happamia syväkiviä, pääasiassa graniitteja.

RAKENNETTU YMPÄRISTÖ

Suunnittelualueella sijaitsee Nanguniemen venesatama. Muutoin alue on rakentamatonta. Suunnittelualueen länsirajaan rajautuvan suoalueen halki kulkee pitkospuut.

Kuva 5. Kalankasvatusaltaan, laskuojan ja padon sijainti. Pato on patoturvallisuuslain alainen 3-luokan pato (alin luokka). Onnettomuuden sattuessa se saattaa aiheuttaa vain vähäistä vaaraa. **Kuva 6.** Alueen raja



11.6.2020



Kuva 7. Venesatama sen itäpuolelta. (Kuva Takalo, 2019)

Kuva 8. Pitkospuut suunnittelualan rajalla olevan suoalueen halki. (Kuva Takalo, 2019)

Lähimmät loma-asunnot sijaitsevat Pahtaniemessä, noin 1,2 km venesatamasta länteen sekä Mielkkiniemessä, noin 2,8 km itään. Vastarannoilla, Manhaissaassa, Solttusaassa sekä Reeskalahdessa sijaitsee muutamia loma-asuntoja.

11.6.2020

MUINAISJÄÄNNÖKSET

Nanguniemen alueelta on laadittu arkeologian täydennysinventointi vuonna 2012 Ivalon alueen yleiskaavoituksen yhteydessä sekä Nanguniemen ranta-asemakaavan arkeologinen inventointi, Keski-Pohjanmaan Arkeologiapalvelu, Jaana Itäpalo 4.10.2019. Inventoinneissa ei löydetty arkeologisia kohteita Nanguniemen alueelta.

Vuonna 2003 löydetty kohde sijaitsee Nanguniemen pohjoiskoillisosassa. Maasto on louhikkoista kivikkoa. Paikalta on löydetty neljä hopeista kaularengasta sisältänyt kätkö (löytöpaikka 1000008944). Esineet on luokiteltu myöhäisrautakaudelle/varhaiskeskiajalle. Löytöpaikan lähiympäristön tarkastuksessa ei ole todettu mitään muinaisjäännökseen viittaavaa.



Kuva 9. Hopeisten kaularenkaiden löytöpaikka.

Nanguniemen venesatamasta ei ole aiempia löytöjä. Lähin kohde, Munhaissaaren kivikautinen asuinpaikka [Munhaissaari 148010106,] sijaitsee löytöpaikalta noin 1,5 km luoteeseen. Munhaissaaren asuinpaikka on moniperiodinen.

Nanguvuonossa sijaitsevat myös lähimmät kentät; Telju Peuna sijaitsee Sarminien lounaisrannalla noin 3 km venesatamasta itäkaakkoon ja Kenkäniemi [Nanguniemen koillisrannalla noin 4 km kaakkoon. Muita läheisiä kenttiä ovat Nanguvuonossa Irvasaari ja Jolluslahti sekä Nanguvuonon/Sarmivuonon Palosaari, jotka sijaitsevat noin 7-8 km venesatamasta kaakkoon.

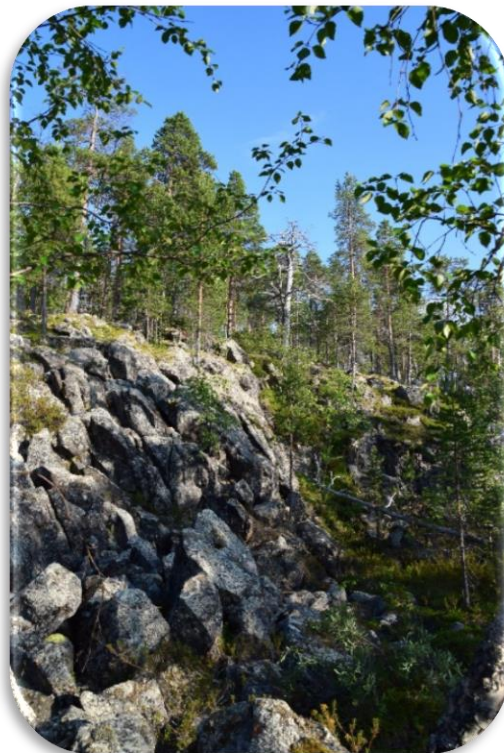
Keski-Pohjanmaan Arkeologiapalvelu suoritti arkeologisen inventoinnin alueella 13.8.2019. Neljän hopeisen kaularengaan löytöpaikan kohde oli inventoinnin aikana ennallaan. Uusia arkeologisia kohteita ei löytynyt. Muut havainnot ajoittuvat lähihistoriaan ja niistä ei laadittu kohdekortteja.

Nykyisen Inarijärven vedenpinnan taso on säännöstelty ja luontaista järven vedenpinnan tasoa korkeammalla, joten esihistoriallisia kohteita voi sijaita veden alla. Noin 1,4 kilometriä kaakkoon Teljunjarkasta [Teljunjargä 1000011946) on löytynyt

11.6.2020

kivikautinen liuske-esine. Muut lähimmät arkeologiset kohteet sijaitsevat itään n. 1,2-1,4 kilometrin etäisyydellä Ruobduinväärin etelärannalla, mistä Laakson kohteesta on löytynyt vedestä noin 10-15 m rantaviivasta piikivestä tehty esine. Hautalahdesta on löytynyt kvartsikaavin ja kvartsi-iskoksia, osa kohteesta on mahdollisesti nykyisin veden alla.

Kuvat 10 ja 11. (Kai Tolonen 2019). Kuvassa oikealla on korulöydön löytöpaikan rinnelouhikko. Alemmassa kuvassa löytöpaikka on kuvan vasemmassa reunassa. Kuvassa näkyvä rinnealue taustapuustoineen on pyritty säilyttämään kaavassa kuten myös kuvan oikeassa reunassa sijaitseva pienialainen ojittamaton suoalue.



11.6.2020

KULTTUURIYMPÄRISTÖT

Alueelle ei sijoitu arvokkaita kulttuuriympäristöjä. Lähin valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö on Kolttasaamelaisten asutuspaikka, Nellimin kylä ja maakunnallisesti arvokas Sarmijärvi.

Pohjois-Lapin maakuntakaavassa Pohjois-Lapin alue on jaettu eri kulttuuriympäristön vyöhykkeisiin perustuen alueiden valtakunnallisiin ja maakunnallisiin arvoihin. Suunnittelualue sijoittuu Inarijärven ympäristöön, ns. Saamelaiskulttuuriin.

Nanguniemi on kuulunut Ivalojoen kylään. Nanguniemelle kylämäistä asutusta syntyi Veskoniemelle. Kohdealuetta lähinnä sijaitseva historiallinen asutus on sijainnut Munhaisaaressa, mistä saaren eteläkärjessä on ollut Paadarin suvun kesäpaikka. Noin 2 km kaakkoon on myös Mielgânjargân mahdollinen lapinkenttä, jota ei kuitenkaan ole voitu paikantaa. Nanguniemen pohjoisosa ei varsinaisesti ole sijainnut merkittävän kulkureitin varrella, joten se myös jäi jonkin verran sivuun kauppareiteistä.

Inarijärven ympäristö on inarinsaamelaisten perinteinen asuinalue, jossa on eletty kalastuksella, metsästyksellä ja myöhemmin myös poron- ja karjanhoidolla. Maisema-alueen tärkeimpiä kalastusalueita ovat olleet Juutuanjoki ja Inarijärven vuo-
nojen rannat.

TEKNINEN HUOLTO JA VERKOSTOT

Ivalon alueen vesihuollosta vastaa Inarin Lapin Vesi Oy. Vesihuoltolaitoksella on Ivalossa 2 vedenottamo; Alumavaara ja Törmänen. Vesijohtoverkko kattaa kuntakeskuksen asemakaava-alueen Ivalojoen molemmiin puolin ja ulottuu pohjoispuolella Keväjärvelle ja Koppeloon sekä eteläpuolella Törmäseen. Viemäriverkosto käsittää lähes samat alueet kuin vesijohtoverkosto lukuun ottamatta Koppelon ja Akujärven alueita.

Haja-asutusalueella taloudet ottavat vetensä omista kaivoista, jotka ovat rengaskaivoja, porakaivoja tai esim. lähteitä. Yksittäisten talouksien veden laatutietoja ei ole saatavissa.

Alueella ei ole pohjavettä. Lopullista vesijohtojärjestelmää tai mahdollisen vesijohdon tulolinjausta ei ole vielä ratkaistu. Alueelle tulee sisäinen vesijohto- ja viemäriverkko.

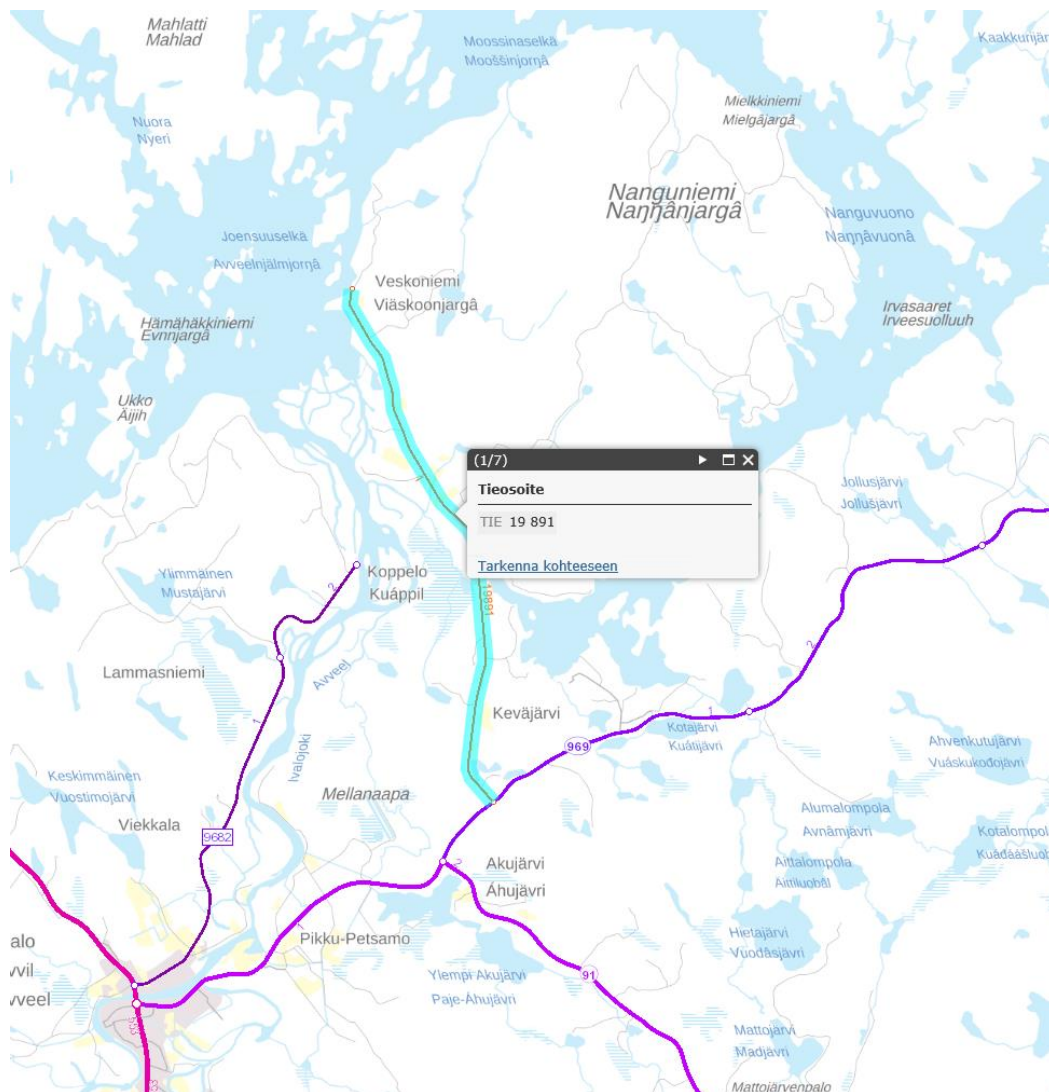
Satamassa ei ole sähköverkkoa. Lähin muuntaja on Mielkinniemiessä. Todennäköisesti sähkö tuodaan alueelle tulotien (Nanguniementie) vieressä. Tulotie kunnostetaan nykyisellä sijainnilla (ei voi vaikuttaa kaavalla).

Inarin kunnan jätehuollosta vastaa Lapeco. Lähin ekopiste sijaitsee Veskonien kalasatamassa.

11.6.2020

LIIKENNE

Alueelle johtaa Akujärvi-Veskonniemen paikallistie (19891), josta haarautuu sorapintainen Nanguniementie. Akujärvi-Veskonniemen paikallistien keskimääräinen vuorokausiliikennemäärä on noin 340 autoa. Raskaan liikenteen määrä on noin 40 kulkuneuvoa/vrk.



Kuva 12. Tiekartta. (Lähde: Väylävirasto, tienumerokartta)

PALVELUT

Alue tukeutuu palveluissa Ivaloon, jonne on matkaa noin 27 km. Veskoniemessä sijaitsee venesatama, jossa Inarin kunnalla on venepaikkoja.

MAANOMISTUS

Suunnittelualue on Metsähallituksen omistuksessa.

11.6.2020

SUUNNITTELUTILANNE

VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Valtioneuvoston päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Tavoitteet ovat luonteeltaan yleisiä ja ne on ryhmitelty viiteen asiakokonaisuuteen (Valtioneuvosto 14.12.2017):

- 1) Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- 2) Tehokas liikennejärjestelmä
- 3) Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- 4) Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- 5) Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Inarijärven Nanguniemen ranta-asemakaavaa koskevat seuraavat tavoitteet:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.

2. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.

3. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.

Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.

11.6.2020

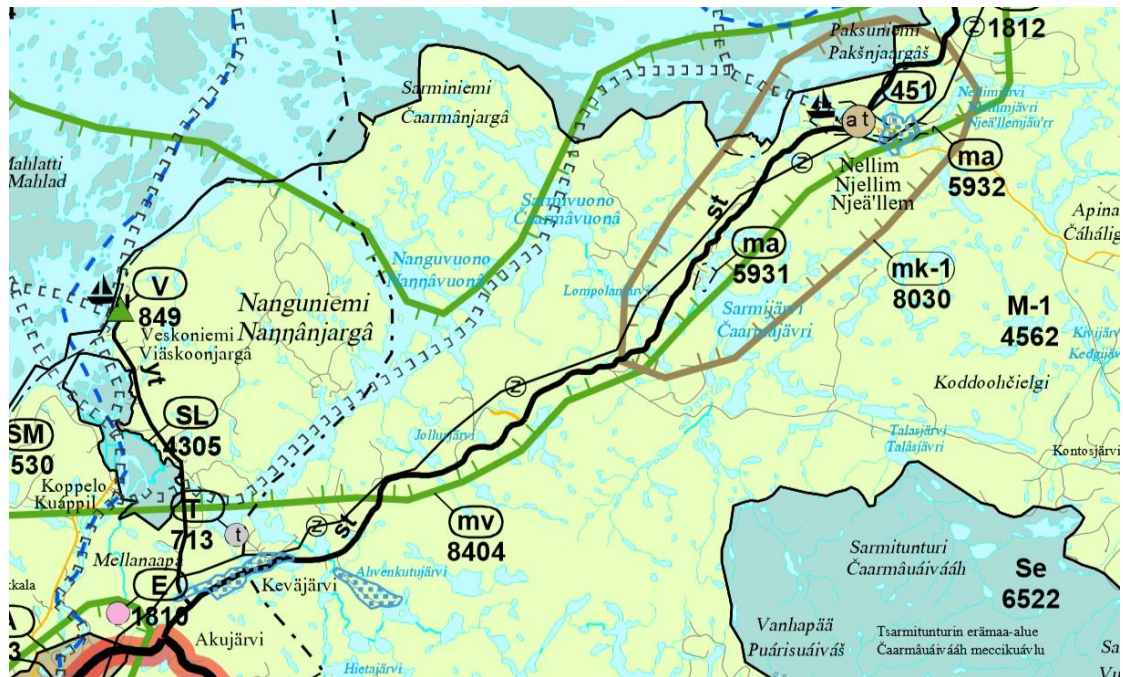
Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä. Huolehditaan maa- ja metsätalouden kannalta merkittävien yhtenäisten viljely- ja metsäalueiden sekä saamelaiskulttuurin ja -elinkeinojen kannalta merkittävien alueiden säilymisestä.

MAAKUNTAKAAVA

POHJOIS-LAPIN MAAKUNTAKAAVA

Pohjois-Lapin maakuntakaava on tullut lainvoimaiseksi 28.1.2008. Maakuntakaavassa suunnittelualue on M-1-aluetta (M-1 4562) eli metsätalous- ja poronhoitovaltaista aluetta. Suunnittelualue kuuluu matkailun vetovoima-alueeseen, matkailun ja virkistyskehittämisen kohdealueeseen (mv 8404 Inarijärvi).



Kuva 13. Ote Pohjois-Lapin maakuntakaavasta. (Lähde: Lapin liitto)

Koko maakuntakaava-aluetta koskevista määräyksistä suunnittelualuetta koskevat seuraavat suunnittelumääräykset:

Maisemallisesti herkillä alueilla, kuten tunturialueilla, jokien ja järvien rannoilla sekä pääteiden, matkailukeskusten, retkeilyreittien ja taajamien läheisissä metsissä eri käsittelytoimenpiteet on suunniteltava huolellisesti ottaen huomioon maiseman ominaispiirteet ja pyrittävä välttämään suuria muutoksia.

Ranta-alueilla taajamatoimintojen alueiden (A) ulkopuolella vapaan rantaviivan osuus tulee olla vähintään puolet muunnetusta rantaviivasta.

11.6.2020

Ranta-alueilla tulee turvata rannan suuntainen kulkuyhteys.

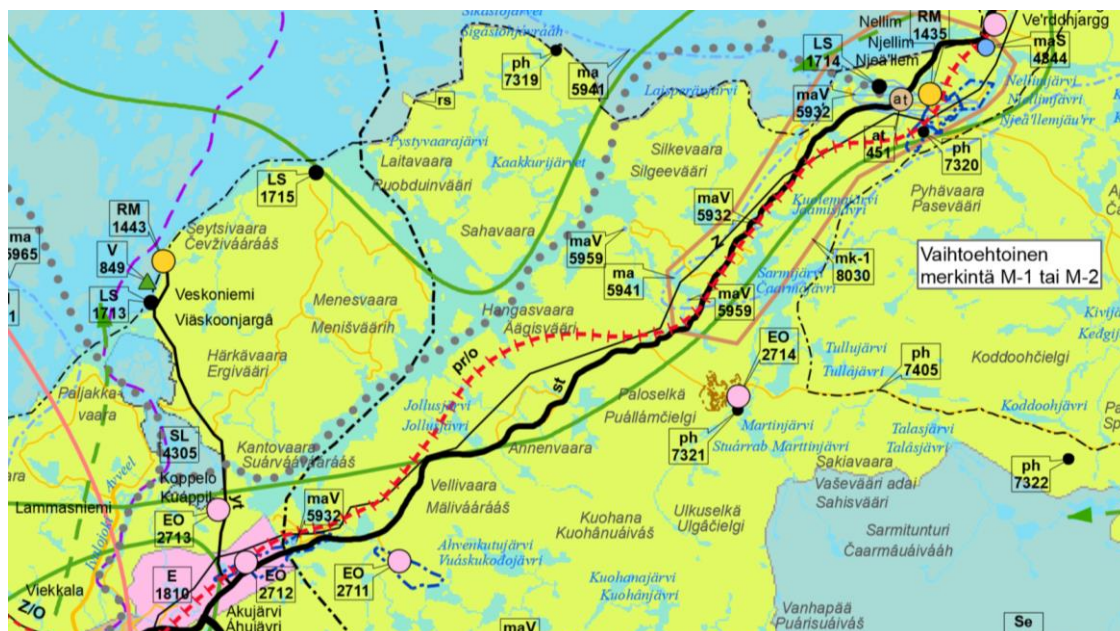
Poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen alueidenkäytölliset toiminta- ja kehittämisedellytykset on turvattava. Metsätaloutta, turvetuotantoa, matkailutoimintoja ja loma-asutusta suunniteltaessa on otettava huomioon porotaloudelle tärkeät alueet.

Suunniteltaessa valtion maita koskevia, poronhoidon harjoittamiseen olennaisesti vaikuttavia toimenpiteitä on neuvoteltava asianomaisen paliskunnan edustajien kanssa.

Rakennuksia tai muita huomattavia rakenteita ei tule suunnitella sijoitettavaksi maisemallisesti aroille paikoille, kuten kapeisiin niemen kärkiin ja kannaksille sekä rantamaisemaa hallitsevien kumpareiden huipulle.

POHJOIS-LAPIN MAAKUNTAKAAVA 2040

Pohjois-Lapin maakuntakaavan 2040 on ollut vireillä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 2.5.2017 alkaen. Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040 valmisteluaineisto oli julkisesti nähtävillä 28.1. – 28.2.2019. Lapin liiton hallitus hyväksyi 4.11.2019 kaavaehdotuksen viranomaislausunnolle. Viranomaisille ja keskeisille yhteisöille on lähetetty lausuntopyyntö (MRA 13 §) Pohjois-Lapin maakuntakaavan 2040 ehdotuksesta 28.2.2020 mennessä. Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville syksyllä 2020.



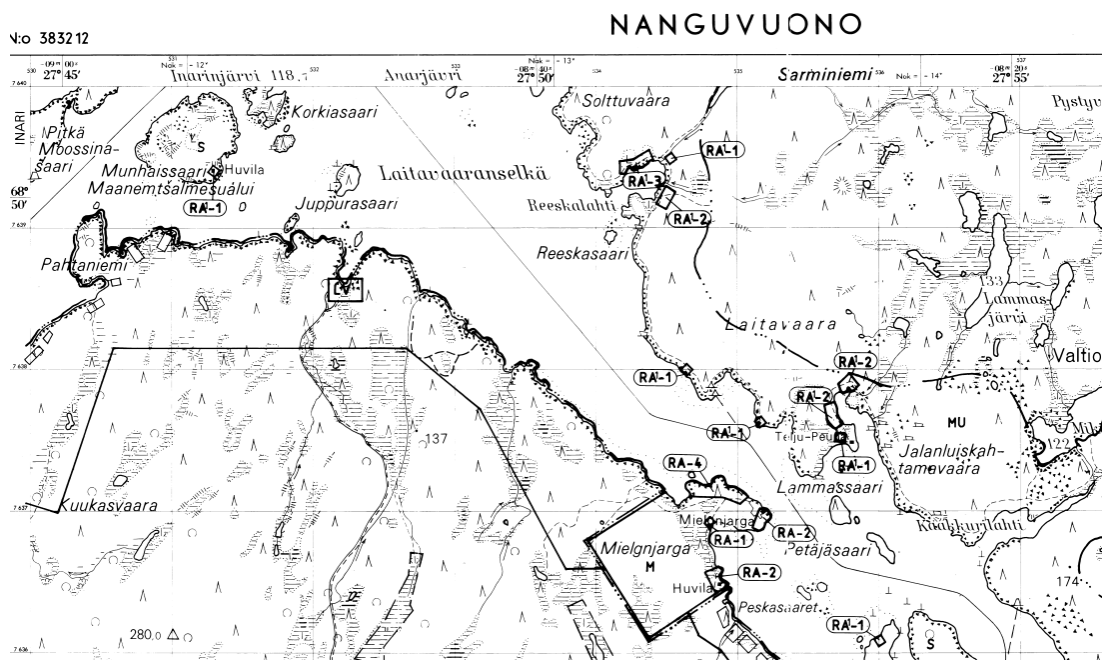
Kuva 14. Ote nähtävillä olleesta Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040 valmisteluaineistosta. (Lähde: Lapin liitto)

11.6.2020

YLEISKAAVAT

Inarijärven ranta-alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Inarijärven osayleiskaava, joka on hyväksytty Inarin kunnanvaltuustossa 23.6.1994 (§33) ja vahvistettu ympäristöministeriössä 1.3.1996. Tässä yleiskaavassa osoitetaan Inarijärven yleiskaavan mukaiset rakentamattomat rantarakennuspaikat. Suunnittelualueelle ei ole osoitettu merkintöjä. Vesiliikenteen alue (LV) on osoitettu nykyisen venesataman kohdalle.

Inarijärven osayleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 16.3.2017 (§ 8) ja se on laadittu vuonna 1996 vahvistetun kaavan ja suunnitellun Inarijärven retkeilyalueen rajaamalle alueelle. Kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksestä on valittu Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen eikä kaava ole vielä lainvoimainen. Kaavassa ei ole suunnittelualueelle merkintöjä. Venesatama on osoitettu nykyisen venesataman kohdalle.



Kuva 15. Ote Inarijärven osayleiskaavasta (Lähde: Inarin kunta).

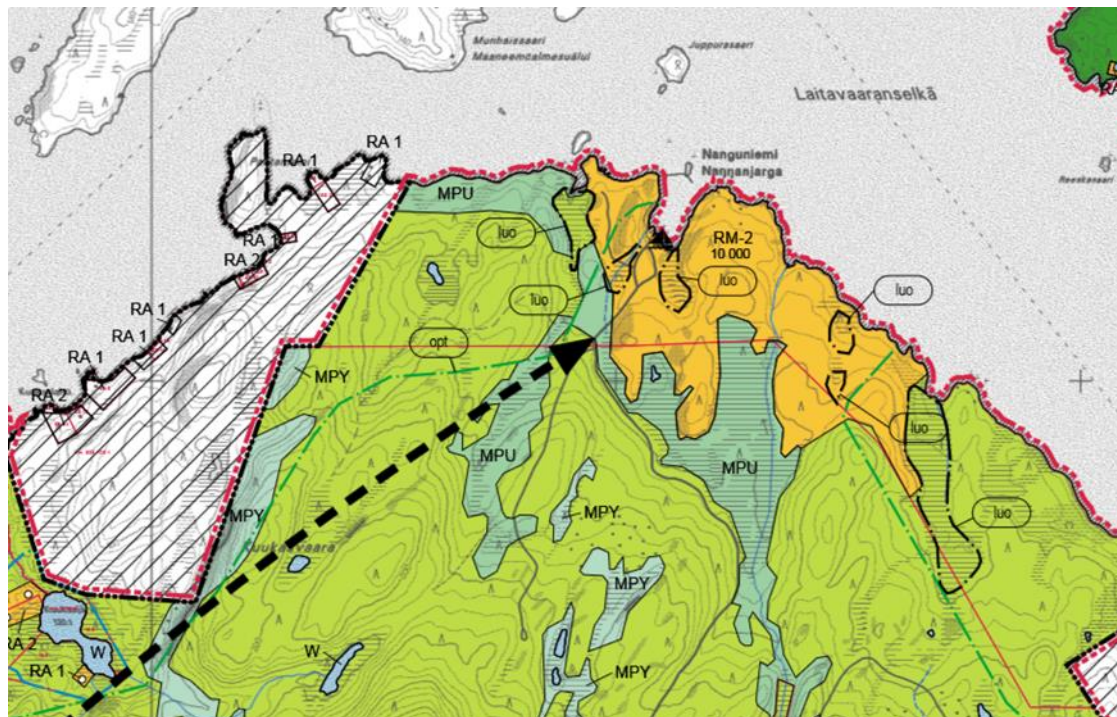
IVALON ALUEEN YLEISKAAVA; OSA-ALUEET 1, 2 JA 3

Suunnittelualueelle ollaan laatimassa Ivalon alueen yleiskaavaa, mikä on ollut nähtävillä kaavaehdotuksena 20.3. – 23.4.2019.

Nanguniemen alue (kaavakartta 1.) on osoitettu kaavaehdotuksessa matkailupalvelujen alueeksi (RM-2). Alue on varattu matkailu- ja lomakeskuksille sekä lomakylille. Aluevarauksen toteuttaminen edellyttää asemakaavan laadintaa. Alue voidaan rakentaa vaiheittain, jolloin kussakin vaiheessa tulee huomioida riittävien palveluiden toteuttaminen. Rakentamisen tulee olla matalaa, enintään II-kerroksista ja ympäristöön sopivaa. Alueen maankäytön yksityiskohtaisessa suunnittelussa ja

11.6.2020

toteuttamisessa tulee huomioida aluevarauksen läheinen sijainti suhteessa rantojensuojeluohjelma-alueeseen ja Natura 2000 -verkostoon. Rakentaminen ei saa vaarantaa em. ohjelmissa todettujen luonto- ja maisema-arvojen säilymistä.



Kuva 16. Ote Ivalon alueen osayleiskaavaehdotuksesta.

MPU

Maa- ja metsätalous- sekä poronhoitovaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta MPU

Alue muodostaa ekologisen käytävän ja se mahdollistaa viherysteysteet. Alueen käytön suunnittelussa on metsätalouden ja valtionmaalla myös poronhoidon harjoittamismahdollisuuksien säilyttämisen lisäksi kiinnitettävä huomiota ulkoilumahdollisuuksia parantavien ja ulkoilusta aiheutuvia haittoja vähentävien ulkoilupolkujen ja -reittien järjestelymahdollisuuksiin. Alueelle suuntautuu ulkoilupainetta ja sillä on ulkoilun ohjaamistarpeen vuoksi tarkoitus toteuttaa ulkoilureittejä levähdys- ja muine tukialueineen. Alueella on sallittua vain maa- ja metsätaloutta sekä valtionmaalla myös poronhoitoa palveleva rakentaminen (MRL 43.2§). Rakentamisen sopeuttamiseen maisemaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Alueella sallitaan metsälainsäädännön ja metsänhoitosuosituksen puitteissa tapahtuva metsien hoito ja käyttö alueen erityisluonteen edellyttämällä tavalla siten, että maisemalliset ja muut ympäristölliset arvot säilyvät.

MPY

Maa- ja metsätalous- sekä poronhoitovaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja MPY

Alueella on sallittua vain maa- ja metsätaloutta sekä valtionmaalla myös poronhoitoa palveleva rakentaminen (MRL 43.2§). Rakentamisen sopeuttamiseen maisemaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Alueella sallitaan metsälainsäädännön ja metsänhoitosuosituksen puitteissa tapahtuva metsien hoito ja käyttö seuraavin poikkeuksin/täsmennyksin: Alueella ei saa tehdä avohakkuuta eikä rantoja rajaavaa puustoa saa kokonaan poistaa (MRL 41.2§).

W

Vesialue W



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue -luo

Metsä- ja/tai vesiläkekohte tai muu luontokohte.

Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei alueen luontoarvoja vaaranneta tai heikennetä.

11.6.2020

*Matkailupalvelujen alue RM-2 (Nanguniemi)*

Alue on varattu matkailu- ja lomakeskuksille sekä lomakylille. Aluevarauksen toteuttaminen edellyttää asemakaavan laadintaa. Alue voidaan rakentaa vaiheittain, jolloin kussakin vaiheessa tulee huomioida riittävien palveluiden toteuttaminen.

Rakentamisen tulee olla matalaa, enintään II-kerroksista ja ympäristöön sopivaa.

Alueen maankäytön yksityiskohtaisessa suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee huomioida aluevarauksen läheinen sijainti suhteessa rantojensuojeluohjelma-alueeseen ja Natura 2000 -verkostoon. Rakentaminen ei saa vaarantaa em. ohjelmissa todettujen luonto- ja maisema-arvojen säilymistä.

*Venesatama**Tieliikenteen yhteystarve**Maa- ja metsätalous- sekä poronhoitovaltainen alue MP*

Alueella turvataan nykyisten elinkeinojen, kuten maa- ja metsätalouden sekä valtionmaalla myös poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen harjoittamismahdollisuudet.

Aluetta voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta merkittävästi haittaamatta myös muihin käyttötarkoituksiin. Alueella sallitaan metsälainsäädännön ja metsänhoitosuosituksen puitteissa tapahtuva metsien hoito ja käyttö.

Erityislainsäädännön perusteella voidaan osoittaa valtionmaan rantavyöhykkeelle luontais- ja sivuelinkeinojen kannalta välttämättömiä rakennuksia. Rantavyöhykkeellä em. rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 40 k-m².

*Ohjelmanpalvelutoiminnot -opt*

Koiravaljakoille erityisesti soveltuva vyöhyke.

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava poronhoidon alueidenkäytölliset edellytykset.

ASEMAKAAVA

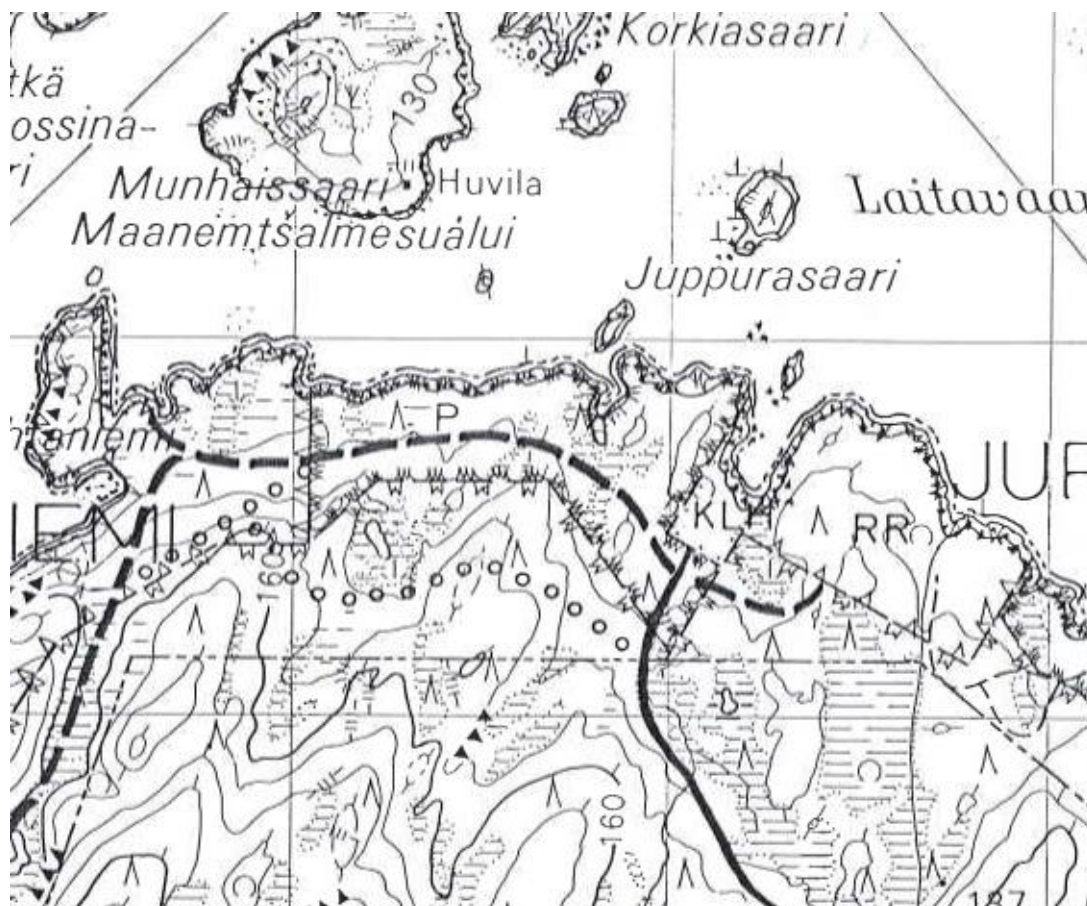
Suunnittelualueella ei ole voimassa ranta-asemakaavoja.

Nanguniemen alueella on voimassa Nanguniemen (Ämmänhiekka 6.5.1981, Mennesvaara 6.2.1985 ja Kortteli 36 27.2.1986) ranta-asemakaavat.

11.6.2020

MUUT SUUNNITELMAT

Inarin kunnan ympäristönsuojelumääräykset ovat olleet voimassa vuodesta 2009 (päivitetty vuonna 2014). Ympäristönsuojelumääräysten tavoitteena on kunnan paikalliset olosuhteet huomioon ottaen turvata viihtyisä, terveellinen ja turvallinen asuinympäristö ja ehkäistä ympäristön pilaantumista sekä poistaa ja vähentää pilaantumisesta aiheutuvia haittoja siten kuin ympäristönsuojelulaissa on säädetty.



Kuva 17. Ote Inarijärven Rantakaavasta, osa-alueet Pahtaniemestä Menesvaaraan. Vahvistettu 6.5.1981 (Lähde: Inarin kunta). Alueelle on osoitettu KLH -Huoltolaitteiden, -rakennelmien sekä liike- ja huoltorakennusten alue, RR -Retkeily- ja leiriytymisalue ja P - Vapaa aluetta sekä Nanguniemen tie ja rannan suuntaisesti kulkeva polku.

RAKENNUSJÄRJESTYS

Inarissa on voimassa kunnanvaltuuston 26.6.2014 hyväksymä rakennusjärjestys, joka on tullut voimaan 5.8.2014.

POHJAKARTTA

Alueen pohjakartta on MRL 54 a §/2014 mukainen ja ajan tasalla. Pohjakartta on hyväksytty____. Tämä tarkentunee lähiaikoina.

11.6.2020

ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN TARVE

Tavoitteena on tarkastella Nanguniemen alueen tarkempaa matkailupalvelujen maankäyttöä. Suunnittelualueen koko on noin 132 hehtaaria.

SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET

Päätös asemakaavatyön käynnistämisestä on tehty kunnanhallituksessa 2.9.2019 220§.

Kunnanhallituksen kokouksessa 2.9.2019 päätettiin seuraavaa:

Inarin kunnan hallintosäännön mukaan toimivalta ranta-asemakaavoissa on teknisellä lautakunnalla, mutta kunnanhallituksen toimivaltaan kuuluu maankäytön strateginen suunnittelu ja yleissuunnittelu. Nanguniemen ranta-asemakaavoitus sijoittuu alueelle, jolla ei mantereeseen osalta ole voimassa olevaa yleiskaavaa ja asia on syytä käsitellä kunnanhallituksessa maankäytön strategisena linjauksena.

Aloituskokous pidettiin 29.8.2019 Saariselällä.

MRL 74§ mukaisesti Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Maakuntakaava ohjaa ranta-asemakaavan toteuttamista.

OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

OSALLISET

Osallisella tarkoitetaan alueen maanomistajia ja niitä, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaavaa saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisia ja yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §).

A. Kaikki ne joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa:

- kuntalaiset, kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat
- kaava-alueen ja kaavan vaikutusalueen asukkaat
- kaava-alueen ja kaavan vaikutusalueen yritysten, laitosten työntekijät ja palvelujen käyttäjät
- kaava-alueen ja kaavan vaikutusalueen elinkeinonharjoittajat, maanviljelijät, osakaskunnat, kalastajat, metsästäjät, porotalouden harjoittajat

11.6.2020

B. Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Ivalon Paliskunta
- Inari-Saariselkä Matkailu Oy
- Inarin luonnonystävät ry
- Inarin Lapin Vesi Oy
- Inergia Oy
- Saamelaiskäräjät
- Kolttasaamelaiset
- Elinkeinot & kehitys Nordica ja Kiinteistökehitys InLike Oy

C. Viranomaiset

- Kunnan hallintokunnat
- Lapin liitto
- Lapin ELY-keskus
- Museovirasto
- Saamelaismuseum Siida
- Lapin pelastuslaitos

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä.

VIREILLETULO

Hanke on tullut vireille 25.9.2019.

OSALLISTUMINEN, VUOROVAIKUTUSMENETTELYT JA VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Kaavan vireilletulosta ja kaavatyön etenemisestä kuulutettiin kunnan Internet-sivuilla, lehdessä ja kirjeitse kaavoitettavan alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajille. Kuulutus oli Inarilainen -lehdessä 25.9.2019.

Kaava-asiakirjat asetetaan julkisesti nähtäville kunnan tekniselle osastolle ja internetsivuille www.inari.fi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu 23.8.2019 ja asetettu nähtäville 4.9.2019. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on kaavoitusprosessin ajan nähtävillä ja osalliset voivat lausua mielipiteensä siitä suullisesti tai kirjallisesti.

11.6.2020

ASEMAKAAVALUONNOS (KAAVAN VALMISTELUAINEISTO)

Asemakaavaluonnos (kaavan valmisteluaineisto) asetettiin nähtäville 30 päiväksi 15.1.2019-13.2.2020 väliselle ajalle ja luonnoksesta pyydettiin lausuntoja viranomaisilta. Ilmoitus oli Inarilainen – lehdessä ja kunnan ilmoitustaululla. Useampi viranomaistaho pyysi lisää aikaa lausunnon antamiseen, johon luonnollisesti suostuttiin. Lausuntoja tuli kahdeksan ja mielipiteitä yksi.

Luonnosvaiheen yleisötilaisuus järjestettiin 30.1.2020. Tilaisuuteen osallistui 15 henkilöä. Lapin kansa ja Yle uutisoivat näyttävästi hankkeesta.

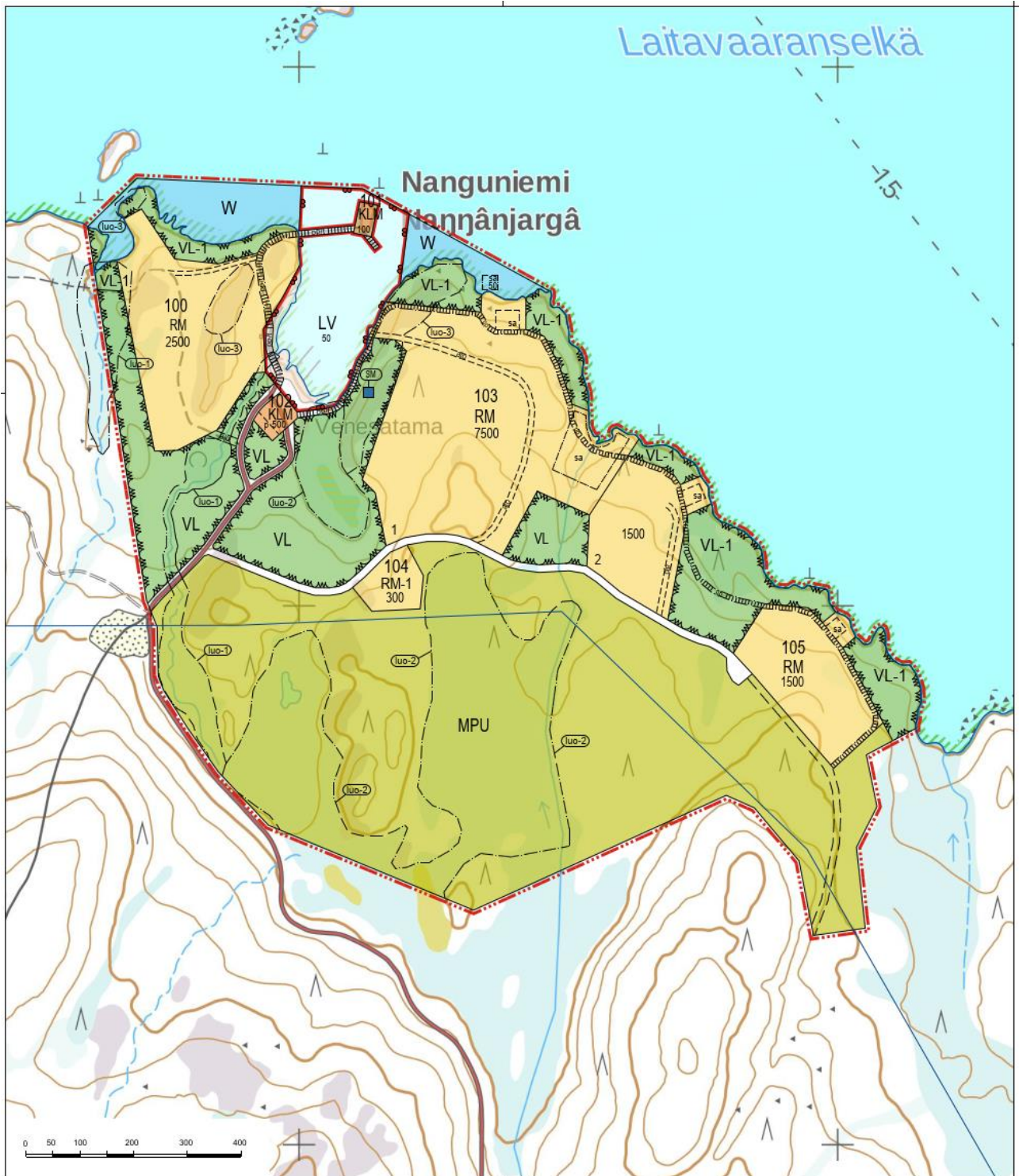
Osallisilla ja kunnan jäsenillä oli mahdollisuus lausua mielipiteensä nähtävilläolon aikana. Luonnos tarkistettiin ehdotukseksi saadun palautteen perusteella. Kaavoittajan vastine annettuine lausuntoineen ja mielipiteineen on liitteenä.

Ranta-asemakaava viedään ehdotuksena nähtäville tehtyjen muutosten ja korjausten jälkeen.

Luonnos perustui kuuteen kortteliin, joista lähes kaikki olivat matkailutoimintojen korttelialuetta RM lukuun ottamatta Kapupan ja palveluiden kortteleita KLM. Rakennusoikeutta oli osoitettu yhteensä 13 950 k-m². Yksi RM kortteleista (104) oli lisämääreellä-1. Tontti oli tarkoitettu Erityistoimintojen ja huollon alueeksi.

Vuodepaikkojen määrää pyrittiin jo luonnoksessa rajoittamaan 300:n vuodepaikkaan alueella, jotta matkailun luonne säilyy mahdollisimman korkeatasoisena. Siksi vuodepaikkojen määrästä oli annettu yleismääräys; *"Kortteliin 100 voidaan toteuttaa enintään 60 vuodepaikkaa. Kortteliin 103 voidaan toteuttaa enintään 200 vuodepaikkaa. Kortteliin 105 voidaan toteuttaa enintään 40 vuodepaikkaa."*

11.6.2020



Kuva 18. Inarinjärven Nanguniemen asemakaavaluonnos.

11.6.2020

ASEMAKAAVAEHDOTUS

Asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 vuorokautta ja ehdotuksesta pyydetään lausuntoja viranomaisilta. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta nähtävilläolon aikana.

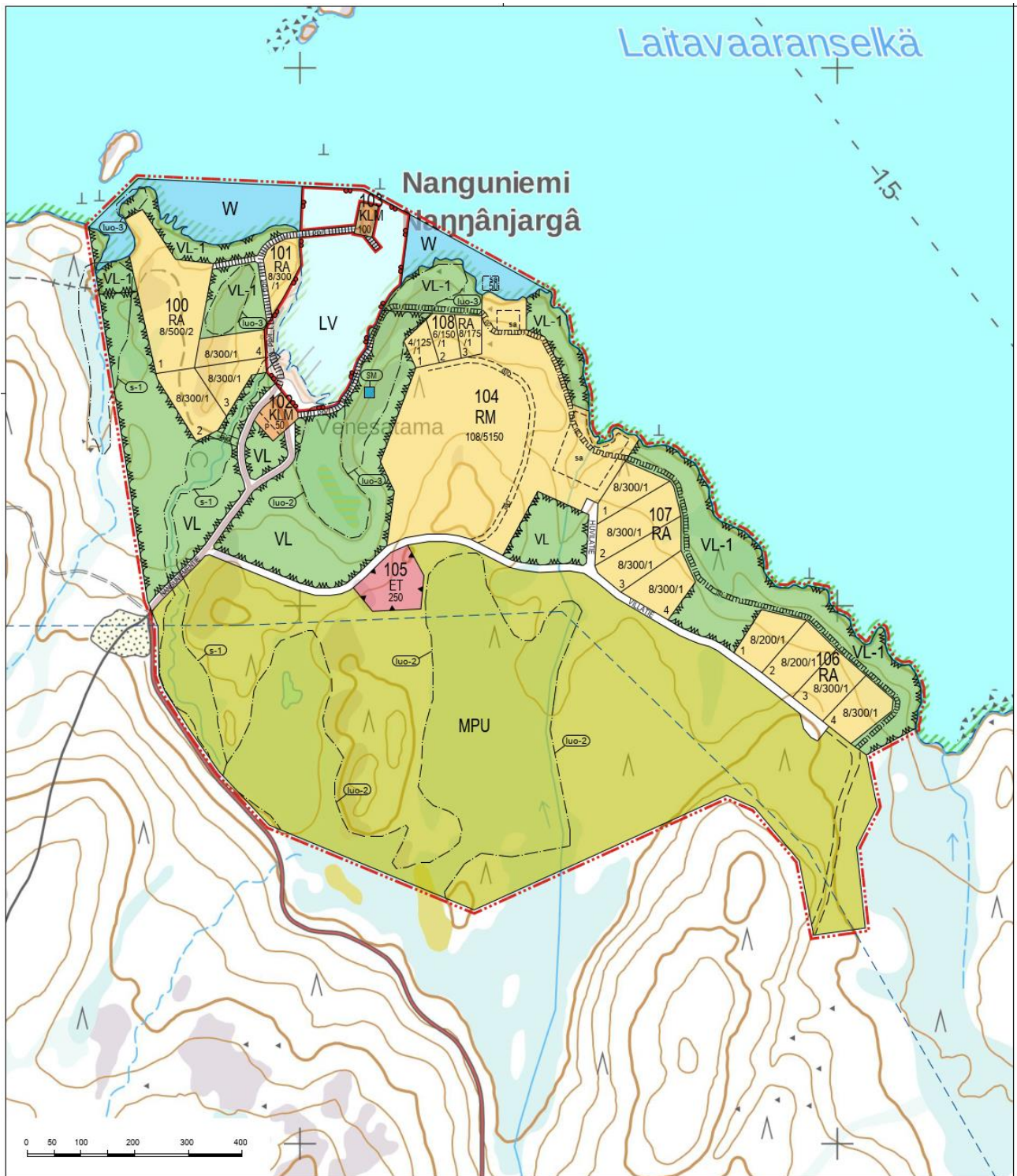
Ranta-asemakaavaehdotus noudattelee pääpiirteissään valmisteluvaiheen luonnosta. Suunnitelmat ovat edelleen tarkentuneet luonnosvaiheesta. Korttelialueita on pienennetty ja virkistys- ja suoja-alueiden osuutta lisätty.

Lähelle rantaan rajatuilla alueilla on muutettu kaavamerkinnot ja aluevaraukset pääsääntöisesti tavanomaiselle loma-asutukselle (RA). Rantaan tukeutuvan matkailurakentamisen suurimmat varaukset osoitetaan rantavyöhykkeen ulkopuolelle. Lisäksi kaksi rantasaunan paikkaa on otettu pois ranta-asemakaavaehdotuksesta verrattuna luonnokseen.

On huomattava, että noin km. 50 metriä rantavyöhykkeellä on osoitettu merkintä lähivirkistysalue VL-1, joka on poikkeuksellista ranta-asemakaavoissa. Rannat eivät siis kuulu tonttialueeseen kahta rantasaunan (SPA)-aluetta lukuun ottamatta.

Hanketoimijan ja operaattorin laskelmat edellyttävät noin 9950 k-m² rakentamista, josta 9500 k-m² on osoitettu matkailu- ja loma-asuntorakentamiseen. Rakennusoikeuden määrä on oleellisesti laskenut luonnosvaiheesta. Rakennusoikeus osoitetaan kaavassa tonttikohtaisesti kuten myös vuodepaikkamäärä, joka pienentynyt sadalla majoitusoperaattorin tavoitteiden tarkentuessa suunnittelun edetessä. Vuodepaikkamäärä on enintään 200 koko alueella.

11.6.2020



Kuva 19. Inarinjärven Nanguniemen asemakaavaehdotus.

11.6.2020

ASEMAKAAVA

Kohtaa täydennetään työn edetessä.

ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Valtioneuvoston päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

MRL 22 §:n mukaan Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet voivat koskea asioita, joilla on:

- 1) aluerakenteen, alueiden käytön taikka liikenne- tai energiaverkon kannalta kansainvälinen tai laajempi kuin maakunnallinen merkitys;
- 2) merkittävä vaikutus kansalliseen kulttuuri- tai luonnonperintöön; tai
- 3) valtakunnallisesti merkittävä vaikutus ekologiseen kestävyYTEEN, aluerakenteen taloudellisuuteen tai merkittävien ympäristöhaittojen välttämiseen.

Valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita annettaessa on otettava huomioon MRL:n 1 §:ssä säädettyt lain yleiset tavoitteet ja 5 §:ssä säädettyt alueiden käytön suunnittelun tavoitteet.

KUNNAN ASETTAMAT TAVOITTEET

Inarin kunta edellyttää, että Nanguniemen satama-alue pysyy jatkossa muidenkin kuin alueen toimijan käytettävissä. Asemakaavan kanssa voidaan edetä ennen viireillä olevan osayleiskaavan valmistumista. Kaavan selvitettäviä asioita ovat ympäristöasiat ja jätevesien hallinta, tie ja muu infra sekä sähkö.

VIRANOMAISTEN ASETTAMAT TAVOITTEET

LAPIN LIITTO

Lapin liitto on todennut Inarijärven Nanguniemen ranta-asemakaavaluonnoksen toteuttavan maakunnan suunnittelun tavoitteita. Maakuntakaava ohjaa ranta-asemakaavan toteuttamista.

11.6.2020

HANKETOIMIJAN ASETTAMAT TAVOITTEET

Tavoitteena on korkeimman mahdollisen laatutason luontomatkailukohde Inarin Nanguniemeen. Arctic Destinations Oy yhteistyössä palkitun luontomatkailutoiminnassa pitkän kokemuksen omaavan viiden tähden hotellioperaattorin kanssa kehittää ja operoi luontomatkailukeskusta. Keskuksen tavoite on olla Lapin ja koko Suomen laadukkain hotelli sekä arkkitehtuuriltaan, palvelutasoltaan että ympäristöarvojen huomioimisen osalta. Keskuksen kansainvälinen kumppani on erikoistunut herkillä alueilla toimimiseen ja luontoarvojen äärimmäiseen kunnioittamiseen. Yrityksellä on pitkä kokemus mm. Unescon maailmanperintökohteissa sijaitsevien hotellien operoimisesta.

Hanke syntyi hankkeen perustajien havahduttua tilanteeseen, jossa vaativan tason kansainvälisille matkailijoille ei löytynyt Lapista riittävän korkealaatuista, Lapin luontoarvoja kestäväällä tavalla hyödyntävää majoitusvaihtoehtoa. Lapin majoituspalveluiden hinnat ovat yleisesti viiden tähden hotellimajoitusten luokkaa, mutta majoituksen taso ei valitettavan usein vastaa siitä maksettavaa hintaa. Tämän lisäksi Lapin matkailua vaivaava ilmiö, halvalla tehtyjen mutta yöpymishinnoiltaan kalliiden lomakohteiden massatuotanto vaatii vastapainokseen korkeimman mahdollisen tason majoitusvaihtoehdon.

Lomakeskuksen arkkitehtuurin luovat yhteistyössä korkean laadun luontomatkailurakentamisen tarpeet ymmärtävät arkkitehdit Suomesta ja maailmalta. Arkkitehtuurissa pyritään Lapin herkkään luontoon ja maastoon soveltuvaan, paikallisia arvoja kunnioittavaan, ympäristö- ja ilmastoystävälliseen ja kansainvälistäkin huomiota herättävään rakennettuun ympäristöön. Samoin kuin Helsingin Löylystä on tullut arkkitehtuuriltaan yksi maailman tunnetuimmista spa- rakennuksista, Nanguniemen kohteen tavoite on olla maailmanlaajuisesti koko arktisen alueen tunnetuin ja arvostetuin matkailukohde sekä arkkitehtuurinsa että laatunsa osalta.

Kohteeseen suunnitellaan noin 40 majoitusyksikköä (huoneita ja erillisiä mökkejä). Suurin osa yksiköistä on tarkoitettu kahdelle henkilölle, vuodepaikkoja on suunniteltu 96. Hankkeen rakennusten kokonaispinta-ala on noin 6200m² (65m² / majoituspaikka joka on tälle laatutasolle tyypillistä). Suunnitelmiin sisältyy 2 ravintolaa, 2 baaria, tilausravintola ja Helsingin Löylyn kaltainen kylpylä/sauna. Kaavaprosessissa varaudutaan lomakeskuksen myöhempään laajentumiseen siten, että majoituspaikkojen määrä enimmillään kaksinkertaistuu noin 200 vuodepaikkaan ja hyödynnetty rakennusoikeus tulee olemaan 9950 k-m². Mahdollinen laajentuminen kuitenkin toteutetaan hankkeen henkeä sekä ympäröivää luontoa kunnioittaen: kohteeseen matkustava matkailija saapuu paikalle Lapin hiljaisuuden vuoksi, eikä hankkeen ideologiaan kuulu suuret ihmisjoukot. Yksityisyys ja luonnon rauha ovat kaiken keskiössä.

Samasta syystä valo- ja melusaasten määrä tullaan rajoittamaan hankkeessa minimiin, Lapin matkailun normaaleja tasoja merkittävästi pienemmäksi.

Rakennuksissa käytetään kotimaista puuta ja pyritään mahdollisimman hiilineutraaliin rakentamiseen ja operointiin. Mahdollisesti jäljelle jäävät päästöt kompensoidaan rakentamalla uusia hiilinieluja.

Kansainvälisen matkailun korkeimman laatutason lomakeskuksessa suoria työntekijöitä on yleisesti noin 1,5 per vieras, joka on myös Nanguniemen hankkeen lähökohta.

Sijainti Inarijärven rannalla mahdollistaa ympärivuotisen toiminnan. Käyttöaste huomioiden tarvitaan sadan vuodepaikan kapasiteetille ympäri vuoden noin 100

11.6.2020

työntekijää, sesonkiaikoina 140. Ympärivuotiset työntekijät ovat - tai heistä tulee - perheineen Inarin kunnan pysyviä asukkaita ja veronmaksajia. Epäsuorasti työllistävä vaikutus on moninkertainen.

Lomakeskuksen vieraiden oletetaan viipyvän keskimäärin neljä päivää. Asiakasprofiilin matkailijat hakevat kohteesta etenkin luonnon rauhaa, avaria ja luonnonmukaisia maisemia, pimeään ajan revontulia, kevättalven puhtaiden hankien kirkkautta, kesän keskiyön aurinkoa ja syksyn ruskaa, ja niistä kaikista saatavia ainutlaatuisia kokemuksia. Kaiken keskiössä on Lapin puhdas luonto, ja hotelli pyrkii esimerkillään haastamaan muita suomalaisia matkailualan toimijoita nostamaan ympäristövas-
tuun tasoaan nykyistä korkeammaksi. Lapin matkailun ei tule olla luontoa ja paikallisia arvoja ja elämäntapaa kunnioittamatonta massaturismia, vaan koko matkailun keskiössä tulee olla hyvinvoiva luonto.

Kohteeseen saapuvat vieraat viettävät keskimääräistä Lapin vierailijaa enemmän aikaa lomakeskuksen alueella nauttien ikkunoista avautuvista maisemista, korkealaatuisesta ruoasta, spa-palveluista sekä paikallisista elämyksistä kuten illallisesta kodassa ja savusaunasta. Ulkoaktiviteetit pyritään järjestämään siten, että niistä ei synny melu- tai valohaittaa muille vieraille ja paikallisille asukkaille. Lumikenkävä-
vely, patikkaretket, soutuveneily, luonnossa liikkuminen ja Lapin luonnon rauhasta nauttiminen ovat aktiviteettien tärkeimpiä osia. Kalastusmatkailua hankkeeseen ei kaavailla, mutta paikallisten ammattikalastajien kanssa pyritään järjestämään elämyksellisiä rysä- ja nuottaretkiä.

Mahdollisilla lyhyillä talvisafareilla käytetään poroja vetojuhtina tai mahdollisuuksien mukaan moderneja sähkökelkkoja ja kesäaikaan sähkökäyttöisiä veneitä. Ympäri-
vöivässä luonnossa tapahtuvat aktiviteetit halutaan järjestää tiiviissä yhteistyössä paikallisten yrittäjien ja oppaiden kanssa paikallisia perinteitä kunnioittaen.

Myös saamelaiskulttuurin esittely tiiviissä yhteistyössä Sajoksen ja Siidan kanssa halutaan tärkeäksi osaksi kohteen toimintaa: Lapin alueen matkailun tulisi luonto-
matkailun lisäksi myös lisätä kansainvälistä tietoisuutta saamelaisesta kulttuurista ja historiasta.

Ensimmäisen vaiheen kokonaisinvestointi on arviolta 35M€ ja jo rakennusvaiheen työllistävä vaikutus alueen yrityksille ja työntekijöille on merkittävä.

Uusi lomakeskus on omiaan nostamaan koko Lapin matkailun profiilia ja kansainvälistä huomiota talvikohteena, mutta kesä- ja syysmatkailussa vaikutus tulee ole-
maan vielä merkittävämpi.

Vastuullisuus kaikessa toiminnassa on keskeistä sekä lomakeskuksen omistajalle, operaattorille että vieraille. Tavoitteena on kunnioittaa paikallisväestön oikeuksia ja perinteitä, saamelaiskulttuuria, Inarijärven luontoa ja venesataman käyttäjiä.

11.6.2020

ASEMAKAAVAN KUVAUS

KAAVAN RAKENNE

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 100-108.

Asemakaavalla muodostuu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueita (RM), kauppaa, liikennettä ja matkailua palveleva korttelialuetta (KLM) ja venesataman aluetta (LV) sekä lähivirkistysaluetta (VL), maa- ja metsätalous sekä poronhoitovaltaista aluetta (MPU) ja vesialuetta (W).

MITOITUS

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 132 ha.

Kaavalla muodostuu alueelle yhdeksän uutta korttelia, joilla on yhteensä 20 tonttia ja niiden yhteenlaskettu kokonaisrakennusoikeus on 9950 k-m². Rakentamiseen osoitetut alueet ovat matkailua palvelevien rakennusten korttelialue RM (104), Loma-asuntojen korttelialueet RA (100, 101, 104, 106 ja 107), sekä näitä palveleva korttelialue Erityistoimintojen ja huollon alue ET (105). Kauppaa, liikennettä ja matkailua palveleva korttelialueet KLM (korttelit 101 ja 102) ovat LV –korttelialueen yhteydessä tavoitteena kehittää venesatamapalveluja. Vesialueelle (W) on osoitettu rakennusoikeutta saunan rakentamiseen.

Ranta-asemakaavassa rakennusoikeus on osoitettu tonttikohtaisesti. Vertailuksi koko alueen tehokkuusluku $e=0,008$. Vertailuksi RA-kortteleiden tehokkuusluku on $e=0,03$, RM korttelin tehokkuusluku on $e=0,04$ ja KLM-kortteleiden tehokkuusluku on $e=0,025$.

PALVELUT

Asemakaavalla muodostuu matkailua, kauppaa, liikennettä palvelevia palveluita.

Alueelle muodostuu kokonaisuudessaan 200 vuodepaikkaa.

Vuodepaikkojen määrää on pyritty rajoittamaan alueella, jotta matkailun luonne säilyy mahdollisimman korkeatasoisena. Siksi vuodepaikkojen määrästä on annettu korttelikohtainen määräys;

- RA-Kortteliin 100 voidaan toteuttaa enintään 32 vuodepaikkaa.
- RA-Kortteliin 101 voidaan toteuttaa enintään 8 vuodepaikkaa.
- RA-Kortteliin 106 voidaan toteuttaa enintään 32 vuodepaikkaa.
- RA-Kortteliin 107 voidaan toteuttaa enintään 32 vuodepaikkaa.
- RA-Kortteliin 108 voidaan toteuttaa enintään 18 vuodepaikkaa.
- RM-Kortteliin 104 voidaan toteuttaa enintään 78 vuodepaikkaa.

11.6.2020

TEKNISET JÄRJESTELMÄT

Satamassa ei ole sähköverkkoa. Lähin muuntaja on Mielkinniemiessä. Todennäköisesti sähkö tuodaan tulotien (Nanguniementie) vieressä. Tulotie kunnostetaan nykyisellä sijainnilla (ei voi vaikuttaa kaavalla).

Alueella ei ole pohjavettä. Lopullista vesijohtojärjestelmää tai mahdollisen vesijohdon tulolinjausta ei ole vielä ratkaistu. Alueelle tulee sisäinen vesijohto- ja viemäriverkko. Viemäriverkosto johdetaan Erytistoimintojen alueelle (ET), johon tulee puhdistamo. Katso Liite 4. Inarijärven Nanguniemen ranta-asemakaava, Luonnon-suojelulain 65§:n mukainen Natura-arviointi, 12.3.2020. FCG Oy.

EH-alueelle toteutetaan Biokem 200 jäteveden panospuhdistamona tai vastaavana. Puhdistamolla päästään asetuksen tiukempaan puhdistustasoon jonka puhdistusvaatimukset ovat BOD 90 %, Kokonaisfosfori 85%, kokonaistyyppi 40%. Puhdistamo mitoitetaan 240 henkilölle (alueelle tulee 200 vuodepaikkaa). Yhden henkilön laskennallinen jätevesimäärä on 125 l/vrk eli yhteensä 30 000 l/vrk. Mikäli vuodepaikkojen käyttöaste on 100% on vuotuinen jäteveden määrä 10 800 m³, kuukausittainen 900 m³ ja vuorokautinen 30 m³. Tässä on kuitenkin vuosittaista ja kausivaihtelua. Vuonna 2019 vuodepaikkojen käyttöaste oli 35%.

Biokem 200 orgaaninen mitoituskormi on 10 kg BOD7/d ja mitoitusvirtaama 30000 l/d. Max käsittelykapasiteetti on 45 000 l/d.

Biokem 200 malli koostuu useammasta säiliöstä. Puhdistamoon tuleva vesi ohjataan ensin tasaussäiliöön, josta vesi annostellaan repijäpumpulla puhdistamoon. Puhdistamossa jätevettä ilmastetaan, jolloin bakteerikanta alkaa hyödyntää jätettä ravintonaan. Ilmastuksen loppuvaiheessa säiliöön annostellaan fosforin saostuskemikaali ja ilmastuksen vielä jatkuessa hetken, se saadaan sekoittumaan hyvin ennen laskeutusta. Liette laskeutuu puhdistamon pohjalle ja samalla myös fosfori sakkaantuu. Aerobisen ja anaerobisen vaiheen kautta typpi poistuu. Laskeutuskokeella määritetään säiliölle tyhjennysväli. Ylijäämälietettä voidaan mahdollisesti myös pumpata varastosäiliöön, jolloin huoltoväli ja käyttökustannukset saadaan pidemmäksi kun kausivaihtelusta tulevaa kuormituksen vaihtelua voidaan tasata.

Pienpuhdistamon suojaetäisyydet ovat talousvesikaivoon vähintään 50 metriä sekä rajanaapurin mahdolliseen vedenottamoon 150 m, mikä toteutuu kaava-alueen ulkopuolelle. Muut suojaetäisyydet ovat vähintään;

- talousvesijohtoon 6 m
- rakennukseen 5 m
- tiehen 5m
- rajaan 5 m
- vesistöön 30 m
- ojaan 10 m

Ranta-asemakaavan sijoituksilla nämä toteutuvat rakennettaessa. Keittiöiden jätevedet käsitellään rasvanerotimissa ennen pienpuhdistamoa.

11.6.2020

Sähköjohto tuodaan alueelle todennäköisesti Nanguniementien varressa. Mahdollinen puistomuuntaja sijoitetaan ET huoltoalueelle.

ALUEVARAUKSET

KORTTELIALUEET

RA

Loma-asuntojen korttelialue. Päärakennuksen lisäksi tontille saa rakentaa enintään yhden talousrakennuksen. Päärakennuksessa saa olla enintään kaksi loma-asuntoa. Kortteleiden 100,101,106,107 ja 108 venepaikka on osoitettu LV-alueelle (satama).

RM

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

100

Korttelin numero.

2500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1

Ohjeellinen tontin numero.

8/400/1

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa vuodepaikkamäärän enimmäismäärän, toinen luku osoittaa suurimman sallitun kerrosalan neliömetreinä ja kolmas luku loma-asuntojen sallitun enimmäismäärän

sa

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

Mat-

kailua palvelevien rakennusten korttelialueella korttelissa 104 rakennusoikeutta on yhteensä 5150 k-m². Tonteille saa rakentaa kaksi saunarakennusta (SPA) erikseen varatulle alueelle (sa).

Rakennusoikeus kortteleittain:

Loma-asuntojen korttelialueilla RA kortteleissa 100, 101, 106, 107 ja 108 rakennusoikeutta on yhteensä 4350 k-m². Rakennusoikeus on ilmaistu lukusarjana. Korttelin 100 tontille 1 saa rakentaa enintään kaksi loma-asuntoa.

11.6.2020



Erityistoimintojen ja huollon alue. Matkailutoimintaa palvelevien rakennusten ja laitteiden sekä huollon korttelialue. Alueelle saa sijoittaa pienpuhdistamoja ja ylivuotosäiliöitä jäteveden puhdistamista varten sekä imeytyskaivoja puhdistetun jäteveden maaperään imeytystä varten.

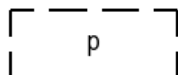
Erityistoimintojen ja huollon alue. ET

Alueelle voidaan sijoittaa **Matkailutoimintaa palvelevien ja loma-asumisen** kortteleita 100-105 palveleva jätevedenpuhdistamo.

Tavoitteena on, että em. kortteleiden huoltotoiminnot kuten kone- ja laitehuolto ja erityistoiminnot sijoittuvat kortteliin. Korttelilla on rakennusoikeutta 250 k-m².



Kauppaa, liikennettä ja matkailua palveleva korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa kaupaa, venesatamapalveluja, matkailua täydentäviä palveluja kuten kahvila tai ravintolatoimintaa jne.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Kauppaa, liikennettä ja matkailua palveleva korttelialue KLM

Korttelialueita on kaksi, nykyisen venesataman alue Nanguniemen pohjukassa (kortteli 102) sekä venesataman alueen edustalle jäävä aallonmurtajaksi jo rakennettu pieni saari Inarijärven (kortteli 103).

Alueelle voidaan rakentaa kauppa, venesatamapalveluja, matkailua täydentäviä palveluita kuten kahvila- ja ravintolatoimintaa sekä lähinnä satamaan liittyvää huoltoa. Tavoitteena on suihku- ja wc- yms. tilaa, joka palvelee järvenlämmällä liikkuvia.

Yhteenlaskettu rakennusoikeus on 150 k-m². Korttelin 102 pysäköinti on osoitettu tontille ohjeellisenä.



11.6.2020

MUUT ALUEET



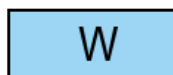
Lähivirkistysalue.



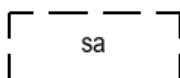
Lähivirkistysalue. Luonnontilaisena hoidettava ranta. Merkittävää rantapuustoa ei saa kaataa. Alueella ei saa toteuttaa sellaisia rakenteita tai toimenpiteitä, jotka muokkaavat rantakalliota.

Lähivirkistysalueeksi VL on osoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueiden väliin jäävät alueet.

Lisäksi on ranta-alueilla käytetty merkintää **VL-1 Lähivirkistysalue. Luonnontilaisena hoidettava ranta. Merkittävää rantapuustoa ei saa kaataa. Alueella ei saa toteuttaa sellaisia rakenteita tai toimenpiteitä, jotka muokkaavat rantakalliota.** Tämä määräys on syystä, että rantavyöhykkeen halutaan säilyvän mahdollisimman luonnontilaisena, mutta matkailun ja virkistyskäytössä. VL-1 määräyksen tavoitteena on ollut turvata myös porojen vapaa liikkuminen rantaa pitkin.



Vesialue.



Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

Vesialueelle on osoitettu rakennusoikeutta 50 k-m². Tonteille saa rakentaa saunarakennuksen. Rakennuslupa edellyttää Vesilain mukaista lupaa aluehallintovirastolta.



Maa- ja metsätalous sekä poronhoitovaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Alue muodostaa ekologisen käytävän ja se mahdollistaa viherysteystarpeet. Alueen käytön suunnittelussa on metsätalouden ja valtionmaalla myös poronhoidon harjoittamismahdollisuuksien säilyttämisen lisäksi kiinnitettävä huomiota ulkoilumahdollisuuksia parantavien ja ulkoilusta aiheutuvia haittoja vähentävien ulkoilupolkujen ja urien järjestelymahdollisuuksiin. Alueelle suuntautuu ulkoilupainetta ja sillä voidaan ulkoilun ohjaamistarpeen vuoksi toteuttaa ulkoilupolkuja levähdys- ja muine tukialueineen. Alueella on sallittua vain maa- ja metsätaloutta sekä valtionmaalla myös poronhoitoa palveleva rakentaminen (MRL 43.2§) Rakentamisen sopeuttamiseen maisemaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Alueella sallitaan metsälainsäädännön ja metsänhoitosuosituksen puitteissa tapahtuva metsien hoito ja käyttö alueen erityisluonteen edellyttämällä tavalla siten, että maisemalliset ja muut ympäristölliset arvot säilyvät.

11.6.2020

Maa- ja metsätalous sekä poronhoitovaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MPU) on kaava-alueen etelärajaan rajoittuva alue.

Aluevarauksen MPU tarkoituksena on turvata ennen kaikkea poronhoidon vapaa häiriintymätön laidunoikeus alueella.

Alue muodostaa ekologisen käytävän ja se mahdollistaa viheryhteystarpeet. Alueen käytön suunnittelussa on metsätalouden ja valtionmaalla myös poronhoidon harjoittamismahdollisuuksien säilyttämisen lisäksi kiinnitettävä huomiota ulkoilumahdollisuuksia parantavien ja ulkoilusta aiheutuvia haittoja vähentävien ulkoilupolkujen ja -urien järjestelymahdollisuuksiin. Alueelle suuntautuu ulkoilupainetta ja sillä on ulkoilun ohjaamistarpeen vuoksi tarkoitus toteuttaa ulkoilupolkuja levähdys- ja muine tukialueineen.

Alueella on sallittua vain maa- ja metsätaloutta sekä valtionmaalla myös poronhoitoa palveleva rakentaminen (MRL 43.2§). Rakentamisen sopeuttamiseen maiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Alueella sallitaan metsälainsäädännön ja metsänhoitosuositusten puitteissa tapahtuva metsien hoito ja käyttö alueen erityisluonteen edellyttämällä tavalla siten, että maisemalliset ja muut ympäristölliset arvot säilyvät.



Venesatama/venevalkama. Alueelle voidaan rakentaa venesatamapalveluja.

Venesatama/venevalkama-alueeksi LV on osoitettu nykyinen venesataman alue.

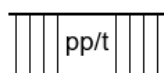
11.6.2020

MUUT MERKINNÄT

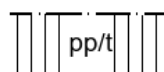
LIIKENNEJÄRJESTELYT

Kaavaan on osoitettu sitovat ja ohjeelliset kevyen liikenteen reitit sekä ajoyhteydet. Näiden väylien molemmille puolille sijoittuvat pääasiassa verkostojen maanalaiset putki- ja johtoverkot, joidenka sijainti tarkentuu yksityiskohtaisemmassa toteutus-suunnittelussa.

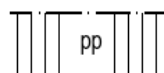
Kortteliin 101 tontille ajoon käytetään merkintää pp/t – tontille ajo sallittu. Rannan suuntaisesti kulkeva kävely- ja pyörätie rajaa rakentamattoman rantavyöhykkeen (VL-1) rakentamisen alueista (RA ja RM korttelit) koko alueella eli rannat säilyvät vapaina näiltä osin.



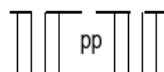
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.



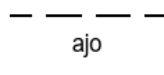
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.



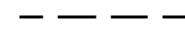
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



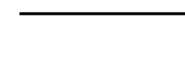
Ohjeellinen Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



Ohjeellinen ajoyhteys.



Ohjeellinen polku.



Katu.

Kaavaan on osoitettu kadut Nanguniementie, Huvilatietie ja Villatie.

11.6.2020

INFORMATIIVISET JA ALUEIDEN ERITYISPIIRTEITÄ KUVAAVAT MERKINNÄT

Informatiiviset ja alueiden erityispiirteitä kuvaavat merkinnät on esitelty ja perusteltu kaavaselostuksen kohdassa 3. lähtökohdat. Näillä merkinnöillä on nostettu esille alueiden erilaisia ominaisuuksia ja piirteitä, jotka tulee huomioida maankäytön ja muun toiminnan yhteydessä.

	6 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Suojelu/Muinaismuistokohde. (rautakautinen/keskiaikainen/kätkö).
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka sisältää Metsälain 10 §:n mukaisia kohteita. Kohteen luontoarvot tulee säilyttää.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, joka sisältää Metsälain 10 §:n mukaisia kohteita ja sen hoidossa on otettava huomioon maisemalliset arvot. Alueelle on kaikki kaivaminen, louhiminen ja kivien siirtäminen kiellettyä.
	Alueen osa, jolla sijaitsee vesilaissa tarkoitettu luonnontilainen lähde. Lähteiden luonnontilan turvaamiseksi rajaukseen kuuluu myös lähteeseen liittyvä puro sekä pääasiassa kaava-alueen ulkopuolella sijaitseva lähteen muodostumisalue ja valuma-alue. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka sisältää sekä Metsälain 10 §:n että Vesilain 11 §:n mukaisia kohteita, joiden luontoarvot tulee säilyttää.

Sataman itäpuolinen kallioalue, josta arkeologinen kohde on löydetty, on kokonaisuudessaan turvattu luonnontilaisena rajausta kasvattamalla. Lisäksi on annettu luo-3 määräys; *Alueelle on kaikki kaivaminen, louhiminen ja kivien siirtäminen kiellettyä.*

Kaksi lähdetä, jotka ovat vesilain määrittelemiä luonnontilaisia vesiluontotyypppejä. Lähteiden ja lähdepurojen välittömät lähiympäristöt ovat lisäksi metsälain 10 §:n mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä. Lähteet erotetaan kokonaan omalla kaavamerkinnällä S-1; *Alueen osa, jolla sijaitsee vesilaissa tarkoitettu luonnontilainen lähde. Lähteiden luonnontilan turvaamiseksi rajaukseen kuuluu myös lähteeseen liittyvä puro sekä pääasiassa kaava-alueen ulkopuolella sijaitseva lähteen muodostumisalue ja valuma-alue.*

11.6.2020

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakennusten kosteudelle alttiit osat on rakennettava vähintään tasoon +121,28 (N60).

Puhtaan käyttöveden hankinnasta ja jätevesien käsittelystä tulee laatia suunnitelma, joka on hyväksyttävä kunnan viranomaisilla ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon. Muilla alueilla jätevedet on käsiteltävä ympäristösuojelulain (527/2014), valtioneuvoston asetuksen (209/2011, muutos 343/2015) ja kunnan ympäristösuojelumääräysten mukaisesti. Jätevedet eivät saa vaarantaa Inarijärven vedenlaatua.

Saunan rakentaminen vesialueelle edellyttää Vesilain mukaista lupaa aluehallintovirastolta. Lisäksi on otettava huomioon mahdollinen ahtojäiden ja jään liikkumisen vaikutus.

*Maakuntakaavoissa on annettu koko maakuntakaava-aluetta koskevia määräyksiä muun muassa vapaan rantaviivan osuudesta, rannan suuntaisen kulkuyhteyden, poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen toimintaedellytysten turvaamisesta sekä rakennuksien sijoittamisesta maisemallisesti aroille paikoille. Tämän vaikutuksena on annettu yleismääräys; *Rakennettaessa poronhoitoalueelle on huomioitava poronhoitolain takaama vapaa laidunoikeus. Tontteja ei saa aidata.**

*Maisemavaikutuksia pienennetään uusilla kaavamääräyksillä. Tavoitteena on, että valtaosa rakennuksista näkyisi mahdollisimman vähän järvelle ja kokonaiskorkeus ei ylittäisi olemassa olevan puuston korkeutta. Kaavaan tulee yleismääräys ylimmästä rakennuskorkeudesta; *Ylin rakentamiskorkeus rakennuksen lähiympäristön suhteellisesta korkeudesta on + 10.00.* Kaavaan tulee yleismääräys; *Rakennusten julkisivujen ja kattopintojen on oltava maisemaan sopivia. Esimerkiksi värityksenä on käytettävä ns. heijastamattomia maavärejä.**

Vastaavia pienmaisemaa suojaavia toimenpiteitä ovat mm.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

Täytemaaluiskauksen on tapahduttava tontin sisällä vähintään 1/3 tai loivempänä.

Kestävän kehityksen periaatteisiin kuuluu taloudellisen, sosiaalisen ja ympäristöllisen kestävän kehityksen periaatteiden noudattaminen. Syrjäisillä alueilla matkailun on todettu mm. lisäävän ja tasaavan sosiaalisen ja taloudellisen tasa-arvon toteutumista eri alueiden ja väestönosien välillä. Tämän vuoksi on lisätty yleismääräys

11.6.2020

ranta-asemakaavaan; Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toiminnassa tulee noudattaa Kestävän kehityksen periaatteita sosiaalisen, taloudellisen ja ympäristöllisen tasa-arvon toteuttamiseksi.

Alueelle ei tule koiratarhoja eikä reittejä. Satamaa käytetään tarvittaessa alueen ulkopuolelta tuotujen koiravaljakoiden lähtöpisteenä. Siksi kaavaan tulee yleismääräys, Matkailua tukevan koiravaljakkotoimintaan kuuluvan koirien purkaminen ja lastaus on alueella sallittua. Koirien tarhaaminen tai säilyttäminen alueella on kielletty.

Kuva 20. (Kai Tolonen 2019). Näkymä alueelta kohti Laitavaaranselkää.



11.6.2020

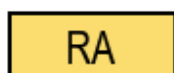
ASEMAKAAVAN MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET



Lähivirkistysalue.



Lähivirkistysalue. Luonnontilaisena hoidettava ranta. Merkittävää rantapuustoa ei saa kaataa. Alueella ei saa toteuttaa sellaisia rakenteita tai toimenpiteitä, jotka muokkaavat rantakalliota.



Loma-asuntojen korttelialue. Päärakennuksen lisäksi tontille saa rakentaa enintään yhden talousrakennuksen. Päärakennuksessa saa olla enintään kaksi loma-asuntoa. Kortteleiden 100,101,106,107 ja 108 venepaikka on osoitettu LV-alueelle (satama).



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.



Kauppaa, liikennettä ja matkailua palveleva korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa kaupaa, venesatamapalveluja, matkailua täydentäviä palveluja kuten kahvila tai ravintolatoimintaa jne.



Erityistoimintojen ja huollon alue. Matkailutoimintaa palvelevien rakennusten ja laitteiden sekä huollon korttelialue. Alueelle saa sijoittaa pienpuhdistamoja ja ylivuotosäiliöitä jäteveden puhdistamista varten sekä imeytyskaivoja puhdistetun jäteveden maaperään imeytystä varten.

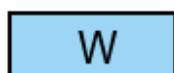


Venesatama/venevalkama. Alueelle voidaan rakentaa venesatamapalveluja.



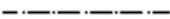
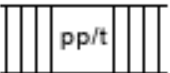
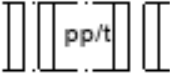
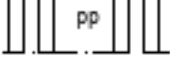
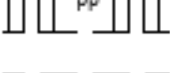
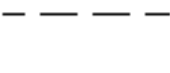
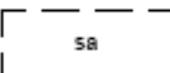
Maa- ja metsätalous sekä poronhoitovaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Alue muodostaa ekologisen käytävän ja se mahdollistaa viherysteystarpeet. Alueen käytön suunnittelussa on metsätalouden ja valtionmaalla myös poronhoidon harjoittamismahdollisuuksien säilyttämisen lisäksi kiinnitettävä huomiota ulkoilumahdollisuuksia parantavien ja ulkoilusta aiheutuvia haittoja vähentävien ulkoilupolkujen ja urien järjestelymahdollisuuksiin. Alueelle suuntautuu ulkoilupainetta ja sillä voidaan ulkoilun ohjaamistarpeen vuoksi toteuttaa ulkoilupolkuja levähdys- ja muine tukialueineen. Alueella on sallittua vain maa- ja metsätaloutta sekä valtionmaalla myös poronhoitoa palveleva rakentaminen (MRL 43.2§) Rakentamisen sopeuttamiseen maisemaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Alueella sallitaan metsälainsäädännön ja metsänhoitosuosituksen puitteissa tapahtuva metsien hoito ja käyttö alueen erityisluonteen edellyttämällä tavalla siten, että maisemalliset ja muut ympäristölliset arvot säilyvät.

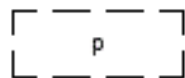


Vesialue.

11.6.2020

	6 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
100	Korttelin numero.
2500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
1	Ohjeellinen tontin numero.
8/400/1	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa vuodepaikkamäärän enimmäismäärän, toinen luku osoittaa suurimman sallitun kerrosalan neliömetreinä ja kolmas luku loma-asuntojen sallitun enimmäismäärän
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
	Ohjeellinen ajoyhteys.
	Ohjeellinen polku.
	Katu.
	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

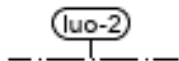
11.6.2020



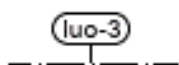
Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Suojelu/Muinaismuistokohde. (rautakautinen/keskiaikainen/kätkö).



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka sisältää Metsälain 10 §:n mukaisia kohteita. Kohteen luontoarvot tulee säilyttää.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, joka sisältää Metsälain 10 §:n mukaisia kohteita ja sen hoidossa on otettava huomioon maisemalliset arvot. Alueelle on kaikki kaivaminen, louhiminen ja kivien siirtäminen kiellettyä.



Alueen osa, jolla sijaitsee vesilaissa tarkoitettu luonnontilainen lähde. Lähteiden luonnontilan turvaamiseksi rajaukseen kuuluu myös lähteeseen liittyvä puro sekä pääasiassa kaava-alueen ulkopuolella sijaitseva lähteen muodostumisalue ja valuma-alue. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka sisältää sekä Metsälain 10 §:n että Vesilain 11 §:n mukaisia kohteita, joiden luontoarvot tulee säilyttää.

Yleismääräykset:

Rakennusten kosteudelle alttiit osat on rakennettava vähintään tasoon +121,28 (N60).

Puhtaan käyttöveden hankinnasta ja jätevesien käsittelystä tulee laatia suunnitelma, joka on hyväksyttävä kunnan viranomaisilla ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon. Muilla alueilla jätevedet on käsiteltävä ympäristösuojelulain (527/2014), valtioneuvoston asetuksen (209/2011, muutos 343/2015) ja kunnan ympäristösuojelumääräysten mukaisesti. Jätevedet eivät saa vaarantaa Inarijärven vedenlaatua.

Saunan rakentaminen vesialueelle edellyttää Vesilain mukaista lupaa aluehallintovirastolta. Lisäksi on otettava huomioon mahdollinen ahtojäiden ja jään liikkumisen vaikutus.

Rakennettaessa poronhoitoalueelle on huomioitava poronhoitolain takaama vapaa laidunoikeus. Tontteja ei saa aidata.

Matkailua tukevan koiravaljakkotoimintaan kuuluvan koirien purkamisen ja lastaus on alueella sallittua. Koirien tarhaaminen tai säilyttäminen alueella on kielletty.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

Täytemaaluiskauksen on tapahduttava tontin sisällä vähintään 1/3 tai loivempänä.

Ylin rakentamiskorkeus rakennuksen lähiympäristön suhteellisesta korkeudesta on + 10.00. Rakennusten julkisivujen värikyksenä on käytettävä ns. heijastamattomia maavärejä.

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toiminnassa tulee noudattaa Kestävän kehityksen periaatteita sosiaalisen, taloudellisen ja ympäristöllisen tasa-arvon toteuttamiseksi.

11.6.2020

RANTA-ASEMAKAAVAN VAIKUTUKSET

SUHDE VALTAKUNNALLISIIN ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEISIIN

Kaava on laadittu siten, että se tukee 1.4.2018 voimaan tulleita valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita. Seuraavassa on esitetty yksittäisten tavoitteiden toteutuminen asemakaavassa.

TOIMIVAT YHDYSKUNNAT JA KESTÄVÄ LIIKKUMINEN:

- **Tavoite:** Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.
 - **Toteutuminen asemakaavassa:** Asemakaava tukee Inarin kunnan elinvoimaa. Se mahdollistaa alueen matkailutoiminnan kehittämisen halutusti.
- **Tavoite:** Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen.
 - **Toteutuminen asemakaavassa:** Asemakaava tukeutuu olemassa olevaan maakunnan infrastruktuuriin siten, ettei se edellytä uusia yleisiä tiealueita.
- **Tavoite:** Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.
 - **Toteutuminen asemakaavassa:** Asemakaava tukee alueen matkailutoimintaa ja muuta yritystoimintaa.

TEHOKAS LIIKENNEJÄRJESTELMÄ:

- **Tavoite:** Edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja sekä varmistamalla edellytykset eri liikennemuotojen ja -palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavara- ja henkilöliikenteen solmukohtien toimivuudelle.
 - **Toteutuminen asemakaavassa:** Asemakaavan maankäyttö tukeutuu olemassa olevaan tieverkkoon.

TERVEELLINEN JA TURVALLINEN ELINYMPÄRISTÖ

11.6.2020

- **Tavoite:** Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.
 - **Toteutuminen asemakaavassa:** Uudet rakennuspaikat on asemakaavassa esitetty tulvariskialueiden ulkopuolelle.
- **Tavoite:** Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.
 - **Toteutuminen asemakaavassa:** Kaavan ratkaisusta ei itsessään aiheudu melua, tärinää tai huonoa ilmanlaatua. Kaava-alue ei sijoittu aivan yleisen tien viereen, jolloin tiestä aiheutuvat häiriövaikutukset jäävät vähäisiksi.
- **Tavoite:** Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys, tai riskit hallitaan muulla tavoin.
 - **Toteutuminen asemakaavassa:** Asemakaavassa ei osoiteta tällaisia riskejä aiheuttavia toimintoja.

ELINVOIMAINEN LUONTO- JA KULTTUURIYMPÄRISTÖ SEKÄ LUONNONVARAT:

- **Tavoite:** Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.
 - **Toteutuminen asemakaavassa:** Kaava-alueelle ei sijoitu valtakunnallisesti arvokkaita kulttuuriympäristöjä. Luonnonperinnön arvot on tutkittu asemakaavan selvitysten yhteydessä. Kaavassa esitetyt toiminnot eivät ole ristiriidassa tavoitteen kanssa.
- **Tavoite:** Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.
 - **Toteutuminen asemakaavassa:** Iso osa kaava-alueesta on osoitettu lähivirkistysalueeksi. Alueen olemassa oleva puusto pyritään säilyttämään.
- **Tavoite:** Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
 - **Toteutuminen asemakaavassa:** Alueen olemassa oleva puusto pyritään säilyttämään. Luonnonperinnön arvot on tutkittu asemakaavan selvitysten yhteydessä. Kaavassa esitetyt toiminnot eivät ole ristiriidassa tavoitteen kanssa.

11.6.2020

SUHDE MAAKUNTAKAAVAAN

Kaava on laadittu siten, että suunnitteluratkaisut tukevat ja tarkentavat maakuntakaavassa esitettyjä suunnitteluperiaatteita alueidenkäytön suunnittelujärjestelmän mukaisesti. Asemakaavassa osoitetut merkinnät ja määräykset eivät ole ristiriidassa maakuntakaavan merkintöjen kanssa.

Asemakaava on maakuntakaavan mukainen. Lapin liitto on todennut Inarijärven Nanguniemen ranta-asemakaavaluonnoksen toteuttavan maakunnan suunnittelun tavoitteita. Maakuntakaava ohjaa ranta-asemakaavan toteuttamista.

Maakuntakaavoissa on annettu koko maakuntakaava-aluetta koskevia määräyksiä muun muassa vapaan rantaviivan osuudesta, rannan suuntaisen kulkuyhteyden, poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen toimintaedellytysten turvaamisesta sekä rakennuksien sijoittamisesta maisemallisesti aroille paikoille. Tämän vaikutuksena on annettu yleismääräys; *Rakennettaessa poronhoitoalueelle on huomioitava poronhoitolain takaama vapaa laidunoikeus. Tontteja ei saa aidata.* Myös aluevarauksen MPU tarkoituksen on turvata ennen kaikkea poronhoidon vapaa häiriintymättömän laidunoikeus alueella. VL-1 määräyksen tavoitteena pitkin rantavyöhykettä on ollut turvata myös porojen vapaa liikkuminen rantaa pitkin.

Maisemavaikutuksia pienennetään uusilla kaavamääräyksillä. Tavoitteena on, että valtaosa rakennuksista näkyisi mahdollisimman vähän järvelle ja kokonaiskorkeus ei ylittäisi olemassa olevan puuston korkeutta. Kaavaan on annettu yleismääräys ylimmästä rakennuskorkeudesta; *Ylin rakentamiskorkeus rakennuksen lähiympäristön suhteellisesta korkeudesta on + 10.00,* sekä yleismääräys; *Rakennusten julkisivujen ja kattopintojen on oltava maisemaan sopivia. Esimerkiksi värityksenä on käytettävä ns. heijastamattomia maavärejä.*

SUHDE ASEMAKAAVAN SISÄLTÖVAATIMUKSIIN

Asemakaavaa laadittaessa on otettava huomioon MRL 54 §:n mukaisesti:

Asemakaavaa laadittaessa on maakuntakaava ja oikeusvaikutteinen yleiskaava otettava huomioon siten kuin siitä edellä säädetään.

Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvallille ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.

Asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta

11.6.2020

haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.

Jos asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään.

Asemakaavan muutoksessa on otettu huomioon MRL 54§:n mukaiset sisältövaatimukset.

YLEISTÄ

Asemakaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan asemakaavan keskeiset vaikutukset maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Kaavan vaikutusten arvioinnissa tarkastellaan erityisesti hankkeen vaikutukset maankäyttöön. Vaikutusten arviointi laaditaan olemassa olevien suunnitelmien pohjalta ja kuvataan kaavaselostuksessa, ja sitä täydennetään kaavan laadinnan aikana tarkentuvien tietojen perusteella.

Laaditut taustaselvitykset ovat olleet suunnittelun lähtötietoina. Arvioinnissa tutkitaan nykytilanteeseen aiheutuvia muutoksia silloin, kun asemakaava on toteutunut kokonaan. Vaikutusarviointit on tehty asiantuntija-arvioina.

Vaikutukset selvitetään MRL 9§ ja MRA 1§ mukaisesti. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

- 1. ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;*
- 2. maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;*
- 3. kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;*
- 4. alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;*
- 5. kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.*

VAIKUTUKSET IHMISTEN ELINOLOIHIN JA ELINYMPÄRISTÖÖN

VAIKUTUKSET ASUTUKSEEN

Kaava-alueelle tai sen välittömään läheisyyteen ei sijoitu asuinrakennuksia. Ei vaikutuksia.

11.6.2020

RISKIT IHMISILLE

Kaava-alueelle ei muodostu sellaista uutta rakennetta tai toimintaa, jonka voisi katsoa aiheuttavan merkittäviä riskejä ihmisille. Ei vaikutuksia.

VIRKISTYSALUEET JA VAPAA-AIKA

Toimintojen tarkoituksenmukainen suunnittelu edistää virkistysalueverkostojen kehittämistä koko kunnan alueella. Alue rajautuu laajoihin Metsähallituksen hallinnoimiin rakentamattomiin metsä- ja ranta-alueisiin sekä rantojensuojeluohjelman alueeseen, joka säilyy varmuudella rakentamattomana.

Ranta-asemakaava-alueen lähiympäristö on rakentamatonta lukuun ottamatta lähimpiä RA-alueita. Alueen metsät ovat jokamiehenoikeuden mukaisesti käytettävissä, eikä alueen rakentaminen merkittävästi heikennä Inarin asukkaiden virkistystarpeita.

Iso osa kaavasta on osoitettu lähivirkistysalueeksi. Ranta-asemakaava-alueen rannalla on VL-1 merkintä, joka mahdollistaa rantautumisen. Rannan suuntaisesti kulkeva kävely- ja pyörätie rajaa rakentamattoman rantavyöhykkeen (VL-1) rakentamisen alueista (RA ja RM korttelit) koko alueella eli rannat säilyvät vapaina näiltä osin, mikä on poikkeuksellista ranta-asemakaavoissa, joissa pyritään luomaan omarantaisia rantarakentamispaikkoja. Nyt ottaen huomioon em. määräys, on rantavyöhyke käytännössä rauhoitettu rakentamiselta ja muutoksilta.

Hankkeen myötä järvi tehdään saavutettavaksi matkailijalle ja kuntalaisille ja näin matkailuelinkeinotoiminnan kehittämiseksi luodaan mahdollisuuksia.

Kaava edistää alueen virkistyspalveluja. Alueella on vapaa-ajan palveluja tarjoavia toimintoja ja paikkoja kuten venesatama.

Omaehtoisen kalastuksen lisääntyminen on alueella vähäistä. Alueen tulevan operaattorin kuvauksen mukainen kalastus on poikkeuksetta luonteeltaan sellaista, että mukana on paikallinen asiantuntijana.

VAIKUTUKSET LUONNONYMPÄRISTÖÖN

Alueella ei ole luonnonsuojelun kannalta Metsälain mukaisia kohteita lukuun ottamatta erityistä huomioitavaa. Sinällään nämä kohteet eivät estä alueelle rakentamista. Metsälain mukaiset kohteet on ranta-asemakaavassa huomioitu.

Tavoitteena on, että luonnonympäristö säilyy mahdollisimman laadukkaana. Alueelta on osoitettu erityiset luo 1-3 ja S-1- alueet, joiden tulee säilyä ennallaan.

Ranta-alueelle on lisäksi osoitettu erityinen VL-1 Lähivirkistysalueen lisämäärä, jotta ranta-alue säilyy mahdollisimman luonnontilaisena.

11.6.2020

Alueen toiminnot kytkeytyvät energia-, vesi- ja jätehuollon piiriin. Muilta osin suunnittelun ohjaus ja tarvittavat lupaprosessit toteutetaan siten, että ympäristöhaitat ovat mahdollisimman vähäiset.

VAIKUTUKSEN ILMAAN JA ILMASTOON

Kaava-alueelle ei muodostu sellaista uutta rakennetta tai toimintaa, joka olisi oleellinen päästöjen aiheuttaja. Ei vaikutuksia ilmaan tai ilmastoon.

VAIKUTUKSET MAA- JA KALLIOPERÄÄN

Kaava-alueelle ei muodostu sellaista uutta rakennetta tai toimintaa, jonka voisi katsoa aiheuttavan merkittäviä vaikutuksia maa- ja kallioperään. Ei vaikutuksia.

Alueelle suunnitellut porakaivot tai mahdolliset maalämpöjärjestelmän energiakäivöt voivat kuitenkin muuttaa kallion sisäisiä ontelorakenteita ja siten muuttaa myös pohjaveden virtausolosuhteita.

Kuva 21. (Kai Tolonen 2019). Näkymä alueelta itään kohti nuoraa/vuonoa. Kuvassa näkyvä ranta on VL-1 vyöhykettä, jossa tärkeä tavoite on säilyttää näkyvä kalliopinta puustoisena ja muuttumattomana.



11.6.2020

VAIKUTUKSET POHJAVESIIN

Kaava-alue ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle. Luokitellut pohjavesialueet ovat sen verran etäällä, ettei hankkeella ole vaikutusta niihin.

Alueelle suunnitellut porakaivot tai mahdolliset maalämpöjärjestelmän energiakaivot voivat muuttaa kallion sisäisiä ontelorakenteita ja siten muuttaa myös pohjaveden virtausolosuhteita. Tällaisessa tilanteessa suunniteltu jätevesien käsittelyratkaisu voi vaikuttaa alueen maaperä- tai kalliopohjaveden käyttömahdollisuuksiin, jos syntyy riski jäteveden ja puhtaan veden sekoittumisesta. Hyvällä suunnittelulla ja riittävillä suojaetäisyyksillä tämä riski voidaan välttää.

VAIKUTUKSET PINTAVESIIN

Alueella muodostuvat jätevedet puhdistetaan pienpuhdistamossa ja puhdistetut jätevedet johdetaan putkella itäpuoliselle suoalueelle, missä puhdistettu jätevesi suodattuu suon rahkakerrosten läpi suon itäpuolella olevaan ojaan ja edelleen läpi kohti Inarijärveä. Hapellisessa vyöhykkeessä tapahtuu pääosin veden puhdistumista ja osittain veden kyllästävässä vyöhykkeessä. Kuormitus Inarijärveen voidaan arvioida olevan hyvin vähäinen (Katso Natura-arvio).

VAIKUTUKSET LUONTOARVOIHIN

Katso Natura-arvio ja luontoselvitys.

YMPÄRISTÖHÄIRIÖT KUTEN MELU

Melusaastetta aiheutuu mm. liikkumisesta, joista veneily ja moottorikelkat ovat keskeisiä. Matkailun hanketoimijan mukaisesti alueen hiljaisuus on yksi syy ja vetovoimatekijä, miksi matkailua alueelle halutaan kehittää.

Moottorikelkkasafarit eivät ole ydintoimintoja ja ne sallitaan vain pienimuotoisina satamasta lähtevinä. Alueelle annetaan suositus sähkömoottorikelkkojen käytöstä.

Alueelle ei tule koiratarhoja eikä reittejä. Satamaa käytetään tarvittaessa alueen ulkopuolelta tuotujen koiravaljakoiden lähtöpisteenä.

VAIKUTUKSET ALUE- JA YHDYSKUNTARAKENTEeseen, YHDYSKUNTA- JA ENERGIA-TALOUTEEN SEKÄ LIIKENTEeseen

VAIKUTUKSET LIIKENTEeseen

Asemakaavan liikenteelliset vaikutukset muodostuvat ensimmäisessä vaiheessa rakentamisen aikaisesta liikenteestä ja tämän jälkeen käytön aikaisesta liikenteestä. Ranta-asemakaavassa maanomistaja vastaa verkostojen toteuttamisesta. On arvioitu, että Nanguniemen yksityistien parantaminen maksaa n. 265 000€, jonka kustannuksista vastaa hanketoimija. Tien parantaminen edistää mm. Inarin biotalouden ja metsätalouden saavutettavuutta.

11.6.2020

VAIKUTUKSET TEKNISIIN VERKOSTOIHIN

Ranta-asemakaavassa maanomistaja vastaa verkostojen toteuttamisesta.

Kaava-alueen toteutuessa edellytetään muutoksia ja laajennuksia nykyiseen sähköverkkoon. Alueen sisäiset sähköverkot voidaan toteuttaa liikenneverkon ympäristöön tukeutuen. Uusi sähkölinja alueelle todennäköisesti tuodaan Nanguniementien kautta.

Kaava-alueen toteutuessa edellytetään muutoksia nykyiseen vesihuoltoon. Alueen sisäiset verkot voidaan toteuttaa liikenneverkon ympäristöön tukeutuen.

Alueen hulevedet ratkaistaan alueen käyttösuunnitelman yhteydessä laadittavassa hulevesisuunnitelmassa. Koska rakentamien on suhteellisen vähäistä suhteessa tonttien maapinta-alaan, voidaan olettaa pääasiassa hulevesien imeytettävän metsä- ja suoalueille. Suoalueet toimivat myös myrskyvesien pidättäjinä.

Yksityiskohtaisemmat tonttikohtaiset ratkaisut esitellään rakentumisen käynnistytessä rakennusluvan yhteydessä.

TALOUDELLISET VAIKUTUKSET JA VAIKUTUKSET ELINKEINOELÄMÄÄN JA PALVELUIHIN

Toteutuessaan alueelle syntyy uusia työpaikkoja. Välillisten vaikutusten kautta asukasmäärän kasvu luo edellytyksiä sekä ostovoiman parantumisen suhteen, että mahdollisesti uusien syntyvien palvelutarpeiden kautta. Toiminta voi synnyttää uusia palvelutarpeita muun muassa päivittäisten palvelujen alueelle. Käyttöaste huomioiden tarvitaan sadan vuodepaikan kapasiteetille ympäri vuoden noin 100 työntekijää, sesonkiaikoina 140. Ympärivuotiset työntekijät ovat - tai heistä tulee - perheineen Inarin kunnan pysyviä asukkaita ja veronmaksajia. Kotitalouden asukasluokuna on käytetty 1,4 hlöä/kotitalous. Epäsuorasti työllistävä vaikutus on moninkertainen.

Verotuloja yksittäinen uusi asukas tuo Inariin 3700-4100 €. Verotuloja hankkeen myötä tulee lisää noin 550 000 €/vuosi. Tämä on arvioitu noin 100 työpaikan ja 140 uuden asukkaan mukaan.

Valtionosuuksia hanke tuo uusien asukkaiden myötä Inariin 3623 €/asukas (v. 2020 valtio-osuuslaskelman mukaan) yhteensä noin 500 000 €/vuosi. Tämä on arvioitu noin 100 työpaikan ja 140 uuden asukkaan mukaan.

Hankkeen vaikutus kunnan käyttötalouteen on suoraan arviolta noin 1 milj.€/vuosi.

Alueelle on sijoitettu 15 RA ja Yksi RM sekä kaksi KLM-tonttia, jotka kaikki ovat luonteeltaan elinkeinoelämää palvelevia.

Kestävän kehityksen periaatteisiin kuuluu taloudellisen, sosiaalisen ja ympäristöllisen kestävän kehityksen periaatteiden noudattaminen. Syrjäisillä alueilla matkailun on todettu mm. lisäävän ja tasaavan sosiaalisen ja taloudellisen tasa-arvon toteutumista eri alueiden ja väestönosien välillä.

11.6.2020

VAIKUTUKSET YHDYSKUNTARAKENTEEN TOIMIVUUTEEN, TALOUDELLISUUTEEN JA EKOLOGINEN KESTÄVYYTEEN

Matkailijoiden tavoiteltu pidempi viipymä, ovat osa vastuullista matkailua ja matkailun ilmastokuormituksen pienentämistä. Maanomistajan tavoitteena on alueen mahdollisimman alhainen hiilitase, matkailun halutaan profiloituvan puhtaisiin luontoarvoihin tukeutuen. Matkailijamäärän kasvua ei voi kuitenkaan pitää merkittävänä niin, että se uhkasi esimerkiksi paikallisten ihmisten virkistyskäyttöarvoja tai ekologista kestävyyttä alueella.

Ranta-asemakaavan kortteleiden ulkopuoleiset alueet on pääosin osoitettu Maa- ja metsätalousvaltaisina alueina, joilla porojen laiduntaminen ja metsätalouden (biotalouden) harjoittaminen kuten ainespuun korjuu on mahdollista. Porojen laiduntamiseen annetaan lisäksi yleismääräyksiä elinkeinon säilyttämiseksi alueella.

Hanke edistää olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttöä mm. sataman ja sinne johtavan Nanguniementien käyttöä.

VAIKUTUKSET MAISEMAAN, KULTTUURIPERINTÖÖN JA RAKENNETTUUN YMPÄRISTÖÖN

VAIKUTUKSET MAISEMAKUVAAN

Alue rajoittuu rantojensuojeluohjelman alueeseen. ELY on omassa lausunnossaan pyytänyt Natura-arviota, joka on laadittu ennen ehdotusvaihetta.

Toimintojen tarkoituksenmukainen suunnittelu edistää rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaalimista.

Esimerkiksi korkeuden rajaamisella sekä vaatimuksella ns. maavärien käytöllä julkisivuissa tavoitellaan sitä, että pääsääntöisesti maisemahaitat olisivat mahdollisimman vähäiset järvelle.

Pohjoisen yksi vetovoimatekijä ovat revontulet, jotka luonnollisesti kärsivät liiallisesta valosta ja tämäkin on yksi hanketoimijan tavoitteista, että liiallista valaistusta ei tule alueelle.

VAIKUTUKSET KAUKOMAISEMASSA

Kaukomaisemaan kuten Inarinjärvelle näkyvät herkat metsän kohdat kuten kallioiset lakimetsät tai kumpareet, rantavyöhyke, avosoiden metsän reunavyöhyke on rauhoitettu rakentamiselta.

Lähes koko alueen karu mäntypuustoinen ja kallioinen rantavyöhyke 20-50 metrin leveydeltä muutamaa poikkeusta lukuun ottamatta on osoitettu VL-1 alueena eli luonnontilaisena hoidettavana rantana, jossa on kielletty rantapuuston kaataminen ja kallion muokkaaminen, joidenka muutokset saattaisivat näkyä maisemakuvassa järvelle.

11.6.2020

Esim. Korttelin 100 ja 101 välissä oleva kalliokumpare on osoitettu myös VL-1 alueeksi, koska alueen rakentamisen vaikutus Inarinjärven kaukomaisemaan on näkyvin. Muutoinkin alueen rakennustehokkuus on alueen pienin. Korttelialueiden tontit suuntautuvat itään ja venesatamaan korttelin 100, tonttia 1 lukuun ottamatta.

Tehokkain rakentaminen on osoitettu RA-kortteliin 108 ja RM-kortteliin 104. Korttelialue jää luoteesta katsottaessa venesatama-alueen ja 75-100 metriä leveään VL-1 (luo-2 ja luo-3) -alueen taakse. Myöskään sataman (LV) itärannalle ei ole osoitettu mantereen puolelle rakentamista.

Korttelin 104 spa-alue (saunat) on osoitettu perkatun kala-altaan laskuojan yhteyteen, joka kaukomaisemassa laskee pinehkön poukaman yhteydessä Laitavaaran selälle. Rakennuksen yhteys rantaan on pyritty valitsemaan huolella mahdollisimman vähäisten vaikutusten vuoksi kaukomaisemaan. Toiseksi rakennuksen sijoittamisella puron alueelle notkelmaan voidaan arkkitehtuurin avulla luoda merkittävää kulttuurimaisemaa (vrt. Frank Lloyd Wright, *Falling Water*).

Kortteliin 104 liittyy myös toinen saunakokonaisuus rantavyöhykkeellä, joka luonteeltaan on edellistä pienimuotoisempi. Tämän alueen välittömässä läheisyydessä vesialueella on ohjeellinen saunavaraus. Vesialueella oleva sauna edellyttää Aluehallintoviraston lupaa, jonka yhteydessä voidaan varmistaa saunan rakentamisedellytykset.

Satamapalveluiden (KLM) kortteli 102 on sijoitettu LV-alueen pohjukkaan, jotta rakentaminen ei näkyisi järvenselälle. Sen sijaan korttelin 103 (KLM) ja penkkatie/aallonmurtaajalle osoitetulla pp/t rakentamisella pyritään parantamaan olemassa oleva maisemavaurio.

Kortteleiden 107 ja 108 rakennustehokkuus on pienimuotoista. Korttelit suuntautuvat koilliseen eli lähinnä Laitavaaran suuntaan nuoralle/vuonolle. VL-1 rantavyöhyke on paikoin leveimmillään kortteleiden ja järven välissä.

Alueen tiestö Nangunniementie, Villatie ja Huvilatie jää kortteleiden eteläpuolelle mantereen puolelle. Teiden linjauksissa, joka on myös kortteleiden rajausta ohjaava, on pyritty maastonmuotojen (käyrien) mukaisesti linjaamaan siten, että avoimien alueiden väliin jää riittävä metsävyöhyke. Tiet on pyritty pääsääntöisesti sijoittamaan rinnealueille maastonmuotojen ja järven vastakkaiselle puolelle.

Maiseman muodot on pyritty säilyttämään mm. säästämällä kumpareet ja näkyvät maiseman osat rakentamiselta. Avoimien maiseman osien kuten ojittamattomien pienialaisten suoalueiden reunametsät on säilytetty korttelialueiden ulkopuolella.

Rakentamisen korkeussuhteet on sopeutettu maisemaan ja erityisesti puuston koon, yli 10 metriä korkeita rakennuksia ei sallita

Kaikki alueen metsälakikohteet suoja-alueineen on pyritty säilyttämään. Muutoinkin nämä alueet ovat myös maiseman monimuotoisuuden kannalta oleellisia.

11.6.2020



Kuva 22. (Kai Tolonen 2019). Näkymä korttelin 104 pohjoispuolelta kohti Laitavaaranselkää.

VAIKUTUKSET LÄHIMAISEMASSA

Kaikki kalliokumpareiden kalliometsät on pyritty säästämään. Pienialaiset notkelmat, jotka lähinnä ovat ojittamattomia suoalueita on säästetty rakentamiselta.

Rantavyöhykkeen karut kasvupaikat kalliorantoinen on osoitettu VL-1 alueina muuttumattomina, jotta myös veneilijöille säilyy luonnontilainen vaikutelma lähimaisemassa.

Rakentaminen (korttelit) on osoitettu metsän sisään, jossa tarkemmassa suunnittelussa voidaan myös avata aukkoja valon ja varjon vaihtelun lisäämiseksi.

Lähteet, puronotkot ja niiden varsimetsiköt, on osoitettu s-1 merkinnöin, jotta ne säilyvät mahdollisimman luonnontilaisina.

11.6.2020



Kuva 23. (Kai Tolonen 2019). Näkymä korttelin 108 länsipuolelta VL-1 alueelta pohjoiseen. Kuvassa näkyvä ranta ja rinnealue on VL-1 vyöhykettä, jossa tärkeä tavoite on peitteisyyden säilyminen järvelle.

VAIKUTUKSET KULTTUURIYMPÄRISTÖIHIN

Asemakaava-alueella ei ole vaikutusta nykyiseen kulttuuriympäristöön.

Hanketoimijan toiminnan tavoitteena on erottua myös luomalla hyvää arkkitehtuuria, jolle on luotu mahdollisuudet tukeutua alueen narratiiveihin sekä ennen kaikkea orgaaniseen luonnonympäristöön kuten vesistöön, kallioalueille ja Lapin metsään. Hyvällä arkkitehtuurilla synnytetään kulttuurimaisemaa. Tässä tapauksessa ei liiallisella normittamisella haluta estää uuden arkkitehtuurin luomista. Hanketoimija on profiloitunut aikaisemmin saunarakentamisella (Helsinki, Löyly) joka on saanut aikaan maailmanlaajuisia arkkitehtuurimatkailua.

11.6.2020



Kuva 24. (Kai Tolonen 2019). Näkymä korttelin 104 sa-varausalueelta itään. Saunan rakentamisen alueet ovat ainoita, jotka ovat järven välittömällä ranta-alueella. Kuvassa näkyvä niemi on VL-1 vyöhykettä, jossa tärkeä tavoite on peitteisyyden säilyminen järvelle.

INARIJÄRVEN NATURA-ARVIOINTI

Asemakaavan toteutumisen vaikutuksia Natura-alueen suojeluperusteille on arvioitu erillisessä Natura-arvioinnissa (liite 3). Natura-arvioinnin johtopäätöksenä voidaan todeta, että maakäyttösuunnitelma ei merkittävästi heikentävän niitä suojeluperusteita, joiden vuoksi se on sisällytetty Suomen Natura 2000 -verkostoon. Alueelle suunnitellun jätevesijärjestelmän johdosta matkailualueen aiheuttama veden erinomaista tilaa uhkaava vesistökuormitus Inarijärveen on erittäin epätodennäköinen. Hanke ei myöskään muualta Inarijärven valuma-alueelta tulevien vesistökuormitusten kanssa ei merkittävästi heikennä Natura-alueen suojeluperusteita tai eheyttä.

11.6.2020

ASEMAKAAVAN SUHDE YLEISKAAVAAN, SISÄLTÖVAATIMUSTEN ARVIOINTI

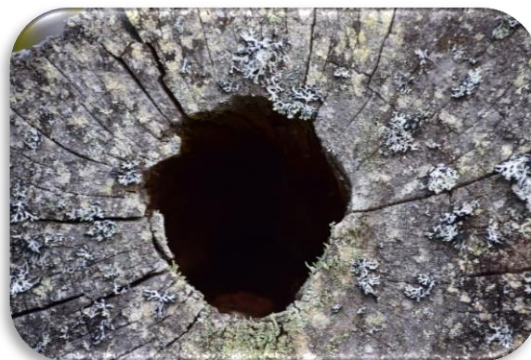
Maakuntakaava ohjaa ranta-asemakaavan toteuttamista.

Ranta-asemakaava sopeutuu yleiskaavan kokonaisuuteen ja siinä on otettu huomioon, mitä Maankäyttö- ja rakennuslain 39 §:ssä säädetään yleiskaavan sisältövaatimuksista. Näitä ei ole erikseen tässä kuvattu, koska ne ovat tässä ranta-asemakaavassa hyvin yhteneväisiä asemakaavan sisältövaatimusten kanssa (Katso edelliset kappaleet).

Laadittavana oleva Inarin yleiskaavaehdotukseen, osa-alueet 1, 2 ja 3 verrattuna, Matkailua palvelevan rakennusoikeuden määrä on tarkentunut (12 140 k-m²) ranta-asemakaavassa, minkä vuoksi se poikkeaa eri vaiheissa esitetyistä yleiskaavan rakennusoikeuden määrästä. Yleiskaavan tavoiteltu rakennusoikeuden määrä on ollut valmisteluvaiheessa 18 000 k-m² ja ehdotusvaiheessa 10 000 k-m², kun todellinen tarve ei ole ollut tiedossa.

NIMISTÖ

Alueen katujen nimet ovat Nanguniementie, Huvilatie ja Villatie.



Kuva 25. (Kai Tolonen 2019). Kolo tuulenkaadossa.

11.6.2020

ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaavan toteutuminen alkaa heti voimaantullessaan rakentamista ohjaavana tekijänä. Toteutusta ohjaa kunnan rakennusvalvonta.

Rakentamisessa tulisi käyttää kotimaisia materiaaleja, kuten puuta ja muita luonnonmateriaaleja.

Yksityiskohtaisemmassa arkkitehtuurisuunnittelussa tulee ottaa huomioon ennen kaikkea paikan etenkin maisemalliset ominaispiirteet ja niiden esiin tuominen, tämä on yksi alueen matkailun vetovoimatekijöistä.

Saunan rakentaminen vesialueelle edellyttää Vesilain mukaista lupaa aluehallintovirastolta. Lisäksi on otettava huomioon mahdollinen ahtojäiden ja jään liikkumisen vaikutus.

Kaava-alueen viherympäristö on laaja ja todennäköisenä tavoitteena on imeyttää hulevedet alueen maaperään. Vettäpidättäviä teknisiä rakenteellisia ratkaisuja (esim. kasetointi) voidaan harkita laajojen kattopintojen tai pysäköintialueiden yhteydessä, mutta nämä ratkaisut tarkentuvat toteutussuunnittelussa rakennusluvan yhteydessä.

Mikäli suurehkon asukasjoukon tarve taikka terveydelliset tai ympäristönsuojelliset syyt sitä vaativat, kunnan tulee huolehtia siitä, että ryhdytään toimenpiteisiin tarvetta vastaavan vesihuoltolaitoksen perustamiseksi, vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamiseksi tai muun tarpeellisen vesihuollon palvelun saatavuuden turvaamiseksi (vesihuoltolaki 6 §). Ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavaan toimintaan, josta säädetään liitteen 1 taulukossa ja taulukossa 2 (yhdyskuntajätevesien käsittelyjä johtaminen, kun on kyse asukasvastikeluvultaan vähintään 100. henkilön jätevesien käsittelemisestä) on oltava lupa (YSL 27 §). Kiinteistökohtaisten järjestelmien luvittaminen tehdään yleensä rakennusluvan yhteydessä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa menettelyssä.

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Kai Tolonen, Arkkitehti, LuK, IPMA C

11.6.2020

