

Laitavaaranselkä

Nanguniemi

Nangunijargâ

Venesatama

100-108

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

INARIN KUNTA

Nanguniemen

Ranta-asemakaava

Korttelit 100-108

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Lähivirkistysalue.



Lähivirkistysalue. Luonnontilaisena hoidettava ranta. Merkittävää rantapuustoa ei saa kaataa. Alueella ei saa toteuttaa sellaisia rakenteita tai toimenpiteitä, jotka muokkaavat rantakalliota.



Loma-asuntojen korttelialue. Päärakennuksen lisäksi tontille saa rakentaa enintään yhden talusrakennuksen. Päärakennuksessa saa olla enintään kaksi loma-asuntoa. Kortteleiden 100,101,106,107 ja 108 venepaikka on osoitettu LV-alueelle (satama).



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.



Kauppaa, liikennettä ja matkailua palveleva korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa kaupaa, venesatamapalveluja, matkailua täydentäviä palveluja kuten kahvila tai ravintolatoimintaa jne.



Erityis toimintojen ja huollon alue. Matkailutoimintaa palvelevien rakennusten ja laitteiden sekä huollon korttelialue. Alueelle saa sijoittaa pienpuhdistamoja ja ylivuotosäiliöitä jäteveden puhdistamista varten sekä imeytyskaivoja puhdistetun jäteveden maaperään imeytystä varten.



Venesatama/venealue. Alueelle voidaan rakentaa venesatamapalveluja.



Maa- ja metsätalous sekä poronhoitettava alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Alue muodostaa ekologisen käytävän ja se mahdollistaa viherysteysteareet. Alueen käytön suunnittelussa on metsätalouden ja valtionmaalla myös poronhoidon harjoittamismahdollisuuksien säilyttämisen lisäksi kiinnitettävä huomiota ulkoilumahdollisuuksia parantavien ja ulkoilusta aiheutuvia haittoja vähentävien ulkoilupolkujen ja urien järjestelymahdollisuuksiin. Alueelle suuntautuu ulkoilupainetta ja sillä voidaan ulkoilun ohjaamistarpeen vuoksi toteuttaa ulkoilupolkuja levähdys- ja muine tukialueineen. Alueella on sallittua vain maa- ja metsätaloutta sekä valtionmaalla myös poronhoitoa palveleva rakentaminen (MRL 43.2§) Rakentamisen sopeuttamiseen maisemaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

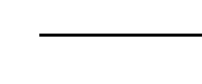
Alueella sallitaan metsätalouden ja metsänhoitosuositusten puitteissa tapahtuva metsien hoito ja käyttö alueen erityisluonteen edellyttämällä tavalla siten, että maisemalliset ja muut ympäristölliset arvot säilyvät.



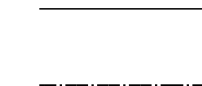
Vesialue.



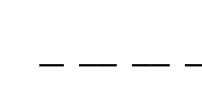
6 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



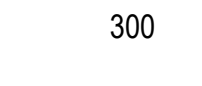
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.



Osa-alueen raja.



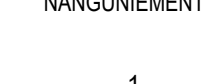
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



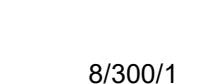
Korttelin numero.



Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



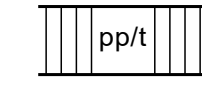
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



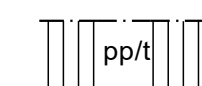
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



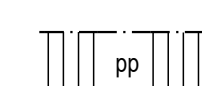
Ohjeellinen tontin numero.



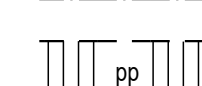
Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa vuodepaikkamäärän enimmäismäärän, toinen luku osoittaa suurimman sallitun kerrosalan neliömetreinä ja kolmas luku loma-asuntojen sallitun enimmäismäärän



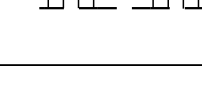
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.



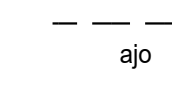
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.



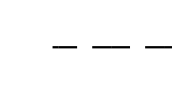
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



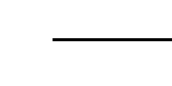
Ohjeellinen Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



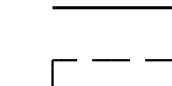
Ohjeellinen ajoyhteys.



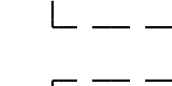
Ohjeellinen polku.



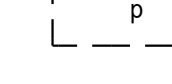
Katu.



Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.



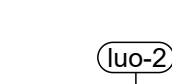
Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Suojelu/Muinaismuistokohde. (rautakautinen/keskiaikainen/kätkö).



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka sisältää Metsälain 10 §:n mukaisia kohteita. Kohteen luontoarvot tulee säilyttää.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, joka sisältää Metsälain 10 §:n mukaisia kohteita ja sen hoidossa on otettava huomioon maisemalliset arvot. Alueelle on kaikki kaivaminen, louhiminen ja kivien siirtäminen kiellettyä.



Alueen osa, jolla sijaitsee vesilaisa tarkoitettu luonnontilainen lähde. Lähteiden luonnontilan turvaamiseksi rajaukseen kuuluu myös lähteeseen liittyvä puro sekä pääasiassa kaava-alueen ulkopuolella sijaitseva lähteen muodostumisalue ja valuma-alue. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka sisältää sekä Metsälain 10 §:n että Vesilain 11 §:n mukaisia kohteita, joiden luontoarvot tulee säilyttää.

Yleismääräykset:
Rakennusten kosteudelle alttiit osat on rakennettava vähintään tasoon +121,28 (N60).

Puhtaan käyttöveden hankinnasta ja jätevesien käsittelystä tulee laatia suunnitelma, joka on hyväksyttävä kunnan viranomaisilla ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon. Muilla alueilla jätevedet on käsiteltävä ympäristösuojelulain (527/2014), valtioneuvoston asetuksen (209/2011, muutos 343/2015) ja kunnan ympäristösuojelumääräysten mukaisesti. Jätevedet eivät saa vaarantaa Inarjärven vedenlaatua.

Yli 100 henkilön vedenpuhdistuslaitteisto edellyttää VesiLain mukaista lupaa Aluehallintovirastolta

Saunan rakentaminen vesialueelle edellyttää Vesilain mukaista lupaa aluehallintovirastolta. Lisäksi on otettava huomioon mahdollinen ahtojäiden ja jään liikkumisen vaikutus.

Rakennettaessa poronhoitoalueelle on huomioitava poronhoitolain takaama vapaa laidun oikeus. Tontteja ei saa aidata.

Matkailua tukevan koiravaljakkoimintaan kuuluvan koirien purkamisen ja lastaus on alueella sallittua. Koirien tarhaaminen tai säilyttäminen alueella on kiellettyä.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaa maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

Täytemaaluskauden on tapahduttava tontin sisällä vähintään 1/3 tai loivempaan.

Ylin rakentamiskorkeus rakennuksen lähiympäristön suhteellisesta korkeudesta on + 10.00. Rakennusten julkisivujen värityksenä on käytettävä ns. heijastamattomia maavärejä.

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toiminnassa tulee noudattaa Kestävän kehityksen periaatteita sosiaalisen, taloudellisen ja ympäristöllisen tasa-arvon toteuttamiseksi.

Kunnanvaltuusto	
Kunnanhallitus	
Ehdotus nähtävillä	
Luonnon nähtävillä 15.1.2019 - 13.2.2020	
INARIN KUNTA Nanguniemen Ranta-asemakaava Korttelit 100-108	Mittakaava 1:5000 Koordinaattijärjestelmä ETRS TM35 Korkeusjärjestelmä N2000
Suunnittelualue, työn numero ja piirustuksen numero	
FCG	YKS P38567 EHDOTUS
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Hallituskatu 13-17 D, 7. krs 90100 Oulu Puh. 0104090 www.fcg.fi	
Päiväys 1.5.2020 Pääsuunn. Kai Tolonen Hyv.	Piirt. Jari Alatalo Yhteyshenkilö Kai Tolonen

