

INARIN KUNTA

Nanguniemen Ranta-asemakaava Korttelit. 100-105

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Lähivirkistysalue.



Lähivirkistysalue. Luonnontilaisena hoidettava ranta. Merkittävää rantapuustoa ei saa kaataa. Alueella ei saa toteuttaa sellaisia rakenteita tai toimenpiteitä, jotka muokkaavat rantakalliota.



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.



Matkailutoimintaa palvelevien rakennusten huoltoalue. Alueelle voidaan sijoittaa kortteleita 100-105 palveleva jätevedenpuhdistuslaitos.



Kauppaa, liikennettä ja matkailua palveleva korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa kaupaa, venesatamapalveluja, matkailua täydentäviä palveluja kuten kahvila ja ravintolatoimintaa, huoltoasemia jne.

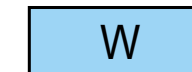


Venesatama/venevalkama. Alueelle voidaan rakentaa venesatamapalveluja.



Maa- ja metsätalous sekä poronhoitovaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Alue muodostaa ekologisen käytävän ja se mahdollistaa viherystarpeet. Alueen käytön suunnittelussa on metsätalouden ja valtionmaalla myös poronhoidon harjoittamismahdollisuuksien säilyttämisen lisäksi kiinnitettävä huomiota ulkoilumahdollisuuksia parantavien ja ulkoilusta aiheuttavia haittoja vähentävien ulkoilupolkujen ja urien järjestelymahdollisuuksiin. Alueelle suuntautuu ulkoilupainetta ja sillä voidaan ulkoilun ohjaamistarpeen vuoksi toteuttaa ulkoilupolkuja levähdys- ja muine tukialueineen. Alueella on sallittua vain maa- ja metsätaloutta sekä valtionmaalla myös poronhoitoa palveleva rakentaminen (MRL 43.2§) Rakentamisen sopeuttamiseen maisemaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

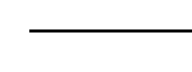
Alueella sallitaan metsäläinsäädännön ja metsänhoitosuosituksen puitteissa tapahtuva metsien hoito ja käyttö alueen erityisluonteen edellyttämällä tavalla siten, että maisemalliset ja muut ympäristölliset arvot säilyvät.



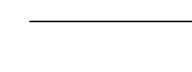
Vesialue.



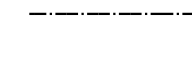
6 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



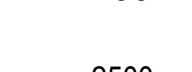
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.



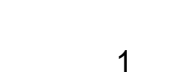
Osa-alueen raja.



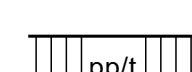
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



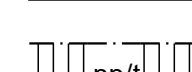
Korttelin numero.



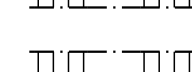
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



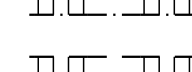
Ohjeellinen tontin numero.



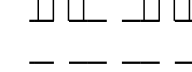
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.



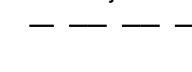
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.



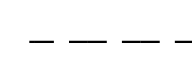
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



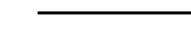
Ohjeellinen Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



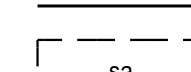
Ohjeellinen ajoyhteys.



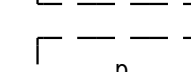
Ohjeellinen polku.



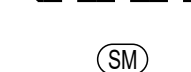
Katu.



Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Suojelu/Muinaismuistokohde. (rautakautinen/keskiaikainen/kätkö).



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka sisältää sekä Metsälain 10 §:n että Vesilain 11 §:n mukaisia kohteita, joiden luontoarvot tulee säilyttää.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka sisältää Metsälain 10 §:n mukaisia kohteita. Kohteen luontoarvot tulee säilyttää.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, joka sisältää Metsälain 10 §:n mukaisia kohteita ja sen hoidossa on huomioitava maisemalliset arvot.

Yleismääräykset:

Kortteliin 100 voidaan toteuttaa enintään 60 vuodepaikkaa. Kortteliin 103 voidaan toteuttaa enintään 200 vuodepaikkaa. Kortteliin 105 voidaan toteuttaa enintään 40 vuodepaikkaa.

Inarijärven tulee alimpana rakentamiskorkeutena käyttää korkeustasoa N60 +121,28 m. Nykyisen käytännön mukaan säännöstelyjen järvien osalta alimman rakentamiskorkeuden määrittämisessä käytetään säännöstelyn ylärajaa. Tällöin rakennuspaikan maanpinnan alimman korkeuden tulee olla vähintään yksi (1) metri säännöstelyn ylärajan yläpuolella. Alimmat kastuvat rakennusosat sijoitetaan vähintään 1,5 m säännöstelyn ylärajan yläpuolelle. Inarijärven säännöstelyn vedenkorkeuden yläraja on N60 +119,78 m (= N2000 +119,98 m), minkä vuoksi kosteudelle alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään korkeudelle N60 +121,28 m.

Kunnanvaltuusto	
Kunnanhallitus	
Ehdotus nähtävillä	
Luonnos nähtävillä	
Vireilletulo 2019	
INARIN KUNTA Nanguniemen Ranta-asemakaava	Mittakaava Koordinaattijärjestelmä 1:5000 ETRS TM35
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Hallituskatu 13-17 D, 7. krs 90100 Oulu Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnittelu- ja työn numero ja piirustuksen numero YKS P38567 LUONNOS
Päiväys 23.12.2019 Pääsuunn. Kai Tolonen Hyv.	Piirt. Jari Alatalo Yhteyshenkilö Kai Tolonen

