



INARI

RAHAJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA

MK 1: 10000

Korttelit 1-9 ja 11-25

MERKINTÖJEN SELITYS:

- RA Loma-asuntojen korttelialue.
- Loma-asuntojen korttelialue, jonka osalta Rovaniemen hallinto-oikeus kumosi Inarin valtuuston kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen 19.2.2014 tai Korkein hallinto-oikeus 11.11.2015.
- RM-1 Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös loma-asuntoja. Alueelle ei saa sijoittaa koiravaljakko ajelua tarjoavaa toimintaa.
- LV Venevalkama.
- M-1 Metsätalous- ja poronhoitoalue.
- MY-1 Metsätalousalue, jolla on virkistyskäyttöä ja erityisiä ympäristöarvoja.
- W Vesialue.
- Kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- RAHAJÄRV
- Ohjeellinen rantakaavatie.
- ↓ Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- 12 Korttelin numero.
- 1 Rakennuspaikan numero.
- 120 Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2kI Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Iu1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa laavun tai kodan.
- Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
- Rakennuksen ohjeellinen paikka.
- /yk Yhteiskäyttöalue.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alue säilytettävä luonnontilaisena. Alueen luonnollista maanpintaa ei saa rikkoa eikä vesiosuhteita muutata.
- Muinaismuistolain (295/63) nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännes. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain (295/63) nojalla kiellettyä.
- Porotalouden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueelle ei saa sijoittaa porojen kuljettamista haittaavia rakennuksia, rakennelmia tai laitteita.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Loma-asunnon rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asuinrakennuksen ja sen lisäksi yhden varaston ja yhden saunarakennuksen, jotka kaikki lasketaan rakennuspaikalle osoitettuun rakennusoikeuteen.

Kortteleissa 28-31 ikkunan koko saa olla enintään 0,5 m². Ukonjärven puoleisella seinällä saa olla enintään kaksi ikkunaa. Kortteleissa 28-31 katemateriaalina tulee olla turve ja rakennuspaikan kaikki rakentamisen yhteydessä pintamateriaalinaan vaurioituneet alueet tulee turvetaa.

Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai kaavatieviivaittain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy.

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katteena bitumihuopa, kiviaineista levyä, puuta tai turvetta.

Kattokaltevuuden on oltava välillä 1:2,5 - 1:1,5. Rakennusten kattokaltevuusien sekä katon muodon on oltava kortteleittain yhtenäisenä.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita.

Rakennukset, pihatiit, autopaikat, tiit, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

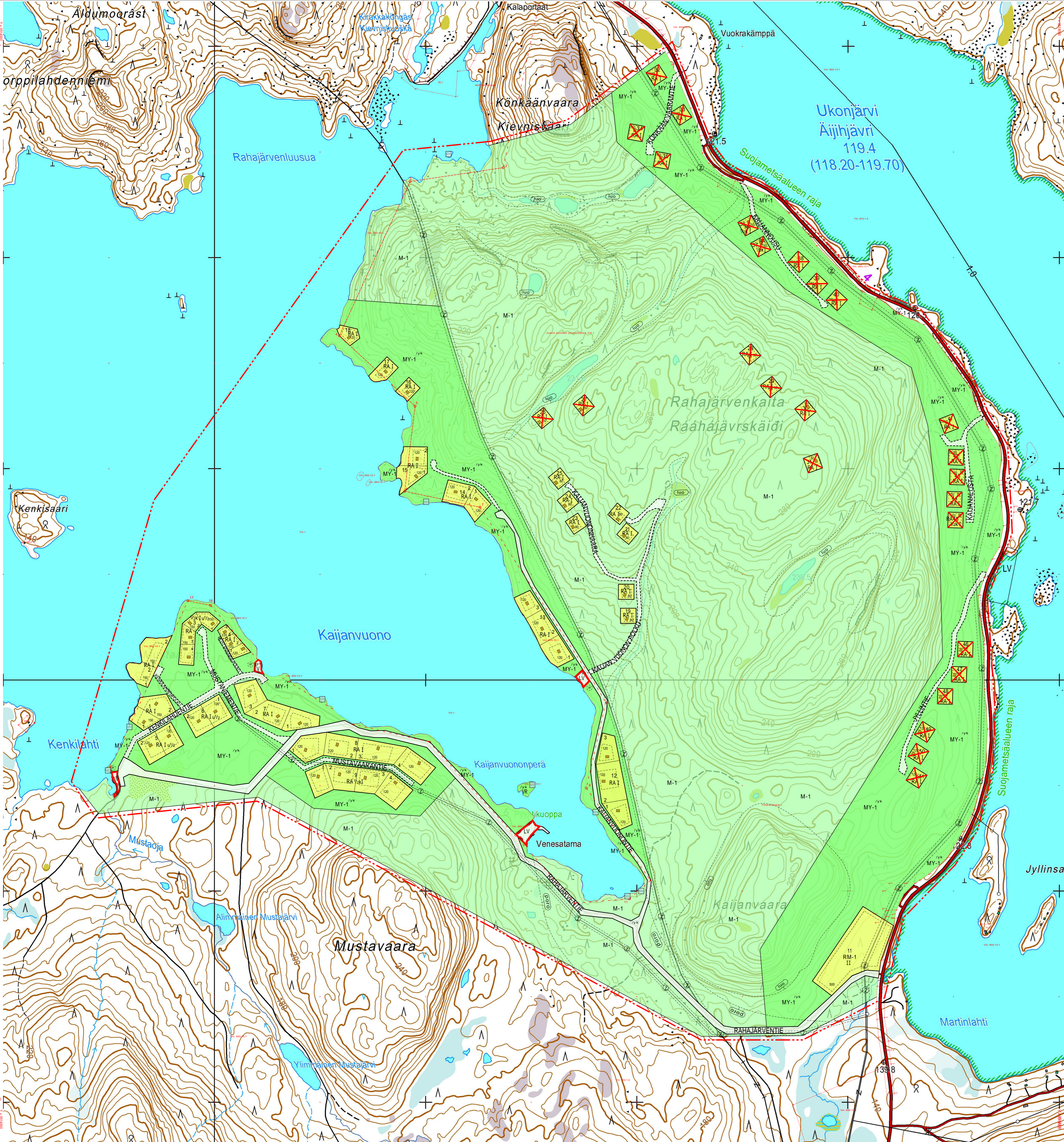
Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän rakennuspaikan rajasta. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon. Muilla alueilla jätevedet on käsiteltävä valtionneuvoston asetuksen 209/2011 ja kunnan ympäristösuojelumääräysten mukaisesti.

Aionkatu 1, 96200 Rovaniemi tapani.honkanen@seitap.inet.fi www.seitap.fi	INARI RAHAJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA KORTTELIT 1-9, 11-25 MITTAKAAVA: 1:10000
PÄIVÄYS: ROVANIEMI: 20.12.2011 ALLEKIRJOITUS:	KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 28.03.2013 §26 ROVANIEMIN HALLINTO-OIKEUS 19.2.2014 14/0055/1 KORKEIN HALLINTO-OIKEUS 11.11.2015 PÄÄTÖS 3226
TAPANI HONKANEN MAANMITT.TEKN. YKS282	ARKISTOM. KORJ. 20.08.2012 ja 30.10.2012 TH täyd. 16.11.2015. PIIRT.

Hyväksytty Inarin valtuustossa 28.3.2013 §26

Pentti Tarvainen
pöytäkirjanpitäjä

Rovaniemen hallinto-oikeus kumosi 19.2.2014 päätöksellään 14/0055/1 valtuuston hyväksymispäätöksen korttelien 28-31 ja Korkein hallinto-oikeus 11.11.2015 päätöksellä 3226 korttelien 32-51 osalta.



INARI RAHAJÄRVI

kaavoituksen pohjakartta 1:5000 Mittausluokka 3 Kunta INARI 148 Kyliä Inarin kunnan yhteisessä Ym Valtiosmaa 893-15-1 Koordinaattijärjestelmä KKO Korkeusjärjestelmä N90 LAPPI	Kartan laatija SEITAP OY Karttoitus 2011 Karttoitusmenetelmä PAIKKATIETOAINEN MAASTOMITTAUS Kartta hyväksytty 14.11.2011 Arto Leppälä, Maanmittausinsinööri,DI
---	--

