

HAKEMUS

Poikkeaminen MRL 171-174 §

Suunnittelutarveratkaisu MRL 137 §

Inarin kunta
Tekninen osasto
Piiskuntie 2
99800 IVALO

Saapumispäivä

Lupatunnus

Hakija(t)	Nimi		Sähköpostiosoite		
	Osoite		Puhelin		
	Nimi		Sähköpostiosoite		
	Osoite		Puhelin		
Rakennuspaikka	Rakennuspaikan osoite				
	Kiinteistötunnus		Tilan nimi		
	Rakennuspaikan pinta-ala		<input type="checkbox"/> Koko tila	<input type="checkbox"/> Määräala	
	Kaava-alue		Korttelinumero	Tonttinumero	
Rakennushanke tai toimenpide	<input type="checkbox"/> Omakotitalo	<input type="checkbox"/> Lomarakennus			
	<input type="checkbox"/> Paritalo	<input type="checkbox"/> Talousrakennus			
	<input type="checkbox"/> Rivitalo	<input type="checkbox"/> Saunarakennus			
	<input type="checkbox"/> Kerrostalo	<input type="checkbox"/> Teollisuus- tai varistorakennus			
	<input type="checkbox"/> Liikerakennus	<input type="checkbox"/> Muu, mikä?			
<input type="checkbox"/> Rakennuksen rakentaminen (uusi rakennus). <input type="checkbox"/> Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen. <input type="checkbox"/> Rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan vaikuttavan tilan lisääminen. <input type="checkbox"/> Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muutos. <input type="checkbox"/> Muu, mikä?					
Rakennustoimenpide		Kerrosala k-m ²	Kerrosluku	Asuntojen määrä	
Tähän mennessä käytetty rakennusoikeus m ²		Olemassaolevien asuntojen määrä	Rakennustoimenpiteen yhteydessä puretaan m ²		

POIKKEAMISLUPAA HAKEVA TÄYTTÄÄ:

Selostus poikkeamisesta	
Perustelut poikkeamiselle ja arvio hankkeen vaikutuksista	

SUUNNITTELUTARVERATKAISUA HAKEVA TÄYTTÄÄ:

Perustelut suunnittelutarveratkaisualueelle rakentamiselle ja arvio hankkeen vaikutuksista	
---------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Asiamies	Alla nimetyllä asiamiehellä on oikeus antaa lisätietoja sekä täydentää ja korjata asiakirjoja	
	Nimi ja ammatti	Puhelinnumero
	Osoite	Sähköpostiosoite
Maksun suorittaja (ellei hakija)	Nimi ja laskutusosoite	
Allekirjoitus	Päivämäärä	Hakijan tai asiamiehen allekirjoitus ja nimenselvennys



Pakolliset liitteet	1. Rakennuspaikan hallinta-asiakirjat <input type="checkbox"/> Kopio kauppakirjasta karttoineen. <input type="checkbox"/> Lainhuutotodistus (alle 3 kk vanha, esim. maanmittaustoimistosta). <input type="checkbox"/> Maanvuokrasopimus karttoineen. <input type="checkbox"/> Muu, mikä?
	2. Valtakirjat <input type="checkbox"/> Hakijan lisäksi kaikilta muilta mahdollisilta rakennuspaikan haltijoilta valtakirjat.
	3. Asemapiirros <input type="checkbox"/> Selkeä asemapiirros, josta selviää rakennustoimenpiteet mittoineen ja pihajärjestelyineen, 3 kpl. (Lisätietoja asemapiirroksen laatimisesta voi tiedustella rakennusvalvonnalta.)
	4. Sijaintikartta <input type="checkbox"/> Sijaintikartta mittakaavassa 1:20 000 – 1:100 000, 3 kpl <input type="checkbox"/> Haluan, että kunta ottaa sijaintikartat puolestani kopiomaksua vastaan.
	5. Naapurinkuulemiset <input type="checkbox"/> Rajanaapurit on kuultu hakijan toimesta. Liitteenä kuulemiset. <input type="checkbox"/> Osa rajanaapureista on kuultu ja haluan että kunta kuulee loput maksua vastaan. <input type="checkbox"/> Haluan, että kunta hoitaa naapureiden kuulemisen kokonaan maksua vastaan, 74€ / kuultava henkilö.
Muut mahdolliset liitteet	Muita mahdollisia liitteitä voidaan pyytää tapauskohtaisesti; esimerkiksi tulvaselvitys, liittymälupa, lausunnot eri viranomaisilta, jätevesienkäsittelysuunnitelma, vedensaantimahdollisuus, tieyhteydet jne.

Hakemuksen toimittaminen	Hakemus toimitetaan osoitteeseen: Inarin kunta / tekninen osasto Piiskuntie 2 99800 IVALO
--------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



<p>Mahdolliset lisäselvitykset</p>	
<p>Milloin lupa poikkeamiseen tarvitaan?</p>	<p>Poikkeamispäätös tarvitaan, kun</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ranta-alueelle rakentamista ei ole ratkaistu kaavalla. <p>Ilman poikkeamista voidaan suoraan rakennusluvalla sallia kuitenkin muun muassa seuraavat rakennushankkeet:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maa- ja metsätaloudessa tai kalataloudessa tarpeellinen rakentaminen • olemassa olevan asuinrakennuksen (loma-asunto tai pysyvä asunto) kanssa samaan pihapiiriin kuuluva talousrakennus • olemassa olevan asuinrakennuksen korjaaminen tai vähäinen laajentaminen. <ol style="list-style-type: none"> 2. Hanke on alueella olevan kaavan vastainen. 3. Lomarakennuksen muuttaminen vakituiseksi asunnoksi on vastoin kaavaa tai alueella ei ole kaavaa. 4. Hanke on muutoin maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) tai -asetuksen (MRA), kunnan rakennusjärjestyksen tai rakentamismääräyskokoelman määräyksen vastainen.
<p>Milloin suunnittelutarveratkaisua tarvitaan?</p>	<p>Suunnittelutarvealueella tarkoitetaan sellaista aluetta, jolla jo tapahtuneen rakentamisen tai alueen muiden olosuhteiden vuoksi on tarpeen ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohtojen tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen. Rakentaminen voi lisäksi ympäristövaikutustensa merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista rakennuslupamenettelyä laajempaa harkintaa.</p> <p>Kunta voi myös yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä osoittaa alueita suunnittelutarve-alueiksi.</p>

