

INARIN KUNNAN

2023

KAAVOITUSKATSAUS

S. 1

**Maapoliittinen ohjelma
hyväksyttiin valtuustossa**

S. 2

Asumiskyselyn tuloksia

S. 22

**Suunnitteluun tuli vauhtia
uuden suunnitteluinsinöörin
myötä**

Kaavoitusprosessi pähkinäkuoressa:

Aloituvaihe

- Kaavanlaatimispäätös (tekn. Itk tai kunnanhallitus)
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinta
- Vireilletulosta kuuluttaminen, OAS nähtäville

Valmisteluvaihe

- Selvitysten laatiminen ja vaikutusten arviointi
- Kaavaluonnoksen/luonnosten laadinta
- Kaavaluonnoksen/luonnosten nähtävillä pito

Ehdotusvaihe

- Kaavaehdotuksen laadinta huomioiden luonnoksesta saadut mielipiteet
- Kaavaehdotuksen nähtävillä pito
- Lausuntopyyntöjen lähettäminen

Hyväksymisvaihe

- Vastineiden laadinta lausuntoihin ja muistutuksiin
- Teknisen lautakunnan käsittely
- Kunnanhallituksen käsittely
- Valtuuston käsittely

Voimaantulo

- Kaava tulee voimaan valitusajan päätyttyä kuulutuksella
- Jos kaavasta on valitettu, kaava astuu voimaan oikeuskäsittelyn jälkeen, mikäli valitus hylätään

Kaavoitus

Inarin kunta
Tekninen osasto
Piiskuntie 2
99800 IVALO

Yleinen kaavoitusosoite:

kaavoitus@inari.fi

Tekninen johtaja vs. Reetta-Mari Tammela
040 655 1611

reetta-mari@inari.fi

Kaavoitusinsinööri Venla Jomppanen
040 621 3823

venla.jomppanen@inari.fi

Kaavasuunnittelija Mika Roininen
0400 943 534

mika.roininen@inari.fi

Kaavasuunnittelija Päivi Semenoff
0400 738 995

paivi.semenoff@inari.fi



Kaavoituskatsauksessa
ilmoitetaan vireillä olevista
ja lähiaikoina vireille
tulevista kaavahankkeista.

SISÄLLYS

1 Maapoliittinen ohjelma

2 Asumiskysely

3 Pohjois-Lapin maakuntakaava

4 Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040

5 Yleiskaavat, voimassa olevat

6 Yleiskaavat, vireillä olevat

7 Lainvoiman 2022 saaneet kaavat

9 Asemakaavat, keskeytyneet

10 Asemakaavat, vireillä olevat, IVALO

12 Asemakaavat, vireillä olevat, INARIN KK

14 Asemakaavat, vireillä olevat, AKUJÄRVI, KAUNISPÄÄ

17 Ranta-asemakaavat, vireillä olevat

19 Ranta-asemakaavat, voimassa olevat

20 Vireille tulevia kaavoja

22 Suunnitteluinsinöörin pöydällä

23 Asemakaavakohteet kartalla

25 Muuta maankäyttöön liittyvää

26 Maanrakennuspuolen kuulumisia

27 Vapaat tontit

Kaavoituskatsauksen laatijat: Tekninen osasto / Semenoff Päivi, Jomppanen Venla

Kuvat: Saarinen Tarja, Kiviniemi Rami, Semenoff Päivi

Päivämäärä: 6.3.2023

Maapoliittinen ohjelma

Kunnanhallitus päätti 24.2.2020 käynnistää maapoliittisen ohjelman laadinnan. Valmistelu aloitettiin maaliskuussa 2020. Valtuusto hyväksyi maapoliittisen ohjelman 8.12.2022.

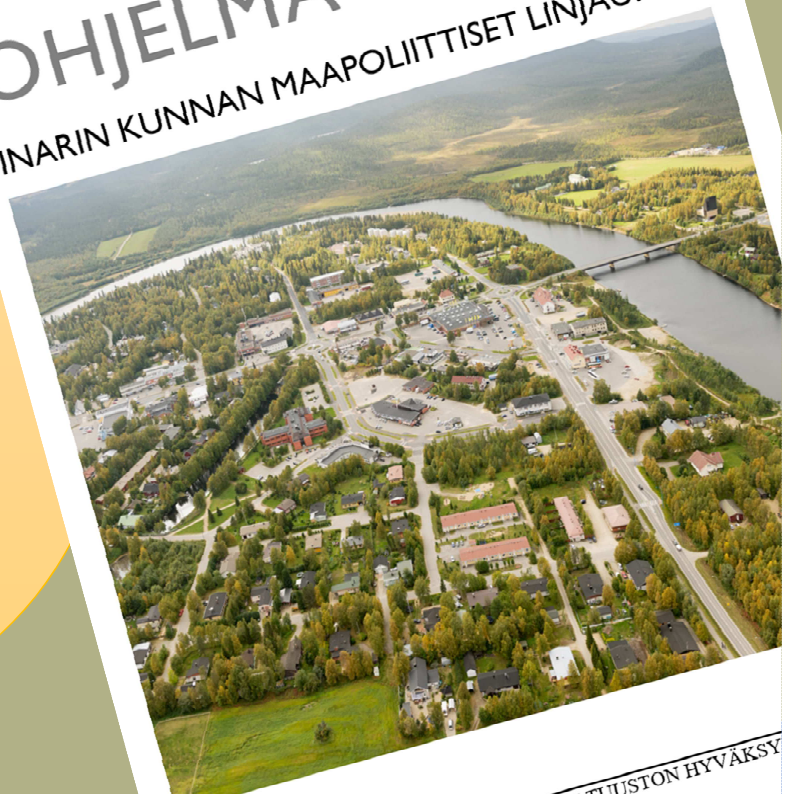
Maapoliittisen ohjelman ja sen noudattamisen tavoitteet ovat:

- » Raakamaan hankinnan edistäminen
- » Kohtuuhintaisen tonttimaan tarjonnan edistäminen
- » Luoda maan hankinnalle ja luovutukselle hyväksytyt toimintaperiaatteet
- » Päätöksenteon pitkäjänteinen sitoutuminen sovittuihin toimintaperiaatteisiin
- » Kunnan talouden tasapainon edistäminen
- » Inarin profiloituminen elämystalouden ja arktisen testauksen laatu-kuntana
- » Turvataan luontaiselinkeinojen ja saamelaisten perinteisten elinkeinojen toimintamahdollisuudet

Kunnan maapolitiikan päätavoite on luoda edellytykset ja toimintatavat maan hankkimiselle yhdyskuntarakentamisen tarpeisiin pitkällä aikavälillä.

MAAPOLIITTINEN OHJELMA

INARIN KUNNAN MAAPOLIITTISET LINJAUKSET



Asuntoseminaarin antia 6.10.2022

319 henkilöä vastasi Inarin yrittämis- ja kehittämispalveluiden kyselyyn.

Miten ja missä haluat asua?

Suosituimmat
asumismuodot:
Rivitalo,
omakotitalo,
minitalo

Suosituimmat
ominaisuudet:
Sauna, maalämpö,
oma piha, varasto,
autopaikka,
tulisija

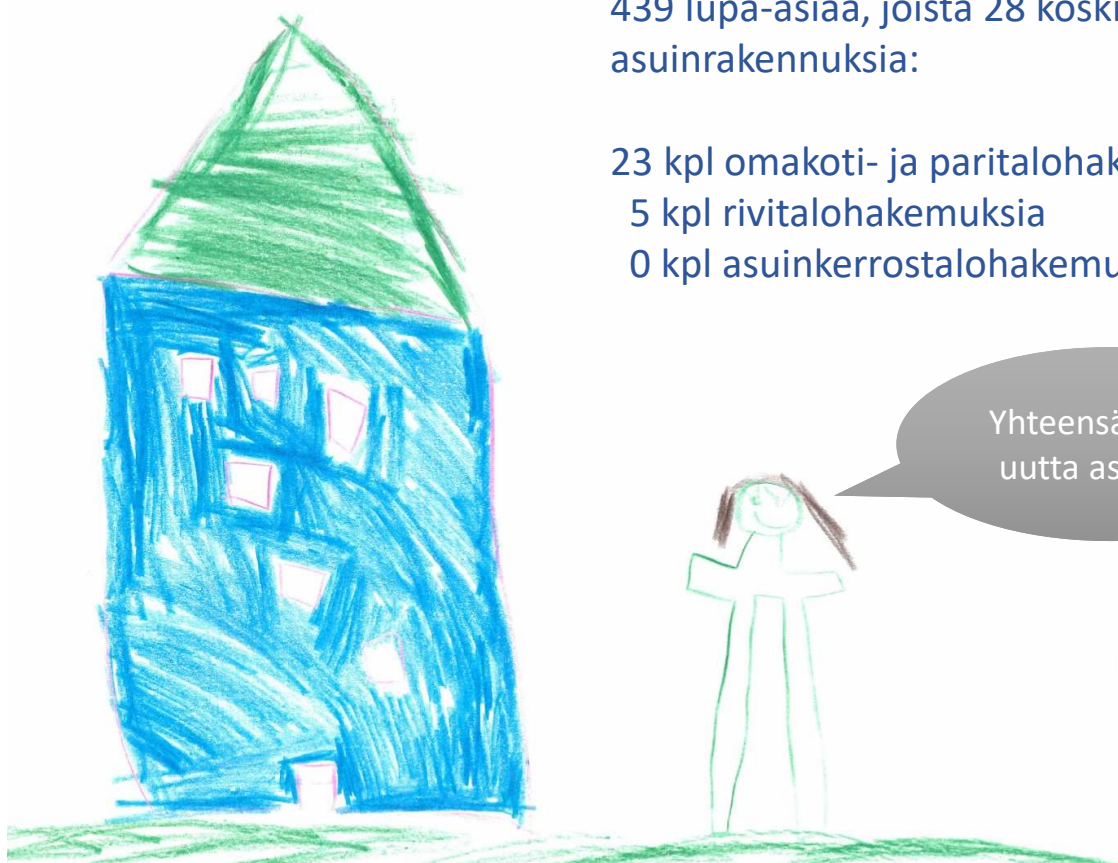
Suosituimmat
asuntojen
koot:
Kaksio tai
kolmio

Ensisijaiset
asumipaikkatoiveet:
Ivalo, Inarin kk,
Saariselkä (taajaman
lähellä)

Vuonna 2022 rakennusvalvonta käsitteli
439 lupa-asiaa, joista 28 koski uusia
asuinrakennuksia:

23 kpl omakoti- ja paritalohakemuksia
5 kpl rivitalohakemuksia
0 kpl asuinkerrostalohakemuksia

Yhteensä siis 50
uutta asuntoa.



Pohjois-Lapin maakuntakaava

Maakuntakaava
on pitkän aikavälin
suunnitelma maakunnan
yhdyskuntarakenteesta ja
alueiden käytöstä.
Maakuntakaavat
laaditaan ja hyväksytään
maakunnan
liitoissa.

Pohjois-Lapin
maakuntakaava koskee
Inarin, Utsjoen ja
Sodankylän kuntia.
Maakuntakaava on
vahvistettu
valtioneuvostossa
27.12.2007.

Pohjois-Lapin
maakuntakaava
löytyy osoitteesta:

www.lappi.fi/lapinliitto/fi

Ote voimassa olevasta kaavasta

Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040

2.5.2017	Maakuntakaava vireille
27 – 28.9.2018	Seminaari ja ensimmäinen viranomaisneuvottelu Saariselällä
28.1 – 28.2.2019	Kaavaluonnos nähtävillä
14.2.2019	Yleisötilaisuus Sajoksessa
29.4.2019	Lapin liiton hallituksen päätös hyväksyä vastineet ja mm. jatkaa Jäämeren radan suunnittelua
4.11.2019	Lapin liiton hallituksessa asian käsittely
KH 24.2.2020	Lausunto maakuntakaavaehdotuksesta
12.10 – 15.11.2020	Ehdotus nähtävillä
1.3.2021	Lapin liiton hallitus hyväksyi kaavan.
17.5.2021	Lapin liiton valtuusto palautti kaavan uudelleen valmisteluun.
7.9.2022	Maakuntakaavatilaisuus valtuustosalissa
	Aikataulu jatkosuunnittelusta tarkentuu myöhemmin.

Lisätietoja: Suunnittelujohtaja Paula Qvick, paula.qvick@lapinliitto.fi

Kaavoitusmateriaali:

<http://www.lapinliitto.fi/aluesuunnittelu/maakuntakaavoitus/vireilla-olevat-maakuntakaavat>



Inarin kunnan oikeusvaikutteiset yleiskaavat

Inarin kunnan
kokonaispinta-alasta
19 % on
yleiskaavoitettu.

Inarin kunnalla on myös oikeus-
vaikutuksettomia yleiskaavoja
yhteensä kolme kpl:

Nellimin yleiskaava 31.5.1984
Saariselän yleiskaava 15.1.1992
Keväjärven yleiskaava 17.9.1992.

Oikeusvaikutukseton yleiskaava
on luonteeltaan lähinnä suositus,
joka ohjaa maankäyttöä sen
alueella.

Inarijärven osayleiskaava
16.3.2017

Ukonjärven yleiskaava
13.12.2013

Oranssit alueet:
Inarijärven yleiskaava
1.3.1996

Ivalon alueen yleiskaava
16.9.2010

Saariselän yleiskaava
10.11.2011, khall 16.4.2012

Saariselän yleiskaava, alue I,
11.3.2004

Saariselän yleiskaava, alue II,
23.6.2004

Vireillä oleva yleiskaavoitus

IVALON ALUEEN YLEISKAAVAN MUUTOS; UUSIJOKI

Kaavan laatija: Jomppanen Venla / Inarin kunta

Tekn. Itk 27.10.2021 Kaavanlaatimispäätös
31.8.2022 Kaava vireille

Seuraavaksi: Kaavaluonnos nähtäville

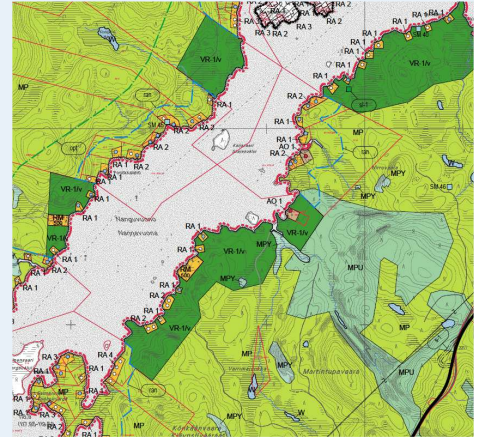
Voimassa olevassa Ivalon alueen yleiskaavassa alue on osoitettu merkinnällä PY-Julkisten palveluiden ja hallinnon alue. Muutoksen tavoitteena on osoittaa kiinteistölle matkailutoimintaa. Tavoitteellinen rakennusoikeus on 500 k-m².



IVALON ALUEEN YLEISKAAVA; OSA-ALUEET 1-3

Kaavan laatija: Märijärvi Juha-Matti (Saine Elina) / Ramboll Oy

11.6.2012	Kaava vireille
14.6.2012	Yleisötilaisuus
8.4-8.5.2015	Kaavaluonnos nähtävillä
KH 18.6.2018	Asian käsittely
KH 3.12.2018	Asian käsittely
KH 17.12.2018	Asian käsittely
20.3-23.4.2019	Kaavaehdotus nähtävillä
27.3.2019	Yleisötilaisuus



Kaavan laatija Juha-Matti Märijärvi selvitti kaavan tilannetta valtuutetuille 8.12.2022

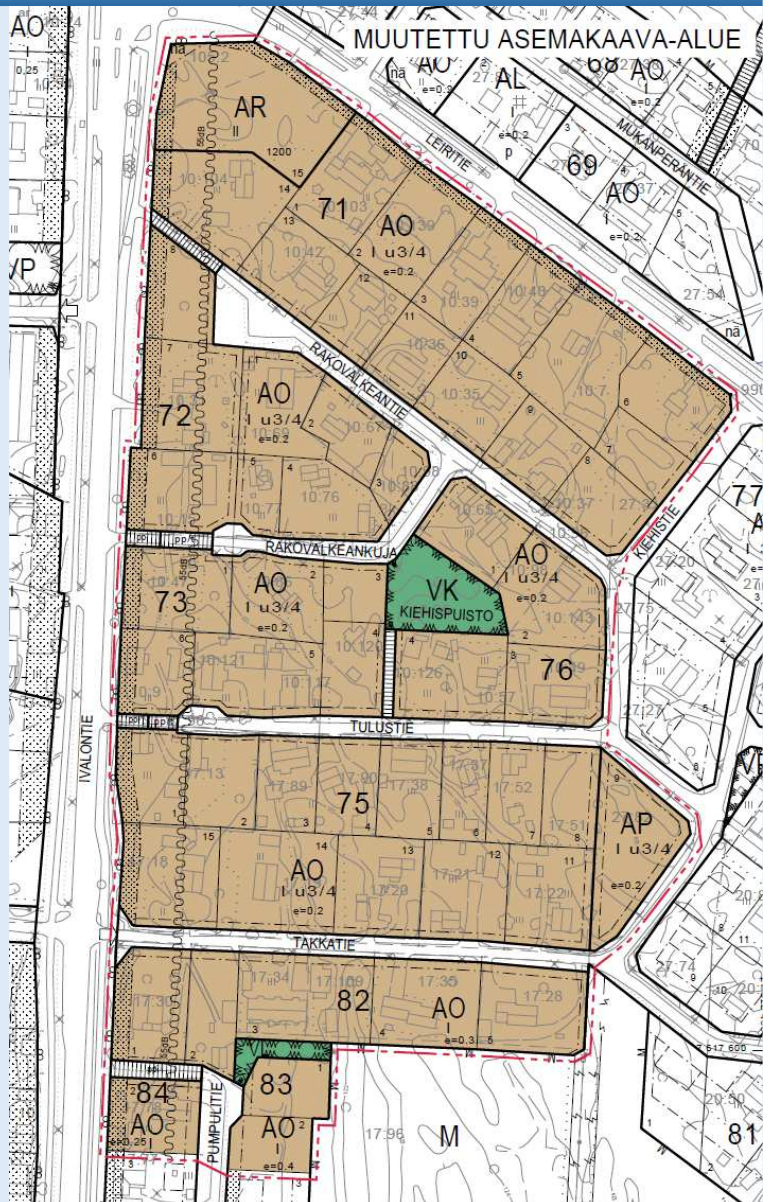
LAINVOIMAN VUONNA 2022 SAANEET KAAVAT

1. Ivalon asemakaavan muutos; Sarjo

Kaavan laatija: Roininen Mika / Inarin kunta

Tekn. Itk 26.8.2020	Päätös asemakaavan ajanmukaisuuden arvioinnista
19.5.2021	Kaava vireille
23.6 – 22.7.2021	Kaavaluonnos nähtävillä
13.10 – 11.11.2021	Kaavaehdotus nähtävillä
Tekn. Itk 26.1.2022	Asian käsittely
KH 7.2.2022	Kaavan hyväksyminen
KH 21.2.2022	Pöytäkirjan tarkastaminen
13.4.2022	Kaava lainvoimainen

Kaavamuutoksella korjattiin vanha asemakaava vastaamaan rakentunutta ympäristöä ja alueen kiinteistöjaka.

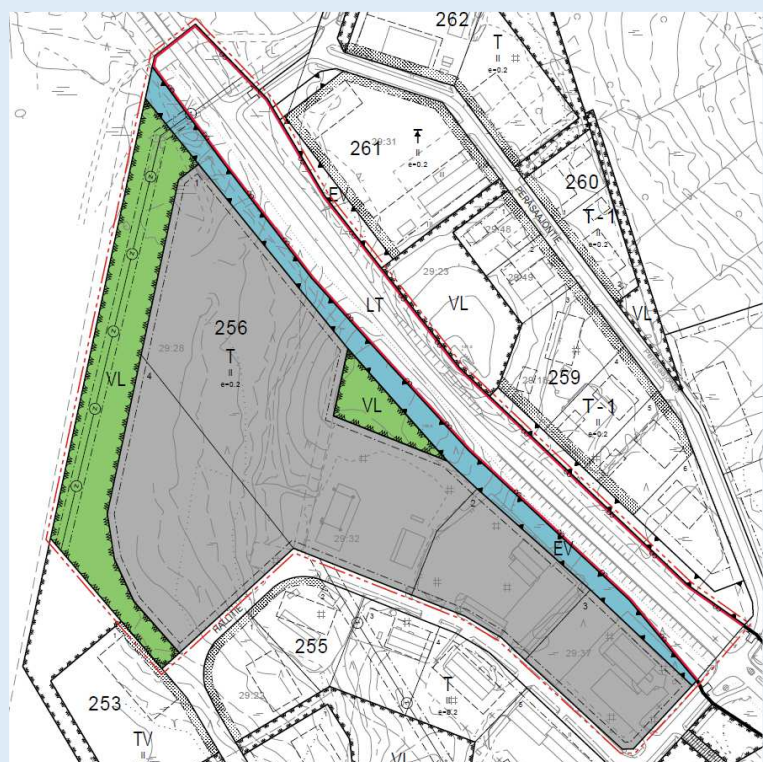


2. Ivalon asemakaavan muutos; Peräsaajo, kortteli 256

Kaavan laatija: Semenoff Päivi / Inarin kunta

Tekn. Itk 3.3.2021	Kaavanlaatimispäätös
15.9.2021	Kaava vireille
20.10 -19.11.2021	Kaavaluonnos nähtävillä
15.12.2021-21.1.2022	Kaavaehdotus nähtävillä
Tekn. Itk 2.3.2022	Asian käsittely
KH 14.3.2022	Kaavan hyväksyminen
4.5.2022	Kaava lainvoimainen

Kaavamuutoksella poistettiin kortteleiden 256 ja 257 välissä oleva VL-alue ja yhdistettiin korttelit.

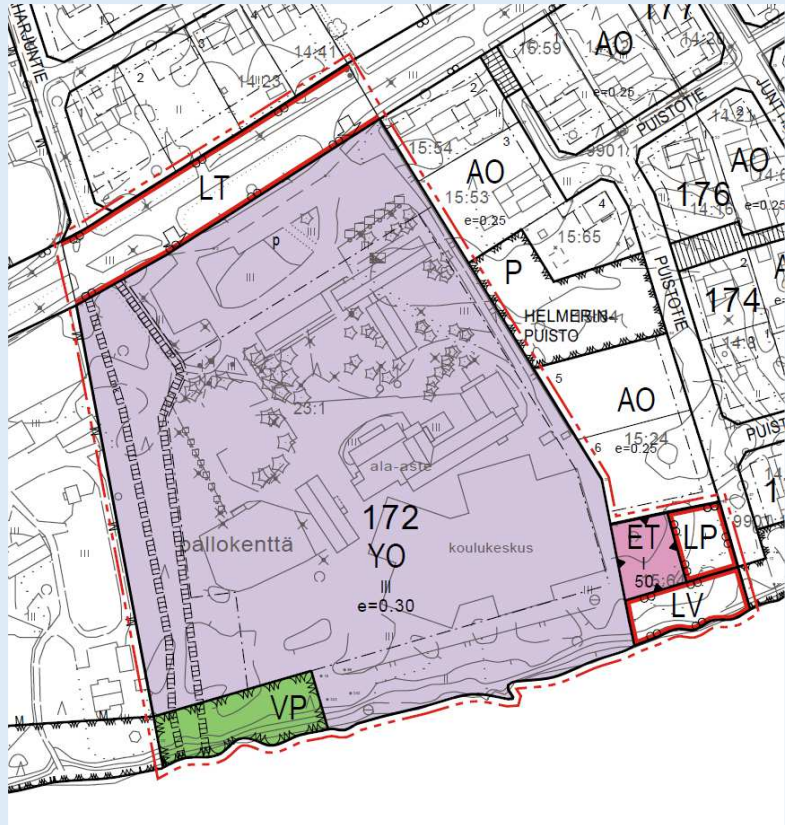


3. Ivalon asemakaavan muutos; Koulukeskus

Kaavan laatija: Jomppanen Venla / Inarin kunta

Tekn. Itk 3.2.2021	Kaavanlaatimispäätös
31.3.2021	Kaava vireille
26.5 – 25.6.2021	Kaavaluonnos nähtävillä
1.9 – 1.10.2021	Kaavaehdotus nähtävillä
Tekn. Itk 24.3.2022	Asian käsittely
KH 28.3.2022	Asian käsittely
Valt. 7.4.2022	Kaavan hyväksyminen
17.5.2022	Kaava lainvoimainen

Kaavamuutoksella mahdollistettiin turvallinen piha-alue koulukeskukselle.

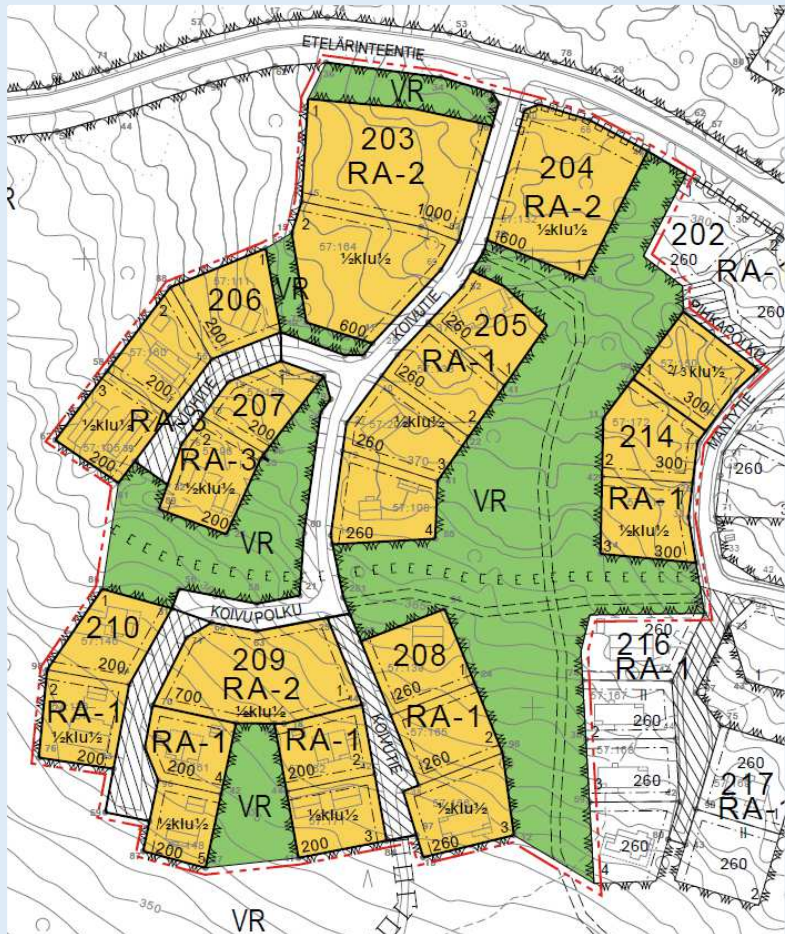


4. Kaunispään asemakaavan muutos; Etelärinne II, kerrosluvut

Kaavan laatija: Semenoff Päivi / Inarin kunta

KH 13.1.2014	Kaavanlaatimispäätös
Tekn. Itk 24.6.2014	Asian käsittely
1.10.2014	Kaavamuutos vireille
Tekn. Itk 13.12.2016	Asian käsittely
3.7-2.8.2019	Kaavaluonnos nähtävillä
Tekn. Itk 30.10.2019	Asian käsittely
13.11-31.12.2019	Kaavaehdotus nähtävillä
Tekn. Itk 22.1.2020	Asian käsittely
KH 24.2.2020	Asian käsittely
Valt. 13.5.2020	Kaavamuutoksen hyväksyminen
KH 3.8.2020	Lausunnon antaminen valituksesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle
29.3.2022	Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös
11.5.2022	Kaava lainvoimainen

Kaavamuutoksessa tarkasteltiin alueen suurinta sallittua kerroslukua.

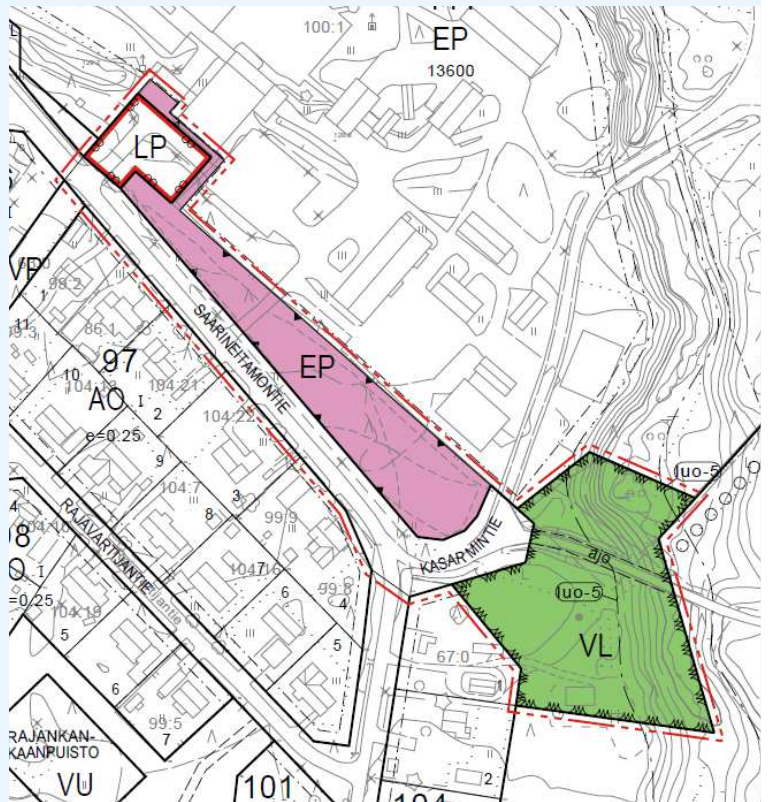


5. Ivalon asemakaavan muutos; Kasarmintie

Kaavan laatija: Semenoff Päivi / Inarin kunta

Tekn. Itk 31.8.2021	Kaavanlaatimispäätös
20.10.2021	Kaava vireille
17.11 – 17.12.2021	Kaavaluonnos nähtävillä
Tekn. Itk 5.10.2022	Asian käsittely
KH 24.10.2022	Kaavan hyväksyminen
14.12.2022	Kaava lainvoimainen

Kaavamuutoksessa laajennettiin katualuetta, jotta Saarineitamontien kevyenliikenteenväylää voitaisiin jatkaa.



KESKEYTYNEET KAAVOITUKSET

6. Kaunispään asemakaavan muutos; Ulkoilureittien lähtöpiste

Kaavan laatija: Semenoff Päivi / Inarin kunta

Kaavamuutoksen tarkoituksena oli mahdollistaa kansallispuiston lähtöportin ja opastusrakennuksen rakentaminen nykyiselle LP-alueelle.

Tekn. Itk 3.2.2021	Kaavanlaatimispäätös
Tekn. Itk 27.10.2021	Uusi kaavanlaatimispäätös
24.11.2021	Kaava vireille
16.2-18.3.2022	Kaavaluonnos nähtävillä
8.6-10.7.2022	Kaavaehdotus nähtävillä
Tekn. Itk 24.8.2022	Asian käsittely
Tekn. Itk 26.10.2022	Päätös kaavamuutoksen hylkäämisestä.

Miesniemen ranta-asemakaava

Kaavan laatija: Jarmo Lokio / Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy

Tavoitteena oli mahdollistaa korkeatasoisen resort-tyyppisen matkailualueen toteuttaminen suunnittelualueelle.

Tekn. Itk 26.8.2020	Asian käsittely
23.9.2020	Kaava vireille
10.2 – 12.3.2021	Kaavaluonnos nähtävillä
25.8 – 4.10.2021	Kaavaehdotus nähtävillä
Tekn. Itk 26.1.2022	Asian käsittely
KH 14.3.2022	Asian käsittely
Valt. 7.4.2022	Kaavaehdotuksen hylkääminen



VIREILLÄ OLEVAT ASEMAKAAVAT; IVALO

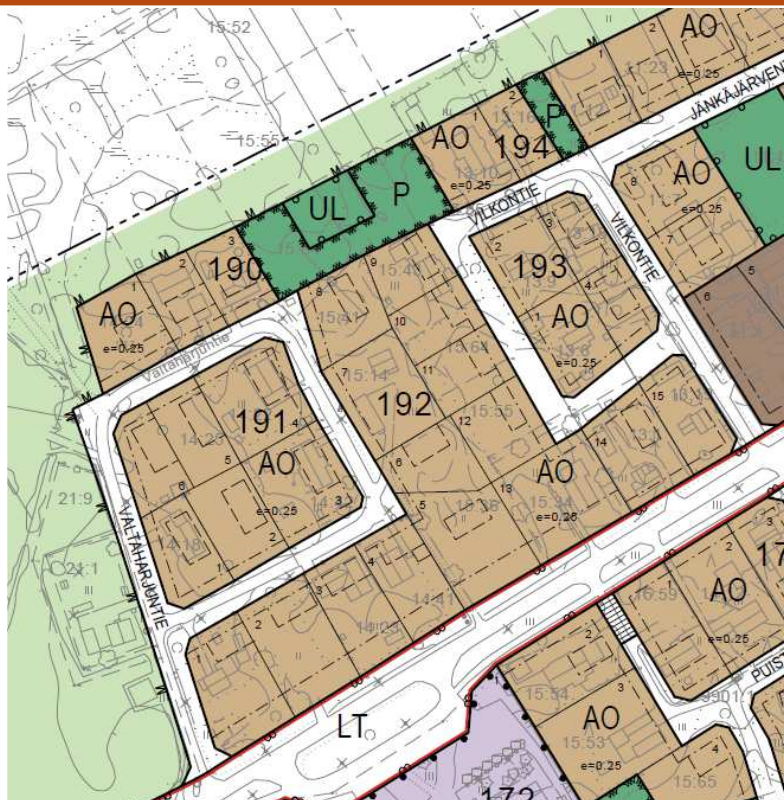
7. Ivalon asemakaavan muutos; Vilkontie

Kaavan laatija: Jomppanen Venla / Inarin kunta

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on Vilkontien ympäristön asuinalueen maankäytön tehostaminen ja alueen parantaminen viihtyisämmäksi.

Tekn. Itk 11.12.2019 Kaavanlaatimispäätös
31.3.2021 Kaava vireille

Seuraavaksi: Kaavaluonnos nähtäville



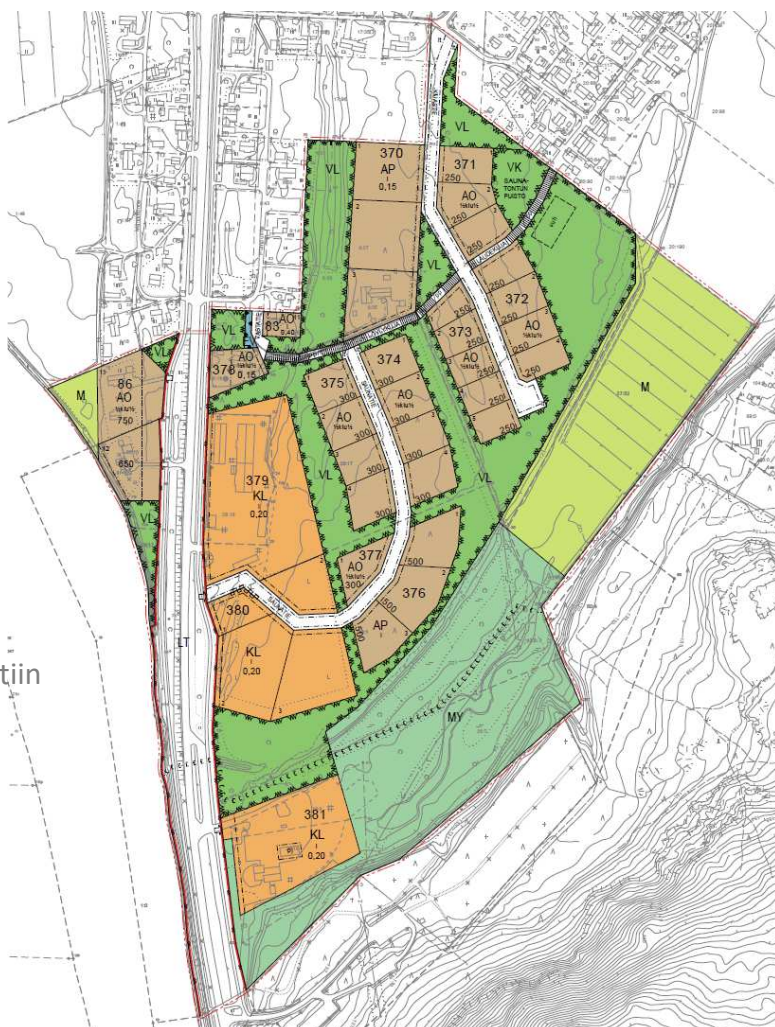
8. Ivalon asemakaavan muutos ja laajennus; Eteläpää

Kaavan laatija: Semenoff Päivi (Junttila Pekka) /
Inarin kunta

Tavoitteena on mm. lisätä alueen tonttitarjontaa.

Tekn. Itk 31.1.2012 Kaavanlaatimispäätös
30.5.2012 Kaava vireille
Tekn. Itk 18.12.2012 Asian käsittely
Tekn. Itk 13.2.2013 Asian käsittely
KH 4.3.2013 Kaavanlaatimispäätös
Tekn. Itk 18.11.2014 Asian käsittely
7.1 – 6.2.2015 Kaavaluonnosvaihtoehdot
nähtävillä
Tekn. Itk 25.10.2016 Kaavaluonnos VE2 hyväksyttiin
suunnittelun pohjaksi
25.3 – 26.4.2020 Kaavaluonnos II nähtävillä
2.3 – 3.4.2022 Kaavaehdotus nähtävillä
16.11 – 16.12.2022 Kaavaehdotus II nähtävillä

Seuraavaksi: Tekninen lautakunta



VIREILLÄ OLEVAT ASEMAKAAVAT; IVALO

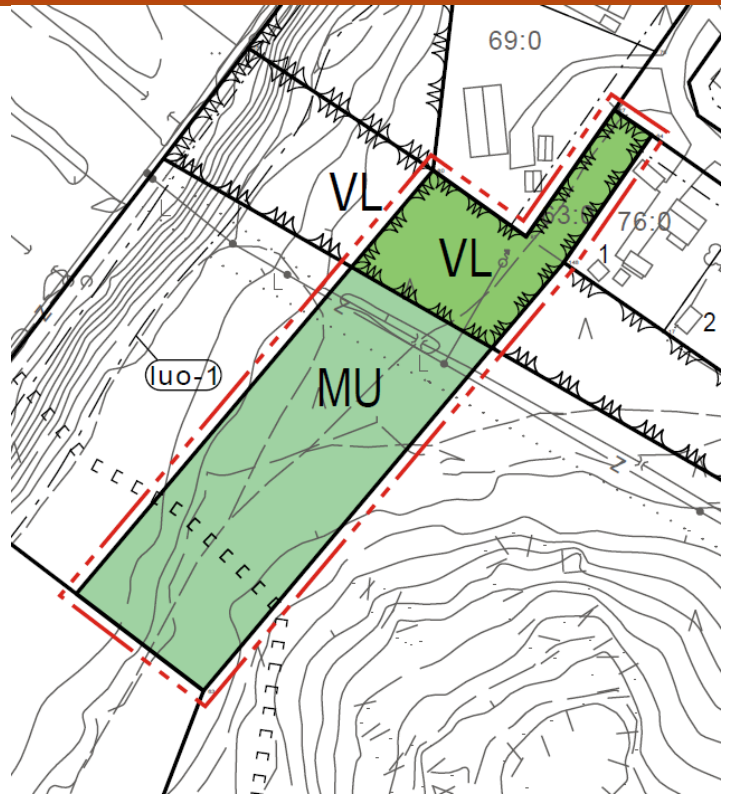
9. Ivalon asemakaavan muutos; Hautuumaan ajoyhteyden poistaminen

Kaavan laatija: Jomppanen Venla / Inarin kunta

Tarkoituksena on poistaa voimassa olevassa kaavassa oleva ajoyhteys Saarineitamontieltä hautuumaalle.

Tekn. Itk 11.12.2019	Kaavanlaatimispäätös
Tekn. Itk 22.1.2020	Asian käsittely
Tekn. Itk 29.8.2020	Rakennuskiellon määrittäminen
9.9.2020	Kaava vireille
Tekn. Itk 2.12.2020	Lausunto rakennuskiellosta tehtyyn valitukseen Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle
18.5 – 18.6.2022	Kaavaluonnos nähtävillä

Seuraavaksi: Kaavaehdotus nähtäville



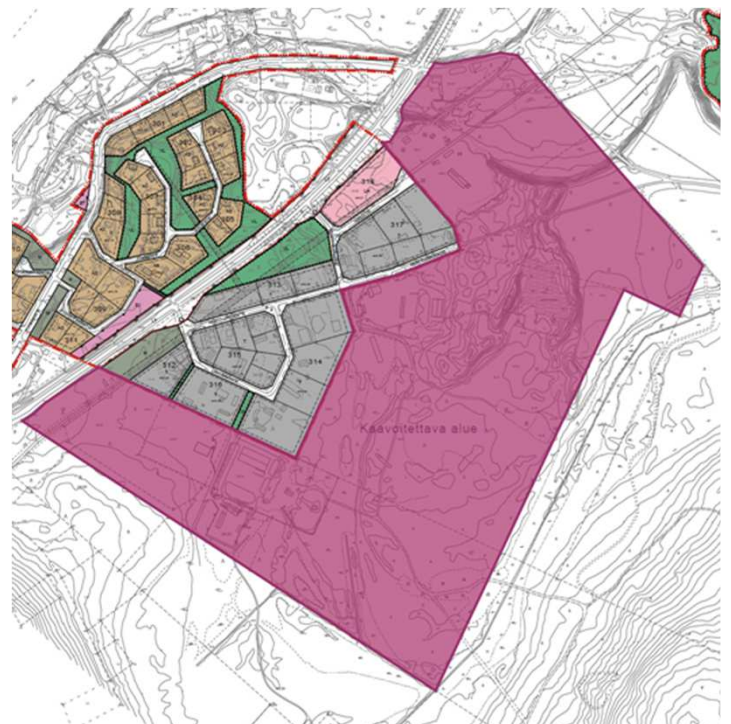
10. Ivalon asemakaavan laajennus; Lintumaan teollisuusalue

*Kaavan laatija:
Inarin kunta*

Tavoitteena on lisätä Ivalon alueelle teollisuustontteja.

Tekn. Itk 5.11.2013	Kaavanlaatimispäätös
28.5.2014	Kaava vireille
Tekn. Itk 10.6.2014	Päätös kaava-alueen laajentamisesta

Seuraavaksi: Kaavaluonnos nähtäville



Joskus kaavat jäävät ns. "odotustilaan". Syitä voi olla monia; Mm. selvitysten tekeminen ja neuvottelut maanomistajien kanssa vievät aikaa, yritysten/alueen tarpeet voivat muuttua tai kiireellisemmät kaavat saattavat mennä edelle. Toisinaan kaavoitustarve poistuu kokonaan.

11. Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos; Uruvaarantie

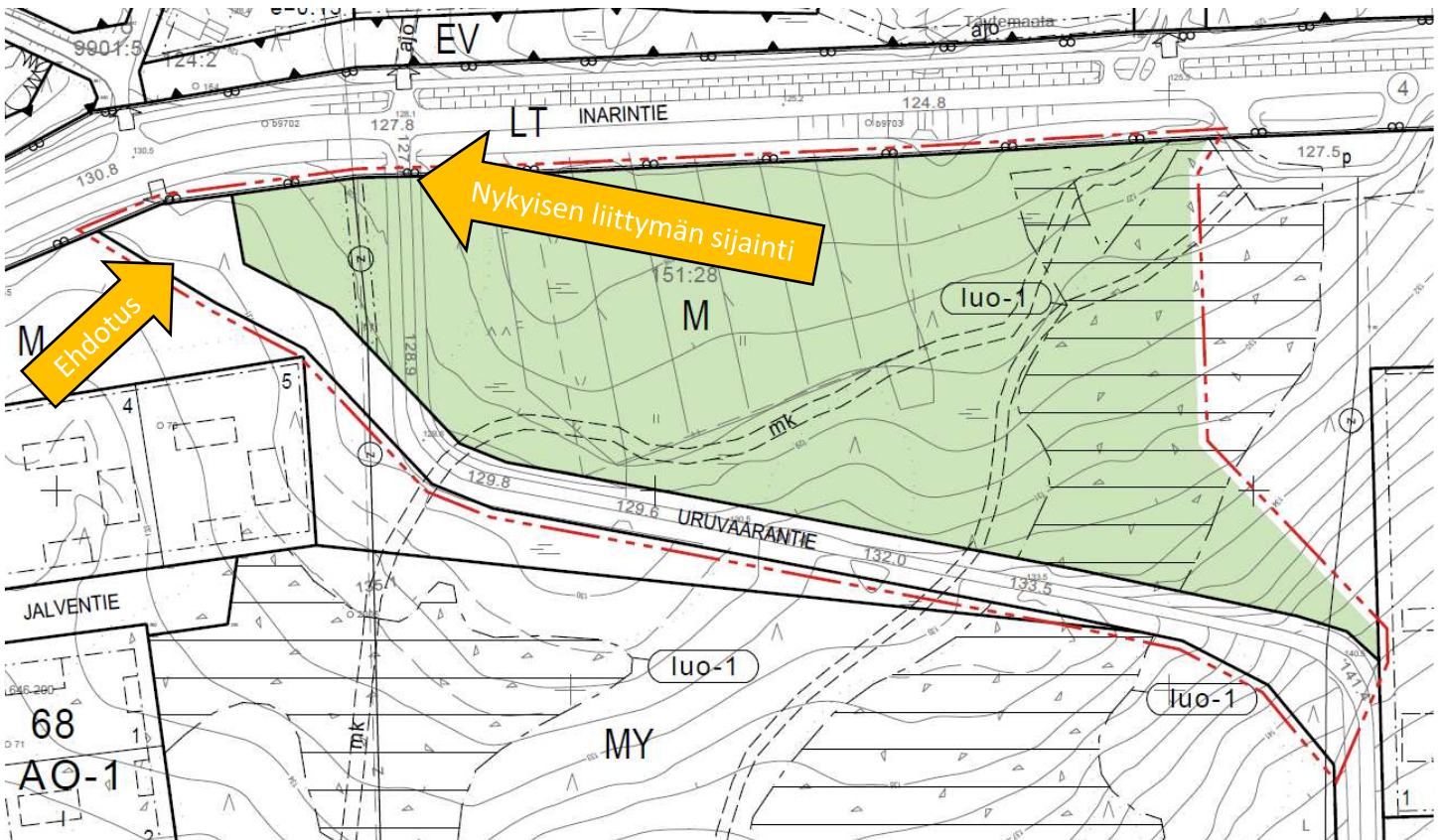
Kaavan laatija: Roininen Mika / Inarin kunta

Nykyinen Uruvaarantien liittymä Inarintielle on todettu ongelmalliseksi näkemien ja mäkisyyden vuoksi. Kaavamuutoksen tarkoituksena on löytää asiaan ratkaisu.

Tekn. Itk 26.8.2020
20.1.2021
20.1 – 18.2.2021
1.9 – 1.10.2021
Tekn. Itk 15.12.2021
Tekn. Itk 26.1.2022
KH 21.2.2022
Valt. 3.3.2022
KH 30.5.2022
Valt. 23.6.2022

Kaavanlaatimispäätös
Kaava vireille
Kaavaluonnos nähtävillä
Kaavaehdotus nähtävillä
Asian käsittely
Asian käsittely
Asian käsittely
Kaavan hyväksyminen
Ely-keskukselta saapuneen oikaisukehoituksen käsittely
Päätös kaavan palauttamisesta uudelleen valmisteltavaksi

Seuraavaksi: Kaavaehdotus II nähtäville



VIREILLÄ OLEVAT ASEMAKAAVAT; INARIN KK

12. Inarin asemakaavan muutos ja laajennus; Juutuanvaara

Kaavan laatija: Roininen Mika / Inarin kunta

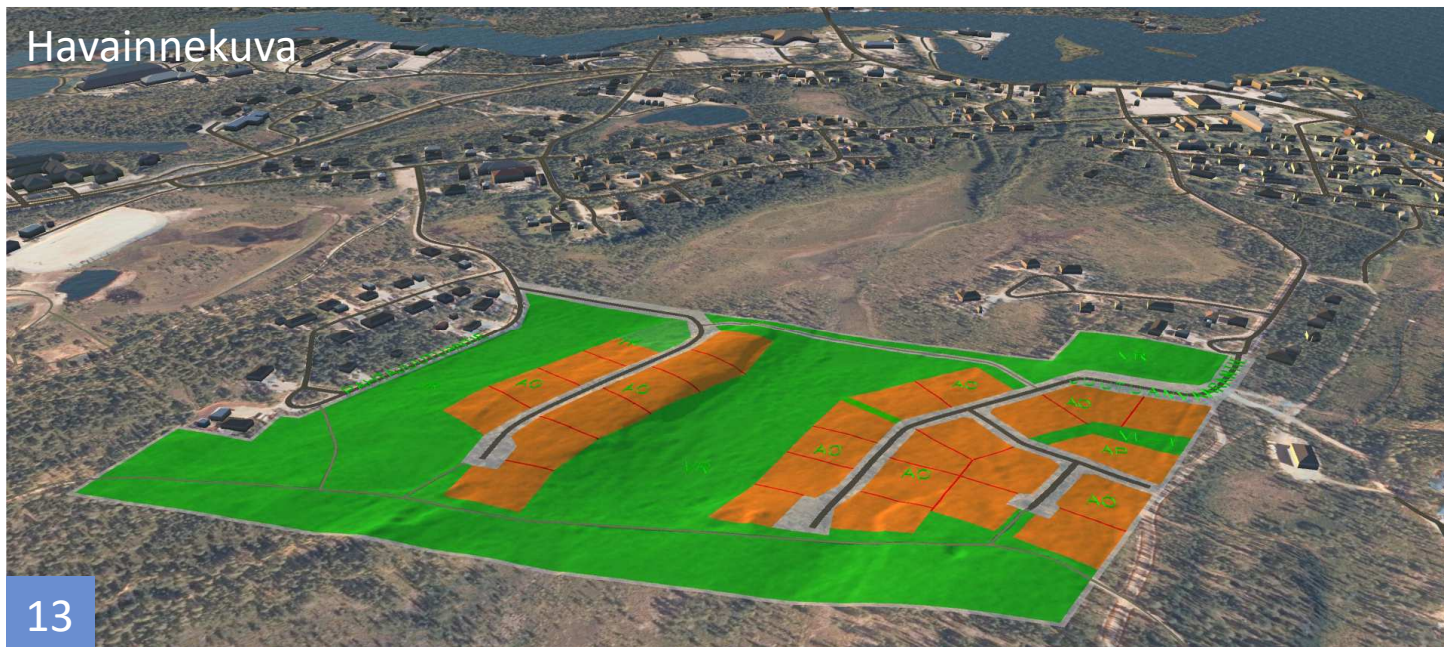
Kaavan tarkoituksena on lisätä Inarin kirkonkylän tonttitarjontaa.

Tekn. Itk 15.12.2021 Kaavanlaatimispäätös
6.4 – 5.5.2022 Kaavaluonnos nähtävillä
9.11 – 8.12.2022 Kaavaehdotus nähtävillä

Seuraavaksi: Asemakaava hyväksymiskäsittelyyn



Havainnekuva

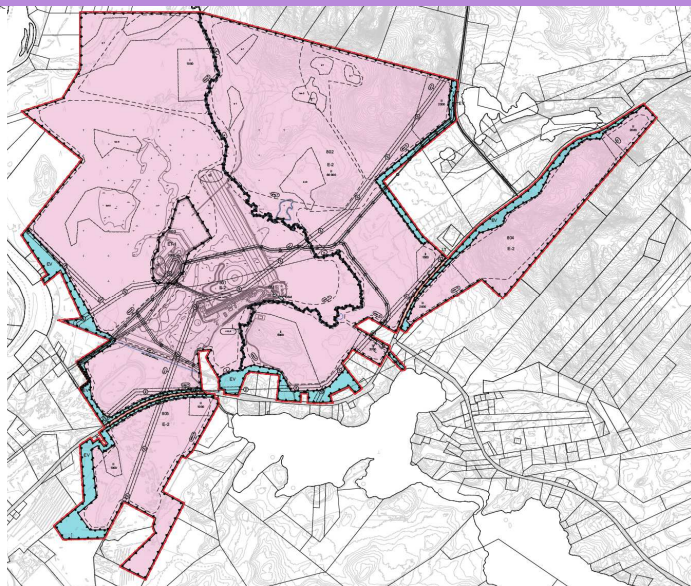


VIREILLÄ OLEVAT ASEMAKAAVAT; AKUJÄRVI

13. Mellanaavan asemakaava

Kaavan laatijat: Pöntys Jurkka ja Neva Petteri /
Arkkitehtitoimisto Neva Oy

31.10.2018	Kaava vireille
18.1.2019	Yleisötilaisuus
Tekn. Itk 8.5.2019	Asian käsittely
Tekn. Itk 29.5.2019	Asian käsittely
Tekn. Itk 18.9.2019	Asian käsittely
2.10-1.11.2019	Kaavaluonnos nähtävillä
28.10.2019	Yleisötilaisuus
9.9 – 9.10.2020	Kaavaehdotus nähtävillä
Tekn.Itk 5.5.2021	Asian käsittely
KH 17.5.2021	Asian käsittely
Valtuusto 17.6.2021 § 31	Kaavan hyväksyminen
KH 23.8.2021	Lausunto hallinto-oikeudelle valituksista



Tavoitteena on tutkia mahdollisuutta alueella sijaitsevien testihallien ja alueiden hallittuun laajentamiseen.

Seuraavaksi: Odotellaan hallinto-oikeuden päätöstä

VIREILLÄ OLEVAT ASEMAKAAVAT; KAUNISPÄÄ

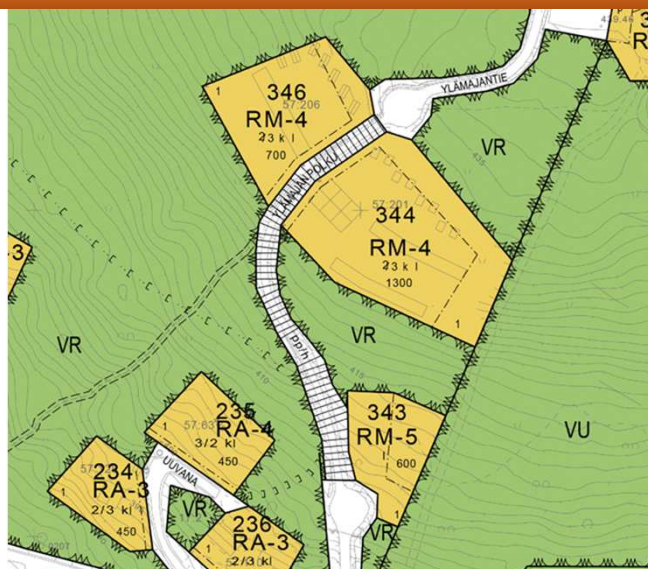
14. Kaunispään asemakaavan muutos; Kortteli 343

Kaavan laatija: Semenoff Päivi / Inarin kunta

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa kortteliä 343 ja tarkastella kortteliin rajoittuvia muita maankäyttömuotoja.

Tekn. Itk 2.3.2022	Kaavanlaatimispäätös
18.5.2022	Kaava vireille

Seuraavaksi: Kaavaluonnos nähtäville



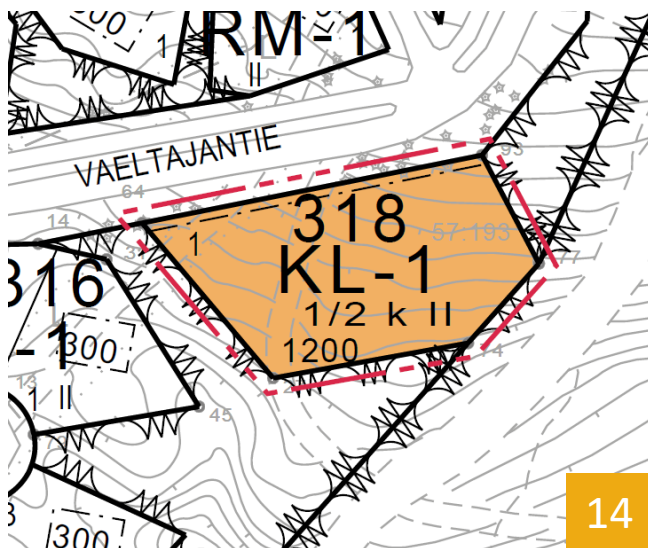
15. Kaunispään asemakaavan muutos; Kortteli 318

Kaavan laatija: Roininen Mika / Inarin kunta

Alueelle on suunnitteilla korkeatasoinen hotellihanke, joka edellyttää kaavamuutosta.

Tekn. Itk 11.12.2019	Kaavanlaatimispäätös
13.2.2020	Kaava vireille
13.2 -13.3.2020	Kaavaluonnos nähtävillä
1.4 – 5.5.2020	Kaavaehdotus nähtävillä

Seuraavaksi: Asemakaava hyväksymiskäsittelyyn



VIREILLÄ OLEVAT ASEMAKAAVAT; KAUNISPÄÄ

16. Kaunispään asemakaavan laajennus; Kaunispään pohjoispuoli

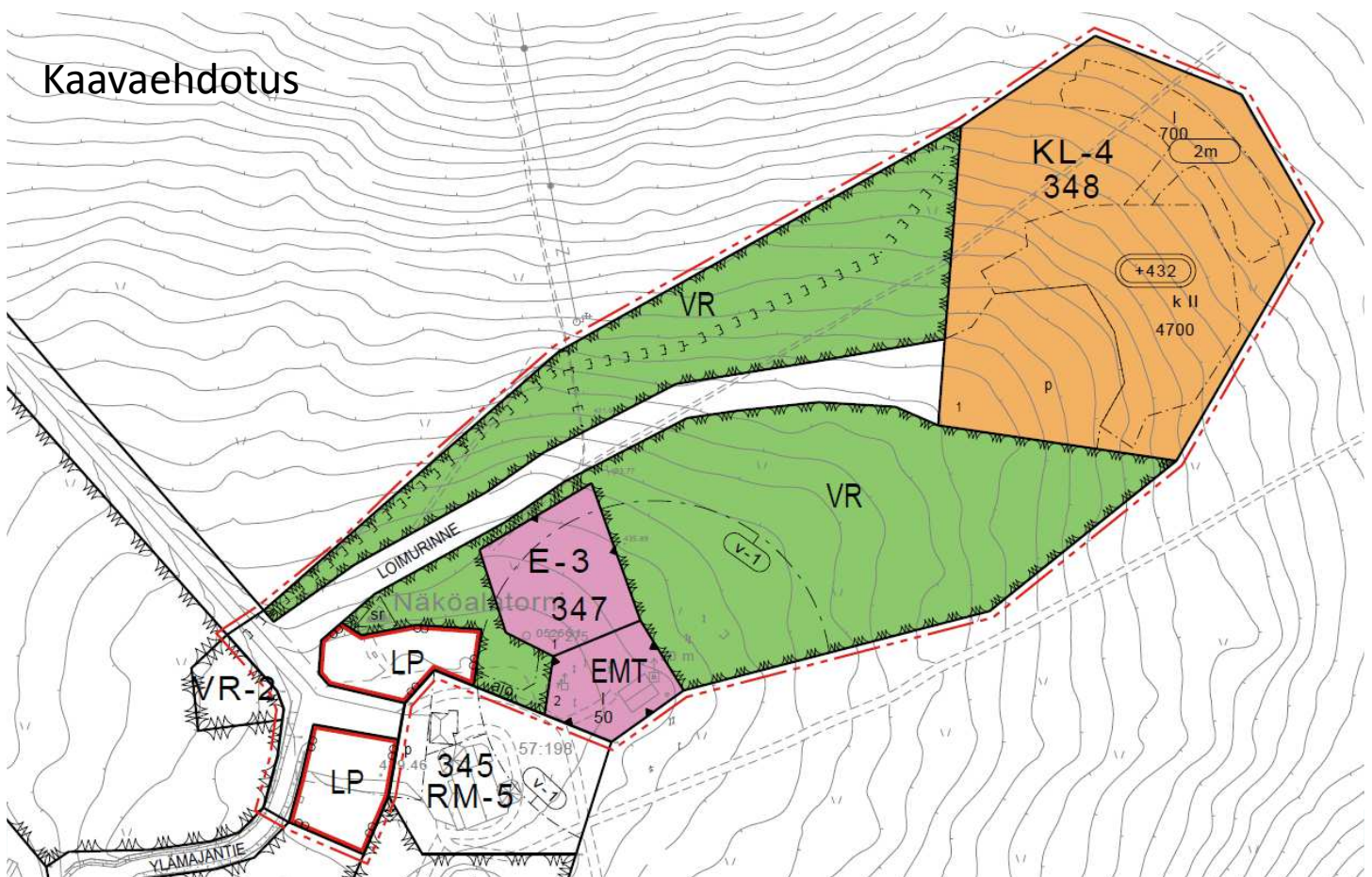
Kaavan laatija: Jomppanen Venla / Inarin kunta

Tekn. Itk 5.5.2021	Kaavanlaatimispäätös
26.8.2021	Kaava vireille
17.11 – 17.12.2021	Kaavaluonnos nähtävillä
Tekn. Itk 26.1.2022	Asian käsittely
3.3.2022	Valtuustoseminaari
15.2 – 17.3.2023	Kaavaehdotus nähtävillä

Asemakaavan tavoitteena on Kaunispään asemakaava-alueen laajentaminen yleiskaavan mukaiselle matkailupalvelujen alueelle.

Alueelle on tarkoitus osoittaa asemakaavassa mahdollisuus hotelliin sekä siihen liittyvien majoitusrakennusten rakentamiselle. Tavoitteena on 5000 k-m² rakennusoikeuden osoittaminen asemakaavaan.

Rakentaminen on tarkoitus toteuttaa maisemaan häivyttämällä, julkisivut ja katot suurelta osin maa-aineksella päällystämällä.



VIREILLÄ OLEVAT ASEMAKAAVAT; KAUNISPÄÄ

17. Kaunispään asemakaavan laajennus; VT 4 länsi, PT II

Kaavan laatija: Avoin / Inarin kunta

Kaavamuutoksella tarkastellaan toimintojen sijoittumista alueelle.

KH 25.10.2016 Kaavanlaatimispäätös
13.7.2016 Kaava vireille
2017 Osa kaava-alueesta eriytettiin omaksi kaavakseen

Seuraavaksi: Kaavaluonnos nähtäville



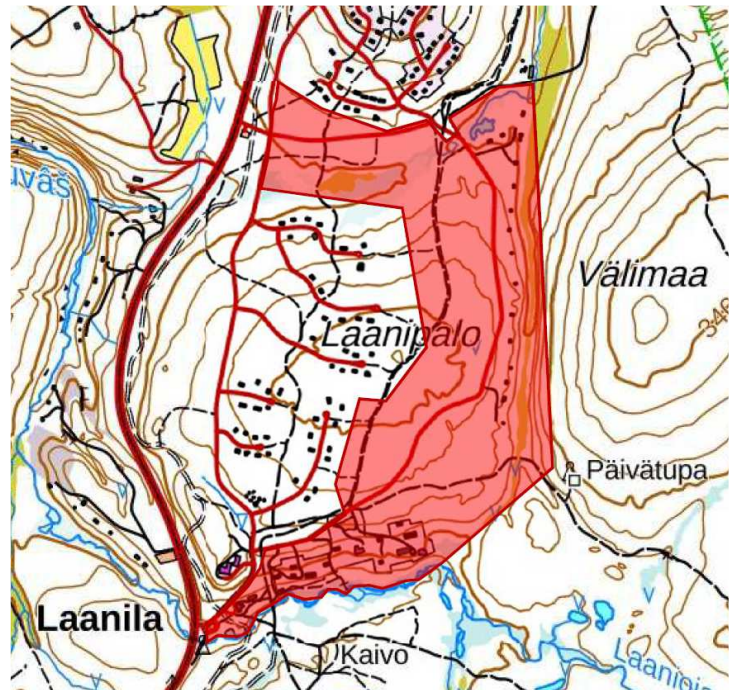
18. Kaunispään asemakaavan laajennus; Viskitie

Kaavan laatija: Roininen Mika / Inarin kunta

Tarkoituksena on lisätä lomarakennustontteja Saariselälle.

Tekn. Itk. 26.1.2022 Kaavanlaatimispäätös
28.9.2022 Kaava vireille

Seuraavaksi: Kaavaluonnos nähtäville



19. Kaunispään asemakaavan muutos; Luttorinne

Kaavan laatija: Avoin / Inarin kunta

Tarkoituksena on selvittää, voiko alueelle osoittaa matkailupalvelutonttia.

KH 17.2.2014 Kaavamuutoksen laatimispäätös
10.9.2014 Kaavamuutos vireille
KH 7.3.2016 Asian käsittely
13.4 – 13.5.2016 Kaavaluonnosvaihtoehdot nähtävillä

Seuraavaksi: Avoin



VIREILLÄ OLEVAT RANTA-ASEMAKAAVAT

Inarijärven Nanguniemen ranta- asemakaava

Kaavan laatija: Tolonen Kai / FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy

Tavoitteena on tarkastella Nanguniemen alueen tarkempaa matkailupalvelujen maankäyttöä.

KH 2.9.2019	Asian käsittely
25.9.2019	Kaava vireille
15.1 – 13.2.2020	Kaavaluonnos nähtävillä
26.8 – 25.9.2020	Kaavaehdotus nähtävillä
Tekn. Itk 3.2.2021	Asian käsittely
KH 15.2.2021	Asian käsittely
KH 29.3.2021	Asian käsittely
Valtuusto 22.4.2021 § 15	Kaavan hyväksyminen
KH 23.8.2021	Lausunto hallinto-oikeudelle valituksista



Seuraavaksi: Odotellaan hallinto-oikeuden päätöstä

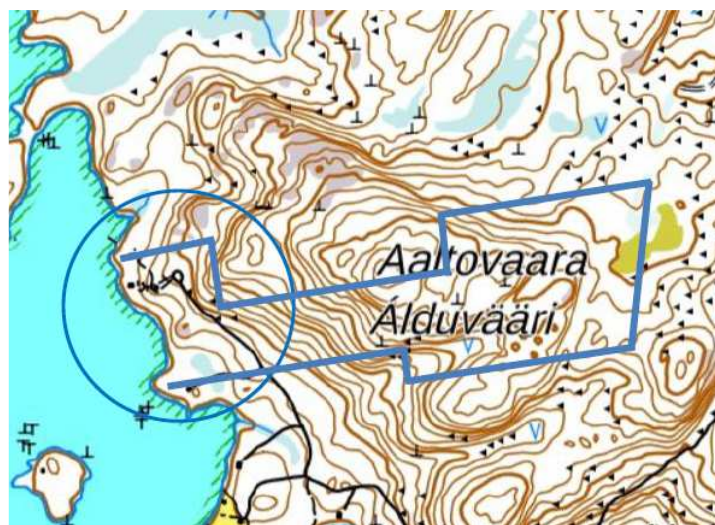
Miesniemen ranta- asemakaava

Kaavan laatija: Jarmo Lokio / Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy

Tavoitteena on mahdollistaa korkeatasoisen resort-tyyppisen matkailualueen toteuttaminen suunnittelualueelle, jossa toteuttamisen lähtökohtana on ympäristö- ja maisema-arvojen huomioiminen.

Tekn. Itk 22.6.2022	Asian käsittely
31.8.2022	Kaava vireille

Seuraavaksi: Kaavaluonnos nähtävillä



Seulavaaran ranta- asemakaavan muutos; Kortteli 10

Kaavan laatija: Tapani Honkanen / Seitap Oy

Tavoitteena on laajentaa korttelia 10.

Tekn. Itk 2.6.2021	Asian käsittely
9.6.2021	Kaava vireille
29.9 – 29.10.2021	Kaavaluonnos nähtävillä
16.2 – 18.3.2022	Kaavaehdotus nähtävillä
26.10.2022	Asian käsittely



VIREILLÄ OLEVAT RANTA-ASEMAKAAVAT

Virtaniemen ranta-asemakaava

Kaavan laatijat: Saviharju Heikki / KOY Inarin Virtaniemi, (Lehmola Esko)

Tavoitteena on Virtaniemen kiinteistön kehittäminen matkailutoimintaan.

KH 2.7.2017	Kaavanlaatimispäätös
17.4.2019	Kaava vireille
2.10-1.11.2019	Kaavaluonnos nähtävillä

Seuraavaksi: Kaavaehdotuksen laatiminen



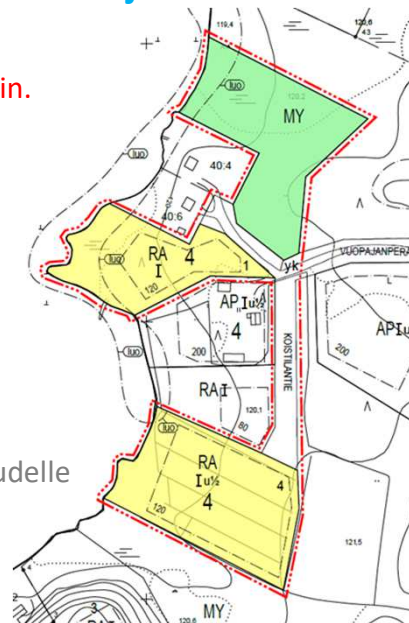
Nellimvuonon Vuopajan ranta-asemakaavan muutos; Korttelit 5 ja 6

Kaavan laatija: Honkanen Tapani / Seitap Oy

Tavoitteena on siirtää yhteiskäyttörauta-alue ja kortteli 6 sopivampiin paikkoihin.

Tekn. Itk 12.12.2017	Kaavamuutoksen laatimispäätös
31.1.2018	Kaavamuutos vireille
14.3 – 13.4.2018	Kaavaluonnos nähtävillä
Kaavoitusins. 5.11.2018	Asian käsittely
19.12.2018 – 1.2.2019	Kaavaehdotus nähtävillä
Tekn. Itk 11.12.2019	Asian käsittely
KH 20.1.2020	Asian käsittely
Valtuusto 26.2.2020 § 10	Kaavamuutoksen hyväksyminen
KH 18.5.2020	Lausunnon antaminen valituksesta hallinto-oikeudelle
KH 14.3.2022	Lausunnon antaminen hallinto-oikeudelle
26.1.2023	KHO päätös

Seuraavaksi : Lainvoimaiseksi kuuluttaminen



Nellimvuonon Vuopajan ranta-asemakaavan muutos

Kaavan laatija: Honkanen Tapani / Seitap Oy

Tavoitteena on tarkistaa kulut kortteille, kortteiden rajat sekä venevalkama-alueen siirtäminen.

17.2.2010 Kaavamuutos vireille
15.6 – 15.7.2011 Kaavaluonnos nähtävillä

Seuraavaksi: Avoin

Hirviniemen ranta-asemakaava

*Kaavan laatija: Oikarinen Risto /
Arkkitehtitoimisto Oikarinen Oy*

Tavoitteena on kehittää suunnittelualueesta loma- ja matkailupalvelujen alue.

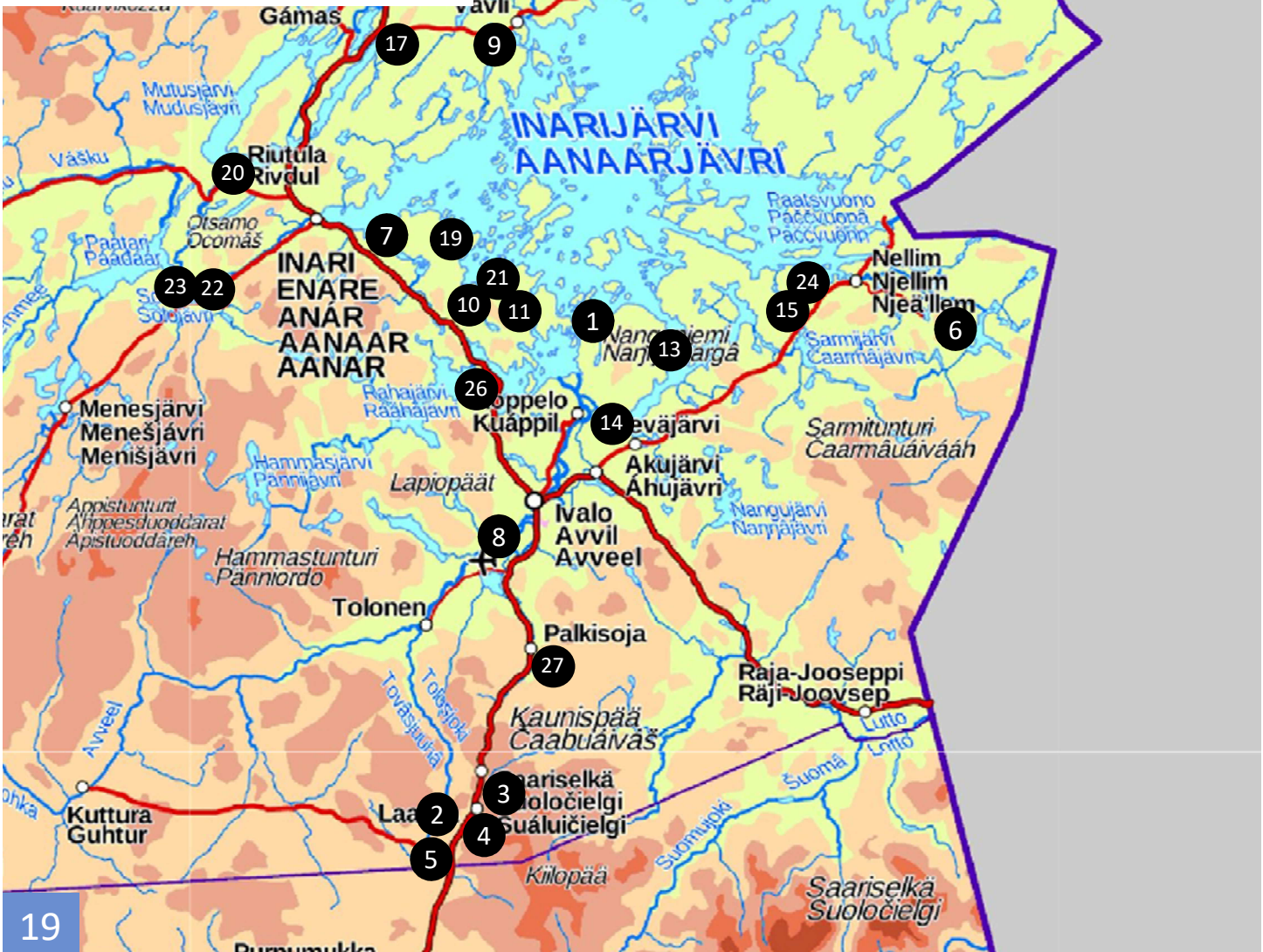
KH 2.7.2017	Kaavanlaatimispäätös
22.11.2017	Kaava vireille
25.1.2018	Viranomaisneuvottelu18



Seuraavaksi: Avoin

VOIMASSA OLEVAT RANTA-ASEMAKAAVAT

1. **Nanguniemi** Ämmänhiekkä 6.5.1981,
Menesvaara 6.2.1985, Kort. 36 27.2.1986
2. **Laanioja** 24.8.1981
3. **Laanila** LH 23.9.1974
4. **Hangasoja** LH 23.9.1974 U 1582
5. **Kakslauttanen** LH 23.9.1974 U 1582
6. **Sulkusjärvi** 15.6.1990
7. **Kaakkuriniemi** LH 13.6.1986 U 678
8. **Paltokangas** LH 29.12.1992
9. **Kesäkotamaa** LH 12.5.1993 U 241
10. **Nuottamajärvi** LH 25.2.1993 U 99
11. **Mahlattinuora** LH 25.2.1993 U 93
12. **Hiiriniemi** LH 27.5.1994 Y 418
13. **Mielgnjarga** Yk 21.8.1995 Nro 2/344
14. **Peuravuono** 4.9.1995
15. **Nellimö** 9.7.1998
16. **Nilijärvi-Rautaperäjärvi** Yk 21.8.1998
17. **Mukka järvi** 27.8.1998
18. **Varpuniemi**, Yk 26.10.1998 Nro 794
19. **Kankiniemi** Yk 4.11.1999 Nro. 659
20. **Riutula** Yk 21.7.2000
21. **Seulavaara** valt. 22.2.2001 § 32
22. **Solojärven Ahkioniemi** valt. 12.12.2002
23. **Illestijoensuu** valt. 13.11.2003 § 64
24. **Nellimövuonon Vuopaja** 5.11.2003
25. **Siikajärvi-Saarijärvi** 26.10.2006
26. **Rahajärvi** valt. 28.2.2013 § 26
Rahajärvi muutos valt. 21.2.2019 § 5
27. **Kolmikantajärvi** valt. 25.2.2021 § 9



VIREILLE TULEVIA KAAVOJA

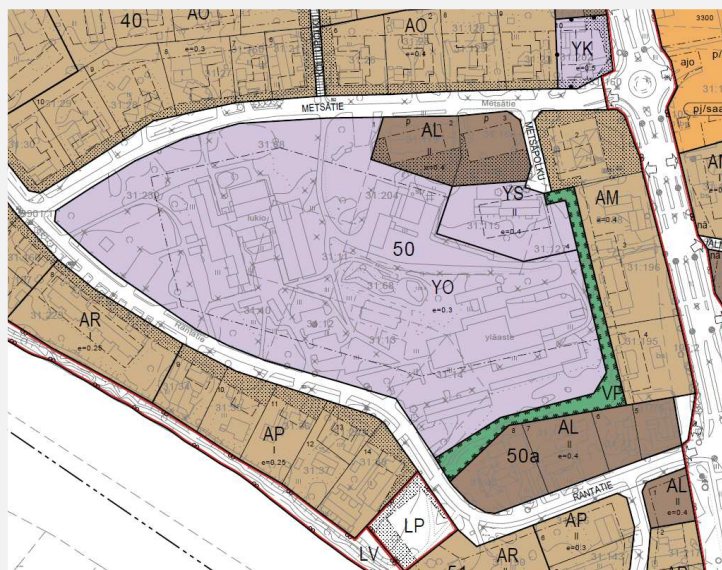
20. Ivalon asemakaavan muutos; Kortteli 50

Kaavan laatija: Avoin

Uuden koulukeskuksen valmistuttua yläasteen alueella ei todennäköisesti tule olemaan opetustoimintaa. Asemakaavatarkastelussa pohditaan alueelle uusia käyttömuotoja

Tekn. Itk 29.9.2020 Kaavatarkastelun aloittamispäätös

Tekn. Itk 5.5.2021 Kaavatarkastelun aloittamispäätös

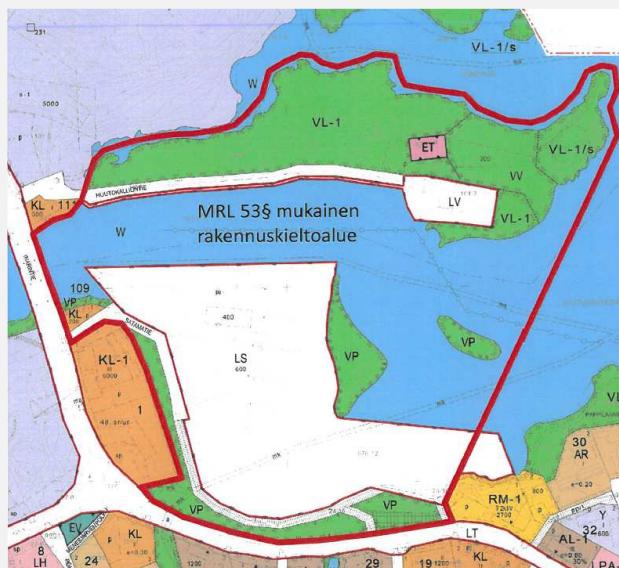


21. Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos; Satama

Kaavan laatija: Avoin

Kaavamuutoksen tarkoituksena on kehittää Inarin kirkonkylän satama-alueita.

Tekn. Itk 2.3.2022 Kaavanlaatimispäätös
KH 28.3.2022 Rakennuskielto alueelle

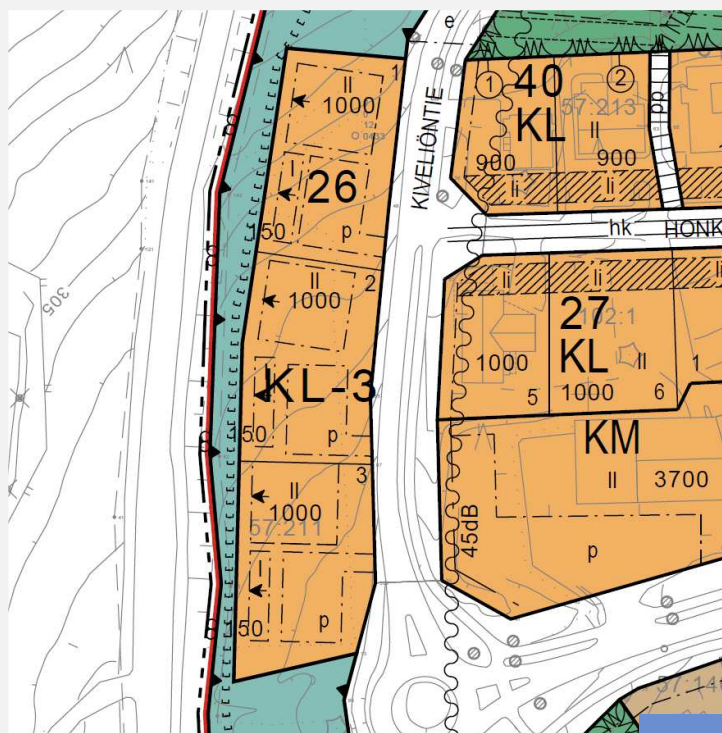


22. Kaunispään asemakaavan muutos; Kortteli 26

Kaavan laatija: Avoin

Kaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa korttelin tontit sopivammaksi pienemmille liiketoimille.

Tekn. Itk 5.5.2021 Kaavanlaatimispäätös



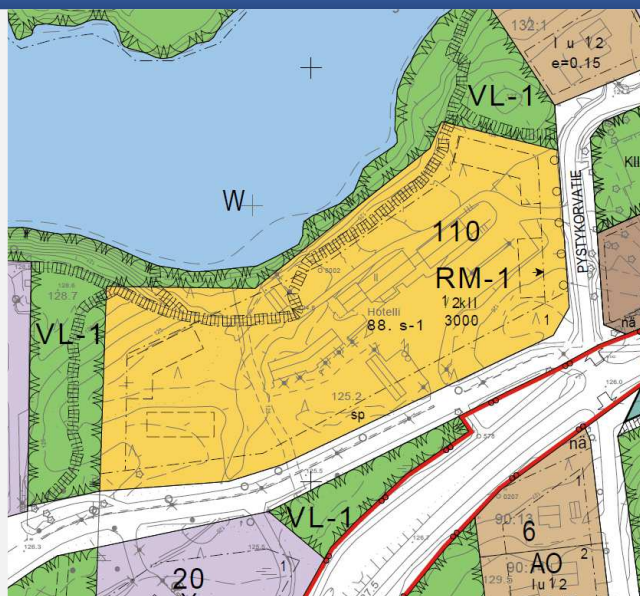
VIREILLE TULEVIA KAAVOJA

23. Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos; Kortteli 110

Kaavan laatija: Semenoff Päivi / Inarin kunta

Kaavamuutoksen tavoitteena on korottaa rakennusoikeudeksi 5000 k-m².

Tekn. Itk 14.12.2022 Kaavanlaatimispäätös

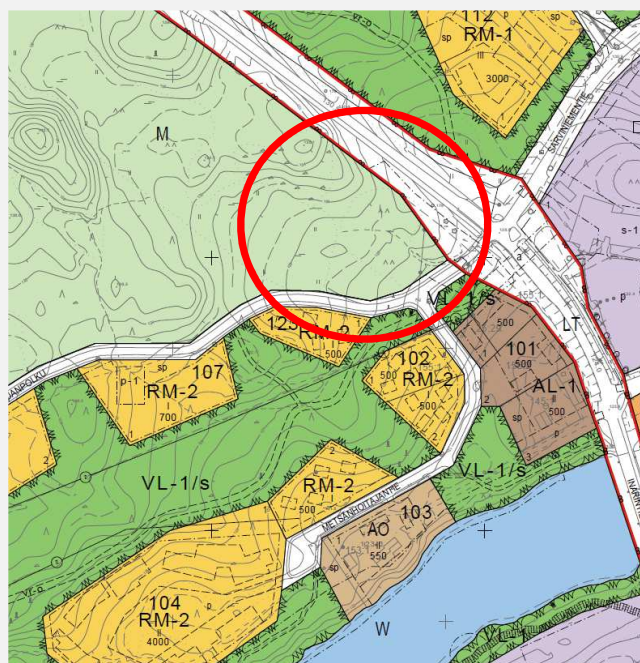


24. Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos; Juutuanpolun alku

Kaavan laatija: Avoin

Kaavamuutoksella syntyvä uusi tontti parantaisi kortteleihin 107, 108 ja 123 tulevan uuden matkailuyrityksen toimintaedellytyksiä.

Tekn. Itk 11.12.2019 Kaavanlaatimispäätös



25. Ivalon asemakaavan muutos; Korttelit 13 - 15

Kaavan laatija: Avoin

Kaavamuutoksen tarkoituksena on tarkastella alueen suurimpia sallittuja kerroslukuja.

Tekn. Itk 10.10.2017 Kaavanlaatimispäätös

Inarijärven osayleiskaavan muutos

Kaavan laatija: Avoin

Kaavamuutos koskisi Inarijärven rantaan ulottuvia MP- ja MPY-alueita.

KH 5.11.2018 Kaavanlaatimispäätös

Suunnitteluinsinöörin pöydällä...

26. Inarin kirkonkylän satama-alue

Tekn. Itk 27.10.2021 Päätös työryhmän perustamisesta satama-alueen kehittämiseksi.
Tekn. Itk 22.6.2022 Asian käsittely.

27. Vuopajanniemi

31.8-14.9.2022 Suunnitelma nähtävillä
Tekn. Itk 5.10.2022 Asian käsittely

Puistometsien hoito

Tekn. Itk 5.10.2022
Päätös puisto- ja viheralueiden hoitosuunnitelman laatimisesta Ivalon ja Inarin kirkonkylän asemakaava-alueille

28. Toritoiminnan kehittäminen Ivalossa

Kunnanhallitus 23.8.2021
Tekn. Itk 29.9.2021
Tekn. Itk 24.3.2022
Aloitteen käsittely.
Päätös käynnistää selvitystyö toritoiminnan kehittämiseksi.
Päätös laatia kolmesta toripaikasta suunnitelmat.

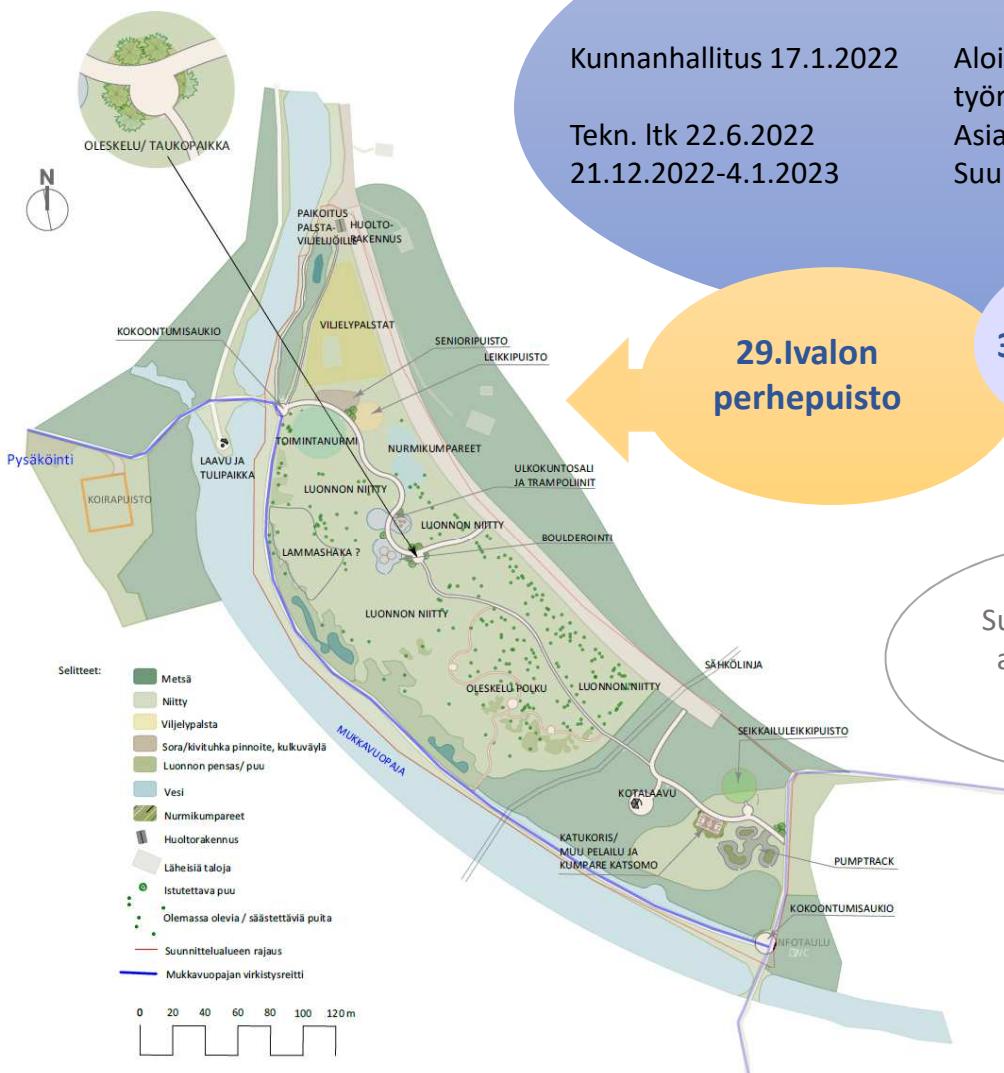
Nellimin satama-alue

Kunnanhallitus 17.1.2022
Tekn. Itk 22.6.2022
21.12.2022-4.1.2023
Aloitteen käsittely ja päätös työryhmän perustamisesta.
Asian käsittely.
Suunnitelma nähtävillä.

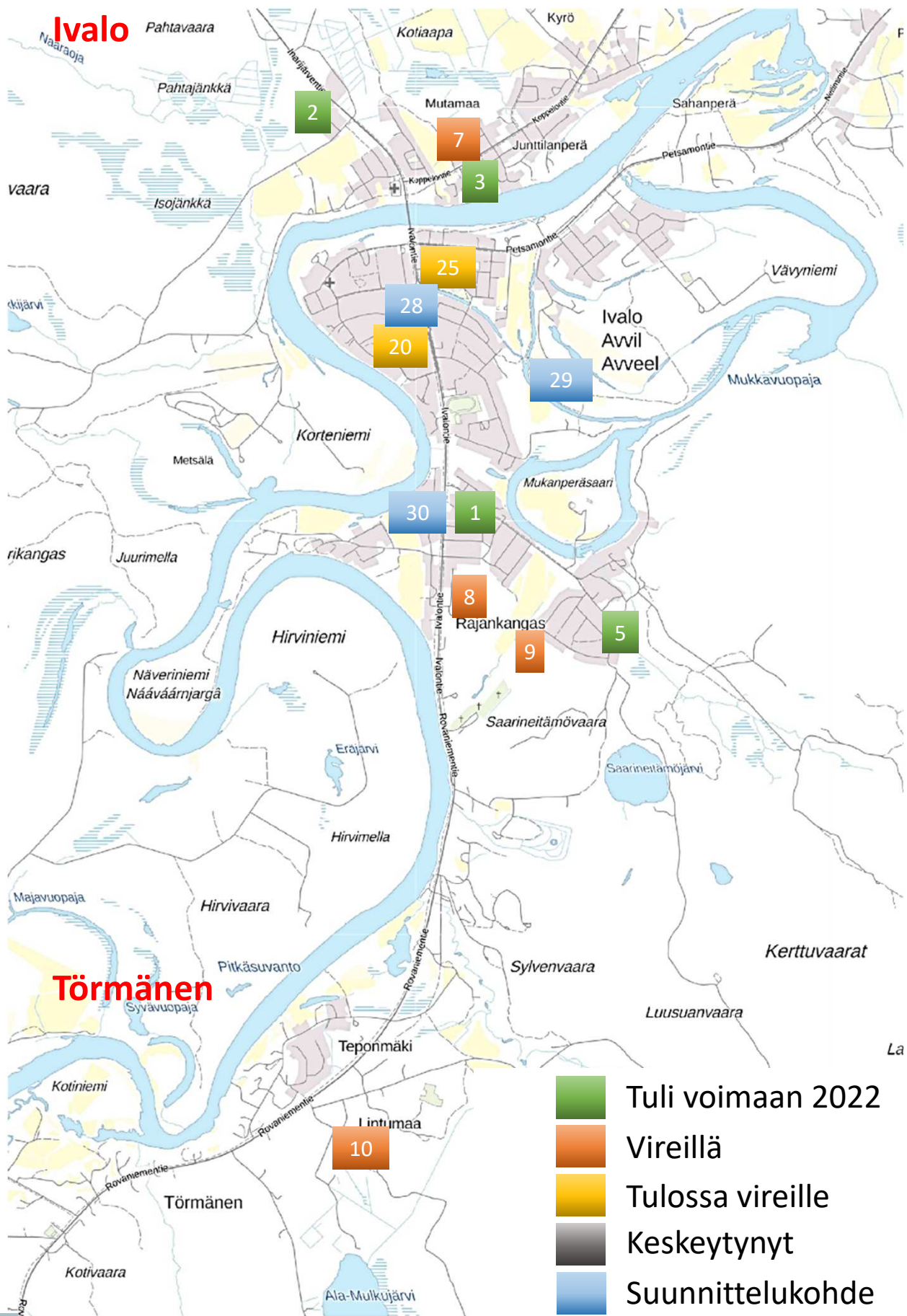
29. Ivalon perhepuisto

30. Männikön kävelyreitti

Suunnitteluinsinöörinä
aloitti 2022 Saarisen
Tarja



Asemakaavoituskohteita ja muita suunnittelualueita kartalla



A detailed map of the Akujärvi area in Finland. The map shows various lakes, including Ivalojoen, Akujärvi, Keinojärvi, and Haapajärvi. A red box with the number 13 is placed over a central area. The map also shows roads, railways, and some buildings. The title 'Akujärvi' is written in large red letters at the top left.

Muuta maankäyttöön liittyvää 2022:

Kunnanhallituksen antamat lausunnot:

7.2.2022 § 29	Rajavyöhyke ja rajavyöhykkeen takaraja, asetuksen muuttaminen, Sisäministeriö.
14.3.2022 § 55	Maantien 9696 muuttaminen soratieksi 500 m matkalla, Ely-keskus.
22.8.2022 § 144	Vuoden 1923 luonnonsuojelulain nojalla perustettujen luonnonpuistojen, kansallispuistojen ja eräitä luonnonsuojelualueita koskevien lakien muuttaminen, YM
3.10.2022 § 178	Ampumaradan sijoittaminen, Metsähallitus.
14.11.2022 § 207	Kansallisen metsästrategian luonnos, Maa- ja metsätalousministeriö.

Teknisen lautakunnan tekemät tiennimeämispäätökset:

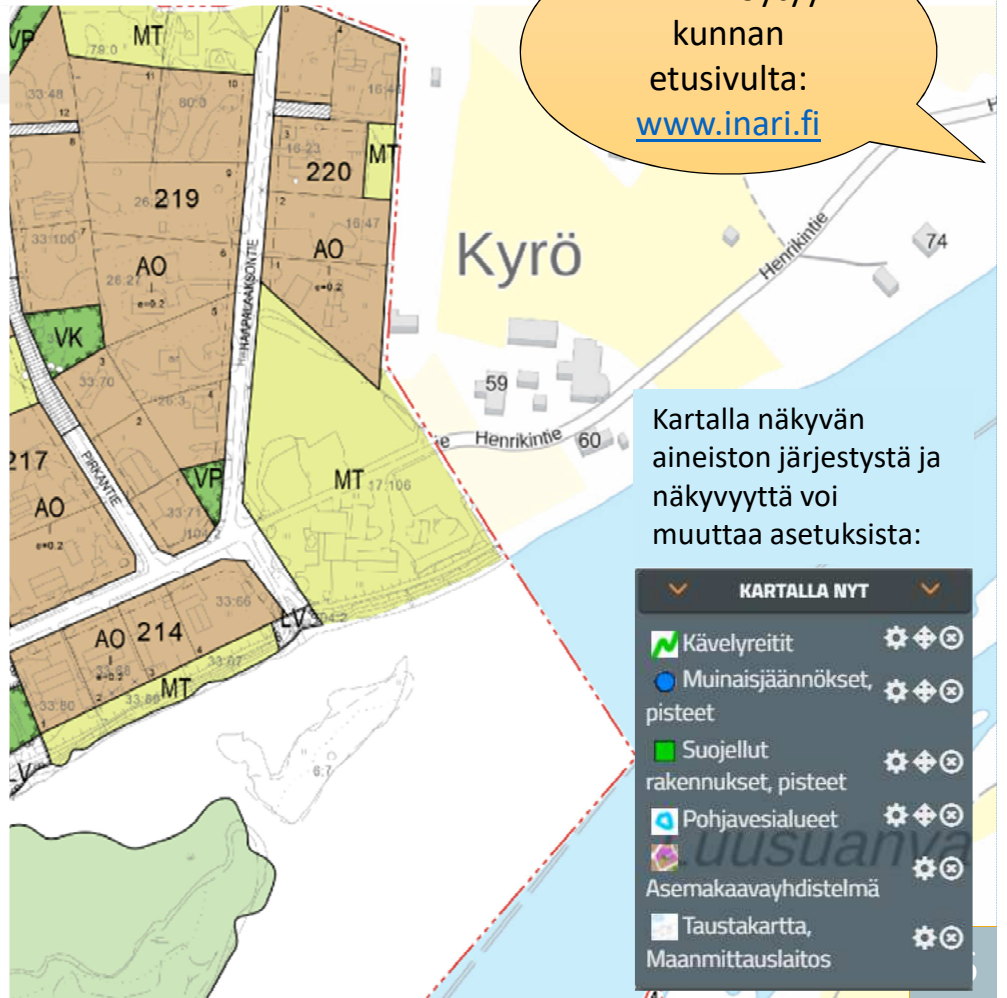
26.1.2022 § 8	Viekkalajärventie, nimi hyväksyttiin.
24.3.2022 § 31	Höylä-Matin tie, nimeä ei hyväksytty.
5.10.2022 § 85	Kuivajärventie, nimi hyväksyttiin.
5.10.2022 § 86	Pohjolantie, nimi hyväksyttiin.



Karttapalvelu

Inarin kunnan palvelut ja kaavat kartalla

- ▼ Kartat
 - ☐ Maastokartta, Maanmittauslaitos
 - ☒ Taustakartta, Maanmittauslaitos
 - ☐ Ilmakuva, Maanmittauslaitos
- ▼ Kaavoitus
 - ☒ Asemakaavayhdistelmä
 - ☐ Asemakaavarajat ja -määräykset (97)
 - ☐ Ranta-asemakaavayhdistelmä
 - ☐ Rantakaavarajat ja -määräykset (29)
 - ☐ Yleiskaavayhdistelmä
 - ☐ Yleiskaavarajat ja -määräykset (7)
- ▼ Palvelut (450)
- ▼ Kiinteistöt, osoitteet ja rakennukset
 - ☐ Osoitteet ja rakennukset
 - ☐ Kiinteistöjen alueina
 - ☐ Rajamerkit
- ▼ Reitistöt
 - ☐ Moottorikelkkareitit
 - ☐ Moottorikelkkaurat
 - ☐ Valaistu hiihtolatu/kuntorata (14)
 - ☐ Hiihtoladut (34)
 - ☒ Kävelyreitit (14)
- ▼ Kadut ja tie
- ▼ Inergian toiminta-alueet
- ▼ Ympäristökeskuksen aineistot
 - ☒ Pohjavesialueet
 - ☐ Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet
- ▼ Museovirasto
 - ☒ Muinaisjäännökset, pisteet
 - ☐ Muinaisjäännökset, alueet
 - ☐ Suojellut rakennukset, pisteet
 - ☐ Kulttuuriympäristö, alueet



Maanrakennuspuolen kuulumisia vuodelta 2022

Katuvalaistuskohhteita:

Korppiojantie
Kuolpunatie
Pumpulitie
Peräsaajontie
Jänkkävaarantie
Pystykorvatie/Kiiianpuisto
Salmenrannantie

Katuvalojen korjausta
kirkonkylällä ja Koppelotien
varrella.

Käyräniemen satamaa korjailtiin ja
sinne rakennettiin myös laituri



Juutuanvaaraan rakennettiin
lumetusjärjestelmä

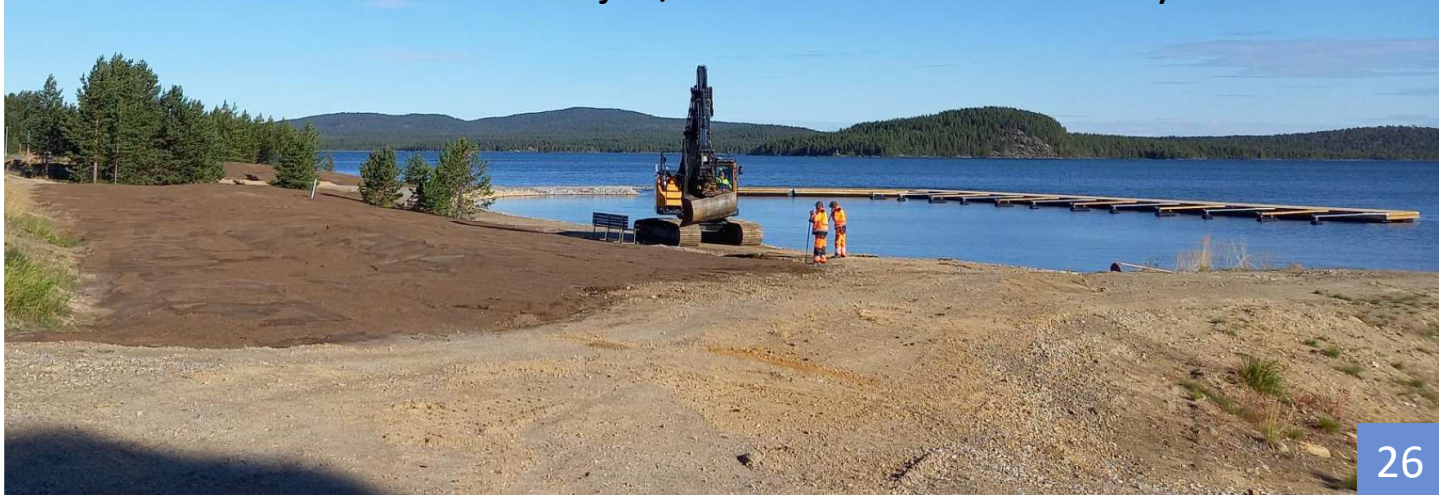


Kadunrakennuskohteita:

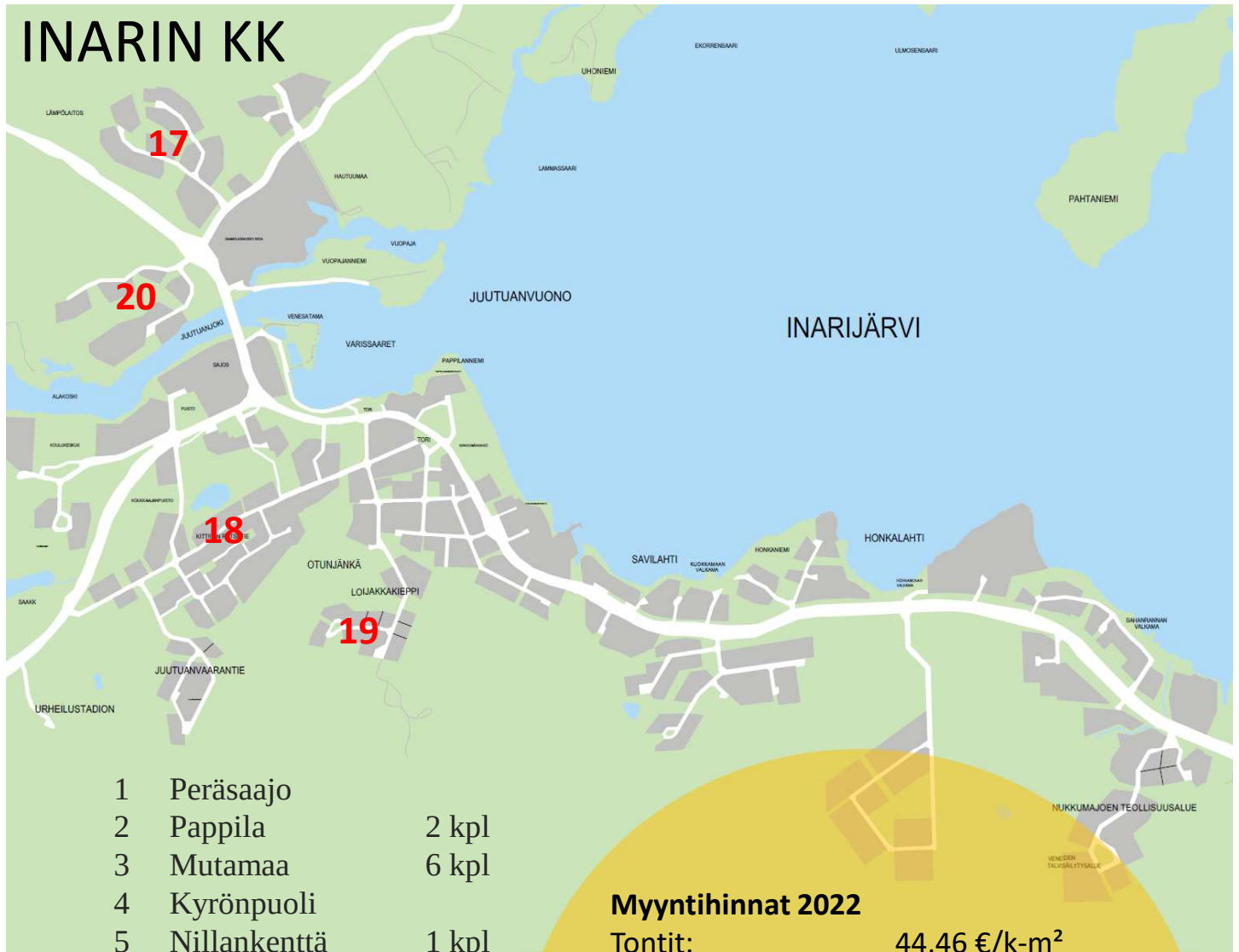
Kuolpunatie
Kerttuojantie

Sudentien ja
Pomminkuoppatien
remontit saatiin
päätökseen ja
Porontien ja Vasantien
on remontit aloitettu.

Puustellinrannan aallonmurtajan/laiturin rakentaminen käynnissä



Vapaat omakotitontit 2022



1	Peräsaajo	
2	Pappila	2 kpl
3	Mutamaa	6 kpl
4	Kyrönpuoli	
5	Nillankenttä	1 kpl
6	Kyrö	1 kpl
7	Keskusta	
8	Vävyntiemi	1 kpl
9	Sahanperä	1 kpl
10	Pikku-Petsamo	16 kpl
11	Keskusta	
12	Näverniemi	1 kpl
13	Sarjo	3 kpl
14	Rajankangas	1 kpl
15	Sylvenvaara	22 kpl
16	Puhakanmutka	2 kpl
17	Korppioja	6 kpl
18	Kittilän Ratsutie	3 kpl
19	Loijakkakieppi	3 kpl
20	Juutua	

Myyntihinnat 2022

Tontit: 44,46 €/k-m²

Rantaomakotitontit: 88,92 €/k-m²

Teollisuustontit: 14,82 €/k-m²

Vuosivuokra on 7% myyntihinnasta.

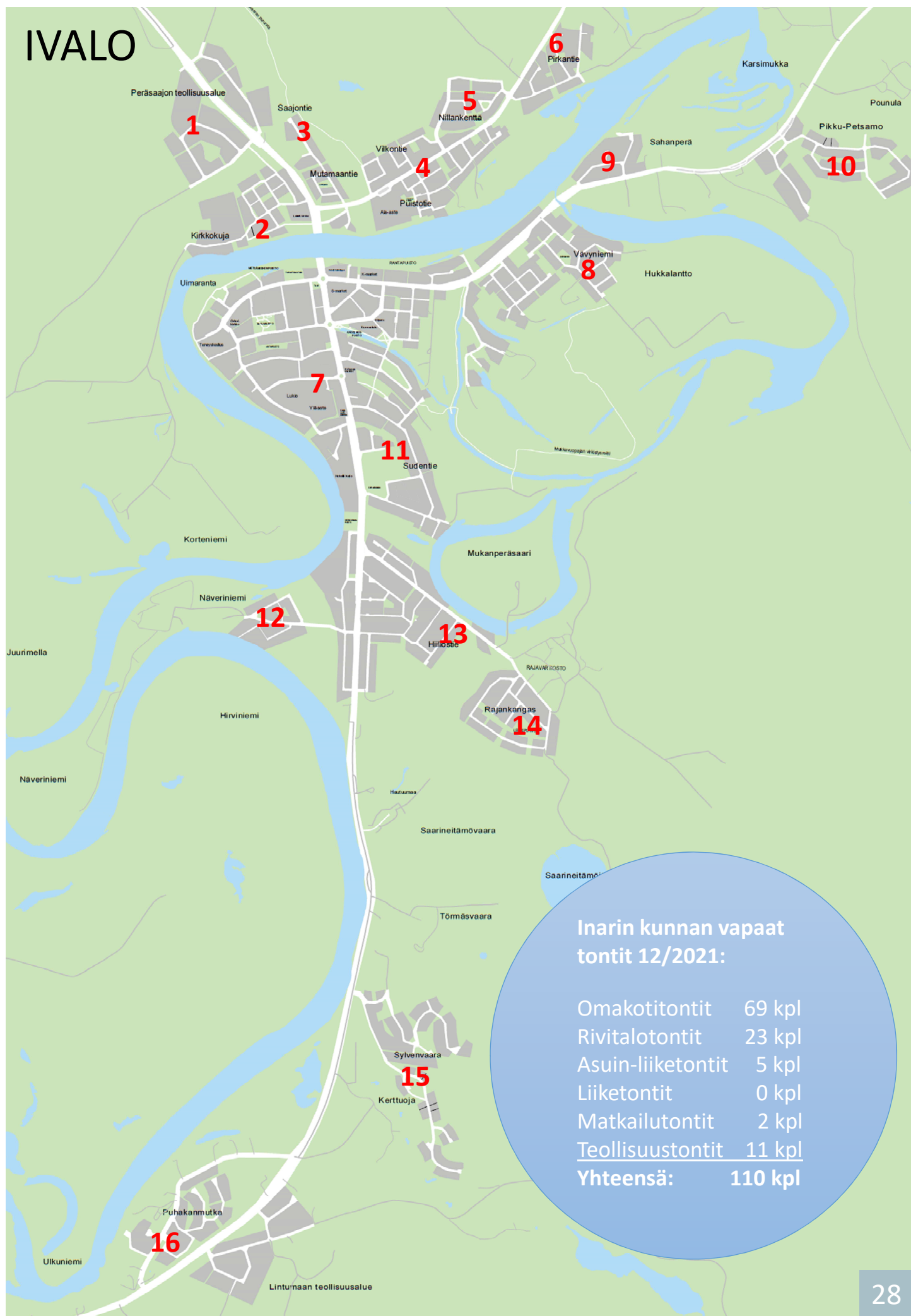
Varausmaksu on puolet vuosivuokrasta.

**Varausaika on aina seuraavan vuoden
toukokuun loppuun saakka.**

Lisätietoja
vapaista tonteista:

[www.inari.fi/palvelut/
tekniset-palvelut/
tontit](http://www.inari.fi/palvelut/tekniset-palvelut/tontit)

IVALO



Inarin kunnan vapaat tontit 12/2021:

Omakotitontit	69 kpl
Rivitalotontit	23 kpl
Asuin-liiketontit	5 kpl
Liiketontit	0 kpl
Matkailutontit	2 kpl
Teollisuustontit	11 kpl
Yhteensä:	110 kpl

Teknisen toimen ylin päättävä elin on tekninen lautakunta, jonka toimialaan kuuluvat:

- Asemakaavoitus ja ympäristön suunnittelu
- Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen toimiminen rakennusvalvontaviranomaisena
- Maa-aineslain mukaiset tehtävät
- Liikenneväylien, katujen, torien, puistojen, reittien yms. valvonta, hoito ja rakentaminen sekä yksityistieasiat
- Tilapalvelut -liikelaitos
- Romuajoneuvolain mukaiset tehtävät

Teknisen osaston yhteystiedot:

Tekninen johtaja vs. Reetta-Mari Tammela 040 655 1611	Kaavoitusinsinööri Venla Jomppanen 040 621 3823	Kaava-suunnittelija Mika Roininen 0400 943 534	Kaava-suunnittelija Päivi Semenoff 0400 738 995
Mittausinsinööri Pekka Mäkynen 040 569 0560	Suunnitteluinsinööri Tarja Saarinen 040 154 5769	Maanrakennusmestari Kari Aalto 0400 622 639	Reittimestari Kyösti Lyöri 0400 174 837
Rakennustarkastaja Vesa Pietikäinen 040 770 5173	Kunnossapitoinsinööri Rami Kiviniemi 040 1824304	Hallintosihteeri Leila Passi 0400 674 546	Lupasihteeri Pirjo Kotikangas 0400 984 670
Toimistosihteeri Helena Havu 040 184 7770	Työvalmentaja Keijo Huhtamella 040 834 5472		
Tilapalvelut liikelaitos: Kiinteistöpäällikkö Jaakko Korppila 0400 398 253	Projekti-insinööri Juha Kanninen 040 587 0148		

Osoite:

Inarin kunta
Piiskuntie 2
99800 IVALO

Virastoaika:

Arkisin klo
9:00 – 15:00

Sähköposti:

etunimi.sukunimi@inari.fi

