

INARIN KUNNAN

KAAVOITUSKATSAUS

2022

S. 1

**Maankäyttö- ja
rakennuslaki
uudistuu**

S. 2

**Valtakunnallisesti
arvokkaat maisema-alueet
päivitettiin**

Kaavoitusprosessi pähkinäkuoressa:

Aloitusvaihe

- Kaavanlaatimispäätös (tekn. Itk tai kunnanhallitus)
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinta
- Vireilletulosta kuuluttaminen, OAS nähtäville

Valmisteluvaihe

- Selvitysten laatiminen ja vaikutusten arviointi
- Kaavaluonnoksen/luonnosten laadinta
- Kaavaluonnoksen/luonnosten nähtävillä pito

Ehdotusvaihe

- Kaavaehdotuksen laadinta huomioiden luonnoksesta saadut mielipiteet
- Kaavaehdotuksen nähtävillä pito
- Lausuntopyyntöjen lähettäminen

Hyväksymisvaihe

- Vastineiden laadinta lausuntoihin ja muistutuksiin
- Teknisen lautakunnan käsittely
- Kunnanhallituksen käsittely
- Valtuuston käsittely

Voimaantulo

- Kaava tulee voimaan valitusajan päätyttyä kuulutuksella
- Jos kaavasta on valitettu, kaava astuu voimaan oikeuskäsittelyn jälkeen, mikäli valitus hylätään

Kaavoitus

Inarin kunta
Tekninen osasto
Piiskuntie 2
99800 IVALO

Yleinen kaavoitusosoite:

kaavoitus@inari.fi

Tekninen johtaja Arto Leppälä

0400 692 363

arto.leppala@inari.fi

Kaavoitusinsinööri Venla Jomppanen

040 621 3823

venla.jomppanen@inari.fi

Kaavasuunnittelija Mika Roininen

0400 943 534

mika.roininen@inari.fi

Kaavasuunnittelija Päivi Semenoff

0400 738 995

paivi.semenoff@inari.fi



Kaavoituskatsauksessa
ilmoitetaan vireillä olevista
ja lähiaikoina vireille
tulevista kaavahankkeista.

SISÄLLYS

1 Maankäyttö- ja rakennuslain uudistus

2 Arvokkaat maisema-alueet

3 Pohjois-Lapin maakuntakaava

4 Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040

5 Yleiskaavat, voimassa olevat

6 Yleiskaavat, vireillä olevat

7 Lainvoiman 2021 saaneet kaavat

10 Asemakaavat, vireillä olevat, IVALO

13 Asemakaavat, vireillä olevat, INARIN KK

14 Asemakaavat, vireillä olevat, AKUJÄRVI

14 Asemakaavat, vireillä olevat, KAUNISPÄÄ

17 Ranta-asemakaavat, vireillä olevat

19 Ranta-asemakaavat, voimassa olevat

20 Kaavoitukseen liittyviä päätöksiä

21 Vireille tulevia kaavoja

23 Asemakaavakohteet kartalla

25 Muuta maankäyttöön liittyvää

26 Maanrakennuspuolen kuulumisia

27 Vapaat tontit

Kaavoituskatsauksen laatija: Tekninen osasto / Semenoff Päivi

Kuvat: Semenoff Päivi, Roininen Mika, Vähälummukka Jyrki

Päivämäärä: 17.1.2022

Maankäyttö- ja rakennuslain uudistus käynnissä

Ympäristöministeriö on valmistellut maankäyttö- ja rakennuslain uudistusta vuodesta 2017.

Uusi laki olisi nimeltään kaavoitus- ja rakentamislaki.

Lakiuudistuksen päätavoitteet ovat:

- Hiilineutraali yhteiskunta
- Luonnon monimuotoisuuden vahvistaminen
- Rakentamisen laadun parantaminen
- Digitalisaation edistäminen

Lakiehdotus on mittava; siinä on lähes 400 pykäläluonnosta. Sisällön uudistuksen lisäksi varmistetaan myös lain selkeys ja yhteneväisyys.

Lakiehdotus oli lausuntokierroksella 27.9-7.12.2021 asti.

Lausuntoja saapui n. 500 kpl.

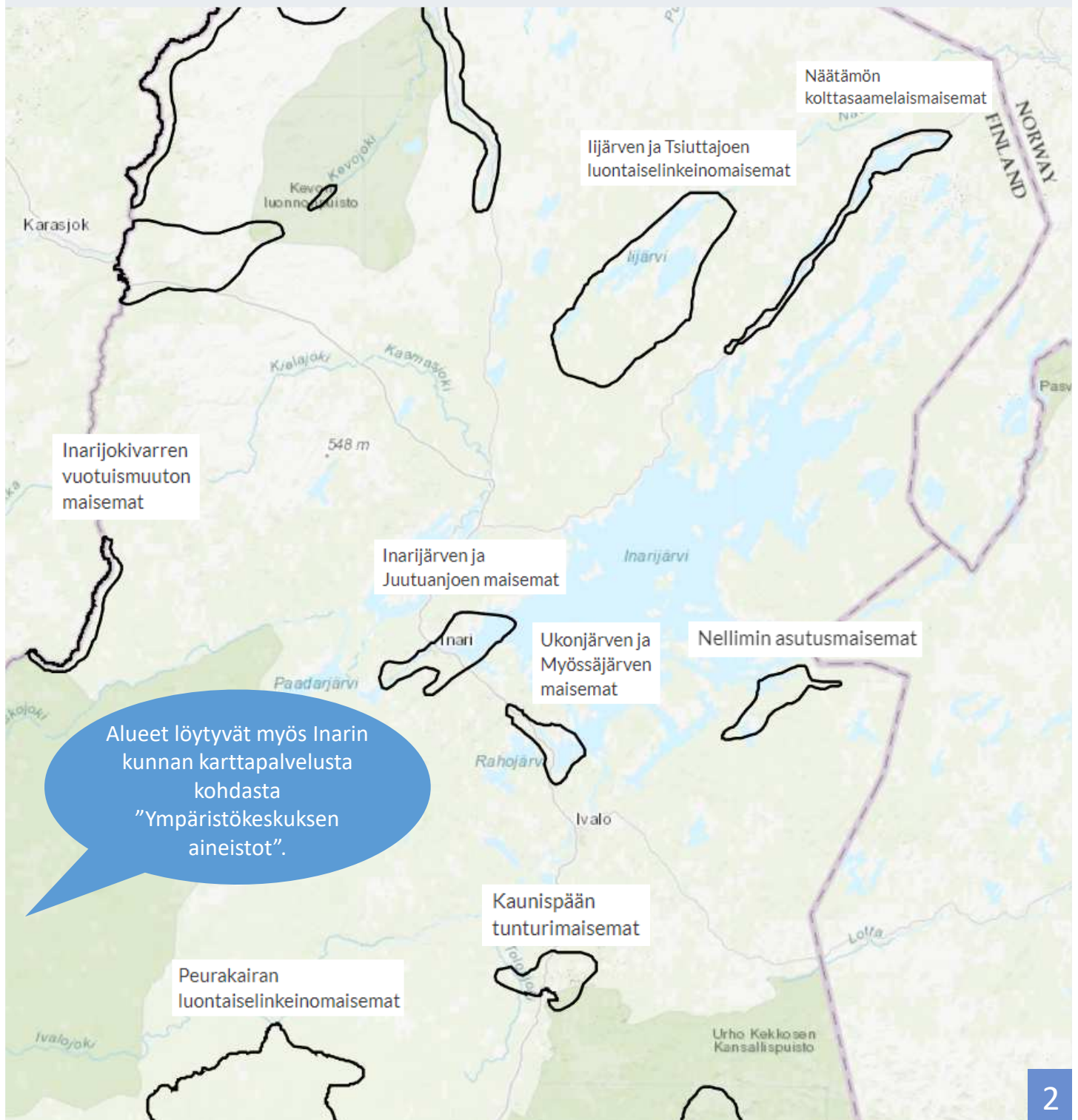
Kaavoitus- ja rakentamislain on arvioitu tulevan voimaan vuonna 2024.

Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet

Valtioneuvosto päätti 18.11.2021 uudesta valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden luettelosta; se korvaa aiemman luettelon vuodelta 1995. Päätös tulee voimaan 1.3.2022.

Suomessa on 186 valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta.

Ylä-Lapin kohteet ovat pääpiirteiltään saamelaisia kulttuurimaisemia, jotka edustavat poronhoitoon ja muihin luontaiselinkeinoihin perustuvia maisematyyppejä.



Pohjois-Lapin maakuntakaava

Maakuntakaava
on pitkän aikavälin
suunnitelma maakunnan
yhdyskuntarakenteesta ja
alueiden käytöstä.

Maakuntakaavat
laaditaan ja hyväksytään
maakunnan
liitoissa.

Pohjois-Lapin
maakuntakaava koskee
Inarin, Utsjoen ja
Sodankylän kuntia.
Maakuntakaava on
vahvistettu
valtioneuvostossa
27.12.2007.

Pohjois-Lapin
maakuntakaava
löytyy osoitteesta:

www.lappi.fi/lapinliitto/fi

Ote voimassa olevasta kaavasta

Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040

2.5.2017	Maakuntakaava vireille
27 – 28.9.2018	Seminaari ja ensimmäinen viranomaisneuvottelu Saariselällä
28.1 – 28.2.2019	Kaavaluonnos nähtävillä
14.2.2019	Yleisötilaisuus Sajoksessa
29.4.2019	Lapin liiton hallituksen päätös hyväksyä vastineet ja mm. jatkaa Jäämeren radan suunnittelua
4.11.2019	Lapin liiton hallituksessa asian käsittely
KH 24.2.2020	Lausunto maakuntakaavaehdotuksesta
12.10 – 15.11.2020	Ehdotus nähtävillä
1.3.2021	Lapin liiton hallitus hyväksyi kaavan.
17.5.2021	Lapin liiton valtuusto palautti kaavan uudelleen valmisteluun.

Aikataulu jatkosuunnittelusta tarkentuu myöhemmin.

Lisätietoja: Suunnittelujohtaja Paula Qvick, paula.qvick@lapinliitto.fi



Ote kaavaehdotuksesta

Inarin kunnan oikeusvaikutteiset yleiskaavat

Inarin kunnan
kokonaispinta-alasta
19 % on
yleiskaavoitettu.

Inarin kunnalla on myös oikeus-
vaikutuksettomia yleiskaavoja
yhteensä kolme kpl:

Nellimin yleiskaava 31.5.1984
Saariselän yleiskaava 15.1.1992
Keväjärven yleiskaava 17.9.1992.

Oikeusvaikutukseton yleiskaava
on luonteeltaan lähinnä suositus,
joka ohjaa maankäyttöä sen
alueella.

Inarijärven osayleiskaava
16.3.2017

Ukonjärven yleiskaava
13.12.2013

Oranssit alueet:
Inarijärven yleiskaava
1.3.1996

Ivalon alueen yleiskaava
16.9.2010

Saariselän yleiskaava
10.11.2011, khall 16.4.2012

Saariselän yleiskaava, alue I,
11.3.2004

Saariselän yleiskaava, alue II,
23.6.2004

Vireillä oleva yleiskaavoitus

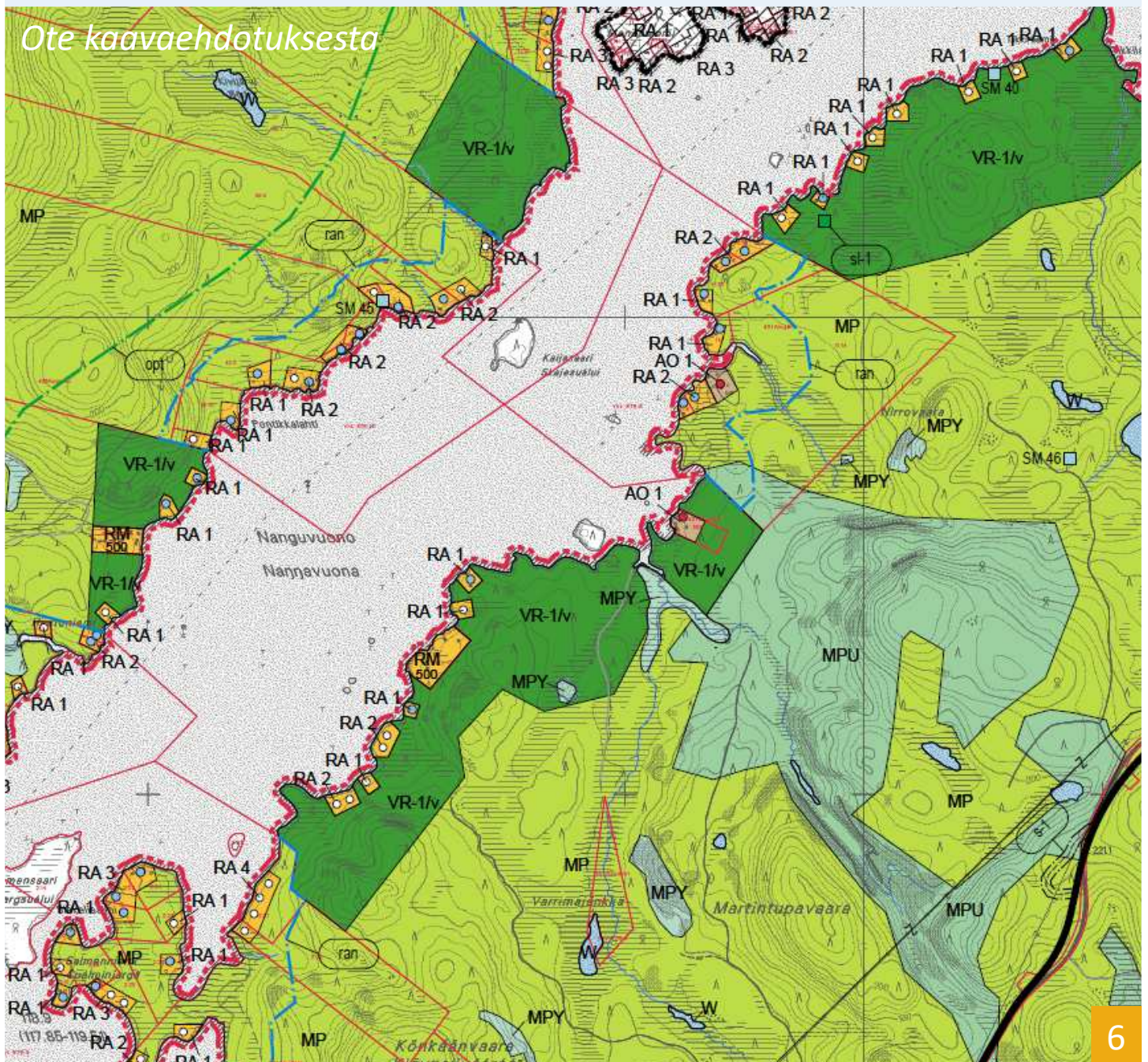
IVALON ALUEEN YLEISKAAVA; OSA-ALUEET 1-3

Kaavan laatija: Märijärvi Juha-Matti (Saine Elina) / Ramboll Oy

11.6.2012	Kaava vireille
14.6.2012	Yleisötilaisuus
8.4-8.5.2015	Kaavaluonnos nähtävillä
KH 18.6.2018	Asian käsittely
KH 3.12.2018	Asian käsittely
KH 17.12.2018	Asian käsittely
20.3-23.4.2019	Kaavaehdotus nähtävillä
27.3.2019	Yleisötilaisuus

Seuraavaksi: Kaavaehdotus tulossa uudestaan nähtäville.

Ote kaavaehdotuksesta



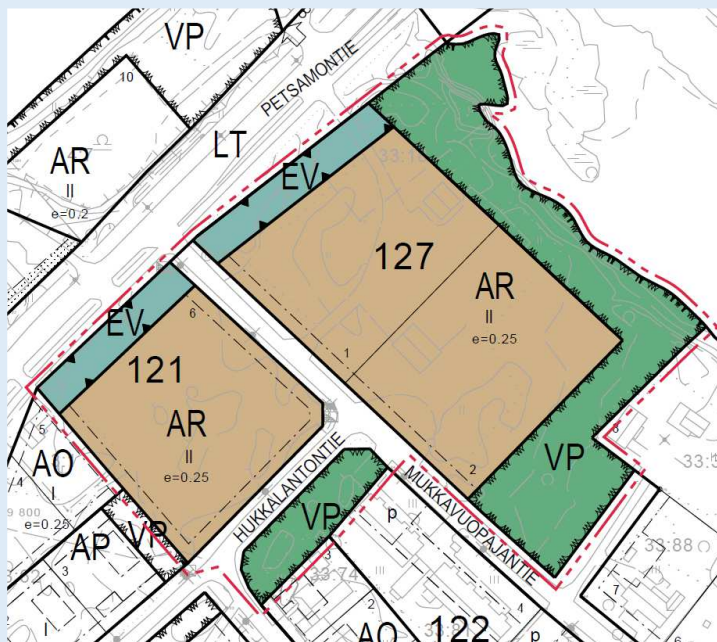
LAINVOIMAN VUONNA 2021 SAANEET KAAVAT

1. Ivalon asemakaavan muutos; Mukkavuopaja, kortteli 121 ja 127

Kaavan laatija: Roininen Mika

Tekn. Itk 8.4.2020	Kaavanlaatimispäätös
13.5.2020	Kaavamuutos vireille
13.5 – 11.6.2020	Kaavaluonnos nähtävillä
15.7 – 31.8.2020	Kaavaehdotus nähtävillä
Tekn. Itk 29.9.2020	Asian käsittely
KH 19.10.2020	Asian käsittely
KH 2.11.2020	Asian käsittely
Valtuusto 12.11.2020	Kaavamuutoksen hyväksyminen
13.1.2021	Kaava lainvoimainen

Kaavamuutoksella teollisuustonteista tuli rivitalotontteja.



2. Ivalon asemakaavan muutos; Männiköntien mutka

Kaavan laatija: Semenoff Päivi / Inarin kunta

Tekn. Itk 5.9.2017	Kaavanlaatimispäätös
20.5.2020	Kaavamuutos vireille
20.5 – 21.6.2020	Kaavaluonnos nähtävillä
2.9 – 2.10.2020	Kaavaehdotus nähtävillä
Tekn. Itk 2.12.2020	Asian käsittely
KH 18.1.2021	Kaavan hyväksyminen
10.3.2021	Kaava lainvoimainen

Kaavassa muutettiin katualueen linjausta siten, että olemassa olevaa tietä ei tarvitse siirtää.

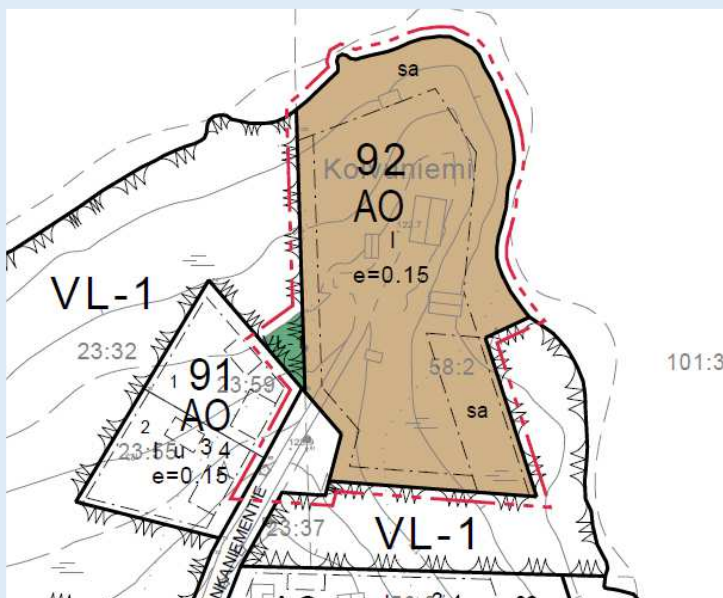


3. Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos; Honkaniementie

Kaavan laatija: Roininen Mika / Inarin kunta

Tekn. Itk 2.12.2020	Kaavanlaatimispäätös
10.2.2021	Kaava vireille
10.2 – 11.3.2021	Kaavaluonnos nähtävillä
24.3 – 22.4.2021	Kaavaehdotus nähtävillä
Tekn. Itk 5.5.2021	Asian käsittely
KH 7.6.2021	Kaavan hyväksyminen
18.8.2021	Kaava lainvoimainen

Kaavamuutoksessa suunniteltiin Honkaniementien kääntöpaikka uudestaan.



Kolmikantajärven ranta-asemakaava

Kaavan laatija: Honkanen Tapani / Seitap Oy

15.5.2019

Kaava vireille

11.3 – 9.4.2020

Kaavaluonnos nähtävillä

5.8 – 4.9.2020

Kaavaehdotus nähtävillä

Tekn. Itk 2.12.2020

Asian käsittely

KH 18.1.2021

Asian käsittely

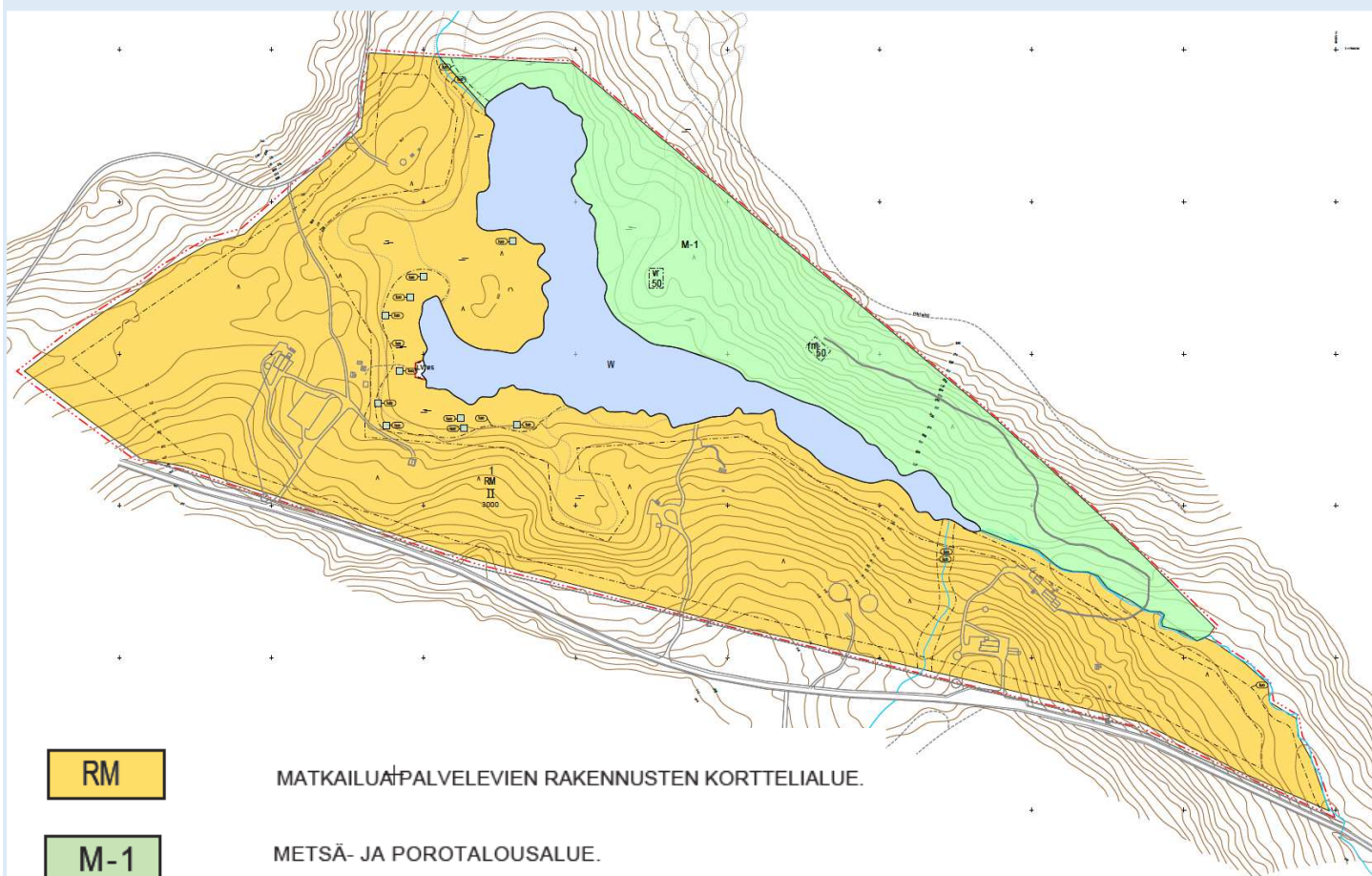
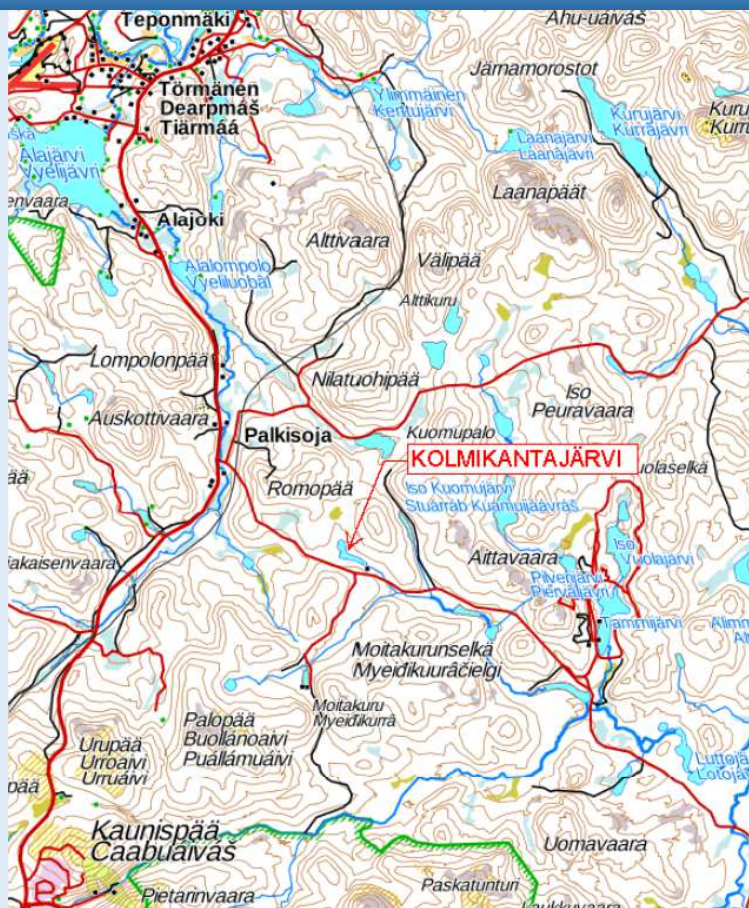
Valt. 25.2.2021

Kaavan hyväksyminen

21.4.2021

Kaava lainvoimainen

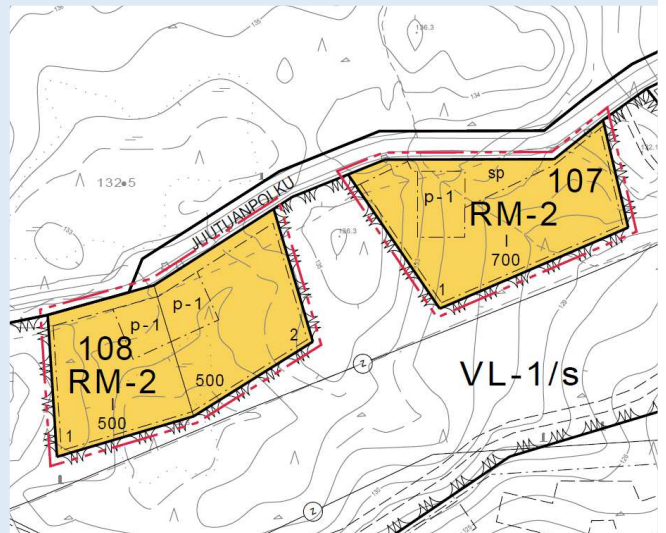
Kaavalla lisättiin rakennusoikeuden määrää RM-alueella.



4. Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos; Korttelit 107 ja 108

Kaavan laatija: Roininen Mika / Inarin kunta

Tekn. Itk 3.2.2021	Kaavanlaatimispäätös
3.3.2021	Kaava vireille
3.3 – 1.4.2021	Kaavaluonnos nähtävillä
5.5 – 3.6.2021	Kaavaehdotus nähtävillä
Tekn. Itk 23.6.2021	Asian käsittely
KH 2.8.2021	Asian käsittely
Valtuusto 12.8.2021	Kaavan hyväksyminen
6.10.2021	Kaava lainvoimainen



Kaavamuutoksessa kortteleiden 107 ja 108 käyttötarkoitusta muutettiin vastaamaan matkailurakentamisen tarpeita.

5. Ivalon asemakaavan muutos; Peräsaajo

Kaavan laatija: Semenoff Päivi / Inarin kunta

Tekn. Itk 3.2.2021	Kaavanlaatimispäätös
10.3.2021	Kaava vireille
10.3 – 9.4.2021	Kaavaluonnos nähtävillä
26.5 - 25.6.2021	Kaavaehdotus nähtävillä
Tekn. Itk 31.8.2021	Asian käsittely
KH 27.9.2021	Kaavan hyväksyminen
17.11.2021	Kaava lainvoimainen

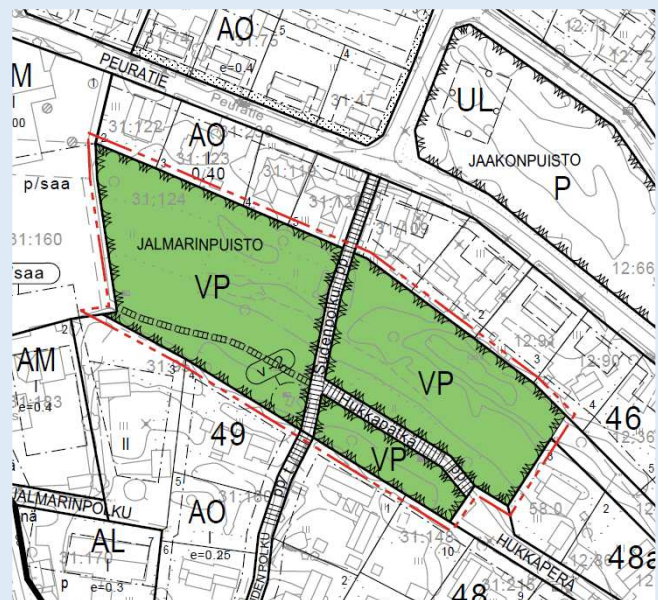
Kaavamuutoksessa laajennettiin tonttia 259/7 siten, että olemassa olevan hallin läpiajettavuus mahdollistuisi.



6. Ivalon asemakaavan muutos; Jalmarinpuisto

Kaavan laatija: Semenoff Päivi / Inarin kunta

Tekn. Itk 3.2.2021	Kaavanlaatimispäätös
31.3.2021	Kaava vireille
31.3 – 30.4.2021	Kaavaluonnos nähtävillä
2.6- 2.7.2021	Kaavaehdotus nähtävillä
Tekn. Itk 31.8.2021	Asian käsittely
KH 27.9.2021	Kaavan hyväksyminen
17.11.2021	Kaava lainvoimainen



Kaavamuutoksella ajantasastettiin Jalmarinpuiston kaavatilan.

VIREILLÄ OLEVAT ASEMAKAAVAT; IVALO

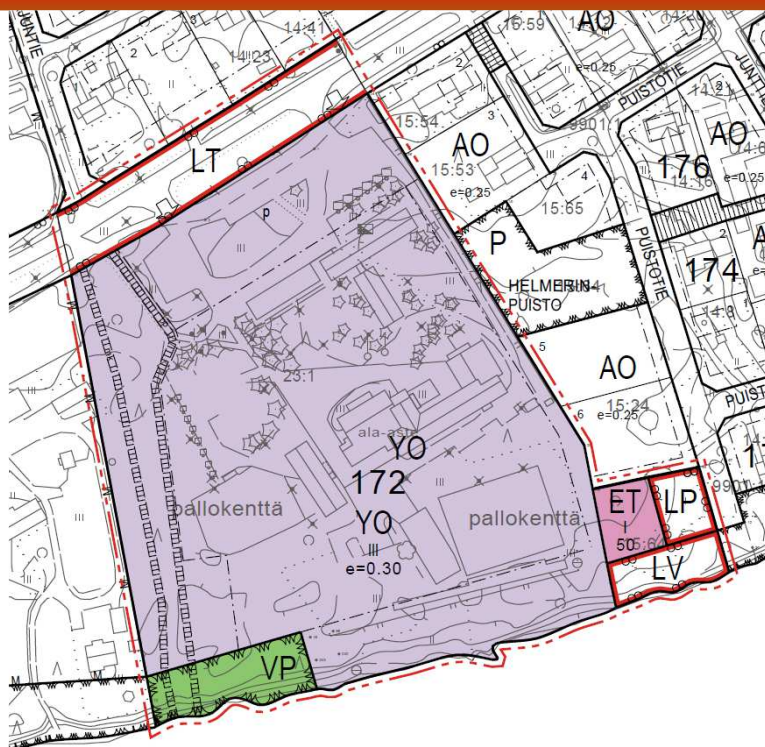
7. Ivalon asemakaavan muutos; Koulukeskus

Kaavan laatija: Jomppanen Venla / Inarin kunta

Kaavamuutoksen tavoitteena on turvallisen
koulukeskuksen piha-alueen mahdollistaminen.

Tekn. Itk 3.2.2021	Kaavanlaatimispäätös
31.3.2021	Kaava vireille
26.5 – 25.6.2021	Kaavaluonnos nähtävillä
1.9 – 1.10.2021	Kaavaehdotus nähtävillä

Seuraavaksi: Tekninen lautakunta



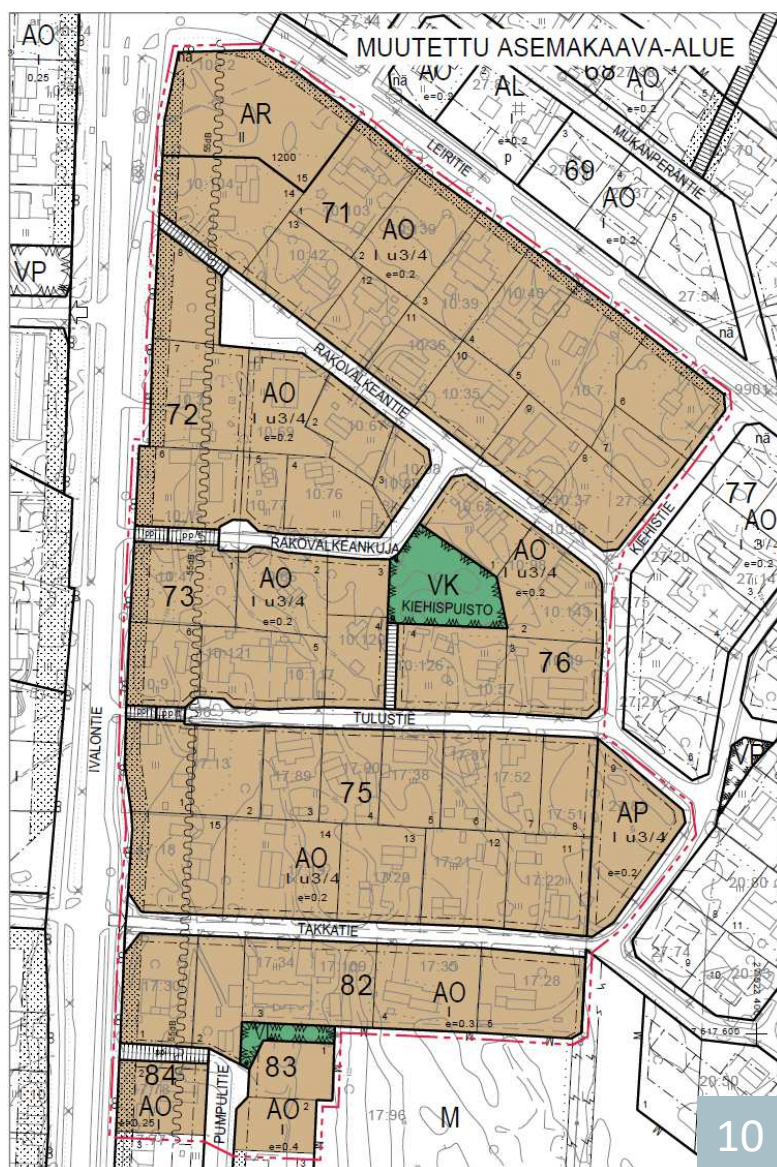
8. Ivalon asemakaavan muutos; Sarjo

Kaavan laatija: Roininen Mika / Inarin kunta

Kaavamuutoksen tarkoituksena on korjata vanha
asemakaava vastaamaan rakentunutta
ympäristöä ja alueen kiinteistöjako.

Tekn. Itk 26.8.2020	Päätös asemakaavan ajanmukaisuuden arvioinnista
19.5.2021	Kaava vireille
23.6 – 22.7.2021	Kaavaluonnos nähtävillä
13.10 – 11.11.2021	Kaavaehdotus nähtävillä

Seuraavaksi: Tekninen lautakunta



VIREILLÄ OLEVAT ASEMAKAAVAT; IVALO

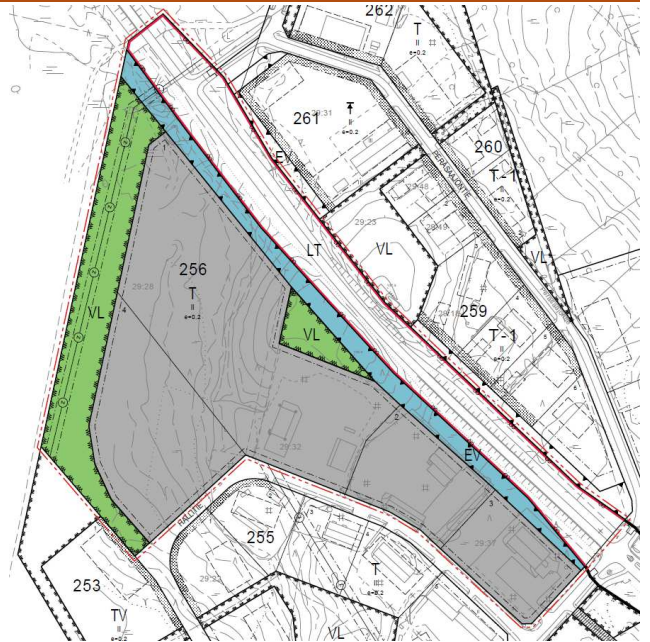
9. Ivalon asemakaavan muutos; Peräsaajo, kortteli 256

Kaavan laatija: Semenoff Päivi / Inarin kunta

Tavoitteena on poistaa kortteleiden 256 ja 257 välissä oleva VL-alue ja yhdistää korttelit.

Tekn. Itk 3.3.2021	Kaavanlaatimispäätös
15.9.2021	Kaava vireille
20.10 -19.11.2021	Kaavaluonnos nähtävillä
15.12.2021-21.1.2022	Kaavaehdotus nähtävillä

Seuraavaksi: Tekninen lautakunta



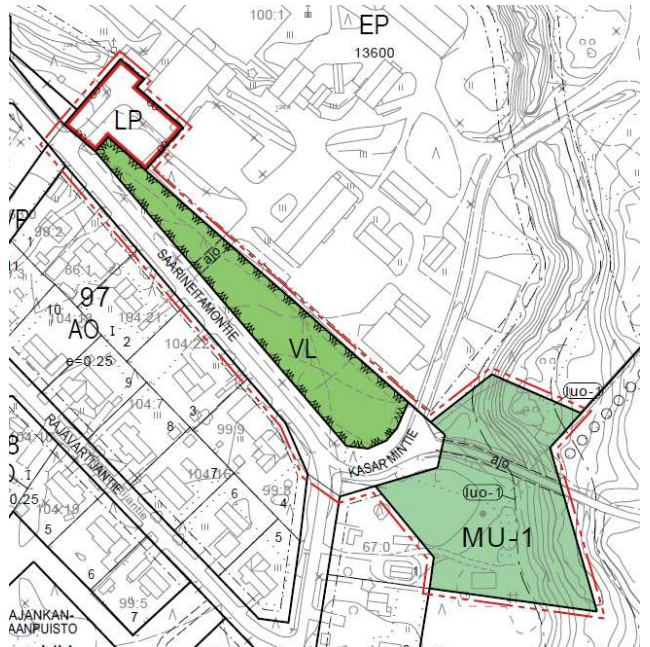
10. Ivalon asemakaavan muutos; Kasarmintie

Kaavan laatija: Semenoff Päivi / Inarin kunta

Tavoitteena on laajentaa katualuetta, jotta Saarineitamontien kevyenliikenteenväylää voitaisiin jatkaa.

Tekn. Itk 31.8.2021	Kaavanlaatimispäätös
20.10.2021	Kaava vireille
17.11 – 17.12.2021	Kaavaluonnos nähtävillä

Seuraavaksi: Kaavaehdotus nähtävillä



VIREILLÄ OLEVAT ASEMAKAAVAT; IVALO

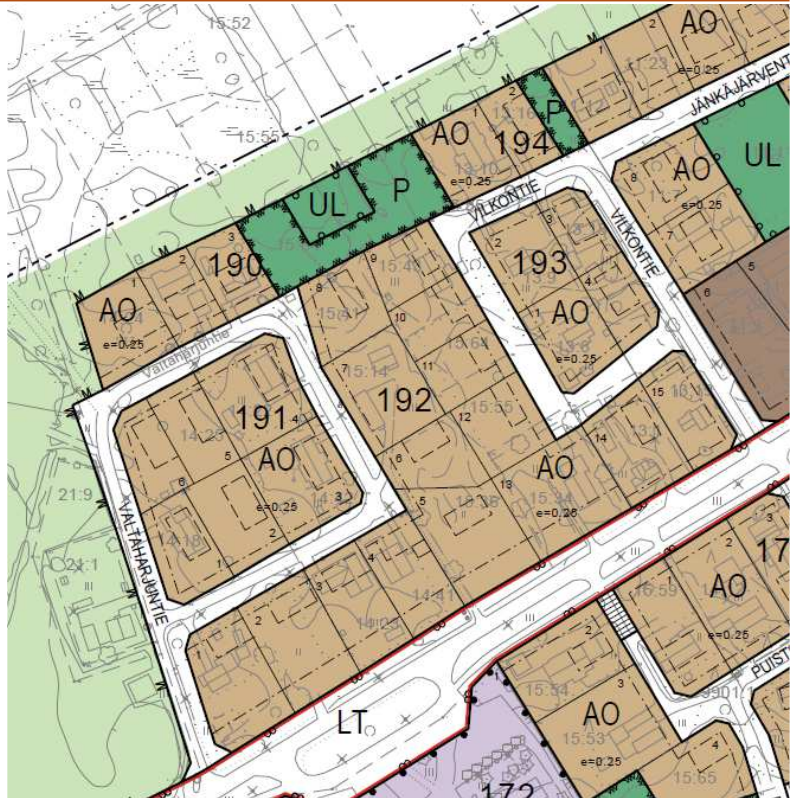
12. Ivalon asemakaavan muutos; Vilkontie

Kaavan laatija: Jomppanen Venla / Inarin kunta

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on Vilkontien ympäristön asuinalueen maankäytön tehostaminen ja alueen parantaminen viihtyisämmäksi.

Tekn. Itk 11.12.2019 Kaavanlaatimispäätös
31.3.2021 Kaava vireille

Seuraavaksi: Kaavaluonnos nähtäville



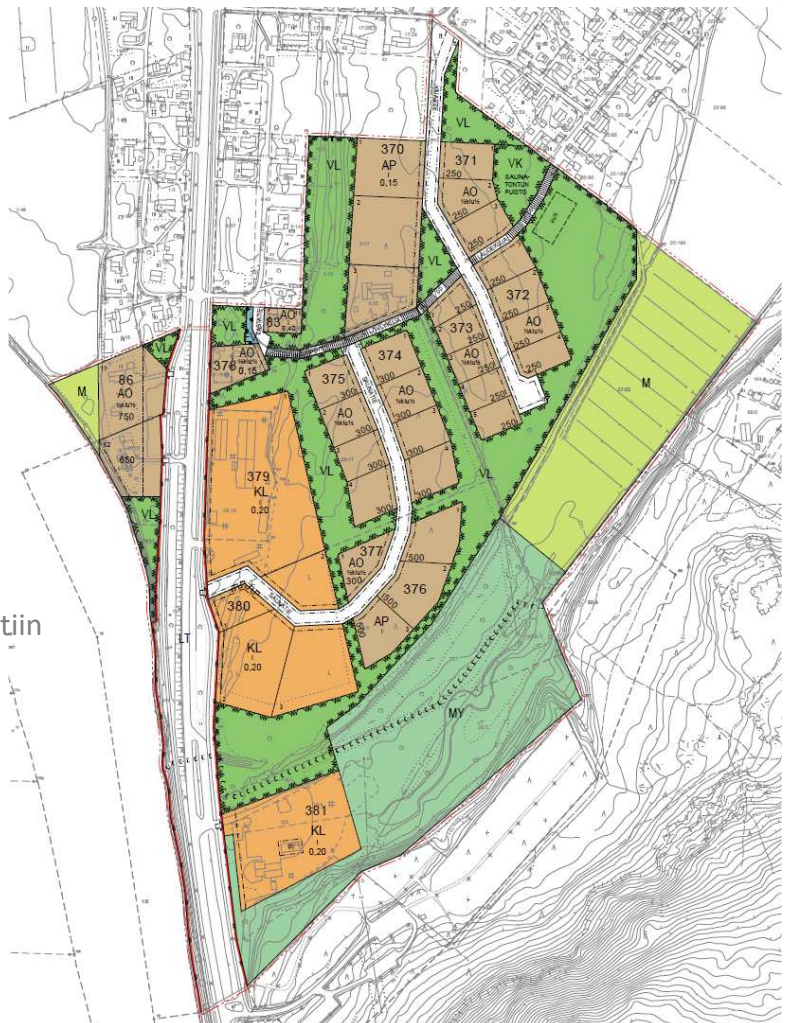
13. Ivalon asemakaavan muutos ja laajennus; Eteläpää

Kaavan laatija: Semenoff Päivi (Junttila Pekka) / Inarin kunta

Tavoitteena on mm. lisätä alueen tonttitarjontaa.

Tekn. Itk 31.1.2012 Kaavanlaatimispäätös
30.5.2012 Kaava vireille
Tekn. Itk 18.12.2012 Asian käsittely
Tekn. Itk 13.2.2013 Asian käsittely
KH 4.3.2013 Kaavanlaatimispäätös
Tekn. Itk 18.11.2014 Asian käsittely
7.1 – 6.2.2015 Kaavaluonnosvaihtoehdot
nähtävillä
Tekn. Itk 25.10.2016 Kaavaluonnos VE2 hyväksyttiin
suunnittelun pohjaksi
25.3 – 26.4.2020 Kaavaluonnos II nähtävillä

Seuraavaksi: Kaavaehdotus nähtäville



VIREILLÄ OLEVAT ASEMAKAAVAT; IVALO

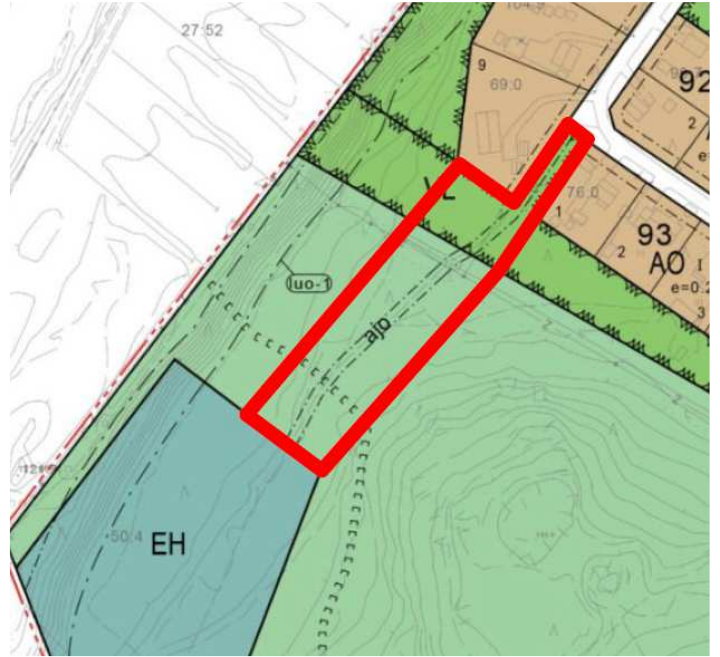
14. Ivalon asemakaavan muutos; Hautuumaan tieyhteys

Kaavan laatija: Jomppanen Venla / Inarin kunta

Tarkoituksena on poistaa voimassa olevassa kaavassa oleva ajoyhteys Saarineitamontieltä hautuumaalle.

Tekn. Itk 11.12.2019	Kaavanlaatimispäätös
Tekn. Itk 22.1.2020	Asian käsittely
Tekn. Itk 29.8.2020	Rakennuskiellon määrääminen
9.9.2020	Kaava vireille
Tekn. Itk 2.12.2020	Lausunto rakennuskiellosta tehtyyn valitukseen Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Seuraavaksi: Kaavaluonnos nähtäville



VIREILLÄ OLEVAT ASEMAKAAVAT; INARIN KK

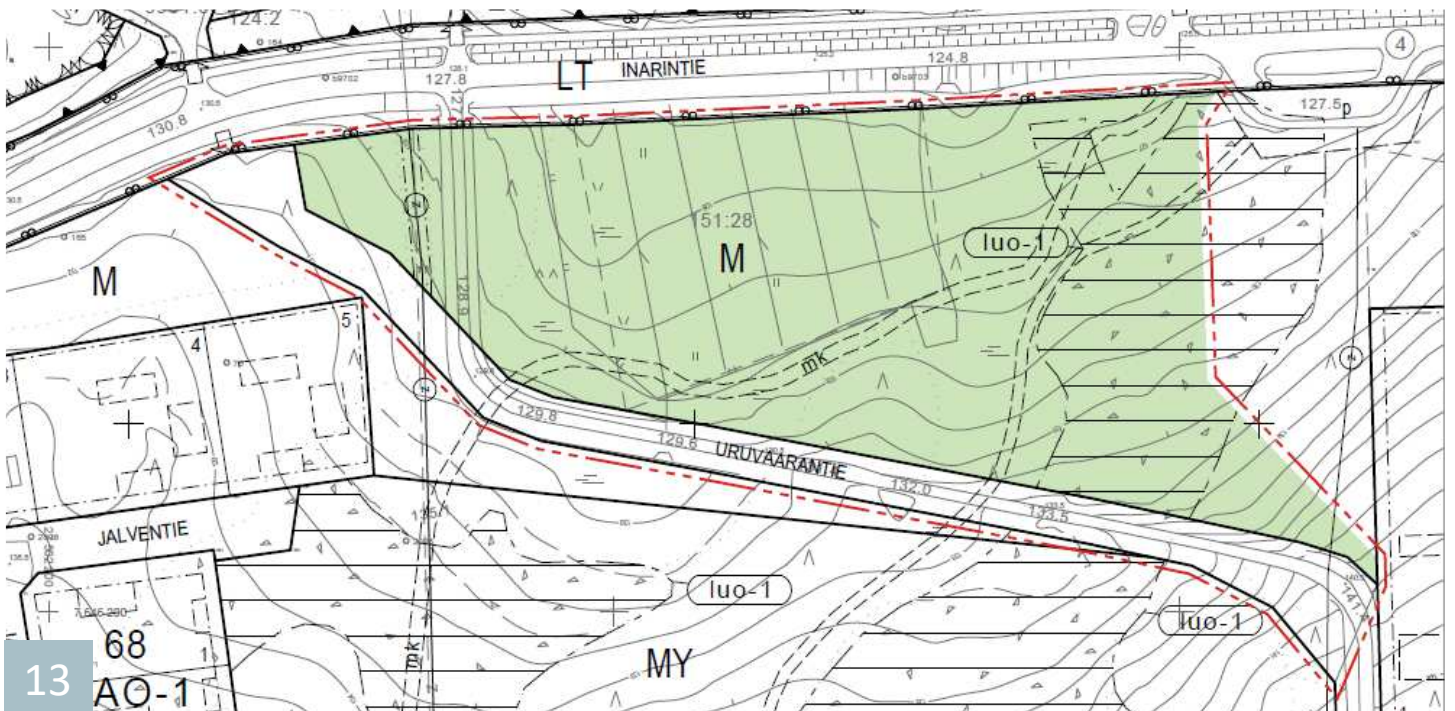
15. Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos; Uruvaarantie

Kaavan laatija: Roininen Mika / Inarin kunta

Kaavamuutoksen tarkoituksena on tarkastella Uruvaarantien linjausta.

Tekn. Itk 26.8.2020	Kaavanlaatimispäätös
20.1.2021	Kaava vireille
20.1 – 18.2.2021	Kaavaluonnos nähtävillä
1.9 – 1.10.2021	Kaavaehdotus nähtävillä
Tekn. Itk 15.12.2021	Asian käsittely

Seuraavaksi: Tekninen lautakunta



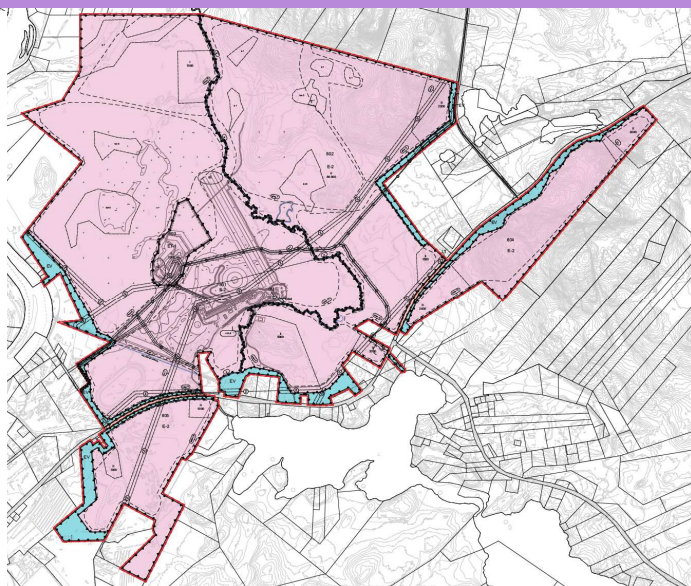
VIREILLÄ OLEVAT ASEMAKAAVAT; AKUJÄRVI

16. Mellanaavan asemakaava

Kaavan laatijat: Pöntys Jurkka ja Neva Petteri /
Arkkitheittitoimisto Neva Oy

31.10.2018	Kaava vireille
18.1.2019	Yleisötilaisuus
Tekn. Itk 8.5.2019	Asian käsittely
Tekn. Itk 29.5.2019	Asian käsittely
Tekn. Itk 18.9.2019	Asian käsittely
2.10-1.11.2019	Kaavaluonnos nähtävillä
28.10.2019	Yleisötilaisuus
9.9 – 9.10.2020	Kaavaehdotus nähtävillä
Tekn.Itk 5.5.2021	Asian käsittely
KH 17.5.2021	Asian käsittely
Valtuusto 17.6.2021 § 31	Kaavan hyväksyminen
KH 23.8.2021	Lausunto hallinto-oikeudelle valituksista

Seuraavaksi: Odotellaan hallinto-oikeuden päätöstä



Tavoitteena on tutkia mahdollisuutta alueella sijaitsevien testihallien ja alueiden hallittuun laajentamiseen.

VIREILLÄ OLEVAT ASEMAKAAVAT; KAUNISPÄÄ

Asemakaavan tavoitteena on Kaunispään asemakaava-alueen laajentaminen yleiskaavan mukaiselle matkailupalvelujen alueelle.

Alueelle on tarkoitus osoittaa asemakaavassa mahdollisuus hotellin sekä siihen liittyvien majoitusrakennusten rakentamiselle. Tavoitteena on 5000 k-m2 rakennusoikeuden osoittaminen asemakaavaan.

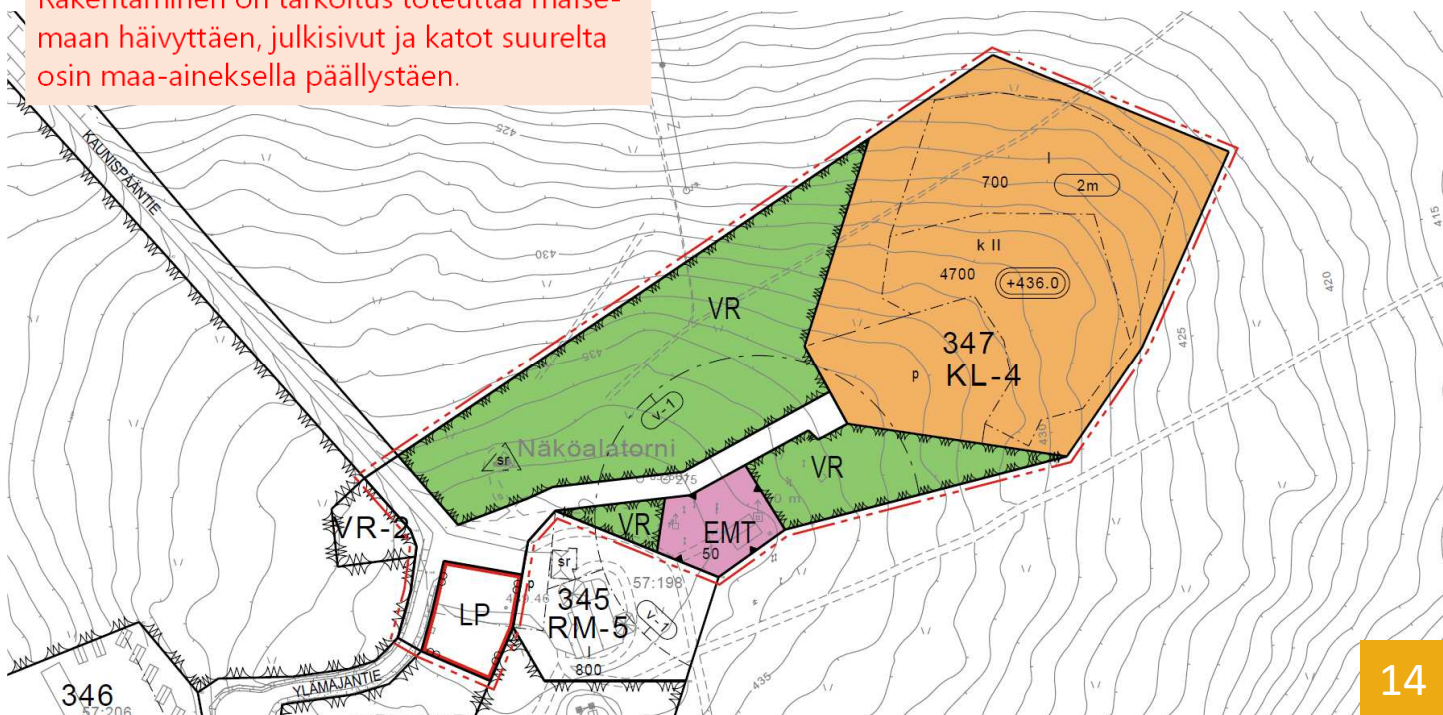
Rakentaminen on tarkoitus toteuttaa maisemaan häivyttäen, julkisivut ja katot suurelta osin maa-aineksella päällystään.

17. Kaunispään asemakaavan laajennus; Kaunispään pohjoispuoli

Kaavan laatija: Jomppanen Venla / Inarin kunta

Tekn. Itk 5.5.2021	Kaavanlaatimispäätös
26.8.2021	Kaava vireille
17.11 – 17.12.2021	Kaavaluonnos nähtävillä

Seuraavaksi: Tekninen lautakunta



VIREILLÄ OLEVAT ASEMAKAAVAT; KAUNISPÄÄ

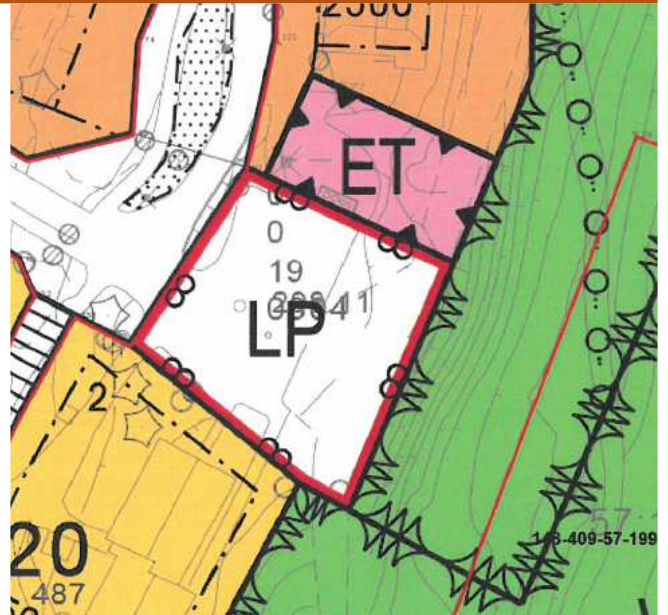
18. Kaunispään asemakaavan muutos; Ulkoilureittien lähtöpiste

Kaavan laatija: Semenoff Päivi / Inarin kunta

Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa kansallispuiston lähtöportin ja opastusrakennuksen rakentaminen nykyiselle LP-alueelle.

Tekn. Itk 3.2.2021 Kaavanlaatimispäätös
Tekn. Itk 27.10.2021 Uusi kaavanlaatimispäätös
24.11.2021 Kaava vireille

Seuraavaksi: Kaavaluonnos nähtäville



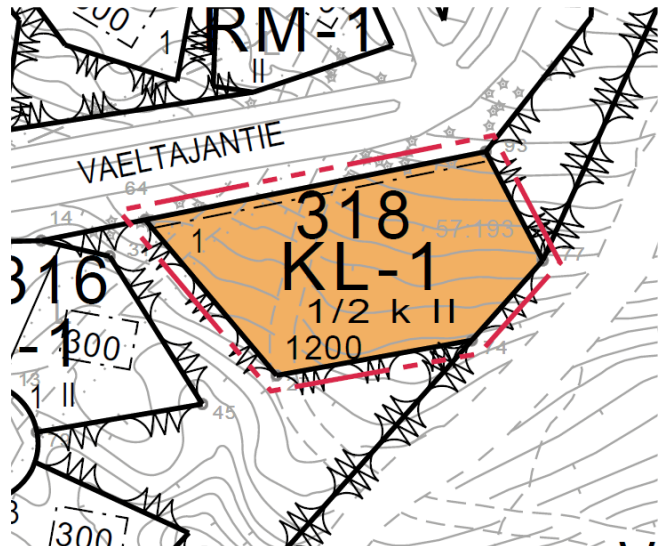
20. Kaunispään asemakaavan muutos; Kortteli 318

Kaavan laatija: Roininen Mika / Inarin kunta

Alueelle on suunnitteilla korkeatasoinen hotellihanke, joka edellyttää kaavamuutosta.

Tekn. Itk 11.12.2019 Kaavanlaatimispäätös
13.2.2020 Kaava vireille
13.2 -13.3.2020 Kaavaluonnos nähtävillä
1.4 – 5.5.2020 Kaavaehdotus nähtävillä

Seuraavaksi: Tekninen lautakunta

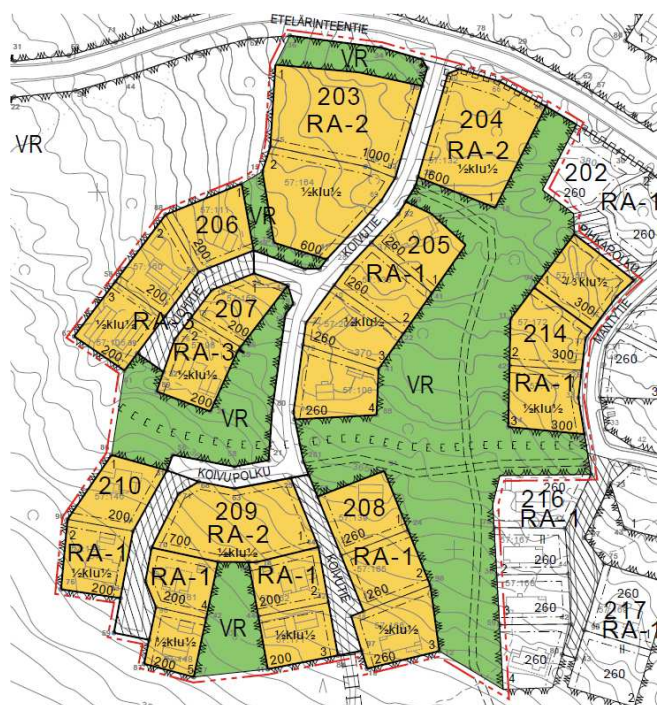


19. Kaunispään asemakaavan muutos; Etelärinne II, kerrosluvut

Kaavan laatija: Semenoff Päivi / Inarin kunta

Kaavamuutoksessa tarkastellaan alueen suurinta sallittua kerroslukua.

KH 13.1.2014 Kaavanlaatimispäätös
Tekn. Itk 24.6.2014 Asian käsittely
1.10.2014 Kaavamuutos vireille
Tekn. Itk 13.12.2016 Asian käsittely
3.7-2.8.2019 Kaavaluonnos nähtävillä
Tekn. Itk 30.10.2019 Asian käsittely
13.11-31.12.2019 Kaavaehdotus nähtävillä
Tekn. Itk 22.1.2020 Asian käsittely
KH 24.2.2020 Asian käsittely
Valt. 13.5.2020 § 23 Kaavamuutoksen hyväksyminen
KH 3.8.2020 Lausunnon antaminen valituksesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle



VIREILLÄ OLEVAT ASEMAKAAVAT; KAUNISPÄÄ

21. Kaunispään asemakaavan laajennus; VT 4 länsi, PT II

Kaavan laatija: Avoim / Inarin kunta

Kaavamuutoksella tarkastellaan toimintojen sijoittumista alueelle.

KH 25.10.2016 Kaavanlaatimispäätös
13.7.2016 Kaava vireille
2017 Osa kaava-alueesta eriytettiin omaksi kaavakseen

Seuraavaksi: Kaavaluonnos nähtäville



28. Kaunispään asemakaavan muutos ja laajennus; Viskitien ympäristö

Kaavan laatija: Harri Lindroos / ARKTON
Suunnitteluryhmä Oy

Tarkoituksena on mm. saneerata vanha Laanilan ranta-asemakaava asemakaavaksi.

Tekn. ltk. 31.10.2006 Kaavanlaatimispäätös
20.6.2007 Kaava vireille
16.4 – 16.5.2008 Kaavaluonnosvaihtoehdot nähtävillä

Seuraavaksi: Tekninen lautakunta



22. Kaunispään asemakaavan muutos; Luttorinne

Kaavan laatija: Avoim (Junttila Pekka) / Inarin kunta

Tarkoituksena on selvittää, voiko alueelle osoittaa matkailupalvelutonttia.

KH 17.2.2014 Kaavamuutoksen laatimispäätös
10.9.2014 Kaavamuutos vireille
KH 7.3.2016 Asian käsittely
13.4 – 13.5.2016 Kaavaluonnosvaihtoehdot nähtävillä

Seuraavaksi: Avoim



VIREILLÄ OLEVAT RANTA-ASEMAKAAVAT

Inarijärven Nanguniemen ranta- asemakaava

Kaavan laatija: Tolonen Kai / FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy

Tavoitteena on tarkastella Nanguniemen alueen tarkempaa matkailupalvelujen maankäyttöä.

KH 2.9.2019

25.9.2019

15.1 – 13.2.2020

26.8 – 25.9.2020

Tekn. Itk 3.2.2021

KH 15.2.2021

KH 29.3.2021

Valtuusto 22.4.2021 § 15

KH 23.8.2021

Asian käsittely

Kaava vireille

Kaavaluonnos nähtävillä

Kaavaehdotus nähtävillä

Asian käsittely

Asian käsittely

Asian käsittely

Kaavan hyväksyminen

Lausunto hallinto-oikeudelle valituksista



Seuraavaksi: Odotellaan hallinto-oikeuden päätöstä

Miesniemen ranta-asemakaava

Kaavan laatija: Jarmo Lokio / Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy

Tavoitteena on mahdollistaa korkeatasoisen resort-tyyppisen matkailualueen toteuttaminen suunnittelualueelle.

Tekn. Itk 26.8.2020

23.9.2020

10.2 – 12.3.2021

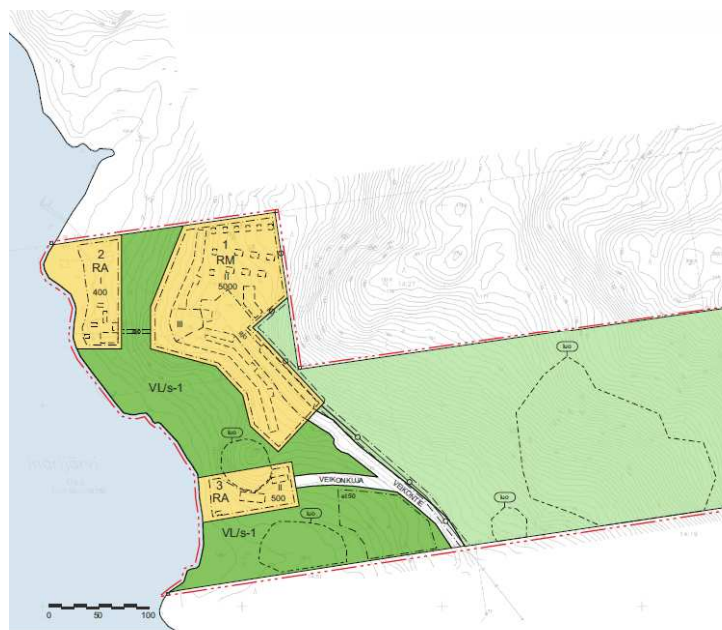
25.8 – 4.10.2021

Asian käsittely

Kaava vireille

Kaavaluonnos nähtävillä

Kaavaehdotus nähtävillä



Seuraavaksi: Tekninen lautakunta

Seulavaaran ranta-asemakaavan muutos; Kortteli 10

Kaavan laatija: Tapani Honkanen / Seitap Oy

Tavoitteena on laajentaa kortteliä 10.

Tekn. Itk 2.6.2021

9.6.2021

29.9 – 29.10.2021

Asian käsittely

Kaava vireille

Kaavaluonnos nähtävillä

Seuraavaksi: Kaavaehdotus nähtävillä



VIREILLÄ OLEVAT RANTA-ASEMAKAAVAT

Virtaniemen ranta-asemakaava

Kaavan laatijat: Saviharju Heikki / KOY Inarin Virtaniemi, (Lehmola Esko)

Tavoitteena on Virtaniemen kiinteistön kehittäminen matkailutoimintaan.

KH 2.7.2017 Kaavanlaatimispäätös
17.4.2019 Kaava vireille
2.10-1.11.2019 Kaavaluonnos nähtävillä

Seuraavaksi: Kaavaehdotuksen laatiminen



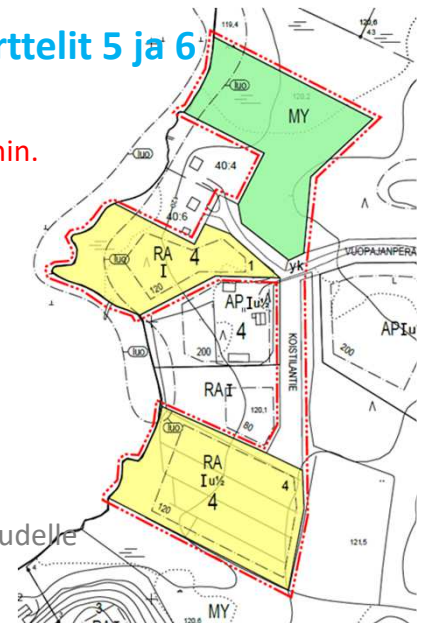
Nellimvuonon Vuopajan ranta-asemakaavan muutos; Korttelit 5 ja 6

Kaavan laatija: Honkanen Tapani / Seitap Oy

Tavoitteena on siirtää yhteiskäyttöraanta-alue ja kortteli 6 sopivampiin paikkoihin.

Tekn. Itk 12.12.2017 Kaavamuutoksen laatimispäätös
31.1.2018 Kaavamuutos vireille
14.3 – 13.4.2018 Kaavaluonnos nähtävillä
Kaavoitusins. 5.11.2018 Asian käsittely
19.12.2018 – 1.2.2019 Kaavaehdotus nähtävillä
Tekn. Itk 11.12.2019 Asian käsittely
KH 20.1.2020 Asian käsittely
Valtuusto 26.2.2020 § 10 Kaavamuutoksen hyväksyminen
KH 18.5.2020 Lausunnon antaminen valituksesta hallinto-oikeudelle

Seuraavaksi: Odotellaan hallinto-oikeuden päätöstä



Nellimvuonon Vuopajan ranta-asemakaavan muutos

Kaavan laatija: Honkanen Tapani / Seitap Oy

Tavoitteena on tarkistaa kulut kortteleille, kortteleiden rajat sekä venealkama-alueen siirtäminen.

17.2.2010 Kaavamuutos vireille
15.6 – 15.7.2011 Kaavaluonnos nähtävillä

Seuraavaksi: kaavaehdotuksen laatiminen



Hirviniemen ranta-asemakaava

Kaavan laatija: Oikarinen Risto /
Arkkittehtitoimisto Oikarinen Oy

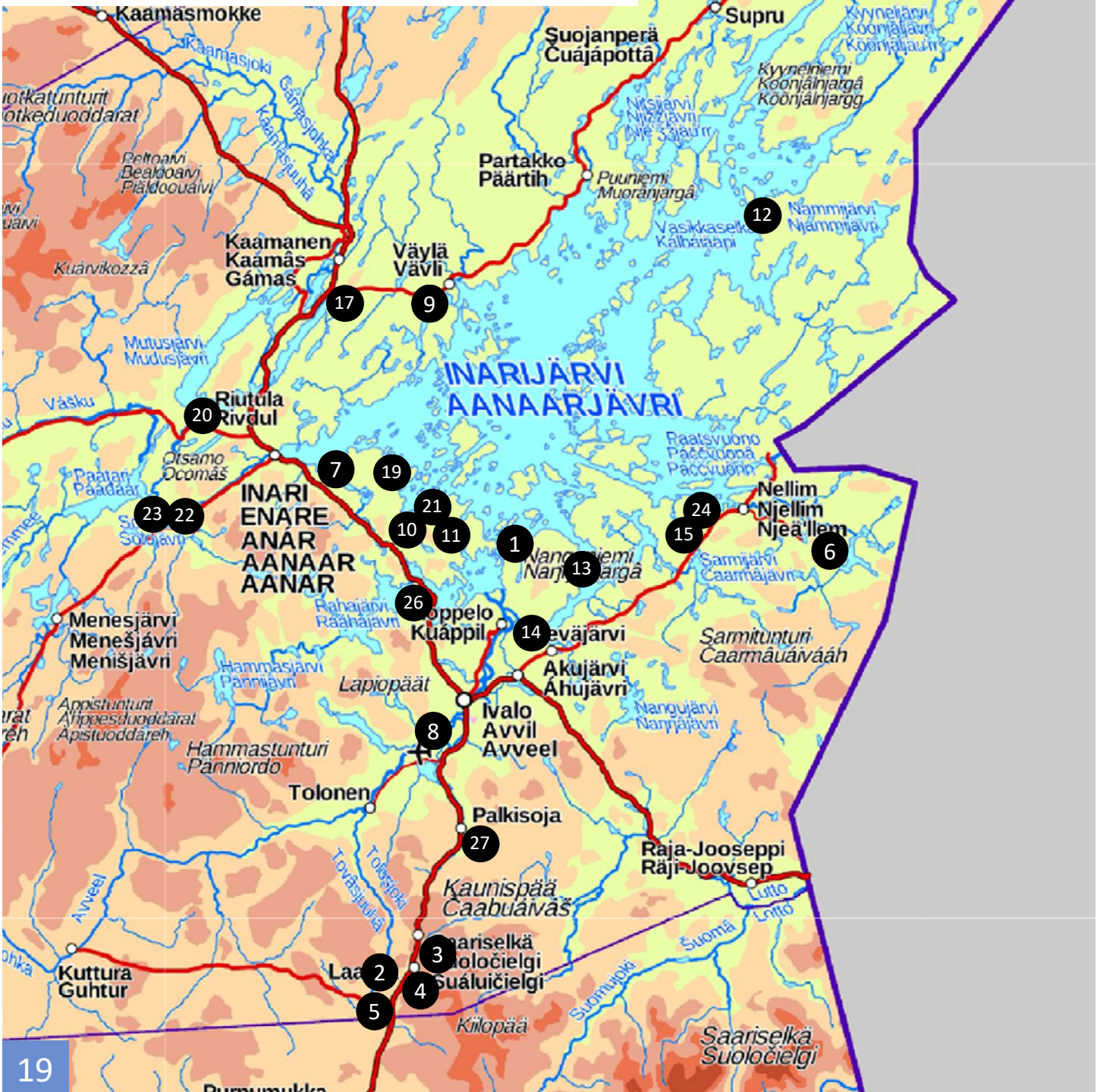
Tavoitteena on kehittää suunnittelualueesta loma- ja matkailupalvelujen alue.

KH 2.7.2017 Kaavanlaatimispäätös
22.11.2017 Kaava vireille
25.1.2018 Viranomaisneuvottelu18

Seuraavaksi: Kaavaluonnoksen laatiminen

VOIMASSA OLEVAT RANTA-ASEMAKAAVAT

1. Nanguniemi
- Ämmänhiekkä 6.5.1981
- Menesvaara 6.2.1985
- Kortteli 36 27.2.1986
2. Laanioja 24.8.1981
3. Laanila 23.9.1974
4. Hangasoja 23.9.1974
5. Kaksilauttanen 23.9.1974
6. Sulkusjärvi 15.6.1990
7. Kaakkuriniemi 13.6.1986
8. Paltokangas 29.12.1992
9. Kesäkotamaa 12.5.1993
10. Nuottamajärvi 25.2.1993
11. Mahlattuora 25.2.1993
12. Hiiriniemi 27.5.1994
13. Mielgnjarga 21.8.1995
14. Peuravuono 4.9.1995
15. Nellimö 9.7.1998
16. Nilijärvi-Rautaperäjärvä 21.8.1998
17. Mukkajärvi 27.8.1998
18. Varpuniemi 26.10.1998
19. Kankiniemi 4.11.1999
20. Riutula 21.7.2000
21. Seulavaara 22.2.2001
-voimaan 13.12.2001
22. Solojärven Ahkioniemi 12.12.2002
23. Illestijoensuu 5.11.2003
24. Nellimövuonon Vuopaja 5.11.2003
25. Siikajärvi-Saarijärvi 26.10.2006
26. Rahajärvi 28.2.2013
Rahajärvi muutos 21.2.2019
27. Kolmikantajärvi 25.2.2021



KAAVOITUKSEEN LIITTYVIÄ PÄÄTÖKSIÄ

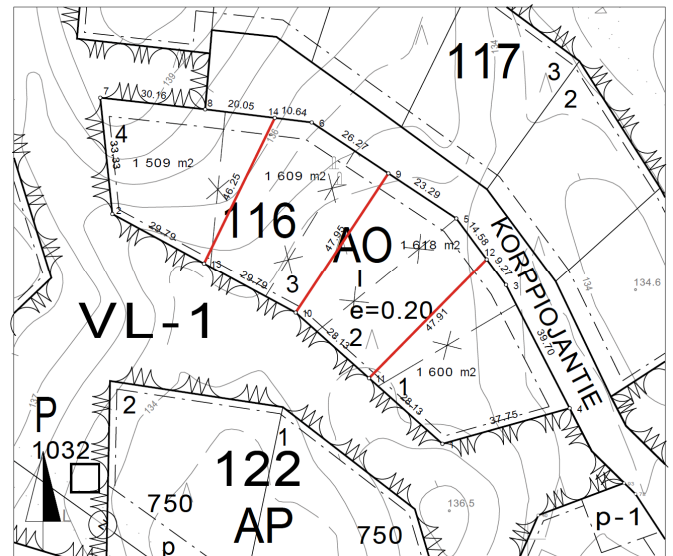
Inarin asemakaavan tonttijaon tarkistaminen: Kortteli 116

Inarin asemakaava-alueella Korppiojantien alueen kortteliin 117 on alkamassa useita omakotihankkeita. Kortteliin 116 ei ole ollut suurta kysyntää. Korttelissa 116 tonttikoot ovat 1156 - 1363 m², korttelissa 117 tonttikoot ovat 1503 – 1565 m².

Korttelin 116 tonttijakoa voisi muuttaa siten, että tonttien koot suurenisivat.

Tekn. Itk 3.3.2021 Päätös tonttijaon muuttamiseksi.
21.4 -5.5.2021 Tonttijako nähtävillä.
5.5.2021 § 21 Tonttijako hyväksytty.

UUSI OHJELLINEN TONTTIJAKO



Valtuustoaloite luonnon uhanalaisuuden huomioimisesta maankäytön suunnittelussa

Aloitteessa esitetään, että Inarin kunta ottaa maankäytön suunnittelussa kaikilla tasoilla huomioon luonnon uhanalaisuuden. Aloitteen mukaan kuntien rooli elinympäristöjen heikentymisen estämisessä on yksi tärkeä osa, jotta elinympäristöt säilyvät. Inarin kunnan omistamilta mailta löytyy useampia uhanalaisia luontotyyppejä.

KH 18.1.2021 Lausunnon pyytäminen tekniseltä lautakunnalta.
KH 15.2.2021 Asian palauttaminen valmisteluun.
KH 1.3.2021 Asia loppuun käsitelty.

Miten kaavasuunnittelijat
selvittävät, onko
kaavoitettavalla alueella
uhanalaisia eläimiä,
kasveja tai
luontotyyppejä?

Kaavoituksen alkaessa
luontokartoittajalta tilataan
luontoselvitys, josta selviävät
mm. alueen luontotyyppit
sekä uhanalaiset kasvit ja
eläimet.

Kaavamuutosesitys: Inarijärven yleiskaava

Maanomistaja esitti, että Inarijärven yleiskaavaa muutettaisiin siten, että omistamalleen saarenosalle osoitettaisiin rakennuspaikka. Saarella olevalle toiselle, 1980-luvulla rakennetulle tilalle on osoitettu rakennuspaikka.

Inarijärven yleiskaavassa hyväksytyn mitoituksen perusteella saaren on voitu osoittaa 0-1 rakennuspaikkaa.

Tekn. Itk 29.9.2021 Päätös: Kaavamuutosta ei voida toteuttaa voimassa olevan Inarijärven yleiskaavan rakennusmitoituksen puitteissa.

Ivalon asemakaavan muutosesitys: Kortteli 408

Kortteliin 408 esitettiin muutosta, jossa tontteja laajennettaisiin puistoalueelle.

Tekn. Itk 2.6.2021 Päätös: Kaavatarkastelua ei aloiteta.

VIREILLE TULEVIA KAAVOJA

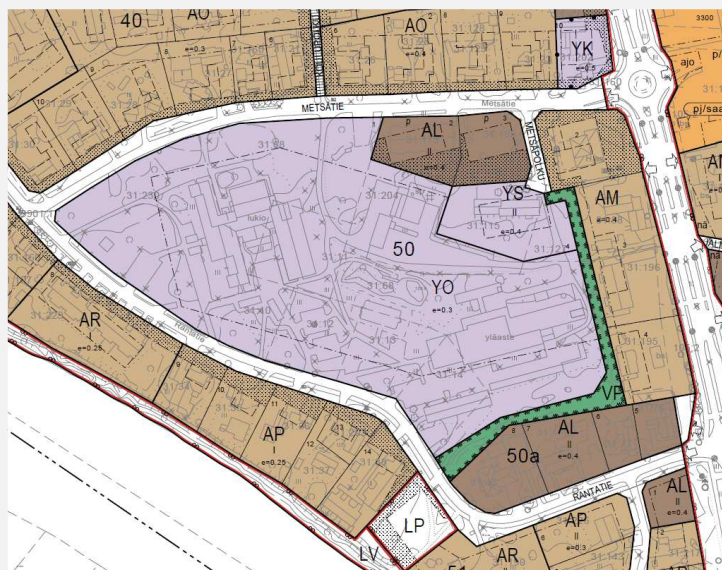
23. Ivalon asemakaavan muutos; Kortteli 50

Kaavan laatija: Avoin

Uuden koulukeskuksen valmistuttua yläasteen alueella ei todennäköisesti tule olemaan opetustoimintaa. Asemakaavatarkastelussa pohditaan alueelle uusia käyttömuotoja

Tekn. Itk 29.9.2020 Kaavatarkastelun aloittamispäätös

Tekn. Itk 5.5.2021 Kaavatarkastelun aloittamispäätös

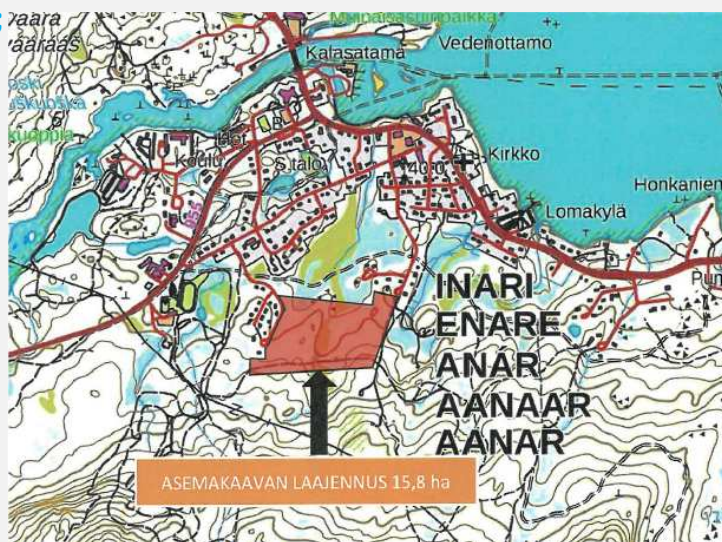


24. Inarin asemakaavan muutos ja laajennus; Juutuanvaara

Kaavan laatija: Roininen Mika / Inarin kunta

Kaavan tarkoituksena on lisätä Inarin kirkonkylän tonttitarjontaa.

Tekn. Itk 15.12.2021 Kaavanlaatimispäätös

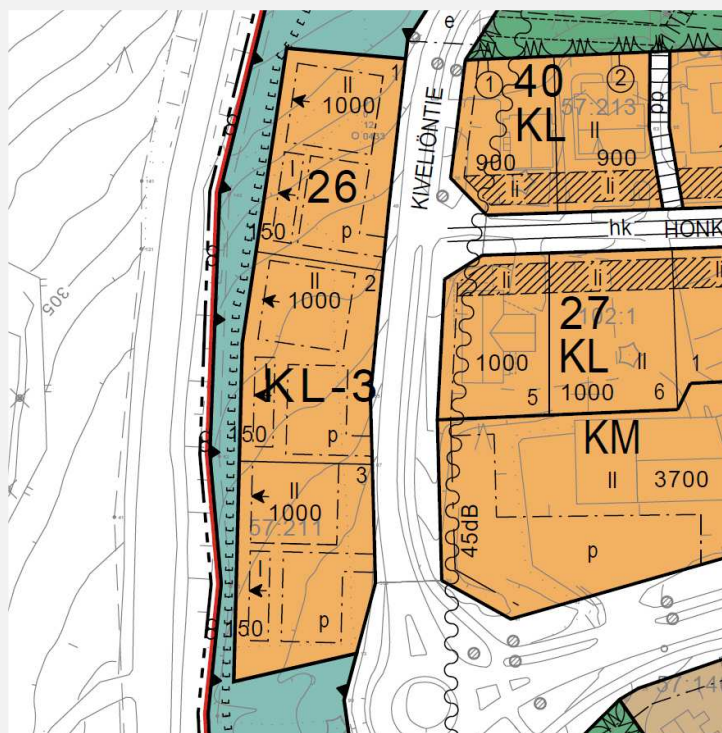


25. Kaunispään asemakaavan muutos; Kortteli 26

Kaavan laatija: Avoin

Kaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa korttelin tontit sopivammaksi pienemmille liiketiloille.

Tekn. Itk 5.5.2021 Kaavanlaatimispäätös



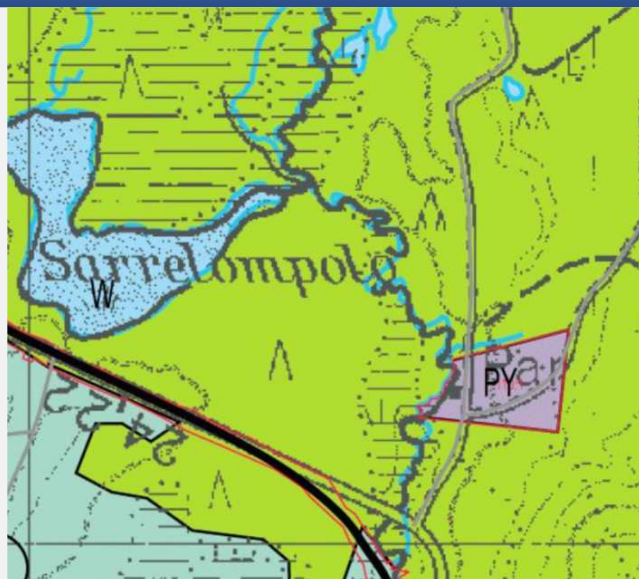
VIREILLE TULEVIA KAAVOJA

Ivalon alueen yleiskaavan muutos

Kaavan laatija: Avoin

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa PY-
Julkisten palveluiden ja hallinnon alue RM-
Matkailupalvelujen alueeksi.

Tekn. Itk 27.10.2021 Kaavanlaatimispäätös

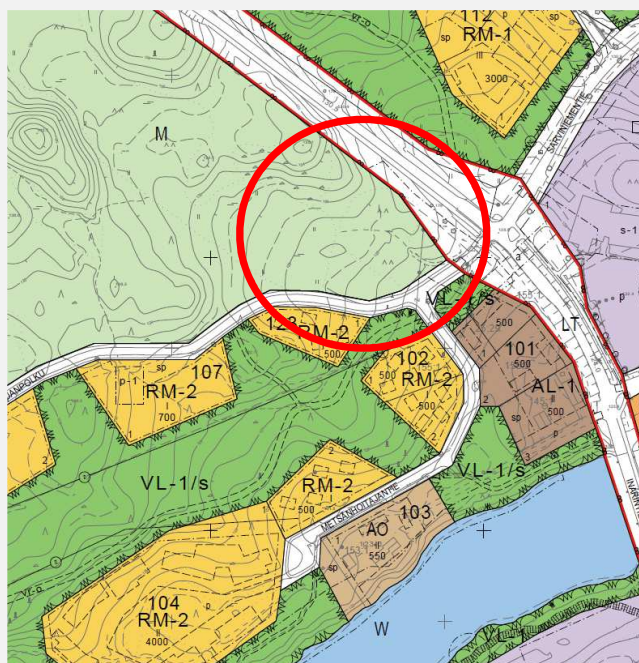


26. Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos; Juutuanpolun alku

Kaavan laatija: Avoin

Kaavamuutoksella syntyvä uusi tontti parantaisi kortteleihin 107, 108 ja 123 tulevan uuden matkailuyrityksen toimintaedellytyksiä.

Tekn. Itk 11.12.2019 Kaavanlaatimispäätös



27. Ivalon asemakaavan muutos; Korttelit 13 - 15

Kaavan laatija: Avoin

Kaavamuutoksen tarkoituksena on tarkastella alueen suurimpia sallittuja kerroslukuja.

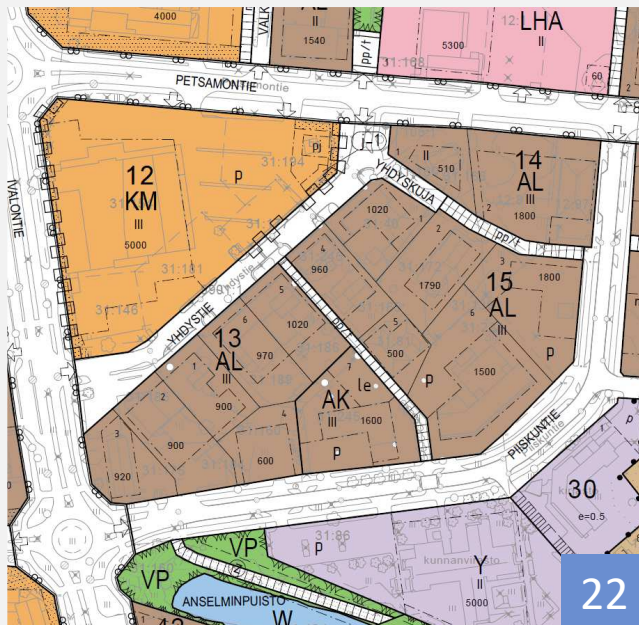
Tekn. Itk 10.10.2017 Kaavanlaatimispäätös

Inarijärven osayleiskaavan muutos

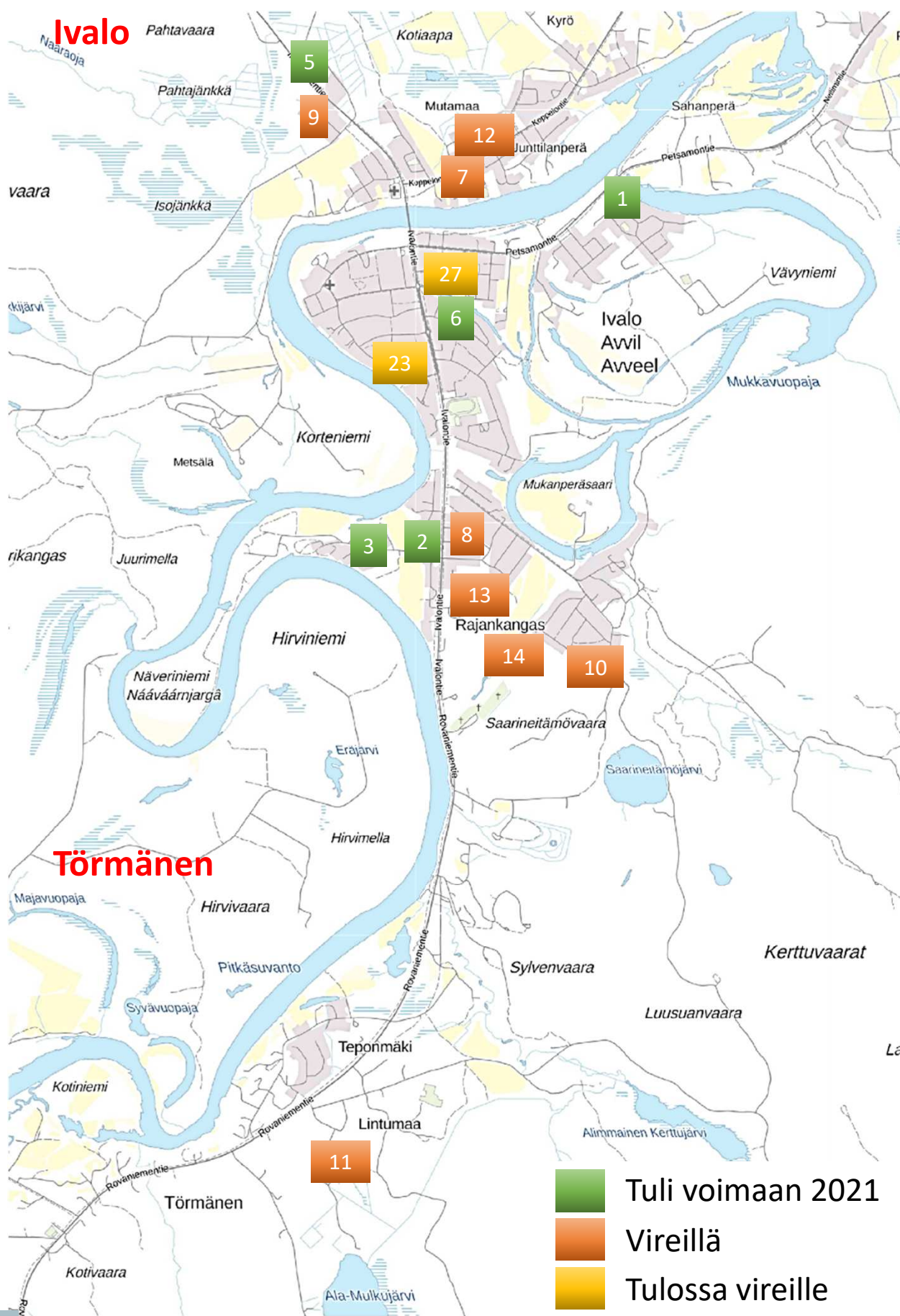
Kaavan laatija: Avoin

Kaavamuutos koskisi Inarijärven rantaan ulottuvia MP- ja MPY-alueita.

KH 5.11.2018 Kaavanlaatimispäätös



Edellä esitellyt asemakaavakohteet kartalla



[illegible]

Inarin kirkonkylä

Kortevaara
Huáššiváárááš
Alakoski
Vyelemuškuošká

Kaamasentie
Mojasavontie
Kintantie

26
4
24
3
15

Juutuanvuono
Juvduuvuonâ

Honkaniemi
Uruniemi
Uruvaara

INARI
ENARE
ANÁR
AANAAR
AANAR

Muuta maankäyttöön liittyvää 2021:

Kunnanhallituksen antamat lausunnot:

- 18.1.2021 § 11 Lapin liikennejärjestelmäsuunnitelma 2040, Lapin liitto.
1.4.2021 § 51 Suomen arktisen politiikan strategia, Valtioneuvoston kanslia.
6.9.2021 § 231 Saamelaiden kotiseutualueen luonnonvarasuunnitelma 2022-2027, Metsähallitus.
29.11.2021 § 301 Hallituksen esitys kaavoitus- ja rakentamislainsäädäntöä.
29.11.2021 § 301 Kittilän rakennusjärjestysehdotus.

Teknisen lautakunnan tekemät tiennimeämispäätökset:

- 3.2.2021 § 10 Joikuntie, nimi hyväksyttiin.
2.6.2021 § 47 Vuáskutupeluoddâ, nimi hyväksyttiin.
15.12.2021 § 102 Rytijärventie, nimi hyväksyttiin.
Kuivalahdentie ja Kumpukuja, nimet hyväksyttiin.
Helkijärventie, nimi hyväksyttiin.
Kyöpperintie ja Koparatie, nimet hyväksyttiin.

Vuáskutupeluoddâ;
Maailman
ensimmäinen
virallinen
inarinsaamenkielinen
tien nimi!

MRL 12 a –LUVUN MUKAISET MAANKÄYTTÖMAKSUT

Valtuusto päätti ottaa käyttöön maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset maankäyttömaksut 31.3.2011. Päätöksessä todettiin, että Inarin kunnan asemakaava-alueilla Saariselän yleiskaava-aluetta lukuun ottamatta maanomistajat veloitetaan osallistumaan yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin 22€/k-m².

Koska maankäyttömaksua ei sidottu elinkustannusindeksiin, maksu on jäänyt jälkeen yleisestä kustannustason noususta.

Kunnanhallitus päätti muuttaa maankäyttömaksua seuraavasti:

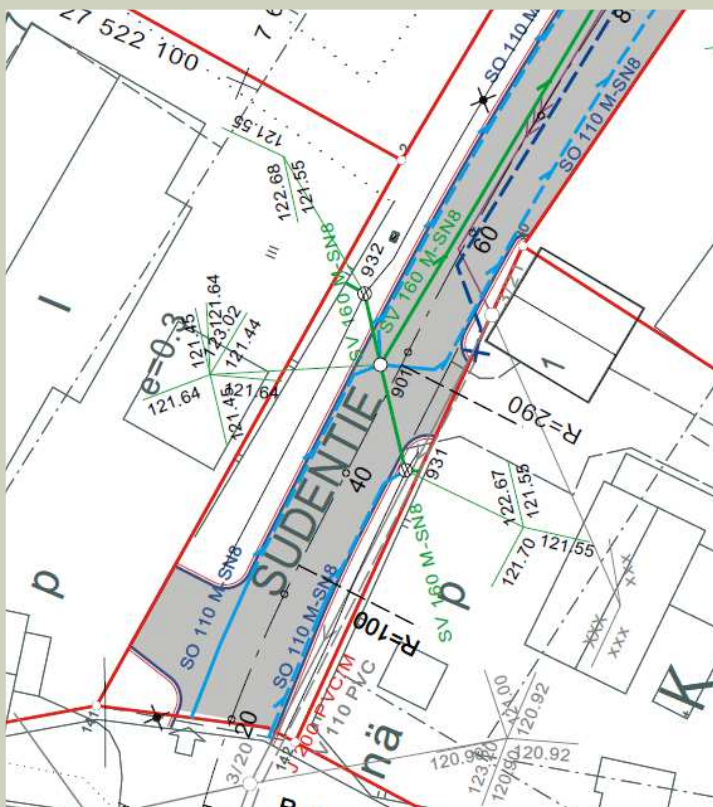
. Inarin kunnan asemakaava-alueilla Saariselän yleiskaava-aluetta lukuun ottamatta maanomistajat veloitetaan osallistumaan yhdyskuntarakentamisen rakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin MRL 12 a-luvun mukaisesti 60 % kunnan tavanomaisten tonttien (ei rantatonttien) myyntihinnasta. Maanomistajakohtaisesti maankäyttömaksuja ei peritä, jos maanomistajalle asemakaavassa osoitettavan rakennusoikeuden määrä ei ylitä 500 k-m².

Valtuusto hyväksyi muutoksen 25.2.2021 § 7.

Mitä tämä
käytännössä
tarkoittaa?

Esimerkiksi jos saat asemakaavoituksen
yhteydessä omistamallesi maa-alueelle
lisää rakennusoikeutta 600 k-m²,
maksat kunnalle maankäyttömaksua
100 k-m²:stä vuonna 2021 seuraavasti:
42,60€/k-m² x 100 k-m² x 0,60 = 2556 €

Maanrakennuspuolen kuulumisia vuodelta 2021



Sudentien alkupään remontti on asfalttia vaille valmis. Tien loppuosa korjataan vuonna 2022.

Juutuanvaaran
ensilumenladun
lumetusjärjestelmän
suunnitelma valmistui.

Rakentaminen
tapahtuu vuonna 2022.

Kasarmintie sai päällysteen.

Käyräniemen
veneenlaskupaikka uusittiin.

Vuopajanniemen
satamasuunnitelma
valmistui; tarkoituksena
pontata rantaa isompien
veneiden käyttöön. Näillä
näkymin hanke ei toteudu.

Ivalon Jänkkävaaraan
valmistui marraskuussa kauan
odotetut kuntoportaat. Portailta
pääsee kätevästi pulkkamäkeen
ja rappusten yläpäästä löytyy
hengähdystasanne.

139
askelmaa...



Vapaat omakotitontit 2021



1	Peräsaajo	
2	Pappila	2 kpl
3	Mutamaa	7 kpl
4	Kyrönpuoli	
5	Nillankenttä	1 kpl
6	Kyrö	1 kpl
7	Keskusta	1 kpl
8	Vävyntiemi	1 kpl
9	Sahanperä	1 kpl
10	Pikku-Petsamo	16 kpl
11	Keskusta	
12	Näverniemi	1 kpl
13	Sarjo	1 kpl
14	Rajankangas	1 kpl
15	Sylvenvaara	24 kpl
16	Puhakanmutka	2 kpl
17	Kuolpuna	6 kpl
18	Kittilän Ratsutie	3 kpl
19	Loijakkakieppi	6 kpl
20	Juutua	

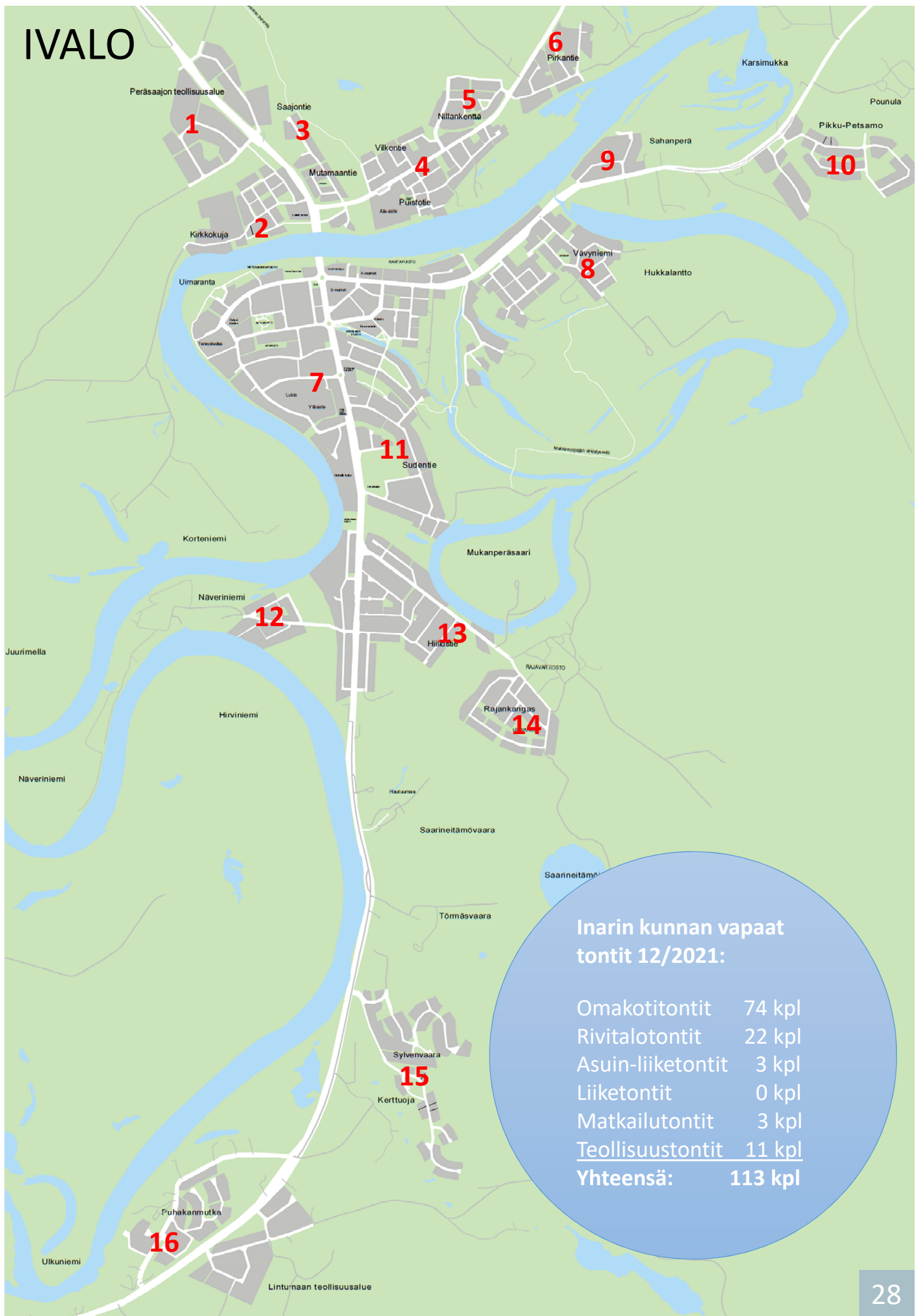
Myyntihinnat 2021

Tontit:	42,60 €/k-m ²
Rantaomakotitontit:	85,19 €/k-m ²
Teollisuustontit:	14,20 €/k-m ²

Vuosivuokra on 7% myyntihinnasta.
Varausmaksu on puolet vuosivuokrasta.
Varausaika on aina seuraavan vuoden toukokuun loppuun saakka.

Lisätietoja
vapaista tonteista:
[www.inari.fi/palvelut/
tekniset-palvelut/
tontit](http://www.inari.fi/palvelut/tekniset-palvelut/tontit)

IVALO



Inarin kunnan vapaat tontit 12/2021:

Omakotitontit	74 kpl
Rivitalotontit	22 kpl
Asuin-liiketontit	3 kpl
Liiketontit	0 kpl
Matkailutontit	3 kpl
Teollisuustontit	11 kpl
Yhteensä:	113 kpl

Teknisen toimen ylin päättävä elin on tekninen lautakunta, jonka toimialaan kuuluvat:

- Asemakaavoitus ja ympäristön suunnittelu
- Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen toimiminen rakennusvalvontaviranomaisena
- Maa-aineslain mukaiset tehtävät
- Liikenneväylien, katujen, torien, puistojen, reittien yms. valvonta, hoito ja rakentaminen sekä yksityistieasiat
- Tilapalvelut -liikelaitos
- Romuajoneuvolain mukaiset tehtävät

Teknisen osaston yhteystiedot:

Tekninen johtaja Arto Leppälä 0400 692 363	Kaavoitusinsinööri Venla Jomppanen 040 621 3823	Kaava-suunnittelija Mika Roininen 0400 943 534	Kaava-suunnittelija Päivi Semenoff 0400 738 995
Rakennustarkastaja Vesa Pietikäinen 040 770 5173	Tarkastusinsinööri Reetta-Mari Tammela 040 861 8963	Hallintosihteeri Leila Passi 0400 674 546	Lupasihteeri Pirjo Kotikangas 0400 984 670
Mittausinsinööri Pekka Mäkynen 040 569 0560	Maanrakennusmestari Kari Aalto 0400 622 639	Reittimestari Kyösti Lyöri 0400 174 837	Toimistosihteeri Valtteri Huhtamella 040 184 7770
Työvalmentaja Keijo Huhtamella 040 834 5472		Tilapalvelut liikelaitos: Kiinteistöpäällikkö Jaakko Korppila 0400 398 253	Projekti-insinööri Juha Kanninen 040 587 0148

Osoite:

Inarin kunta
Piiskuntie 2
99800 IVALO

Virastoaika:

Arkisin klo
9:00 – 15:00

Sähköposti:

etunimi.sukunimi@inari.fi

